

# Zápis

## z 24. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 19.11.2012

**Přítomni:** Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač.

**Omluveni:** Ing. Pavel Dlouhý.

### **K bodu 1)**

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### **Usnesení č. 921/12**

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Návrh rozpočtu města na rok 2013.
- 3) Dispozice s majetkem:
  - a) Smlouva o zřízení VB pro E.ON ČR - kabel NN - pozemky parc. č. 1702/1, 485/10 (Holý Vrch) - SETERM CB a.s.
  - b) Smlouva o zřízení VB pro Telefonica O2 ČR - telekomunikační kabel - pozemky v lokalitě Hůrka, Selská pole - MONTELA a.s.
  - c) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB pro E.ON ČR - kabel NN - pozemek parc. č. 803/12 v k.ú. Purkarec (investor p. Klimeš) - Jiřík a syn v.o.s.
  - d) Uzavření obstaravatelské smlouvy na r. 2013 – PMH.
  - e) Uzavření nájemní smlouvy na r. 2013 - obřadní síň - Národní památkový ústav.
  - f) Prodloužení nájemní smlouvy na provozování informačního střediska + souhlas s podnájmem IS - p. Grill a p. Vlasák.
  - g) Uzavření nových nájemních smluv s lékaři ve zdravotním středisku - Masarykova 1.
  - h) Žádosti o ukončení NS - manželé Tůmovi, XPG Bohemia s.r.o. - pokyn pro zveřejnění záměru pronájmu uvolněných prostor.
  - i) Posouzení nabídky na odkup pozemku parc. č. 477/2 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (Lesní ul.) - RK Žáček.
  - j) Žádost o příspěvek na vybudování chodníku - pí. Zouzalová (Bavorovice).
  - k) Žádost o souhlas se stavbou přístřešku na zahradě (zahrádkářská kolonie Munice) - manž. Rambouskovi.
  - l) Žádost o souhlas s napojením přípojky do kanalizačního řadu na pozemku parc. č. 240/1 (Hamr) - Národní památkový ústav.
  - m) Žádost o odkup pozemků parc. č. 469/1, 469/6, 469/7 v k.ú. Hluboká n. vlt. (lokalita Holý Vrch) - BUD s.r.o / NOVA projekt s.r.o.
  - n) Podání žádosti Pozemkovému fondu ČR o převod pozemků pod komunikací Líšnice – Radonice.
  - o) Žádost o zřízení VB přístupu k areálu hlubockého jezu - pozemky parc. č. 232/2, parc. č. 1797 (levý břeh) - Povodí Vltavy s.p.
  - p) Prodej bývalé hasičské zbrojnice v Bavorovicích.
  - q) Žádost o prodloužení nájemní smlouva na reklamní plochu u Munického rybníka – MANE HOLDING a.s.
  - r) Prodloužení kanalizačního řadu na p.č. 214/1 v k.ú. Purkarec - Radka Pöschlová.
  - s) Rozšíření restaurační předzahrádky na p.č. 1815 v k.ú. Hluboká nad Vltavou - Restaurace Knížecí dvůr s.r.o.

- t) Souhlas s uložení vodovodní a kanalizační přípojky do pozemku města p.č. 1654/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou - Lukáš Leština.
- u) Byt č. 2, Masarykova čp. 1 - žádost o přidělení - Zdeněk Dítě.
- v) Byt č. 11, nám.Čsl. armády čp. 34 - doporučení stavební a bytové komise.
- w) Žádost o souhlas s dočasnou změnou užívání bytu v Kostelci čp. 40 - Monika Klomfarová – STAŽENO Z PROGRAMU.
- x) Zázemí řeky v Zámostí – informace.
- y) Prodloužení vodovodu v Purkarci.
- z) Odstranění objektu na Masarykově ul. (po Souchů).
- aa) Prodloužení nájmu bytu Vltavská čp.287 - Petr Vachel.
- bb) Prodloužení nájmu bytu č. 2, Lesní 1202 - Jan Vlášek.
- 4) Rozpočtová opatření:
  - a) RO účetního charakteru k 19.11.2012 dle pověření od ZM.
  - b) Přijetí dotace OPŽP - Zateplení ZŠ.
  - c) Příspěvek na pojízdnou prodejnu - Miloslav Buřil.
  - d) Repre fond – navýšení.
  - e) Dotace MZe - úroky z úvěru na ČOV - navýšení příjmu.
  - f) Zahájení stavby pravobřežní cyklostezky.
  - g) Doplnění parkoviště Fügnerova ulice o zeleň a V.O.
  - h) Příspěvek na ZTV Selská pole.
  - i) Příspěvek ZOO Ohrada – Putování za Mikulášem.
  - j) Oprava kanalizace Líšnice – navýšení.
  - k) Oprava kompresoru na ZS – navýšení.
  - l) SDH Hluboká – Soutěž o hlubockého kapra.
- 5) Granty a dotace:
  - a) Obnova místní komunikace Líšnice-Radonice - dotace MAS – informace.
  - b) Žádost o dotaci SFDI - Pravobřežní cyklostezka úsek I.
- 6) Územní plány:
  - a) Doplnění žádosti společnosti BUD s.r.o.
  - b) Žádost majitelů pozemků u konce Smetanovy ulice.
- 7) Rozšíření smlouvy o technické mapě města se společností JVS.
- 8) WC parkoviště – informace o zrušení VŘ a další postup.
- 9) Úhrada dopravní obslužnosti některých spojů MHD č.4 v So,Ne a svátky - návrh DPM ČB.
- 10) Plán inventarizace majetku města k 31.12.2012.
- 11) OZV o místním poplatku "za komunální odpad", OZV o místních poplatcích – novelizace.
- 12) Výsledek FK v KC Panorama.
- 13) Cena vodného a stočného na r. 2013.
- 14) Pravidla souhlasu zřizovatele s poskytnutím finančního daru pro příspěvkové organizace – STAŽENO Z PROGRAMU.
- 15) Rozdělení výtěžku z provozu loterií a VHP na sport.
- 16) Smlouva o dodávce elektřiny - nabídka E.ON na r. 2013-2015.
- 17) Různé:
  - a) Květinový poutač na příjezdovou komunikaci od Týna.
  - b) Oprava izolace domu v ul. B.Němcové čp. 586

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

## **K bodu 2)**

a) Do jednání rady byl předložen první návrh rozpočtu města na r. 2013. V prvním návrhu je prozatím uvažováno s příjmy ve výši 95.035,555 tis. Kč a s výdaji ve výši 92.013,814 tis. Kč. V příjmové části není uveden přebytek hospodaření roku 2011. V návrhu jsou pod čarou uvedeny další očekávané příjmy a navrhované výdaje. Pod výdaji jsou uvedeny další významné

akce, jejichž zařazení do rozpočtu bude zvažováno dle finančních možností daných vývojem příjmů. Členové rady se dohodli na dalších jednáních o rozpočtu.

#### **Usnesení č. 922/12**

rada města **u k l á d á**

MÚ připravit aktualizovaný návrh rozpočtu města na rok 2013 pro jednání zastupitelstva města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 3)**

a) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátila společnost SETERM CB a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 1702/1, parc. č. 485/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o kabel NN uložený v dotčených pozemcích v rámci výstavby ZTV pro 35 RD v lokalitě Holý Vrch.

