

# Zápis

## z 15. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 6.12.2011

**Přítomni:** Ing. Pavel Dlouhý, Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač.

**Přizváni:** Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. Petr Smrčka – vedoucí odborů MÚ

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 452/11

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Žádosti na zařazení akcí do rozpočtu r. 2012.
- 3) Dispozice s majetkem:
  - a) Smlouva o zřízení VB - telekomunikační kabel v pozemku parc. č. 1859/1 (lokalita u jezu) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - Telefonica O2.
  - b) Smlouva o výpůjčce plynárenského zařízení - hlavní plynovod Čapkova - Fugnerova - Lesní - E.ON ČR.
  - c) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - kabel NN v pozemcích parc. č. 423/43, 423/44, 423/102 (lokalita Selské pole) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - E.ON ČR.
  - d) Smlouva o zřízení VB - kabel NN v pozemcích parc. č. 1753/1, 1087/70 (p. Smetana, Zámostí) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - E.ON ČR.
  - e) Dohoda o poskytnutí vzájemné součinnosti - pí. Zouzalová, Bavorovice – **přidáno k bodu 3r).**
  - f) Nájemní smlouva - pozemky PK parc. č. 1665/1 a 1665/3 (areál Schwarzenberské MŠ) - Lesy ČR.
  - g) Obstaravatelská smlouva s PMH na rok 2012.
  - h) Prodej části pozemku parc. č. 69/1 (5 m<sup>2</sup> u domu na návsi v Municích) v k.ú. Municode - pí. Sulková.
  - i) Žádost o odkup pozemku parc. č. 577/1 (pozemek u rybářského areálu p. Václavka) v k.ú. Hrdějovice - p. Kříž.
  - j) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 1145 (Třeboňská ul.) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - manželé Hartovi. – **staženo z programu.**
  - k) Žádost o souhlas se zpevněním části povrchu pozemku parc. č. 190/1 (lokalita u bytovek v Purkarcí) - manž. Pickovi a Wurstovi.
  - l) Žádost o souhlas s napojením stavebního pozemku parc. č. 196/4 v k.ú. Purkarec na vodovod a kanalizaci - p. Štěpánek.
  - m) Žádost o souhlas se stavbou ZTV Hůrka II, o převzetí ZTV do majetku města (smlouva o sml. bud.) a o finanční příspěvek na vybudování ZTV - p. Vácha.
  - n) Žádost o směnu lesních pozemků parc. č. 374, 377 (vlastník p. Bárta) za část pozemku PK parc. č. 320/1 (vlastník Město) vše v k.ú. Hroznějovice - p. Bárta.
  - o) Žádost o pronájem parkovacího stání v KC Panorama - p. Berit.
  - p) Žádost o pronájem pozemků v Bavorovicích – OS Za krásnou náves.
  - q) Koupě pozemků pod garážemi PMH od České lesy a.s.

- r) Komunikace a V.O. města na soukromém pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Bavorovice - Jiřina Zouzalová - návrh řešení.
- s) Pronájem bytů:
  - i) Prodloužení nájmu bytu č. 1 v Lesní ul - Jozef Gábor.
  - ii) Výměna bytů města - Eva Urbanová čp.68 x Marie Černá čp. 771.
  - iii) Přidělení bytu č. 1 Masarykova čp. 1, 4+1 (zdravot.středisko).
  - iv) Rekonstrukce nebytových prostor na byt v Masarykova čp.1 - další postup.
- t) Uložení přípojky plynu k RD Žižkova 344 do pozemku města - Pavel Dolejší.
- u) Vyjádření k zájmům města v území Sportovně relaxačního areálu Hrdějovice - VH - TRES spol. s r.o.
- v) Žádost o kácení stromů v chatové oblasti u Kostelce - Blanka Peřinová.
- w) Převoznická loď v Purkarci.
- x) Nájemní smlouva – obřadní síň, pozemek před hřbitovem – NPÚ.
- y) Žádost o snížení nájemného – Tůmovi.
- 4) Rozpočtová opatření:
  - a) RO účetního charakteru k 30.11.2011- dle pověření ZM.
  - b) Příspěvek na akci "Putování za Mikulášem: - ZOO Ohrada.
  - c) Snížení části nákladů na spotřebu elektřiny ve Zdravotním středisku - MUDr. Kořánová, J. Houštická.
  - d) Oprava bytu v domě Masarykova 983 – **přeloženo do bodu 2.**
  - e) Žádost PMH o finanční výpomoc.
  - f) Pořízení a osazení mobilního WC na hlubocký hřbitov.
  - g) Navýšení mzdových prostředků pro Městskou policii.
  - h) Dopravní značení ve Zborovské ul.
  - i) Poplatek za připojení k síti – E.ON. – kapitanát.
  - j) Stavební úpravy Domova důchodců.
- 5) Granty a dotace:
  - a) Smlouva s Nadací ČEZ o příspěvku na akci "Bezpečná křižovatka Zámostí".
- 6) Územní plány:
  - a) Změna územního plánu Holý Vrch.
  - b) Změna územního plánu Hůrka.
  - c) Územní studie Bavorovice - jih.
- 7) Informace:
  - a) Prohlubování Vltavy.
  - b) Komunikace u ZOO.
- 8) Zvýšení ceny vodného a stočného v Kostelci.
- 9) Úprava směrnice – Městská policie.
- 10) Odměny vedoucích pracovníků PO a MÚ.
- 11) Různé.
  - a) Cena vodného a stočného.
  - b) Výběrové řízení na práce v městských lesích.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 2)**

Na posledním jednání rady a zastupitelstva města bylo konstatováno, že je možno podávat návrhy na doplnění akcí do rozpočtu na rok 2012. Na MÚ přišlo několik podnětů a návrhů, které byly předány členům rady. Rada se k návrhům vrátí na svém příštím jednání.

### **K bodu 3)**

a) Na město se obrátila společnost Telefonica O2 ČR, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4, se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a údržbě telekomunikačního kabelu v pozemku parc. č. 1859/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Jedná se o přeložku telekomunikačního kabelu, provedenou v souvislosti s výstavbou plavební komory na jezu na řece Vltavě. Uzavření této smlouvy bylo již sjednáno ve smlouvě o smlouvě budoucí ze dne 2.5.2010, věcné břemeno bude sjednáno na dobu neurčitou, v rozsahu dle GP a za úplaty dle směrnice města, tedy ve výši 12.000,- Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 453/11**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění, provozování a údržbě telekomunikačního zařízení (kabelu) v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1859/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za obvyklých podmínek, se společností Telefonica O2 ČR, se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4. Věcné břemeno bude sjednáno na dobu neurčitou, v rozsahu dle GP a za úplaty dle směrnice města, tedy ve výši 12.000,- Kč bez DPH. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**b)** Na město se obrátila společnost E.ON Distribuce a.s. se žádostí o uzavření smlouvy o výpůjčce plynárenského zřízení – STL plynovodu včetně přípojek plynu v ulicích K. Čapka, Lesní, Fügnerova. Vzhledem k dotaci od SFŽP na výstavbu tohoto zařízení nebylo možno jej prodat provozovateli, tudíž byla uzavřena nájemní smlouva s právním předchůdcem společnosti E.ON (JČP), jejíž platnost vyprší dne 31.12.2011. V této je mj. ujednáno, že po skončení doby nájmu bude zařízení odprodáno provozovateli. Ten však uvádí, že plán nákupů na rok 2012 je již naplněn a nemá na tuto transakci k dispozici finanční prostředky. Navrhuje tedy uzavřít na rok 2012 smlouvu o výpůjčce a v roce 2013 zařízení dle původní dohody odkoupit.

#### **Usnesení č. 454/11**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce plynárenského zřízení - - STL plynovodu včetně přípojek plynu v ulicích K. Čapka, Lesní, Fügnerova, se společností E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A Gerstnera 2151/6/ 370 49 České Budějovice. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou od 1.1.2012 do 31.12.2012 s tím, že v roce 2013 dojde k prodeji tohoto plynárenského zřízení vypůjčitel. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o výpůjčce.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**c)** Na město se obrátila společnosti E.ON Distribuce a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a údržbě kabelu NN na pozemcích parc. č. 423/43, 423/44, 423/102 (Selská pole) v k.ú. Hluboká n. Vlt. Stavba je prováděna v rámci výstavby ZTV v lokalitě Hůrka a Selské pole a uzavření smlouvy je potřeba pro stavební řízení. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, když VB bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplaty ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 455/11**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN na pozemcích parc. č. 423/43, 423/44, 423/102 (Selská pole) v k.ú. Hluboká n. Vlt. Věcné břemeno bude následně sjednáno za standardních

podmínek. ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Na město se obrátila společnost E.ON Distribuce a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, spočívajícího v umístění a údržbě kabelu NN na pozemcích parc. č. 1753/1, 1087/70 (p. Smetana - Zámostí) v k.ú. Hluboká n. Vlt. Jedná se o přípojku dílny p. Smetany u Barborky. Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby, když VB bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 456/11**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN na pozemcích parc. č. 1753/1, 1087/70 v k.ú. Hluboká n. Vlt. Věcné břemeno bude sjednáno za standardních podmínek. ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**e)** Přesunuto k bodu 3r.

**f)** Na město se obrátil státní podnik Lesy ČR s výzvou k uzavření nájemní smlouvy, vztahující se k pozemkům PK parc. č. 1665/1, 1665/3 v k.ú. Hluboká n. Vlt. Jedná se o pozemky nacházející se v areálu Schwarzenberské mateřské školky. Pozemky jsou městem historicky využívány a zaploceny, nicméně LČR v rámci revize svých majetkových vztahů požaduje uzavření nájemního vztahu. Nájemné je stanoveno dle cenového předpisu ve výši 7,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, á 1.274 m<sup>2</sup>, tj. celkem 8.918,- Kč vč. DPH. Rada prozatím uzavření nájemní smlouvy odložila s tím, že bude na LČR odeslána žádost o koupi předmětných pozemků.

#### **Usnesení č. 457/11**

rada města **o d l o ž i l a**

uzavření nájemní smlouvy na pozemky PK parc. č. 1665/1, 1665/3 (areál Schwarzenberské MŠ) v k.ú. Hluboká n. Vlt, se státním podnikem Lesy ČR, Hluboká nad Vltavou a pověřuje MÚ odesláním žádosti na LČR o koupi předmětných pozemků.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**g)** Dne 31.12.2011 vyprší platnost smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených (obstaravatelská smlouva), na základě které Podnik místního hospodářství spravuje nemovitý majetek města a provádí další činnosti ve smlouvě uvedené. Pro rok 2012 byla smlouva v čl. 5 doplněna o zajištění svozu tříděného odpadu z určených stanovišť.

### **Usnesení č. 458/11**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených mezi městem Hluboká nad Vltavou a Podnikem místního hospodářství na rok 2012 ve znění uvedeném v **Příloze č. 1** tohoto zápisu.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**h)** Na město se obrátila paní Drahoslava Sulková, bytem Dlouhá 225, Borek, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 69/1 v k.ú. Munice o výměře 5 m<sup>2</sup>. Jedná se o plochu, na které se nachází novostavba jejího domu, když k posunu hranic stavby došlo omylem. Dotčená část pozemku byla geometricky oddělena a coby díl „d“ přisloučena do pozemku parc. č. st. 1045/4 ve vlastnictví žadatelky.

### **Usnesení č. 459/11**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 69/1 o výměře 5 m<sup>2</sup>, dle oddělovacího GP nově označené jako díl „d“ pozemku parc. č. 1045/4, vše v k.ú. Munice, paní Drahoslavě Sulkové, bytem Dlouhá 225, Borek, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 70,- Kč za 1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Rada pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje a jejím předložením k odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**i)** Město v minulosti prodalo panu Františku Václavkovi, bytem Smetanova 263, 373 41 Hluboká nad Vltavou, pozemky nacházející se v areálu bývalého lomu v k.ú. Hrdějovice, mj. část pozemku parc. č. 577/1. Jedná se o oplocený a panem Václavkem provozovaný areál pro sportovní rybolov. Nyní se na město obrátil pan David Kříž, bytem Na Návsi 1, Hrdějovice, se žádostí o prodej další části pozemku parc. č. 577/1 o výměře 43.930 m<sup>2</sup>. Jedná se o z části zemědělský pozemek (pole, louka) a dále bývalou skládku a mokřiny v blízkosti řeky Vltavy. Pan Kříž je připraven na své náklady zatíženou část pozemku revitalizovat a scelit se stávajícím areálem. Vzhledem k finanční a technické náročnosti takové akce žádá, aby bylo pro případ schválení prodeje k tomuto přihlédnuto při stanovení kupní ceny, přičemž nabízí kupní cenu ve výši 11,50 Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy, tj. celkem 505.195,- Kč. Protože se dotčené pozemky nacházejí mimo katastrální území města, nevztahuje se na stanovení jejich kupní ceny stávající rozhodnutí zastupitelstva a je tedy na místě aby ji zastupitelstvo na základě doporučení rady stanovilo ad hoc. Kupní cena pozemků, které město v místě prodalo panu Václavkovi byla stanovena ve výši 30,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Závěrem je třeba uvést, že přes dotčené pozemky má vést cyklostezka, která kopíruje břeh řeky Vltavy. Na tuto skutečnost byli pan Václavek i pan Kříž upozorněni a při vypracování GP by bylo k tomuto faktu přihlédnuto. Rada uložila MÚ zveřejnit záměr prodeje a pověřit realitní kancelář prodejem tohoto pozemku. Dále bude jednáno se současným zájemcem o možnostech navýšení ceny vzhledem prodejní ceně souvisejících pozemků, jež město prodalo v roce 2009 p. Václavkovi.

### **Usnesení č. 460/11**

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr prodeje pozemku parc. č. 577/1 o výměře 43.930 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hrdějovice, zadáním prodeje realitní kanceláři a pověřuje starostu města jednáním o výši kupní ceny dotčeného pozemku se zájemcem s tím, že věc bude RM znovu předložena k projednání.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**j)** Bod byl stažen z programu.

**k)** Na město se obrátili manželé Jaroslav a Jindřiška Pickovi a Martin a Renata Wurstovi, se žádostí o vydání souhlasu se zpevněním části pozemku parc. č. 190/1 v k.ú. Purkarec (lokalita u bytových domů), která se nachází mezi jejich příjezdovou cestou a zpevněnou plochou u bytovek – viz situace. V případě udělení souhlasu se zpevněním, dávají žadatelé radě města ke zvážení poskytnutí příspěvku na materiál.

#### **Usnesení č. 461/11**

rada města **s o u h l a s í**

se zpevněním části pozemku parc. č. parc. č. 190/1 v k.ú. Purkarec, nacházející se mezi stávající zpevněnou plochou u bytových domu a příjezdovou cestou k pozemkům žadatelů - manželů Jaroslava a Jindřišky Pickových a Martina a Renaty Wurstových, vše v k.ú. Purkarec. Souhlas je vydáván pod podmínkou, že zpevnění bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a normami, na náklady žadatelů a na základě povolení stavebního úřadu. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**l)** Na město se obrátil pan Jaroslav Štěpánek, bytem Lumírova 29, Praha 2, se žádostí o napojení pozemku v jeho vlastnictví parc. č. 196/4 na vodovodní a kanalizační řad a současně se žádostí o souhlas s uložení přípojek v pozemcích PK parc. č. 214/1 a KN parc. č. 196/10, vše v k.ú. Purkarec. Tento souhlas je potřeba pro stavební řízení. Ohledně uložení přípojek do městských pozemků bude po provedení stavby vypracován geometrický plán a v jeho rozsahu bude zřízeno smluvní věcné břemeno.

#### **Usnesení č. 462/11**

rada města **s o u h l a s í**

s napojením pozemku v jeho vlastnictví parc. č. 196/4 na vodovodní a kanalizační řad a současně souhlasí s uložení přípojek v pozemcích PK parc. č. 214/1 a KN parc. č. 196/10, vše v k.ú. Purkarec. Ohledně uložení přípojek bude vypracován GP, v jehož rozsahu bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a její následné předložení radě města k finálnímu schválení.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** Na město se písemně obrátil pan Karel Vácha ml. se žádostí o souhlas vlastníka se stavbou ZTV Hůrka II na pozemcích města (nutno pro vydání stavebního povolení). Město obecně vydává souhlas se stavbou ZTV na jeho pozemcích pro účely vydání stavebního povolení, proto rada města vydání tohoto souhlasu doporučila. Dále požádal pan Karel Vácha ml. o budoucí převzetí ZTV Hůrka II do majetku města, resp. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací). Město dle zásad o budování ZTV přebírá ZTV po jeho dokončení do svého majetku. Smlouva o smlouvě budoucí je uzavírána zpravidla po vydání stavebního povolení, kde je tato stavba blíže specifikována, včetně zastavěných pozemků, které jsou taktéž předmětem převodu. Rada po projednání doporučila smlouvu o smlouvě budoucí po vydání stavebního povolení uzavřít. Současně p. Vácha požádal o finanční příspěvek na výstavbu ZTV Hůrka II. Vzhledem k platnému usnesení zastupitelstva města, kterým bylo vyplácení shora uvedených příspěvků pozastaveno rada města nedoporučila zastupitelstvu města žádosti o poskytnutí finančního příspěvku vyhovět.

### **Usnesení č. 463/11**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vydat souhlas vlastníka se stavbou ZTV Hůrka II na pozemcích města pro účely vydání stavebního povolení. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

### **Usnesení č. 464/11**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vydat souhlas s převzetím ZTV Hůrka II do majetku města, resp. souhlasit s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací, týkající se předmětného ZTV a jím zastavěných pozemků. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

### **Usnesení č. 465/11**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vydat souhlas s poskytnutím finančního příspěvku na vybudování ZTV Hůrka II investorovi vzhledem k platnému usnesení zastupitelstva města, kterým bylo vyplácení shora uvedených příspěvků pozastaveno.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

n) Na město se obrátil pan František Bárta, bytem Horní 124, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o směnu pozemků PK parc. č. 374 a 377 o celkové výměře 180 m<sup>2</sup> v k.ú. Jaroslavice u Kostelce (vlastník p. Bárta) za část pozemku PK parc. č. 320/1 v k.ú. Hroznějovice (vlastník město) o stejné výměře. Pozemky p. Bárty sousedí s rozsáhlými lesními pozemky města a vzhledem k jejich charakteru a umístění u komunikace na nich město provádí skládkování vytěženého dřeva. Tento postup mu umožňuje lesní zákon a je tak dle sdělení Ing. Jirátky činěno proto, že se jedná o nejvhodnější pozemky pro skládkování v okolí. Pan Bárta navrhuje, že tyto pozemky přenechá městu, a to směnou za část pozemku PK parc. č. 320/1 v k.ú. Hroznějovice o stejné výměře, což je rozsáhlý zemědělský pozemek ve vlastnictví města v blízkosti shora uvedených pozemků pana Bárty. Takto nově nabytý pozemek hodlá p. Bárta zalesnit. MÚ na místě provedl šetření a zjistil, že navržené směně nic nebrání. V případě doporučení RM by byl vypracován oddělovací GP a věc by byla již s přesnými výměrami a čísly pozemků předložena ke schválení zastupitelstvu města.

### **Usnesení č. 466/11**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemků PK parc. 374 o výměře 90 m<sup>2</sup> a PK parc. č. 377 o výměře 90 m<sup>2</sup> v k.ú. Jaroslavice ve vlastnictví pana Františka Bárty, bytem Horní 124, Hluboká nad Vltavou, za část pozemku PK 320/1 o stejné výměře v k.ú. Hroznějovice, který je ve vlastnictví města. Rada města ukládá MÚ zveřejnit záměr směny na úřední desce města, zadání vypracování oddělovacího GP a její předložení k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

o) Rada projednala žádost pana Daniela Berity, bytem Masarykova 983, Hluboká nad Vltavou o pronájem parkovacího stání v garážích KC Panorama. Parkovací stání jsou dlouhodobě nabízena k pronájmu, nicméně o ně není příliš veliký zájem. Pan Berit žádá o pronájem na

zimní období od 1.12.2011 do 31.3.2012 s tím, že pokud někdo požádá o trvalý pronájem, je připraven místo uvolnit. Cena nájmu účtovaná i stávajícím nájemcům činí 1.500,- Kč/měsíc.

#### **Usnesení č. 467/11**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem parkovacího stání v garážích KC Panorama panu Danielu Beritovi, bytem Masarykova 983, Hluboká nad Vltavou, na dobu od 1.12.2011 do 31.3.2012 za standardních podmínek. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**p)** Na město se obrátilo „Občanské sdružení za Krásnou návěs“, které jménem svých členů požádalo o pronájem části pozemku parc. č. 105/1 v k.ú. Bavorovice o výměře cca. 1.000 m<sup>2</sup> v blízkosti kovárny na návsi v Bavorovicích. Jedná se o zatravněnou část pozemku parc. č. 105/1 mezi kovárnou a cyklostezkou, naproti výběhu pro koně a o zatravněnou část mezi kovárnou a asfaltem na návsi. OS žádá o pronájem za účelem odstranění odpadů a náletů a za účelem vytvoření odpočinkového místa pro matky s dětmi. OS rovněž deklaruje, že v případě povolení pronájmu bude pečovat o zeleň na tomto pozemku. OV Bavorovice se k žádosti připojil. Vzhledem k připravovanému jednání rada pronájem odložila. Uložila MÚ odeslat neodkladně dopis p. Kaskovi ve věci úpravy zeleně na našem pozemku u komunikace.

#### **Usnesení č. 468/11**

rada města **o d k l á d á**

řešení žádosti o pronájem části pozemku parc. č. 105/1 o výměře cca. 1.000 m<sup>2</sup> „Občanskému sdružení za Krásnou návěs“ a

**u k l á d á**

MÚ odeslat neodkladně dopis p. Kaskovi ve věci úpravy zeleně na našem pozemku u komunikace.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**q)** Geometrickým zaměřením areálu PMH bylo zjištěno, že část garáží v zadním traktu areálu stojí na pozemku parc. č. 1127/3, jenž je ve vlastnictví společnosti České lesy a.s., se sídlem Lesní 691, Hluboká nad Vltavou, IČ: 25197401. Jedná se o 34 m<sup>2</sup>, které byly geometricky odděleny a je třeba je od vlastníka odkoupit. Vlastník s prodejem dle předběžných jednání souhlasí za cenu 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> s tím, že město uhradí oddělovací GP a poplatek za vkladové řízení.

#### **Usnesení č. 469/11**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s koupí části pozemku parc. č. 1127/3 od společnosti České lesy a.s., se sídlem Lesní 691, Hluboká nad Vltavou, IČ: 25197401. Dotčená část pozemku byla oddělena GP č. 2613-115/2011 a nově označena jako parc. č. st. 1983 o výměře 34 m<sup>2</sup>. Rada města doporučuje akceptovat kupní cenu ve výši 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> s tím, že město uhradí oddělovací GP a poplatek za vkladové řízení. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení k odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**r)** PS – Projekt s.r.o. zpracovává PD pro Jiřinu Zouzalovou pro stavbu RD na pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Bavorovice. Bylo zjištěno, že do pozemku paní Zouzalové svou konstrukcí



zasahuje místní komunikace ze sousedního pozemku p.č. 117/1 a je na něm umístěn i sloup a kabel V.O. Paní Zouzalová žádá o řešení situace odstraněním staveb na jejím pozemku s tím, že zamýšlela postavit plot na hranici komunikace. Stavební úřad s plotem nesouhlasil a požadoval ponechat podél stávající komunikace a budoucím plotem volný pruh 0,5 m. Z následujícího jednání vzešel kompromisní návrh řešení: Paní Zouzalová prodá městu část svého pozemku (cca 70 m<sup>2</sup>), na kterém leží místní komunikace včetně zeleného pruhu 0,5 m podél komunikace za cenu stanovenou pro k.ú. Bavorovice (300,- Kč/m<sup>2</sup>) s tím, že náklady na oddělení pozemku a vklad do KN ponese město. Paní Zouzalová současně zřídí věčné břemeno na stávající přívodní kabel pro V.O. (cca. 50 m kabelu, který zůstane v zemi) na svém pozemku, přičemž město přeloží stožár V.O. mimo její pozemek.

#### **Usnesení č. 470/11**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s koupí části pozemku p.č. 92/1 v k.ú. Bavorovice, který bude oddělen GP, od paní Jiřiny Zouzalové, Bavorovice 95, za cenu 300,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že náklady na oddělení pozemku a vklad do KN ponese město.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 471/11**

rada města **s o u h l a s í**

s přeložením sloupu V.O. z pozemku 92/1 v k.ú. Bavorovice na pozemek města a doporučuje zařadit do rozpočtu města na r. 2012 náklady na přeložení V.O. ve výši cca 25 tis. Kč.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

s) Rada města se zabývala pronájmem městských bytů:

- i. Byt č. 1, Lesní 1202 - Jozef Gábor má pronajatý tento byt pro příjmově vymezené osoby na dobu určitou 2 roky do 31.12. 2010. Nyní požádal o prodloužení nájmu na další 2 roky od 1.1.2012 do 31.12. 2013 z důvodu, že nemá kde bydlet a nemá prostředky na pořízení vlastního bydlení.

#### **Usnesení č. 472/11**

rada města **s o u h l a s í**

se prodloužením nájmu bytu č. 1 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. čp. 1202, Josefu Gáborovi na dobu určitou 2 roky od 1.1.2012 do 31.12.2013 z důvodu, že nemá jinou možnost bydlení.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

- ii. Výměna bytů nájemníků v městských bytech - Eva Urbanová, rozvedená s dcerou Kristýnou Urbanovou, Masarykova 68, byt č. 3, 1. kategorie, 44,6 m<sup>2</sup> a Marie Černá, vdova, Nerudova 771, byt č. 1, 1. kategorie, 62,49 m<sup>2</sup> se dohodly o výměně bytů z důvodu velikosti bytu.

#### **Usnesení č. 473/11**

rada města **s o u h l a s í**

s Dohodou o dobrovolné výměně městských bytů mezi nájemníky ve smyslu § 715 o.z., z důvodu velikosti bytu, takto: Eva Urbanová, nájemce bytu č. 3, Masarykova 68, plocha 44,6 m<sup>2</sup> se nastěhuje do bytu č. 1, Nerudova 771, plocha 62,49 m<sup>2</sup> a Marie Černá, nájemce bytu č. 1, Nerudova 771, plocha 62,49 m<sup>2</sup> se nastěhuje do bytu č. 3, Masarykova 68, plocha 44,6 m<sup>2</sup> a to ke dni 01.01.2012.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

- iii. Byt č.1 v Masarykově ul. čp.1, o velikosti 4+1 byl pronajat na dobu určitou do 31.10.2011 paní Heleně Kiekenap za smluvní nájemné ve výši 6 143,- Kč plus služby. Rada města dne 29.8.2011 souhlasila se zveřejněním záměru byt po uvolnění pronajmout na dobu neurčitou s tím, že přednostně bude byt přidělen zájemci, který nabídne k výměně menší byt ve vlastnictví města. Pokud nebude vybrán takovýto zájemce bude byt přidělen zájemci, který nabídne nejvýhodnější výši smluvního nájemného, minimálně však 6 143,- Kč měsíčně, což odpovídá stávající výši nájemného. Nájemné bude každoročně valorizováno o inflaci předchozího kalendářního roku. Nabídky podali 4 zájemci. Rada města 31.10.2011 nerozhodla o přidělení bytu 4+1 z uvedených nabídek a vyzvala všechny nájemce městských bytů k nabídce na uvolnění svého menšího bytu za volný větší byt 4+1 ve zdravotním středisku s regulovaným nájemným. Zájem projeвили 2 zájemci. Rada města po zvážení všech nabídek odsouhlasila uzavřít nájemní smlouvu s Katarínou a Radomírem Hylenovými, kteří se do bytu nastěhují s 2 dětmi. Manželé nyní bydlí z rodinných důvodů odděleně (pí.Hylenová s dětmi v garsonce města byt č. 3 v čp, 42, manžel v domě rodičů v Hroznějovicích). Bude uvolněn obecní byt – garsonka 1+0 v čp. 42.

#### **Usnesení č. 474/11**

rada města **s o u h l a s í**

s přidělením bytu č. 1, Masarykova čp. 1, manželům Kataríně a Radomíru Hylenovým na dobu neurčitou od 01.01.2012 se smluvním nájemným ve výši 6 143 Kč měsíčně, s každoroční valorizací nájemného ve výši inflace předchozího roku, plus služby, z důvodu spojení rodiny.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

- iv. Dále se rada zabývala bytovou situací p. Marie Pechoušové. Současný byt v RD Na Vyhlídce 724 byl paní Pechoušové přidělen městem v r. 1984, nyní je RD v soukromém vlastnictví (vrácen v r. 1992 restituentovi – Hubáček) a paní Pechoušová má z bytu soudní výpověď s povinností majitele zajistit náhradní byt. Majitel nabízí odstupné 200 tis. Kč, pokud ji město přidělí byt. Rada odsouhlasila použití odstupného na rekonstrukci bytu ve zdravotním středisku a tento přidělit paní Pechoušové.

#### **Usnesení č. 475/11**

rada města **s o u h l a s í**

s budoucím přidělením bytu č. 3, který vznikne rekonstrukcí nebytových prostor v 1.NP a suterénu domu Masarykova čp. 1, paní Marii Pechoušové, nyní bytem Na Vyhlídce 723, na dobu neurčitou, z důvodu výpovědi z nájmu bytu, s podmínkou předchozího složení příspěvku na investiční rozvoj města ve výši 200 tis. Kč, který bude použit na rekonstrukci bytu.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

- t) Pavel Dolejší, vlastník RD na p.č. st. 199/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, Žižkova čp. 344, žádá o souhlas s uložení přípojky plynu do pozemku města na p.č. 1811/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, s napojením na hlavní řad plynu v ul. Žižkova.

### **Usnesení č. 476/11**

rada města **s o u h l a s í**

s uložením plynové přípojky domu č.p. 344 do pozemku města parc. č. 1181/1 (ul. Žižkova). Souhlas je podmíněn tím, že při realizaci přípojky nedojde ke kácení stromů ani narušení vzrostlé zeleně a musejí být dodrženy všechny platné a účinné právní předpisy, uhrazen místní poplatek a musí být dodrženy pokyny správce sítě a po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**u)** Společnost VH-TRES spol. s r.o. pro účely projektové dokumentace (DÚR) žádá město o sdělení, zda se zájmové území Sportovně relaxačního areálu Hrdějovice v k.ú. Hrdějovice nedotýká současných i budoucích zájmů města. Součástí vyznačené oblasti jsou i pozemky ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Rada konstatovala, že město ve spolupráci s obcí Hrdějovice a městem České Budějovice má v uvedeném území zájem na vybudování cyklostezky.

### **Usnesení č. 477/11**

rada města **s o u h l a s í**

s vyjádřením pro účely DÚR, že v zájmovém území Sportovně relaxačního areálu Hrdějovice v k.ú. Hrdějovice je uvažováno s výstavbou cyklostezky a žádá o seznámení se záměry stavebníka.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**v)** Na pozemku města p.č. KN 607/2 v kat. území Kostelec, v areálu chatové osady bylo pokáceno 5 stromů, které v minulosti vysázeli chataři a stromy ohrožovaly chaty. Paní Peřinová dále požádala z důvodu hrozícího vážného poškození chaty o pokácení 1 ks borovice. Rada odsouhlasila pokácení stromů s tím, že chataři uhradí vytěžené dřevo.

### **Usnesení č. 478/11**

rada města **s o u h l a s í**

s pokácením dřevin v chatové oblasti Kostelec (2 ks bříza, 1 ks borovice, 1 ks dub, 2 ks smrk) s tím, že vzniklé palivové dřevo bude prodáno zájemcům z řad chatařů.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**w)** Město zakoupilo převoznickou loď Relax 520 pro přívoz v Purkarcí. Loď byla 16.11.2011 převzata a vyzkoušena na Labi v Osečku a je zatím uložena ve výrobním podniku v Libici n. Cidlinou, který pro město vyřídí přihlášení lodi na Státní plavební správě a na jaře loď přiveze a spustí na vodu. O způsobu provozování přívozu bude dále jednáno. MÚ byl informován o možnosti doplnění potřebného příslušenství lodi v ceně cca 12 tis. Kč. Tato částka bude zahrnuta do rozpočtu r. 2012.

**x)**

**a)** Národní památkový ústav, s.p.o. předložil městu smlouvu ze dne 26.11.2011 o nájmu nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní sítě a sociálního zařízení na rok 2012. Smlouva je sjednávána za obdobných podmínek jako v minulých letech, kromě určení výše nájemného. Měsíční nájemné se vypočítává násobkem svatebních obřadů v daném měsíci plus 1/12 ročního nájemného, které je stanoveno celkem na 100.392,- Kč (nájemné na rok 2011 činilo 98.136,- Kč). Poplatek

za jeden obřad činí 500,- Kč za obřad pro snoubence s TP v obvodu zdejšího matričního úřadu a 3.000,- Kč pro snoubence s pobytem mimo obvod zdejšího matričního úřadu (stejná výše jako v roce 2011). Tyto částky jsou městem následně promítnuty do výše poplatku za obřad, který platí snoubenci.

#### **Usnesení č. 479/11**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy ze dne 26.11.2011 o nájmu nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síň a sociálního zařízení na období 1.1.2012 – 31.12.2012 s Národním památkovým ústavem s.p.o., když roční nájemné činí částku celkem 110.392,- Kč/rok a poplatek za jeden obřad pro snoubence s trvalým pobytem v obvodu zdejšího matričního úřadu činí 500,- Kč a poplatek za jeden obřad pro snoubence s trvalým pobytem mimo obvod zdejšího matričního úřadu činí 3.000,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

**b)** Národní památkový ústav, s.p.o. předložil městu smlouvu ze dne 26.11.2011 o nájmu části pozemku parc. č. 300/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou – parkoviště a manipulační plocha před městským hřbitovem v zámeckém parku o výměře 111 m<sup>2</sup>. Smlouva je sjednávána na období 1.1.2012 – 31.1.2012, za obdobných podmínek jako v minulých letech, nájemné činí 953,- Kč (nájemné na rok 2011 činilo 933,- Kč).

#### **Usnesení č. 480/11**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy ze dne 26.11.2011 o nájmu části pozemku parc. č. 300/1 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou – parkoviště a manipulační plocha před městským hřbitovem v zámeckém parku s Národním památkovým ústavem s.p.o., když roční nájemné činí částku celkem 953,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**y)** Na město se obrátili manželé Jiří a Milena Tůmovi, kteří mají pronajaty nebytové prostory v domě č.p. 42 v Masarykově ulici a provozují zde prodejnu obuvi, se žádostí o setrvání na sníženém nájemném tak, jak bylo rozhodnutím rady města sníženo na rok 2009 a 2010. Manželé Tůmovi svou žádost odůvodnili tím, že letošní rok je pro ně finančně nejhorší za celých 20 let provozování obchodu a nejsou tak schopni nájemné, které by pro rok 2011 činilo v nesnížené výši 102.240,- Kč (a pro rok 2012 by bylo dále navýšeno v souladu s platnou nájemní smlouvou o inflaci), schopni zaplatit. Tůmovi navrhují ponechat nájemné ve výši roku 2010 s tím, že bude pro další roky navyšováno o inflaci. Takto snížené nájemné na rok 2011 by tak činilo 71.568,- Kč.

#### **Usnesení č. 481/11**

rada města **s o u h l a s í**

se snížením nájemného na roky 2011, 2012, týkajícího se nebytových prostor – prodejny obuvi na adrese Masarykova 42, manželům Jiřímu a Mileně Tůmovým, na úroveň nájemného za rok 2010, navýšeného pouze o inflaci.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 30.11.2011, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění.

Dále je radě města předloženo rozpočtové opatření účetního charakteru (rovněž v souladu s výše uvedeným pověřením zastupitelstva města), kde dochází k navýšení v příjmové a výdajové části rozpočtu ve výši 106,146 tis. Kč. Dochází tedy ke změně příjmů a výdajů, ale nemění se jejich celkový schválený rozdíl.

#### **Usnesení č. 482/11**

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 109/11 „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 30.11.2011“ dle **Přílohy č. 2** tohoto zápisu.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 483/11**

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 110/11 „Rozpočtová opatření účetního charakteru“ dle **Přílohy č. 3** tohoto zápisu.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) ZOO Ohrada uspořádala tradiční akci pro děti „Putování s Mikulášem“. Jedná se o průvod z náměstí do ZOO s atrakcemi (pekelná brána, andělské přivítání, kočár s koňmi, průchod nasvícenou ZOO, čertovská pohádka, Mikuláš s dárky, čertovské vaření s P. Stupkou, ohňostroj). Vstup zdarma. ZOO požádalo o finanční příspěvek.

#### **Usnesení č. 484/11**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 111/11 ve výdajové části ve výši 5 tis. Kč na „Putování s Mikulášem – ZOO Ohrada“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5162	Putování s Mikulášem – ZOO Ohrada	5

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město vyúčtovalo nájemcům ve zdravotním středisku, v souladu s nájemními smlouvami, spotřebu elektřiny za předchozí dva roky na základě odečtů z podružných elektroměrů. Proti fakturovaným částkám vznesly námitky MUDr. Kořánová a J.Houštecká. Skutečný stav u MUDr. Kořánové byl posouzen odborným elektrikářem. Bylo konstatováno, že podružné měření bylo chybně nastaveno. Podle instalovaného příkonu a spotřebičů byla vypočtena reálná spotřeba elektřiny v užívaných prostorech dětského oddělení, která je proti fakturované nižší. Bylo navrženo snížit o rozdíl požadavek na úhradu. U lékárny nebylo možno skutečný stav posoudit vzhledem k již provedené rekonstrukci lékárny. Rada uložila MÚ doložit upřesňující údaje za předchozí dva roky do následujícího jednání rady města.

e) Rada města dále projednala žádost PMH o proplacení faktury za opravu KUKA vozu SCANIA ve výši 50.187,- Kč. Jedná se o opravu prasklé poloosy, přičemž k této závadě došlo již po třetí za provozu během dvou let a při opravě dalších závad během této doby, které se na novém voze objevily, bylo na opravách proplaceno dalších 200tis. Kč. Auto má najeto 49 tis. km. Kontrolou vážných lístků bylo zjištěno, že k přetěžování vozidla nedochází. S touto mimořádnou položkou nebylo v už tak napjatém finančním rozpočtu PMH počítáno, a proto PMH požádal o poskytnutí finanční výpomoci. PMH znovu prověří možnosti reklamace.

#### Usnesení č. 485/11

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 112/11 ve výdajové části ve výši 50 tis. Kč na „Oprava vozu SCANIA – příspěvek PMH.“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5331	Oprava vozu SCANIA – příspěvek PMH navýšení o	50

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

f) Rada se dále zabývala návrhem PMH na zakoupení a osazení mobilního WC TOI.TOI na hřbitov. Ten by zároveň sloužil i jako soc. zařízení pro obsluhu hřbitova. Dle informace dodavatelské firmy je cena 25tis. za WC+DPH a servis na zavolání činí 750Kč+DPH. Rada návrh neodsouhlasila (pro - 0, proti - 6, zdržel se – 1).

g) V souvislosti s měřením radarem požádal Mgr. Hubinger o navýšení rozpočtu městské policie o částku 9 200,- Kč na vyplacení mimořádných odměn za výslednou výši pokut udělených za překročení rychlosti v období srpen - říjen 2011. Jedná se cca o jednu desetinu hotovosti vybrané na pokutách na místě a po odečtu splátek za radar (tzn. že se započítává pouze hotovost vybraná nad částku 4 000,- na jednoho strážníka za měsíc a nepočítají se pokuty na složenku). Tyto odměny by byly udělovány vždy za uplynulé 3 měsíce a pouze na základě částek skutečně vybraných strážníkem.

K těmto prostředkům je nutné odsouhlasit sociální pojištění (25%) ve výši 2.300,- Kč a zdravotní pojištění (9%) ve výši 828,- Kč. Celkem navýšení 12.328,- Kč.

#### Usnesení č. 486/11

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 113/11 ve výdajové části navýšením pro Městskou policii na „Platy zaměstnanců v pracovním poměru“ o 9,2 tis. Kč, na „Sociální pojištění“ o 2,3 tis. Kč a na „Zdravotní pojištění“ o 0,828 tis. Kč.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5311	5011	Platy zaměstnanců v pracovním poměru navýšení o	9,2
5311	5031	Sociální pojištění navýšení o	2,3
		Zdravotní pojištění navýšení o	0,828

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

h) V souvislosti s ukončením stavby multifunkčního domu vedle kostela se opět projevil problém s parkováním ve Zborovské ulici. Současný stav je neuspořádaný, i přes zákaz vjezdu se parkuje střídavě po obou stranách, což působí problém jak zásobování prodejny Jednota, tak vozidlům obsluhující Domov důchodců a sanitkám. Situace byla několikrát projednávána ve stavební komisi a následně s dopravním inženýrem. Jako řešení umožňující

jak dopravu, tak i parkování bylo doporučeno vyznačit parkování na západní straně s vymezením stání pro domov důchodců, s vymezením stání na 30 minut a stáním za úplatu jako na hlavní třídě. Vzhledem k šířkovým poměrům bude komunikace jednosměrná ve směru od Masarykovy ulice. Jedná se o zpracování dokumentace, projednání s Policií ČR, zajištění příslušného povolení Magistrátu města České Budějovice, osazení 5 sloupků a 9 značek.

#### **Usnesení č. 487/11**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 25 tis. Kč na provedení dopravního značení ve Zborovské ulici Hluboká nad Vltavou v rámci položky „Opravy komunikací po zimě + značení“

Výdaj paragraf	položka	tis. Kč
2212	5171	Opravy komunikací po zimě + značení <i>navýšení o</i> 25

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

i) E.ON Distribuce, a.s. zaslal městu Smlouvu o připojení k distribuční soustavě k odběrnému místu na adrese: parcela 1843/2, 373 41 Hluboká nad Vltavou, pro budoucí Kapitanát. Součástí smlouvy je i závazek uhradit podíl města na oprávněných nákladech ve výši 40 tis. Kč. Podpis smlouvy a úhrada poplatku je podmínkou pro rezervaci požadovaného příkonu 3 x 80 A.

#### **Usnesení č. 488/11**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 114/11 ve výdajové části ve výši 40 tis. Kč na „Poplatek E.ON Distribuce, a.s. za připojení k distribuční síti - Kapitanát“

Výdaj paragraf	položka	tis. Kč
3639	5169	Poplatek E.ON Distribuce, a.s. za připojení k distribuční síti - Kapitanát 40

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

j) V rámci akce financované ze SFŽP - „ Domov důchodců Hluboká nad Vltavou – Snížení energetické náročnosti“ budou v průběhu zateplovacích prací střechy zhotoveny základy pro solární kolektory v celkové hodnotě 69 543,80 Kč bez DPH, zároveň upravena vzduchotechnika včetně osazení 5 ks zařízení Lomanco v celkové hodnotě 61 440,- Kč bez DPH. Dále bude provedena úprava skel a otvírání v celkové hodnotě 13 492,- Kč bez DPH. Celkové náklady uvedených prací činí 144 475,80 Kč bez DPH, DPH 14%. Celkem 164 702,- Kč vč. DPH.

#### **Usnesení č. 489/11**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se zařazením částky 164 702,- Kč vč. DPH na další práce v rámci akce „ Domov důchodců Hluboká nad Vltavou – Snížení energetické náročnosti“ do rozpočtu roku 2012.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 5)**

a) Nadace ČEZ poskytla městu příspěvek na realizaci akce „Bezpečná křižovatka Zámostí“ ve výši 250 tis. Kč na rok 2012. Jedná se o příspěvek, který byl nejprve poskytnut na realizaci akce již v r. 2011. Na základě žádosti města byl přesunut do r. 2012. Příjem ve výši 250 tis. a výdaj na akci ve výši 300 tis. Kč jsou zařazeny do návrhu rozpočtu r. 2012. Nyní je nutno podepsat Smlouvu o poskytnutí nadačního příspěvku.

### **Usnesení č. 490/11**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit v rámci rozpočtu r. 2012 s přijetím nadačního příspěvku od Nadace ČEZ na akci „Bezpečná křižovatka Zámostí“, s realizací akce v r. 2012 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o nadačním příspěvku.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 6)**

a) Bod byl stažen z programu.

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Karel Vácha se žádostí o změnu územního plánu v lokalitě Hůrka. Jedná se o změnu regulativ – minimální velikost pozemků na severozápadním okraji lokality. Původní návrh odboru životního prostředí Magistrátu města České Budějovice na 1500 m<sup>2</sup> byl s OŽP znovu projednán a odsouhlasen nový návrh – menší pozemky za podmínky větší plochy vzrostlé zeleně. Rozsah zastavitelného území zůstává nezměněn.

### **Usnesení č. 491/11**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město v rozsahu změny velikosti pozemků na Hůrce.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

c) Na základě předchozích rozhodnutí zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou a na základě schváleného územního plánu obce Hluboká nad Vltavou, byla na náklady objednatele t.j. Z-Projektenwicklungs OG org. složka Česká republika, zpracována územní studie Hluboká nad Vltavou Bavorovice jih a to v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Dle tohoto ustanovení stavebního zákona není určen způsob schvalování územní studie, ale ve schváleném územním plánu obce je tato podmínka uvedena pro zajištění kontroly města nad budoucím rozvojem posuzovaného území. Toto území trojúhelníkového tvaru se nachází na jihozápadním okraji katastrálního území Bavorovice a je ohraničeno ze severovýchodu silnicí I/20 (České Budějovice – Písek), z jihu polní cestou na pozemku parcelní číslo 180, z východu budoucí úpravou mimoúrovňové křižovatky a ze západní strany hranicí cca 200 m od obce Dasný. O územní studii byla rada města informována 11.8.2011 a dne 12.9.2011 byla studie projednána na jednání zastupitelstva města s tím, aby další stupně dokumentace (územní řízení) byly předloženy na jednání zastupitelstva města.

### **Usnesení č. 492/11**

rada města **s c h v a l u j e**

územní studii Hluboká nad Vltavou Bavorovice jih zpracovanou ing.arch. Dagmar Polcarovou v souladu se schváleným územním plánem města Hluboká nad Vltavou

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0



### **K bodu 7)**

Rada byla informována o akcích:

**a)** V souladu s předchozím souhlasem města zahájila společnost CB Destrukce s.r.o. trhací práce při prohlubování dna řeky Vltavy. Byla provedena kontrola na místě bez zjištěných závad. Odstřely se provádí 3\* denně (cca 9.30, 12.00 a 15.00) mimo neděli a budou prováděny do 15.12.2011 a pravděpodobně ještě v lednu 2012.

**b)** Správa a údržba silnic připravuje opravu krytu vozovky silnice III/10582 v úseku silnice II/105 - ZOO Ohrada. Doba trvání opravy cca 3 dny s tím, že frézování bude provedeno po polovinách a je předpoklad, že po dobu jednoho dne při pokládce asfaltové vrstvy bude uzavírka úplná. Vzhledem k nejasnému financování není dosud určen termín realizace.

### **K bodu 8)**

Vzhledem ke všem vstupům, které zvyšují náklady při výrobě a údržbě pitné vody a kanalizace v obci Kostelec rada města na návrh PMH zvýšila cenu vodného na 30,- Kč/m<sup>3</sup>+DPH.

### **Usnesení č. 493/11**

rada města **s o u h l a s í**

se zvýšením ceny vodného a stočného pro rok 2012 na 30,- Kč/m<sup>3</sup> + DPH v městské části - obci Kostelec.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 9)**

Rada města se dále zabývala návrhem na změnu a doplnění „Směrnice pro výkon služby městské policie“ . Nutnost navrhovaných změn vznikla většinou v souvislosti s používáním laserového měřiče rychlosti ( obsluha radaru, pokutové bloky vyšší hodnoty, ...).

### **Usnesení č. 494/11**

rada města **s c h v a l u j e**

změnu „Směrnice pro výkon služby městské policie“ dle předloženého návrhu (**Příloha č. 4** – tohoto zápisu) kromě doplnění bodu 1.1.1. „Směrnice...“.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 10)**

Rada města projednala návrh pololetních mimořádných odměn vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ.

### **Usnesení č. 495/11**

rada města **s c h v a l u j e**

mimořádné odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ dle návrhu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 2

### **K bodu 11)**

Různé:

**a)** Starosta informoval radu o návrhu kalkulace ceny vodného a stočného na rok 2012. Cena vodného a stočného na rok 2012 pro město zůstává beze změny (vodné 33,50 Kč/m<sup>3</sup> a stočné 27,60 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH).

**Usnesení č. 496/11**

rada města **s o u h l a s í**

s tím, že cena vodného a stočného zůstává na úrovni loňského roku tj. vodné 33,50 Kč/m<sup>3</sup> a stočné 27,60 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**b)** Na základě vypsaného výběrového řízení na práce v městských lesích na rok 2012 obdržel MÚ na těžbu nabídky tří zájemců a na pěstební práce zaslali svoje nabídky čtyři zájemci. MÚ vyhodnotil jednotlivé nabídky a výsledky předložil do jednání rady. Rada města na základě doporučení vybrala pro těžební práce spol. Lesy Jedlička s.r.o., Drahotěšice a pro pěstební práce byl vybrán p. Jozef Macko z Chlumce. Oba vybraní dodavatelé prací nabídli nejlevnější ceny. Cena těžebních prací činí 356 tis. Kč bez DPH a cena za pěstební činnost je 420,970 tis. Kč bez DPH.

**Usnesení č. 497/11**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smluv na práce v městských lesích pro rok 2012 a to:

na těžební práce se spol. Lesy Jedlička s.r.o., Drahotěšice - cena 356 tis. Kč bez DPH

na pěstební činnost s p. Jozefem Mackem, Chlumec – cena 420,970 tis. Kč bez DPH.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

člen rady města  
Aleš Raus

starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa