

Zápis

z 25. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 19.1.2009

Přítomni: JUDr. Ladislav Dusil, Ing. Hana Hricová, Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Josef Půr, Aleš Raus, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluven: Ing. Pavel Dlouhý,

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 930/09

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Rozpočtu města na rok 2009:
 - a) Návrh rozpočtu města.
 - b) Návrh rozpočtu Fondu rozvoje bydlení.
 - c) Návrh rozpočtu sociálního fondu.
- 3) Dispozice s majetkem:
 - a) Schválení obstaravatelské smlouvy s PMH na rok 2009.
 - b) Prodej pozemku parc. č. 943/3 (pod Kánínem) - Václav Jiřík.
 - c) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB - Telefonica O2.
 - d) Směna pozemků v lokalitě u domu p. Cirkla.
 - e) Přijetí lesní cesty na pozemku města v k.ú. Líšnice - LESY ČR s.p.
 - f) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB - odvodnění silnic v k.ú. Hluboká nad Vltavou - SÚS JČK.
 - g) Prodej části pozemku parc. č. 298/1 v k.ú. Munice - manželé Kaskovi.
 - h) Pronájem pozemku části pozemku 63/2 a 71/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou - udělení/neudělení pokynu pro zveřejnění záměru na UD - manželé Vítovcovi.
 - i) Žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru spojenému se směnou pozemků - L.Smetana.
 - j) Přidělení bytu č.6, 1+1 Purkarec čp. 130 (po J. Vondráškovi).
 - k) Byt č. 14, nám. Čsl. armády 34 (po p. Novotném).
 - l) Převod nájmu na pozemek pod restaurací na parkovišti z p. Hanuše na p. Welsera.
 - m) Pronájem NP v čp.35 – GOOD AGENCY s.r.o.
 - n) Projednání dodatku ke Smlouvě o nájmu, obstarání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve městě Hluboká nad Vltavou.
- 4) Rozpočtová opatření r. 2008 dle usnesení zastupitelstva města č. 386/08:
 - a) RO účetního charakteru.
 - b) Příjem a výdej dotace JČK pro SDH.
 - c) Příjem z prodeje nemovitosti v Purkarci (Křížek).
 - d) Zvýšení dotace MPSV na dávky sociální péče r. 2008.
- 5) Žádosti o dotace ROP – opětovné podání neúspěšných žádostí a cyklostezka Hluboká-Poněšice - 2.etapa.
- 6) Žádost o změnu územního plánu – Purkarec.
- 7) XPG s.r.o, žádost o souhlas:
 - a) s konáním závodu MTB RALLYE VLTAVA – 18.4.2009
 - b) s uzavřením centra města – XTERRA CZECH 2009 – 27.6.2009
- 8) Změna v Registru sítě školních jídelen.

- 9) Dodatek ke smlouvě o zajištění vybraných veterinárních a sanačních činností – zjednodušení systému vydávání psů.
10) Různé.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 2)

Rada znovu projednala návrh rozpočtu města na rok 2009. Do návrhu byly ještě zapracovány některé další akce. Starosta znovu informoval radu o jednotlivých částech rozpočtu města a příspěvkových organizací. Rada akceptovala doplnění požadovaných změn (příspěvek na veletrh cestovního ruchu, příspěvek na zajištění zásobování obcí pojiždnými prodejny, navýšení prostředků na správu a u místních zastupitelských orgánů). Rada doporučila předložený a doplněný návrh zastupitelstvu k odsouhlasení.

Usnesení č. 931/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit rozpočet města Hluboká nad Vltavou na rok 2009 dle předloženého návrhu

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Jako součást rozpočtu na r. 2009 je nutno schválit i rozpočet Fondu rozvoje bydlení a Sociálního fondu.

V r. 2008 byly poskytnuty 2 půjčky. Na MMR byla vrácena půjčka ve výši 2 200 000,- Kč.

Konečný stav na účtu FRB k 31.12.2008 byl : 886 142,55 Kč.

Dle návrhu rozpočtu FRB na r. 2009 lze vypsát VŘ na získání půjčky z FRB na r. 2009 a půjčit částku do výše 800 000 tis. Kč

Usnesení č. 932/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit rozpočet Fondu rozvoje bydlení na r. 2009 dle předloženého návrhu.

Usnesení č. 933/08

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním VŘ na poskytnutí půjček z FRB na r. 2009

Usnesení č. 934/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit rozpočet Sociálního fondu na r. 2009 dle předloženého návrhu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Dne 12.2.2008 byla uzavřena smlouva o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených, na základě které Podnik místního hospodářství spravuje nemovitý majetek města a provádí další činnosti ve smlouvě uvedené. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou jednoho roku a je tedy třeba uzavřít smlouvu novou, ve znění navrženém v příloze.

Usnesení č. 935/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených mezi městem Hluboká nad Vltavou a Podnikem místního hospodářství na rok 2009 ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil pan Václav Jiřík st., bytem Nová 726, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku PK parc. č. 943/3 o výměře 18.318 m². Žádost není žádným způsobem odůvodněna, nicméně při osobním jednání na MÚ žadatel uvedl, že v této lokalitě hodlá vystavět rodinný dům. Žádostí se zabývala Stavební a bytová komise Rady města a vzhledem k typu lokality, absenci infrastruktury a obsahu územního plánu města prodej nedoporučila. Rada po diskusi konstatovala, že v současné době město neuvažuje s prodejem pozemků v této lokalitě.

Usnesení č. 936/09

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku PK parc. č. 943/3 o výměře 18.318 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou panu Václavu Jiříkovi st., bytem Nová 726, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost Telestar s.r.o., zastupující společnost Telefónica O2 a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zřízení, údržby a oprav podzemního telekomunikačního vedení (rozvody sítí elektronických komunikací) v pozemku parc. č. 1095/5, 1763/1 (Křesín), které jsou ve vlastnictví města, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno za obvyklých podmínek a za úplatu ve výši dle směrnice města č. 2/2006.

Usnesení č. 937/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zřízení, údržby a oprav podzemního telekomunikačního vedení v pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1095/5, parc. č. 1763/1 (Křesín), které jsou ve vlastnictví města, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno za obvyklých podmínek a za úplatu ve výši dle směrnice města č. 2/2006

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se opakovaně obrátil pan Jan Cirkel, bytem 5. května 585, Hluboká nad Vltavou se žádostí o směnu pozemků. Pan Cirkel vede dlouhodobě spor s Katastrálním úřadem o zaměření pozemků v jeho vlastnictví v lokalitě u Munického rybníka. Dle jeho sdělení a dle doposud neschváleného návrhu geometrického plánu došlo k chybnému zaměření pozemku parc. č. 1664/2 (ve vlastnictví p. Cirkla) a zastavění této chybně zaměřené části stavbou komunikace a sítí (ulice 5. května). Pan Cirkel proto navrhuje, že geometrickým plánem oddělí z pozemku 1664/2 část pozemku pod předmětnými stavbami (nově 1662/17, výměra cca. 150 m²- bude odděleno GP) a tento navrhuje směniti za část pozemku parc. č. 1665/2 o stejné výměře. Pozemek parc. č. 1665/2 je však ve vlastnictví Lesů ČR a bylo by tedy předtím nutno oddělovanou část směniti s Lesy ČR za jiný pozemek ve vlastnictví města. Vzhledem k tomu, že město jedná s Lesy ČR o rozsáhlejších směnách pozemků, jejichž součástí jsou i

předmětné pozemky u Munickeho rybníka, rozhodla rada o řešení tohoto požadavku až po realizaci směny s Lesy ČR.

e) Na město se obrátila společnost Lesy ČR s.p. s informací o vyřazení lesní cesty na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1209/1, 1209/3, 1209/4, 1209/5 v k.ú. Líšnice ze své evidence majetku. Předmětná lesní cesta přešla do vlastnictví města ex lege dle ust. § 2 odst. 5 zák. č. 172/1991 Sb. ve znění p.p. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Usnesení č. 938/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí informaci o přechodu lesní cesty nacházející se na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1209/1, 1209/3, 1209/4, 1209/5 v k.ú. Líšnice od Lesů ČR s.p. a to v souladu s ust. § 2 odst. 5 zák. č. 172/1991 Sb. ve znění p.p. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila Správa a údržba silnic Jihočeského kraje s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene zřízení, přístupu a údržby dešťové kanalizační stoky a zkapacitnění vodoteče v rámci akce odvodnění silnic III/1461 a III/1462 v lokalitě u viaduktu v blízkosti nádraží ČD Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Zatíženy budou pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1769/5, 1749/4, 1746/2, 1748/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o akci připravovanou ve spolupráci se stavebním úřadem a předmětné řešení již bylo v minulosti orgány města schváleno. Po dokončení stavby bude tato geometricky zaměřena za účelem určení přesného rozsahu věcného břemene vedení kanalizace na dotčených pozemcích.

Usnesení č. 939/08

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene zřízení, přístupu a údržby dešťové kanalizační stoky a zkapacitnění vodoteče v rámci akce odvodnění silnic III/1461 a III/1462, přičemž tímto VB budou zatíženy pozemky ve vlastnictví města KN parc. č. 1769/5, parc. č. 1749/4, parc.č. 1746/2, parc. č. 1748/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se písemně obrátili manželé Kaskovi, bytem Municode 33, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 298/1 v k.ú. Municode (zahradkářská kolonie v Municích – Hůrka). Svou žádost Kaskovi odůvodnili tím, že se doslechli o zamýšleném prodeji jiné části tohoto pozemku, přičemž případný nový majitel by jim mohl znemožnit přístup k jejich zahradě ležící na pozemku parc. č. 298/6. Žadatelé byli MÚ ujistěni, že město nehodlá žádnou část dotčeného pozemku prodávat, nicméně na své žádosti trvali. Žadostí se zabýval osadní výbor Municode, který s předmětným prodejem nesouhlasil a k jeho stanovisku se přiklonila i Stavební a bytová komise Rady města, který prodej nedoporučila.

Usnesení č. 940/09

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 298/1 v k.ú. Municode manželům Kaskovým, bytem Municode 33. Rada města současně deklaruje, že neprojednávala žádný prodej části tohoto pozemku s jiným žadatelem.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se písemně obrátili manželé Ladislava a Pavel Vítovcovi, bytem Jiráskova 250, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 63/2 a 71/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře cca. 200 m², když tyto části pozemků by byly přesně vymezeny geometrickým plánem. Jedná se o lokalitu v Hluboká n. Vlt. – u ČOV a benzinové pumpy. Manželé Vítovcovi jsou vlastníky pozemku parc. č. 60/5 (současný areál autobazaru) a hodlají zde v budoucnu postavit autoservis se všemi souvisejícími službami (mytí aut, čištění interiérů, doplňkový prodej náhradních dílů). Na pronajatých částech pozemku chtějí zřídit odstavnou plochu pro automobily, případně parkoviště.

Rada města se již v minulosti zabývala obdobnou žádostí pana Petra Vejvody, který chtěl na stejném místě zřídit provozovnu pro mytí interiérů vozidel a tento pronájem neodsouhlasila.

Usnesení č. 941/09

rada města **n e s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 63/2 a parc. č. 72/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře cca. 200 m² manželům Ladislavě a Pavlu Vítovcovým, bytem Jiráskova 250, Hluboká nad Vltavou, za účelem zřízení odstavné plochy pro automobily, případně parkoviště, související se zamýšleným areálem autoservisu na sousedním pozemku.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Pan Ladislav Smetana se obrátil na město Hluboká nad Vltavou se žádostí o vyjádření k jeho stavebnímu záměru (rozšíření stávající stavby na pozemku parcelní číslo 1174) s budoucím využitím autodílna a dále se žádostí o směnu pozemků z výše uvedeného důvodu. Pan Smetana navrhuje převést část pozemku 1753/1 (Zahradní ulice) podél jeho pozemku parcelní číslo 1088/20 do jeho vlastnictví směnou za část pozemku parcelní číslo 1088/20 a 1088/23 (pozemky pod komunikací Zahradní a Sadová) a za část pozemku 1754/8 (součást veřejného prostranství ulice Hradčany).

Dotčená část pozemku města parcelní číslo 1753/1 je nevyužitou zatravněnou plochou.

Usnesení č. 942/09

Rada města **p o v ě ř u j e**

městský úřad Hluboká nad Vltavou zpracováním návrhu smlouvy a příslušných návrhů geometrických plánů s tím, že do směny pozemků budou zahrnuty i pozemky v areálu „Barborka“. Návrh směny bude následně vrácen na jednání rady města a

p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í

se záměrem stavby autodílny na pozemcích 1174 a 1088/20

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

j) Rada se vrátila k pronájmu bytu č. 6 o velikosti 1+1 v bytovém domě Purkarec č.p. 130 po zemřelém J. Vondráškovi. V rámci zveřejněné nabídky na přenechání bytu do nájmu došla nabídka pana Václava Němce. Rada neakceptovala jeho nabídku s ohledem na skutečnost, že se jedná o byt určený k prodeji do družstevního vlastnictví a uložila MÚ nabídnout prodej bytu prostřednictvím realitní kanceláře.

Usnesení č. 943/09

rada města **u k l á d á**

MÚ zadat pronájem bytu č. 6 v Purkarci 130 realitní kanceláři.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Nájemce bytu č. 14, nám. Čsl. armády čp. 34 Miroslav Novotný zemřel a na byt se činí nárok z titulu přechodu nájmu jeho syn Martin Novotný. Město vyzvalo pana Martina Novotného k vyklizení bytu a jeho předání, neboť PMH má k dispozici oznámení pana Miroslava Novotného z 20.12.2006 že v bytě bydlí od 1.1.2006 sám. Martin Novotný zaslal městu sdělení svého právního zástupce, že nájemní vztah přešel na něj a doložil to prohlášením sousedů, že v bytě bydlel se svým otcem do dne jeho smrti 1.9.2008.

Rada s přihlédnutím k předloženým skutečnostem odsouhlasila zahájení soudního sporu.

Usnesení č. 944/09

rada města **s o u h l a s í**

se zahájením soudního sporu s Martinem Novotným o přechod nájmu bytu č. 14 nám. Čsl. armády čp. 34

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Na město se obrátil pan Jiří Hanuš, bytem Zahradní 896, Hluboká nad Vltavou, IČ: 13495615, se žádostí o schválení změny v osobě nájemce a následné prodloužení nájemní smlouvy ze dne 25.3.1997, na základě které má od města pronajatu část pozemku parc. č. 1671/6 (část velkého parkoviště s provozovnou restaurace a občerstvení) a pozemek parc. č. st. 1338 (veřejné toalety) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2011. Žadatel hodlá nájem přenechat panu Josefu Welsrovi, bytem Mánesova 850, Hluboká nad Vltavou, IČ: 40761169. Pan Jiří Hanuš současně žádá o prodloužení nájemního vztahu na dalších 5 let, tedy do 31.12.2016.

Vzhledem k nové podobě a především výměře provozovny restaurace na pronajaté části pozemku je nutné za účelem upřesnění smlouvy nechat objekt restaurace geometricky zaměřit a přesně určenou část dotčeného pozemku pronajmout.

