

Z á p i s

z 20. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 9.7.2009.

Počet přítomných členů zastupitelstva města : 12

Přizváni: p. Piskač, Mgr. Berit - MÚ

Zasedání zastupitelstva předsedal a řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa.

K bodu 1)

Starosta konstatoval, že z 21 členů zastupitelstva je přítomna nadpoloviční většina. Zapisovatelem byl určen Mgr. Berit, pracovník MÚ. Starosta předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

Usnesení č. 501/09

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: Ing. Hricová, MUDr. Pešl, Ing. Půr

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 9, zdržel se - 3, proti - 0

Usnesení č. 502/09

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: pí. Svobodovou, p. Karvánka

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 10, zdržel se - 2, proti - 0

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, k němuž nebyly vzneseny žádné připomínky. Dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání.

Usnesení č. 503/09

zastupitelstvo města **s c h v á l i l o**

tento program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Dispozice s majetkem:
 - a) Prodej pozemků - lokalita Hůrka.
 - b) Prodej pozemku - lokalita Lesní ul.
 - c) Prodej pozemků – kú. Hrdějovice.
- 3) Územní plány:
 - a) Změna ÚP - fotovoltaická elektrárna.
 - b) Změna ÚP – Holý vrch.
- 4) Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky města o výherních hracích automatech.
- 5) Různé.
 - a) Nutné opravy na zimním stadionu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 12, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 2)

a) Na město se písemně obrátili manželé Vlastimil a Ludmila Bízkovi, společně s paní Eliškou Adamovou se žádostí o koupi pozemků PK parc. č. 411 o výměře 4.375 m² a KN parc. č. 423/5 o výměře 3.790 m² (lokality Hůrka) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Dle sdělení žadatelů je důvodem žádosti probíhající revitalizace této lokality spočívající v jejím zasíťování a následném rozdělení na stavební parcely. Za tímto účelem bylo vlastníky pozemků v této lokalitě vytvořeno sdružení „Hůrka“, které bude stavbu ZTV pro budoucích 46 stavebních parcel zajišťovat a financovat. Ostatní členové sdružení, tedy pan Karel Vácha, pana Karel Poborský a pan Miroslav Pýcha se k žádosti připojili a žádali o schválení prodeje shora uvedených pozemků manž. Bízkovým a pí. Adamové za nabídnutou kupní cenu ve výši 700,- Kč/1m² plochy. Rada města věc dne 25.5.2009 projednala a rozhodla předat věc realitní kanceláři s tím, že pozemky budou nabídnuty ke koupi za nabídku nejvyšší ceny a věc bude předložena zastupitelstvu města k rozhodnutí poté, co bude znám zájemce, který nejvyšší cenu nabídne. Dle sdělení RK Žáček, která prodej zajišťovala, byla nabídnuta nejvyšší kupní cena právě shora uvedenými žadateli a to 700,- Kč/1m². Dle názoru RK se nabídnutá cena za tyto pozemky pohybuje nad cenou tržní, která činí cca. 500,- Kč /1m². Shora uvedení žadatelé navíc byli jedinými zájemci o koupi dotčených pozemků. Paní Eliškou Adamovou byla před jednáním zastupitelstva žádost pozměněna tak, že místo ní žádá o prodej pozemků její syn, Lukáš Adam, což zastupitelé akceptovali.

Usnesení č. 504/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků PK parc. č. 411 o výměře 4.375 m² a KN parc. č. 423/5 o výměře 3.790 m² (lokality Hůrka) v k.ú. Hluboká nad Vltavou manželům Ludmile a Vlastimilu Bízkovým, bytem Na Kopečku 1030, Hluboká nad Vltavou, resp. Krčínova 40, České Budějovice a panu Lukáši Adamovi, bytem Horní 118, Hluboká nad Vltavou, za nejvyšší nabídku kupní ceny, tedy za 700,- Kč za 1 m² plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, případného geometrického plánu a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. Zastupitelstvo města ukládá MÚ zajistit administraci věci a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu k podpisu příslušné kupní smlouvy

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 11, proti - 0, zdržel se – 1

b) Na město se opakovaně písemně obrátila MUDr. Miroslava Bouzková, bytem Hluboká nad Vltavou, se žádostí o koupi pozemku parc. č. 477/17 o výměře 1.577 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou (bývalý areál Sulimo). Svou žádost odůvodnila žadatelka tím, že je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. 477/16 a tyto dva pozemky hodlá v budoucnu sloučit a na těchto postavit rodinný domek. Stavební a bytová komise rady města žádost projednala a doporučila žadateli vyhovět, případně pozemek prodat za nejvyšší nabídku kupní ceny prostřednictvím RK. Rada města následně na svém jednání dne 25.5.2009 rozhodla předat věc realitní kanceláři s tím, že pozemek bude nabídnut ke koupi za nabídku nejvyšší ceny a věc bude předložena zastupitelstvu města k rozhodnutí poté, co bude znám zájemce, který nejvyšší cenu nabídne. Dle sdělení RK Žáček, která prodej zajišťovala, byla nabídnuta nejvyšší kupní cena právě shora uvedenou žadatelkou a to 700,- Kč/1m². Tato žadatelka navíc byla jedinou zájemkyní o koupi dotčeného pozemku.

Usnesení č. 505/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 477/17 o výměře 1.577 m² MUDr. Miroslavě Bouzkové, bytem Hluboká nad Vltavou, za nejvyšší nabídku kupní ceny, tedy za 700,- Kč za 1 m²

plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, případného geometrického plánu a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města ukládá MÚ zajistit administraci věci a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu k podpisu příslušné kupní smlouvy

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 12, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátil pan František Václavek, bytem Smetanova 263, 373 41 Hluboká nad Vltavou a paní Helena Křížová, bytem Na Návsi 1, 373 61 Hrdějovice, se žádostí o koupi pozemků KN parc. č. 577/3 o výměře 50 m², KN parc. č. 577/5 o výměře 25 m², KN parc. č. 577/6 o výměře 280 m² a části pozemku KN parc. č. 577/1 (dle oddělovacího GP nově vzniklý pozemek KN parc. č. 577/21) o výměře 21.690 m², vše v k.ú. Hrdějovice. Jedná se o pozemky, které město nehodlá v budoucnu využívat, tvořící oplocený areál okolo zatopeného lomu na pravém břehu řeky Vltavy nedaleko Opatovic. V současnosti je areál částečně rekultivován a využíván pro sportovní rybolov, přičemž paní Křížová je vlastníkem budov a oplocení, stojících na shora uvedených pozemcích ve vlastnictví města. Žadatelé hodlají uvést vlastnické vztahy uvnitř areálu na stav a areál dále rozvíjet. Ohledně pozemku parc. č. 577/1 byl na jejich náklad vypracován oddělovací GP, kterým by byla oddělena zaplocená část pozemku, nově označená jako KN parc. č. 577/21, o výměře 21.690 m² (viz. zákres) a tato by byla předmětem prodeje. Protože se dotčené pozemky nacházejí mimo katastrální území města, nevztahuje se na stanovení jejich kupní ceny stávající rozhodnutí zastupitelstva. Rada města prodej doporučila.

Usnesení č. 506/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků KN parc. č. 577/3 o výměře 50 m², KN parc. č. 577/5 o výměře 25 m², KN parc. č. 577/6 o výměře 280 m² a části pozemku KN parc. č. 577/1 (dle oddělovacího GP nově vzniklý pozemek KN parc. č. 577/21) o výměře 21.690 m², vše v k.ú. Hrdějovice, panu Františku Václavkovi, bytem Smetanova 263, 373 41 Hluboká nad Vltavou a paní Heleně Křížové, bytem Na Návsi 1, 373 61 Hrdějovice, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu ve výši 30,- Kč / 1 m² plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku, oddělovacího geometrického plánu a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města ukládá MÚ zajistit administraci věci a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu k podpisu příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 11, proti - 0, zdržel se – 1

K bodu 3)

a) Město Hluboká nad Vltavou schválilo změnu územního plánu u Staré Obory pro účel fotovoltaické elektrárny. Bylo zpracováno zadání změny, projednáno s dotčenými orgány i veřejností, upraveno dle předložených stanovisek. Obsahuje pokyny pro zpracování návrhu, který bude znovu projednán a předložen radě a zastupitelstvu ke schválení.

Usnesení č. 507/09

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

zadání změny územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou č. 7 v lokalitě Stará Obora

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 11, proti - 0, zdržel se – 1

b) Město Hluboká nad Vltavou schválilo změnu územního plánu na Holém Vrchu pro účel rozšíření zastavitelného území. Bylo zpracováno zadání změny, projednáno s dotčenými orgány i veřejností, upraveno dle předložených stanovisek. Obsahuje pokyny pro zpracování návrhu, který bude znovu projednán a předložen radě a zastupitelstvu ke schválení.

Usnesení č. 508/09

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

zadání změny územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou č. 6 a zadání změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město č. 8 v lokalitě Holý Vrch

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 12, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

Na základě záměru nových provozovatelů Hotelu Bakalář otevřít v tomto objektu hernu s výherními hracími přístroji (VHP), uložilo Zastupitelstvo města na svém minulém jednání MÚ navrhnout zásady regulace VHP ve městě. Věc byla pracovníky MÚ projednána se zástupci Ministerstva vnitra ČR (MVČR) a Ministerstva financí ČR (MFČR). Dle závěrů těchto jednání je jedinou možností, jak regulovat provozování VHP na území města, vydání obecně závazné vyhlášky (OZV), která by určila v jakých lokalitách a případně v jakém čase je dovoleno VHP ve městě provozovat. Dle posledních sdělení MFČR bude taková regulace respektována i při rozhodovací činnosti MFČR v rámci správního řízení o povolení tzv. videotermínálů, jejichž povolení nespadá do pravomoci obce, ale podléhá schválení právě MFČR. Problematikou se následně zabývala rada města a usnesla se na tom, že by město mělo vydat OZV, zakazující provozování VHP na celém území města, s výjimkou provozoven, kde jsou VHP již delší dobu provozovány a toto s sebou nenese žádné sekundární problémy typu výtržností či trestné činnosti, čímž by byla zachován stávající pokojný stav. V současné době se jedná pouze o Herna bar Na Růžku (5 ks VHP) a o Restauraci u Podlešáků (1 ks VHP). MÚ tedy vypracovalo návrh znění OZV (ve smyslu doporučení RM) o stanovení míst a času ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje na území města Hluboká nad Vltavou a tento předkládá ZM ke schválení. OZV zakazuje provozování VHP na celém území města, s výjimkou právě lokalit, kde jsou VHP již delší dobu provozovány, tedy Náměstí ČSLA, č.p. 24 (Herna bar Na Růžku) a Masarykova č.p. 53 (Restaurace U Podlešáků) a dále omezuje jejich provozování pouze na večerní a noční hodiny, tedy na čas mezi 20:00 a 6:00 hodinou. Předložené znění OZV bylo předběžně schváleno MVČR jako vyhovující. Starosta města současně informoval zastupitele o tom, že navštívil rekonstruovaný objekt a absolvoval jednání s investory, ze kterého vyplynulo, že tito již investovali do rekonstrukce objektu (zřízení restaurace a herny) větší finanční prostředky.

Usnesení č. 509/09

zastupitelstvo města **v y d á v á**

Obecně závaznou vyhlášku města Hluboká nad Vltavou č. 1/2009 o stanovení míst a času, ve kterém mohou být provozovány výherní hrací přístroje ve znění, které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení a je jeho neoddělitelnou součástí.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 11, proti – 0, zdržel se – 1

K bodu 5)

a) Zimní stadion je v provozu od roku 2000 a kromě opravy chladícího zařízení v loňském roce nebyla provedena oprava vnějších částí objektu jako fasády, nátěry kovových a dřevěných prvků, větší oprava mantinelů a výměna ochranných sítí. Návrh ceny oprav

předpokládá cca 720 tis. vč. DPH bez rekonstrukce železobetonového věnce pod mantinely, který je potřeba generálně opravit popřípadě vybourat a znovu zabetonovat. Z konzultace se zpracovatelem návrhu oprav (p. Prokešem) vyplynula nutnost provést v letošním roce opravy v rozsahu 500 – 700 tis. Kč, aby byla zajištěna bezpečnost bruslící veřejnosti. V nejbližším období je nezbytně nutné zpracovat návrh na sanaci popřípadě rekonstrukci betonových konstrukcí (zejména železobetonového věnce pod mantinely). Pan Prokeš konzultoval ceny oprav s dodavateli mantinelů, mechaniky rolby, natěračskou firmou, dodavateli časomíry a pracovníky ZS.

Usnesení č. 510/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu na nezbytně nutné „Opravy zimního stadionu“ ve výši 700 tis. Kč s tím, že postup oprav stanoví pracovní skupina složená ze zaměstnanců MÚ, starosty, místostarosty a odborného konzultanta p. Prokeše.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 12, proti – 0, zdržel se – 0

b) Zastupitelka paní Svobodová upozornila zastupitele na problém s vybíráním parkovného od klientů MÚ, kteří jsou parkovací službou nuceni při návštěvě úřadu platit parkovné ve výši 70,- Kč, tedy parkovné vybírané za celý den stání. Paní Svobodová navrhuje vyznačení vyhrazeného stání pro klienty úřadu, případně vydávání potvrzení MÚ o návštěvě, na základě kterého by byla zaplacená částka klientovi parkovací službou vrácena. Pan starosta přislíbil věc projednat s provozovatelem parkovišť p. Bůrkou a poté věc projednat v radě města.

c) Zastupitel pan Salaba upozorňuje na nevyhovující otevírací hodiny sběrného dvora, které neodpovídají potřebám občanů, ale pouze kopírují pracovní dobu PMH. Pan starosta přislíbil věc projednat s ředitelem PMH p. Rausem a otevírací dobu sběrného dvora upravit.

d) Zastupitel pan Karvánek upozorňuje na zhoršující se technický stav dlažby před budovou základní školy. Pan Vácha přislíbil, že věc projedná ve stavební a bytové komisi a sdělí panu Karvánkovi její stanovisko.

Poté starosta poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ukončil.

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

Dana Svobodová
ověřovatelé zápisu

Jiří Karvánek