

# Z á p i s

## z 24. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 1.3.2010.

Počet přítomných členů zastupitelstva města : 19

Prizváni: p. Piskač, Ing. Adámek, Mgr. Berit, Ing. Smrčka, Ing. Svatošová – MÚ

Zasedání zastupitelstva předsedal a řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa.

### **K bodu 1)**

Starosta konstatoval, že z 21 členů zastupitelstva je přítomna nadpoloviční většina. Zapisovatelem byl určen Mgr. Berit, pracovník MÚ. Starosta předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

### **Usnesení č. 625/10**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: Mgr. Remtová, p. Brom, p. Irovský

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se – 0, proti - 0

### **Usnesení č. 626/10**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: Ing. Půr, p. Slepíčka

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva. Dále starosta seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání.

### **Usnesení č. 627/10**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

tento program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Rozpočet města:
  - a) Návrh rozpočtu města na rok 2010.
  - b) Informace o vyšším čerpání výdajů na dotace pro PMH a Stavitelství Karel Vácha a syn než dle rozpočtového provizoria.
- 3) Dispozice s majetkem.
  - a) Prodej pozemků parc. č. 196/18, 196/11 v k.ú. Purkarec - p. Tourek.
  - b) Směna pozemků v k.ú.Hluboká n.Vlt.- cyklostezka Hluboká - Munice - p.Říha.
  - c) Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou:
    - i) Smlouva o smlouvě budoucí - převod pozemku pro služební objekt.
    - ii) Smlouva o smlouvě budoucí - převod pozemku pro přístav.
- 4) Územní plány:
  - a) Poněšice - změna územního plánu.
  - b) Hluboká nad Vltavou - rozšíření zastavitelného území Tolomy.

- c) Hluboká nad Vltavou - rozšíření zastavitelného území Hůrka.
  - d) Hluboká nad Vltavou - změna využití pozemků u Munického rybníka.
  - e) Hluboká nad Vltavou – změna územního plánu Holý vrch.
  - f) Hluboká nad Vltavou – změna územního plánu Stará obora.
- 5) Granty a dotace:
- a) Informace o podaných žádostech o dotaci OPŽP:
    - i) 14. výzva - Odbahnění rybníků Hvězdář Velký a Malý v k.ú.Hluboká n. Vlt..
    - ii) 16. výzva - DD Hluboká nad Vltavou - Snížení energetické náročnosti.
  - b) Souhlas s podáním žádostí o dotace Jč kraje.
- 6) Různé.
- a) Nabídka prodeje poz. parc. č. 311/2 v k.ú. Bavorovice – pí. Marie Štěpánková.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

### **K bodu 2)**

**a)** Zastupitelstvo projednalo návrh rozpočtu města na rok 2010. Členové zastupitelstva byli seznámeni se změnami oproti poslednímu návrhu ze dne 30.11.2009, ke kterým došlo na základě připomínek a doplňků. Starosta uvedl, že rozpočet je podrobně tvořen již několik měsíců. Byl projednáván v radě města, která doporučila zastupitelstvu návrh odsouhlasit. Rovněž finanční výbor návrh rozpočtu města a příspěvkových organizací projednal a doporučil k odsouhlasení.

Zastupitelé byli seznámeni s nutností pořídit nový automobil pro dopravu jídel pro DD, MŠ a občany v částech města – obcích. Zastupitelstvo tento nákup vzalo na vědomí s tím, že MÚ provede výběrové řízení a konečný návrh bude předložen do dalšího jednání.

### **Usnesení č. 628/10**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

návrh rozpočtu města Hluboká nad Vltavou na rok 2010 v příjmové a výdajové části se schodkem ve výši **22.051 tis. Kč**. Schválené financování - výdaje na opatření rady města a splátky úvěrů ve výši **34.976 tis. Kč** jsou kryty z části přebytkem hospodaření z roku 2009 ve výši **8.138 tis. Kč** a z části úvěry ve výši **48.889 tis. Kč**.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, zdržel se - 0, proti - 0

Jako součást rozpočtu na r. 2010 je nutno schválit rozpočet Fondu rozvoje bydlení a Sociálního fondu. Dle návrhu rozpočtu FRB na r. 2010 lze půjčit částku do výše 600 000 tis. Kč.

### **Usnesení č. 629/10**

zastupitelstvo města **schvaluje**

rozpočet Fondu rozvoje bydlení a Sociálního fondu na r. 2010 dle předložených návrhů.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

**b)** Zastupitelstvo města na svém jednání dne 30.11.2009 schválilo rozpočtové provizorium města pro rok 2010 ve výši předloženého návrhu rozpočtu (příjmy – 118.555,4 Kč, výdaje – 135.847,3 Kč) a stanovilo čerpání rozpočtu ve výši max. 1/12 na každý měsíc do doby schválení konečného rozpočtu roku 2010. Zastupitelstvo města projednalo mimořádný požadavek PMH Hluboká nad Vltavou na souhlas s uvolněním částky 930 tis. Kč z dotace poskytnuté městem na provoz PMH nad rámec standardně vyplácené dvanáctiny dotace.

Důvodem tohoto mimořádného čerpání dotace je profinancování neodkladných plateb, každoročně se opakující situace na počátku roku, např. v roce 2009 to byla částka 1,100mil. Schodek v čerpání dotace bude vyrovnán v průběhu roku 2010. Mimořádně uvolněná částka je použita jako záloha na vodné, teplo, E.ON, došlé faktury a mzdy pracovníků.

Současně byla projednána žádost provozovatele zimního stadionu o vyplacení celé výše dotace z důvodu nutnosti úhrady vysoké částky za spotřebu el. energie.

Rada doporučila žádostem vyhovět.

### **Usnesení č. 630/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s vyšším čerpáním dotace než 1/12 měsíčně z rozpočtované dotace dle rozpočtového provizoria r. 2010 v měsíci únoru Podnikem místního hospodářství Hluboká nad Vltavou o 930 tis. Kč a Stavitelstvím Karel Vácha a syn (provozovatel zimního stadionu) o 334 tis.Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 1

### **K bodu 3)**

a) Na město se písemně obrátil p. Václav Tourek, bytem Podolské nábřeží 22, Praha 4, se žádostí o koupi pozemků parc. č. 196/18 o výměře 401 m<sup>2</sup> a 196/11 o výměře 348 m<sup>2</sup> v k.ú. Purkarec, které se nachází v sousedství pozemků v jeho vlastnictví. Pan Tourek nemovitosti v sousedství městských pozemků koupil v roce 1981, až do současnosti je užívá a zjistil, že předchozí vlastník zaplotil část pozemku parc. č. 196/11 (ve vlastnictví města), kterou žadatel taktéž v dobré víře užívá. Tato část byla geodeticky zaměřena, oddělena a měla by být společně se sousedním pozemkem parc. č. 196/18 předmětem převodu. Stavební a bytová komise RM a následně RM se žádostí zabývaly a doporučují ZM s prodejem souhlasit.

### **Usnesení č. 631/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků parc. č. 196/18 o výměře 401 m<sup>2</sup> a 196/11 o výměře 348 m<sup>2</sup> v k.ú. Purkarec panu Václavu Tourkovi, bytem Podolské nábřeží 22, Praha 4, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 70,- Kč za 1m<sup>2</sup> s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věci a dále pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou v minulosti vybuďovalo cyklostezku Hluboká nad Vltavou – Munice. Těleso cyklostezky se nachází na pozemcích cizích vlastníků, s nimiž město uzavřelo dohody o umístění stavby. V současné době probíhá jednání se jednotlivými vlastníky, na základě kterého by měly být části pozemků zastavěné tělesem cyklostezky geometricky odděleny a převedeny do vlastnictví města, případně dlouhodobě pronajaty. Jedním z vlastníků pozemku pod cyklostezkou, konkrétně pozemku PK parc. č. 355, je pan Jaroslav Říha, bytem Třísov, 382 03 Křemže, který je současně vlastníkem pozemku PK parc. č. 424/1, sousedícího s pozemkem ve vlastnictví města KN parc. č. 374/4 – viz. situace. Pan Říha navrhl, aby část pozemku PK parc. č. 355 v jeho vlastnictví byla směněna za část pozemku KN parc. č. 374/4 ve vlastnictví města. Tímto způsobem by město získalo potřebný pozemek pod tělesem cyklostezky a pan Říha by získal přístup na svůj pozemek PK parc. č. 424/1 ze zpevněné komunikace.

### **Usnesení č. 632/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s se směnou části pozemku KN parc. č. 374/4 o výměře dle GP ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou za část pozemku PK parc. č. 355 o stejné výměře dle GP ve vlastnictví pana Jaroslava Říhy, bytem Třísov, 382 03 Křemže, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věci a dále pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

c)

i) Na město Hluboká nad Vltavou se v návaznosti na předchozí jednání obrátila Státní plavební správa ČR se žádostí o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o velikosti cca. 100 m<sup>2</sup> a vyslovení souhlasu s výstavbou služebního objektu na tomto pozemku. Navržený objekt by navazoval na kapitanát přístavu a obsahoval přechodné pracoviště SPS přímo v přístavu – dozor na plavbu, ověřování technické způsobilosti plavidel, atd. V případě souhlasu navrhuje Státní plavební správa uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. Přesná výměra převáděného pozemku bude určena oddělovacím GP na základě zaměření skutečného provedení stavby. Rada doporučila převod odsouhlasit.

### **Usnesení č. 633/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o velikosti cca. 100 m<sup>2</sup> (presná výměra bude určena oddělovacím GP po zaměření stavby) Státní plavební správě ČR za účelem výstavby služebního objektu SPS pro areál sportovního přístaviště v Hluboké nad Vltavou. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Na město Hluboká nad Vltavou se v návaznosti na předchozí jednání obrátilo Ředitelství vodních cest ČR se žádostí o bezúplatný převod části pozemku parc. č. 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou pro výstavbu sportovního přístaviště Hluboká nad Vltavou. Dle předložené studie se jedná o pozemek v místě mezi stávajícím parkovištěm u sportovního areálu a starou zámeckou vodárnou. Přesná výměra v budoucnu převáděných pozemků není v tuto chvíli známa a vyplyne až z posledních projektových úprav stavby. V současné době žádá ŘVC ČR město o uzavření obecné „Smlouvy o koordinaci postupu při realizaci stavební akce SPORTOVNÍ PŘÍSTAV HLUBOKÁ NAD VLTAVOU“, ve které je mj. obsažen závazek města shora uvedenou část pozemku parc. č. 1843/2 bezúplatně převést. Přesná výměra převáděného pozemku bude určena oddělovacím GP na základě zaměření skutečného provedení stavby. Rada doporučila s bezúplatným převodem souhlasit a smlouvu o smlouvě budoucí v tomto smyslu uzavřít.

### **Usnesení č. 634/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o velikosti dle oddělovacího GP, jenž bude vypracován po zaměření stavby, Ředitelství vodních cest ČR za účelem výstavby Sportovního přístaviště Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

a) Na město Hluboká nad Vltavou se dne 30.12.2009 obrátili manželé Ledajaksovi se žádostí o změnu územního plánu v části obce Poněšice pro účel umístění fotovoltaické elektrárny na pozemcích severně od lihovaru – viz situace. V současně zpracovaném neschváleném územním plánu je tato lokalita určena pro obytnou zástavbu. Vzhledem k minimálním požadavkům na výstavbu v obci Poněšice a velikosti navržených ploch, nepředstavuje tato změna zásah do případného rozvoje obce. Stavební a bytová komise nezaujala jednoznačné stanovisko a doporučení ponechala na Osadním výboru Poněšice, který po průzkumu mezi obyvateli změnu územního plánu doporučil.

#### **Usnesení č. 635/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s pořízením změny územního plánu sídelního útvaru - umístění fotovoltaických elektráren na pozemcích PK 405, 1630, 1628 katastrální území Poněšice

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 1

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili manželé Volfovi se žádostí o rozšíření zastavitelného území o pozemky parcelní číslo 772/1 a 775/6 katastrální území Hluboká nad Vltavou. Jedná se o území severně od komunikace III/10580a u zahrádkářské kolonie Tolomy. Stavební a bytová komise nedoporučila této žádosti vyhovět. Jedná se o území nenavazující na současně zastavěné území ani na navržené rozpracovaným územním plánem.

#### **Usnesení č. 636/10**

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s pořízením změny územního plánu obce, t.j. zahrnout do zastavitelného území pozemky parcelní číslo 772/1 a 775/6 katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili majitelé pozemků PK 379. 380, 381/1, 394/8, 394/9, 394/10 k.ú. Hluboká nad Vltavou (Ing. Ivo Krejcar, Pavel Holý, Karel Běhounek, Ivan Běhounek, Václav Irovský, František Pešek, Jaroslava Doškářová, Petr a Jitka Novotných) s žádostí o zařazení těchto pozemků do zastavitelného území města. Žádost byla podána po domluvě s Karlem Váchou stavebníkem ZTV Hůrka, na které navržené území navazuje. Na předcházejících jednání stavební a bytové komise a rady města byla již projednána žádost (Běhounků, Holý) s tím, že není zajištěno napojení na inženýrské síť. Současný návrh tuto problematiku řeší napojením na rozestavěné ZTV Hůrka. Současně byla podána obdobná žádost na pozemky parcelní číslo PK 424/1, 423/1, 423/2 (tento pozemek již součástí zastavitelného území z převážné většiny je), které na ZTV Hůrka navazují ze západu a umožňují dopravní propojení na silnici Hluboká nad Vltavou - Munice.

#### **Usnesení č. 637/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou a změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město, s tím, že řešené území je vymezeno prostorem pozemků parcelní číslo PK 378, 379. 380, 381/1, 382, 394/5, 394/6, 394/7,

394/8, 394/9, 394/10, 354, 374, 353, 1694, 423, 423/2, 424/1 katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Území okolo ulice 5. května v části od silnice II/105 k Munickému rybníku v Hluboké nad Vltavou je v současně platném územním plánu určeno pro obytnou výstavbu. V průběhu loňského roku požádali majitelé pozemku parcelní číslo 1664/7 o povolení stavby rodinného domu. Rada města po podrobnějším zjištění nedala souhlas k připojení stavby na inženýrské sítě, protože by došlo k výraznému zásahu do komunikace pro pěší a cyklisty podél rybníka Hvězdář a k ohrožení stávající dubové aleje. Byla podána nová žádost a to o stavební úpravy stávajícího rekreačního objektu – chaty. Krajský úřad souhlas se stavbou zrušil z důvodu nesouladu s územním plánem. Městský úřad pro vyřešení tohoto problému navrhuje změnit využití pozemků přístupných pouze z komunikace podél Munického rybníka z „obytná zástavba“ na „individuální rekreace“ a tím zachovat stávající využití bez nároku na inženýrské sítě a dopravu. Následně přišla žádost majitele pozemku parcelní číslo 1654/2 o změnu sklonu střechy budoucího rodinného domu.

#### **Usnesení č. 638/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s pořízením změny územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou a změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město, s tím, že řešené území je vymezeno pozemky parcelní číslo 1658/6, 1658/7, 1662/15, 1662/16, 1664/6, 1664/7, 1602/7, 1654/2 a částí pozemků 1662/14, 1602/3 katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

**e)** Na základě předchozích rozhodnutí zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou byla zpracována změna č. 6 územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou v lokalitě Holý Vrch a změna č. 8 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město v lokalitě Holý Vrch (lokalita A), pozemku parcelní číslo 426/23 (lokalita B), 294/1, 294/3 (lokalita C), 127/1 a 132/1 (lokalita D). Jedná se o rozšíření stávající zastavitelné zóny (lokalita A) a úpravu regulativ u výše uvedených pozemků (lokalita B, C a D). Výše uvedená změna byla projednána s dotčenými orgány státní správy a veřejností, námítky ani připomínky nebyly vzneseny. Návrh územního plánu sídelního útvaru a územního plánu zóny byl přezkoumán dle § 53 odst. (5) a § 68 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a bylo zjištěno, že návrh je s uvedenými požadavky v souladu.

#### **Usnesení č. 639/10**

zastupitelstvo města **k o n s t a t u j e,**

že návrh změny č. 6 územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou v lokalitě Holý Vrch IV. není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 2.12.2009 pod č.j.: KUJCK 34937/2009 OREG/2, návrh změny č. 8 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město není v rozporu s výsledky projednání a s požadavky uvedenými v § 68 odst. 1 stavebního zákona



### **v y d á v á**

změnu č. 6 územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou a změnu 8 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město v lokalitě Holý Vrch IV. formou opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

**f)** Na základě předchozích rozhodnutí zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou byla zpracována změna č. 7 územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou v lokalitě Stará Obora. Jedná se o rozšíření zastavitelného území pro účel umístění fotovoltaické elektrárny. Výše uvedená změna byla projednána s dotčenými orgány státní správy a veřejností, námítky ani připomínky nebyly vzneseny. Návrh územního plánu sídelního útvaru byl přezkoumán dle § 53 odst. (5) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a bylo zjištěno, že návrh je s uvedenými požadavky v souladu.

### **Usnesení č. 640/10**

zastupitelstvo města **k o n s t a t u j e ,**

že návrh změny č. 7 územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou v lokalitě Stará Obora není v rozporu s Politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo, a není v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic ze dne 2.12.2009 pod č.j.: KUJCK 34937/2009 OREG/2,

### **v y d á v á**

změnu č. 7 územního plánu sídelního útvaru Hluboká nad Vltavou v lokalitě Stará Obora formou opatření obecné povahy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 1

### **K bodu 5)**

**a)** Město podalo Státnímu fondu životního prostředí (SFŽP) žádosti o dotace z Operačního programu životní prostředí (OPŽP) na tyto projekty:

i) Odbahnění rybníků Hvězdář Velký a Malý v k.ú. Hluboká nad Vltavou:

RM dne 26.1.2010 projednala zabezpečení přípravy podkladů k podání žádosti o dotaci. Na základě takto zpracovaných podkladů byla podána žádost o dotaci do 14. výzvy OPŽP .

	tis. Kč vč. DPH	% z nákladů
Celkové náklady vč. DPH	13 768 742	
Způsobilé náklady	13 768 742	100
Dotace FS	11 703 431	85
Dotace SR(SFŽP)	688 437	5
Dotace celkem	12 391 868	90
Spolufinancování město	1 376 874	10

Dne 19.2.2010 byla žádost na SFŽP akceptována a byla postoupena k posuzování o přidělení dotace.

ii) Domov důchodců Hluboká nad Vltavou – Snížení energetické náročnosti:

V souvislosti s vyhlášením mimořádné 16. výzvy OPŽP na možnost získání dotace na zateplení veřejných budov byly urychleně zpracovány podklady na objekt Domova důchodců v Hluboké nad Vltavou. Vzhledem k podmínkám Ministerstva životního prostředí, Státního fondu životního prostředí ve spolupráci s Evropskou komisí pro program OPŽP musel být původní rozpočet zredukován. Musely být vypuštěny některé konstrukce pro poskytovatele

dotace neuznatelné – dvoje vstupní dveře, garážová vrata, související úpravy klempířských konstrukcí, hromosvodu, malby, zednické a truhlářské práce, žaluzie, úprava vzduchotechniky na střeše apod. Dále musely být použity nejlevnější tepelné izolace a výplně okenních otvorů. Tímto postupem byla původní cena snížena. K podílu města je nutno přičíst výše popsané stavební práce, které jsou pro OPŽP neuznatelné, pro vlastní stavbu jsou však nezbytné.

	tis. Kč vč. DPH	% z nákladů
Celkové náklady vč. DPH	5 488 102	
Způsobitelné náklady	3 421 794	100
Dotace FS	2 908 525	85
Dotace SFŽP	171 090	5
Dotace celkem	3 079 615	90
Spolufinancování město	342 179	10
Nezpůsobitelné náklady (úspory provoz. nákl. za 5 let)	2 066 308	
Celkem náklady města	2 408 487	

Rada města s podáním žádosti vyslovila souhlas. Rozpočet projektu byl po konzultaci se zpracovatelem žádosti následně ještě zpřesněn na uvedené údaje.

Po případném schválení žádostí budou výsledky znovu předloženy zastupitelstvu k projednání.

#### Usnesení č. 641/10

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o podaných žádostech o dotace z OPŽP na projekty města „Odbahnění rybníků Hvězdář Velký a Malý v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ a „Domov důchodců Hluboká nad Vltavou – Snížení energetické náročnosti“.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

**b) MÚ připravuje žádosti o granty v rámci grantových programů ( GP) Jč kraje:**

**1) GP Opravy a rekonstrukce mateřských škol:**

Projekt „Vybavení MŠ Hluboká nad Vltavou nábytkem“ spočívá v dovybavení MŠ Masarykova čp. 56 nábytkem ( skříňky, stoly, židle) v hodnotě 85 475,- Kč.

Jč kraj přispívá 60 % (51 285,- Kč), spoluúčast města 40 % (34 190,- Kč).

Jč kraj vyžaduje souhlas ZM s podáním žádosti. Termín podání žádosti 2.3.2010.

**2) GP Obnova drobné sakrální architektury v krajině**

Projekt „Oprava kaple Munice“ spočívá v opravě střechy a krovu v hodnotě 225 098,- Kč vč. DPH. V rozpočtu města je zařazena částka 50 tis. Kč, zbylé prostředky dofinancuje OV Munice ze svého rozpočtu.

Jč kraj přispívá 60 %, maximálně však 40 tis. Kč. Termín podání žádosti 12.3.2010.

#### Usnesení č. 642/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s podáním žádostí o dotace Jč kraje na projekty města „Vybavení MŠ Hluboká nad Vltavou nábytkem“ a „Oprava kaple Munice“ a s jejich spolufinancováním z rozpočtu města.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 6)**

**a) Na starostu města se opakovaně obrátila paní Marie Štěpánková, bytem Lidická 196, České Budějovice, s nabídkou prodeje pozemku KN parc. č. 311/2 o výměře 11.769 m<sup>2</sup> v k.ú. Bavorovice. Jedná se o pozemek mezi řekou Vltavou a cyklostezkou Hluboká – Č.B.,**



nepřímo sousedící se sportovním areálem TJ SOKOL. S paní Štěpánkovou bylo jednáno již v roce 2007, kdy jí byla nabídnuta kupní cena 75,- Kč za 1 m<sup>2</sup>. Tato nabídka nebyla paní Štěpánkovou akceptována. Při jednáních v roce 2009 jí byla nabídnuta cena 100,- Kč za 1m<sup>2</sup>, nicméně paní Štěpánková požaduje 150,- Kč. Pro doplnění je třeba uvést, že tento pozemek je nabízen prostřednictvím RK za kupní cenu 200,- Kč za 1m<sup>2</sup>. Rada města se věcí v minulosti zabývala a nechává případnou koupi na rozhodnutí ZM s tím, že ji doporučuje pouze tehdy, že maximální akceptovatelná cena bude 100,- Kč za 1m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo bere shora uvedené doporučení Rady města na vědomí a zůstává u svého rozhodnutí ze dne 21.9.2009 s tím, že ke koupi tohoto pozemku nebude v současné chvíli přistoupeno.

**b)** Zastupitel p. Karvánek uvedl, že se na něho obrátila paní Burianová a někteří rodiče dětí navštěvujících centrum volného času provozované při ZŠ se žádostí o zřízení dvou pracovních míst pro vedoucí kroužků. Pan starosta a pan místostarosta k věci přednesli stanovisko RM s tím, že se k věci na některém z příštích jednání znovu vrátí. V současné době je RM toho názoru, že není třeba tato pracovní místa zřizovat.

**c)** Pan starosta informoval zastupitele o plánu výstavby pravobřežní cyklostezky z Českých Budějovic na Hlubokou nad Vltavou. Jednalo by se o stezku se zpevněným, nikoli však asfaltovým povrchem. O stavbě je v současnosti jednáno a je vytvářena projektová dokumentace.

**d)** Zastupitelka Mgr. Vítovcová upozornila na to, že RM na svém minulém jednání projednávala prodloužení lhůty pro výstavbu komerčních objektů na pozemcích p. Starého a p. Hrušky v Zámostí. Mgr. Vítovcová navrhla aby byly, alespoň částečně, uplatněny sankce za nedodržení termínů výstavby dle smlouvy. Ing. Smrčka, p. starosta a p. Vácha věc osvětlili s tím, že se u obou jednalo o objektivní důvody, které měly za následek zdržení stavebních prací. Zastupitelstvo žádostem vyhovělo.

#### **Usnesení č. 643/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou kupní smlouvy mezi městem Hluboká nad Vltavou a Yacht sport Starý s.r.o. spočívající v prodloužení lhůty pro realizaci a dokončení stavby na pozemku parcelní číslo 1127/33 katastrální území Hluboká nad Vltavou do konce roku 2012.

Hlasování : pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 644/10**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou kupní smlouvy mezi městem Hluboká nad Vltavou a VON MOOS s.r.o. spočívající v prodloužení lhůty pro realizaci a dokončení stavby na pozemku parcelní číslo 1127/32 katastrální území Hluboká nad Vltavou do konce roku 2012.

Hlasování : pro - 19, proti - 0, zdržel se – 0

Poté starosta poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ukončil.

---

Ing. Tomáš Jirsa  
starosta města

---

Ing. Josef Půr  
ověřovatelé zápisu

---

Jiří Slepíčka