Město v minulosti odsouhlasilo stavbu a uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 923/12**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 1702/1, parc. č. 485/10, v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora Telefonica ČR a.s. obrátila společnost MONTELA s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění telekomunikačního kabelového vedení v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 374/2, 374/4, 423/44, 424/2, 1695/1, 423/136, 1695/3, 1695/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o telekomunikační kabel uložený v dotčených pozemcích v rámci výstavby ZTV pro RD v lokalitě Hůrka. Město v minulosti odsouhlasilo stavbu a uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 924/12**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění telekomunikačního kabelového vedení v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 374/2, 374/4, 423/44, 424/2, 1695/1, 423/136, 1695/3, 1695/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve prospěch spol. Telefonica ČR a.s., se sídlem Za Brumlovkou 266/2, Praha 4 - Michle. VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátila společnost Jiřík a syn v.o.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 803/12 v k.ú. Purkarec. Jedná se o kabel NN, který bude uložen v dotčeném pozemku v rámci výstavby RD investora p. Klimeše na pozemku parc. č. 56/1 – viz přiložená situace. Po dokončení bude stavba geometricky zaměřena a VB bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 925/12**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 803/12 v k.ú. Purkarec, ve prospěch spol. E.ON Distribuce a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice. Budoucí VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Dne 31.12.2012 vyprší platnost smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených (obstaravatelská smlouva), na základě které Podnik místního hospodářství spravuje nemovitý majetek města a provádí další činnosti ve smlouvě uvedené. Vzhledem ke shora uvedenému je třeba uzavřít smlouvu novou na rok 2013, ve znění navrženém v příloze.

#### **Usnesení č. 926/12**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených mezi městem Hluboká nad Vltavou a Podnikem místního hospodářství na rok 2013 ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Národní památkový ústav, s.p.o. předložil městu smlouvu ze dne 8.11.2012 o nájmu nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síň a sociálního zařízení na rok 2012. Smlouva je sjednávána za obdobných podmínek jako v minulých letech, kromě určení výše nájemného. Měsíční nájemné se vypočítává násobkem svatebních obřadů v daném měsíci plus 1/12 ročního nájemného, které je stanoveno celkem na 103.605,- Kč (nájemné na rok 2012 činilo 100.392,- Kč). Poplatek za jeden obřad činí 500,- Kč za obřad pro snoubence s TP v obvodu zdejšího matričního úřadu a 3.000,- Kč pro snoubence s pobytem mimo obvod zdejšího matričního úřadu (stejná výše jako v roce 2012). Tyto částky jsou městem následně promítnuty do výše poplatku za obřad, který platí snoubenci. Rada řešení bodu odložila s tím, že vzhledem ke snížení počtu svateb MÚ požádá o snížení výše nájemného.

f) Společnosti WEDOS a.s. končí dne 20.11.2012 doba pronájmu městského infocentra na adrese Zborovská 80. Zástupce společnosti WEDOS a.s. pan Josef Grill se nyní na město obrátil se žádostí o prodloužení tohoto nájemního vztahu o jeden kalendářní rok, tedy do 20.11.2013 a současně požádal město o souhlas s podnájmem infocentra panu Janu Vlasákovi, bytem Horní 120, Hluboká nad Vltavou. Dle dohody mezi p. Grillem a p. Vlasákem by tento zajistil chod infocentra v souladu se stávající smlouvou a současně by v těchto prostorách

provozoval kavárnu. Dle ujištění obou žadatelů by byl chod infocentra zajištěn tak jako doposud, když fyzický provoz by zajišťoval osobně p. Vlasák s přítelkyní sl. Švambergovou. Veškeré úpravy v prostorách infocentra by p. Vlasák provedl na svoje náklady a po případném skončení nájemního vztahu by je na své náklady uvedl do původního stavu.

#### **Usnesení č. 927/12**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemního vztahu se spol. WEDOS a.s., se sídlem Masarykova 40, Hluboká nad Vltavou, týkajícího se městského infocentra. Nájemní vztah se prodlužuje o 1 kalendářní rok, tj. do 20.11.2013 s tím, že provozovateli IC nebude na tento rok vyplacena dotace na zajištění provozu IC. Rada města současně souhlasí s podnájmem prostor městského infocentra p. Janu Vlasákovi, bytem Horní 120, Hluboká nad Vltavou a s provozováním kavárny v těchto prostorách. Souhlas shora uvedený je podmíněn tím, že bude v plném rozsahu zajištěn provoz infocentra v souladu s NS ze dne 19.11.2008 a současně provoz kavárny bude veden v souladu s platnými právními a hygienickými předpisy. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem dodatku příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Dne 31.12.2012 vyprší lékařům ve zdravotním středisku na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou stávající nájemní smlouvy. Tyto byly uzavřeny na dobu 20ti let a průměrná výše nájemného činí v současné době cca. 5.000,- Kč ročně za jednu ordinaci s čekárnou a příslušenstvím. Rada města na svém jednání dne 30.7.2012 pověřila starostu města jednáním s jednotlivými nájemci ohledně stanovení podmínek nových nájemních smluv. Smlouvy ostatních nájemců ve zdravotním středisku zůstávají v platnosti. Lékaři opustí technické místnosti (místnost pro RTG, skladové prostory, atd...) a tyto budou nabídnuty případným dalším zájemcům o pronájem. V současné době probíhá přesné zaměření pronajatých prostor a je jednáno o případných „přesunech“ v rámci těchto pronajatých prostor. Následně budou vypracovány nové nájemní smlouvy které budou RM v konkrétním znění předloženy k finálnímu schválení poté, co bude záměr pronájmu zveřejněn v souladu se zákonem na úřední desce města. Dle názoru lékařů by RM současně měla zvážit investice do rekonstrukce elektrických rozvodů a měření a dále do rekonstrukce vodovodních rozvodů. Náklady na tuto akci by měly být částečně pokryty z vybraného nájemného.

#### **Usnesení č. 928/12**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením nových nájemních smluv s lékaři ve zdravotním středisku na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. Nájemné se stanoví ve výši 600,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok, doba pronájmu se stanoví na 5 let s tím, že po dohodě může být prodloužena o dalších 5 let. V případě MUDr. Mariána Haina se nájemné stanoví ve výši 300,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok a doba nájmu se stanoví na 2 roky. Smlouvy ostatních nájemců ve zdravotním středisku zůstávají v platnosti. RM pověřuje MÚ vypracováním nájemních smluv a jejich předložením do příštího jednání k finálnímu schválení. RM současně pověřuje MÚ zveřejněním záměru pronájmu na úřední desce města v souladu se zákonem o obcích.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se obrátili manželé Milena a Jiří Tůmovi, bytem Nová 736, Hluboká nad Vltavou, s informací o ukončení nájemního vztahu, týkajícího se nebytového prostoru v domě č.p. 42 v ulici Masarykova, který užívají jako prodejnu obuvi a koženého zboží, ke dni 31.12.2012. Dle platné NS by k tomuto datu skončila i výpovědní lhůta, tudíž nezbyvá než rozhodnutí manželů Tůmových akceptovat. Na město se současně obrátila společnost XPG Bohemia s.r.o., se

žádostí o ukončení nájemního vztahu k nebytovým prostorám v budově na adrese Masarykova 35 (kanceláře v 1. nadz. podlaží), taktéž ke dni 31.12.2012.

### **Usnesení č. 929/12**

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením nájemní smlouvy s manželi Milenou a Jiřím Tůmovými (prodejna obuvi na adrese Masarykova 42) a se společností XPG Bohemia s.r.o. (kancelářské prostory na adrese Masarykova 35), ke dni 31.12.2012. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zveřejněním nabídky pronájmu dotčených prostor na úřední desce města a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dohod.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na základě dřívějšího rozhodnutí RM byl prostřednictvím RK Žáček nabídnut k prodeji pozemek parc. č. 477/2, resp. jeho část o výměře 1.000 m<sup>2</sup> v Lesní ulici, naproti městskému domu se sociálními byty. Pozemek leží při dokončené asfaltové komunikaci, kde jsou uloženy veškeré sítě - kanalizace, vodovod, plynovod, elektřina, komunikační kabel. Vzhledem k charakteru a umístění pozemku byla zveřejněna minimální cena ve výši 1.800,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy. RK Žáček nyní předkládá nabídku manželů Michala a Olgy Novákových, bytem Horní 132, Hluboká nad Vltavou, kteří nabízejí cenu 1.400,- Kč za 1 m<sup>2</sup>.

### **Usnesení č. 930/12**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

prodej části pozemku parc. č. 477/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře cca. 1.000 m<sup>2</sup> za nabízenou kupní cenu 1.400,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy manželům Michalovi a Olze Novákovým. RM doporučuje ponechat tento pozemek v nabídce RK za minimální kupní cenu 1.800,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy. Po předložení nabídek bude věc znovu předložena k projednání RM a následně ZM.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Město na základě pověření RM dne 16.11.2012 uzavřelo dohodu o poskytnutí vzájemné součinnosti s paní Jiřinou Zouzalovou, bytem Bavorovice 95, týkající se majetkoprávního vypořádání ohledně přeložky veřejného osvětlení a současně převodu části pozemku pod komunikací u domu p. Zouzalové v Bavorovicích. Paní Zouzalová na svém pozemku parc. č. 92/1 v k.ú. Bavorovice staví rodinný domek a při geodetickém zaměření bylo zjištěno, že do tohoto pozemku svou konstrukcí zasahuje místní komunikace ze sousedního pozemku p.č. 117/1 a je na něm umístěn i sloup a kabel V.O. Byl dohodnuto, že paní Zouzalová strpí na svém pozemku kabel VO, dále že město přeloží sloup na hranici pozemku a dále, že město odkoupí pruh pozemku parc. č. 92/1 na kterém se nachází těleso komunikace. Paní Zouzalová na základě dalších jednání požádala o změnu této dohody v tom smyslu, že ponechá sloup VO na svém pozemku a náklady, které město ušetří za přeložku sloupu, použije na vybudování chodníku podél komunikace. Ing. Smrčka nechal vypracovat cenovou nabídku na přeložení sloupu VO u p. Radka Trčky a cena přeložky tak činí 19.983,- Kč včetně DPH.

### **Usnesení č. 931/12**

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku na vybudování chodníku na pozemku parc. č. 117/1 v k.ú. Bavorovice, ve výši 19.983,- Kč včetně DPH, paní Jiřině Zouzalové, bytem Bavorovice 95, Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**k)** Na město se obrátili manželé Leoš a Miroslava Rambouskovi, bytem Prachatická 23, České Budějovice, se žádostí o rozšíření zahradního domku na pozemku v jejich vlastnictví parc. č. 298/44 v k.ú. Munice (zahrádkářská kolonie). Zahradní domek chtějí rozšířit o pergolu a přístavek na umístění nářadí a vzhledem k tomu, že stěna bude umístěna méně než 2m od hranice pozemku, potřebují souhlas sousedního vlastníka, kterým je město.

#### **Usnesení č. 932/12**

rada města **s o u h l a s í**

s rozšířením zahradního domku manželů Leoše a Miroslavy Rambouskových, bytem Prachatická 23, České Budějovice, nacházejícího se na pozemku v jejich vlastnictví parc. č. 298/44 v k.ú. Munice (zahrádkářská kolonie) o pergolu a přístavek pro uložení nářadí, dle přiloženého nákresu. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**l)** Národní památkový ústav, s.p.o. požádal město o souhlas s napojením na městskou kanalizaci, nacházející se na pozemku parc. č. 240/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokality Hamr). K napojení by došlo na pozemku parc. č. 300/1, který je ve vlastnictví NPÚ napojovací šachtou, kterou by NPÚ vybudoval na své náklady a do kanalizace by byla sváděna dešťová voda z nádvoří a předčištěná voda z AJG, přičemž vyústění kanalizace je u mostu do slepého ramene řeky. ČEVAK k tomuto napojení vydal souhlasné stanovisko a jedná se v podstatě o uvedení faktického stavu na stav právní.

#### **Usnesení č. 933/12**

rada města **s o u h l a s í**

s napojením dešťové kanalizace na pozemku parc. č. 300/1 ve vlastnictví NPÚ na stávající městskou kanalizaci nacházející se na pozemku parc. č. 240/1 ve vlastnictví města. K napojení dojde napojovací šachtou, kterou NPÚ vybuduje na své náklady na pozemku parc. č. 300/1 a do kanalizace budou sváděny dešťové vody z nádvoří a předčištěné vody z AJG. Tento souhlas je vydán pod podmínkou, že s napojením bude souhlasit provozovatel městské kanalizace ČEVAK a.s. a napojení bude provedeno v souladu s platnými právními a hygienickými předpisy a v souladu s platnou projektovou dokumentací. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** Na město se obrátila společnost BUD s.r.o., se sídlem Kala IV. 3, České Budějovice, se žádostí o prodej pozemků parc. č. 469/1, 469/6, 469/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře celkem 9.639 m<sup>2</sup> v lokalitě Holý Vrch. Žadatel zde hodlá vystavět nové bytové a rodinné domy a ZTV. Rada řešení bodu odložila vzhledem k rozporu s ÚPD.

**n)** Město plánuje v roce 2013 uskutečnit opravu komunikace Radonice – Líšnice, která je v havarijním stavu. V souvislosti s touto akcí oslovil město Pozemkový fond ČR, aby si požádalo o bezúplatný převod pozemků pod tělesem komunikace do vlastnictví. Jedná se o pozemky parc. č. 1202/17, 1202/18, 1202/19, 1202/20 v k.ú. Líšnice u Kostelce.

#### **Usnesení č. 934/12**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s podáním žádosti o bezúplatný převod pozemků nacházejících se pod tělesem komunikace Líšnice – Radonice parc. č. 1202/17, 1202/18,

1202/19, 1202/20 v k.ú. Líšnice u Kostelce, Pozemkovému fondu ČR. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím následným předložením ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**o)** Na město se obrátil státní podnik Povodí Vltavy se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení VB přístupu a příjezdu k vodnímu dílu – jezu a plavební komoře Hluboká nad Vltavou. Jedná se o přístup na levém břehu řeky Vltavy. V místě se nachází komunikace a přístup je ze strany města historicky umožněn, nicméně zřízením VB by byl uveden faktický stav na stav právní. Jedná se o pozemky parc. č. 232/2 a 1797 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, přičemž rozsah VB bude určen geometrickým plánem, kterým bude zaměřena přístupová cesta shora uvedená. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši dle směrnice města.

