

Z á p i s

z 27. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 6.9.2010.

Počet přítomných členů zastupitelstva města : 18

Přizváni: p. Piskač, Ing. Adámek, Mgr. Berit, Ing. Smrčka, Ing. Svatošová – MÚ

Zasedání zastupitelstva předsedal a řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa.

Zastupitelstvo projednalo bod, který byl z časových důvodů již projednán se členy zastupitelstva korespondenčně 28.6.2010 s tím, že následně bude na nejbližším jednání zastupitelstvo města informováno.

Město požádalo o dotaci MZe na poskytnutí úhrady části úroku z komerčního úvěru na projekt „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou – Zámostí“. Podmínkou je splacení úvěru do 10 let od podpisu smlouvy o úvěru. Smlouva o úvěru byla podepsána 13.5.2010, což znamená, že pro splnění podmínky dotace musí být ve smlouvě uveden termín splacení úvěru maximálně do 31.5.2020. V uzavřené smlouvě o úvěru byl dohodnut termín splatnosti do 31.12.2020. Bylo nutno uzavřít dodatek smlouvy o úvěru s termínem splatnosti do 31.5.2020 (zkrácení splatnosti o 7 měsíců – změna měsíční splátky ze 147 na 156 tis. Kč). Dodatek byl uzavřen 16.7.2010.

Usnesení č. 698/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou termínu splatnosti úvěru na spolufinancování akce „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou – Zámostí“ do 31.5.2020, s uzavřením dodatku Smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s. na uvedenou akci a pověřuje starostu města podpisem dodatku uvedené Smlouvy o úvěru.

Výsledek korespondenčního hlasování o návrhu usnesení: pro - 12, zdržel se – 0, proti - 0

K bodu 1)

Starosta konstatoval, že z 21 členů zastupitelstva je přítomna nadpoloviční většina. Zapisovatelem byl určen Mgr. Berit, pracovník MÚ. Starosta předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

Usnesení č. 699/10

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: Ing. Hricová, p. Čmejrek, MUDr. Pešl

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se – 0, proti - 0

Usnesení č. 700/10

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: p. Irovského, Mgr. Remtovou

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva. V této souvislosti seznámil zastupitele s tím, že na žádost p. Svobodové byl upraven výsledek hlasování o návrhu usnesení č. 697/10 k bodu o omezení hlučných činností ve městě. Upravený výsledek hlasování o návrhu usnesení je: pro - 17, proti - 1, zdržel se - 0. Pan starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání.

Usnesení č. 701/10

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

tento program zasedání:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Dispozice s majetkem.
 - a) Převzetí pozemků pod ZTV a ZTV (komunikace) v Hosínské ul. do majetku města - pí. Králová, manž. Ryšavých.
 - b) Převzetí pozemků pod ZTV a ZTV (komunikace, kanalizace, vodovod) v lokalitě Hůrka do majetku města - p. Vácha.
 - c) Směna pozemků v lokalitě Hůrka (pozemek pod cyklostezkou) - p. Říha.
 - d) Prodej domu č.p. 131 a zastavěného pozemku v Purkarcí (bytovka) - Bytové družstvo Purkarec 131.
 - e) Prodej pozemku parc. č. 1835 v k.ú. Hluboká n. Vlt.(Zámostí - Sadová ul.) - p. Vácha.
 - f) Prodej pozemku parc. č. 1763/5 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita Křesín) - p. Kundrát.
 - g) Prodej části pozemku PK parc. č. 810 v k.ú. Hroznějovice - p. Doležal.
 - h) Směna zemědělských pozemků v k.ú. Hroznějovice a Jaroslavice u Kostelce - pí. Bártová.
 - i) Směna pozemků parc. č. 1107/2 (část), 1099/3, 11200/5, 1132/9, v lokalitě Křesín a Jiráskova ul. - p. Jurka.
 - j) Směna pozemků pod městským koupalištěm (parc. č. 1302/3, 1302/4, 1302/5, 1525) a v korytu řeky (parc. č. 244) - Povodí Vltavy s.p.
 - k) Koupě pozemku parc. č. 285/2 (pozemek pod městským chodníkem) v k.ú. Bavorovice - pí. Semelbauerová.
 - l) Změna zřizovací listiny MŠ - zrušení odloučených pracovišť MŠ na adrese Pražská 277 a Kostelec 17.
 - m) Prodej části pozemku parc. č. 298/3 (v zahrádkářské kolonii Munice) v k.ú. Munice - pí. Mrázová.
 - n) Žádost o prodej pozemků u hotelu Bakalář - p. Marek.
 - o) Prodej části pozemku parc. č. 868/1 (lokalita u řadovek) v k.ú. Kostelec - JUDr. Stehlíková.
 - p) Změna podmínek smlouvy o smlouvě budoucí kupní - pozemky pod RRC.
 - q) Prodej pozemků u řadových domků v k.ú. Kostelec - Ing. Pudil, p. Ježek.
- 3) Rozpočtová opatření.
 - a) RO účetního charakteru.
 - b) Příspěvek na úpravu veř. prostranství u Penzionu v Purkarcí.
 - c) Hasičská zbrojnice Hroznějovice x odvoz kalů likvidace septiku Fügnerova
 - d) Oprava kanalizace Husova
 - e) Navýšení rozpočtu na "projekty a posudky".
 - f) Náklady na PD veřejné WC na parkovišti.
 - g) Příjem z prodeje pozemků J.Vácha,L.Procházka, daň z převodu nemovitosti
 - h) Příjem daru E.ON pro pěvecký soubor Záviš.
 - i) Příjem příspěvků za žáky z okolních obcí navštěvujících ZŠ Hluboká n.V.

- j) Zprostředkování prodeje pozemku.
 - k) Změna rozpočtu Obnova kaple Panny Marie a sv. Vojtěcha v Zámostí.
 - l) Náklady na otevírání Cyklostezky Hluboká-Poněšice.
 - m) Příspěvek na Slavnosti vína.
 - n) Občanská vybavenost Bavorovice – hasičárna – výsledek VŘ na stavbu.
 - o) Výsledek VŘ na stavbu ZTV Hůrka.
 - p) Poskytnutí finanční pomoci povodněmi postiženým oblastem.
 - q) Návrh na zakoupení hasičského auta.
 - r) Přijetí daru ČEZ – oprava kapličky Muničky.
- 4) Granty a dotace.
- 5) Územní plány.
- 6) Různé.
- a) Závěrečný účet Svazku obcí Budějovicko–sever za rok 2009.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro -, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 2)

a) Na město se obrátili manželé Olga a Pavel Ryšavých a paní Jaroslava Králová se žádostí o schválení bezúplatného převodu pozemků pod ZTV – komunikací u jejich domů v Hosínské ulici v Hluboké nad Vltavou. Jedná se o pozemky (nově vzniklé dle oddělovacího GP) parc. č. 1221/24, 1221/29, 1221/30, 1221/31 – vlastníci manželé Ryšavých a dále parc. č. 1221/26, 1221/27 – vlastník paní Králová, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Na těchto pozemcích žadatelé v rámci dohody o výstavbě ZTV vybudovali podloží pro zpevněnou komunikaci a město by zde mělo dokončit asfaltový povrch. Ohledně darování shora uvedených pozemků byla dne 20.5.2004 uzavřena smlouva o smlouvě budoucí.

Usnesení č. 702/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 1221/24, 1221/29, 1221/30, 1221/31 – vlastníci manželé Ing. arch. Pavel a Ing. arch. Olga Ryšavých, a dále parc. č. 1221/26, 1221/27 – vlastník paní Jaroslava Králová, nově vzniklých dle GP č. 2199-30/2010, ze dne 9.8.2010, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, do majetku města. Pozemky budou převzaty do majetku města v souladu s pravidly pro budování ZTV. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáš Jirsu podpisem příslušné darovací smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 0, proti - 0

b) Na město se obrátil p. Karel Vácha mladší v zastoupení vlastníků pozemků v lokalitě Hůrka, se žádostí o schválení bezúplatného převodu pozemků pod ZTV a tohoto ZTV (vodovod, kanalizace, komunikace) do vlastnictví města. Jedná se o pozemky nově vzniklé dle oddělovacího GP. Podmínkou přijetí ZTV do vlastnictví je její dokončení, kolaudace a převzetí do správy (kanalizace, vodovod) společností ČEVAK a.s. Město v tomto smyslu již uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí darovací.

Usnesení č. 703/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převodem nově vzniklých pozemků pod ZTV a tohoto ZTV (komunikace, kanalizace, vodovod) v lokalitě Hůrka do majetku města. Jedná se o pozemky nově vzniklé dle oddělovacího GP č. 2172-5/2010, ze dne 29.3.2010, a to pozemky parc. č. 423/99, parc. č. 423/104, parc. č. 423/38 (vlastníci Karel Vácha st.,

Eliška Váchová, Vladimír Adam, Eliška Adamová), parc. č. 423/98 (vlastníci Karel Vácha st., Eliška Váchová), parc. č. 423/97, parc. č. 423/101 (vlastníci Stavitelství Karel Vácha a syn, Karel Vácha ml., Miroslava Váchová, Karel Poborský, Marcela Poborská), 423/96, parc. č. 423/103 (vlastníci Jan Lafata, Miroslav Lafata), parc. č. 423/6 (Karel Vácha ml, Miroslava Váchová), 423/102, parc. č. 423/43, parc. č. 423/44 (vlastník Galina Pýchová), parc. č. 423/95, parc. č. 423/94, parc. č. 423/100 (vlastníci Vlastimil Bízek,, Ludmila Bízková, Lukáš Adam), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pozemky budou převzaty do majetku města v souladu s pravidly pro budování ZTV. ZTV bude přijato do majetku města po jeho dokončení, kolaudaci a převzetí (kanalizace, vodovod) společností ČEVAK a.s. do správy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné darovací smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se – 1

c) Město Hluboká nad Vltavou v minulosti vybudovalo cyklostezku Hluboká n.Vlt. – Munice. Těleso cyklostezky se nachází na pozemcích cizích vlastníků, s nimiž město uzavřelo dohody o umístění stavby. Jedním z vlastníků pozemku pod cyklostezkou, konkrétně pozemku PK parc. č. 355, je pan Jaroslav Říha, bytem Třísov, 382 03 Křemže, který je současně vlastníkem pozemku KN parc. č. 424/1, sousedícího s pozemkem ve vlastnictví města KN parc. č. 374/3 – viz. situace. Pan Říha navrhl, aby pozemek PK parc. č. 355 v jeho vlastnictví byl směněn za část pozemku KN parc. č. 374/3 ve vlastnictví města. Tímto způsobem by město získalo potřebný pozemek pod tělesem cyklostezky a pan Říha by získal přístup na svůj pozemek PK parc. č. 424/1. Na základě předchozího projednání navrženého postupu se starostou města byl vypracován oddělovací GP, kterým byl z pozemku parc. č. 374/3 oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 374/7 o výměře 2.145 m², jenž by měl být směněn za pozemek PK parc. č. 355 o stejné výměře.

Usnesení č. 704/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se směnou části pozemku KN parc. č. 374/3, dle oddělovacího GP č. 2190-51/2010, ze dne 23.5.2010, nově označenou jako parc. č. 374/7 o výměře 2.145 m², ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou za pozemek PK parc. č. 355 o stejné výměře ve vlastnictví pana Jaroslava Říhy, bytem Třísov, 382 03 Křemže, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Směna se povoluje pod podmínkou, že žadatel uhradí náklady vynaložené na vypracování oddělovacího geometrického plánu, případného znaleckého posudku a poplatků za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

d) V minulém roce byl na základě usnesení zastupitelstva města prodán dům č.p. 130 a zastavěný pozemek parc. č. st. 175 v k.ú. Purkarec Bytovému družstvu Purkarec 130, tvořenému nájemníky domu. Pro tento rok byl naplánován prodej sousedního domu č.p. 131 a zastavěného pozemku parc. č. st. 174. Během letních prázdnin bylo stávajícími nájemníky domu č.p. 131 založeno bytové družstvo a může být přikročeno k převodu domu a zastavěného pozemku. Město na základě předchozích dohod zajistilo právní služby spojené se založením bytového družstva a za tyto zaplatilo. Dle dohody mezi městem a bytovým družstvem se bude město na těchto nákladech podílet jednou polovinou, tedy částkou 19.298,- Kč, o kterou je nutno navýšit kupní cenu domu a pozemku, stanovenou znaleckým posudkem.

Kupní cena domu č.p. 131 a pozemku parc. č. st. 174 v k.ú. Purkarec činí dle znaleckého posudku 1.170.000,- Kč a tato by měla být dále navýšena o platbu za právní služby ve výši jedné poloviny částky fakturované advokátní kanceláří, tedy o částku 19.298,- Kč. Konečná kupní cena domu a pozemku pod ním tak činí částku celkem 1.189.298,- Kč.

V rámci diskuze starosta přednesl požadavek nájemníků domu na výměnu stávajících kotlů.

Po delší debatě k dané problematice zastupitelé návrh v hlasování neodsouhlasili.

Výsledek hlasování o návrhu: pro - 8, proti - 0, zdržel se – 10

Usnesení č. 705/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem domu č.p. 131 a pozemku pod tímto domem parc. č. st. 174 o výměře 371 m², vše v k.ú. Purkarec, Bytovému družstvu Purkarec 131, se sídlem Purkarec 131, PSČ 373 43, IČ: 28126734, za kupní cenu celkem 1.189.298,- Kč s tím, že kupující uhradí poplatek spojený s řízením o vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátil pan Jaroslav Vácha, bytem Velechvín 35, Lišov, se žádostí o prodej pozemku parc. č. st. 1835 o výměře 64 m², v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Na předmětném pozemku se nachází stavba cukrářské výroby a podkrovního bytu ve vlastnictví pana Váchy. Žadatel v minulosti odkoupil i okolní pozemky, na kterých hodlá rozšířit svou výrobu. Ke koupi pozemku pod domem přistoupil až nyní z finančních důvodů.

Usnesení č. 706/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. st. 1835 o výměře 64 m², v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Jaroslavu Váchovi, bytem Velechvín 35, Lišov, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 700,- Kč za 1m² s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování případného oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se – 1

f) Na město se obrátil pan Oto Kunderát, bytem Nová Ves 102, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1763/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokality Křesín), který by na základě GP vznikl oddělením z pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1763/1. Jedná se o pozemek o výměře 7 m², na kterém by žadatel vystavěl elektrický pilířek pro připojení pozemku v jeho vlastnictví parc. č. 1096/157, vše v k.ú. Hluboká n. Vlt. Tento pozemek je cípem krajnice místní komunikace, zasahujícím do pozemku p. Kunderáta.

Usnesení č. 707/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 1763/1, dle GP č. 2047-8/2008 nově označeného jako 1763/5, o výměře 7 m², v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Otovi Kunderátovi, bytem Nová Ves 102, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 700,- Kč za 1 m² plochy s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a poplatků za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru

nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se obrátil pan Martin Doležal, bytem Pražská 86, 373 67 Borek, se žádostí o prodej části pozemku PK parc. č. 810 v k.ú. Hroznějovice o výměře 144 m² v k.ú. Hroznějovice. Jedná se o nevyužívanou část pozemku PK parc. č. 810, sousedící s polní cestou (ve vlastnictví města) v blízkosti vodního díla Hněvkovice, pozemek však přímo nesousedí s vodní hladinou. Okolní pozemky patří rodině Doležalových a p. Doležal chce tyto pozemky scelit za účelem převodu v rámci rodiny. Převáděná část pozemku byla oddělovacím GP č. 125-23 F/2010, ze dne 25.5.2010, označena jako část „a“ a okamžikem prodeje by byla přisloučena do sousedního pozemku parc. č. 102/3.

Usnesení č. 708/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku PK parc. č. 810 v k.ú. Hroznějovice o výměře 144 m² panu Martinu Doležalovi, bytem Pražská 86, 373 67 Borek, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 70,- Kč za 1 m² plochy s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku a poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se obrátila paní Jiřina Bártová, bytem Ruská 693, Hluboká nad Vltavou, která je vlastníkem pozemků PK parc. 379 a PK parc. č. 372 o celkové výměře 1.656 m² v k.ú. Jaroslavice. Tyto pozemky sousedí s rozsáhlými lesními pozemky města a vzhledem k jejich charakteru a umístění u komunikace na nich město provádí skládkování vytěženého dřeva. Tento postup mu umožňuje lesní zákon a je tak dle sdělení Ing. Jirátky činěno proto, že se jedná o nejvhodnější pozemek pro skládkování v okolí. Paní Bártová navrhuje, že tyto pozemky přenechá městu, a to směnou za část pozemku PK parc. č. 320/1 v k.ú. Hroznějovice o stejné výměře, což je rozsáhlý zemědělský pozemek ve vlastnictví města v blízkosti shora uvedených pozemků paní Bártové. MÚ na místě provedl šetření a zjistil, že na pozemcích žadatelky je skutečně dlouhodobě skládkováno vytěžené dřevo a dle sdělení odboru životního prostředí by byla navržená směna vhodná. V případě souhlasu ZM se směnou by byl vypracován oddělovací GP.

Usnesení č. 709/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se směnou pozemků PK parc. 379 o výměře 1.021 m² a PK parc. č. 372 o výměře 372 m² v k.ú. Jaroslavice ve vlastnictví paní Jiřiny Bártové, bytem Ruská 693, Hluboká nad Vltavou, za část pozemku PK 320/1 o stejné souhrnné výměře v k.ú. Hroznějovice, který je ve vlastnictví města. Pro účely směny souhlasí ZM s vypracováním oddělovacího GP. Směna se povoluje pod podmínkou, že žadatelka uhradí 1/2 nákladů vynaložených na vypracování oddělovacího geometrického plánu, případného znaleckého posudku a poplatek za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město se obrátil pan Josef Jurka, bytem Jiráskova 1055, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o směnu městského pozemku parc. č. 1107/2 díl „f“ o výměře 499 m² (lokalita Křesín u rodinného domu p. Jurky) za pozemky p. Jurky parc. č. 1099/3 o výměře 408 m² (lokalita Křesín u ČOV), 1200/5 o výměře 67 m² (chodník v Jiráskově ulici) a 1132/9 o výměře 24 m² (pozemek u městského rodinného domu u PMH), celkem tedy 499 m². Pan Jurka navrhuje směnu z důvodu některých majetkových nesrovnalostí v daných místech a navrhuje, aby se na vzniklých nákladech (vypracování GP, vypracování znaleckého posudku, poplatky spojené s řízením o vkladu do KN) podílely obě strany rovným dílem.

Usnesení č. 710/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se směnou pozemku parc. č. 1107/2 díl f o výměře 499 m² (lokalita Křesín u rodinného domu p. Jurky), nově vzniklého dle GP č. 2182-16/2010 oddělením z pozemku parc. č. EN parc. č. 1107/2, v k.ú. Hluboká nad Vltavou (vlastník Josef Jurka, bytem Jiráskova 1055, Hluboká nad Vltavou) za pozemky ve vlastnictví města parc. č. 1099/3 o výměře 408 m² (lokalita Křesín u ČOV), 1200/5 o výměře 67 m² (chodník v Jiráskově ulici) a 1132/9 o výměře 24 m² (pozemek u městského rodinného domu u PMH), celkem tedy 499 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou (vlastník Město Hluboká nad Vltavou). Náklady na vypracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponесou obě strany rovným dílem. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

j) Městské koupaliště bylo částečně postaveno na pozemcích ve vlastnictví města a částečně na pozemcích spravovaných Povodím Vltavy s.p. (dále jen „PV“) a Národním památkovým ústavem s.p.o. Tyto pozemky má město v pronájmu, když konkrétně za nájem pozemků patřících PV platí město nájemné 1.820,- Kč ročně. Se zástupci PV byla za účelem narovnání vlastnických vztahů v areálu koupaliště předjednána tato směna pozemků:

- a) Vlastník město – pozemek parc. č. 244 o výměře 3.445 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou - pozemek se nachází v korytu řeky Vltavy v úrovni spojnice Křesína a domu p. Horníka. Pozemek je v současné době vytěžován v rámci projektu splavnění Vltavy a městem není nijak využíván.
- b) Vlastník Povodí Vltavy - pozemky parc. č. 1302/3, 1302/4, 1302/5, 1525 o celkové výměře 946 m² – nově vzniklé dle GP č. 1095-200/97, nacházející se pod stavbou tobogánu (1525), koupalištěm (1302/4) a vnitřními komunikacemi v areálu koupaliště (1302/3, 1302/5), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Povodí Vltavy navrhuje směnu shora uvedených pozemků s tím, že odhadní cena pozemků v areálu koupaliště činí 97.533,- Kč, odhadní cena pozemku v řece činí 46.335,- Kč a PV trvá na doplacení rozdílu v odhadní ceně.

Usnesení č. 711/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se směnou pozemku parc. č. 244 o výměře 3.445 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou (vlastník město) za pozemky parc. č. 1302/3, 1302/4, 1302/5, 1525 o celkové výměře 946 m² – nově vzniklé dle GP č. 1095-200/97, nacházející se pod stavbou areálu městského koupaliště, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou (vlastník ČR - Povodí Vltavy s.p.). Město současně zaplatí České republice, resp. Povodí Vltavy s.p. rozdíl v odhadní ceně pozemků ve výši 51.198,- Kč. Náklady na vypracování oddělovacího

geometrického plánu, znaleckého posudku a poplatků za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese obě strany rovným dílem. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

k) Na základě jednání mezi městem a paní Janou Semelbauerovou, bytem Bavorovice 94, byl vytvořen geometrický plán, kterým byla oddělena část pozemku v jejím spoluvlastnictví parc. č. 286 a tato byla coby díl „a“ o výměře 68 m² přisloučena do pozemku parc. č. 285/2, taktéž v jejím spoluvlastnictví (vše v lokalitě při cyklostezce na vjezdu do obce Bavorovice od fotbalového hřiště). Tím byl oddělen chodník ve vlastnictví města, který byl v minulosti postaven na jejím pozemku. Tak jako v ostatních analogických případech teď paní Semelbauerová žádá město o odkup pozemku parc. č. 285/2 o celkové výměře 72 m², když tím by byl stav faktický uveden na stav právní.

Usnesení č. 712/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s koupí pozemku parc. č. 285/2 o výměře 72 m², vytvořené geometrickým plánem č. 369-13/2010, ze dne 7.5.2010, od paní Jany Semelbauerové, bytem Bavorovice 94 a manželů Ivany a Petra Rajzlových, bytem Bavorovice 93 a Bavorovice 64, za obvyklých podmínek. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18 , proti - 0, zdržel se – 0

l) Na město se obrátila Mgr. Daniela Remtová se žádostí o vyslovení souhlasu ke změně registračních údajů v rejstříku škol a školských zařízení a s tím souvisejícího souhlasu se změnou zřizovací listiny MŠ. Rada města na svém zasedání dne 28.6.2010 odsouhlasila zrušení odloučeného pracoviště a školní jídelny na adrese Pražská 277 z důvodu dokončení rekonstrukce MŠ v Ruské ulici, kam byly stávající kapacity přesunuty. Po dohodě mezi ředitelkou MŠ Mgr. Remtovou a vedením města nebude přikročeno k výmazu těchto odloučených pracovišť z rejstříku škol (a s tím související změně zřizovací listiny), pouze se pozastaví provoz těchto pracovišť. Záložní kapacita pak bude připravena, pokud by nestačila kapacita MŠ v Ruské ul.

Rada města dále na svém zasedání dne 28.6.2010 rozhodla o zrušení odloučeného pracoviště na adrese Kostelec 17 z důvodu malého počtu dětí a nerentabilnosti tohoto provozu. Toto pracoviště nebude již obnoveno a je tedy třeba podat návrh na jeho výmaz z rejstříku škol a školských zařízení a v tom smyslu i upravit zřizovací listinu MŠ.

Usnesení č. 713/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou zřizovací listiny Mateřské školy Hluboká nad Vltavou, IČ: 75000181, ze dne 16.9.2002, v tom smyslu, že se ruší odloučené pracoviště MŠ a Školní jídelna a výdejna, na adrese Kostelec 17, Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se – 2

m) Na město se obrátila paní Monika Mrázová, bytem V. Volfa 5, 370 05 České Budějovice, se žádostí o část pozemku parc. č. 298/3 v k.ú. Munice – u zahrádkářské kolonie u monolitů.

Jedná se o část pozemku o výměře cca. 200 m², v prostoru lesíka mezi monolity a zahrádkami. Žadatelka hodlá na místě vybudovat zahrádku a využívat ji k rekreačním účelům. Osadní výbor Múnice s prodejem nesouhlasí z důvodu přehušnění oblasti stávajícími zahrádkami.

Usnesení č. 714/10

zastupitelstvo města **nesouhlasí**

s prodejem části pozemku parc. č. 298/3 v k.ú. Múnice o výměře cca. 200 m² paní Monice Mrázové, bytem V. Volfa 5, 370 05 České Budějovice.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

n) Rozhodnutím zastupitelstva města dne 21.9.2009 byl schválen prodej částí pozemků parc. č. st. 42/3 a parc. č. 51/2, o výměře dle oddělovacího GP č. 2145-57/2009 ze dne 21.8.2009, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Radku Kovářovi, bytem Masarykova 859, Hluboká nad Vltavou – pozemek nově označený jako parc. č. 51/16 o výměře 46 m², pozemek parc. č. st. 42/3 o výměře 40 m² a panu Mgr. Pavlu Markovi, bytem Kvilda 144 – pozemek nově označený jako parc. č. 51/15 o výměře 89 m². V tomto smyslu byly i uzavřeny příslušné kupní smlouvy. Mgr. Marek nyní žádá město, aby tyto kupní smlouvy zrušilo a shora uvedené pozemky aby byly prodány výhradně jemu. Pan Marek ve své žádosti uvádí, že pozemky byly po dobu tří set let ve vlastnictví jeho rodiny a následně byly nedobrovolně vykoupěny.

Usnesení č. 715/10

zastupitelstvo města **nesouhlasí**

s prodejem částí pozemků parc. č. st. 42/3 a parc. č. 51/2, o výměře dle oddělovacího GP č. 2145-57/2009 ze dne 21.8.2009, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pouze panu Pavlu Markovi, bytem Kvilda 144. Zastupitelstvo trvá na svém původním usnesení a již schválených a uzavřených kupních smlouvách těchto pozemků se týkajících.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, proti - 0, zdržel se – 3

o) Na město se obrátila paní JUDr. Miluše Stehlíková, bytem Dukelských bojovníků 2081, Tábor, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 868/1 o výměře 232 m², oddělovacím GP č. 128-189/99, ze dne 20.12.1999, nově označené jako 868/26, vše v k.ú. Kostelec (lokalita u řadových domů). JUDr. Stehlíková je vlastníkem sousední usedlosti č.p. 15, tento pozemek má v současné době v pronájmu, udržuje jej a současně dle dohody s městem bez nároku na náhradu udržuje okolí kapličky Svatého Jána na okraji obce, směrem na Hlubokou nad Vltavou. Osadní výbor Kostelec se shora uvedeným prodejem souhlasí.

Usnesení č. 716/10

zastupitelstvo města **souhlasí**

s prodejem části pozemku parc. č. 868/1 o celkové výměře 232 m², oddělovacím GP č. 128-189/99, ze dne 20.12.1999, nově označené jako 868/26, vše v k.ú. Kostelec, paní JUDr. Miluši Stehlíkové, bytem Dukelských bojovníků 2081, Tábor, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 70,- Kč za 1m² převáděné plochy s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku a poplatků za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

p) Společnost Kardiocentrum Vysočina CZA s.r.o. má v současné době pronajaty pozemky pod areálem RRC. Jedná se o pozemky, resp. jejich části zastavěné stavbou, parc. č. 188, st.86/1, st.86/3, 1681/1, 1681/3 a 1812/2, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11.1.2010 odsouhlasilo, že zastavěné pozemky budou po dokončení stavby převedeny do vlastnictví investora, přičemž současně schválilo uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní, na základě které se strany zavázaly kupní smlouvu uzavřít do 90-ti dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí stavby RRC. Na město se však obrátil investor se žádostí o odklad uzavření kupní smlouvy, když vzhledem k vývoji okolo udělování dotací z programu ROP se dostal do finanční tísně. Kupní smlouva by měla být uzavřena až poté, co budou známy výsledky dotačního programu ROP, druhé výzvy, ze kterých vyplyne, zda investor RRC obdrží dotaci či nikoli. Současně s projednáváním tohoto bodu seznámil MUDr. Pešl zastupitele s tím, že cca od poloviny září letošního roku bude v RRC zavedena nová služba pro občany města a to kardiologické konzultace v rozsahu 3-4 hodiny dvakrát týdně.

Usnesení č. 717/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 12.1.2010, na základě které budou v budoucnu prodány části pozemků ve vlastnictví města parc. č. 188, st.86/1, st.86/3, 1681/1, 1681/3 a 1812/2, zastavěné budovami RRC, investorovi této stavby, společnosti Kardiocentrum Vysočina CZA s.r.o., se sídlem Hluboká nad Vltavou, Čsl. Armády 26, IČ: 26016877, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 700,- Kč za 1 m² plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. Obsahem změny smlouvy o smlouvě budoucí kupní bude ujednání, že samotná kupní smlouva bude uzavřena nejdříve poté, co budou známy výsledky dotačního programu ROP, druhé výzvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

q) Na město se obrátili Ing. Jiří Pudil a p. Petr Ježek, vlastníci pozemků a usedlostí v Kostelci, se žádostí o koupi částí pozemku parc. č. 868/1, který je ve vlastnictví města. Jedná se o pozemek v okolí řadových domků v obci Kostelec, který byl před lety „rozparcelován“ a jednotlivé jeho části byly v průběhu loňského roku prodány vlastníkům řadových domků. Tímto rozdělením vznikly části pozemků sousedící s pozemky žadatelů, které zůstaly ve vlastnictví města, nicméně nejsou nijak využívány a dle sdělení žadatelů ani udržovány. Žadatelé nechali po domluvě se zástupci MÚ tyto části pozemku parc. č. 868/1 geometricky oddělit a o prodej nově vzniklých pozemků parc. č. 868/44 o výměře 75 m², 868/43 o výměře 197 m² (Ing. Pudil) a parc. č. 868/42 o výměře 29 m² (p. Ježek) nyní žádají. Osadní výbor Kostelec se shora navrženým postupem souhlasí.

Usnesení č. 718/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem částí pozemku parc. č. 868/1, oddělovacím GP č. 200-61/2010, ze dne 10.8.2010, nově označených jako parc. č. 868/44 o výměře 75 m², 868/43 o výměře 197 m² (Ing. Pudil) a parc. č. 868/42 o výměře 29 m² (p. Ježek), vše v k.ú. Kostelec, panu Ing. Jiřímu Pudilovi, bytem Kostelec 12, Hluboká nad Vltavou a panu Petru Ježkovi, bytem Chabařovická 1325/23, Praha 8, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 70,- Kč za 1 m² plochy s tím, že kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku a poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje

MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných kupních smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města projednalo podrobný návrh rozpočtových opatření účetního charakteru a rozpočtová opatření v příjmové a výdajové části vše k 31.8.2010, dle příloh č.1, č. 2 a č.3, které tvoří součást zápisu.

Usnesení č. 719/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **61/10** „Rozpočtová opatření účetního charakteru 31.8.2010“, dle předložené přílohy č. 1,

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 720/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **62/10** „Rozpočtová opatření v příjmové části rozpočtu k 31.8.2010“, dle předložené přílohy č. 2.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 721/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **63/10** „Rozpočtová opatření ve výdajové části rozpočtu k 31.8.2010“, dle předložené přílohy č. 3.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

b) Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 11.1.2010, usnesením č. 613/10, odsouhlasilo prodej pozemku parc. č. 32/15 o výměře 266 m² (oddělen z pozemku parc. č. 32/1, GP č. 260-22/2009) manželům Haně a Miroslavu Křížkovým, bytem Purkarec 134. Schválení prodeje bylo na základě pokynu rady města předloženo zastupitelstvu až poté, co byla na místě vystavěna hrubá stavba penzionu. Tento postup město aplikovalo i v jiných případech proto, aby zabránilo spekulacím s takto nabytým pozemkem v případě nerealizace stavby. Pozemek byl manželům Křížkovým přislíben za obvyklých podmínek, tedy za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč/1m². Před realizací stavby posudková cena 1m² pozemku okolo 70,- Kč skutečně oscilovala, nicméně po realizaci stavby jeho posudková cena stoupla na 538,- Kč/1m². Manželé Křížkovi žádali o přehodnocení této ceny, případně o schválení kompenzace rozdílu mezi cenou před zahájením stavebních prací a cenou současnou. Jako řešení navrhli schválení příspěvku města ve výši 124.488,- Kč na úpravu veřejného prostranství před penzionem, kterou po dokončení stavby provedou. Rada města 28.6.2010 doporučila příspěvek poskytnout po dokončení stavebních prací.

Vzhledem k tomu, že úpravy veřejného prostranství budou podle informace p. Křížka provedeny až v r. 2011, zastupitelstvo doporučilo zařazení příspěvku do rozpočtu r. 2011.

Usnesení č. 722/10

zastupitelstvo města **d o p o r u č u j e**

zařadit do rozpočtu r. 2011 poskytnutí příspěvku ve výši 124.488,- Kč na úpravu veřejného prostranství před penzionem Pelikán v Purkarci manželům Haně a Miroslavu Křížkovým, bytem Purkarec 134,.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

c) V rozpočtu r. 2010 je zařazena akce „SDH Hroznějovice – has.zbrojnice“ s navrženým výdajem ve výši 1.730 tis. Kč. Akce je před dokončením a i po úhradě venkovních úprav, kanalizace a vodovodu vykazuje akce přebytek 210 tis. Kč.

V loňském roce byla prováděna likvidace septiku v ulici Fügnerova, předpoklad likvidace kalů byl jejich přečerpáním do kanalizace. Po otevření septiku a rozborem kalů bylo zjištěno, že tento způsob likvidace není možný z důvodu ohrožení funkčnosti městské ČOV. Jako jediné řešení bylo jejich odvezení na ČOV Hrdějovice, která svojí velikostí a technologií tuto likvidaci umožňuje. Náklady na tuto likvidaci činí 197 tis. Kč vč. DPH (32 tis. DPH bude možno požádat o vrácení).

Zastupitelstvo odsouhlasilo provedení změny rozpočtu spočívající v převedení nevyčerpané částky 210 tis. Kč z akce „SDH Hroznějovice – has.zbrojnice“ na akci „Likvidace septiku v ulici Fügnerova“.

Usnesení č. 723/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 64/10 /10 ve výdajové části rozpočtu snížením o 210 tis. Kč z akce „SDH Hroznějovice - hasičská zbrojnice“ a převedením částky 210 tis. Kč ve výdajové části rozpočtu na akci „Likvidace septiku v ulici Fügnerova“.

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 5512 | 6121 | SDH Hroznějovice – has.zbrojnice <i>snížení o</i> | - 210 |

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|-------------------------------------|---------|
| 2321 | 5169 | Likvidace septiku v ulici Fügnerova | 210 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

d) Během červnových vydatných srážek došlo k zaplavení podzemních prostor v rodinném domě č.p. 683 v Hluboké nad Vltavou. Rodinný dům je napojen na kanalizační řad DN 300 na pozemku zahrady 55/1 a to přes septik. Místním šetřením bylo zjištěno, že zaplavování domu má několik příčin – kanalizační řad byl proveden před desítkami let z betonových trub, které z hlediska technického stavu jsou již nefunkční, kanalizace je částečně zborcená a dokáže odvézt pouze minimální průtok. Značný vliv na stav potrubí má i existence septiků na řad připojených, splašky odcházející ze septiků jsou výrazně agresivnější. Dalším důvodem je nevhodně provedená kanalizace u č.p. 683. Splaškové a dešťové vody jsou svedeny pod rodinným domem do jednoho ležatého potrubí a zaústěny do septiku. Kombinací výše uvedeného dochází při velkých srážkách k naplnění potrubí splaškovou vodou a zaplavování sklepa. Byl zpracován rozpočet a provedeno VŘ na výměnu kanalizačního řadu s nejnižší nabídkou 603 tis. Kč vč. DPH. V souvislosti s provedenou opravou bude nutno opravit i

chodník a oplocení zahrady. Celkem tak náklady činí 610 tis. Kč. U této akce je možné požádat o vrácení DPH (101 tis. Kč).

Usnesení č. 724/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením opravy kanalizace Husova ul. a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 65/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 610 tis. Kč a s navýšením v příjmové části o vrácené DPH ve výši 101 tis. Kč na akci „Oprava kanalizace Husova ulice“

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|------------------------------|---------|
| 2321 | 5171 | Oprava kanalizace Husova ul. | 610 |

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 6310 | 5362 | Oprava kanalizace Husova ul. – vratka DPH | - 101 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

e) Zastupitelstvo se dále zabývalo žádostí o navýšení položky „Projekty a posudky“, která byla již vyčerpana. Zastupitelé byli seznámeni s akcemi v průběhu roku. Zastupitelstvo schválilo navýšení rozpočtu vzhledem k dalším plánovaným akcím.

Usnesení č. 725/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 66/10 ve výdajové části navýšením rozpočtu o 300 tis. Kč na „Projekty a posudky“.

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--------------------|---------|
| 3639 | 5166 | Projekty a posudky | 300 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se – 1

f) Na základě usnesení rady města byly započaty přípravné práce na zajištění stavby nových veřejných záchodků na hlavním parkovišti jako náhrada za stávající nevyhovující současným potřebám (např. celoroční provoz na zámku). Na základě předložených variant a po diskuzi ve stavební a bytové komisi a radě města byla vybrána varianta umístění WC při spodním okraji parkoviště. Nové WC budou oproti původním zateplené s možností celoročního provozu, zvětšena kapacita, rozšířeny služby např. pro obytná vozidla, matky s dětmi apod. Dalším krokem bude zpracování PD pro vydání územního rozhodnutí, zajištění územního rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení, zajištění stavebního povolení.

Usnesení č. 726/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 67/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 80 tis. Kč na „PD a zajištění stavebního povolení - WC parkoviště“

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| paragraf | položka | | |
| 2143 | 6121 | PD a zajištění stavebního povolení - WC parkoviště | 80 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

g) Město prodalo pozemky v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pozemky p.č. 1087/96 (J. Vácha), 1087/97 (L.Procházka) s příjmem po 212,8 tis. Kč (celkem 425,6 tis. Kč).

Současně je nutno uhradit výdaj za daň z převodu nemovitostí ve výši 12,768 tis. Kč. Dále je nutno uhradit daň z převodu nemovitosti z pozemku 32/15 v k.ú. Purkarec ve výši 4,300 tis. Kč (manž. Křížkovi). Celkem daň 17 068,- Kč.

Usnesení č. 727/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 68/10 v příjmové části rozpočtu ve výši 425 600 Kč za „Prodej pozemků p.č. 1087/96 a 1087/97 – Jaroslav Vácha, Luděk Procházka“
- souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. /10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 17 068 Kč na „Daň z převodu nemovitosti – prodej pozemků p.č. 1087/96, 1087/97, 32/15 - Jaroslav Vácha, Luděk Procházka, manž. Křížkovi“

| Příjem | | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| paragraf | položka | | |
| 3639 | 3111 | Prodej pozemků p.č. 1087/96 a 1087/97 – Jaroslav Vácha, Luděk Procházka | 425,6 |

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| paragraf | položka | | |
| 3639 | 5362 | Daň z převodu nemovitosti – prodej pozemků p.č. 1087/96, 1087/97, 32/15 - Jaroslav Vácha, Luděk Procházka, manž.Křížkovi | 17,068 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

h) Město obdrželo dar E.ON Česká republika a.s. na podporu činnosti Ženského pěveckého sboru Závíš v r. 2010 ve výši 10 tis. Kč.

Usnesení č. 728/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 69/10 v příjmové části rozpočtu ve výši 10 000 Kč za „Dar E.ON ČR a.s. na činnost Ženský pěvecký sbor Závíš v r. 2010“ a ve výdajové části navýšením rozpočtu o 10 000 Kč na „Ženský pěvecký sbor Závíš“

| Příjem | | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| paragraf | položka | | |
| 3399 | 2321 | Dar E.ON ČR a.s. na činnost Ženský pěvecký sbor Závíš v r. 2010 | 10 |

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| paragraf | položka | | |
| 3399 | 5169 | Ženský pěvecký sbor Závaš <i>navýšení o</i> | 10 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

i) Město obdrželo příspěvky za žáky z okolních obcí navštěvující ZŠ Hluboká nad Vltavou ve výši: obec Olešník 27,009 tis. Kč, obec Mydlovary 21,607 tis. Kč, obec Zahájí 97,233 tis. Kč, celkem 145,849 tis. Kč

Usnesení č. 729/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 70/10 v příjmové části rozpočtu ve výši 145,849 tis. Kč za „Příspěvky za žáky z okolních obcí v ZŠ Hluboká nad Vltavou“

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| | 4212 | Příspěvky za žáky z okolních obcí v ZŠ Hluboká nad Vltavou | 145,849 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

j) Za zprostředkování prodeje pozemku p.č. 2080 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, Holý vrch IV o výměře 16 505 m² vyúčtovala firma RK Žáček částku 92 000,- Kč.

Usnesení č. 730/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 71/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 92 000,- Kč za „Zprostředkování prodeje pozemku p.č. 2080 - RK Žáček“

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| 3639 | 5169 | Zprostředkování prodeje pozemku p.č. 2080 - RK Žáček | 92 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

k) Městská rada se dne 2.8.2010 a 30.8.2010 zabývala rozpočtem akce „Obnova kaple Panny Marie a sv. Vojtěcha Hluboká nad Vltavou – Zámostí“ a doporučila zastupitelstvu města souhlasit s rozšířením akce o vícepráce a elektrifikaci zvonění s nákladem 110 970,- Kč. Současně na základě provedeného VŘ dochází ke snížení výdajů na realizaci akce a v důsledku toho i ke snížení předpokládané dotace MAS.

Vzhledem k tomu, že akce je součástí projektu podpořeného dotací MAS je možno v rámci projektu navýšit rozpočet projektu o vícepráce do výše 20 % původního rozpočtu. Současně dochází v rozpočtu projektu i k vypuštění nákladů na informační desku.

Původní rozpočet projektu – žádost o dotaci MAS

| | Kč (včetně DPH) |
|--------------------|-----------------|
| Stavba | 609 041 |
| Informační deska | 25 000 |
| Celkem | 634 041 |
| <i>Dotace 90 %</i> | <i>479 526</i> |

Návrh upraveného rozpočtu projektu MAS dle VŘ + vícepráce 20 % - dodatek smlouvy

| | Kč (včetně DPH) |
|----------------------------|-----------------|
| Stavba | 346 447 |
| Informační deska | 0 |
| Vícepráce-Perner | 61 800 |
| Vícepráce –oprava kam.zdi | 6 601 |
| Vícepráce celkem (19,74 %) | 68 401 |
| Celkem | 414 848 |
| Dotace 90 % | 311 136 |

Ostatní vícepráce – samostatná smlouva

| | Kč (včetně DPH) |
|---------------------------------|-----------------|
| Více práce - el.instalace | 32 225 |
| Vícepráce - klempířské práce | 2 544 |
| Vícepráce - stavební práce | 7 800 |
| Celkem ostatní vícepráce | 42 569 |

| | |
|--------------------|----------------|
| Celkem akce | 457 417 |
|--------------------|----------------|

| Rekapitulace | Původní rozpočet | Upravený rozpočet | Rozdíl: (tis. Kč) |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Výdej | 634,1 | 457,5 | - 176,6 |
| Příjem (Dotace) | 479,5 | 311,1 | - 168,4 |

I po započtení víceprací bude rozpočet akce snížen a s tím souvisí i očekávané snížení dotace.

Usnesení č. 731/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 72/10** v příjmové části snížením o 168,4 tis.Kč na „Dotace MAS – kaple Panny Marie a sv. Vojtěcha v Zámostí“ a ve výdajové části snížení o 176,6 Kč na „Obnova kaple Panny Marie a sv. Vojtěcha v Zámostí“.

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| | 4222 | Dotace MAS– kaple Panny Marie a sv. Vojtěcha v Zámostí | - 168,4 |
| | | <i>snížení o</i> | |

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 3326 | 6121 | Obnova kaple Panny Marie a sv. Vojtěcha v Zámostí | - 176,6 |
| | | <i>snížení o</i> | |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

D) V souvislosti se slavnostním otevřením cyklostezky Hluboká – Poněšice byla cyklostezka zametena a na Masarykově ul. byl vyvěšen reklamní převěs. Současně bylo okolí stezky posečeno (zametení 11.910,- Kč, vyvěšení reklamy 1.784,- Kč, sečení 14.430,- Kč).

Usnesení č. 732/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 73/10** ve výdajové části rozpočtu ve výši 28,124 tis. Kč na „Otevírání cyklostezky Hluboká - Poněšice“.

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| paragraf | položka | | |
| 2219 | 5169 | Otevírání cyklostezky Hluboká - Poněšice | 28,124 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

m) V minulých letech se v našem městě konaly vinařské a rybářské slavnosti, které měly mezi občany i návštěvníky města velký ohlas. Slavnosti byly pořádány pouze s malým finančním příspěvkem města. Subjekty, které tyto akce v minulosti pořádaly a organizovaly (vzhledem k tomu, že dotace na takovéto akce již poskytovatel údajně nevypisuje) se v letošním roce pořádání neujaly. Pan starosta oslovil dva další subjekty s žádostí o návrh ceny na pořádání oslav i v letošním roce. Rada podpořila konání vinařských slavností a vybrala pro pořádání nabídku firmy Sinfonie s.r.o. (p.Píša) a doporučila zastupitelstvu města uvolnit na tuto akci finanční prostředky ve výši 93,6 tis. vč. DPH.

Usnesení č. 733/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 74/10 ve výdajové části rozpočtu ve výši 93,6 tis. Kč na „Příspěvek Slavnosti vína 2010 – Sinfonie s.r.o.“

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 3313 | 5222 | Příspěvek na Slavnosti vína 2010 –Sinfonie s.r.o. | 93,6 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

n) Na základě usnesení zastupitelstva města byla zajištěna projektová dokumentace na stavbu „Občanská vybavenost Bavorovice“ a zahájeno výběrové řízení na zhotovitele stavby. Organizací výběrového řízení byl pověřen JUDr. Vlastimil Hájek. K termínu odevzdání bylo předloženo 6 nabídek, 4 byly vyloučeny pro nesplnění náležitostí vyžadovaných zákonem o veřejných zakázkách. V komisi pro posouzení a hodnocení nabídek byly projednány dvě nabídky – Památky Tábor s.r.o. (cena 8.589 tis. Kč vč. DPH, 5 let záruční doba) a Ing. Jiří Mach, J.Hradec (7.175 tis. Kč, 10 let záruční doba). Vzhledem k tomu, že dle hodnotících kritérií (cena, záruční doba) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka Ing. Jiřího Macha, byla tato doporučena k uzavření smlouvy o dílo.

K rozhodnutí o vyloučení uchazeče byla společností Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o. podána městu Hluboká nad Vltavou námitka. K námitce uchazeče bylo zpracováno JUDr. Vlastimilem Hájkem stanovisko a předloženo na jednání rady. Rada námitce nevyhověla.

Usnesení č. 734/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

ve věci stavby „Občanská vybavenost Bavorovice“ s uzavřením smlouvy o dílo s panem Ing. Jiřím Machem, Stará cesta 448-II, Jindřichův Hradec IČ 46690450 s tím, že průběh stavby bude přizpůsoben finančním možnostem města a částka nad 3 mil. Kč bude zařazena do rozpočtu roku 2011.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 11, proti - 1, zdržel se – 4

o) Na základě usnesení zastupitelstva města bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby ZTV Hůrka., jako nejlevnější byla vybrána nabídka společnosti Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o. v ceně 6.870.119,00 včetně DPH. Stavba obsahuje činnosti dle „Zásad pro

budování technické infrastruktury“, t.j. chodníky, obrubníky, veřejné osvětlení a vrchní živičné vrstvy vozovky. Inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, elektrické kabely), spodní vrstvy vozovky a dotčené pozemky pod komunikacemi pořídí stavebník ZTV (Sdružení Hůrky) na své náklady a předá bezúplatně příslušným správcům (Město Hluboká nad Vltavou, E.ON atd.). V rozpočtu města na letošní rok je na tuto stavbu vyčleněna částka 2 mil. Kč vč. DPH, která bude v letošním roce rovněž prostavěna. Zbývající částka (4,9 mil. Kč) by byla uhrazena v následujících letech podle rozpočtových možností města, zhotovitel stavby s tímto řešením souhlasí. Vlastní stavba by byla dokončena v roce 2011 a předána do vlastnictví města.

Usnesení č. 735/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo ve věci stavby „ZTV Hůrka“ se společností Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o. tak, že v roce 2010 bude splaceno 2 miliony Kč vč. DPH a veškeré další úhrady budou prováděny dle rozpočtových možností města v dalších letech s tím, že zhotovitel stavby není oprávněn požadovat penále z prodlení či jakékoliv náhrady. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se – 1

p) S odkazem na ničivé povodně v r. 2002, kdy se našemu městu dostalo pomoci od řady měst obcí a institucí, vyhlásilo město Hluboká nad Vltavou finanční sbírku na pomoc městům a obcím postiženým povodněmi v srpnu 2010. Byl zřízen povodňový účet a umístěna pokladnička v knihkupectví. Zastupitelstvo schválilo zaslání 50 tis. Kč na povodňový účet. Zastupitelstvo dále odsouhlasilo zaslat výtěžek sbírky p. Jiřímu Jeřábkovi, bytem ul. Víta Nejedlého 97, Chrastava. Dům rodiny Jeřábkových bude vzhledem k poškození povodní zbourán.

Usnesení č. 736/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 75/10** ve výdajové části rozpočtu ve výši 50 tis. Kč na „Dar na pomoc postiženým povodněmi – povodňový účet“.

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| 6171 | 5492 | Dar na pomoc postiženým povodněmi – povodňový účet | 50 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 737/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s poskytnutím výtěžku sbírky p. Jiřímu Jeřábkovi, ul. Víta Nejedlého 97, Chrastava na částečnou úhradu potřeb v souvislosti s letošními povodněmi.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

q) Město požádalo MV-generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky o poskytnutí účelové dotace na rok 2011 v rámci reprodukce požární techniky pro jednotky

požární ochrany na akci „Město Hluboká nad Vltavou, okr. České Budějovice-cisternová automobilová stříkačka“, typ CAS pro SDH Hluboká nad Vltavou.

SDH Hluboká disponuje v současné době 3 vozidly:

Žádost byla zařazena do dotačního programu s dotací 2 mil. Kč v r. 2011. Celkové předpokládané náklady zjištěné předběžným průzkumem trhu jsou :

a) jednorázová platba: 5 500 tis. Kč

b) při splátkách: 5 800 tis. Kč

Ministerstvo vnitra schválilo pořadník pro přiznání dotací na rok 2011. Město Hluboká nad Vltavou bylo zařazeno na 3. místo v pořadí. Pokud bude záměr nákupu hasičského vozidla podpořen, bude nutno, po podpisu smlouvy o dotaci MV ČR, následně vybrat dodavatele ve výběrovém řízení a zařadit nákup do rozpočtu r. 2011 a v případě splátek i do roků následujících.

Usnesení č. 738/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se záměrem nákupu nového hasičského vozidla CAS v rámci akce „Město Hluboká nad Vltavou, okr. České Budějovice - cisternová automobilová stříkačka“ pro SDH Hluboká nad Vltavou a

d o p o r u č u j e

zařadit do návrhu rozpočtu města na r. 2011 nákup nového hasičského vozidla CAS 20 pro SDH Hluboká nad Vltavou s příjmem 2 mil. Kč z dotace MV ČR a s výdajem 2, 73 mil. Kč v r. 2011 a s dalšími splátkami kupní ceny v letech 2012 – 2015.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se – 1

r) Město požádalo Jč kraj o grant na projekt „Rekonstrukce sakrální stavby návesní kaple v Municích“ na opravu střechy. Nyní město obdrželo darovací smlouvu od ČEZ, a.s. na poskytnutí finančního daru na tuto akci ve výši 40 tis. Kč.

V rámci projektu MAS město podalo žádost o dotaci na projekt „Oprava kaple v Municích“. Do projektu je zařazena celková oprava kaple včetně oken, dveří, podlahy a vymalování, čímž celkové náklady dosáhnou vč. rezervy cca 660 tis. Kč vč. DPH.

V rozpočtu města je zařazena oprava střechy kaple s částkou 50 tis. Kč s tím, že OV Muncie dofinancuje opravu ze svého rozpočtu ve výši 150 tis. Kč. Doporučuje se v r. 2010 provést opravu střechy, kde je zajištěno financování a v r. 2011 provést zbývající opravy s tím, že pokud nebude dotace MAS poskytnuta tyto práce nebudou prováděny. Dotace MAS kryje 90 % nákladů stavby bez DPH.

Celkové předpokládané náklady 660 tis. Kč vč. DPH (včetně rezervy)

(střecha – 210, fasáda - 160 tis. Kč, podlaha - 180 tis. Kč , okna a dveře - 100 tis. Kč, interiér – 10 tis. Kč),

Dotace MAS 495 tis. Kč

Dar ČEZ 40 tis. Kč

Spolufinancování městem 125 tis. Kč.

Usnesení č. 739/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s přijetím daru ČEZ, a.s. na projekt „Rekonstrukce sakrální stavby návesní kaple v Municích“ a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **76/10** v příjmové části rozpočtu ve výši 40 tis. Kč na „Dar ČEZ -Rekonstrukce sakrální stavby návesní kaple v Municích“

| Příjem paragraf | položka | | tis. Kč |
|--------------------|---------|--|---------|
| 3326 | 2321 | Dar ČEZ -Rekonstrukce sakrální stavby návesní kaple v Municích | 40 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

Místní akční skupina Hlubočko-Lišovsko vyhlásila 30.8.2010 5. výzvu k předkládání žádostí o podporu projektů ve 3 oblastech:

- 1) Podpora cestovního ruchu
- 2) Obnova a rozvoj vesnic
- 3) Ochrana a rozvoj kulturního dědictví venkova

RM doporučila podat žádosti na tyto projekty:

- a) Parkoviště Fügnerova
- b) Obnova kaple Samaritánka

Jako přílohu žádosti Obnova kaple Samaritánka je nutno doložit prohlášení zastupitelstva města o zařazení obnovené kaple Samaritánka do kulturního dědictví města a o jejím prohlášení památkou místního významu.

Usnesení č. 740/10

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se zařazením obnovené kaple Samaritánka, na pozemku p.č. 291/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, do kulturního dědictví města Hluboká nad Vltavou a s jejím prohlášením kulturní památkou místního významu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Zastupitelstvo dále projednalo podané žádosti o změny ÚP:

- a) Na Město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Josef Ratzka se žádostí o změnu územního plánu v lokalitě za bývalým areálem CO a to ze zemědělského využití na bytovou výstavbu
- b) Na Město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Ing. Naděžda Palivcová se žádostí o změnu územního plánu z využití zemědělský půdní fond na zahradu v lokalitě severně od Holého Vrchu
- c) Na Město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Ing. Vratislav Plíhal se žádostí o změnu využití pozemků zemědělský půdní fond na bydlení v Bavorovicích lokalitě na levém břehu Vltavy, jižně od fotbalového hřiště.

Rada města doporučuje zastupitelstvu města zabývat se žádostmi o provedení změn územního plánu až po schválení projednaného a dokončeného územního plánu.

Usnesení č. 741/10

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s pořízením změn územního plánu do doby schválení dokončeného územního plánu města Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) Město Hluboká nad Vltavou je členem Svazku obcí Budějovicko-Sever. V souladu § 39, odst. 7, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

Svazek obcí Budějovicko – Sever : Přezkumem hospodaření za r. 2009 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Členská schůze členů svazku obcí projednala dne 21.6.2010 celoroční hospodaření svazku za r. 2009 a schválila jej včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření svazku za r. 2009.

Usnesení č. 742/10

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

Závěrečný účet Svazku obcí Budějovicko – Sever za rok 2009 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se – 0

b) Mgr. Remtová upozornila na přetrvávající problémy s parkováním ve městě. Navrhla nahrazení stávajícího systému parkovacími automaty, kdy by případné neplatící návštěvníky pokutovala městská policie. Do debaty se na toto téma připojil i p. Irovský, který podpořil zavedení parkovacích automatů ve městě i na centrálním parkovišti. Dle jeho názoru by mělo být vyřešení parkování ve městě svěřeno odborné firmě, která by vypracovala projekt a ten by poté byl předložen radě a zastupitelstvu města k projednání. Pan starosta přislíbil, že návrh na změnu parkovacího systému zařadí na program prvního jednání nového zastupitelstva města, vzešlého z nadcházejících voleb.

c) P. Irovský upozornil na to, že dodávkový automobil sloužící pro rozvoz jídel není nijak označen a navrhuje jej polepit tak, aby bylo patrné, že rozvoz jídel zajišťuje a hradí město. P. Irovský dále upozornil na to, že při sečení městské zeleně jsou sekány i pozemky soukromých vlastníků. K tomu se vyjádřil p. Raus, který uvedl, že věc prověří a případně sjedná nápravu. P. Irovský dále upozornil na fakt, že ulice Masarykova, resp. tato komunikace a pozemek je ve vlastnictví Jihočeského kraje a ve správě SÚS, město však Masarykovu třídu udržuje.

d) P. Salaba požádal, aby byl zpřístupněn rozvaděč společnosti Telefonica O2, nacházející se na městském pozemku u domu p. Kotrby, kde byly vysázeny tůje a rozvaděč se tak stal nepřístupným pro techniky společnosti. P. Raus přislíbil, že věc prověří.

Poté starosta poděkoval zastupitelům za účast a zasedání ukončil.

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

Václav Irovský
ověřovatelé zápisu

Mgr. Daniela Remtová
ověřovatelé zápisu