

Z á p i s

z 8. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 21.11.2011.

Počet přítomných členů zastupitelstva města : 17

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. Petr Smrčka - MÚ

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 17 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné.

Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo připomínek. Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

Usnesení č. 170/11

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: p. Karvánek, p. Vácha, p. Raus

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 14 , zdržel se – 3, proti - 0

Usnesení č. 171/11

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: Mgr. Dvořákovou, p. Prokeše

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 15 , zdržel se - 2, proti - 0

Předsedající seznámil členy zastupitelstva s programem zasedání. Zastupitelstvo schválilo program jednání.

Usnesení č. 172/11

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Návrh rozpočtu města a schválení rozpočtového provizoria na rok 2012.
- 3) Dispozice s majetkem:
 - a) Převzetí pozemků a ZTV - Holý Vrch - MANE Engineering s.r.o.
 - b) Kupní smlouva - pozemky Hůrka - p. Vácha ml., p. Adam.
 - c) Prodej pozemků v k.ú. Bavorovice - u ČOV - obec Dasný.
 - d) Prodej části pozemku parc. č. 477/2 (Lesní ul.) v k.ú. Hluboká n. Vlt. - RK Žáček – STAŽENO Z PROGRAMU.

- e) Prodej objektu MŠ Pražská 277 a přilehlého pozemku - RK Žáček.
- f) Prodej objektů čp. 771,772, Nerudova ul.
- g) Uzavření zástavní smlouvy – Krčma Munice a přilehlé pozemky – p.Kaska
- 4) Rozpočtová opatření:
 - a) RO účetního charakteru schválená v RM na základě pověření ZM - na vědomí.
 - b) RO účetního charakteru k 31.10.2011 a k 21.11.2011.
 - c) Výměna čerpadla v kotelně Fügnerova.
 - d) Reklama pro ČEZ - MS v Castingu - příjem – výdej.
 - e) Náklady soudního řízení – Čížek.
 - f) Posudky, projekty - navýšení - rekonstrukce rozvodů elektřiny ve zdravotním středisku.
 - g) Navýšení mzdových prostředků.
 - h) Přeložení VO v Purkarci.
 - i) RO – právní posouzení – dotace - MŠ Ruská.
- 5) Zateplení Základní školy - smlouva o dílo se zhotovitelem akce PROTOM Strakonice s.r.o., smlouva o úvěru na spolufinancování akce s bankou KB a.s.
- 6) ZTV Holý vrch IV. Hluboká nad Vltavou - smlouva o dílo se zhotovitelem, Swietelsky stavební s.r.o.
- 7) Změna vyhlášky města o místních poplatcích (změna poplatku za „komunální odpad“).
- 8) Různé.
 - a) Volba nového předsedy OV v městské části – obci Hroznějovice.
 - b) Zpráva kontrolního výboru.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 2)

Zastupitelstvo projednalo předložený návrh rozpočtu města na rok 2012. Starosta seznámil zastupitele s jednotlivými položkami v příjmové a výdajové části rozpočtu. Zmínil i předpokládané příjmy přislíbené na základě žádostí o dotace na realizaci cyklostezky do Purkarce, rekonstrukci místních komunikací a modernizaci MŠ v Zámostí. Zastupitelé se dohodli, že případné návrhy změn a doplnění rozpočtu budou projednány individuálně, před schválením rozpočtu zastupitelstvem města. Zastupitelstvo na základě předloženého návrhu rozpočtu na rok 2012 v souladu s § 13 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schválilo rozpočtové provizorium (**Příloha č. 1** k tomuto zápisu)) včetně pravidel čerpání. Starosta požádal členy zastupitelstva, aby případné nové náměty předložili písemně či ústně MÚ nejpozději do poloviny ledna. Předpokládané projednání konečného rozpočtu proběhne na jednání zastupitelstva koncem ledna či začátkem února roku 2012. Jde o standardní postup, k němuž se zastupitelstvo uchyluje každoročně, neboť rozpočet města je schvalován až po schválení státního rozpočtu. Schodek rozpočtu bude kryt z části předpokládaným přebytkem rozpočtu r. 2011.

Usnesení č. 173/11

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

rozpočtové provizorium města pro rok 2012 ve výši předloženého návrhu rozpočtu (příjmy – 89.010 tis. Kč, výdaje – 91.512 tis. Kč) a

s t a n o v u j e

čerpání rozpočtu ve výši max. 1/12 na každý měsíc do doby schválení konečného rozpočtu roku 2012

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 3)

a) Na město se v zastoupení společnosti MANE HOLDING a.s. obrátila společnost MANE Engineering s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací, na základě které by v souladu se zásadami pro budování ZTV byly na město převedeny stavby ZTV, tedy vodovod, kanalizace, komunikace, opěrná zeď a pozemky nacházející se pod těmito stavbami – parc. č. 485/1, 485/4, 451, 452/2, 454/1, 454/2, 458, 459/1, 459/2, 459/3, 460/1, 460/2, 462, 464/1, 464/2, 464/3, 466, 468/2, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Smlouva darovací by byla uzavřena až poté, co budou dotčené pozemky geometricky odděleny a převáděné stavby řádně zkolaudovány a předány do správy ČEVAKu. Jedná se o obvyklý postup v obdobných případech.

Usnesení č. 174/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací se společností MANE HOLDING a.s., se sídlem Praha 1, Staré Město, Dušní 112/16, PSČ 110 00, na základě které by v souladu se zásadami pro budování ZTV byly na město převedeny stavby ZTV, tedy vodovod, kanalizace, komunikace, opěrná zeď a pozemky nacházející se pod těmito stavbami - parc. č. 485/1, 485/4, 451, 452/2, 454/1, 454/2, 458, 459/1, 459/2, 459/3, 460/1, 460/2, 462, 464/1, 464/2, 464/3, 466, 468/2, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Holý Vrch. Smlouva darovací bude uzavřena poté, co budou dotčené pozemky geometricky odděleny a převáděné stavby řádně zkolaudovány a předány do správy ČEVAK a.s. Převzetí opěrné zdi zastupitelstvo města podmiňuje předložením statických výpočtů, geologického průzkumu včetně zkoušek, způsobu odvodnění podloží, odborného posouzení správného založení obrubníků a dilatací. Součástí předaného díla by měla být i záruka za předané dílo. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Na město se obrátili pan Karel Vácha ml. a pan Lukáš Adam se žádostí o prodej části pozemku PK parc. č. 1697 o výměře 320 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek v sousedství pozemků ve vlastnictví žadatelů (a dalších vlastníků) v lokalitě Hůrka, kde v současné době probíhá výstavba nových rodinných domů. Předmětná část pozemku byla oddělena GP a předmětem prodeje by tak měly být nově vzniklé pozemky KN parc. č. 381/23 o výměře 66 m², 380/14 o výměře 27 m², 379/15 o výměře 71 m² – kupující p. Lukáš Adam a 379/17 o výměře 154 m² - kupující p. Karel Vácha ml.

Usnesení č. 175/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků KN parc. č. 381/23 o výměře 66 m², 380/14 o výměře 27 m², 379/15 o výměře 71 m² – kupující p. Lukáš Adam, bytem Horní 118, Hluboká nad Vltavou a 379/17 o výměře 154 m² - kupující p. Karel Vácha ml., bytem Na Čtvrťkách 1033, Hluboká nad Vltavou, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nově vzniklých na základě oddělovacího GP, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 700,- Kč za 1m² s tím, že kupující uhradí náklady na vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku a poplatek za řízení o zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 1.

c) Město v minulosti opakovaně projednávalo prodej pozemků parc. č. 189 a části parc. č. 187 v k.ú. Bavorovice, na kterých hodlá obec Dasný postavit ČOV. Pozemky leží na hranici katastrálního území Bavorovice/Dasný a městem nejsou nijak využívány. Vlastnictví pozemků je dle sdělení starostky obce Dasný Ing. Kahounové jednou z podmínek pro poskytnutí dotace na stavbu ČOV a následné stavební řízení. Na základě rozhodnutí rady města pak byla s obcí Dasný uzavřena smlouva o smlouvě budoucí (nutná pro jednání obce Dasný o případných dotacích), kterou bylo dohodnuto, že smlouva kupní na tyto pozemky bude uzavřena po kolaudaci staveb. Kupní cena byla předběžně dohodnuta na cenu dle znaleckého posudku, minimálně však na 300,- Kč za 1 m² převáděné plochy. Dále bylo dohodnuto, že zastupitelstvo může budoucí prodej pozemků zcela odmítnout, případně dále podmínit. Na město se nyní obrátila starostka obce Dasný Ing. Kahounová se žádostí o uzavření kupní smlouvy na předmětné pozemky již nyní, nikoli po kolaudaci staveb. Paní starostka také předložila znalecký posudek, dle kterého činí odhadní cena 190,- Kč za 1 m² převáděné plochy a vzhledem k výši kupní ceny žádá o odsouhlasení splátkového kalendáře na následujících 5 let.

Usnesení č. 176/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků parc. č. 189 a části parc. č. 187 v k.ú. Bavorovice, o celkové výměře cca 3 tis. m², za celkovou kupní cenu ve výši cca 900 tis. Kč obci Dasný. Zastupitelstvo města dále souhlasí se sjednáním splátkového kalendáře, kdy bude splatnost kupní ceny rozložena do pěti následujících let. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

d) Bod byl stažen z programu.

e) MÚ na základě pokynu rady města a souhlasu zastupitelstva města nabídl k prodeji nevyužívaný objekt bývalé mateřské školky v Pražské ul. 277 a přilehlé pozemky. Jedná se o budovu č.p. 277, zastavěný pozemek parc. č. st. 250 o výměře 566 m² a pozemek parc. č. 1195/1 o výměře 221 m² (zahrada). Prodej zprostředkovává realitní kancelář Žáček České Budějovice. RK nyní předložila nabídku na koupi domu, kdy společnost EXTERNET COM s.r.o., se sídlem Na Sadech 17, České Budějovice, nabízí kupní cenu ve výši 2.000.000,- Kč s tím, že částka by byla zaplacená v plné výši bankovním převodem v okamžiku převodu vlastnictví nemovitosti (zajišťuje RK Žáček). S případným novým vlastníkem již byla uzavřena dohoda o spolupráci při přeložení přípojky vodovodu a zbourání části kotelny před domem za účelem získání místa pro výstavbu chodníku. Tato by nabyla účinnosti v případě schválení a realizace prodeje.

Usnesení č. 177/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem objektu bývalé MŠ Pražská 277, tedy budovy č.p. 277, zastavěného pozemku parc. č. st. 250 o výměře 566 m² a pozemku parc. č. 1195/1 o výměře 221 m² EXTERNET COM s.r.o., se sídlem Na Sadech 17, České Budějovice, za kupní cenu ve výši 2.000.000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

f) Na město se opakovaně písemně obrátila část nájemníků bytů v domech č.p. 771, 772 v ulici Nerudova v Hluboké nad Vltavou se žádostí o prodej těchto domů do osobního vlastnictví. Žadatelé nabídli kupní cenu cca. 3.500,- Kč za 1m² plochy bytu. Zastupitelstvo věc již v minulosti projednalo a deklarovalo svou vůli bytové domy prodat, nicméně trvalo na kupní ceně 8.000,- Kč za 1m² plochy bytu a na souhlasu naprosté většiny nájemníků bytů s tímto prodejem. Rada města na svém zasedání dne 29.9.2011 věc znovu otevřela s tím, že pověřila starostu města jednat se zástupci nájemníků a doporučila zastupitelstvu města souhlasit s prodejem domů za kupní cenu ve výši 6.000,- Kč za 1m² plochy bytu, především vzhledem ke zhoršujícímu se stavu domů. Z jednání mezi městem (p. starosta, p. Karvánek) a zástupci nájemníků pak vyplynulo, že tito by měli být kupní cenu 6.000,- Kč za 1m² plochy bytu akceptovat. Pokud by zastupitelstvo města na tuto cenu přistoupilo, znamenalo by to vzhledem k celkové ploše bytů o výměře 1.255 m² příjem do městského rozpočtu v částce 7.530.000,- Kč. V takovém případě by pak bylo již konkrétně jednáno s nájemníky bytů o formě a termínu prodeje, kdy by mělo být (jako ve všech minulých případech) nájemníky založeno bytové družstvo, kterému by byl dům prodán. Prodej jako takový by byl samozřejmě zastupitelstvu města předložen k finálnímu schválení.

Usnesení č. 178/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem domů č.p. 771,772 v ulici Nerudova, Hluboká nad Vltavou, do vlastnictví stávajících nájemců bytů v dotčených domech za kupní cenu ve výši 6.000,- Kč za 1m² plochy bytu. Zastupitelstvo města ukládá MÚ dojednání přesných podmínek prodeje a současně pověřuje starostu města jednáním se zástupci nájemníků o formě a termínu prodeje. Zastupitelstvo města preferuje, tak jako v ostatních případech privatizace městského bytového fondu, prodej bytovému družstvu, založenému stávajícími nájemníky bytů. Po dojednání přesných podmínek a termínu prodeje bude věc zastupitelstvu města opětovně předložena k finálnímu schválení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

g) Zastupitelstvo města na svém minulém zasedání dne 12.9.2011 odsouhlasilo prodej objektu restaurace v Municích a přilehlých pozemků panu René Kaskovi s tím, že nový vlastník se zaručí, že v nemovitosti bude i nadále provozovat hostinskou činnost. Zastupitelstvo odsouhlasilo i zaplacení kupní ceny ve splátkách tak, že první část kupní ceny ve výši 3.700.000,- Kč bude uhrazena do třech měsíců ode dne podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího, přičemž její zaplacení je podmínkou pro podání návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Zbývající část kupní ceny ve výši 500.000,- Kč bude uhrazena na účet prodávajícího v pravidelných ročních splátkách v průběhu následujících pěti let ode dne podpisu kupní smlouvy a bude zajištěna směnkami. Kupní smlouva byla uzavřena dne 5.10.2011. Pan Kaska se na město obrátil žádostí o odsouhlasení zástavy na shora uvedené nemovitosti vůči úvěrující bance, která panu Kaskovi poskytne úvěr na kupní cenu. Ta by pak byla zaplacená tak, že pan Kaska uhradí na účet města ze svých prostředků částku 1,6 milionu Kč a úvěrující banka na účet města převede do tří dnů od podpisu zástavní smlouvy zbývajících 2,1 milionu Kč. Teprve poté, co bude část kupní ceny ve výši 3,7 milionu Kč dle shora uvedeného klíče uhrazena, bude podán návrh na vklad kupní smlouvy mezi městem a panem Kaskou na katastr nemovitostí. Spolu s vlastnickým právem následně na pana Kasku přejde i zástava vůči úvěrující bance.

Usnesení č. 179/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením zástavní smlouvy s úvěrující bankou, kdy předmětem zástavy budou - objekt č.p. 24 (restaurace), nacházející se na pozemku parc. č. st. 45, dále zastavěný pozemek parc. č. st. 45 o výměře 685 m², pozemek parc. č. 47/4 o výměře 77 m² a dále pozemky nově vzniklé dle GP č. 228-204/2011, parc. č. 375/3 o výměře 2 m², parc. č. 47/16 o výměře 238 m² a parc. č. 44/2 o výměře 96 m², vše v obci Hluboká nad Vltavou a k.ú. Munice. Zástavní smlouva bude znít na částku 2,1 milionu Kč s tím, že se jedná o část kupní ceny za shora uvedené nemovitosti, které budou po zaplacení kupní ceny převedeny do vlastnictví pana Reného Kasky, bytem Munice 33, Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 4)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření byla v období od jednání posledního zastupitelstva města radou města schválena rozpočtová opatření účetního charakteru:

- RO č. 84/11 ze dne 29.09.2011 usnesením č. 398/11 (**Příloha č. 2** k tomuto zápisu) a
- RO č. 93/11 ze dne 31.10.2011 usnesením č. 426/11 (**Příloha č. 3** k tomuto zápisu)

V rámci těchto RO dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění nebo se jedná o rozpočtová opatření týkající se příjmů a použití účelově určených prostředků, kde dochází ke změně příjmů a výdajů, ale nemění se jejich celkový schválený rozdíl.

Usnesení č. 180/11

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

rozpočtové opatření č. 84/11 schválené radou města dne 29.09.2011 a rozpočtové opatření č. 93/11 schválené radou města dne 31.10.2011, na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

b) V souladu s § 16 odst. 3a), 3b) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů jsou předložena rozpočtová opatření účetního charakteru:

- k 31.10.2011 (**Příloha č. 4** k tomuto zápisu)
- k 21.11.2011 (**Příloha č. 5** k tomuto zápisu)
- k 21.11.2011 (**Příloha č. 6** k tomuto zápisu) – navýšení příjmů

Usnesení č. 181/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 99/11 účetního charakteru k 31.10.2011 dle Přílohy č. 4, rozpočtovým opatřením č. 100/11 účetního charakteru k 21.11.2011 dle Přílohy č. 5 a rozpočtovým opatřením č. 101/11 (navýšení příjmů) dle Přílohy č. 6.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

c) V průběhu měsíce září došlo v kotelně Fügnerova k havárii hlavního oběhového čerpadla zn. Grundfos UPE 80-120F, které zajišťuje vytápění základní školy Hluboká nad Vltavou. Toto čerpadlo bylo staré cca 15 let a již se nevyrabí. V souladu s ust. Čl. 10, odst. 10.2 nájemní smlouvy ze dne 28.2.2000 požádala společnost CENTRATOP spol.s r.o. jako provozovatel městských kotelen o proplacení nákladů na výměnu čerpadla. Náklady včetně DPH činí 60.000,- Kč.

Usnesení č. 182/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 102/11 ve výdajové části ve výši 60 tis. Kč na akci „Výměna hlavního oběhového čerpadla pro vytápění ZŠ – kotelna Fügnerova“.

| Výdaj paragraf | Položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|--|---------|
| 3634 | 5171 | Výměna hlavního oběhového čerpadla pro vytápění ZŠ – kotelna Fügnerova | 60 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

d) ČEZ a.s., na základě dohody města s pořadatelem akce „Mistrovství světa v Castingu 2011 (rybolovná technika)“, objednal u města reklamu v ceně 80 tis. Kč bez DPH. Objednávka reklamy ČEZ obsahuje požadavek na umístění reklamních bannerů, rollupů a s logotypem ČEZ v místech konání akce. Příjem za reklamu od ČEZ a.s. ve výši 80 tis. poskytne město pořadatelem akce ve formě příspěvku.

Usnesení č. 183/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 103/11 v příjmové části rozpočtu ve výši 96 tis. Kč na „Příjem od ČEZ a.s. na reklamu a propagaci v rámci akce „Mistrovství světa v rybolovné technice“ a ve výdajové části rozpočtu ve výši 80 tis. Kč na položku „Příspěvek na Mistrovství světa v rybolovné technice“ a ve výdajové části rozpočtu navýšení o 16 tis. Kč na položku „DPH“ .

| Příjem paragraf | položka | | tis. Kč |
|--------------------|---------|---|---------|
| 3639 | 2111 | Příjem od ČEZ a.s. na reklamu a propagaci v rámci akce Mistrovství světa v rybolovné technice | 96 |

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---|---------|
| 3419 | 5493 | Příspěvek na Mistrovství světa v rybolovné technice | 80 |

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|-----------------------|---------|
| 6310 | 5362 | DPH <i>navýšení o</i> | 16 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

e) Podle nálezu Ústavního soudu, který zrušil předchozí usnesení Krajského soudu č. II.ÚS 781/10 ze dne 1.9.2011, ve věci úhrady nákladů soudního řízení na odstranění stavby a náhradu škody, je město povinno vrátit Miroslavu Čížkovi a manž. Mikolášovým částku ve výši 46 950,- Kč. Zastupitelé konstatovali, že město není jediným viníkem nastalé situace a uložilo MÚ jednat s dodavateli stavby kanalizačního sběrače – spol. Hochtief a spol. MANE a s provozovatelem – spol. ČEVAK o participaci na úhradě nákladů těchto soudních řízení.

Usnesení č. 184/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 104/11 ve výdajové části ve výši 46,950 tis. Kč na „Náklady soudního řízení – Miroslav Čížek a manž. Mikolášovi“

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---|---------|
| 3639 | 5166 | Náklady soudního řízení – Miroslav Čížek a manž. Mikolášovi | 46,950 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

f) V r. 2012 skončí současné nájemní smlouvy ve Zdravotním středisku. Stav rozvodů el. instalace a měření je nevyhovující mj. i pro stanovení nákladů na spotřebovanou el. energii jednotlivými nájemci, kteří nemají samostatné měření.

Městu byla předložena nabídka ceny za projektovou dokumentaci „Rekonstrukce el. instalace - Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou“ včetně el. vytápění a slaboproudých rozvodů s možností rozdělení po jednotlivých etapách rekonstrukce dle požadavků investora ve stupni pro stavební povolení a provedení stavby v počtu 6 paré. Nabídková cena ve výši 70. 000,-Kč. Zastupitelstvo souhlasilo s navýšením rozpočtu r. 2011 a se zařazením realizace akce do návrhu rozpočtu r. 2012, po dokončení PD.

Zastupitelé současně pověřili Ing. Smrčku zjištěním ceny prací pro případ, že by měla být v objektu stejným způsobem měřena i spotřeba vody.

Usnesení č. 185/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 105/11 ve výdajové části navýšením o 70 tis. Kč na zpracování PD na akci Rekonstrukce el. instalace - Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou v rámci položky „Posudky, projekty (stav.odbor)“

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|--|---------|
| 3639 | 5166 | Posudky, projekty (stav.odbor) <i>navýšení o</i> | 70 |

- se zařazením realizace akce „Rekonstrukce el. instalace - Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou“ do rozpočtu r. 2012, po dokončení PD.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

g) V souvislosti s mateřskými dovolenými pracovníků odboru OESM MÚ musely být vyplaceny náhrady Ing. Haně Vlasákové za nevyčerpanou dovolenou ke konci roku 2010 a za dovolenou 2011 a Mgr. Lucii Jozové za pracovní neschopnost. Současně bylo zapláceno

sociální a zdravotní pojištění. Celkem se jedná o částku 84.097,- Kč. Tyto prostředky nebyly zahrnuty ve výdajové části Správy na rok 2011.

Usnesení č. 186/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 106/11 ve výdajové části navýšením o 64,493 tis. Kč na „Platy zaměstnanců v pracovním poměru“, o 14,563 na „Sociální pojištění“ a o 5,041 na „Zdravotní pojištění“.

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 6171 | 5011 | Platy zaměstnanců v pracovním poměru navýšení o | 64,493 |
| 6171 | 5031 | Sociální pojištění navýšení o | 14,563 |
| 6171 | 5032 | Zdravotní pojištění navýšení o | 5,041 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

h) V Purkarci bylo provedeno přeložení V.O. z pozemku p. Pickové na pozemky města. Společně s dalšími souvisejícími pracemi byla cena vyčíslena na 37.858,- Kč. Tato částka je zcela nad možnosti finančního rozpočtu PMH a proto žádáme o posouzení možnosti proplacení faktury z prostředků města.

Usnesení č. 187/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 107/11 ve výdajové části rozpočtu ve výši 37,858 tis. Kč na „Přeložení VO – manž. Pickovi - Purkarec“.

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 3631 | 5169 | Přeložení VO – manž. Pickovi - Purkarec | 37,858 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

i) V souvislosti s dotací ROP na akci „Modernizace MŠ Hluboká nad Vltavou“ zadalo město právní posouzení výběrového řízení na zhotovitele stavby. Město objednalo právní služby u dvou nezávislých společností a to BBH, advokátní kancelář, v.o.s., Praha 4 a Advokátní kanceláře, Prchal Nespala a spol., Praha 2. Důvodem bylo pozdržení proplacení dotace ze strany ROP, který požádal ÚOHS o přezkoumání správnosti VŘ.

Náklady na posudky:

| | |
|---|---------|
| BBH, advokátní kancelář, v.o.s. | 71,667 |
| Advokátní kanceláře, Pejchal Nespala a spol., Praha 2 | 30,000 |
| Celkem | 101,667 |

Usnesení č. 188/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 108/11 ve výdajové části na „Posudky, projekty (stav.odbor)“ navýšením o 101,667 tis. Kč

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| 3639 | 5166 | Posudky, projekty (stav.odbor) navýšení o | 101,667 |

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 5)

Pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z OPŽP na akci „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“ akceptační č. 09042013, je nutno schválit výsledek výběrového řízení na zhotovitele akce a výsledek výběrového řízení na spolufinancování akce úvěrem a podpis příslušných smluv. Smlouvy budou spolu s dalšími podklady zaslány na OPŽP k vydání Rozhodnutí.

Předpokládaný rozpočet projektu:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Celkové výdaje projektu | 35 711 tis. Kč |
| Dotace OPŽP | 20 557 tis. Kč |
| Vlastní zdroje (předpoklad) | 15 153 tis. Kč |
| Rezerva na nezpůsobilé výdaje | 347 tis. Kč |

a) Veřejná zakázka na zhotovitele akce:

V rámci VŘ prokázalo splnění kvalifikace 9 zájemců, kterým byla zaslána výzva k podání nabídky v užším řízení. Kontrolou při otevírání obálek s nabídkami prošlo 7 uchazečů, jejichž nabídky vyhověly zákonu. Hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny. Z posuzovaných nabídek bylo stanoveno pořadí a hodnotící komise vyhodnotila podle hodnotících kritérií jako nabídku s nejnižší nabídkovou cenou firmu PROTOM Strakonice, s.r.o. s nabídkovou cenou 34 679 040,-Kč vč. DPH.

b) Veřejná zakázka na zajištění spolufinancování akce úvěrem:

Vzhledem k výsledku VŘ na zhotovitele není možno zajistit spolufinancování akce z rozpočtu města a bylo nutno zajistit spolufinancování akce úvěrem. Úvěr ve výši 15 500 tis. Kč pokrývá podíl vlastních zdrojů akce vč. rezervy.

Podmínky úvěru:

- Čerpání úvěru – 7/2012 – 11/2013
- Splátka úvěru – max. 10 let od ukončení čerpání úvěru
- Pevná úroková sazba
- Úvěr bez zajištění
- Možnost nedočerpání úvěru bez sankcí,
- Možnost nečerpání úvěru při neobdržení dotace OPŽP
- Možnost mimořádných splátek bez sankcí

V rámci VŘ byly osloveno 5 bank. Nabídky podaly 2 banky Česká spořitelna, a.s. a Komerční banka, a.s., které byly zařazeny do hodnocení. Hodnotícím kritériem byla výše nabídkové ceny (úrok + poplatky) dle modelového příkladu. Z posuzovaných nabídek bylo stanoveno pořadí. Hodnotící komise vyhodnotila podle hodnotících kritérií jako nabídku s nejnižší nabídkovou cenou Komerční banku a.s. s nabídkovou cenou 2 919 637,06 Kč při úrokové sazbě 3,23 % p.a.

Usnesení č. 189/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s výsledkem výběrového řízení na zhotovitele akce v rámci Operačního programu Životní prostředí ČR „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“, akceptační č. 09042013, se zadáním zakázky společnosti PROTOM Strakonice, s.r.o., IČ: 43841252 s nabídkovou cenou ve výši 34 679 040,- vč. DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo,

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 190/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s výsledkem výběrového řízení na zajištění spolufinancování úvěrem - akce v rámci Operačního programu Životní prostředí ČR „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“, akceptační č. 09042013, s úvěrem ve výši 15 500 tis. Kč splatným 10 let, se zadáním zakázky společnosti Komerční banka, a.s., IČ: 45244782 s nabídkovou cenou 2 919 637,06 Kč a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o úvěru.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 6)

Na stavbu ZTV Holý Vrch bylo provedeno výběrové řízení na zhotovitele stavby, a to objektů dle Zásad pro budování technické infrastruktury. V rozpočtu města je v roce 2011 na tuto stavbu vyčleněna částka 1,5 mil. Kč. Došlo 5 nabídek z nichž výběrová komise doporučila uzavřít smlouvu o dílo se společností Swietelsky stavební s.r.o., která podala nejnižší nabídkovou cenu - 5.580.673,17 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 191/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o dílo se společností Swietelsky stavební s.r.o. České Budějovice na akci „ZTV Holý Vrch IV. Hluboká nad Vltavou“ za podmínky úhrady části díla v roce 2011 do výše 1,5 mil. Kč s tím, že zbývající částí díla budou hrazeny dle rozpočtových možností města, nejpozději do konce roku 2016.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 1.

K bodu 7)

Dne 6.11.2011 došlo v Parlamentu ČR k odsouhlasení změny DPH z 10 na 14 procent. Tato změna se promítne do rozpočtu PMH zvýšeným odvodem daně o 71.513 Kč v roce 2012. V roce 2013 dojde k dalšímu zvýšení DPH a to na 17,5 procenta, což povede k dalšímu propadu v rozpočtu PMH. PMH navrhlo řešení vzniklé situace zvýšením poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů z dosavadních 460,- Kč na 500,- Kč za občana a rok. Navýšené příjmy by pokryly zvýšené náklady na neustále se zvyšující ceny el. energie a rozšiřující se síť V.O. ve městě a dále i rostoucí ceny pohonných hmot. PMH předložil kalkulaci ceny za svoz komunálního odpadu (**Příloha č. 7** k tomuto zápisu). Ke zvýšení místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů došlo naposledy k 1.1.2009 a to ze 400,- na 460,- Kč.

S odsouhlasením změny místního poplatku je nutné provést změnu platné obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 a vydat změnovou vyhlášku č. 2/2011 účinnou od 1.1.2012. (**Příloha č. 8** k tomuto zápisu).

Usnesení č. 192/11

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- se změnou místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na 500 Kč za poplatníka a kalendářní rok od 01.01.2012
- s obecně závaznou vyhláškou č. 2/2011, kterou se mění Obecně závazná vyhláška města Hluboká nad Vltavou č. 1/2010 ze dne 13.12.2010 o místních poplatcích, ve

znění obecně závazné vyhlášky města Hluboká nad Vltavou č. 1/2011 ze dne 13.6.2011.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 8) Různé.

a) Na ustavujícím zasedání zastupitelstva města byl stanoven počet členů OV, určení jmenovitě členové a zvolení předsedové jednotlivých OV.

V části města - obci Hroznějovice byl zastupitelstvem zvolen předsedou OV pan Pavel Liška. Pan Liška ze zdravotních důvodů z funkce předsedy OV odstoupil. OV předložil návrh na nového předsedu OV a to pana Jiřího Šímu, Hroznějovice 38.

Usnesení č. 193/11

zastupitelstvo města **v o l í**

předsedou osadního výboru části města - obce Hroznějovice pana Jiřího Šímu, Hroznějovice 38.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Předseda kontrolního výboru (dále KV) Bc. Šindelář informoval členy zastupitelstva o činnosti KV. Seznámil zastupitele s výsledky šetření v oblasti přenechávání městských bytů do nájmu v návaznosti na schválená pravidla přidělování bytů. Konstatoval, že při kontrole nebyly zjištěny pochybení či nedostatky. Pouze upozornil na to, aby byl důvod přidělení bytu uveden přímo v usnesení Rady města, kterým bylo přidělení městského bytu schváleno. Při této příležitosti pan starosta poreferoval o případu paní Pechoušové, pro kterou město v její tíživé bytové situaci hledá vhodný byt, přičemž jako nejlepší varianta se jeví přidělení bytu ve zdravotním středisku.

d) Pan Vácha upozornil na to, že se stále nenašel zájemce o pronájem nebytového prostoru v domě v Žižkově ul. 247 (NP po dětském centru Andílek). Pan starosta konstatoval, že nebytový prostor je dlouhodobě nabízen k pronájmu na úřední desce města.

d) Pan Irovský sdělil zastupitelům, že byl osloven několik občany žijícími v Třeboňské ulici se žádostí o řešení zvýšeného provozu a především nebezpečí spojeného se zvýšenou rychlostí vozidel v této ulici. Pan starosta k věci uvedl, že tuto problematiku již řeší s magistrátem města České Budějovice, odborem dopravy.

Po vyčerpání bodů programu pan starosta poděkoval přítomným za účast a jednání zastupitelstva města ukončil.

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

Mgr. Lenka Dvořáková
ověřovatelé zápisu

Jiří Prokeš