#### **Usnesení č.n 935/12**

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene chůze a jízdy po pozemcích parc. č. 232/2 a 1797 v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve prospěch státního podniku Povodí Vltavy, za účelem zajištění přístupu k vodnímu dílu – jezu a plavební komoře Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno se zřizuje v rozsahu dle GP a za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**p)** Na město se obrátil pan Josef Zima, bytem Palackého 640, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej budovy bývalé hasičské zbrojnice v Bavorovicích, nacházející se na pozemku parc. č. 8/2 v k.ú. Bavorovice. Město v nedávné době vystavělo novou budovu HZ a stará budova tak zůstává nevyužita. Pan Zima nenabídl konkrétní cenu ani neuvedl bližší podmínky. Rada města pověřila MÚ administrací věci, tj. zadáním znaleckého posudku a zveřejněním realitní kanceláří. Po zjištění ceny znalcem bude tento bod předložen radě k dalšímu rozhodnutí. Věc projednal OV Bavorovice a s prodejem souhlasí.

#### **Usnesení č. 936/12**

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zajištěním znaleckého posudku na kupní cenu budovy bývalé hasičské zbrojnice v obci Bavorovice, nacházející se na pozemku parc. č. 8/2 v k.ú. Bavorovice a následným předložením věci k opětovnému projednání.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**q)** Na město se obrátila společnost MANE Holding a.s., se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy, na základě které má pronajatu plochu o výměře 4m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 1669/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita u garáží u Munického rybníka) za účelem umístění mobilního billboardu. MANE Holding žádá o prodloužení NS do 31.3.2013 za stávajících podmínek.

#### **Usnesení č. 937/12**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy se společností MANE Holding a.s., na základě které má tato společnost pronajatu plochu o výměře 4m<sup>2</sup> z pozemku parc.č. 1669/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita u garáží u Munického rybníka) za účelem umístění mobilního billboardu. Smlouva se prodlužuje do 31.3.2013 za stávajících podmínek.



Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) Radka Pöschlová, Chvalovice 61, 384 11 Netolice žádá o souhlas s prodloužením kanalizačního řadu na pozemku města p.č. PK 214/1, resp. PK 196/1 pro stavbu RD na p.č. 196/6 vše v k.ú. Purkarec.

#### **Usnesení č. 938/12**

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem Radky Pöschlové, Chvalovice 61, 384 11 Netolice na prodloužení kanalizačního řadu města a s uložení kanalizace do pozemků města p.č. PK 214/1, resp. PK 196/1, pro stavbu RD na p.č. 196/6 vše v k.ú. Purkarec s tím, že toto provede žadatel na vlastní náklady, dle podmínek ČEVAK a.s. a po vybudování převede vybudovaný kanalizační řad bezúplatně do majetku města. Před zahájením prací bude oznámeno užívání veřejného prostranství a uhrazen místní poplatek. Po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

s) Restaurace Knížecí dvůr s.r.o., provozující restauraci Švejk v Hluboké nad Vltavou žádá o souhlas s rozšířením stávající předzahrádky o 30 m<sup>2</sup> na části pozemku města p.č. 1815 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, vedle stávající předzahrádky. Povrch upraví zámkovou dlažbou na vlastní náklady a za užívání tohoto veřejného prostranství bude platit místní poplatek tak jako jej platí za stávající zábor předzahrádkou. Po skončení užívání bude pozemek uveden do původního stavu.

#### **Usnesení č. 939/12**

rada města **s o u h l a s í**

s rozšířením předzahrádky restaurace Švejk, pro užívání společností Restaurace Knížecí dvůr s.r.o., IČ: 25199854, na části pozemku města p.č. 1815 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na ploše 30 m<sup>2</sup> s tím, že prostranství upraví tato společnost na vlastní náklady zámkovou dlažbou a po skončení užívání uvede toto prostranství do původního stavu. Za užívání veřejného prostranství bude hradit místní poplatek podle platných předpisů města.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

t) Lukáš Leština, Dlouhá 18, 370 01 Č. Budějovice žádá o souhlas s uložením přípojky vodovodu a kanalizace do pozemku města p.č. 1654/1 pro stavbu RD na p.č. 1650/37 vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita u Munického rybníka).

#### **Usnesení č. 940/12**

rada města **s o u h l a s í**

s uložením přípojky vodovodu a kanalizace do pozemku města p.č. 1654/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pro stavbu RD na p.č. 1650/37 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve vlastnictví Lukáše Leštiny, Dlouhá 18, 370 01 Č. Budějovice. Před zahájením prací bude oznámeno užívání veřejného prostranství a uhrazen místní poplatek. Po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního stavu, přičemž kontrolu za

město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

u) Byt č. 2 v čp. 1 (zdravotní středisko), 3+1, 3.podlaží, 90,05 m<sup>2</sup> se uvolnil po odstěhování paní Jany Snopkové. Město zveřejnilo záměr pronájmu bytu na dobu neurčitou s tím, že požadovalo nabídnout měsíční nájemné ve výši min. 71 Kč/m<sup>2</sup> bez služeb.

Došla 1 nabídka - Zdeněk Dítě, Bavorovice 37, který nabídl nájemné ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup> (6 750,- Kč/měs.)

#### **Usnesení č. 941/12**

rada města **s o u h l a s í**

s přidělením bytu č. 2, Masarykova čp. 1 panu Zdeňku Dítě, Bavorovice 37, Hluboká nad Vltavou, na dobu neurčitou, s nájemným ve výši 75 Kč/m<sup>2</sup> Kč měsíčně, s každoroční valorizací ve výši inflace předchozího kalendářního roku, z důvodu zajištění vlastního bydlení.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

v) Rada projednala další kroky v řešení stále volného bytu č. 11, nám. Čsl. armády 34, 3+1, I. kategorie, 113,88 m<sup>2</sup>. Rada dne 15.10.2012 usn. č. 895/12 souhlasila se zveřejněním záměru pronajmout byt za příspěvek ve výši 398 tis. Kč na dobu neurčitou. Na tento záměr nedošla žádná nabídka, tak jako na předchozí zveřejnění záměru za příspěvek na rozvoj města 1 mil. Kč a poté 500 tis. Kč. Orientační náklady na opravu bytu byly vyčísleny na 572 tis. Kč vč. DPH.

Stavební a bytová komise doporučila snížit požadovaný příspěvek na rozvoj města nebo se zabývat možností byt rozdělit na 2 menší byty (byt má 2 vchody). Náklady na rozdělení bytu nebyly dosud zjišťovány. Rada zvažovala možnost rozpočítat výši příspěvku na investiční rozvoj do nájmu za byt do několika let. Bude zpracována analýza. Dále uložila MÚ zabezpečit zpracování studie na rozdělení bytu na dva menší včetně odhadu finančních nákladů. Výsledky budou předloženy do jednání rady.

w) Bod byl stažen z programu.

x) Na město se obrátil pan František Starý s návrhem na vymezení části městského pozemku v Hluboké nad Vltavou Zámostí jako rezervu pro budoucí stavbu technického zázemí pro menší loď (údržba, opravy apod.). Jedná se o lokalitu mezi areálem PMH – sběrným dvorem a protipovodňovou hrází. Tato lokalita byla dříve užívána Sběrnými surovinami a firmou Demostav. Rada bod odložila s tím, že je nutné jednat s investory a nechat zpracovat jednoduchou studii.

y) Miroslav Klimeš, Zliv žádá o souhlas s prodloužením vodovodního řadu na pozemku města parcelní číslo 803/12 pro stavbu RD na 56/1 včetně přípojky vše v k.ú. Purkarec.

#### **Usnesení č. 942/12**

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem Miroslava Klimeše, Na Pláništích 540, Zliv na prodloužení vodovodního řadu a přípojky a s uložením do pozemku města 803/12, pro stavbu RD na p.č. 56/1 vše v k.ú. Purkarec s tím, že toto provede žadatel na vlastní náklady, dle podmínek ČEVAK a.s. a po vybudování převede vybudovaný vodovodní řad bezúplatně do majetku města. Před zahájením prací bude oznámeno užívání veřejného prostranství a uhrazen místní poplatky. Po dokončení stavby budou pozemky a komunikace uvedeny do původního

stavu, přičemž kontrolu za město provede před zahájením a po ukončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**z)** Na jednání rady města dne 15.10.2012 byla projednávána mimo jiné otázka budoucnosti lokality bývalé nemovitosti rodiny Souchů. Bylo doporučeno zbytek stavby odstranit a terén urovnat. Městský úřad zpracoval jednoduchý propočet nákladů – odstranění stavby, většinu vybouraného materiálu odvézt na skládku, zbytek ponechat a pozemek urovnat. Předpokládané náklady jsou do 250 tis. Kč + DPH. Rada bod vzhledem k naplánovanému jednání týkajícímu se této lokality bod odložila a vrátí se k němu na svém dalším jednání.

**aa)** V areálu PMH Hluboká nad Vltavou Vltavská č.p. 287 se nachází byt 3+1, který byl v roce 2009 rozhodnutím RM č.1249/09 přidělen na dobu určitou zaměstnanci PMH p. Petru Vachelovi. Jelikož 30.11.2012 uplyne stanovená doba 3 let, žádá PMH o prodloužení doby užívání bytu o další 3 roky. Jmenovaný je stále pracovníkem PMH Hluboká nad Vltavou a pracovní úkoly plní dobře. Navíc zastává funkci ostrahy objektu.

#### **Usnesení č. 943/12**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu 3+1, Vltavská 287 (areál PMH) p. Petru Vachelovi, pracovníkovi PMH na dobu určitou 3 roky.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**bb)** Jan Vlášek má pronajatý byt č. 2 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. čp. 1202 na dobu určitou 2 roky do 31.10. 2012. Žádá o prodloužení nájmu na další 2 roky do 31.10. 2014 z důvodu, že nemá kde bydlet a nemá prostředky na pořízení vlastního bydlení. V domě zůstává jako rezerva byt č. 4.

#### **Usnesení č. 944/12**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 2 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul čp. 1202, Janu Vláškovu na dobu určitou 2 roky od 1.11.2012 do 31.10.2014.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

**a)** Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 30.09.2012, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

#### **Usnesení č. 945/12**

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. **120/12** „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 19.11.2012“ dle Přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 946/12**rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 120/12 „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 19.11.2012“

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**b)** Město obdrželo v souvislosti se započítáním realizace projektu „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“ 3. platbu dotace v rámci programu OPŽP v celkové výši 6 343,666,20 Kč.

Rozpočet s příjmem dotace z tohoto projektu letos nepočítal. Je nutno dotaci přijmout a provést změnu rozpočtu.

**Usnesení č. 947/12**rada města města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotací v rámci programu OPŽP na projekt „Zateplení ZŠ Hluboká nad Vltavou“ a s provedením změny rozpočtu, rozpočtovým opatřením v příjmové části:

- ve výši 352,42590 tis. Kč na „INV dotace SFŽP – Zateplení ZŠ“
- ve výši 5 991,24030 tis. Kč na „INV dotace FS – Zateplení ZŠ“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4213	INV dotace SFŽP – Zateplení ZŠ (ÚZ 90877)	352,42590

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4216	INV dotace FS – Zateplení ZŠ (ÚZ 15835)	5 991,24030

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**c)** Na Město Hluboká nad Vltavou se s žádostí o poskytnutí příspěvku obrátil pan Miloslav Buřil, který provozuje pojízdnou prodejnu potravin a zásobuje občany městských částí Hroznějovice, Poněšice a Líšnice. Prodejna uvedené obce dle Ing.Stropnického pravidelně zásobuje a občané službu využívají. Pan Buřil žádá o poskytnutí příspěvku na rok 2012 ve výši 480,-Kč na osadu a měsíc tak, aby mohl tuto službu provozovat i nadále. Celkem žádá o roční dotaci ve výši 17 280,-Kč. Současně rada odsouhlasila poskytnutí finančního příspěvku na zásobování městských částí i v roce 2013.**Usnesení č. 948/12**rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 121/12 ve výdajové části ve výši 17,280 tis. Kč na akci „Příspěvek na zajištění zásobování pojízdnou prodejnu potravin – Miloslav Buřil“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5192	Příspěvek na zajištění zásobování pojízdnou prodejnu potravin – Miloslav Buřil	17,280

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	17,280

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### Usnesení č. 949/12

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku na zajištění zásobování obcí pojízdnou prodejnou potravin panem Miroslavem Buřilem i v r. 2013

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) V položce „Výdaje na poř. věcí a služeb – pohoštění“ je rozpočet vyčerpán. Na neuhrazené faktury a na obdobné úhrady do konce roku je nutno rozpočet navýšit o cca 30 tis. Kč.

#### Usnesení č. 950/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu, rozpočtovým opatřením rady města č. 122/12 ve výdajové části navýšením o 30 tis. Kč na „Výdaje na poř. věcí a služeb – pohoštění“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
6171	5175	Výdaje na poř. věcí a služeb – pohoštění <i>navýšení o</i>	30

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	30

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město čtvrtletně přijímá od MZe dotaci na úhradu části úroků z úvěru na akci „Intenzifikace ČOV Hluboká nad Vltavou, Zámostí“ V rozpočtu byl předpokládán příjem této neinvestiční dotace ve výši 400 tis. Kč. Skutečnost r. 2012 činí 413 038,54 Kč. Je nutno doporučit ZM provedení změny rozpočtu.

