

# Zápis

## z 38. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 28.6.2010

**Přítomni:** JUDr. Ladislav Dusil, Ing. Tomáš Jirsa, Ing. Hana Hricová, Ing. Josef Půr, Aleš Raus, Karel Vácha, Jan Piskač

**Omluveni:** Ing. Pavel Dlouhý,

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 1567/10

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Dispozice s majetkem:
  - a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - kabel NN (lokalita u restaurace Hubert) - p.Kysnar.
  - b) Smlouva o zřízení VB - kabel NN (lokalita Křesín) - Gefos trade s.r.o. – STAŽENO Z PROGRAMU.
  - c) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - kabel NN (lokalita Bavorovice)-p. Klouda.
  - d) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 298/3 (lokalita u monolitů) v k.ú. Munice - p.Mrázová.
  - e) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1763/1 (lokalita Křesín) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - p.Kundrát.
  - f) Žádost o prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích v k.ú. Hrdějovice - areál bývalé pískovny - p.Václavek.
  - g) Žádost o prodej pozemků parc. č. 51/15, 51/16, 42/2 (nově vzniklé dle GP) u hotelu Bakalář - p.Marek.
  - h) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1096/72 (lokalita Křesín) v k.ú. Hluboká nad Vltavou - p.Jurka.
  - i) Žádost o směnu zemědělských pozemků v k.ú. Jaroslavice a Hroznějovice - p.Bártová.
  - j) Žádost o změnu v osobě nájemce - nebytový prostor Nerudova 771 - Ing. Berit.
  - k) Výběr nového nájemce lékárny ve ZS na adrese Masarykova 1 - p. Houštecká.
  - l) Koupě části (zastavěné chodníkem) pozemku parc. č. 286 v k.ú. Bavorovice.
  - m) Projednání nové mandátní smlouvy o provozu městského parkovacího systému.
  - n) Projednání kupní ceny pozemku parc. č. 32/1 v k.ú. Purkarec - p.Křížek.
  - o) Úprava stánků v Bezručově ul.- Staročeské Trdlo s.r.o. – doplnění.
  - p) Ošetření památných stromů „Bavorovická alej“.
  - q) Použití pozemků města p.č. 834/15 a 834/1 v Purkarci dne 2-3.7.2010 – Dračí loď - Purkarec o.s.
  - r) Povolení přejíždění pozemku města p.č. 190/1 v Purkarci – manželé Pickovi.
  - s) Reklama na domu čp. 35 – Zdeněk Bittner, Pizzerie IONIA, vinárna – doplnění.
  - t) Použití pozemků města u centrálního parkoviště, umístění reklamy - 27.7.-22.8.2010 – Středověké divadlo Traken, Petr Novák.
  - u) Prodloužení nájmu bytu v KC Panorama o 1 rok – Mgr. Stanislav Hlavatý.
  - v) Doplnění smlouvy s VaK Jč o provozování dešťové kanalizace.
  - w) Oprava kanalizace Pražská – návrh ČEVAK.
  - x) Převzetí budoucí dešťové kanalizace od Jč kraje - u viaduktu.

- y) Nabídka společnosti Tesla a TCN na umístění FVE na budovách města.
  - z) Žádost o úpravu komunikace Sokolská.
  - aa) Smlouva o výpůjčce čerpadel - Hluboká Baseball a Softball Club o.s. - protipovodňová opatření.
  - bb) Státní plavební správa – žádost o bezúplatný převod pozemku – STAŽENO Z PROGRAMU.
  - cc) Bezúplatný převod komunikace v Municích (u monolitů) – od PF ČR.
  - dd) Záměr prodeje pozemků v lokalitě Křesín – Zámostí.
- 3) Rozpočtová opatření:
- a) Náklady na teplo v neobsazených bytech v r. 2009.
  - b) Ozvučení kostela v Purkarci – OV Purkarec a Jeznice.
  - c) Nájemné Povodí Vltavy – pozemky pod stavbou Cyklostezka Hluboká-Poněšice úsek II a III.
  - d) Havarijní oprava kanalizace - Husova ul.
  - e) Výměna posilovací stanice vodovodu - Na Kopečku – havárie.
  - f) Doplatek dle Zásad - ZTV Pod Kánínem II - p.Hanzlík.
  - g) Přesun prostředků z akce „Has. zbrojnice Hroznějovice“ na „Likvidace septiku – Fügnerova“.
  - h) Nabídka na zpracování studie a PD k územnímu řízení stavby kapitanát. – Atelier 8000 - přístav Hluboká.
  - i) Úprava veřejného prostranství pro otáčení popelářského vozu – Líšnice - STAŽENO Z PROGRAMU.
  - j) Navýšení rozpočtu SDH - Požární soutěž SDH Kostelec.
  - k) Příspěvek na ME žáků v baseballu - Hluboká baseball & softball club o.s.
  - l) Výměna hlavního uzávěru plynu na hlavním řadu – kotelna Fügnerova.
- 4) Granty:
- a) Žádost o dar Nadace ČEZ – Obnova parkoviště v ul. Fügnerova Hluboké nad Vltavou
  - b) Pokuta ÚOHS k projektu cyklostezka Hluboká-Poněšice – podání rozkladu.
  - c) Modernizace MŠ Hluboká nad Vltavou – krácení dotace ROP.
  - d) Dodatek smlouvy o úvěru KB na ČOV Zámostí.
  - e) Zamítnutí žádosti o dotaci z OPŽP - Odbahnění rybníků Hvězdář Velký a Malý – informace.
- 5) Umístění autobusové zastávky u koupaliště.
- 6) Řešení stavu WC u parkoviště – varianty řešení a rozpočtové opatření.
- 7) Projednání mimořádných odměn vedoucích pracovníků příspěvkových organizací a MÚ.
- 8) Různé.
- a) Stížnost na hluk z restaurace Bakalář.
  - b) Informace o stavbě mostu přes Vltavu.
  - c) Parkování na Masarykově ul. – MP.
  - d) Havárie kotle v kotelně – Purkarec 131.
  - e) Dodatek zřizovací listiny – MŠ. Zrušení MŠ Kostelec.
  - f) Oprava objektu šaten ve sportovním areálu – příspěvek TJ.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

### **K bodu 2)**

**a)** Pan František Kysnar požádal jménem investora E.ON Česká republika, a.s. o souhlas s umístěním kabelu NN na pozemku parc. č.132/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je v majetku města. Jedná se o pozemek pod parkovištěm u restaurace Hubert, když má dojít k připojení pozemků parc. č. 127/1, parc. č. 127/3 ve vlastnictví p. Horáka a p. Vochozky. Rada žádosti vyhověla s podmínkou, že nebude výkop zasahovat do asfaltové plochy.

### **Usnesení č. 1568/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uložením kabelu NN v pozemku parc. č. 132/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou s tím, že při pokládce kabelů nedojde ke kácení stromů, narušení asfaltového povrchu ani narušení vzrostlé zeleně a musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musejí být dodrženy pokyny správce sítě a že po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou. Rada města současně souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení shora uvedeného kabelu NN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**b) Bod byl stažen z programu.**

**c) Pan Petr Kolář, projektant SOŠE Hluboká nad Vltavou, požádal jménem investora E.ON Česká republika, a.s. o souhlas s umístěním kabelu NN na pozemku parc. č.117/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je v majetku města. Jedná se o pozemek pod komunikací (souběžnou s komunikací, po které vede cyklostezka) v obci Bavorovice. Umístěním kabelu dojde k připojení pozemku parc. č. 136/1 ve vlastnictví p. Kloudy.**

### **Usnesení č. 1569/10**

rada města **s o u h l a s í**

s uložením kabelu NN v pozemku parc. č. 117/1 v k.ú. Bavorovice s tím, že při pokládce kabelů nedojde ke kácení stromů ani narušení vzrostlé zeleně a musí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musí být dodrženy pokyny správce sítě. Po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou. Rada města současně souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení shora uvedeného kabelu NN ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**d) Na město se obrátila paní Monika Mrázová, bytem V. Volfa 5, 370 05 České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 298/3 v k.ú. Munice – u zahrádkářské kolonie u monolitů. Jedná se o část pozemku o výměře cca. 200 m<sup>2</sup>, v prostoru lesíka mezi monolity a zahrádkami. Žadatelka hodlá na místě vybudovat zahrádku a využívat ji k rekreačním účelům. Osadní výbor Munice s prodejem nesouhlasí z důvodu přehuštní oblasti stávajícími zahrádkami.**

### **Usnesení č. 1570/10**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 298/3 v k.ú. Munice o výměře cca. 200 m<sup>2</sup> paní Monice Mrázové, bytem V. Volfa 5, 370 05 České Budějovice.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

e) Na město se obrátil pan Oto Kunderát, bytem Nová Ves 102, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1763/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Křesín), který by na základě GP vznikl oddělením z pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1763/1. Jedná se o pozemek o výměře 7 m<sup>2</sup>, na kterém by žadatel vystavěl elektrický pilířek pro připojení pozemku v jeho vlastnictví parc. č. 1096/157, vše v k.ú. Hluboká n. Vlt. Tento pozemek je cípem krajnice místní komunikace, zasahujícím do pozemku p. Kunderáta.

#### **Usnesení č. 1571/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1763/1, dle GP č. 2047-8/2008 nově označeného jako 1763/5, o výměře 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Otovi Kunderátovi, bytem Nová Ves 102, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy..

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

f) Město v minulosti prodalo panu Františku Václavkovi, bytem Smetanova 263, 373 41 Hluboká nad Vltavou pozemky v areálu bývalé pískárny v k.ú. Hrdějovice. Pan Václavek zde buduje rybářský rekreační areál a hodlá zde se nacházející menší pozemky sjednotit do svého vlastnictví, tudíž se na město obrátil se žádostí o prodej spoluvlastnického podílu na pozemcích parc. č. 577/13 o výměře 6.071 m<sup>2</sup>, parc. č. 577/4 o výměře 49 m<sup>2</sup> a parc. č. 577/20 o výměře 1m<sup>2</sup>. Město drží na těchto pozemcích spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 5/70 celku, když je jedním z cca 25 vlastníků. Pan Václavek je pak spoluvlastníkem pozemku parc. č. 577/13, když zde drží ideální 4/70 celku, nicméně v současné době dle jeho sdělení probíhá řízení o vkladu do KN ohledně jeho podílu na zbývajících dvou pozemcích. Dle ust. § 140 obč. zák. převádí-li se spoluvlastnický podíl, mají spoluvlastníci předkupní právo, ledaže jde o převod osobě blízké. Nedohodnou-li se spoluvlastníci o výkonu předkupního práva, mají právo vykoupit podíl poměrně, podle velikosti podílů. Pokud tedy není spoluvlastnický podíl nabídnut ostatním spoluvlastníkům, může být jeho prodej napaden některým z ostatních spoluvlastníků jako relativně neplatný právní úkon. Největší spoluvlastnický podíl má v tomto případě stát, konkrétně ideálních 9/70 celku, zastoupený Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. V případě pozemku parc. č. 577/13, kde je p. Václavek spoluvlastníkem, tak stačí oslovit ÚZSVM jako největšího vlastníka, nicméně v případě dvou zbývajících pozemků by bylo třeba oslovit všechny ostatní spoluvlastníky, nabídnout jim podíl ke koupi a až po jejich vzdání se předkupního práva je možno jej prodat p. Václavkovi.

#### **Usnesení č. 1572/10**

rada města **s o u h l a s í**

s případným prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti ideálních 5/70 celku na pozemcích parc. č. 577/13 o výměře 6.071 m<sup>2</sup>, parc. č. 577/4 o výměře 49 m<sup>2</sup> a parc. č. 577/20 o výměře 1m<sup>2</sup> panu Františku Václavkovi za cenu dle znaleckého posudku. Shora uvedený souhlas je podmíněn tím, že p. Václavek získá vlastnická práva ke spoluvlastnickým podílům ostatních spoluvlastníků těchto pozemků. Teprve poté bude prodej předložen ke schválení zastupitelstvu města. Rada města pověřuje MÚ a starostu Ing. Tomáše Jirsu jednáním ve věci.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**g)** Rozhodnutím zastupitelstva města dne 21.9.2009 byl schválen prodej částí pozemků parc. č. st. 42/3 a parc. č. 51/2, o výměře dle oddělovacího GP č. 2145-57/2009 ze dne 21.8.2009, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Radku Kovářovi, bytem Masarykova 859, Hluboká nad Vltavou – pozemek nově označený jako parc. č. 51/16 o výměře 46 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. st. 42/3 o výměře 40 m<sup>2</sup> a panu Pavlu Markovi, bytem Kvilda 144 – pozemek nově označený jako parc. č. 51/15 o výměře 89 m<sup>2</sup> za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. Toto rozhodnutí bylo příspěvkem města k vyřešení dlouhodobých sporů mezi p. Markem a p. Kovářem ohledně hranice jejich pozemků a staveb u hotelu Bakalář, když tím by byl vyřešen přístup k oběma nemovitostem pro oba vlastníky. Následně byly mezi městem a oběma pány uzavřeny kupní smlouvy ve smyslu shora uvedeného, podepsány návrhy na vklad a tyto byly uloženy v rukách města do té doby, než dojde k dohodě o hranicích pozemků. Teprve společně s touto dohodou měly být kupní smlouvy vloženy do katastru nemovitostí. Přes shora uvedenou trojstrannou dohodu však do dnešního dne nedošlo k dohodě o sporných hranicích.

Pan Marek nyní požádal město, aby tyto kupní smlouvy zrušilo a všechny shora uvedené pozemky byly prodány jemu. Rada konstatovala, že zde byla uzavřena trojstranná dohoda, zastupitelstvem města byl odsouhlasen prodej a není důvod takovou dohodu měnit. Z těchto důvodů nedoporučuje vyhovět žádosti p. Marka.

#### **Usnesení č. 1573/10**

rada města **nedoporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem částí pozemků parc. č. st. 42/3 a parc. č. 51/2, o výměře dle oddělovacího GP č. 2145-57/2009, ze dne 21.8.2009, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, výhradně panu Pavlu Markovi, bytem Kvilda 144. Rada města doporučuje trvat na dodržení původních dohod a zastupitelstvem města již schválených prodejích a uzavřených kupních smlouvách.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**h)** Na město se obrátil pan Josef Jurka, bytem Jiráskova 1055, Hluboká nad Vltavou se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1096/72 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Křesín). Jedná se o pruh pozemku sousedící s pozemkem parc. č. 1096/39 ve vlastnictví pana Jurky. Část pozemku parc. č. 1096/72 má pronajatou pan Jindřich Turek, bytem Křesínská 657, Hluboká nad Vltavou, který měl o prodej pronajaté části tohoto pozemku taktéž zájem, nicméně z jednání s ním vyplynulo, že není ochoten akceptovat minimální kupní cenu ve výši 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy. Dalšími sousedními vlastníky pozemků jsou Pozemkový fond ČR, pan Karel Hájek, bytem Vondrov 762 a paní Taťána Štěpková, bytem Vondrov 762. Rada města žádost projednala a uložila MÚ záměr prodeje zveřejnit s tím, že MÚ upozorní na možnost koupě všechny vlastníky okolních nemovitostí a pozemek bude následně prodán za nejvyšší nabídnutou cenu.

#### **Usnesení č. 1574/10**

rada města **ukládá**

MÚ zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 1096/72 o výměře 355 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou nejvyšší nabídce na úřední desce města a současně upozornit na tento záměr vlastníky sousedních nemovitostí. Věc poté bude RM opětovně předložena k projednání.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

i) Na město se obrátila paní Jiřina Bártová, bytem Ruská 693, Hluboká nad Vltavou, která je vlastníkem pozemků PK parc. 379 a PK parc. č. 372 o celkové výměře 1.656 m<sup>2</sup> v k.ú. Jaroslavice. Tyto pozemky sousedí s rozsáhlými lesními pozemky města a vzhledem k jejich charakteru a umístění u komunikace na nich město provádí skládkování vytěženého dřeva. Tento postup mu umožňuje lesní zákon a je tak dle sdělení Ing. Jirátky činěno proto, že se jedná o nejvhodnější pozemek pro skládkování v okolí. Paní Bártová navrhuje, že tyto pozemky přenechá městu, a to směnou za část pozemku PK parc. č. 320/1 v k.ú. Hroznějovice o stejné výměře, což je rozsáhlý zemědělský pozemek ve vlastnictví města v blízkosti shora uvedených pozemků paní Bártové. MÚ na místě provedl šetření a zjistil, že na pozemcích žadatelky je skutečně dlouhodobě skládkováno vytěžené dřevo a dle sdělení odboru životního prostředí by byla navržena směna vhodná. V případě doporučení RM by byl vypracován oddělovací GP a věc by byla již s přesnými výměrami a čísly pozemků předložena ke schválení zastupitelstvu města.

### **Usnesení č. 1575/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemků PK parc. 379 o výměře 1.021 m<sup>2</sup> a PK parc. č. 372 o výměře 372 m<sup>2</sup> v k.ú. Jaroslavice ve vlastnictví paní Jiřiny Bártové, bytem Ruská 693, Hluboká nad Vltavou, za část pozemku PK 320/1 o stejné výměře v k.ú. Hroznějovice, který je ve vlastnictví města. Rada města ukládá MÚ zveřejnit záměr směny na úřední desce města a pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

j) Na město se obrátil Ing. Radek Berit, bytem Nerudova 824, Hluboká nad Vltavou, který na základě nájemní smlouvy ze dne 23.6.1993 užívá nebytové prostory ve sklepě domu č.p. 771 v ulici Nerudova. Ing. Berit žádá o převod této nájemní smlouvy na společnost pana Voráčka - MERATHERM s.r.o., se sídlem Nemanická 14, České Budějovice. Ing. Berit byl ze zdravotních důvodů nucen ukončit podnikání a společnost MERATHERM s.r.o. dlouhodobě spolupracuje s městem na provozu městských tepelných zařízení a v souvislosti s odečty tepla v městských objektech. Předmětné nebytové prostory byly Ing. Beritem na vlastní náklad adaptovány z bývalé uhelny a byly by i nadále používány jako sklad, nebyla by zde provozována dílna ani jiná hlučná činnost. Záměr pronajmout předmětné prostory byl řádně zveřejněn na úřední desce města, nicméně jiný zájemce o pronájem se nepřihlásil.

### **Usnesení č. 1576/10**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce ve smluvním vztahu založeném smlouvou o pronájmu nebytových prostor ze dne 23.6.1993, týkající se nebytových prostor v domě č.p. 771 v ulici Nerudova v Hluboké nad Vltavou. Do práv a povinností původního nájemce Ing. Radka Berita, bytem Nerudova 824, Hluboká nad Vltavou, nastupuje nový nájemce - společnost MERATHERM s.r.o., IČ: 46678549, se sídlem Nemanická 14, České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

k) Na město se obrátila paní Jiřina Houštická, současný nájemce nebytových prostor lékárny v domě č.p. 1 v ulici Masarykova, Hluboká nad Vltavou. Paní Houštická se rozhodla ukončit své podnikání a po dohodě s manželi Kateřinou a Milanem Zvonařovými žádá o převod předmětného nájmu na ně s tím, že manželé Zvonařovi by zde měli i nadále provozovat lékárnu. V souladu se zákonem o obcích byl záměr pronajmout předmětný nebytový prostor zveřejněn na úřední desce města, načež město obdrželo nabídku od manželů Zvonařových a

od společnosti Apodema s.r.o., zastoupené panem Ladislavem Stráským. V obou nabídkách je deklarováno, že noví nájemci zde chtějí i nadále provozovat lékárnu, nicméně konkrétní výši nájemného nenabízí. Dle sdělení paní Houškové s ní oba žadatelé jednájí i o převzetí jejího podnikání (zásoby, zaměstnanci, atd...), nicméně k dohodě k dnešnímu dni nedošlo.

Prioritou v řešení celé záležitosti je, aby nebyl provoz lékárny ve městě přerušeno, a aby město mělo z předmětného nebytového prostoru co nejvyšší výnos. Poté co bude závěr jednání se všemi stranami znám, bude věc radě předložena znovu, s návrhem na rozhodnutí ve věci.

#### **Usnesení č. 1577/10**

rada města **o d k l á d á**

řešení převodu nájmu lékárny a doporučuje nájemci jednat se zájemci tak, aby město mělo možnost provést mezi nimi standardní výběrové řízení. Rada města pověřuje dalšími jednáními v této věci starostu města Ing. Tomáše Jirsu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se - 1

**l)** Na základě jednání mezi městem a paní Janou Semelbauerovou, bytem Bavorovice 94, byl vytvořen geometrický plán, kterým byla oddělena část pozemku v jejím spoluvlastnictví parc. č. 286 a tato byla coby díl „a“ o výměře 68 m<sup>2</sup> přisloučena do pozemku parc. č. 285/2, taktéž ve jejím spoluvlastnictví (vše v lokalitě při cyklostezce na vjezdu do obce Bavorovice od fotbalového hřiště). Tím byl oddělen chodník ve vlastnictví města, který byl v minulosti postaven na jejím pozemku. Tak jako v ostatních případech teď paní Semelbauerová žádá město o odkup pozemku parc. č. 285/2 o celkové výměře 72 m<sup>2</sup>, když tím by byl stav faktický uveden na stav právní.

#### **Usnesení č. 1578/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s koupí pozemku parc. č. 285/2 o výměře 72 m<sup>2</sup>, vytvořené geometrickým plánem č. 369-13/2010, ze dne 7.5.2010, od paní Jany Semelbauerové, bytem Bavorovice 94 a manželů Ivany a Petra Rajzlových, bytem Bavorovice 93 a Bavorovice 64, za obvyklých podmínek.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**m)** Na město se obrátili pan Bůrka a pan Houška, současní provozovatelé městského parkovacího systému, se žádostí o prodloužení stávající mandátní smlouvy na období dalších tří let, tedy na období od 1.4.2011 do 31.10.2013. Žadatelé mají smlouvu uzavřenu do konce této sezóny, roční výnos z jejich činnosti činí pro PMH částku 1.750.000,- Kč a pánové žádají o prodloužení smlouvy za stávajících podmínek. Mandátní smlouva je uzavírána mezi provozovatelem parkovišť a Podnikem místního hospodářství, přičemž město je v tomto smluvním vztahu vedlejším účastníkem coby vlastník parkovacích ploch. Tak jako v ostatních případech, je třeba zveřejnit záměr uzavřít mandátní smlouvu na úřední desce města a provést výběrové řízení. Rada konstatovala, že stávající fungování parkovacího systému je vyhovující. PMH do příštího jednání rady města předloží konečný návrh mandátní smlouvy a bude vypsáno výběrové řízení. Rada na svém příštím jednání současně s odsouhlasením znění mandátní smlouvy stanoví samostatným usnesením ceny parkovného v rámci městského parkovacího systému na roky 2011 - 2013. Rada uložila MÚ zveřejnit záměr města a předložit materiál o výběrovém řízení do jednání rady a PMH předložit do nejbližšího jednání rady návrh mandátní smlouvy.

### **Usnesení č. 1579/10**

rada města **u k l á d á**

- PMH předložit do příštího jednání rady návrh mandátní smlouvy
- MÚ zveřejnit záměr města uzavřít mandátní smlouvu na úřední desce města a provést výběrové řízení. Výsledky budou předloženy ke schválení do jednání rady.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11.1.2010, usnesením č. 613/10, odsouhlasilo prodej pozemku parc. č. 32/15 o výměře 266 m<sup>2</sup> (oddělen z pozemku parc. č. 32/1, GP č. 260-22/2009) manželům Haně a Miroslavu Křížkovým, bytem Purkarec 134. Schválení prodeje bylo na základě pokynu rady města předloženo zastupitelstvu až poté, co byla na místě vystavěna hrubá stavba penzionu. Tento postup město aplikovalo i v jiných případech proto, aby zabránilo spekulacím s takto nabytým pozemkem v případě nerealizace stavby. Pozemek byl manželům Křížkovým přislíben za obvyklých podmínek, tedy za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč/1m<sup>2</sup>. Před realizací stavby posudková cena 1m<sup>2</sup> pozemku okolo 70,- Kč skutečně oscilovala, nicméně po realizaci stavby jeho posudková cena stoupla na 538,- Kč/1m<sup>2</sup>. Manželé Křížkovi žádají o přehodnocení této ceny, případně o schválení kompenzace rozdílu mezi cenou před zahájením stavebních prací a cenou současnou. Jako řešení navrhují schválení příspěvku města ve výši 124.488,- Kč na úpravu veřejného prostranství před penzionem, kterou po dokončení stavby provedou.

### **Usnesení č. 1580/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s poskytnutím příspěvku ve výši 124.488,- Kč na úpravu veřejného prostranství před penzionem Pelikán v Purkarcí manželům Haně a Miroslavu Křížkovým, bytem Purkarec 134. Příspěvek bude poskytnut v souladu s pravidly města a po dokončení stavebních prací. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Společnost Staročeské TRDLO s.r.o. má pronajaty stánky v Bezručově ul. a požádala o stavební úpravu stánků č. 1 a 2 spočívající v odstranění příčky a spojení dvou stánků do jednoho pro umístění pekárny. RM 24.5.2010 toto odsouhlasila. Nyní žádají o odstranění příčky také mezi 2. a 3. stánkem a o odstranění sádrokartonového podhledu stropu. Doloženo bylo posouzení autorizovaného stavitele, že se jedná o nenosné konstrukce a nedojde požadovanými úpravami k narušení statiky konstrukce stánků.

### **Usnesení č. 1581/10**

rada města **s o u h l a s í**

se stavební úpravou stánků v Bezručově ul. spočívající v odstranění příčky mezi stánky č. 2 a 3. a v odstranění sádrokartonového podhledu stropu, které provede nájemce stánků společnost Staročeské TRDLO s.r.o., na vlastní náklady, v souladu s vyjádřením odborné stavební firmy k navržené úpravě, s tím, že po ukončení nájmu budou pronajaté prostory uvedeny do původního stavu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

p) OŽP MÚ Hluboká předložil návrh řešení ošetření Bavorovické aleje zpracované Vladimírem Kavkou. Současně navrhuje provést revizi památných stromů, kterých se nalézá na celém území města 166 ( z toho 84 ks v Bavorovické aleji). Bavorovická alej podél cyklostezky do ČB je vedena v seznamu chráněných území s počtem 84 ks památných stromů



(dub letní, lípa srdčitá). Jednotlivé stromy nejsou nijak identifikovány. Pozemky, na kterých se alej nachází jsou vymezeny p.č. KN 1330/1 (vlastník ing. Půr), p.č. 1777 (pravděpodobně KN 1777/2 – vlastník město Hluboká nad Vltavou), p.č. 1782 (pravděpodobně KN 1782/1 – nezavlastněno), p.č. 1783 (pravděpodobně PK 1783 nebo nezavlastněný pozemek 1783/1). V aleji se nalézají celkem 200 ks stromů s obvodem nad 200 cm.

Současný stav stromů Bavorovické aleje je dle V.Kavky havarijní a vyžaduje si jejich nezbytné ošetření. Při vysoké frekvenci cyklistů na stezce do ČB hrozí nebezpečí úrazu. Poslední ošetření stromů v aleji bylo prováděno v r. 1996. Pan Kavka předložil dvě varianty řešení. Obě jsou však velmi náročné finančně. Financování je možné za využití dotací OPŽP, prioritní osa 6.3 - Obnova krajinných struktur (výzva k předkládání žádostí bude vyhlášena v 10-11/2010).

#### **Usnesení č. 1582/10**

rada města **s o u h l a s í**

se zahájením prací na přípravě podkladů pro podání žádosti o dotaci z OPŽP na projekt „Ošetření Bavorovické aleje“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**q)** Dračí loď Purkarec o.s. (Josef Děkan) žádají o souhlas s použitím pozemků města p.č. 834/15 a PK 834/1 v k.ú. Purkarec na tradiční závody dračích lodí dne 2.-3.7.2010 pro zázemí akce, prodejní stánky a zábavné atrakce.

#### **Usnesení č. 1583/10**

rada města **s o u h l a s í**

s konáním akce Závody dračích lodí Purakrec a s použitím veřejného prostranství na pozemcích města p.č. 834/15 a PK 834/1 v k.ú. Purkarec, občanskému sdružení Dračí loď Purkarec o.s., ve dnech 2. a 3.7.2010 pro zázemí akce, prodejní stánky a zábavné atrakce.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**r)** Na město se obrátili manželé Jindřiška a Jaroslav Pickovi, Purkarec 111 s žádostí o povolení přejíždět část pozemku města parc.č.190/1 k soukromé parcele č.190/3, která je v jejich vlastnictví a na které hodlají postavit RD. Na pozemku města č. 190/1 je plánováno vybudování obecní komunikace. Manželé Pickovi mají v současné době územní povolení k vybudování oplocení jejich pozemku. Je požádáno o změnu ÚP z území určeného pro výstavbu obytného domu na území pro výstavbu RD.

#### **Usnesení č. 1584/10**

rada města **s o u h l a s í**

s přejížděním části pozemku parc.č. 190/1, který je v majetku města manželům Jindřišce a Jaroslavu Pickovým, bytem Purkarec 111 za účelem přístupu k jejich pozemku parc.č. 190/3.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**s)** Rada se dále zabývala žádostmi nájemců nebytových prostor v domě čp. 35 a čp. 974. Pan Zdeněk Bittner požádal o souhlas s umístěním oválné reklamní světelné výstrče s nápisem „IONIA“ nad vchodem Pizzérie IONIA vedle již instalované výstrče „Stella“. Jindřich Petr, Weinteufel s.r.o. požádal o souhlas s umístěním polokruhového reklamního nápisu zelené barvy nabílém podkladu na fasádu nebo reklamní tabule na fasádě, nad oknem provozovny s nápisem „Prodejní galerie a Vinotéka“, na místo původního nápisu na fasádě.

Současně požádal o řešení dalších návrhů, které sdělil dopisem doručeným radě města v den konání jednání.

Nájemce kavárny v KC Panorama (dům čp. 974) firma RELAX DIVE s.r.o. požádal o souhlas s umístěním informačního baneru (plachty) s nabídkami služeb firmy, na stěnu kavárny v podloubí, rozměr 3 x 2 m, barva okrová.

#### **Usnesení č. 1585/10**

rada města **s o u h l a s í**

- s umístěním reklamy na domě čp. 35 – reklamní světelná výstrč s nápisem IONIA, pro Zdeňka Bittnera, s tím, že konzole bude upravena shodně se současnou reklamou „Stella“ a bude umístěna symetricky se vstupními dveřmi restaurace,
- s umístěním reklamy na domě čp. 35 - firemní označení provozovny - reklamní nápis na fasádě s nápisem „Prodejní galerie a vinotéka“ pro Weinfeufel s.r.o., světlý podklad a zelené písmo nad oknem prodejny a dále
  - s umístěním hliníkového stolku a dvou židlí na chodník před prodejnou
  - s umístěním přenosné reklamy „slaměný reklamní panák“ na před prodejnou
  - rozšíření předmětu nájmu o prodejní galerii
- s umístěním informačního baneru na fasádě domu čp. 974, vpravo od vchodu, rozměr 3 x 2 m, s nabídkami služeb pro firmu RELAX DIVE s.r.o.

#### **Usnesení č. 1586/10**

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zajistit u společnosti Good agency s.r.o. úpravu stávající reklamy na čp. 35 - upravit konzoli shodně se současnou reklamou „Stella“

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

t) Petr Novák, 289 34 Rožďalovice – Podlužany 31, IČ: 6060 54 371 požádal město Hluboká nad Vltavou o zápůjčku travnaté plochy vedle centrálního parkoviště pro umístění středověkého divadla Traken ve dnech 27.7. - 22.8.2010. Jako každý rok zajistí v tomto období rytířský průvod na zámek. Jako podmínka bude opět požadováno udržování pořádku na použitém pozemku a každodenní údržba reklam na veřejném osvětlení.

Užívání veřejného prostranství a vstupné je zpoplatněno místním poplatkem dle OZV č. 3/2007, nebo lze na pozemky v majetku města uzavřít nájemní smlouvu. V minulých letech bylo upuštěno od poplatků z důvodu pořádání každodenních rytířských průvodů, které jsou vedle reklamy žadatele také atrakcí pro turisty. Souhlas rady se vztahuje pouze na pozemky města. V případě potřeby musí p. Novák oslovit další vlastníky.

#### **Usnesení č. 1587/10**

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním středověkého divadla Traken, Petra Nováka, 289 34 Rožďalovice – Podlužany 31, ve dnech 27.7 - 22.8.2010 na veřejném prostranství pod centrálním parkovištěm .

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

u) Mgr. Stanislav Hlavatý užívá byt v domě Masarykova č.p. 974 v Hluboké nad Vltavou (KC Panorama) od února 2004. Nájemní smlouva je uzavírána vždy na dobu určitou. Rada odsouhlasila prodloužení nájmu na svém jednání dne 29.6.2009 s platností do 30.6.2010. Mgr. Hlavatý požádal o prodloužení na další rok, tedy do 30.6.2011. rada žádosti vyhověla.

### **Usnesení č. 1588/10**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt v KC Panorama, Masarykova č.p. 974  
Mgr. Stanislavovi Hlavatému, na dobu určitou 1 rok - do 30.6.2011.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

v) Pro město Hluboká nad Vltavou provozuje vodohospodářský majetek společnost ČEVAK a.s.. Dle sdělení této společnosti není předmětem smlouvy dešťová kanalizace. Vzhledem k tomu, že město i ČEVAK a.s. mají zájem na oddělování dešťové a splaškové kanalizace (lepší účinnost ČOV), jsou u nových ZTV budovány dešťové kanalizace a to ve většině případů v souběhu se splaškovou. Bylo by vhodné mít na obě kanalizace stejného provozovatele.

### **Usnesení č. 1589/10**

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města jednáním se společností ČEVAK a.s. České Budějovice ve věci uzavření dodatku smlouvy na rozšíření provozovaného majetku o dešťovou kanalizaci.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

w) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost ČEVAK a.s. s návrhem, aby město provedlo výměnu kanalizace v ulici Pražská v délce cca 500m. V této ulici došlo již k několika haváriím a část potrubí je již vyměněna. Chybí vyměnit úsek od mostu k ulici Zeyerova. Je třeba upozornit, že dle posledních sdělení Jihočeského kraje by od 1. srpna 2010 do 30. června 2011 měl být uzavřen most přes Vltavu a tím omezen provoz v tomto úseku.

### **Usnesení č. 1590/10**

rada města **u k l á d á**

MÚ zajistit ve spolupráci s ČEVAK a.s. zpracování potřebné dokumentace a rozpočtu a zajištění příslušných správních povolení nutných k realizaci výměny kanalizace v ulici Pražská v úseku ulic Třeboňská – Zeyerova a následně vrátit na jednání rady města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

x) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Jihočeský kraj se žádostí dokončit dříve projednané převzetí části odvodnění komunikace u viaduktu. Dílo zbuduje na své náklady Jihočeský kraj dle projektové dokumentace VaK Jč a.s.. Kanalizace umožní odvedení povrchových vod do vodoteče Luční potok tak, aby tyto vody nezatěžovaly městskou kanalizační síť a následně ČOV (problém nastává při velkých deštích zejména ve Dvořákově a Smetanově ulici). Rada po diskuzi konstatovala, že město kanalizaci převezme po napojení technickou vybaveností na pozemku 1002/7 na tuto kanalizaci. Do té doby bude vybudovaná předmětná kanalizace sloužit pouze pro odvodnění komunikací Jihočeského kraje.

### **Usnesení č. 1591/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s budoucím bezúplatným převzetím části stavby odvodňovacího zařízení v Hluboké nad Vltavou, Zámostí od hranice silnice III/1462 na pozemcích KN parc. č. 1769/5, 1067, 1749/4, 1007/2, 1002/7, 1748/2 v katastru obce Hluboká nad Vltavou dle PD zpracované firmou VAK JČ z XI/2008 „Odvodnění silnice III/1461 a III/14611 Hluboká nad Vltavou, okres České Budějovice“ po jeho dokončení bez vad a nedodělků a s vypořádanými vlastnickými vztahy formou zřízení věcného břemene k dotčeným pozemkům od investora stavby Jihočeského kraje a po

napojení ZTV na pozemku 1002/7. Pro firmu EGE, spol. s r.o. bude ve smlouvě akceptován závazek Jihočeského kraje nahradit stávající vodoteč potrubím na pozemku 1002/7 a k poskytnutí možnosti odvodnění části pozemku parc. č. 1002/7 o ploše max. do 6000 m<sup>2</sup> do kanalizačního potrubí a za podmínky, že bude kapacitně takovému přivedení nových vod vyhovovat. Doporučení je podmíněno zárukou, že nevzniknou městu ani dalším osobám náklady spojené s provozem stavby.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

y) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátily společnosti TESLA Holding a.s. a TCN nová energie, s.r.o. s nabídkou na umístění FVE článků na veřejné budovy. Rada byla o nabídce informována. Konstatovala, že nabídku je možno využít individuálně (např. městské příspěvkové organizace) a že město nebude tuto nabídku řešit v rámci celkového souhlasu na městský majetek.

z) Ing. Pavel Kašpárek se obrátil na město se žádostí o řešení nově vymezeného prostoru mezi restaurací KA.PR, pekařstvím Kahoun, RRC a domem Lubinských. Za pomoci projektanta navrhl vyznačit parkovací stání.

#### **Usnesení č. 1592/10**

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zajistit podrobnější dokumentaci s rozpočtem a následně vrátit na jednání rady města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

aa) Město zakoupilo dvě vodní čerpadla pro čerpání vody při povodních ze sportovního areálu, aby tyto práce nemuseli zajišťovat hasiči a mohli se věnovat ostatním záchranným pracím. Obsluhu čerpadel, údržbu a opravy budou zajišťovat Baseball a softball club o.s. pro sportovně relaxační areál a Hluboká Invest a.s. pro golfový areál. K tomu budou uzavřeny smlouvy o výpůjčce. Rada požaduje do smlouvy uvést, že v případě nutnosti město tyto čerpadla použije pro vlastní potřebu.

#### **Usnesení č. 1593/10**

rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením bezplatné Smlouvy o výpůjčce na elektrické vodní čerpadlo HCP AS 35 s Baseball a softball club o.s. na dobu 10 let pro odčerpávání vody při zaplavení sportovně relaxačního areálu v Hluboké nad Vltavou,
- s uzavřením bezplatné Smlouvy o výpůjčce na benzinové vodní čerpadlo Heron EMPH 80 W s Hluboká Invest a.s. na dobu 10 let pro odčerpávání vody při zaplavení golfového areálu v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**bb)** Bod byl stažen z programu.

cc) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Pozemkový fond ČR (PF) s návrhem předat městu Hluboká nad Vltavou bezúplatně pozemky pod komunikacemi v lokalitě Monolity v Municích. V minulosti byl PF vysloven závazek na spoluúčasti při opravě těchto komunikací, od tohoto závazku však PF odstoupil a opravy komunikací provedlo město na své náklady.

**Usnesení č. 1594/10**rada města **u k l á d á**

starostovi obce jednat o podmínkách převodu pozemků Pozemkového fondu ČR na město Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

**dd)** Starosta informace o finanční rezervě ve formě cca 50 tis.m2 (cca 35 mil.Kč) v Zámostí a průzkumu o možnostech tento majetek prodat.

**K bodu 3)**

**a)** PMH vyúčtoval městu náklady na teplo v neobsazených bytech v r. 2009 :

Lesní 1202 :

- byt č. 4 – neobsazený 01-12/2009- rezerva pro nepředvídané události – 3 994,68 Kč
- byt č. 7 – neobsazený 04/2009 – do přidělení novému nájemci – 284,13 Kč

Purkarec 131 :

- byt č. 5 – po p. Binderovi neobsazený 02-04/2009–do přidělení novému nájemci - 7 600,03 Kč

Celkem 11 878,84 Kč.

**Usnesení č. 1595/10**rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 47/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 11 879 Kč na „Náklady na teplo v neobsazených bytech v r. 2009“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3612	5152	Náklady na teplo v neobsazených bytech v r. 2009	11,879

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**b)** Bod byl stažen z programu.

**c)** Město uzavřelo s Povodím Vltavy s.p. nájemní smlouvu na pozemek pod stavbou Cyklostezky Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III, na období po dobu stavby. Nájemné bylo stanoveno ve výši 40 905 Kč + DPH = 49 086 Kč/rok se splatností k 15.7. příslušného roku.

**Usnesení č. 1596/10**rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 48/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 49,086 tis. Kč na „Nájemné pozemku Povodí Vltavy pro stavbu cyklostezky Hluboká-Poněšice úsek II a III“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2219	5165	Nájemné pozemku Povodí Vltavy pro stavbu cyklostezky Hluboká-Poněšice úsek II a III	49,086

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Během červnových vydatných srážek došlo k zaplavení podzemních prostor v rodinném domě č.p. 683 v Hluboké nad Vltavou. Rodinný dům je napojen na kanalizační řad DN 300 na pozemku zahrady 55/1 a to přes septik. Místním šetřením bylo zjištěno, že zaplavování domu má několik příčin – kanalizační řad byl proveden před desítkami let z betonových trub, které z hlediska technického stavu jsou již nefunkční, kanalizace je částečně zborcená a dokáže odvézt pouze minimální průtok. Značný vliv na stav potrubí má i existence septiků na řad připojených, splašky odcházející ze septiků jsou výrazně agresivnější. Dalším důvodem je nevhodně provedená kanalizace u č.p. 683. Splaškové a dešťové vody jsou svedeny pod rodinným domem do jednoho ležatého potrubí a zaústěny do septiku. Kombinací výše uvedeného dochází při velkých srážkách k naplnění potrubí splaškovou vodou a zaplavování sklepa. Jako řešení bylo ve spolupráci s ČEVAK navrženo provizorní odpojení dešťových svodů a vyčerpání septiku (již provedeno). Problémem zůstávají septiky u bytových domů, bylo by vhodné je zrušit.

#### **Usnesení č. 1597/10**

rada města **u k l á d á**

MÚ provést výběrové řízení na provedení akce „Oprava kanalizace Husova ulice“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**e)** Dle sdělení společnosti ČEVAK a.s., vykazuje posilovací stanice vody AT Na Kopečku závady, které nelze opravit a je nutno stanici vyměnit. ČEVAK navrhuje nákup náhradního čerpadla tak, aby čerpadlo bylo objednáno na objednávku města a výměnu čerpadla provede ČEVAK v rámci kalkulace. Dále navrhují, aby se staré čerpadlo vyměnilo za nové, na kterém poběží záruční doba a staré by se nechalo jako náhradní. Cena nového čerpadla je 19 578 Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 1598/10**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 49/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 24 tis.Kč na akci „Výměna čerpadla v AT Na Kopečku“

Výdaj

paragraf	Položka		tis. Kč
2321	5137	Výměna čerpadla v AT Na Kopečku	24

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**f)** V letech 2007 až 2008 se v souladu se Zásadami pro budování technické infrastruktury vybuďovalo ZTV Pod Kánínem II. etapa. Město uhradilo části v souladu se Zásadami, vyjma zpracování projektové dokumentace komunikace. Pan Mgr. Daniel Hanzlík žádá o úhradu těchto nákladů ve výši 35.700,- Kč.

#### **Usnesení č. 1599/10**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 50/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 37 500 Kč na „ZTV Pod Kánínem PD-doplatek D.Hanzlíkovi

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3634	5166	ZTV Pod Kánínem PD-doplatek D.Hanzlíkovi	35,7

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**g)** V rozpočtu r. 2010 je zařazena akce „SDH Hroznějovice – has.zbrojnice“ s navrženým výdajem ve výši 1.730 tis. Kč. Akce je před dokončením a i po úhradě venkovních úprav, kanalizace a vodovodu vykazuje akce přebytek 210 tis. Kč.

V loňském roce byla prováděna likvidace septiku v ulici Fügnerova, předpoklad likvidace kalů byl jejich přečerpáním do kanalizace. Bohužel po otevření septiku a rozborem kalů bylo zjištěno, že tento způsob likvidace není možný z důvodu ohrožení funkčnosti městské ČOV. Jako jediné řešení bylo jejich odvezení na ČOV Hrdějovice, která svojí velikostí a technologií tuto likvidaci umožňuje. Náklady na tuto likvidaci činí 197 tis. Kč vč. DPH (32 tis. DPH bude možno požádat o vrácení). Je nutno doporučit ZM provést změnu rozpočtu spočívající v převedení nevyčerpané částky 200 tis. Kč z akce „SDH Hroznějovice – has.zbrojnice“ na akci „Likvidace septiku v ulici Fügnerova“.

#### **Usnesení č. 1600/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části rozpočtu snížením o 210 tis. Kč z akce „SDH Hroznějovice - hasičská zbrojnice“ a převedením částky 210 tis. Kč ve výdajové části rozpočtu na akci „Likvidace septiku v ulici Fügnerova“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5512	6121	SDH Hroznějovice – has.zbrojnice <i>snížení o</i>	- 200

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2321	5169	Likvidace septiku v ulici Fügnerova	200

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**h)** Rada města byla informována o přípravě projektu Sportovního přístavu v Hluboké nad Vltavou. V současné době je před dokončením projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí na celou stavbu, vyjma objektu kapitanátu (místnosti obsluhy a sociální a technické zázemí přístavu), který bude budován spolu se služebním objektem Správy vodních cest. Starosta města informoval o probíhajících jednáních s projekční kanceláří Atelier 8000 o nákladech na zajištění územního rozhodnutí i na objekt „kapitanát“.

**i)** Bod byl stažen z programu.

**j)** SDH Kostelec žádá navýšení rozpočtu o 5 tis. Kč na pořádání hasičské soutěže dospělých družstev (muži, ženy, smíšená družstva) dne 3.7.2010 v Kostelci. Soutěže se zúčastní sbory obcí Nová Pec, Hroznějovice, Žimutice, Roudné a Kostelec.

#### **Usnesení č. 1601/10**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 51/10** ve výdajové části rozpočtu navýšením o 4 tis. Kč na „Požární ochrana SDH-hasičská soutěž SDH Kostelec“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	Požární ochrana SDH-hasičská soutěž SDH Kostelec <i>navýšení o</i>	4

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**k)** Hluboká baseball & softball club o.s. žádá o příspěvek 50 tis. Kč na pořádání Mistrovství Evropy žáků v baseballu. Soutěž se koná dne 13.-17.7.2010 v Hluboké n.V. a ve Zlivi za účasti 8 evropských týmů. Náklady na akci jsou předpokládány ve výši cca 300 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 1602/10**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 52/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 25 tis. Kč na „Příspěvek na mistrovství Evropy žáků v baseballu - Hluboká baseball & softball club o.s.“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5192	Příspěvek na mistrovství Evropy žáků v baseballu - Hluboká baseball & softball club o.s.	25

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**l)** V souvislosti s pokládáním plynového vedení pro lokalitu Hůrka bylo zjištěno, že hlavní uzávěr plynu v ul. Fügnerova u přípojky na kotelnu je v havarijním stavu. Z důvodu úspory za výkopové práce a uvedení do původního stavu byla narychlo tato výměna odsouhlasena. Akce byla provedena za 40.952,- Kč.

#### **Usnesení č. 1603/10**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 53/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 40,952 tis. Kč na „Výměna HUP v ul. Fügnerova“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5171	Výměna HUP v ul. Fügnerova	40,952

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

**a)** Nadace ČEZ přijímala do 20.6.2010 žádosti o podporu regionálních projektů s realizací ve 2. pololetí 2010, směřované do rozvoje infrastruktury města a obcí v okolí elektrárny Temelín formou přímých darů.

Byla podána žádost o podpoření akce „Obnova parkoviště v ul. Fügnerova, Hluboká nad Vltavou“. Jedná se o úpravu plochy vzniklé na místě zrušeného septiku ve Fügnerově ul. s cílem zajistit dodatek parkovacích míst pro obyvatele sídliště. Akce je součástí projektu „Revitalizace sídliště Fügnerova“, který byl podán do 6. výzvy ROP a je nyní přebodováván. Celkové předpokládané náklady 220 tis. Kč, požadovaná podpora Nadace ČEZ 200 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 1604/10**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dar Nadace ČEZ na projekt „Obnova parkoviště v ul. Fügnerova, Hluboká nad Vltavou“ ve výši 200 tis. Kč na r.ok 2010.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0



**b)** Město Hluboká nad Vltavou realizovalo v r. 2008 projekt „Cyklistická stezka Hluboká-Poněšice“. Výběrové řízení na stavební práce zajišťovala pro město odborná firma Stavební poradna s.r.o.. Město projekt financovalo z dotací od SFDI a z ROP a dále z příspěvku Nadace Jihočeské stezky. Na základě podnětu Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad provedl Úřad na ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS) kontrolu, zda nebyla účelově rozdělena zakázka na stavební práce. Na stavební práce bylo vypsáno nejprve VŘ na části stavby, kde byly vyjasněny majetkoprávní vztahy, a kde byla zajištěno financování z dotace SFDI. Následně bylo po vyjasnění majetkových vztahů a zajištění finančních prostředků od ROP vypsáno VŘ na zbývající části stavby. ÚOHS zahájil s městem SŘ a vydal rozhodnutí, kde uvádí, že město účelově rozdělovalo veřejnou zakázku a udělil městu sankci ve výši 140 tis. Kč. Město se proti rozhodnutí odvolalo - podalo rozklad. Kromě pokuty by mohlo město být následně sankcionováno i krácením poskytnuté dotace.

#### **Usnesení č. 1605/10**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o řízení vedeném proti městu ze strany ÚOHS k realizaci projektu „Cyklostezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**c)** Město Hluboká nad Vltavou realizovalo v r. 2009-2010 projekt „Modernizace MŠ Hluboká nad Vltavou“. V rámci žádosti o platbu dotace ROP za 1. etapu, rozhodl Úřad regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad (ÚRRRSJ) o krácení dotace o 25 % z důvodu neprůkazného zveřejnění výběrového řízení na zhotovitele stavby a specifického označení zboží v zadávací dokumentaci. VŘ pro město zajišťovala odborná firma MANE Engineering s.r.o. Krácení dotace by znamenalo pro město snížení příjmu do rozpočtu města o 1 417 tis. Kč za 1. etapu a 1 770 tis. Kč za 2. etapu, celkem za projekt 3 187 tis. Kč. O tuto částku by se i ponížila splátka úvěru od ČS a zvýšil by se nárok na výdajovou stranu rozpočtu po dobu splácení úvěru. Město dohledalo některé dokumenty, nechalo si vypracovat právní rozbor a podalo odvolání na ÚRRRSJ s tím, že se jedná o formální pochybení, která neovlivnila průběh a výsledek VŘ.

#### **Usnesení č. 1606/10**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o jednání vedených s ÚRRRSJ ve věci návrhu na krácení dotace z ROP na projekt „Modernizace MŠ Hluboká nad Vltavou“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Město požádalo o dotaci MZe na poskytnutí úhrady části úroku z komerčního úvěru na projekt „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou – Zámostí“. Podmínkou je splacení úvěru do 10 let od podpisu smlouvy o úvěru. Smlouva o úvěru byla podepsána 13.5.2010, což znamená, že pro splnění podmínky dotace musí být ve smlouvě uveden termín splacení úvěru maximálně do 31.5.2020. V uzavřené smlouvě o úvěru je dohodnut termín splatnosti do 31.12.2020. Je tedy nutno uzavřít dodatek smlouvy o úvěru s termínem splatnosti do 31.5.2020 ( zkrácení splatnosti o 7 měsíců – změna měsíční splátky ze 147 na 156 tis. Kč).

#### **Usnesení č. 1607/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou termínu splatnosti úvěru na spolufinancování akce „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou – Zámostí“ do 31.5.2020, s uzavřením dodatku Smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s. na

uvedenou akci a s pověřením starosty města podpisem dodatku uvedené Smlouvy o úvěru.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město požádalo prostřednictvím odborné poradenské firmy o dotaci z Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) na projekt „Odbahnění rybníků Hvězdář Velký a Malý v k.ú. Hluboká nad Vltavou“. Žádost byla akceptována, ale nebyla vybrána pro podporu z OPŽP. Jako důvod vyřazení žádosti Státní fond životního prostředí uvádí negativní vyhodnocení technickoekologických nebo ekonomických parametrů.

#### **Usnesení č. 1608/10**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o zamítnutí žádosti o podporu z OP Životní prostředí na projekt „Odbahnění rybníků Hvězdář Velký a Malý v k.ú. Hluboká nad Vltavou“

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 5)**

V souvislosti s přípravou podkladů pro dokumentaci k územnímu rozhodnutí na umístění sportovního přístavu v Hluboké nad Vltavou rada řešila přemístění zastávky autobusů a vytvoření nové cesty.

Autobusová zastávka: současné umístění zastávky MHD linky č. 4 směr Zámostí v Podskalí u tenisového kurtu je v kolizi s budoucími stavebními úpravami. Rada odsouhlasila variantu umístit zastávku naproti stávající zastávce u koupaliště – umožňuje zřízení zálivu, kratší vzdálenost ke koupališti.

Nové propojení Mariny: v souvislosti s umístěním přístavu lodní dopravy na levém břehu Vltavy (u areálu Dvořáků) je nutno řešit dopravu osob směrem do města. Stávající komunikace (podél areálu u Damma) má nedostatečnou kapacitu, proto bylo navrženo dopravu osob rozdělit ještě směrem ke komunikaci na Bavorovické hrázi. Místo pro napojení bylo vybráno proti stávajícímu vjezdu do areálu Dvořáků, mezi tenisovými kurty. Vzhledem k existenci aleje, je nutno zmenšit prostor kurtů, a to buď areálu TJ (jih) nebo areálu „Damm“ (sever).

#### **Usnesení č. 1609/10**

rada města **s o u h l a s í**

s projednáním přesunu zastávky autobusu v Podskalí dle varianty C a pověřuje starostu města projednat umístění cesty mezi kurty areálu TJ a areálu „Damm“.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 6)**

Na základě požadavku města Hluboká nad Vltavou byly ve spolupráci s Jiřím Prokešem zpracovány varianty řešení veřejných WC. Stavební a bytová komise po diskuzi s provozovateli parkoviště, restaurace Pod pergolou a restaurace Hubert doporučila k dalším jednání dvě varianty – nové WC na spodním okraji parkoviště (nutné kácení topolů) nebo upravit stávající veřejné WC (zateplení, doplnění sprchy, WC pro vozíčkáře, doplnění pisoárů a WC, zlepšení přístupu a informační systém apod.).

### **Usnesení č. 1610/10**

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu pokračovat s přípravou stavby nových veřejných WC u hlavního parkoviště ve variantě nové stavby a to do stupně stavebního povolení a rozpočtu stavby

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 7)**

Dále rada města projednala návrh mimořádných odměn ředitelům městem zřizovaných příspěvkových organizací a vedoucím pracovníkům MÚ. Rada po úpravě návrh odsouhlasila.

### **Usnesení č. 1611/10**

rada města **s c h v a l u j e**

odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ za I. pololetí 2010 dle radou upraveného návrhu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 8)**

a) Na město se obrátili občané bydlící v domě Masarykova 47 se žádostí o vyřešení hluku spojeného s provozem restaurace v hotelu Bakalář v nočních hodinách. MÚ se tímto problémem zabýval a opakovaně projednal s provozovatelem restaurace a baru předmět stížnosti. Byla přijata opatření, která by měla omezit stížnosti občanů (ve 22.00 hod. končí provoz předzahrádky a hosté jdou dovnitř restaurace, po 22.00 hod. se zavírají okna a dveře do obou provozoven tak, aby hluk neobtěžoval občany bydlící v okolí). Tato informace byla předložena do jednání rady města vzhledem k tomu, že dopis Ing. Hájkové je adresován na zastupitelstvo města. MÚ doporučilo tuto záležitost odložit do doby vyhodnocení přijatých opatření.

b) Dne 16.6.2010 se na Městském úřadě Hluboká nad Vltavou konalo koordinační jednání ve věci opravy mostu přes Vltavu v Hluboké nad Vltavou. Přítomní byli informováni o dalším průběhu. Dle sdělení investora (Krajský úřad), se předpokládá zahájení prací 1.7.2010 (pokud bude podepsána smlouva) a dokončení 30.6.2011. Oproti původním předpokladům bude tedy most přes Vltavu mimo provoz i v zimě. Spolu s p. Rausem MÚ doporučuje takové provedení komunikací pro pěší napojujících stávající chodníky na provizorní most, které umožní zimní údržbu, bezpečný pohyb chodců a kočárků. Dále bylo Město Hluboká nad Vltavou požádáno o předložení seznamu automobilů, u kterých je nutno zajistit výjimku z povolené hmotnosti vozidel používajících provizorní most.

### **Usnesení č. 1612/10**

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města projednat s investorem stavby Oprava mostu přes Vltavu provedení provizorních chodníků s bezprašným povrchem o min. šíři 150 cm a doplnění provizorního veřejného osvětlení; předložit investorovi stavby seznam vozidel k udělení výjimky přejezdu provizorního mostu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Dotazy městské policie na parkování vozidel na Masarykově ul. řeší místostarosta Ing.Pavel Dlouhý.

**d)** V bytovém domě Purkarec 131 došlo k havárii teplovodního kotle H650, zajišťujícího vytápění jmenovaného domu. Po prohlídce odbornou firmou byla jeho oprava, vzhledem k jeho stáří (r.v.1987) vyloučena. V domě je v současnosti ještě jeden kotel, který by v případě nouze byl použitelný. Výměna kotlů v obou bytovkách byla navrhována a dostala se do finančního rozpočtu města již před dvěma lety, ale po rozhodnutí o prodeji domů nebyla realizována. Cena nového kotle vč. montáže a DPH byla předběžně stanovena na 58 tis. Kč.

**e)** Rada města dále projednala žádost ředitelky MŠ o vyslovení souhlasu ke změně registračních údajů v rejstříku škol a školských zařízení. Vzhledem k dokončení rekonstrukce budovy v Ruské ulici opustila MŠ budovu na Pražské ulici a je třeba provést odpovídající změny ve shora uvedeném rejstříku. Tyto změny podléhají odsouhlasení zřizovatele. Současně je třeba, aby byly odsouhlaseny odpovídající změny ve zřizovací listině MŠ. Změny jsou konkrétně uvedeny v následujících návrzích usnesení.

Dále se rada města vrátila k jednání o ekonomicky náročném provozu MŠ Kostelec, kam jsou pro další školní rok přihlášeny pouze 4 děti z toho 2 z azylového zařízení. Rada po diskusi doporučila zastupitelstvu odsouhlasit zrušení MŠ v Kostelci a současně odsouhlasila výmaz tohoto odloučeného pracoviště z Rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1.9.2010. Rada dále uložila starostovi jednat o možnosti zřízení soukromé školy.

#### **Usnesení č. 1613/10**

rada města **s o u h l a s í**

s výmazem odloučeného pracoviště příspěvkové organizace města - Mateřské školy Hluboká nad Vltavou, IČ: 75000181, na adrese Pražská 277, Hluboká nad Vltavou z Rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1.9.2010. Rada města ukládá MÚ ve spolupráci s ředitelkou MŠ administraci věci.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1614/10**

rada města **s o u h l a s í**

s výmazem Školní jídelny a výdejny při odloučeném pracovišti Mateřské školy Hluboká nad Vltavou, IČ: 75000181, na adrese Pražská 277, Hluboká nad Vltavou z Rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1.9.2010. Rada města ukládá MÚ ve spolupráci s ředitelkou MŠ administraci věci.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1615/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou zřizovací listiny Mateřské školy Hluboká nad Vltavou, IČ: 75000181, ze dne 16.9.2002, v tom smyslu, že se ruší odloučené pracoviště MŠ a Školní jídelna a výdejna, na adrese Pražská 277, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 1616/10**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou zřizovací listiny Mateřské školy Hluboká nad Vltavou, IČ: 75000181, ze dne 16.9.2002, v tom smyslu, že se ruší odloučené pracoviště MŠ na adrese Kostelec 17, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 1617/10**rada města **s o u h l a s í**

s výmazem odloučeného pracoviště příspěvkové organizace města - Mateřské školy Hluboká nad Vltavou, IČ: 75000181, na adrese Kostelec 17, Hluboká nad Vltavou, z Rejstříku škol a školských zařízení s účinností od 1.9.2010. Rada města ukládá MÚ ve spolupráci s ředitelkou MŠ administraci věci.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Rada města projednala žádost TJ Hluboká nad Vltavou o poskytnutí finančního příspěvku na opravy nátěrů, výměnu oken, opravu komínů a nátěrů fasády na objektu šaten a sociálního zařízení ve sportovním areálu. Rada odsouhlasila příspěvek ve výši 60 tis. Kč. Celková cena oprav je cca 360 tis. Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 1618/10**rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 54/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 50 tis.Kč na akci „Příspěvek TJ Hluboká nad Vltavou na opravu objektu šaten“.

Výdaj

paragraf	Položka		tis. Kč
3419	5222	Příspěvek TJ Hluboká nad Vltavou na opravu objektu šaten	50

Hlasování : pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

člen rady města  
Karel Váchastarosta města  
Ing. Tomáš Jirsa