

Z á p i s

z 22. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 30.11.2009.

Počet přítomných členů zastupitelstva města : 17

Prizváni: p. Piskač, Ing. Adámek, Mgr. Berit, Ing. Smrčka - MÚ

Zasedání zastupitelstva předsedal a řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa.

Starosta uvedl, že z časových důvodů byly korespondenčním způsobem odsouhlaseny dne 27.10.2009 dodatky ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací města Hluboká nad Vltavou. Zákon č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, vymezuje v § 27 odst. 2 náležitosti zřizovací listiny. Novela zákona vydaná pod č. 477/2008 Sb. ukládá zřizovateli přizpůsobit zřizovací listiny příspěvkových organizací platnému znění zákona k 1.11.2009. Úprava spočívá ve změně zřizovacích listin příspěvkových organizací města Hluboká nad Vltavou (Základní škola Hluboká nad Vltavou, okres České Budějovice; Mateřská škola Hluboká nad Vltavou, Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou, DOMOV DŮCHODCŮ „U Zlatého kohouta“), čl. V., odst. 1, kde se slova: „*Příspěvkové organizaci se předává do správy k vlastnímu hospodářskému využití dále uvedený majetek ve vlastnictví zřizovatele...*“, nahrazují slovy: „*Příspěvkové organizaci se předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“) dále uvedený majetek ve vlastnictví zřizovatele...*“.

Usnesení č. 549/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatků ke zřizovacím listinám příspěvkových organizací města Hluboká nad Vltavou, kterými se mění znění čl. V., odst. 1, kde se slova: „*Příspěvkové organizaci se předává do správy k vlastnímu hospodářskému využití dále uvedený majetek ve vlastnictví zřizovatele...*“, nahrazují slovy: „*Příspěvkové organizaci se předává k hospodaření (dále jen „svěřený majetek“) dále uvedený majetek ve vlastnictví zřizovatele...*“.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 1)

Starosta konstatoval, že z 21 členů zastupitelstva je přítomna nadpoloviční většina. Zapisovatelem byl určen Mgr. Berit, pracovník MÚ. Starosta předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

Usnesení č. 550/09

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: p. Jiří Karvánek, p. Aleš Raus, p. Karel Vácha

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 14 , zdržel se - 3, proti - 0

Usnesení č. 551/09

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: p. Václav Irovský, Mgr. Daniela Remtová

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 2, proti - 0

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva. Dále starosta seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání.

Usnesení č. 552/09

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

tento program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Návrh rozpočtu 2010 - Rozpočtové provizorium.
- 3) Rozpočtový výhled 2011 – 2013.
- 4) Pověření RM k provedení RO na konci r. 2009.
- 5) Dispozice s majetkem:
 - a) Koupě pozemku v k.ú. Kostelec - Biskupství českobudějovické (vrty).
 - b) Dohoda o budoucím využití pozemků v souvislosti se stavbou obchvatu obce Dasný – ŘSDČR.
 - c) Nabídka spoluvlastnického podílu - pozemek PK parc. č. 1208/7 v k.ú. Kostelec – ÚZSVM.
 - d) Žádost o prodej pozemku parc. č. 677/5 v CH O Buzkov - Ing. Dušek.
 - e) Bezúplatný převod pozemku parc. č. 1654/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (ZTV u Munického rybníka) - p. Jokl.
 - f) Prodej pozemků - lokalita Holý Vrch - nejvyšší nabídce učiněné RK Žáček.
 - g) Prodej pozemků v k.ú. Hrdějovice - nejvyšší nabídce učiněné RK Žáček.
 - h) Koupě pozemků v rámci vypořádání majetkoprávních vztahů u kruhového objezdu - Lesy ČR.
 - i) Prodej části pozemku parc. č. 834/8 v k.ú. Purkarec - manž. Kaukušovi.
 - j) Prodej části pozemku parc. č. 195/1 v k.ú. Purkarec - pí. Bukačová, p. David.
 - k) Směna a prodej částí pozemku parc. č. 195/9 v k.ú. Purkarec - p. Čada.
 - l) Prodej části pozemku parc. č. 154/3 v k.ú. Líšnice u Kostelce - MUDr. Toušek.
 - m) Doplnění směny pozemků o parc. č. 1210 v k.ú. Líšnice u Kostelce - Lesy ČR.
- 6) Rozpočtová opatření.
 - a) Zpracování žádosti o dotaci ROP - Revitalizace sídliště Fügnerova.
 - b) Doplatek dotace MPSV na sociální dávky pro těžce zdravotně postižené a dávky v hmotné nouzi za r. 2008.
 - c) Přesun příjmu dotací SZIF (MAS) do r. 2010 – Rekonstrukce VHI Hluboká, Studie využití kulturního dědictví Hlubocko-Lišovsko.
 - d) Dotace MV na rozšíření pracoviště CzechPOINT – změna rozpočtu, schválení upravených podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
 - e) Přijetí příspěvku Nadace Jihočeské cyklostezky - Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III.
 - f) Oprava opěrné zdi Komenského ul.
 - g) Navýšení rozpočtu - Opravy komunikací.
 - h) Navýšení rozpočtu – Oprava střechy domů 771, 772.
 - i) Přijetí příspěvku JčK na financování úroků z úvěru - Cyklistická stezka Hluboká-Poněšice.
 - j) Zrušení projektu „Partnerská města v obrazech“ – vrácení grantu JčK.

- k) Doplnění vánočního osvětlení.
 - l) Odbahnění rybníků Hvězdáře - PD a žádost o dotaci.
 - m) Příjem z prodeje pozemků
 - n) Daň z převodu nemovitosti (pozemky Hůrka, k.ú. Hrdějovice).
 - o) Odstranění bezpečnostní závady na komunikaci v Purkarci.
 - p) Navýšení rozpočtu – Projekty a posudky.
 - q) Změna rozpočtu FRB.
 - r) Změny rozpočtu projektů ROP.
 - s) Rozpočtová opatření účetního charakteru.
 - t) Věcné břemeno k pozemků LČR pod cyklostezkou Hluboká-Poněšice.
 - u) Navýšení mzdových prostředků.
 - v) Přijetí daru ČEZ - Pořízení dataprojektoru pro KC Panorama.
 - w) Náklady právního zastoupení – vyklizení bytu v čp. 34.
 - x) Příspěvek ZOO – Mikulášský průvod.
 - y) Dotace ROP a SFDI - Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II., III.
 - z) Snížení příjmu z prodeje bytového domu Purkarec 131
- 7) Granty a dotace:
- a) Nepřidělení dotace ROP - Přístavba DD.
 - b) Žádosti o dotace SFŽP – Zateplení ZŠ Hluboká - akceptace žádosti.
 - c) Dotace SZIF (MAS) - Obnova kaple Panny Marie a Sv. Vojtěcha.
 - d) Intenzifikace ČOV Hluboká – Zámostí – dotace JČK a MZe.
- 8) Územní plány.
- a) Souhlas se stavbou RD mimo územní plán.
 - b) Bod byl odložen.
- 9) Schválení OZV o dani z nemovitostí.
- 10) Různé.
- a) Příspěvek na Memoriál Miroslava Dvořáka.
 - b) Příspěvek JČK na činnost SDH.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 2)

Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu města na rok 2010.

Schodek rozpočtu je kryt financemi – úvěry a dotace.

Na základě předloženého návrhu rozpočtu na rok 2010 zastupitelstvo města vzhledem k tomu, že další projednávání návrhů a předpokládané schválení rozpočtu bude počátkem roku 2010 schválilo rozpočtové provizorium včetně pravidel čerpání. Jde o standardní postup, k němuž se zastupitelstvo uchyluje každoročně, neboť rozpočet města je schvalován až po schválení státního rozpočtu. Starosta společně s vedoucím odboru ekonomického a správy majetku MÚ zodpověděli dotazy jednotlivých zastupitelů ohledně některých rozpočtových kapitol.

Usnesení č. 553/09

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

rozpočtové provizorium města pro rok 2010 ve výši předloženého návrhu rozpočtu (příjmy – 118.555,4 Kč, výdaje – 135.847,3 Kč) a

s t a n o v u j e

čerpání rozpočtu ve výši max. 1/12 na každý měsíc do doby schválení konečného rozpočtu roku 2010

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

V souladu s § 3 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů je nutno zpracovat rozpočtový výhled na 3 až 5 roků následujících po roce, na který se zpracovává roční rozpočet. Zastupitelstvo odsouhlasilo rozpočtový výhled na r. 2011 – 2013.

Usnesení č. 554/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**
s předloženým rozpočtovým výhledem na r. 2011 – 2013

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

Aby mohlo dojít k provedení věcných změn rozpočtu za období od posledního jednání zastupitelstva města v roce 2009 do 31. 12. 2009, je nutno aby v souladu s § 16, písm. c) zákona č. 250/2000 Sb. zastupitelstvo pověřilo radu k provedení těchto změn.

Usnesení 555/09

zastupitelstvo města **p o v ě ř u j e**
radu města k provedení rozpočtových opatření na věcné změny rozpočtu na konci r. 2009, dle § 16, písm. c) zákona č. 250/2000 Sb.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) V rámci inventury vodohospodářského majetku v obci Kostelec bylo zjištěno, že jeden ze dvou vrtů pro odběr pitné vody, resp. ochranné pásmo tohoto vrtu, se nachází z části na pozemku ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Kostelec (parc. č. 814/6 o výměře 156 m², díl „a“ z parc. č. 814/1 o výměře 16 m²) a z části na pozemku ve správě Pozemkového fondu ČR (parc. č. 803/3 o výměře 96 m²), vše v k.ú. Kostelec. Tyto pozemky vznikly na základě zaměření vrtu a oddělení ochranného pásma geometrickým plánem. Právní odbor MÚ následně dojednal s Biskupstvím českobudějovickým koupi pozemku 814/6 a dílu „a“ z pozemku parc. č. 814/1 za kupní cenu ve výši 2.000,- Kč a s PFČR dlouhodobý pronájem pozemku parc. č. 814/6 za roční nájemné ve výši 100,- Kč. V tomto případě nelze pozemek od PFČR odkoupit, protože se jedná o bývalý církevní majetek, jehož prodej je až do odvolání pozastaven. Koupě pozemků od Římskokatolické farnosti Kostelec podléhá schválení Zastupitelstva města.

Usnesení č. 556/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**
s koupí pozemku parc. č. 814/6 o výměře 156 m² a dílu „a“ odděleného z pozemku PK parc. č. 814/1 o výměře 16 m² vše v k.ú. Kostelec od Římskokatolické farnosti Kostelec za kupní cenu ve výši 2.000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátilo Ředitelství silnic a dálnic, s.p.o., s návrhem Dohody o budoucím využití pozemku a jeho vlastnictví v souvislosti se silniční stavbou – silnice Pištín – České Vrbné. Jedná se o stavbu obchvatu obcí Češňovice a Dasný, přičemž část stavby má vést přes pozemky nacházející se v k.ú. Bavorovice uvedené v dohodě. Předmětné pozemky by byly dotčeny buď budoucím prodejem, případně pronájmem a dále přeložkami sítí a zřízením

věcných břemen. Se stavbou by mělo být započato v roce 2012, tato je součástí jak ÚP jednotlivých obcí, tak ÚP Jihočeského kraje. Dle sdělení OSSÚ je zatížení či prodej dotčených pozemků v souladu s ÚP města. Vzhledem ke skutečnosti, že dohoda je uzavírána prozatím pouze pro účely podání žádosti o stavební povolení, budou jednotlivé kupní, příp. nájemní smlouvy a smlouvy o zřízení VB městu znovu předloženy příslušným orgánům města k definitivnímu schválení tehdy, až bude známa přesná výměra dotčených částí těchto pozemků.

Usnesení č. 557/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením Dohody o budoucím využití pozemku a jeho vlastnictví v souvislosti se silniční stavbou se Ředitelstvím silnic a dálnic, s.p.o., se sídlem Na Pankráci 546/56, Praha 4 Nusle, PSČ: 14505, IČ: 65993390, v předloženém znění, když se jedná o stavbu silnice I/20 v úseku Pištín – České Vrbné. Text předloženého návrhu smlouvy tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci s tím, že až budou ze strany investora předloženy konkrétní návrhy kupních smluv, budou tyto RM a ZM, po řádném zveřejnění záměru na ÚD, předloženy k definitivnímu schválení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s nabídkou prodeje spoluvlastnického podílu ve výši 4/35 k pozemku PK parc. č. 1208/7 o výměře 23 m² v k.ú. Kostelec. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek ve spoluvlastnictví dalších cca. třiceti spoluvlastníků, je každý ze spoluvlastníků ze zákona povinen při převodu svůj podíl nejprve nabídnout ostatním spoluvlastníkům, což tímto ÚZSVM činí. Jedná se o část polní cesty. Stavební a bytová komise RM a následně RM koupí nabízeného spoluvlastnického podílu projednaly a nedoporučují ZM s koupí souhlasit z důvodu nepotřebnosti takového majetku a vzniku závazků plynoucích z jeho spoluvlastnictví.

Usnesení č. 558/09

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s koupí spoluvlastnického podílu o velikosti 4/35 k pozemku PK parc. č. 1208/7 v k.ú. Kostelec od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových z důvodu nepotřebnosti takového majetku a vzniku závazků plynoucích z takového spoluvlastnictví.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

d) Na město se písemně obrátil Ing. Vladimír Dušek, bytem K Labi 111, Hradec Králové, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 677/5 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov). Svou žádost Ing. Dušek odůvodnil záměrem stavby rekreační chaty na tomto místě. Město již v minulosti obdrželo podobných žádostí několik od stávajících vlastníků rekreačních chat v této oblasti a žádné z nich nevyhovělo s tím, že v současné době nebude prodávat pozemky sousedící s vodní plochou VD Hněvkovice.

Usnesení č. 559/09

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 677/5 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) Ing. Vladimíru Duškovi, bytem K Labi 111, Hradec Králové.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

e) Na Město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Jiří Jokl, bytem Krasejovka 20, s nabídkou bezúplatného převodu pozemku KN parc. č. 1654/1 o výměře 533 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek, kde je umístěn vodovodní řad JVS a je tudíž nezastavitelný. Ve stavební a bytové komisi bylo doporučeno nabídku využít i z důvodu plánovaného budoucího umístění chodníku.

Usnesení č. 560/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převzetím pozemku KN parc. č. 1654/1 o výměře 533 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou od pana Jiřího Jokla, bytem Krasejovka 20, 370 07 Kamenný Újezd. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné darovací smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátila společnost MANE Holding a.s., se sídlem Dušní 112/16, Praha 1, se žádostí o prodej částí pozemků KN parc. č. 454/1, 454/2, 458, 451, 459/3, 459/1, 459/2, 460/1, 460/2, 462, 464/3, 464/2, 464/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o části pozemků dle přiložené orientační mapky o výměře cca. 15.000 m², na kterých hodlá žadatel začít s výstavbou rodinných domů v rámci projektu „Holý vrch IV.“. Pokud by město s předmětným prodejem souhlasilo, byly by na náklady žadatele vypracovány oddělovací GP a další související dokumentace, upřesňující výměru prodávaných pozemků. Rada města věc projednala a doporučila předmětné pozemky prodat prostřednictvím realitní kanceláře za nabídku nejvyšší ceny. Na základě pokynu RM byla tedy tato záležitost svěřena RK Žáček, která nabídku zveřejnila po dobu cca. tří měsíců. Dle konečné zprávy RK Žáček kontaktovalo cca. 15 zájemců, nicméně žádný z nich, kromě společnosti MANE Holding, a.s., neakceptoval minimální cenu stanovenou ZM ve výši 700,- Kč za 1 m² plochy.

Usnesení č. 561/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem částí pozemků parc. č. 454/1, 454/2, 458, 451, 459/3, 459/1, 459/2, 460/1, 460/2, 462, 464/3, 464/2, 464/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o celkové výměře cca. 15.000 m² (lokalita Holý vrch) za cenu 700,- Kč za 1 m² plochy společnosti MANE Holding a.s., se sídlem Dušní 112/16, Praha 1, s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. Rada města ukládá MÚ zajistit ve spolupráci s RK Žáček administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

g) Město v nedávné době prodalo panu Františku Václavkovi, bytem Smetanova 263, 373 41 Hluboká nad Vltavou, pozemky nacházející se v areálu bývalého lomu v k.ú. Hrdějovice. Jedná se o oplocený a panem Václavkem provozovaný areál pro sportovní rybolov. Pan Václavek na město znovu obrátil se žádostí o prodej zbývající části pozemku parc. č. 577/1 o výměře cca. 30.000 m², kterou později rozšířil na celý zbytek tohoto pozemku, jehož celková výměra činí 43.930 m². Jedná se o bývalou skládku a pan Václavek je připraven ji na své náklady revitalizovat a scelit se stávajícím areálem. Panem Václavkem byl předložen znalecký posudek, dle kterého byl znalcem 1 m² tohoto pozemku ohodnocen na cenu max.

12,- Kč a dále předložil nabídku na odstranění ekologické zátěže. Vzhledem k finanční a technické náročnosti takové akce žádá, aby bylo pro případ schválení prodeje k tomuto přihlédnuto při stanovení kupní ceny. Protože se dotčené pozemky nacházejí mimo katastrální území města, nevztahuje se na stanovení jejich kupní ceny stávající rozhodnutí zastupitelstva a je tedy na místě aby ji zastupitelstvo na základě doporučení rady stanovilo ad hoc. Rada města věc projednala a doporučila předmětné pozemky prodat prostřednictvím realitní kanceláře za nabídku nejvyšší ceny. Na základě pokynu RM byla tedy tato záležitost svěřena RK Žáček, která nabídku zveřejnila po dobu cca. tří měsíců. Dle konečné zprávy RK Žáček kontaktovalo cca. 10 zájemců, nicméně žádný z nich, kromě pana Václavka, neprojevil vážný zájem o koupi dotčených pozemků. Zastupitelstvo vedlo diskuzi o nabízené kupní ceně prodáváných pozemků a neakceptovalo nabídku p. Václavka ve výši 12,- Kč za 1 m² s tím, že je příliš nízká v poměru k ceně dřívějším usnesením ZM stanovené v sousedních katastrech (Bavorovice, Hluboká nad Vltavou). Zastupitelstvo tedy neschválilo prodej shora uvedeného pozemku.

Usnesení č. 562/09

Zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 577/1 o výměře 43.930,- Kč v k.ú. Hrdějovice, panu Františku Václavkovi, bytem Smetanova 263, 373 41 Hluboká nad Vltavou, za nabídnutou kupní cenu ve výši 12,- Kč / 1 m² plochy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 5, proti – 7, zdržel se – 5

h) V souvislosti s majetkoprávním vypořádáním pozemků pod kruhovou křižovatkou u SM Penny byly státním podnikem LČR městu nabídnuty ke koupi pozemky KN parc. č. 1602/23 o výměře 119 m², 1602/24 o výměře 217 m², 1602/25 o výměře 1 m², nově vzniklé dle GP č. 1899-117/2006 oddělením z pozemku parc. č. 1602/4, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Původně byly tyto pozemky zahrnuty do velké směny pozemků mezi městem a LČR, k této směně ale po delších jednáních nedošlo. Nyní nám jsou tyto pozemky nabízeny za kupní cenu 700,- Kč za 1m² plochy, tedy celkem za částku 243.831,- Kč. Majetkoprávní vypořádání pozemků je podmínkou pro kolaudaci stavby a dále podmínkou vyřešení kompetencí k údržbě jejich jednotlivých částí (komunikace, chodníky, veřejná zeleň), když ze zákona je údržba každé této části v kompetenci jiného subjektu. Teprve poté, co bude město vlastníkem dotčených pozemků, je možno provést směnu dalších pozemků s JČK. Dotčené pozemky se (kromě 1 m² – parc. č. 1602/25) nachází pod chodníkem a zelení a jejich údržba tedy přísluší městu.

Usnesení č. 563/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s koupí pozemků KN parc. č. 1602/23 o výměře 119 m², 1602/24 o výměře 217 m², 1602/25 o výměře 1 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nově vzniklých dle GP č. 1899-117/2006 oddělením z pozemku parc. č. 1602/4, od státního podniku Lesy ČR za kupní cenu 700,- Kč/1m² plochy, tedy celkem 243.831,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

i) Na město se písemně obrátili Miroslava a Marcel Kaukušovi, bytem Purkarec 26, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 834/8 (bývalá cesta k přivozu), sousedící s pozemky v jejich vlastnictví, vše v k.ú. Purkarec – viz. situace. Osadní výbor v Purkarcích se k věci vyjádřil a

s prodejem této části pozemku nesouhlasí, protože se jedná o přístupovou cestu k řece a po jejím prodeji by byl ostatním občanům obce přístup k řece v tomto místě znemožněn.

Usnesení č. 564/09

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 834/8 v k.ú. Purkarec manželům Miroslavě a Marcelovi Kaukušovým, bytem Purkarec 26.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

j) Na město se obrátili paní Marcela Bukačová a pan Zdeněk David, bytem Dolní náměstí 751, Zliv, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 195/1 v k.ú. Purkarec, nově označené jako 195/10 nacházející se mezi nemovitostmi v jejich vlastnictví parc. č. 195/2 a parc. č. st. 22/2. Výměra dotčené části pozemku činí 106 m² a je vymezena oddělovacím GP, který nechali žadatelé na své náklady zpracovat. Osadní výbor s prodejem souhlasí, nicméně požaduje, aby byl prodáváný pozemek oddělen tak, aby byla ve vlastnictví města ponechána ta část pozemku, na které je vybudován kanalizační sběrač. Tomuto požadavku bylo při zpracování GP za účasti pracovníků MÚ vyhověno.

Usnesení č. 565/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 195/1, oddělovací m GP nově označeného jako parc. č. 195/10, v k.ú. Purkarec o výměře 106 m² paní Marcelle Bukačové a panu Zdeňku Davidovi, bytem Dolní náměstí 751, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč za 1 m² plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. Zastupitelstvo města ukládá MÚ zajistit administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

k) Na město se písemně obrátil p. Pavel Čada, bytem Purkarec 48, se žádostí o směnu pozemků v jeho vlastnictví KN parc. č. 50/6, parc. č. 842, parc. č. 195/8, o celkové výměře 9 m², nově vzniklých dle GP č. 253/112/2008, za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 195/9 o výměře 21 m², vzniklý dle stejného GP s tím, že rozdíl ve výměře bude doplacen. Shora uvedená transakce (a vypracování GP) byla konzultována s MÚ a je prováděna z důvodu uvedení faktického stavu na stav právní, když touto směnou se městu uvolní místo vedle komunikace pro budoucí možnost vybudování chodníku. Osadní výbor v Purkarcích se k věci vyjádřil a nemá námitek.

Usnesení č. 566/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se směnou pozemků ve vlastnictví pana Pavla Čady, bytem Purkarec 48, KN parc. č. 50/6, parc. č. 842, parc. č. 195/8, o celkové výměře 9 m², nově vzniklých dle GP č. 253/112/2008, za pozemek ve vlastnictví města parc. č. 195/9 o výměře 21 m², vzniklý dle stejného GP s tím, že rozdíl ve výměře bude p. Čadovi prodán. Kupní cena je stanovena ve výši dle znaleckého posudku, minimálně však 70,- Kč za 1m² s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatek za řízení o zápisu vlastnického

práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

l) Zastupitelstvo již v minulosti projednávalo žádost manželů MUDr. Františka Touška a MUDr. Libuše Touškové o koupi zemědělských pozemků v k.ú. Líšnice a to pozemku PK parc. č. 154/3 (část) o výměře dle budoucího GP – cca. 480 m² (přístupová cesta k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů) a dále PK parc. č. 109, 110, 114/1, 114/2, 114/3, 256/1, 256/2, 351/1, 351/2 o celkové výměře 65.033 m² (pole, pastviny, louky, lesní porost). Svou žádost odůvodnili žadatelé tím, že tyto pozemky sousedí s dalšími pozemky v jejich vlastnictví a žadatelé se snaží o jejich scelení. Na pozemcích pak chtějí i nadále provozovat zemědělskou činnost a část z nich využít pro farmový chov jelení a mufloní zvěře. Za pozemky žadatelé nabídli kupní cenu celkem 440.000,- Kč, tedy cca. 6,80 Kč za 1 m² plochy. Na svém zasedání dne 21.9.2009 však ZM prodej shora uvedených pozemků neodsouhlasilo a navrholo, aby RM schválila (pokud budou žadatelé s takovým řešením souhlasit) dlouhodobý pronájem dotčených pozemků. Pan starosta následně s MUDr. Touškem ve věci dále jednal a došli ke shodě v tom, že žadatelé budou akceptovat návrh RM na dlouhodobý pronájem, nicméně žádají o prodej alespoň pozemku PK parc. č. 154/3 (část) o výměře dle budoucího GP – cca. 480 m², jenž tvoří přístupovou cestu k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů. Osadní výbor s takovým postupem souhlasí.

Usnesení č. 567/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku PK parc. č. 154/3 o výměře dle GP – cca. 480 m², manželům MUDr. Františku Touškovi a MUDr. Libuši Touškové, bytem Líšnice 13, Hluboká nad Vltavou, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč za 1 m² plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. Zastupitelstvo města ukládá MÚ zajistit administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

m) Zastupitelstvo města na svém jednání dne 15.6.2009 odsouhlasilo směnu pozemků pod polními a lesními komunikacemi v k.ú. Hluboká nad Vltavou a k.ú. Líšnice. LČR nabízí městu pozemky – všechny v k.ú. Hluboká n.Vlt. - PK parc. č. 1750/1 (lokalita Vývarka), KN parc. č. 1754/9 (lokalita Hradčany, u sporthotelu Barborka), KN parc. č. 1602/3 (hráz Munického rybníka), výměnou za pozemky ve vlastnictví města PK parc. č. 1709/1 v k.ú. Hluboká n.Vlt. (lokalita Zikův lom – cesta do staré obory) a KN parc. č. 1211 (sestavující z PK 1210, 1211) (u Radonické myslivny) v k.ú. Líšnice. Na základě žádosti ředitele LČR Ing. Zasadila by měla být tato směna doplněna o pozemek KN parc. č. 1210 o výměře 754 m² v k.ú. Líšnice. Tento pozemek funkčně souvisí s pozemky shora uvedenými

Usnesení č. 568/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s rozšířením směny pozemků se státním podnikem LESY ČR odsouhlasené dne 15.6.2009, pod č. usn. 480/09, o pozemek KN parc. č. 1210 o výměře 754 m² v k.ú. Líšnice.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) Město podalo žádost od dotaci z ROP na projekt „Revitalizace sídliště Fügnerova ulice“. Žádost zpracovala na základě smlouvy o dílo na kompletní zpracování žádosti vč. řízení projektu společnost G-Project s.r.o.. Cena za zpracování žádosti je 71 400,- Kč vč. DPH. Výdaj byl zařazen již v rozpočtu r. 2008, kdy poradenská firma poprvé žádost podávala, ale cenu za zpracování žádosti nefakturovala. Nyní byla žádost podána opětovně k 30.9.2009 a byla vystavena faktura na uvedenou částku. Náklady na zpracování žádosti jsou uznatelnými náklady akce. Pokud bude dotace přidělena (bude známo v únoru 2010) bude zastupitelstvo města následně požádáno o finanční prostředky na realizaci akce.

Usnesení č. 569/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 110/09** ve výdajové části rozpočtu ve výši 71,4 tis. Kč na Zpracování žádosti na projekt „Revitalizace sídliště Fügnerova ulice“ firmou G-Project s.r.o.

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 2219 | 5166 | Zpracování žádosti na projekt „Revitalizace sídliště Fügnerova ulice“ | 71,4 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

b) MPSV zaslalo městu Rozhodnutí o doplatku neinvestiční účelové dotace ve výši 5 135,- Kč na výplatu dávek sociální péče pro těžce zdravotně postižené (ZP) a dávek v hmotné nouzi (HN) za rok 2008, na úhradu zvýšených požadavků na dávky HN a ZP v závěru roku 2008 z vlastních zdrojů.

Usnesení č. 570/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením **č.111/09** v příjmové části rozpočtu ve výši 5,153 tis. Kč na „Dávky sociální péče za r. 2008 - doplatek“

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 6402 | 5366 | Dávky sociální péče za r. 2008 – doplatek (ÚZ 13306) | 5,153 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

c) Město má v rozpočtu r. 2009 zahrnutý akce realizované s dotací SZIF (MAS).

Jsou avizovány delší než očekávané lhůty k vyřizování žádostí o platby dotací, které se tak posunou do r. 2010.

- Rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury Hluboká nad Vltavou – přesun příjmu dotace ve výši 587,3 tis. Kč do r. 2010 z důvodu, že k 30.10.2009 byla podána žádost o proplacení dotace, ale dotace bude, na základě dotazu na MAS, vzhledem k termínům pro vyřízení žádosti o platbu, vyřízena až v r. 2010. Změna byla promítnuta do návrhu rozpočtu r. 2010.

- Studie využití kulturního dědictví Hlubocka - Lišovska – ukončení akce se přesouvá z r. 2009 do r. 2010 – tzn. příjmy ve výši 630 tis. Kč i výdaje ve výši 700 tis. Kč byly zahrnuty do návrhu rozpočtu r. 2010. Se zpracovatelem Studie a poskytovatelem dotace bylo posunutí termínu ukončení realizace projektu projednáno a uzavřen dodatek smlouvy.

Usnesení č. 571/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 112/09 v příjmové části rozpočtu snížením o 587,3 tis. Kč na „Dotace MAS – Rekonstrukce VHI Hluboká“

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---------------------------------------|---------|
| | 4122 | Dotace MAS – Rekonstrukce VHI Hluboká | - 587,3 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 572/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 113/09 v příjmové části rozpočtu snížením o 630 tis. Kč na „Dotace MAS-Studie využití kult.dědictví“ a ve výdajové části rozpočtu snížením o 700 tis. Kč na „Studie využití kult.dědictví Hlubocko-Lišovsko“

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| | 4122 | Dotace MAS-Studie využití kult.dědictví | - 630 |

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| 3319 | 51xx | Studie využití kult.dědictví Hlubocko-Lišovsko | - 700 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

d) Město má v rozpočtu 2009 zahrnutou akci realizovanou s dotací Min.vnitřní (MV) - Typový projekt - CzechPOINT – Kontaktní místo (Upgrade), který byl realizován s nižšími náklady a tím bude i nižší podíl dotace a podíl města (snížení celkových nákladů z 68,540 tis. Kč na 57,540 tis. Kč, snížení dotace z 58,259 tis. Kč na 48,909 tis. Kč, což představuje vrácení přeplatku již poskytnuté dotace ve výši 9,350 tis. Kč). Současně je nutno schválit upravené Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Usnesení č. 573/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 114/09 v příjmové části rozpočtu snížením o 9,350 tis. Kč na „Dotace na rozšíření pracoviště CzechPOINT“ a ve výdajové části rozpočtu snížením o 11 tis. Kč na „Rozšíření pracoviště CzechPOINT “
- s upravenými Podmínkami Rozhodnutí o poskytnutí dotace MV ČR na „Typový projekt _ CzechPOINT – Kontaktní místo (Upgrade)“

| Příjem | | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| paragraf | položka | | |
| | 4116 | Dotace na rozšíření pracoviště CzechPOINT (ÚZ 14088) | - 9,350 |

| Výdej | | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| paragraf | položka | | |
| 6171 | 5137 | Rozšíření pracoviště CzechPOINT (ÚZ 14088) | - 11 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

e) Na realizaci projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“ poskytla Nadace Jihočeské cyklostezky příspěvek ve výši 2 339,059 tis. Kč.

Usnesení č. 574/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s přijetím příspěvku Nadace Jihočeské cyklostezky ve výši 2 339,059 tis. Kč na realizaci projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“ a s podpisem smlouvy o poskytnutí příspěvku,
- souhlasit se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 115/09 v příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 2 339,059 tis. Kč na realizaci projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“

| Příjem | | | tis. Kč |
|----------|---------|---|-----------|
| paragraf | položka | | |
| 2219 | 3122 | Příspěvek Nadace Jihočeské cyklostezky- „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“ | 2 339,059 |

| Výdej | | | tis. Kč |
|----------|---------|--|-----------|
| paragraf | položka | | |
| 2219 | 6121 | Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III | 2 339,059 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

f) V Komenského ul. došlo před domem p. Hofmana k havárii opěrné zdi oddělující jeho dům od dlážděné komunikace a při jejím úplném zborcení dojde k poškození domu a k destrukci vozovky v délce cca 5m. Na opravu byl zhotoven jednoduchý projekt, dle kterého bylo uspořádáno výběrové řízení, které nejnižší nabídkou 127.794,- Kč vyhrálo Stavitelství Karel Vácha a syn.

Usnesení č. 575/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením č.116/09 ve výdajové části na akci „Oprava opěrné zdi – Komenského ul.“ ve výši 127,794 tis. Kč.

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|------------------------------------|---------|
| paragraf | položka | | |
| 3639 | 5171 | Oprava opěrné zdi – Komenského ul. | 127,794 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

g) Vzhledem k připomínkám a stížnostem občanů města a rovněž z důvodu bezproblémové zimní údržby, byly provedeny nejnutnější opravy místních komunikací.

Jedná se o opravu propadlých kanalizačních šachet na komunikaci v Kostelci, výtluk větších rozměrů a plný vody při nástupu na přechod u Munického rybníka, propadlá vozovka kolem kan. šachty Na Čtvrtkách a dva malé, ale hluboké výtluky v Křesínské ul. a na cykl. stezce u hřiště. Cena za tyto nutné opravy, které hrozily úrazem či poškozením techniky, je 47.160,- Kč. vč DPH.

Usnesení č. 576/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením **č. 117/09** ve výdajové části na akci „Opravy komunikací“ navýšením o 47,160 tis. Kč.

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|------------------------------|---------|
| 2212 | 5169 | Opravy komunikací navýšení o | 47,160 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

h) ZM dne 21.9.2009 usnesením č. 528/09, RO č. 86/09, souhlasilo s uvolněním 422,859 tis. Kč na akci „Oprava střechy domů 771, 772“. Vybraná firma Jaroslav Císař – Izolátérství, Strakonice, předložila na základě žádosti starosty vzhledem k doporučení odborné poradenské firmy návrh na rozšíření díla, který spočívá v navýšení zateplení plochy polystyrénem o tl. 60 mm (480 m²) a zateplení hlavy atiky polystyrénem tl. 50 mm (55 m²), což umožní splnění parametrů pro případnou budoucí žádost o dotaci. Tím dojde k navýšení nákladů akce o 100 040,- Kč vč. DPH, tj. celkem 522,899 tis. Kč po navýšení.

Usnesení č. 577/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 118/09** ve výdajové části ve výši 100,040 tis. Kč na akci „Oprava střechy domů 771, 772“

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 3612 | 5171 | Oprava střechy domů 771, 772 navýšení o | 100,040 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

i) Na základě žádosti grantového pracoviště MÚ poskytl Jč kraj městu příspěvek na financování úroků z úvěru na předfinancování projektu spolufinancovaného z ROP – Cyklistická stezka Hluboká-Poněšice ve výši 28 047,12 Kč (podpora de minimis). Město požádalo o jeho vyplacení.

Usnesení č. 578/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s přijetím příspěvku Jč kraje a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č.119/09** v příjmové části rozpočtu ve výši 28,04712 tis. Kč na „Financování úroků z úvěru“ na předfinancování projektu spolufinancovaného z ROP – Cyklistická stezka Hluboká-Poněšice.

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|----------|
| | 4122 | Příspěvek Jč kraje na financování úroků z úvěru – Cyklistická stezka Hluboká-Poněšice | 28,04712 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

j) V rozpočtu je zařazen projekt podpořený Grantovým programem Jč kraje „Partnerská města v obrazech“. Projekt předpokládal ve spolupráci s partnerským městem Grein uspořádat akce pro občany obou měst a vydat společný kalendář na r. 2010. Po výměně vedení města Grein nebyl ze strany Greinu zájem projekt realizovat i přes několikeré urgencye. Z uvedeného důvodu je nutno projekt zrušit a vyřadit z rozpočtu,

Usnesení č. 579/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se zrušením projektu „Partnerská města v obrazech“ a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 120/09 v příjmové části rozpočtu snížením o 75 tis. Kč a ve výdajové části snížením o 90 tis. Kč

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| | 4122 | Grant Partnerská města v obrazech <i>snížení o</i> | - 75 |

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| 3639 | 5xxx | Partnerská města v obrazech <i>snížení o</i> | - 90 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

k) Na 21.zasedání zastupitelstva města byly navrženy úpravy doplňující a zlepšující stav městského vánočního osvětlení za cenu do 100 tis. Kč. Jedná se o osvětlení vánočního stromu na náměstí v barvě modré a osvětlení Pražské ulice v Zámostí, zavěšením hvězd na sloupech VO. Na základě těchto skutečností bylo objednáno a dodáno osvětlení v původní verzi, pouze místo modře bude vánoční strom v barvách modrostříbrných. Celková a konečná cena vánočního osvětlení je 102.785,- Kč vč.DPH.

Usnesení č. 580/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením č. 121/09 ve výdajové části na akci „Doplnění vánočního osvětlení“ ve výši 102,785 tis. Kč.

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|------------------------------|---------|
| 3639 | 5137 | Doplnění vánočního osvětlení | 102,785 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

l) Město Hluboká nad Vltavou připravuje akci „Odbahnění rybníků Hvězdáře“ v Hluboké nad Vltavou a současně připravuje podklady pro podání žádosti o dotaci. Náklady na zajištění projektové dokumentace a podkladů vč. zpracování žádosti o dotaci činí 97.600 + 54.600 = 151.200,- vč. DPH. Vlastní realizace stavby se předpokládá na rok 2010, výdaje na projektovou dokumentaci a na zpracování žádosti jsou uznatelnými náklady.

Usnesení č. 581/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 122/09 ve výdajové části rozpočtu ve výši 151,020 tis. Kč na akci „Odbahnění rybníků Hvězdáře – PD a žádost o dotaci“

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| paragraf | položka | | |
| 2341 | 5166 | Odbahnění rybníků Hvězdáře – PD a žádost o dotaci | 151,020 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

m) Město prodalo pozemky na Hůrce, v k.ú. Hrdějovice a v Lesní ul. za celkovou částku 4 838 720,- Kč. Je nutno přijmout částku za prodej pozemků do rozpočtu.

Usnesení č. 582/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s přijetím ceny za „Prodej pozemků (Adam, Bízková, Václavková, Bouzková)“ a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 123/09 v příjmové části rozpočtu ve výši 4 838,720 tis. Kč

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|-----------|
| 3639 | 3111 | Prodej pozemků (Adam, Bízková, Václavková, Bouzková) | 4 838,720 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

n) Město prodalo pozemky na Hůrce, v k.ú. Hrdějovice a v Lesní ul. Finančnímu úřadu je nutno odvést daň z převodu nemovitostí ve výši 191 635 tis. Kč. Je nutno provést navýšení výdajů.

Usnesení č. 583/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 124/09 ve výdajové části navýšením o 191,635 tis. Kč na „Daň z převodu nemovitostí“.

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 3639 | 5362 | Daň z převodu nemovitosti <i>navýšení o</i> | 191,635 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

o) Místním šetřením v obci Purkarec bylo zjištěno, že mříže kanálových vpustí na komunikaci u řadových bytovek jsou osazeny nesprávným směrem a tím ohrožují bezpečnost cyklistů. Jelikož se jedná o lokalitu v těsném sousedství dětského hřiště, kde je větší koncentrace dětí bylo nařizováno Magistrátem města Č. Budějovice odstranění této závady do 15.října 2009. Toto bylo v termínu provedeno, náklady na odstranění závady činí 31.530,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 584/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením č. 125/09 ve výdajové části na akci „Odstranění bezpečnostní závady na komunikaci v Purkarci – mříže na kanálových vpustích“ ve výši 31,530 tis. Kč.

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 2321 | 5139 | Odstranění bezpečnostní závady na komunikaci v Purkarci – mříže na kanálových vpustích. | 31,530 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

p) Zastupitelstvo projednalo požadavek MÚ na navýšení prostředků na posudky a projekty. Členové zastupitelstva byli seznámeni s čerpáním prostředků od začátku roku a se skutečností, že do konce roku lze předpokládat další náklady ve výši cca 300 tis. Kč.

Usnesení č. 585/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 126/09 ve výdajové části rozpočtu navýšením o 300,646 tis. Kč na „Projekty a posudky“.

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|-----------------------------|---------|
| 3639 | 5166 | Projekty a posudky navýšení | 300,646 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

q) ZM dne 4.5.2009 usn. č. 471/09 schválilo půjčky z Fondu rozvoje bydlení (FRB) ve výši 605 tis. Kč s chybným paragrafem 6171, položka 5660. Po podpisu smluv o půjčce byla celková částka snížena na 555 tis. Kč a při účtování správného paragrafu tj. 3612, 5660 došlo k chybě v účtování a to: místo paragrafu 6171, 5660 minus 605 tis. Kč, byla oprava zaúčtována na položku 8115 – finance, to znamená, že k nápravě této chyby je nutno snížit paragraf 6171, 5660 o 605 tis. Kč. Tato změna nemá vliv na čerpání prostředků z FRB, které zůstává v původní výši 555 tis. Kč.

Usnesení č. 586/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu Fondu rozvoje bydlení na r. 2009 rozpočtovým opatřením č.127/09 ve výdajové části rozpočtu snížením o 605 tis. Kč na „Půjčky z FRB“

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|------------------------|---------|
| 6171 | 5660 | Půjčky z FRB sníženi o | - 605 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

r) V souvislosti se změnami v realizaci projektů ROP je nutno provést související RO. Změny v čerpání úvěru a jeho částečného splácení u jednotlivých projektů ROP mají vliv pouze na výši úroků z úvěru, které jsou v rozpočtu nastaveny v dostatečné výši. Uvedené změny projektů ROP jsou promítnuty do návrhu rozpočtu na r. 2010.

- Modernizace MŠ Hluboká –

- v důsledku rychlejšího postupu prací 2. etapy dojde k vyššímu čerpání úvěru v r. 2009 o 3 179 tis. Kč z 9 699 tis. Kč na 12 878 tis. Kč
- přesun příjmu dotace a splátky úvěru ve výši 6 196 tis. Kč do r. 2010
- proti schválenému rozpočtu dochází v rámci provedených VŘ k navýšení výdajů na:
 - vybavení šatny – skříně navíc 39 964,- Kč,
 - pořízení myček na nádobí 94 377,- Kč
 - koberce a osvětlení 2 574,- Kč
 - okna 12 317,- Kč

Změny v čerpání a splácení úvěru jsou vyvolány úpravou harmonogramu prací a prodloužením předpokládané doby výplaty dotace z 1. etapy prací do r. 2010.

Celkové náklady projektu tak činí 20 181 597,- Kč.

V r. 2010 zbývá uhradit náklady ve výši 7 304 241,- Kč.

Při realizaci projektu se vyskytly problémy se zařazením nákladů stavebního dozoru do neinvestičních výdajů a s pořízením plastových oken na místo projektovaných dřevěných. Bylo požádáno o změnu rozpočtu. Pokud by změny nebyly na ÚRR uznány mohlo by dojít k přesunu těchto nákladů do nezpůsobilých a tím ke snížení dotace.

Současně bylo zjištěno kontrolou rozpočtu předaného s žádostí o dotaci, že zde byly uvedeny duplicitně náklady na elektroinstalaci, ústřední topení a zdravotní instalaci ve výši 2 200 456,- Kč. V důsledku uvedených problémů může dojít ke snížení schválené dotace ROP ve výši 16 714 256,- Kč (83 %) na 13 540 888,- Kč (72 %)

| Příjmy | Rozpočet | Upravený rozpočet | +/- |
|------------|----------|-------------------|---------|
| Dotace ROP | 6 196 | 0 | - 6 196 |
| Úvěr | 9 699 | 12 878 | + 3 179 |

| Výdaje | Rozpočet | Upravený rozpočet | +/- |
|-----------------|----------|-------------------|---------|
| Rekonstrukce MŠ | 9 699 | 12 878 | + 3 179 |
| Splátka úvěru | 6 196 | 0 | - 6 196 |

Usnesení č. 587/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 128/09 v příjmové části rozpočtu snížením o 6 196 tis. Kč, ve financích zvýšením o 3 179 tis. Kč a ve výdajové části zvýšením čerpání úvěru o 3 179 tis. Kč, ve financích snížením o 6 196 tis. Kč k projektu „Modernizace mateřské školy Hluboká nad Vltavou“

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| | 4222 | Dotace ROP – Rekonstrukce MŠ <i>snížení o</i> | - 6 196 |

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| | 8115 | Rekonstrukce MŠ - úvěr <i>zvýšení o</i> | 3 179 |

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|----------------------------------|---------|
| 3111 | 6121 | Rekonstrukce MŠ <i>zvýšení o</i> | 3 179 |

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| | 8124 | Splátka úvěru - Rekonstrukce MŠ <i>snížení o</i> | - 6 196 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

- Rekonstrukce místních komunikací –

- nižší čerpání úvěru v r. 2009 o 949 tis. Kč z 5 113 tis. Kč na 4 164 tis. Kč,
- přesun příjmu dotace a splátky úvěru ve výši 3 805 tis. Kč do r. 2010

Změny jsou vyvolány úpravou harmonogramu prací a prodloužením předpokládané doby výplaty dotace za 1. etapu prací do r. 2010. Nezpůsobilé náklady projektu se navýší o 260 083,- Kč (stavba, PD, publicita).

| Příjmy | Rozpočet | Upravený rozpočet | +/- |
|------------|----------|-------------------|---------|
| Dotace ROP | 3 805 | 0 | - 3 805 |
| Úvěr | 5 113 | 4 164 | - 949 |

| Výdaje | Rozpočet | Upravený rozpočet | +/- |
|-----------------|----------|-------------------|---------|
| Rekonstrukce MK | 5 113 | 4 164 | - 949 |
| Splátka úvěru | 3 805 | 0 | - 3 805 |

Usnesení č. 588/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 129/09 v příjmové části rozpočtu snížením o 3 805 tis. Kč, ve financích snížením o 949 tis. Kč a ve výdajové části snížením čerpání úvěru o 949 tis. Kč, ve financích snížením o 3 805 tis. Kč k projektu „Rekonstrukce místních komunikací“

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| | 4222 | Dotace ROP – rekonstrukce místních komunikací <i>snížení o</i> | - 3 805 |

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| | 8115 | Rekonstrukce místních komunikací - úvěr <i>snížení o</i> | - 949 |

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| 2212 | 6121 | Rekonstrukce místních komunikací <i>snížení o</i> | - 949 |

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| | 8124 | Splátka úvěru - rekonstrukce místních komunikací <i>snížení o</i> | - 3 805 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

- Rekonstrukce DD –

- nižší čerpání úvěru o 4 178 tis. Kč z 10 464 tis. Kč na 6 286 tis. Kč,
- nižší příjem dotace a splátky úvěru o 2 775 tis. Kč z 5 906 tis. Kč na 3 131 tis. Kč, posun rozdílu do r. 2010

Změny jsou vyvolány úpravou harmonogramu prací 1. etapy.

Změnou dispozičního uspořádání objektu SO4 (úpravy sociálního zařízení) ve 2. etapě dojde k navýšení rozpočtu o 183 750,- Kč a ke snížení nákladů na výdaje spojené s řízením projektu (Stavební dozor) o 6 050,- Kč

| Příjmy | Rozpočet | Upravený rozpočet | +/- |
|------------|----------|-------------------|---------|
| Dotace ROP | 5 906 | 3 131 | - 2 775 |
| Úvěr | 10 464 | 6 286 | - 4 178 |

| Výdaje | Rozpočet | Upravený rozpočet | +/- |
|-----------------|----------|-------------------|---------|
| Rekonstrukce DD | 10 464 | 6 286 | - 4 178 |
| Splátka úvěru | 5 906 | 3 131 | - 2 775 |

Usnesení č. 589/09zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **130/09** v příjmové části rozpočtu snížením o 2 775 tis. Kč, ve financích snížením o 4 178 tis. Kč a ve výdajové části snížením čerpání úvěru 4 178 tis. Kč, ve financích snížením o 2 775 tis. Kč k projektu „Rekonstrukce DD“

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| | 4222 | Dotace ROP – Rekonstrukce DD <i>snížení o</i> | - 2 775 |

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| | 8115 | Rekonstrukce DD - úvěr <i>snížení o</i> | - 4 178 |

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|----------------------------------|---------|
| 4357 | 6121 | Rekonstrukce DD <i>snížení o</i> | - 4 178 |

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| | 8124 | Splátka úvěru - Rekonstrukce DD <i>snížení o</i> | - 2 775 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

s) Zastupitelstvo města dále odsouhlasilo provedení změn rozpočtu účetního charakteru k 31.10.2009 dle návrhu.

Usnesení č. 590/09zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením rozpočtových opatření č. **131/09** účetního charakteru k 31.10.2009 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

t) Město Hluboká n.V. uzavřelo smlouvu o věcném břemeni č. 2009/193/Ad na pozemky Lesů ČR pod cyklostezkou Hluboká-Poněšice, vybudovanou v r. 2008. Se zřízením věcného břemene je spojena úhrada Lesům ČR ve výši 11 900,- Kč vč. DPH.

Usnesení č. 591/09zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

v souladu se smlouvou o věcném břemeni s Lesy ČR s.p., s provedením změny rozpočtu č.**132/09** ve výdajové části rozpočtu ve výši 11,9 tis. Kč na úhradu „Věcné břemeno k pozemkům Lesů ČR pod cyklostezkou Hluboká-Poněšice“

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| 3639 | 5179 | Věcné břemeno k pozemkům Lesů ČR pod cyklostezkou Hluboká-Poněšice | 11,9 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

u) Zastupitelstvo projednalo návrh na navýšení rozpočtu roku 2009 z důvodu překročení mzdových prostředků takto u Městské policie, u bazénu a v kapitole pohřebnictví. Po vysvětlení důvodů vedoucích ke zvýšení rozpočtu zastupitelstvo vyslovilo souhlas.

Usnesení č. 592/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu roku 2009 **č.133/09** ve výdajové části navýšením mzdových prostředků dle předloženého návrhu.

Výdaje

| | Paragraf | Položka | | tis.Kč |
|-----------------|----------|---------|---|--------|
| Městská policie | 5311 | 5xxx | Platy zaměstnanců v prac. poměru + soc.a zdrav.poj. | 149 |
| Bazén | 3429 | 5021 | Ostatní osobní výdaje - dohody | 60 |
| Pohřebnictví | 3632 | 5021 | Ostatní osobní výdaje - dohody | 18 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

v) ČEZ a.s. poskytl městu dar ve výši 255 tis. Kč na „Pořízení dataprojektoru do kina v KC Panorama v Hluboké nad Vltavou“. Ve výběrovém řízení byl vybrán dodavatel Audio Kropík Č.Budějovice s cenou vč. montáže ve výši 255 612,- Kč.

Usnesení č. 593/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s přijetím daru ČEZ a.s. ve výši 255 tis. Kč na „Pořízení dataprojektoru do kina v KC Panorama v Hluboké nad Vltavou“,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č.134/09** v příjmové části rozpočtu ve výši 255 tis. Kč a ve výdajové části rozpočtu ve výši 255,612 tis. Kč na „Pořízení dataprojektoru do kina v KC Panorama v Hluboké nad Vltavou“

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 3313 | 3122 | Dar ČEZ a.s. na „Pořízení dataprojektoru do kina v KC Panorama v Hluboké nad Vltavou“ | 255 |

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 3313 | 6122 | Pořízení dataprojektoru do kina v KC Panorama v Hluboké nad Vltavou | 255,612 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

w) Město na základě usnesení RM vedlo soudní řízení o vyklizení bytu č. 14, o velikosti 3+1 v domě na nám. Čsl. armády 34 v Hluboké nad Vltavou, proti Martinu Novotnému. Město ve sporu neuspělo a je povinno dle rozsudku uhradit náklady řízení žalovaného ve výši 9 996,- Kč, náklady řízení soudu ve výši 1 771,- Kč a náklady AK Vavroch na právní zastoupení ve výši 20 278,- Kč. Celkem náklady činí 32 045,- Kč. V rozpočtu v kapitole 3612 je rezerva v položce 6121 a doporučuje se zastupitelstvu města převést z této položky 32 045,- Kč na novou položku 5166 bez navýšení rozpočtu.

Usnesení č. 594/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 135/09** spočívajícím v převedení částky ve výši 32,045 tis. Kč v rámci paragrafu 3612 z položky 6121 do položky 5166

na „Náklady právního zastoupení a soudní výlohy soudního řízení o vyklizení bytu č.14 v čp.34“

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---------------------------------------|----------|
| 3612 | 6121 | Budovy haly a stavby <i>snížení o</i> | - 32,045 |

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---|---------|
| 3612 | 5166 | Náklady právního zastoupení a soudní výlohy soudního řízení o vyklizení bytu č.14 v čp.34 | 32,045 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti – 0, zdržel se – 1

x) ZOO Ohrada pořádá po loňském úspěchu (2000 účastníků) akci „Mikulášský průvod z města Hluboká nad Vltavou do ZOO Ohrada“ v neděli 6.12.2009 v 16,00 hod. od Hotelu Záviš. ZOO požádala o příspěvek na pořádání akce. Celkové náklady činí cca 35 000,- Kč. Příspěvek bude použit na organizaci akce (osvětlená alej, andělská brána, peklo, průchod ZOO, krátké divadelní vystoupení, sladké odměny, ohňostroj).

Usnesení č. 595/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením č. 136/09 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč pro ZOO Ohrada na akci „Mikulášský průvod z města Hluboká nad Vltavou do ZOO Ohrada“

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---|---------|
| 3319 | 5192 | Mikulášský průvod z města Hluboká nad Vltavou do ZOO Ohrada – příspěvek | 10 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

y) Z projektů města předložených do 5. výzvy ROP byl :

i) Zamítnut projekt „Přístavba Domova důchodců“ (viz bod 7a)

ii) Schválen byl projekt „Cyklistická stezka Hluboká –Poněšice úsek II a III“, dle SFDI název „Hluboká cyklostezka Hluboká – Poněšice“.

- dotace ROP byla oproti žádosti ve výši 14 391 793,- Kč snížena na 10 974 310,65 Kč

- dotace SFDI byla potvrzena ve výši 16 250 000,- Kč

- příspěvek Nadace jihočeské stezky ve výši 2 339 059,- Kč

- uzavřena smlouva o úvěru do výše 13 000 000,- Kč na předfinancování projektu

Na základě snížení dotace ROP bylo uvažováno se snížením rozpočtu akce úsporou ve stavební části vypuštěním zábradlí a ponížením rozpočtu o 3 191 987,- Kč z 29 598 072,- Kč na 26 296 604,- Kč. Celkové náklady vč. služeb by tak činily 29 508 810,- Kč. Vzhledem k tomu, že podle projektanta je zábradlí nutno zachovat, je hledána možnost snížení nákladů zlevněním konstrukce zábradlí.

V XI/2009 bylo získáno stavební povolení a zahájeny stavební práce. Dokončení akce v V/2010.

V r. 2009 by měly být provedeny stavební práce za cca 25 mil. Kč, tak aby mohla být využita celá přislíbená dotace SFDI. Na základě projednání na SFDI bude možno, z důvodů zdržení

prací, pro čekání na právní moc stavebního povolení, požádat SFDI o převod části prostředků SFDI do r. 2010.

Doporučuje se přijmout dotaci ROP a SFDI a zařadit akci do rozpočtu r. 2009. V návrhu rozpočtu r. 2010 je již dokončení akce zahrnuto.

Rekapitulace :

| Zdroj | r. 2009 | r. 2010 | Celkem (tis. Kč) |
|----------------|---------|----------|-------------------|
| Vlastní zdroje | 1 392 | 2 026 | 3 418 |
| Dotace SFDI | 16 250 | 0 | 16 250 |
| Dotace ROP | 0 | + 10 974 | + 10 974 |
| Příspěvek NJC | 2 339 | 0 | 2 339 |
| Úvěr ČSOB | 6 711 | 4 263 | 10 974 |
| Splátka úvěru | 0 | - 10 974 | - 10 974 |
| Celkem vč. DPH | 26 392 | 6 589 | 32 981 |

Usnesení č. 596/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s realizací projektu „Hluboká cyklostezka Hluboká – Poněšice (Cyklistická stezka Hluboká –Poněšice úsek II a III“ v r. 2009 - 2010
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 137/09** v příjmové části rozpočtu ve výši 16 250 tis. Kč na „Dotace SFDI Hluboká cyklostezka Hluboká – Poněšice (Cyklistická stezka Hluboká –Poněšice úsek II a III)“ a ve výdajové části rozpočtu ve výši 22 960,941 tis. Kč na „Hluboká cyklostezka Hluboká – Poněšice (Cyklistická stezka Hluboká –Poněšice úsek II a III)“
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 138/09** v příjmové části rozpočtu ve výši 6 710,941 tis. Kč na „Hluboká cyklostezka Hluboká – Poněšice (Cyklistická stezka Hluboká –Poněšice úsek II a III)- úvěr“

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| | 4223 | Dotace SFDI Hluboká cyklostezka Hluboká – Poněšice (Cyklistická stezka Hluboká –Poněšice úsek II a III) | 16 250 |

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|-----------|
| | 8115 | Hluboká cyklostezka Hluboká – Poněšice (Cyklistická stezka Hluboká –Poněšice úsek II a III)- úvěr | 6 710,941 |

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|------------|
| 2219 | 6121 | Hluboká cyklostezka Hluboká – Poněšice (Cyklistická stezka Hluboká –Poněšice úsek II a III) | 22 960,941 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

z) Město prodalo bytový dům čp.130 v Purkarci za 1 187 822,- Kč. V rozpočtu na rok 2009 bylo ještě uvažováno s prodejem domu Purkarec čp. 131, který se však nepodařilo prodat. Rozpočet počítal s celkovým příjmem ve výši 2 340 000,- Kč. Zastupitelstvo odsouhlasilo změnu rozpočtu snížením příjmu o částku 1 152 178,- Kč.

Usnesení č. 597/09zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 139/09 v příjmové části rozpočtu snížením o 1 152,178 tis. Kč za „Prodej domu – Purkarec 130, 131“.

| Příjem | | | tis. Kč |
|----------|---------|---------------------------------|-------------|
| paragraf | položka | | |
| 3612 | 3112 | Prodej domu – Purkarec 130, 131 | - 1 152,178 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

a) Město Hluboká nad Vltavou žádalo prostřednictvím společnosti G-Project s.r.o. o dotaci na výstavbu přístavby domova důchodců v Hluboké nad Vltavou v prostoru bývalé zemědělské usedlosti Souchů na Masarykově ulici a to z Regionálního operačního programu Jihozápad. Byla zajištěna příslušná projektová dokumentace, vydáno územní rozhodnutí a v současné době probíhá stavební řízení (předpoklad vydání stavebního povolení do konce listopadu). Podle informace G-Projectu nebyl projekt vybrán k financování z ROP.

Usnesení č. 598/09zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o nevybrání projektu „Přístavbu domova důchodců“ k podpoře z Regionálního operačního programu Jihozápad

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

b) Město podalo žádosti na Státní fond životního prostředí (SFŽP) o dotaci z Operačního programu životní prostředí (OPŽP) na projekty:

a) Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou

| | tis. Kč (vč. DPH) | % |
|--|-------------------|-----|
| Celkové náklady | 29 017 842 | |
| Způsobilé náklady | 22 841 342 | 100 |
| Dotace OPŽP | 20 557 208 | 90 |
| Spolufinancování město | 2 284 134 | 10 |
| Nezpůsobilé náklady (úspory provoz. nákladů za 5 let) | 6 176 500 | |
| Celkem město | 8 460 634 | |

b) Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou – Snížení energetické náročnosti a ekologizace vytápění

| | tis. Kč (vč. DPH) | % |
|--|-------------------|-----|
| Celkové náklady | 5 384 000 | |
| Způsobilé náklady | 4 242 000 | 100 |
| Dotace OPŽP | 3 818 000 | 90 |
| Spolufinancování město | 424 000 | 10 |
| Nezpůsobilé náklady (úspory provoz. nákladů za 5 let) | 1 142 000 | |
| Celkem město | 1 566 000 | |

Žádosti předpokládají realizaci v r. 2010. Město čeká na rozhodnutí SFŽP zda budou projekty schváleny k podpoře z OPŽP. Výsledek bude předložen k projednání v ZM.

Usnesení č. 599/09

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

Informaci SFŽP o akceptaci žádostí o dotaci z OPŽP na projekty „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“ a „Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou – Snížení energetické náročnosti a ekologizace vytápění“

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

c) Zastupitelstvo města dále projednalo informaci, že z projektů města předložených do 2. výzvy MAS byl :

a) Zamítnut projekt „Rekonstrukce VHI Hluboká 2. etapa“

b) Schválen projekt „Obnova kaple Panny Marie a Sv. Vojtěcha“ v Zámostí

- dotace: 479 526,- Kč
- celkové náklady: 634 041,- Kč
- způsobilé výdaje: 532 807,- Kč
- nezpůsobilé výdaje (DPH): 101 234,- Kč
- realizace 1 – 9/2010

Zastupitelstvo dotaci přijalo. Akce je zařazena do návrhu rozpočtu r. 2010.

Usnesení č. 600/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s realizací akce a s přijetím dotace SZIF na projekt „Obnova kaple Panny Marie a Sv. Vojtěcha“ ve výši 479 526,- Kč

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

d) Město dále požádalo o dotaci v rámci programu MZe 129 180 na akci „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou – Zámostí“. Celkové náklady akce vzešlé z výběrového řízení činí: 41 950 tis. Kč (bez DPH), tj. 50 340 tis. Kč (vč. DPH 20% v r. 2010). Realizace akce I/2010 – XII/2010. Jč kraj poskytl městu příspěvek na dofinancování akce prováděné v rámci programu MZe 129 180 na akci „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou – Zámostí“ ve výši 10 % z nákladů stavební a technologické části akce bez DPH tj. 4 195 048,- Kč. Příspěvek bude poskytnut po vyčerpání vlastního podílu města. MZe dne 16.11.2009 sdělilo MÚ výsledek projednání v komisi o přidělení státní dotace, která je navržena ve výši 38 % z nákladů stavební a technologické části akce bez DPH. Dále bude nutno dofinancovat akci úvěrem, na který MZe může poskytnout úhradu úroků z úvěru ve výši do 4 % na 10 let.

Podle dostupných informací bude možno uplatnit u FÚ odpočet na zaplacené DPH, které se tak vrátí zpět a bude použito na úhradu splátek úvěru. Pokud ZM rozhodne o realizaci akce dle předloženého návrhu financování, bude nutno vyhlásit výběrové řízení na získání úvěru na spolufinancování akce ve výši 26 009 tis. Kč (úvěr + DPH) na 10 let a požádat MZe o úhradu části úroků z úvěru. Akce byla zařazena do návrhu rozpočtu r. 2010.

Přehled financování:

| Zdroj | % z nákladů bez DPH | r. 2010 (tis. Kč) | Splátky úvěru 2010 | Splátky úvěru 2011 | Splátky úvěru 2012 – 2020 (ročně) |
|----------------|---------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|
| Vlastní zdroje | 10 % | 4 195 | | | |
| Dotace MZe | 38 % | 15 941 | | | |

| | | | | | |
|-----------------|------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Dotace JČK | 10 % | 4 195 | | | |
| Zvýhodněný úvěr | 42 % | 17 619 | 1 762 | 1 762 | 1 762 |
| Celkem bez DPH | | 41 950 | | | |
| DPH (20 %) | | 8 390 | 4 000 | 4 390 | |
| Celkem vč. DPH | | 50 340 | 5 762 | 6 152 | 1 762 |

Usnesení č. 601/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s přijetím příspěvku JČK na akci „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou – Zámostí“ ve výši 4 195 048,- Kč
- s přijetím dotace MZe ve výši 38 % nákladů stavební a technologické části akce bez DPH
- s realizací akce „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou – Zámostí“ v r. 2010 s příjmem ve výši 4 195 tis. Kč z dotace JČK a 15 941 tis. Kč z dotace MZe a s výdajem ve výši 50 340 tis. Kč.
- s vypsáním výběrového řízení na získání úvěru na spolufinancování akce

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

a) Manželé Václav Škopek a Ivana Škopková mají záměr stavět rodinný dům (nepodsklepený, přízemní s obytným podkrovím) v katastrálním území Kostelec na pozemku PK 707/d1 (3 tis. m²). Tento pozemek je mimo současně zastavěné území obce. Kostelec nemá územní plán, stavební zákon však v § 188a umožňuje umísťovat dle odst. (1) písm. c) „stavby pro bydlení na pozemcích, které mají společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem“ za podmínky v odst. (2) „Stavby uvedené v odstavci 1 písm. c) až e) lze umísťovat jen se souhlasem zastupitelstva obce, na jejímž území má být stavba umístěna. Souhlas zastupitelstva obce může obsahovat podmínky pro umístění takové stavby. V řízení o umístění těchto staveb má zastupitelstvo obce postavení dotčeného orgánu; v tomto případě není obec účastníkem řízení“. Pozemek PK 707/d1 sousedí se současně zastavěným územím obce – ppč. 707/8 s rodinným domem a je vymezen pozemky 1189/2 (komunikace), 1190 (komunikace) a 707/8 (zahrada s RD). Osadní výbor se záměrem souhlasí, současně upozorňuje na nutnost uzavření věcného břemene na umístění stávající kanalizace na pozemku.

Usnesení č. 602/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

v souladu s § 188a zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění s umístěním stavby rodinného domu manželů Škopkových na pozemku parcelní číslo PK 707/d1 katastrální území Kostelec s tím, že souhlas je podmíněn uzavřením věcného břemena na umístění stávající kanalizace na pozemku PK 707/d1. Stavba rodinného domu bude mít výšku hřebene max. 9,5 m a výšku římsy max. 4,5m nad úrovní stávajícího terénu, střecha sedlová, polovalbová nebo valbová, sklon střechy 33 – 40°, zastavěnost budovami max. 25%.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

b) Bod byl odložen.

K bodu 9)

V rámci tzv. „Janotova balíčku“ byl novelizován zákon č. 338/1992 Sb. o dani z nemovitosti (dále jen „zákon“). Na základě této novely byla zvýšena sazba daně z dosavadní 1,- Kč za 1 m² plochy na 2,- Kč za 1 m² plochy. Zvýšení se týká pozemků uvedených v ust. § 6 odst. 2 zákona – tj. zastavěné plochy a nádvoří, stavební pozemky a ostatní plochy. Zvýšení se naopak nevztahuje na ornou půdu, chmelnice, vinice, ovocné sady, zahrady, trvalé travní porosty, lesy a rybníky. Zde původní sazba daně zůstává. Shora uvedená částka je pak dle ust. § 6 odst. 4 zákona násobena koeficientem 1,0 až 4,5, odvíjejícím se od velikosti obce. Hluboká nad Vltavou a pod ní spadající obce jsou nyní zařazeny do skupiny s koeficientem 1,4. Tímto koeficientem je dále násobena v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona i sazba daně ze staveb – obytných domů a jejich příslušenství a bytů. Dle ust. § 6 odst. 4 písm. b) a dále na základě ust. § 11 odst. 3 písm. a) zákona může obec obecně závaznou vyhláškou shora uvedený koeficient zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie. Tím by se koeficient pro všechny místní části obce Hluboká nad Vltavou, tedy Hluboká nad Vltavou, Bavorovice, Munice, Purkarec, Kostelec, Jaroslavice u Kostelce, Jeznice, Poněšice, Líšnice, Hroznějovice, snížil na 1,0. Obecně závazná vyhláška musí být městem vydána nejpozději do 30.11.2009 a v ten den musí být i vyvěšena na úřední desce města. Její účinnost pak nastane současně se dnem účinnosti novely zákona o dani z nemovitosti dne 1.1.2010. Zastupitelstvo vydalo obecně závaznou vyhlášku tak, aby byla daň z nemovitostí snížena na nejnižší možnou míru.

Usnesení č. 603/09

zastupitelstvo města **v y d á v á**

Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2009 o stanovení koeficientů pro výpočet daně z nemovitostí. OZV č. 3/2009 v úplném znění tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho neoddělitelnou součástí.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

a) V prosinci mezi svátky se uskuteční na zimním stadionu v Českých Budějovicích a Hluboké nad Vltavou mezinárodní hokejový turnaj starších žáků „Memoriál Miroslava Dvořáka“. Město Hluboká uvolnilo na turnaj příspěvek ve výši 30 tis. Kč. Organizační výbor se obrátil na město Hluboká nad Vltavou s požadavkem zda by mohly prostředky, které jsou poskytovány jednotlivými subjekty na základě smluv o reklamě, projít rozpočtem města. Takto přijato je dosud 265 tis. v příjmech a tyto prostředky budou uvolňovány pro pokrytí výdajů spojených s uskutečněním akce.

Usnesení č. 604/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením č. 140/09 v příjmové a výdajové části na akci „Memoriál Miroslava Dvořáka – mezinárodní hokejový turnaj st. žáků“ ve výši 265 tis. Kč.

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 3419 | 2111 | Memoriál Miroslava Dvořáka – mezinárodní hokejový turnaj st. žáků | 265 |

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 3419 | 5169 | Memoriál Miroslava Dvořáka – mezinárodní hokejový turnaj st. žáků | 265 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17 , proti – 0, zdržel se – 0

b) JčK poskytl příspěvek na neinvestiční výdaje spojené s činností jednotek dobrovolných hasičských sborů obcí Jihočeského kraje na r. 2009 ve výši 80 770,- Kč.

Usnesení č. 605/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s přijetím příspěvku Jč kraje na výdaje spojené s činností jednotek SDH ve výši 80,770 tis. Kč
- se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 141/09** v příjmové části navýšením o 80,770 tis. Kč na „Ostatní NI dotace od kraje“ a ve výdajové části navýšením o 80,770 tis. Kč na „Požární ochrana – SDH“.

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| | 4122 | Ostatní NI dotace od kraje(ÚZ 14004) <i>navýšení o</i> | 80,770 |

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| 5512 | 5xxx | Požární ochrana – SDH (ÚZ 14004) <i>navýšení o</i> | 80,770 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti – 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátil generální ředitel společnosti České lesy a.s. Ing. Miloš Balák s nabídkou prodeje pozemků parc. č. 1128/2 o výměře 1.589 m² a parc. č. st. 1286 o výměře 73 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky, na nichž se nachází areál městského sběrného dvora (vedle areálu PMH), přičemž na pozemku parc. č. st. 1286 je umístěn objekt ve vlastnictví města, používaný pro skladování plynových nádob a vyřazených elektrospotřebičů. Shora uvedené pozemky jsou městu nabízeny za cenu 700,- Kč za 1 m² plochy, což představuje cenu v čase a místě obvyklou.

Usnesení č. 606/09

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s koupí pozemků KN parc. č. 1128/2 o výměře 1.589 m² a KN parc. č. st. 1286 o výměře 73 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou od společnosti České lesy a.s., se sídlem Lesní 691, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČ: 25197401, za kupní cenu 700,- Kč/1m² plochy, tedy celkem za kupní cenu ve výši 1.163.400,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.
- se změnou rozpočtu roku 2009 rozpočtovým opatřením **č.142/09** ve výdajové části na „Koupě pozemků od České lesy a.s. – pod Sběrným dvorem u PMH“ ve výši 1.163,4 tis. Kč.

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 3639 | 6310 | Koupě pozemků od České lesy a.s. pod Sběrným dvorem u PMH | 1163,4 |

d) Na základě žádosti pana starosty informoval MUDr. Pešl krátce o stavbě RRC. Dr. Pešl mj. uvedl, že stavební práce probíhají podle stanoveného harmonogramu bez větších problémů a lázně mají být dle předpokladu investora zkolaudovány v červnu 2010 a otevřeny v září 2010.

e) Pan starosta informoval zastupitele o plánu výstavby objektu „Podzámčí“, který by měl být soukromým investorem vystavěn na místě stávajícího OD Jednota v centru města. Starosta současně informoval o přesunu prodejny potravin do bývalé prodejny zeleniny v Domově důchodců U Zlatého kohouta , kde by prodejna měla fungovat po dobu rekonstrukce OD.

f) Zastupitel p. Karvánek upozornil na nutnost rekonstrukce prostranství před základní školou. V následné diskuzi nastiňuje p. Vácha několik variant možných řešení s tím, že je třeba tuto rekonstrukci zařadit do rozpočtu města. Panem starostou je přislíbeno ve věci dále jednat a najít nejvhodnější řešení.

g) Zastupitel p. Irovský upozornil na problémy s dopravním značením ve městě, kdy je dle jeho názoru nelogicky řešeno parkování na hlavní třídě v úseku od prodejny p. Kozla k hotelu Bakalář a dále v úseku od restaurace U Podlešáků k prodejně Jednoty. V následné debatě byl tento postup panem starostou zdůvodněn.

h) Zastupitel p. Brom upozornil na neestetickou úpravu městských vývěsek u prodejny Spar v Zámostí. Pan starosta přislíbil nápravu a věci pověřil MÚ a PMH.

i) Pan starosta dal závěrem slovo přítomným zástupcům OV a veřejnosti. Z jejich strany nebylo žádných připomínek.

Poté starosta poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ukončil.

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

Václav Irovský

Mgr. Daniela Remtová
ověřovatelé zápisu