

# **Z á p i s**

## **z 17. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 9.2.2009.**

Počet přítomných členů zastupitelstva města : 16

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Adámek, Mgr. Berit, Ing. Smrčka – MÚ

Zasedání zastupitelstva předsedal a řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa.

### **K bodu 1)**

Starosta konstatoval, že z 21 členů zastupitelstva je přítomna nadpoloviční většina. Zapisovatelem byl určen Mgr. Berit, pracovník MÚ. Starosta předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

### **Usnesení č. 408/09**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

Volební a návrhovou komisi ve složení:

Mgr. Daniela Remtová, p. Václav Irovský, dipl. um. Petr Píša

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 13, zdržel se - 3, proti - 0

### **Usnesení č. 409/09**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu:

Ing. Hanu Hricovou, Zdeňka Čmejrka.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 14, zdržel se - 2, proti - 0

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, k němuž nebyly vzneseny žádné připomínky. Dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání.

### **Usnesení č. 410/09**

zastupitelstvo města **s c h v á l i l o**

tento program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Návrh rozpočtu města na rok 2009.
- 3) Změna vyhlášky města o využití prostředků z FRB.
- 4) Přijetí dotací a úvěrů.
- 5) Dispozice s majetkem:
  - a) Prodej pozemku parc. č. 142/1, 1005/2, 157/3 a 142/3 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (parkoviště u Jednoty) - NOVA projekt s.r.o.
  - b) Prodej části pozemku parc. č. 1107/2 a 1755 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (silážní jáma Křesín) - p. Jurka.
  - c) Prodej části pozemku parc. č. 298/1 v k.ú. Munice (zahrádkářská kolonie) - manž. Kaskovi.
  - d) Převzetí lesní cesty v k.ú. Líšnice do majetku města - Lesy ČR.
  - e) Prodej pozemku parc. č. 943/3 v k.ú. Hluboká n. Vlt. - p. Václav Jiřík st.

- f) Prodej pozemku parc. č. 618/5, části pozemku parc. č. 615 a části pozemku parc. č. 615/1 vše v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) - Fraňkovi, Turek, Gebrová.
- g) Odkoupení pozemku parc. č. 1096/149 v k.ú. Hluboká n.Vlt. (Ruská ul.) - manž. Novotných.
- h) Prodej domu č.p. 130 v Purkarcí bytovému družstvu (stávající nájemníci v domě).
- i) Prodej domů č.p. 771, 772 v Nerudově ulici - STAŽENO Z PROGRAMU.
- j) Dar starého vozidla SDH Kostelec do Žimutic.
- k) Koupě pozemku u CO – kupní smlouva.
- 6) Změna ÚP:
  - a) Dopravní napojení ZTV Křesín.
  - b) Změna ÚP Purkarec - rozšíření zastavitelného území.
- 7) Různé:
  - a) Změna výše odměn členům zastupitelstva.
  - b) Pronájem pozemku v k.ú. Purkarec a jeho následný prodej – manželé Křížkovi.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

### **K bodu 2)**

Zastupitelstvo města projednalo předložený návrh rozpočtu města na rok 2009 včetně návrhů dílčích částí (bazén, správa ad.) a příspěvkových organizací. Oproti předchozímu návrhu došlo k některým změnám jak v příjmové tak výdajové části. Tyto návrhy byly projednány ve finančním výboru a v radě města. Starosta zčásti změny vysvětlil a otevřel diskusi.

Jako součást rozpočtu na r. 2009 byl schválen i rozpočet Fondu rozvoje bydlení a rozpočet Sociálního fondu.

### **Usnesení č. 411/09**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

návrh rozpočtu města Hluboká nad Vltavou na rok 2009 v příjmové a výdajové části se schodkem ve výši **7.075,2 tis. Kč**. Schválené financování - výdaje na opatření rady města a splátky úvěrů ve výši **25.685 tis. Kč** jsou kryty z části přebytkem hospodaření za rok 2008 ve výši **7.484,2 tis. Kč** a z části úvěry ve výši **25.276 tis. Kč** a dále

**s c h v a l u j e**

rozpočet Fondu rozvoje bydlení a Sociálního fondu na r.2009 dle předložených návrhů.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0 , zdržel se – 0

Dále se zastupitelstvo zabývalo žádostí PMH o schválení koupě nového KUKA vozu pro odpadové hospodářství a s tím spojeného přijetí úvěru.

### **Usnesení č. 412/09**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

záměr příspěvkové organizace města Podniku místního hospodářství zakoupit nový KUKA vůz pro odpadové hospodářství a přijetím úvěru na jeho koupi s tím, že budou dodrženy platné právní předpisy upravující zadávání veřejných zakázek.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0 , zdržel se – 0

### **K bodu 3)**

Město v r. 1998 vyhláškou č. 4/98 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení na území města Hluboká nad Vltavou“ zřídilo Fond rozvoje bydlení (FRB). V r. 2007

byla vyhláška změněna vyhláškou č. 2/2007. FRB byl zřízen s použitím návratné finanční výpomoci ve výši 2 200 000,- Kč (bezúročná půjčka obci) od tehdejšího Okresního úřadu a byl určen na zvelebení obytných budov na území města. V r. 2008 město návratnou půjčku vrátilo. Za období 10 let bylo poskytnuto 50 půjček s úrokem 5 % na 4 až 8 let padesáti žadatelům v celkové výši 5 500 tis. Kč, což představuje v průměrnou půjčku ve výši 110 tis. Kč. K 31.12.2008 byly na účtu FRB prostředky ve výši 886 142,55 Kč. Splátky posledních půjček z r. 2008 skončí v r. 2014.

Schválením rozpočtu FRB vyjádřilo zastupitelstvo města vůli pokračovat v půjčkách z FRB i v r. 2009. Dle schváleného rozpočtu FRB na r. 2009 je na půjčky určena částka ve výši 800 tis. Kč.

Stavební a bytová komise doporučila na návrh zastupitele města:

a) zvýšit horní hranici půjčky u níže uvedených účelů půjčky

Kód	Účel půjčky	Původní výše (Kč)	Navrhovaná výše (Kč)
02	<i>Obnova fasády domu staršího 20 let (včetně oplechování)</i>	20.000,-	50.000,-
10	<i>Výměna oken (starších 20 let)</i>	10.000,-	50.000,-
11	<i>Rekonstrukce vnitř. Instalací (EI, ZI, ÚT, plyn)</i>	15.000,-	50.000,-

b) snížit úrok z půjčky ze stávající výše úroku 5 % na úrok 3 %.

#### Usnesení č. 413/09

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

obecně závaznou vyhlášku města Hluboká nad Vltavu č. 1/2009, kterou se mění obecně závazná vyhlášky města č. 4/98 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení na území města Hluboká nad Vltavou“, ve znění vyhlášky č. 2/2007, v předloženém znění.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti – 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

##### **1) Jihočeský kraj:**

**a)** Příspěvkový program „Poskytování příspěvku na financování úroků z úvěru pro předfinancování projektů cizích subjektů spolufinancovaných z evropských dotačních titulů“. Z tohoto programu je možno získat v r. 2009 příspěvek ve výši až 75 % na pokrytí úroků z úvěru maximálně však 200 tis. Kč na jeden projekt. Žádosti lze předkládat průběžně během r. 2009. Program je v režimu veřejné podpory.

Doporučuje se požádat o příspěvek na úroky z úvěru na realizované projekty města podpořené dotací z ROP Jihozápad – Cyklistická stezka Hluboká-Poněšice, Rekonstrukce DD, Modernizace MŠ, Rekonstrukce místních komunikací.

**b)** Grantový program „Obnova drobné sakrální architektury v krajině“. Možno získat grant 70% , max. však 50 tis. Kč. Žádosti lze podávat do 6.3.2009.

Doporučuje se požádat o grant na pokračování projektu „Obnova kaple sv Isidora v Hroznějovicích“.

##### **2) Místní akční skupina Hlubocko – Lišovsko o.p.s. (MAS) :**

Připravuje se vyhlášení II. Výzvy „MAS 2008-II“ k předkládání žádostí o podporu projektů v souladu se strategií Strategický plán Leader a v souladu s pravidly Programu rozvoje venkova na období 2007 - 2013, osa IV Leader. Dotaci je možno získat až do výše 90 % způsobilých výdajů. Termín podávání žádostí nebyl dosud stanoven.

Do Fische 2 - Obnova a rozvoj vesnic - navrženo vybrat 1 projekt z následujících:

a) zlepšení dopravní a technické infrastruktury a vzhledu obcí - „Rekonstrukce hasičské nádrže Jeznice“ (400 tis. Kč), „PD hasičská zbrojnice Bavorovice“(náklady 300 tis.), „Kostelec - rozšíření hasičárny“ (400 tis.), „Obnova návsi Bavorovice“ (400 tis. Kč),

- b) vodovody, kanalizace a ČOV pro veřejnou potřebu – „Výměna vodovodních šoupat v Hluboké nad Vltavou“ (200 tis. Kč)

Do Fische 3 - Ochrana a rozvoj kulturního dědictví venkova - doporučeno podat v minulé výzvě neúspěšnou žádost na projekt „Obnova kaple Panny Marie a Svatého Vojtěcha“ na kapli v Zámostí (650 tis. Kč)

### **3) Státní fond dopravní infrastruktury :**

**a)** Město obdrželo oznámení SFDI o zařazení akce „Hluboká cyklostezka Hluboká-Poněšice“ do rozpočtu SFDI na r. 2009 s částkou ve výši 16 250 000,- Kč. Příspěvek je určen na r. 2009 na realizaci akce „Cyklistická stezka Hluboká – Poněšice, úsek II a III“, jejíž 1. část byla dokončena v r. 2008 z prostředků SFDI, ROP a Nadace Jihočeské cyklostezky.

Příspěvek SFDI je určen na 65 % skutečně vynaložených uznatelných nákladů stavební části akce realizované v r. 2009. Zpracována je PD k územnímu řízení. K získání finančních prostředků od SFDI a z ROP je nutno získat územní rozhodnutí a následně stavební povolení.

**b)** Město v r. 2006 obdrželo grant JČK ve výši 97,5 tis. Kč na zpracování PD na projekt „Oddělení automobilové a cyklistické dopravy ve sportovním areálu“. Město má povinnost následně požádat SFDI o dotaci na realizaci akce, jinak by muselo grant Jč kraji vrátit. Termín podání žádosti na SFDI na r. 2009 je do 10.3 2009. Vzhledem k nedohodě o vedení trasy stezky sportovním areálem a z důvodu plánované akce Marina Hluboká nebylo dosud vydáno stavební povolení a není tudíž možno žádost na SFDI podat. Z tohoto důvodu se doporučuje opět požádat Jč Kraj o přesun povinnosti podat žádost na SFDI na r. 2010.

### **Usnesení č. 414/09**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s podáním žádostí o příspěvek Jihočeského kraje na financování úroků z úvěru pro předfinancování projektů cizích subjektů spolufinancovaných z evropských dotačních titulů – na projekty města podpořené dotací z ROP Jihozápad
- s podáním žádostí o grant Jihočeského kraje na pokračování projektu „Obnova kaple sv. Isidora v Hroznějovicích“
- s podáním žádostí o dotace z II. výzvy MAS 2008-II - do Fische 3 na projekt „Obnova kaple Panny Marie a Svatého Vojtěcha“ a do Fische 2 na jeden vybraný projekt
- s podáním žádosti na Jč kraj o přesun povinnosti podat žádost o dotaci SFDI na projekt „Oddělení automobilové a cyklistické dopravy ve sportovním areálu“ na r. 2010.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

Dále zastupitelstvo projednalo záměr odbahnit městské rybníky s využitím dotací a grantů a pověřilo dalším jednáním radu města.

### **Usnesení č. 415/09**

zastupitelstvo města **p o v ě ř u j e**

radu města, aby se zabývala problematikou odbahnění městských rybníků s využitím státních dotací.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 14, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 5)**

**a)** Na svém jednání dne 5.11.2009 Zastupitelstvo města schválilo koupi pozemku parc. č. 142/1 o výměře 619 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou (zpevněná plocha – parkoviště u

obchodního domu Jednota v centru města) od ÚZSVM. Jedná se o pozemek jenž je v současnosti ve vlastnictví státu a ke koupi bylo přistoupeno v souvislosti se zamýšlenou výstavbou nového objektu na místě dnešní prodejny Jednoty. Pozemek město kupuje za cenu nabídnutou ÚZSVM ve výši 2.350,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy a za stejnou cenu navýšenou o 3 % z kupní ceny (částka, kterou město zaplatí jako daň z převodu nemovitosti) je třeba jej převést budoucímu investorovi stavby, společnosti Novaprojekt s.r.o. Spolu s tímto pozemkem by byly převedeny dále pozemky parc. č. 142/3 o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 157/3 o výměře 28 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. st. 1005/2 o výměře 97 m<sup>2</sup>, které navazují na pozemky zastavěné stávajícím OD a o jejichž prodej bylo budoucím investorem požádáno v souvislosti s realizací stavby nového objektu.

Celkem se tedy jedná o prodej čtyř pozemků, když kupní cena je stanovena znaleckým posudkem (realizoval ÚZSVM) a činí celkem 1.806.500,- Kč, kdy částka 1.498.650,- Kč (kupní cena pozemku parc. č. 142/1 navýšená o částku 43.650,- Kč coby daň z převodu nemovitosti) bude z rozpočtu města nejprve uvolněna za účelem koupě a následně prodejem bude do rozpočtu opět dodána. Celá transakce se společností Novaprojekt s.r.o. bude smluvně zajištěna tak, že bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní, ve které si město stanoví podmínku, že kupní smlouva samotná bude uzavřena až po reálném započítání se stavebními pracemi. Dále bude v kupní smlouvě stanoveno, že v případě nedokončení projektu by město mohlo od kupní smlouvy odstoupit a v takovém případě si jsou smluvní strany povinny vrátit co si navzájem plnily, tedy na město by byly nazpět převedeny pozemky a investorovi by byla vrácena jejich kupní cena. Na přípravě smlouvy spolupracuje renomovaná advokátní kancelář.

#### **Usnesení č. 416/09**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků parc. č. 142/1 o výměře 916 m<sup>2</sup>, parc. č. 142/3 o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 157/3 o výměře 28 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. st. 1005/2 o výměře 97 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, společnosti Novaprojekt s.r.o., se sídlem Karla IV. 93/3, 370 01 České Budějovice, IČ: 60837012, za celkovou kupní cenu ve výši 1.806.500,- Kč za podmínky, že věc bude smluvně zajištěna pro případ neuskutečnění či nedokončení projektu tak, že město bude moci od kupní smlouvy odstoupit a smluvní strany budou povinny vrátit si co si navzájem plnily. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí kupní a dále kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0

**5b)** Josef Jurka, Jiráskova 1055 Hluboká nad Vltavou při koupi bývalého zemědělského areálu Křesín v Zámostí, získal i součást nemovitosti - silážní jáma. Tato je umístěna částečně na pozemku parc. č. 1101, 1763/2 (ve vlastnictví p. Jurky), cca. ze 40% na pozemku parc. č. 1107/2 a z malé části na pozemku parc. č. 1755 (ve vlastnictví města). Vzhledem k zájmu uvést do souladu vlastnictví stavby s vlastnictvím pozemku žádá pan Jurka o odprodej části pozemku parc. č. 1107/2 a parc. č. 1755 pod stavbou silážní jámy. Příslušný geometrický plán a znalecký posudek zajistí žadatel na své náklady. Po získání pozemku do vlastnictví má v úmyslu tuto nevhlednou stavbu využít pro bydlení a skladování, protože její odstranění by bylo neekonomické.

#### **Usnesení č. 417/09**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 1107/2 (cca. 150 m<sup>2</sup>) a části pozemku parc. č. 1755 (cca. 5 m<sup>2</sup>) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jejichž přesná výměra bude určena GP, panu Josefu Jurkovi, bytem Jiráskova 1055, Hluboká nad Vltavou, za částku ve výši dle

znaleckého posudku, minimálně však za částku 700,- Kč za 1m<sup>2</sup> s tím, že kupující dále uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a poplatek spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

**5c)** Na město se písemně obrátili manželé Kaskovi, bytem Munice 33, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 298/1 v k.ú. Munice (zahradkářská kolonie v Municích – Hůrka). Svou žádost Kaskovi odůvodnili tím, že se doslechli o zamýšleném prodeji jiné části tohoto pozemku, přičemž případný nový majitel by jim mohl znemožnit přístup k jejich zahradě ležící na pozemku parc. č. 298/6. Žadatelé byli MÚ ujistěni, že město nehodlá žádnou část dotčeného pozemku prodávat, nicméně na své žádosti trvali.

Žádostí se zabýval osadní výbor Munice, který s předmětným prodejem nesouhlasil a k jeho stanovisku se přiklonila i Stavební a bytová komise Rady města a následně i Rada města, které prodej nedoporučily.

#### **Usnesení č. 418/09**

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 298/1 v k.ú. Munice manželům Kaskovým, bytem Munice 33. Zastupitelstvo města současně deklaruje, že neprojednávalo prodej části tohoto pozemku s jiným žadatelem.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

**5d)** Na město se obrátily Lesy ČR s.p. s informací o vyřazení lesní cesty na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1209/1, 1209/3, 1209/4, 1209/5 v k.ú. Líšnice ze své evidence majetku. Předmětná lesní cesta přešla do vlastnictví města ex lege dle ust. § 2 odst. 5 zák. č. 172/1991 Sb. ve znění p.p. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí. Pro evidenční účely je třeba, aby Zastupitelstvo města svým usnesením odsouhlasilo zařazení této cesty do majetku města.

#### **Usnesení č. 419/08**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se zařazením lesní cesty nacházející se na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 1209/1, 1209/3, 1209/4, 1209/5 v k.ú. Líšnice do majetku města a to v souladu s ust. § 2 odst. 5 zák. č. 172/1991 Sb. ve znění p.p. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

**5e)** Na město se obrátil pan Václav Jiřík st., bytem Nová 726, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku PK parc. č. 943/3 o výměře 18.318 m<sup>2</sup>. Žádost není žádným způsobem odůvodněna, nicméně při osobním jednání na MÚ žadatel uvedl, že v této lokalitě hodlá vystavět rodinný dům. Žádostí se zabývala Stavební a bytová komise Rady města a následně Rada města a vzhledem k typu lokality, absenci infrastruktury a obsahu stávajícího územního plánu města prodej nedoporučily.

#### **Usnesení č. 420/09**

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku PK parc. č. 943/3 o výměře 18.318 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou panu Václavu Jiříkovi st., bytem Nová 726, Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

**5f)** Na město se písemně obrátili manželé Bohuslav a Jiřina Fraňkovi, bytem M. Chlajna 3, 370 05 České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 615 a pozemku 618/5 a dále pan František Turek a paní Vlasta Gebrová, bytem Slunečnicová 429, Rudolfov se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 615/1, vše v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov). Svou žádost Fraňkovi odůvodnili tím, že tyto pozemky sousedí s jejich nemovitostmi a mají je v současné době v dlouhodobém pronájmu. V případě prodeje by zachovali stávající charakter pozemků. Pan Franěk s paní Gebrovou svou žádost odůvodnili obdobně. Zastupitelstvo prodej pozemků v dané lokalitě (i vzhledem k předchozím rozhodnutím RM a ZM) neschválilo.

#### **Usnesení č. 421/09**

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 615 a pozemku 618/5 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) manželům Bohuslavu a Jiřině Fraňkovým, bytem M. Chlajna 3, 370 05 Č.B.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 422/09**

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 615/1 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) Františku Turkovi a Vlastě Gebrové, bytem Slunečnicová 429, Rudolfov.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

**5g)** Na město se písemně obrátili manželé Vlastimil a Miloslava Novotných, bytem Ruská 694, Hluboká nad Vltavou, se žádostí, aby město odkoupilo pozemek parc. č. 1096/149 o výměře 8 m<sup>2</sup>. Tento pozemek nově vznikne na základě GP, když původně byl součástí pozemku parc. č. 1096/47, jenž je ve vlastnictví žadatelů. Jedná se o část chodníku v Ruské ulici, která se nachází na pozemku ve vlastnictví žadatelů. Dle tvrzení žadatelů k této situaci došlo již v roce 1974, kdy byl pozemek stavebním úřadem tehdejšího MNV nesprávně vyměřen. ZM v minulosti schválilo obdobnou koupi pozemků od vlastníků (Obstovi, Točíkovi ad.) v dané lokalitě

#### **Usnesení č. 423/09**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s odkoupením pozemku parc. č. 1096/149 o výměře 8 m<sup>2</sup>, který nově vznikne na základě GP oddělením z pozemku parc. č. 1096/47 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví manželů Vlastimila a Miloslavy Novotných, bytem Ruská 694, Hluboká nad Vltavou, za cenu obvyklou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

**5h)** Na základě předchozího záměru města prodat bytové domy č.p. 130 a 131 v Purkarcí a stavební pozemky pod nimi bylo jednáno s nájemníky obou domů ohledně způsobu a termínu prodeje těchto nemovitostí. Ohledně domu č.p. 130 byla věc dotazena do té fáze, že nájemníky bylo založeno bytové družstvo a toto požádalo o převod domu do jeho vlastnictví. Než se však podařilo družstvu shromáždit potřebné finanční prostředky a uzavřít kupní smlouvu, zemřel jeden z nájemců a členů družstva, pan Josef Vondrášek. Smrtí nájemce zanikl i nájemní vztah a přestože dosud není dokončeno dědické řízení, byt byl bratrem pana

Vondráška vyklizen a městu jako volný předán. K této situaci je třeba dodat, že členství v bytovém družstvu se stává předmětem dědictví a musí být v dědickém řízení vypořádáno, nicméně toto členství není dosud spojeno s právem nájmu bytu.

Po uvolnění bytu byl tento na základě pokynu RM nabídnut standardní cestou přes realitní kancelář k nájmu s tím, že zájemce se v první fázi stane nájemcem (stále ještě městského bytu) a zároveň se v budoucnu stane členem bytového družstva (bylo by smluvně zajištěno), přičemž musí počítat ze zaplacením příspěvku na rozvoj města a dále s náklady spojenými se vstupem do bytového družstva, tedy se zaplacením členského vkladu ve výši odhadní ceny bytu bytovému družstvu. Město dále v souvislosti se založením družstva zaplatilo právní služby s tímto spojené a o část těchto nákladů je třeba dále navýšit kupní cenu domu a pozemku.

Kupní cena dle znaleckého posudku domu č.p. 130 a pozemku parc. č. st. 175 v k.ú. Purkarec tak činí 1.170.000,- Kč a tato by měla dále být navýšena o platbu za právní služby ve výši jedné poloviny částky fakturované advokátní kanceláří, tedy o částku 17.821,50 Kč. Konečná kupní cena domu a pozemku pod ním tak činí částku celkem 1.187.821,50 Kč.

#### **Usnesení č. 424/09**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem domu č.p. 130 a pozemku pod tímto domem parc. č. st. 175 o výměře 370 m<sup>2</sup> Bytovému družstvu Purkarec 130, se sídlem Purkarec 130, PSČ 373 43, IČ: 28090152, za kupní cenu celkem 1.187.821,50 Kč s tím, že kupující uhradí poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje Ing. Tomáše Jirsu podpisem kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

**5i)** Bod byl stažen z programu.

**5j)** SDH Kostelec dostal darem od Majetkové správy ČEZ hasičské vozidlo. Jejich staré vozidlo (27 let) bude darováno pro hasiče obce Žimutice s tím, že tato obec uhradí poplatky spojené s převodem automobilu.

#### **Usnesení č. 425/09**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s darem vozidla CAS 25 Škoda SDH Kostelec obci Žimutice s tím, že tato obec uhradí pouze poplatky spojené s převodem.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro -16, proti - 0, zdržel se – 0

**5k)** Zastupitelstvo města dne 9.6.2008 usn. č. 249/09 souhlasilo s koupí pozemku p.č. 940/9 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 1168 m<sup>2</sup> ( pozemek u domu čp. 594 - u CO) a s uvolněním finančních prostředků ve výši 233 720,- Kč na koupi tohoto pozemku. Následně zastupitelstvo města dne 22.9.2008 usnesením č. 313/08 souhlasilo s navýšením kupní ceny o 23 252,- Kč na konečnou kupní cenu ve výši 256 972,- Kč. Až nyní byla městu předložena Českou republikou – Ministerstvo obrany, kupní smlouva č. 81835 2767 na uvedený pozemek s kupní cenou 256 972,- Kč. Tato částka nebyla v r. 2008 čerpána a je zařazena do rozpočtu města na r. 2009. Zastupitelstvo vyslovilo souhlas s podpisem uvedené kupní smlouvy.



### **Usnesení č. 426/09**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

kupní smlouvu č. 81835 2767 mezi Česká republika – Ministerstvo obrany a městem Hluboká nad Vltavou o koupi pozemku p.č. 940/9 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1168 m<sup>2</sup>, s kupní cenou ve výši 256 972,- Kč, do majetku města Hluboká nad Vltavou a pověřuje starostu města podpisem této kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 6)**

a) Na základě radou Města odsouhlaseného upraveného návrhu bylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby ZTV pro 8 rodinných domů. Na Město se obrátili obyvatelé stávajících rodinných domů s obavou, že v budoucnu dojde k propojení této lokality s připravovanou lokalitou pod pilou.

### **Usnesení č. 427/09**

zastupitelstvo města **p o t v r z u j e**

svůj záměr řešení dopravy, tzn., že komunikace ZTV Křesín II. – západ v Hluboké nad Vltavou – Zámostí zůstane slepou ulicí s točnou bez dopravního napojení na pozemek parcelní číslo 1126/1 a 1125/8. Toto vyjádření se netýká doby provádění vlastního ZTV a vytvoření staveništní komunikace.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Anna a Karel Jozovi z Purkarce se žádostí o rozšíření zastavitelného území v obci Purkarec a to o celý pozemek parcelní číslo PK 220 (6510 m<sup>2</sup>) a pozemek parcelní číslo PK 81 (2790 m<sup>2</sup>). Pozemek PK 220 se nachází západně za řadovými rodinnými domy a je cca z jedné poloviny již do zastavitelné plochy navržen, PK 81 se nachází v jižní části obce. Navržený územní plán byl vytvořen ve spolupráci s osadním výborem. Žádost manželů Jozových byla projednána s osadním výborem i ve stavební a bytové komisi a bylo doporučeno žádosti nevyhovět z důvodu dostatečné výměry navržených ploch k zastavění.

### **Usnesení č. 428/09**

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s pořízením změny územního plánu v Purkarci – rozšíření zastavitelného území na pozemek PK 81 a zbývající část pozemku PK 220.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 7)**

a) Nařízení vlády č.20/2009 Sb. mění měsíční odměny a příplatky poskytované členům zastupitelstva. Zastupitelstvo schválilo změnu výše odměn dle předloženého návrhu.

### **Usnesení č. 429/09**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

odměny členů zastupitelstva v následující výši:

Člen zastupitelstva	660,- Kč/měs.
Člen rady	1.300,- Kč/měs.
Předseda výboru	450,- Kč/měs.
Neuvolněný starosta	23.810,- Kč/měs.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro -, proti -, zdržel se –

**b)** Na město se obrátili manželé Hana a Miroslav Křížkovi, majitelé objektu restaurace a ubytovny v Purkarcí, se žádostí o pronájem a následný prodej části pozemku parc. č. 32/1 v k.ú. Purkarec. Jedná se o pruh o šíři 5,5 m a délce kopírující půdorys restaurace a přilehlého prostranství. Tuto část pozemku hodlají manželé Křížkovi využít pro stavbu dvou bowlingových drah, když celý objekt hodlají revitalizovat a přestavět na penzion. Stěna sousedící s dětským hřištěm (jehož plocha by byla stavbou zmenšena) by byla osazena např. žebřinami, basketbalovým košem, apod. a vyzdobena dětskými motivy dle návrhu architekta – to vše na náklad žadatelů.

#### **Usnesení č. 430/09**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s pronájmem a následným prodejem části pozemku parc. č. 32/1 o výměře, jež bude dále upřesněna oddělovacím geometrickým plánem, manželům Haně a Miroslavu Křížkovým, bytem Purkarec 134, za účelem vybudování bowlingových drah. Po vypracování oddělovacího GP bude prodej pozemku zastupitelstvu města opětovně předložen ke konečnému schválení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

**c)** Zastupitelstvo se vrátilo k projednání kupní ceny pozemků – řadové domy Kostelec. Na základě starostou přednesených informací a znaleckého posudku zastupitelstvo stanovilo kupní cenu zastavěného pozemku ve výši 180,- Kč/m<sup>2</sup> a zahrady ve výši 70,- Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 431/09**

zastupitelstvo města **s t a n o v u j e**

kupní cenu pozemků u řadových domů v Kostelci u zastavěného pozemku ve výši 180,- Kč/ m<sup>2</sup> a zahrady ve výši 70,- Kč/ m<sup>2</sup>.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Pan František Brom upozornil na suchý dub u silnice v lokalitě „Bílák“ s tím, že tento strom by mohl ohrozit projíždějící vozidla a procházející chodce. Pan Raus přislíbil věc prověřit.

**e)** Pan starosta upozornil na blížící se termín zasedání ministrů zahraničí evropských zemí ve městě a zběžně seznámil zastupitele s plánovanými opatřeními s touto akcí spojenými. Upozornil rovněž na potřebu úklidu a přípravy města na tuto událost.

Poté starosta poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ukončil.

---

Ing. Tomáš Jirsa  
starosta města

---

Ing. Hana Hricová

---

Zdeněk Čmejrek  
ověřovatelé zápisu