Usnesení č. 945/09

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce a následným prodloužením nájemní smlouvy ze dne 25.3.1997, na základě které má pan Jiří Hanuš v pronájmu část pozemku parc. č. 1671/6 a pozemek parc. č. st. 1338 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Novým nájemcem bude pan Josef Welsler, bytem Mánesova 850, Hluboká nad Vltavou, IČ: 40761169. Nájemní vztah se současně prodlužuje do 31.12.2016. Shora uvedený souhlas je radou města udělen pod podmínkou, že pozemek pod zde stojící budovou restaurace bude na náklad nájemce geometricky zaměřen za účelem upřesnění pronajaté části pozemku parc. č. 1671/6.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Na město se písemně obrátil David Šťastný, jednatel společnosti GOOD AGENCY s.r.o., se sídlem Smetanova 410, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem nebytových prostor v domě ve vlastnictví města č.p. 35 v ulici Masarykova. Jedná se o místnost v prvním patře budovy (bývalou učebnu jazykové školy Grega Edwardse) o výměře cca. 45 m² vedle služebny městské policie. Město v minulosti nabízelo tyto prostory k pronájmu, ale žádný zájemce se nepřihlásil. V současné době jsou v této místnosti uskladněny knihy (vydané u příležitosti 100 let města) a propagační brožury. Knihy a brožury by byly v případě schválení pronájmu přemístěny do náhradních prostor. Nájemní smlouva by byla uzavřena na dobu neurčitou od 1.3.2009 a výše nájemného by byla určena stejně jako u druhého komerčního nájemce v tomto objektu, společnosti XPG s.r.o., tedy ve výši 530,- Kč/1 m²/rok.

Usnesení č. 946/09

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem nebytového prostoru o výměře cca. 45 m² v prvním patře domu č.p. 35, v ulici Masarykova, Hluboká nad Vltavou, společnosti Good agency s.r.o., se sídlem Smetanova 410, 373 41 Hluboká nad Vltavou, za obvyklých podmínek na dobu neurčitou od 1.3.2009. Nájemné se určuje ve výši 530,- Kč/1 m²/rok.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Rada projednala dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu, obstarání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve městě Hluboká nad Vltavou ze dne 10. 12. 1996 ve znění pozdějších dodatků, který se týká doby trvání pronájmu vodohospodářského majetku společnosti Vodovody a kanalizace Jižní Čechy . Rada po diskusi odsouhlasila změnu v době trvání smlouvy a to tak, že smlouva je uzavřena na dobu určitou do doby ukončení výběrového řízení, nejpozději však do 31.12.2013.

Usnesení č. 947/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu, obstarání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ve městě Hluboká nad Vltavou ze dne 10. 12. 1996 ve znění pozdějších dodatků dle předloženého návrhu prodloužení doby nájmu na dobu určitou do doby ukončení výběrového řízení nejpozději však do 31.12.2013.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Aby mohlo dojít k provedení věcných změn rozpočtu za období od posledního jednání zastupitelstva dne do 31.12.2008 pověřilo zastupitelstvo města, usnesením č. 386/08, v souladu s § 16 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., radu města provedením těchto rozpočtových změn.

Usnesení č. 948/09

rada města **s c h v a l u j e**

v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 386/08, změnu rozpočtu r. 2008 rozpočtovým opatřením účetního charakteru **č. 146/08** k vyrovnání upraveného rozpočtu roku 2008 dle předloženého návrhu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na základě usnesení zastupitelstva města č. 386/08 ze dne 01.12.2008 pověřilo zastupitelstvo města radu města, v souladu s § 16 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., provedením rozpočtových opatření za období od 01.12.2008 do 31.12.2008.

JČK poskytl 23.12.2008 městu účelovou neinvestiční dotaci na výdaje spojené s činností jednotek dobrovolných hasičských sborů obcí Jč kraje ve výši 70 870,- Kč.

Dotace je určena :

- na výdaje na odbornou přípravu velitelů a strojníků jednotek SDH obcí,
- na výdaje na zabezpečení akceschopnosti jednotek SDH obce
- výdaje na uskutečněný zásah jednotky SDH obce

Usnesení č. 949/08

rada města **s c h v a l u j e**

v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 386/08, změnu rozpočtu r. 2008 rozpočtovým opatřením č. **147/08** v příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 70 870 Kč na „Příspěvek JČK na činnost SDH“.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4122	Dotace JČK na činnost SDH	70,870

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	Požární ochrana - SDH	70,870

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na základě usnesení zastupitelstva města č. 386/08 ze dne 01.12.2008 pověřilo zastupitelstvo města radu města, v souladu s § 16 písm. c) zákona č. 250/2000 Sb., provedením rozpočtových opatření za období od 01.12.2008 do 31.12.2008.

Na základě kupní smlouvy č. 2008/152/Jir a usnesení ZM o rozložení splatnosti kupní ceny, uhradili kupující Miroslav a Hana Křížkovi v prosinci 2008 1. splátku kupní ceny ve výši 4 000 tis. Kč za nemovitosti v Purkarci.

Usnesení č. 950/09

Rada města **s c h v a l u j e**

v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 386/08, změnu rozpočtu r. 2008 rozpočtovým opatřením č. **148/08** v příjmové části rozpočtu ve výši 4 000 tis. Kč za „Prodej nemovitostí v Purkarci“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
3639	3111	Prodej nemovitostí v Purkarci	4 000

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) MPSV rozhodlo o zvýšení neinvestiční účelové dotace z kapitoly 313-MPSV na výplatu dávek sociální péče pro těžce zdravotně postižené a na dávky pomoci v hmotné nouzi na rok 2008 o 10 tis. Kč ze 225 tis. Kč na 235 tis. Kč. Zvýšení reaguje na vyšší potřebu v roce 2008.

Na základě pověření zastupitelstva města ze dne 1.12.2008, usnesení č. 386/08 provedla rada města změnu rozpočtu r. 2008.

Usnesení č. 951/09

rada města **s o u h l a s í**

na základě pověření zastupitelstva města ze dne 1.12.2008, usnesení č. 386/08, se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **149/08** v příjmové a výdajové části navýšením rozpočtu o 10 tis. Kč na výplatu dávek sociální péče pro těžce zdravotně postižené a na dávky pomoci v hmotné nouzi na rok 2008

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4116	Ostatní NI dotace ze st. rozpočtu <i>navýšení o</i>	10

Výdaje

paragraf	položka		tis. Kč
4171	5410	Hmotná nouze <i>navýšení o</i>	10

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Úřad RRRS Jihozápad zveřejnil termíny vyhlášení 5. výzvy ROP NUTS II Jihozápad pro získání dotací z ROP.

Příjem žádostí od 27.3.2009 do 22.05.2009.

1) V minulých výzvách město neúspěšně žádalo o dotaci na projekty:

- a) Revitalizace sídliště Fügnerova
- b) Dětská klubovna s hasičskou zbrojnicí Hroznějovice

Na zpracování opakované žádosti na tyto projekty zůstávají v platnosti smlouvy se společností G-Project s.r.o. bez požadavku na opakovanou platbu za zpracování žádosti a příloh.

2) Projektant zpracovává PD na akci „Cyklistická stezka Hluboká – Poněšice, 2.etapa - úseky II. III“, která spojí úseky vybudované v r. 2008.

3) V návaznosti na probíhající Rekonstrukci DD je připravováno:

- a) Přístavba DD
- b) Napojení DD na kotelnu Alšova
- c) Zateplení DD a solární panely, a dále
- d) Hasičská zbrojnice Bavorovice

Rada uložila MÚ poslat výzvu k podání nabídek na 3 regionální poradenské společnosti, u kterých je z minulého období dobrá zkušenost s výsledky – RERA a.s., KP projekt s.r.o a G-PROJECT s.r.o.

Usnesení č. 952/09

rada města **s o u h l a s í**

- s opětovným podáním žádostí o dotaci ROP v rámci 5. výzvy na projekty „Revitalizace sídliště Fügnerova“ a „Dětská klubovna s hasičskou zbrojnicí Hroznějovice“
- s přípravou na podání žádostí o dotace a s vypsáním VŘ na zpracovatele žádostí o dotaci, povinných příloh a řízení projektů „Cyklistická stezka Hluboká – Poněšice, 2. etapa - úseky II.III“, „Přístavba DD“, „Napojení DD na kotelnu Alšova“, „Zateplení a solární panely pro DD“ a „Hasičská zbrojnice Bavorovice“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Anna a Karel Jozovi z Purkarce se žádostí o rozšíření zastavitelného území v obci Purkarec a to o celý pozemek parcelní číslo PK 220 (6510 m²) a pozemek parcelní číslo PK 81 (2790 m²). Pozemek PK 220 se nachází západně za řadovými rodinnými domy a je cca z jedné poloviny již do zastavitelné plochy navržen, PK 81 se nachází v jižní části obce. Navržený územní plán byl vytvořen ve spolupráci s osadním výborem. Žádost manželů Jozových byla projednána s osadním výborem i ve stavební a bytové komisi a bylo doporučeno žádosti nevyhovět z důvodu dostatečné výměry navržených ploch k zastavění.

Usnesení č. 953/09

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města rozhodnout o pořízení změny územního plánu v Purkarci – rozšíření zastavitelného území na pozemek PK 81 a zbývající část pozemku PK 220.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

a) Pořadatel závodu MTB RALLYE VLTAVA firma XPG s.r.o. žádá město o souhlas a podporu cyklistického závodu, který se uskuteční v sobotu 18.4.2009 od 10 do 17 hod. v Hluboké a okolí částečně i na pozemcích města. Pořadatel zajistí značení a zabezpečení trasy.

Usnesení č. 954/09

rada města **s o u h l a s í**

s konáním cyklistického závodu MTB RALLYE VLTAVA v sobotu 18.4.2009 od 10 do 17 hod. dle předloženého návrhu s tím, že pořadatel závodu firma XPG s.r.o. zajistí značení a zabezpečení trasy závodu na území města Hluboká nad Vltavou a po skončení závodu uvedení pozemků do původního stavu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Pořadatel závodu XTERRA CZECH 2009 firma XPG s.r.o. žádá město o souhlas a podporu konání závodu v sobotu 27.6.2009 od 10 do 17 hod. Závod proběhne na pozemcích města a Lesů ČR. Pořadatel zajistí značení trasy. Dále pořadatel žádá o souhlas s uzavřením centra města – ulice Masarykova od Hotelu Záviš po Hotel Bakalář v čase od 6 do 17 hod. V prostoru náměstí následně proběhne vyhlášení vítězů a koncert hudební kapely se závěrem ve 21 hod.

Stavební a bytová komise projednala žádost a doporučila radě:

- povolit uzavírku centra města jen po dobu závodu
- umožnit průjezd městem do začátku závodu v 10,00 hod.
- včas informovat veřejnost o chystané uzavírce.

Usnesení č. 955/09

rada města **s o u h l a s í**

- s konáním cyklistického závodu XTERRA CZECH 2009 v sobotu 27.6.2009 od 10 do 17 hod. dle návrhu předloženého pořadatelem firmou XPG s.r.o.,
- s uzavřením centra města při konání závodu v ul. Masarykova od Hotelu Záviš po Hotel Bakalář od 10 do 17 hod. s umožněním průjezdu městem do začátku závodu,
- s uzavřením náměstí pro vyhlášení vítězů a pro koncert hudební kapely se závěrem ve 21 hod. s tím, že pořadatel závodu zajistí značení a zabezpečení trasy závodu, po skončení závodu a doprovodných aktivit uvede pozemky do původního stavu a zajistí informování veřejnosti o uzavírce

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

Na základě žádosti MŠ je radě předložena žádost o změnu v rejstříku škol. Dle telefonického rozhovoru tajemníka s pracovníci Magistrátu a KÚ se jedná o chybu vzniklou chybným výkladem pojmu „kapacita školní jídelny“ na KÚ. Je proto nutné schválit podání žádosti ze strany zřizovatele ve věci zápisu změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení.

Usnesení č. 956/09

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti Krajskému úřadu Jihočeského kraje ve věci zápisu změny v údajích vedených v rejstříku škol a školských zařízení u Mateřské školy Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

Dne 28.1.2008 byla mezi městem a panem Vladimírem Kösslem uzavřena smlouva o zajištění vybraných veterinárních asanačních činností. Na základě této smlouvy zajišťuje pan Kössl zcela bezproblémově odchyt zaběhnutých zvířat, především pak toulavých psů a další činnosti jako např. odklizení a likvidaci mršin, atd. Takto zajištění psi jsou umístováni do záchytných kotců a následně vydáni vlastníkovi (v případě, že se přihlásí) nebo svěřeni do péče a následně po uplynutí zákonné lhůty darováni náhradnímu chovateli. V případě, že se přihlásí vlastník psa, je před jeho vydáním povinen uhradit veškeré náklady, které městu v souvislosti s odchyttem a dočasnou péčí o psa vznikly. Pokud je pes vydáván náhradnímu zájemci, jdou tyto náklady k tíži města. Dosud celý proces vydávání psa administrovalo několik pracovníků MÚ a PMH, když je v takovém případě třeba na MÚ vybrat peníze, sepsat darovací smlouvu a následně na skládce psa vydat. Pan Kössl město oslovil s nabídkou, že by celý proces vydání psa zajistil sám, včetně cesty na místo, sepsání smlouvy, inkasování peněz a vydání psa. Za tuto službu by si účtoval paušální částku ve výši 500,- Kč/případ, přičemž tuto částku by uhradil vlastník psa. Tímto způsobem pan Kössl spolupracuje i s jinými obcemi a městy v okolí. Za rok 2008 bylo na území města odchyceno a v kotcích umístěno celkem 13 psů.

V souladu se shora uvedeným by byla současně upravena „Pravidla pro umístování a vydávání toulavých a opuštěných psů“ schválená RM v roce 2008.

Pan Kössl předložil do rady rovněž návrh na označování psů mikročipem. K této problematice se rada vrátí.

Usnesení č. 957/09

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o zajištění vybraných veterinárních asanačních činností, uzavřené dne 28.1.2008 mezi městem Hluboká nad Vltavou a panem Vladimírem Kösslem, IČ: 60825278, sídlem Novohradská 146, České Budějovice, jehož předmětem bude rozšíření služeb o administraci a vydání odchycených psů majitelům či třetím osobám. Cena služby se sjednává v paušální výši 500,- Kč/případ. Rada města současně souhlasí s úpravou pravidel pro umístování a vydávání toulavých a opuštěných psů ve smyslu shora uvedeného.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

a) V souvislosti s odbahněním rybníka Naděje se na Město Hluboká nad Vltavou obrátila provádějící společnost Zvánovec a.s. se žádostí o vyjádření souhlasu s využitím komunikací na pozemcích parcelní číslo 294/1, 221, 223/47 a 263/1. Komunikace by byly využity pro odvoz materiálu (cca 80 tis. m³) na dobu max. 4 měsíců, po ukončení prací bude komunikace uvedena do původního stavu.

Usnesení č. 958/09

rada města **s o u h l a s í**

s využitím komunikací na pozemcích parcelní číslo 294/1, 221, 223/47 a 263/1 katastrální území Bavorovice pro odvoz materiálu z rybníka Naděje společností Zvánovec a.s. do 20.5.2009 s tím, že před zahájením dopravy a po jejím ukončení bude provedena přejímka komunikací Podnikem místního hospodářství.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Pan Půr předložil do rady dopis podepsaný nájemci bytů v domě 771 Nerudova ul. týkající se požadavku, aby v případě prodeje domu nebyl prodán nebytový prostor v domě jeho současnému nájemci, ale nájemcům bytů.

Rada v souvislosti s tím znovu projednala možnost prodeje domů 771 a 772, Nerudova ul., zejména diskutovala nad prodejní cenou. Po diskusi a s přihlédnutím k předloženým návrhům rada doporučila zastupitelstvu jako prodejní cenu 8 tis. Kč/m² plochy jednotky.

Usnesení č. 959/09

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města nabídnout žadatelům o koupi prodej domů čp. 771 a 772 v Nerudově ul. za prodejní cenu 8 tis. Kč/m² bytové a nebytové jednotky.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města
Aleš Raus

starosta města
Ing. Tomáš Jirsa