#### Usnesení č. 951/12

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části navýšením o 13,03854 tis. Kč na „Dotace MZe - úrok z úvěru – ČOV Zámostí“

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
	4116	Dotace MZe - úrok z úvěru – ČOV Zámostí <i>navýšení o</i>	13,03854

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Zastupitelstvo města 5.11.2012 odsouhlasilo přijetí dotace a uzavření smlouvy se SFDI a se zahájením prací na stavbě „Vltavská cyklostezka České Budějovice-Hluboká nad Vltavou, pravý břeh“ (úseky „severní část J“, „K“ a „M“) s tím, že ZM pověřilo radu města odsouhlasením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části na tuto akci. Spolu s projektantem stavby, TDI a zhotovitelem byl proveden výběr úseku, který bude přístupný pro mechanizaci, při stavbě dalších úseků nebude znovu dotčen stavbou a bude užívání schopný i v případě nedokončení zbývajících částí stavby. Po vyhodnocení byla doporučena k zahájení realizace severní část úseku „K“ v délce 574 m a to od plavební komory směrem k Opatovicím. Tento úsek je ucelený, je přístupný po stávající polní cestě a při stavbě zbývajících úseků

nemusí být využíván. Náklady z rozpočtu smlouvy o dílo na tento úsek jsou 813 tis. Kč + DPH, t.j. 976 tis. Kč. Náklady TDI na část díla budou cca do 30 tis. Kč. Je možno jednat s dodavatelem o úhradě části nákladů z rozpočtu r. 2013. Rada odsouhlasila uvolnění prostředků ve výši 50 tis. Kč na zahájení akce.

#### Usnesení č. 952/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu, na základě pověření zastupitelstva města ze dne 5.11.2012 usn. č. 392/12, rozpočtovým opatřením č. 123/12 ve výdajové části ve výši 50 tis. Kč na zahájení akce „Vltavská cyklostezka České Budějovice-Hluboká nad Vltavou, pravý břeh“

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2219	6121	Vltavská cyklostezka České Budějovice-Hluboká nad Vltavou, pravý břeh – stavba,TDI	50

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na základě žádosti občanů ve Fügnerově ulici bylo navrženo doplnění zeleně a dvou sloupů VO k novému parkovišti. Z hlediska údržby bylo stavební komisí doporučeno pozemek zatravnit a pouze před přízemním bytem vysadit živý plot oddělující okna bytu od parkoviště. Dále bylo doporučeno osazení dvou světel, které osvětlí nejen prostor parkoviště, ale rovněž plochu, která je využívána obyvateli sídliště jako pěší stezka (od zastávky autobusu). Odhad nákladů 41 160,- Kč vč. DPH.

#### Usnesení č. 953/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 124/12 ve výdajové části ve výši 5,160 tis. Kč na „Doplnění zeleně parkoviště Fügnerova“ a ve výši 36 tis. Kč na „VO parkoviště Fügnerova“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5169	Doplnění zeleně parkoviště Fügnerova	5,160

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3631	5137	VO parkoviště Fügnerova	36

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	41,160

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost ACTIVE IN, a.s. se žádostí o příspěvek na vybudování inženýrských sítí v ZTV Selská pole. Jedná se o ZTV při silnici na Municode, ZTV bylo žadatelem vybudováno, zkolaudováno a předáno do vlastnictví města. Plynovod a rozvody elektřiny byly předány společnosti E.ON. Vzhledem k tomu, že výstavba tohoto ZTV probíhala po rozhodnutí o zastavení „Zásad pro budování technické infrastruktury“, nebyly na tuto stavbu vynaloženy městské prostředky. Důvodem pro pozastavení „Zásad ...“ byla finanční situace města a předpoklad, že na Hluboké cena

stavebních pozemků stoupá a není nutná tak intenzivní podpora výstavby nových ZTV jako v jiných obcích. Rada města diskutovala celou záležitost a konstatovala, že vzhledem k novým podmínkám je nejvhodnější zvážit zpracování návrhu nových zásad. Zajištěním návrhu pověřila MÚ. Žádost společnosti ACTIVE IN, a.s. byla odložena a rada se k ní vrátí po diskusi o návrhu zásad.

i) Zoologická zahrada Ohrada žádá o poskytnutí finančního příspěvku na realizaci 5. ročníku akce „Putování s Mikulášem“ dne 2.12.2012. Akce je zaměřena na rodiny s dětmi a pro návštěvníky je pořádána zdarma. Odhadované celkové náklady na akci jsou 80 000,- Kč (kostýmy, pyrotechnika, nasvícení ZOO, dárky pro děti, divadelní představení atd.).

#### Usnesení č. 954/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 125/12 ve výdajové části ve výši 5 tis. Kč na „Putování za Mikulášem 2012 – ZOO Ohrada“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5192	Putování za Mikulášem 2012 – ZOO Ohrada	5

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	5

j) Na akci „Oprava kanalizace v obci Líšnice“ bylo radou města dne 5.10.2012 usn. č. 920/12 uvolněno 30 tis. Kč. Při opravě se vyskytly problémy, které vyvolaly vícepráce ve výši 12 282,- Kč.

#### Usnesení č. 955/12

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 126/12 ve výdajové části navýšením o 12,282 tis. Kč na „Oprava kanalizace v obci Líšnice“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
2321	5171	Oprava kanalizace v obci Líšnice <i>navýšení</i>	12,282

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	12,282

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) V rozpočtu je zařazena částka 150 tis. Kč na akci „Oprava kompresoru na zimním stadionu – havárie“. Podle nabídky dodavatelské firmy ER-servis s.r.o. činí cena opravy 169 410 Kč bez DPH (204 vč. DPH), chybí 54 tis. Kč. Oprava je nutná pro zahájení sezony.

**Usnesení č. 956/12**rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 127/12 ve výdajové části navýšením o 54 tis. Kč na „Oprava kompresoru na zimním stadionu – havárie“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5213	Oprava kompresoru na zimním stadionu – havárie <i>navýšení o</i>	54

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	54

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

I) SDH Hluboká žádá o navýšení rozpočtu o 7 tis. Kč na pořádání 10. ročníku hasičské soutěže o Hlubockého kapra dne 1.12.2012 na hlavním parkovišti. Účastní se pravidelně 30 – 40 soutěžních družstev z Jč kraje. Příspěvek bude použit na nákup pohárů, financování rozhodčích a Záchrané zdravotní služby.

**Usnesení č. 957/12**rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 128/12 ve výdajové části navýšením o 7 tis. Kč na „SDH Hluboká – soutěž o Hlubockého kapra“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	SDH Hluboká – soutěž o Hlubockého kapra <i>navýšení o</i>	7

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	7

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

**K bodu 5)**

a) MAS Hlubocko –Lišovsko informuje, že v rámci 7. Výzvy MAS byl předložený projekt města „Obnova místní komunikace Líšnice – Radonice“ výběrovou komisí MAS zaregistrován na SZIF, který provede hodnocení projektu. Výsledek bude známý na přelomu ledna a února 2013. Požadovaná dotace - 406 073,- Kč, předpokládané náklady - 974 575 Kč, předpokládaná realizace r. 2013.

**Usnesení č. 958/12**rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci MAS o průběhu hodnocení projektu „Obnova místní komunikace Líšnice – Radonice“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město připravuje realizaci úseku „I“ projektu „Vltavská cyklostezka České Budějovice-Hluboká nad Vltavou, pravý břeh“. Jedná se o úsek cca 800 m okolo Fischpointu Hrdějovice. Je vydáno územní rozhodnutí a stavební povolení. Majetkoprávní vztahy jsou vypořádány.



Projektovou dokumentaci zajistila Nadace Jihočeské cyklostezky, na projektu spolupracuje obec Hrdějovice poskytnutím součinnosti při majetkoprávním vypořádání. Celkové předpokládané náklady činí 2,2 mil + DPH, tj. 2,662 mil. Kč. K financování projektu je možno požádat o dotaci SFDI na r. 2013 ve výši 65 % uznatelných nákladů vč. DPH. Spoluúčast města 35 % tj. 932 tis. Kč. Termín pro podání žádostí na SFDI na r. 2013 je do 4.1.2013.

#### **Usnesení č. 959/12**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci SFDI na realizaci projektu „Vltavská cyklostezka České Budějovice-Hluboká nad Vltavou, pravý břeh – úsek I“ se spoluúčastí města 932 tis. Kč.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 6)**

a) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost BUD s.r.o. se žádostí o změnu územního plánu. Rada města dne 10.9.2012 s předloženým návrhem nesouhlasila z důvodu, že v návrhu byla předložena velmi hustá zástavba. Dne 30.10.2012 společnost BUD záměr doplnila, souhlasí s více rozvolněnou zástavbou a současně žádá změnu veřejné zeleně na pozemcích mezi cestou k Zíkovu lomu a zástavbou ZTV Holý Vrch IV. na zeleň soukromou.

#### **Usnesení č. 960/12**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit pořízení změny územního plánu zóny na pozemcích parcelní číslo 468/2, 468/6, 468/7 a 469/8 katastrální území Hluboká nad Vltavou

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili majitelé pozemků na východním okraji Zámostí (za Smetanovou ulicí).

Jedná se o několik změn, které by bylo vhodné řešit najednou:

- Paní Pařízková připravuje delší dobu spolu s vlastníky sousedních pozemků výstavbu ZTV. Po zaměření území a jednání s vlastníky dotčených pozemků bylo navrženo posunutí navržené komunikace v území východním směrem a s tím spojené rozšíření zastavitelného území o jeden stavební pozemek na komunikaci navazující – jedná se o změnu územního plánu obce
- Současně vlastníci výše uvedených dotčených pozemků upřesnili strukturu vnitřních komunikací. Vzhledem k tomu, že se liší od stávajícího územního plánu zóny, žádají o jeho změnu

Žádosti předložili: Josef Pařízek, Eva Pařízková, Miroslava Mužíková, Edita Hamerníková, EGE s.r.o., René a Jiřina Kekelyovi, Jana a Josef Frydrychovi.

Přesný rozsah rozšíření zastavitelného území bude ještě ovlivněn požadavkem orgánů ochrany životního prostředí na úpravu biocentra a biokoridoru u Lučního potoka.

#### **Usnesení č. 961/12**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit pořízení změny územního plánu obce a územního plánu zóny Zámostí na pozemcích na východním okraji Zámostí katastrální území Hluboká nad Vltavou

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 7)**

Město Hluboká nad Vltavou má od roku 2005 podepsáno smlouvu o spolupráci se správcem a majiteli inženýrských sítí na území města Hluboká nad Vltavou. Správcem digitálních dat je GEFOS a.s., na který se obrátila společnost JVS (správce velkých vodovodů) se žádostí o připojení ke smlouvě. Z připojení dalšího účastníka nevznikají pro město žádné finanční požadavky, naopak získáme digitální data o poloze sítí JVS na území města.

### **Usnesení č. 962/12**

rada města **s o u h l a s í**

s připojením JVS (Jihočeský vodárenský svaz) ke smlouvě o spolupráci a správě digitálních mapových podkladů města Hluboká nad Vltavou a uzavřením příslušného dodatku.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 8)**

V současné době probíhá výběrové řízení na stavbu WC na parkovišti. Bylo obesláno 5 stavebních firem, 2 další si podklady vyzvedly dodatečně. K datu odevzdání nabídek bylo předloženo 6 nabídek (jedna oslovená firma nabídku nepředložila). Po otevření obálek s nabídkami byly k dalšímu posouzení a hodnocení předány tři nabídky, které splnily požadavky § 71 odst. 9 zákona o veřejných zakázkách. Dne 9.11.2012 se konalo jednání komise pro posouzení a hodnocení nabídek.. Komise doporučila vyřadit nabídku společnosti Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o. a SEXTA spol. s r.o. z důvodu neocenění předloženého výkazu výměr dle požadavků zadavatele.

Vzhledem k tomu, že k hodnocení zbyla pouze jedna nabídka zpracovaná v souladu se zákonem a požadavky zadavatele a to uchazeče PROTOM Strakonice s.r.o., je zadavatel povinen veřejnou zakázku v souladu s § 84 odst. 1 písm. e zákona č. 137/2006 Sb. zrušit. Zrušení zadávacího řízení se provede až po uplynutí lhůty pro podání námitek (10 dnů od doručení). Po uplynutí lhůty pro podání námitek bude zadávací řízení opět zahájeno za stejných zadávacích podmínek.

### **Usnesení č. 963/12**

rada města **v y l u č u j e**

nabídky uchazečů SEXTA spol. s r.o. IČ 14501678 a Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o. IČ 48201952 na veřejnou zakázku „Veřejné WC na parkovišti v Hluboké nad Vltavou“ v souladu s § 84 odst. 1 písm. e zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

### **Usnesení č. 964/12**

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města zrušit zadávací řízení na veřejnou zakázku „Veřejné WC na parkovišti v Hluboké nad Vltavou“ v souladu s § 84 odst. 1 písm. e zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v případě, že v zákonné lhůtě nebudou podány námítky proti rozhodnutí o vyloučení nabídek uchazečů

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

### **Usnesení č. 965/12**

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města znovu zahájit zadávací řízení na veřejnou zakázku „Veřejné WC na parkovišti v Hluboké nad Vltavou“ v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných

zakázkách v případě, že v zákonné lhůtě nebudou podány námitky proti rozhodnutí o vyloučení nabídek uchazečů

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

#### **K bodu 9)**

Dopravní podnik města Č.Budějovice a.s. (DPM ČB) oznámil městu dne 5.11.2012, že společnost JIKORD s.r.o. (koordinátor dopravy v Jč kraji) nebude v rámci MHD, linka č. 4 (dopravní obslužnost obcí), objednávat 8 spojů jedoucích o sobotách, nedělích a svátcích a tedy je nebude Jč kraj ani finančně kompenzovat jako v minulých letech. Pokud bude město požadovat předmětné spoje zachovat i v r. 2013, bude si je muset samo objednat a uhradit ze svého rozpočtu (233 152,- Kč). V r. 2012 platí město DPM ČB za linku MHD č. 4 částku 552 564,- Kč. Z celkového počtu 18 spojů v pracovní dny a 14 spojů v So, Ne a svátky, hradí město 7 spojů v pracovní den a 6 spojů v So, Ne a svátky. Ostatní spoje hradí Jč kraj v rámci zajištění dopravní obslužnosti (11 spojů v prac.dny a 8 spojů v So, Ne a svátky). Nyní již Jč kraj nechce, prostřednictvím JIKORD s.r.o., objednávat těchto 8 spojů v So, Ne a svátky. Město jednalo společně s obcemi Hrdějovice a Hosín se společností JIKORD s.r.o. a dohodlo, že každá obec zašle nesouhlasný dopis hejtmánovi Jč kraje (zřizovatel JIKORD s.r.o.) a primátorovi města Č.Budějovice (zřizovatel DPM ČB).

#### **Usnesení č. 966/12**

rada města **n e s o u h l a s í**

s rušením 8 spojů v So, Ne a svátky linky MHD č. 4 provozované Dopravním podnikem města Č.Budějovice a pověřuje starostu města jednat s městem Č.Budějovice a s Jč krajem o zachování spojů.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

#### **K bodu 10)**

V souladu s platnými předpisy a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků je nutno v souladu se Směrnicí města pro provedení inventarizace schválit „Plán inventur za r. 2012“, kterým se jmenuje inventarizační komise a dílčí inventarizační komise k provedení inventarizace za r. 2012. Zahájení inventarizace je stanoveno na 26.11.2012, ukončení do 15.1.2013.

#### **Usnesení č. 967/12**

rada města **s c h v a l u j e**

„Plán inventur za r. 2012 k zajištění řádné periodické inventarizace v roce 2012

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 11)**

S účinností od 1.července 2010 došlo k novelizaci zákona č. 565/1990 Sb. o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Novela zákona o místních poplatcích přinesla změny, které se musí promítnout do nové vyhlášky místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů („poplatek za komunální odpad“), neboť podle stávající vyhlášky by nebylo možno tento poplatek vybírat.

- a) Došlo k možnosti zvýšení sazby druhé části poplatku z 250,- Kč na 750,- Kč
- b) okruh poplatníků byl rozšířen o tři kategorie cizinců – ve vyhlášce města MÚ navrhuje cizince osvobodit od poplatky s výjimkou cizinců s trvalým pobytem,

- c) byla vypuštěna kategorie nemovitostí „sloužící“ k individuální rekreaci, nadále se zpoplatňují jen nemovitosti k rekreaci „určené“ a nově je zpoplatněn i byt nebo rodinný dům, ve kterých není hlášena k pobytu žádná fyzická osoba,
- d) Při výpočtu skutečných nákladů obce na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí kalendářní rok na osobu poplatníka je nutno náklady rozpočítat na všechny poplatníky dle zákona.

Na základě této novely zákona zpracoval PMH Hluboká nad Vltavou výpočet druhé části poplatku, tj. skutečných nákladů města na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu za předchozí r. 2011, který činí 647,52 Kč na poplatníka a kalendářní rok, při 15 % DPH. PMH navrhl poplatek za komunální odpad zvýšit na úroveň 600-700 Kč za osobu a rok. Ke zvýšení místního poplatku za komunální odpad došlo naposledy k 1.1.2012 a to ze 460,- na 500,- Kč.

V souvislosti s uvedenými změnami zákona je nutno provést změnu (zrušení) platné obecně závazné vyhlášky č. 1/2010 o místních poplatcích a vydat dvě nové samostatné vyhlášky:

- a) Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2012 o místním poplatku za provoz systému shromáždění, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s přílohou o rozúčtování nákladů na sběr a svoz komunálních odpadů, účinnost od 1.1.2013,
- b) Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2012 o místních poplatcích, účinnost od 1.1.2013, která bude obsahovat ostatní místní poplatky a budou v ní promítnuty změny, které byly upraveny vyhláškami č. 1/2011, 2/2011 a 2/2012. Dále budou do vyhlášky promítnuty dosud neupravené změny, které nastaly v důsledku změny zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích (změna vymezení části osob osvobozených od poplatku ze psů (čl. 7) a od poplatku za lázeňský a rekreační pobyt (čl.13).

Rada města rozhodnutí o výši poplatku a změně vyhlášky odložila na příští jednání rady.

#### **K bodu 12)**

Nájemce KC Panorama společnost Sinfonie s.r.o., vyhodnotil plnění podmínek pronájmu dle nájemní smlouvy za r. 2011. Na základě pověření od RM provedl MÚ Hluboká nad Vltavou kontrolu předloženého vyhodnocení a finanční kontrolu vyúčtování poskytnutého příspěvku města. Kontrola zjistila rozdíl mezi poskytnutým příspěvkem a vyúčtovanými náklady ve výši 117 406,82,- Kč. Rada uložila MÚ vyžádat si znovu u agentury Sinfonie doložení nevyúčtované části dotace.

#### **K bodu 13)**

Společnost ČEVAK zaslala městu Hluboká nad Vltavou návrh na zvýšení ceny vodného a stočného vzhledem k nárůstu ceny energií. Jedná se o celkové navýšení vodného a stočného o 1,29 Kč vč. DPH.

#### **Usnesení č. 968/12**

rada města **s o u h l a s í**

s navýšením ceny vodného a stočného na rok 2013 dle předloženého návrhu (celkové navýšení o 1,29 Kč/m<sup>3</sup>).

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 14)**

Bod byl stažen z programu.

#### **K bodu 15)**

Ministerstvo financí vyplácí městu část výtěžku z odvodu za provoz VHP a loterií na území města, který město může použít zpětně na podporu sportu ve městě. Rada sestavila komisi a pověřila ji vytvořením systému rozdělení těchto prostředků. K 31.10.2012 je možno rozdělit

částku 314,009 tis. Kč. Pracovní komise navrhla systém na svém jednání dne 25.10.2012. Rada návrh posoudila, navrhla změnu rozdělení a bod odložila. Po projednání navrhovaného řešení bude bod projednán na příštím jednání rady.

#### **K bodu 16)**

E.ON nabídl městu sjednání nové smlouvy na dodávku elektřiny na r. 2013 - 2015 v rámci produktu „Obec36 na roky 2013-2015“. V současné době má město uzavřenu smlouvu na r. 2012 v rámci produktu „Jistota elektřina 2012“ s možností jejího automatického prodloužení o 1 rok. Nabídka představuje pro město změnu pouze u 1 odběru s tarifem pro veřejné osvětlení (osvětlení zámku) a úspora by za r. činila cca 5 tis. Kč/rok. Ostatní tarify zůstávají na úrovni současné smlouvy r. 2012. Rada města souhlasila s prodloužením stávající smlouvy i na r. 2013.

#### **Usnesení č. 969/12**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením stávající „Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí pro zákazníky kategorie C“ s E.ON Energie a.s., o 1 rok tj. na r. 2013.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 17)**

a) Květinový poutač na příjezdovou komunikaci od Týna. Starosta objedná po dohodě s PMH na zkoušku.

b) Při deštích a tání sněhu prosakuje voda do sklepů bytového domu č.p.586 v ul. B.Němcové z důvodu poškozené svíslé izolace v místě plynové přípojky. Voda poškozuje majetek města a nájemníků. Rozpočet opravy izolační vany činí 12 460,- Kč bez DPH (14 952,-Kč vč. DPH)

#### **Usnesení č. 970/12**

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 129/12 ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na „Oprava svíslé izolace domu č.p. 586“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
		Oprava svíslé izolace domu č.p. 586	15

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	15

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Členové rady obdrželi žádost Miloslava Bůrky o snížení odvodu z provozu městských parkovišť o 100 tis. Kč. Tuto částku by splatil provozovatel v příštím období. Rada tento bod projedná na svém příštím jednání.

člen rady města  
Aleš Raus

starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa