

# Zápis

## z 20. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 28.5.2012

**Přítomni:** Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač.

### **K bodu 1)**

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### **Usnesení č. 683/12**

rada města **s c h v a l u j e**

program svého jednání:

- 1) Schválení programu.
- 2) Dispozice s majetkem:
  - a) Žádost o prodej pozemku - náhon k MVE v Hamru - Hydrocon a.s.
  - b) Žádost o souhlas s umístěním sídla společnosti - p. Soukal.
  - c) Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemků - p. Raus.
  - d) Žádost o pronájem zemědělských pozemků - Agrodružstvo Žimutice – staženo z programu.
  - e) Žádost o prodej pozemků pod budovami ve sportovním areálu rodiny Dvořákových - pí. Dvořáková.
  - f) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1656/2 (Fidelák, u rozvodny u křižovatky na Munice) - Ing. Horník.
  - g) Věcná břemena:
    - i) Zřízení VB v k.ú. Líšnice (pí. Šimonová) - E.ON.
    - ii) Zřízení VB v k.ú. Hluboká n. Vlt. (pí. Drašarová) – E.ON.
    - iii) Zřízení VB v k.ú. Hluboká n. Vlt. (p. Kalaš).
  - h) Informace o digitalizaci KÚ Hluboká a s tím spojených změnách výměr parcel.
  - i) Informace o záměru využití pozemků ZČU v lokalitě Křesín pro pěstování technických plodin.
  - j) Přidělení bytu 1+1, byt č. 6 v Lesní 1202.
  - k) Žádost o prodloužení nájmu garsonky v Panoramě - Mgr. Stanislav Hlavatý.
  - l) Název ulice ZTV Holý Vrch IV.
  - m) Kanalizace Holý Vrch IV. – informace.
  - n) Návrh řešení přístupu k pozemku v lokalitě u Munického rybníka.
  - o) Převzetí pozemku pod komunikací – lokalita Vývarka.
- 3) Rozpočtová opatření:
  - a) RO účetního charakteru.
  - b) SDH Kostelec - příspěvek na 110 let založení SDH - 3.ročník dokropné - 25 tis.Kč.
  - c) Žádost o příspěvek na vydláždění vjezdu k RD Kostelec čp.7 – staženo z programu.
  - d) Výměna zábradlí DD - pověření od ZM.
  - e) Úprava pozemku u RD pana Táchy.
  - f) Žádost o příspěvek na akci Rally sezona 2012 – Šnekmotorsport Hluboká – p. Křížová.
  - g) Žádost o příspěvek na akce Aeroklubu České Budějovice o.s. na letišti Hosín:
    - i) MČR v letecké akrobacii
    - ii) Plachtařské mistrovství regionů
  - h) RO - Jachetní oddíl Slavoj Hluboká n.VV o.s. - žádost o příspěvek na jachetní závod "Pohár města Hluboká n.V." - 20 tis. Kč.
  - i) Úprava vstupu k RD do Husovy ul. - p. Beneš.

- j) Okna MŠ č.p. 56 - informace o dalším postupu.
  - k) Žádost o příspěvek na GENERALI SURVIVAL 2012.
  - l) Oprava havárie vodovodu v Kostelci.
  - m) Žádost ZŠ o příspěvek na celostátní kolo žáků v softballe v Ostravě.
- 4) Granty a dotace.
  - 5) Změna ÚP Poněšice.
  - 6) Inzerce ve Zpravodaji.
  - 7) Odměny vedoucích pracovníků PO a MÚ.
  - 8) Různé.
    - a) Uzavření mostu u Bavorovic a viaduktu v Zámostí – informace.
    - b) Koupě pozemků od České lesy a.s. (lokalita u pily) – informace o vývoji.
    - c) Návrh mimosoudního vyrovnání – město a p. Čížek.
    - d) Zákon o střetu zájmů – informace.
    - e) Rozpočtové opatření OV Líšnice.
    - f) Příprava stavby – vodovod a kanalizace Vývarka.
    - g) Žádost o povolení vjezdu na pozemek města – vyhlídkový vláček.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 2)**

**a)** Na město se obrátila společnost Hydrocon a.s., se sídlem Václavská 12/316, Praha 2, se žádostí o prodej pozemků ve vlastnictví města parc. č. 243/1 o výměře 25 m<sup>2</sup> (manipulační pl.) a parc. č. 1798/2 o výměře 2.282 m<sup>2</sup> (vodní tok) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Společnost Hydrocon a.s. provozuje v lokalitě bývalého mlýnského náhonu Malou vodní elektrárnu a tuto hodlá kompletně zrekonstruovat. Při té příležitosti žádá o prodej souvisejících pozemků, kdy by nová stavba stála již na pozemcích v jejich vlastnictví a mohlo by tak být lépe zajištěno její financování ze strany úvěrujících bank. Protože žadatel předpokládá, že by pro město nebylo atraktivní prodávat pouze zastavěný pozemek, navrhuje žadatel odkup celého mlýnského náhonu až po stávající most, včetně opěrné zdi a zábradlí, případně koupí jen vodní plochy a zřízení věcného břemene na údržbu těchto prvků. Žadatel současně zaručuje městu, že budou zachovány a ještě dále rozšířeny prvky stávajících protipovodňových opatření a že bude v plném rozsahu zachována cyklostezka, vedoucí přes hráz MVE. Rada města si před rozhodnutím vyžádala předložit stanovisko Povodí Vltavy, případně Státní plavební správy o tom, že stavba MVE neovlivní projekt plánované výstavby přístavu a dále podrobnější specifikaci zamýšlené stavby MVE a zaručení věcného břemene pro vedení cyklostezky a případné protipovodňové opatření.

**b)** Na město se obrátil pan Jindřich Soukal, jednatel společnosti Diversionpromotion s.r.o., se žádostí o souhlas s umístěním sídla této společnosti na adrese Masarykova 974, Hluboká nad Vltavou. Jedná se o objekt KC Panorama, kde má p. Soukal pro své další firmy pronajaty nebytové prostory a kavárnu. Tato nová společnost by se měla zabývat především produkcí festivalu Voda Moře Oceány, jenž p. Soukal už tradičně na Hluboké pořádá.

#### **Usnesení č. 684/12**

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním sídla společnosti Diversionpromotion s.r.o., zastupované panem Jindřichem Soukalem, v objektu KC Panorama na adrese Masarykova 974, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se v zastoupení manželů Rausových, bytem Palackého 661, Hluboká nad Vltavou, obrátil advokát JUDr. Ladislav Dusil se žádostí o majetkoprávní vypořádání části pozemku parc. č. st. 1156/2 o výměře 30 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 959/21 o výměře 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Tyto pozemky byly p. Rausem v minulosti již zaplacený a v dobré víře bylo vydrženo vlastnické právo. Obdobný případ již byl řešen v roce 2010, přičemž nesoulad ve vlastnických vztazích shora uvedených pozemků byl zjištěn v rámci digitalizace k.ú. Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 685/12**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit sepsání prohlášení o právně významné skutečnosti, že pozemky parc. č. st. 1156/2 o výměře 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 959/21 o výměře 181 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou jsou ve vlastnictví manželů Rausových, bytem Palackého 661, Hluboká nad Vltavou resp. jejich syna Tomáše Rause, bytem tamtéž. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Bod byl stažen z programu.

e) Na město se obrátila paní Alena Dvořáková, bytem Fügnerova 876, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemků ve vlastnictví města, nacházejících se pod budovami (restaurace KUKI, bungalovy) v jejím vlastnictví v areálu sportcentra Dvořák u slepého ramene. Jedná se o pozemky parc. č. st. 1325 o výměře 230 m<sup>2</sup> (pod budovou restaurace KUKI), parc. č. st. 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, o celkové výměře 368 m<sup>2</sup> (pod jednotlivými bungalovy), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rada uložila MÚ prověření stávajících nájemních smluv na pozemky v této lokalitě a vyhodnocení situace v souvislosti s potřebami města při realizaci výstavby přístaviště.

#### **Usnesení č. 686/12**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s budoucím prodejem pozemků parc. č. st. 1325 o výměře 230 m<sup>2</sup> (pod budovou restaurace KUKI), parc. č. st. 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, o celkové výměře 368 m<sup>2</sup> (pozemky pod jednotlivými bungalovy v areálu sportcentra Dvořák), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, paní Aleně Dvořákové, bytem Fügnerova 876, Hluboká nad Vltavou, která je vlastníkem dotčených budov poté, co budou upraveny nájemní smlouvy s paní Dvořákovou tak, aby bylo možno vybudovat veškerou infrastrukturu (cyklostezka, přístupové cesty ad.) v souvislosti se stavbou přístavu a zajištěny případné vstupy na pronajaté pozemky v průběhu výstavby.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátil Ing. František Horník, bytem Hamry 499, 373 41 Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1656/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Ing. Horník je vlastníkem pozemku parc. č. st. 500, domu na něm stojícího a dále pozemku parc. č. 1660/1, které s dotčeným pozemkem sousedí. Ing. Horník hodlá rodinný dům na pozemku parc. č. st. 500 rekonstruovat a koupí částí pozemku parc. č. 1656/2 by si rozšířil stávající parcelu. K věci je třeba dodat, že část pozemku, o jejíž koupi Ing. Horník žádá, má již od roku 1990 pronajatu a zaplacenou. Žadatel předložil i stanovisko SÚS JČK (z důvodu možné budoucí stavby kruhového objezdu v místě), která nemá proti prodeji námitek a dále stanovisko spol. E.ON (z důvodu blízkosti stavby trafostanice), která rovněž nemá proti prodeji námitek.

### **Usnesení č. 687/12**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1656/2 o výměře 301 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, Ing. Františku Horníkovi, bytem Hamry 499, Hluboká nad Vltavou. RM pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje a následným předložením zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**g)**

i) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátila společnost GEFOS Trade s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN a kabelového pilíře na pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 3/1, parc. č. 1199/4 v k.ú. Líšnice u Kostelce. Jedná se o přípojku domu paní Šimonové, nacházejícího se na pozemku parc. č. 44/2 v k.ú. Líšnice u Kostelce. Město již v minulosti odsouhlasilo stavbu a uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

### **Usnesení č. 688/12**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN a umístění kabelového pilíře na pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 3/1, parc. č. 1199/4 v k.ú. Líšnice u Kostelce, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Úplata za zřízení VB bude sjednána v souladu s příslušnou směrnicí města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Společnost GEFOS Trade s.r.o. požádala jménem investora E.ON Česká republika, a.s. o souhlas s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene umístění kabelu NN na pozemku parc. č. 1444/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je v majetku města. Jedná se o pozemek pod komunikací u domu pí. Drašnarové ve Zvolenovské ulici. Město již v minulosti odsouhlasilo stavbu a uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB. Věcné břemeno bude sjednáno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

### **Usnesení č. 689/12**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1444/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Úplata za zřízení VB bude sjednána v souladu s příslušnou směrnicí města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iii) Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou na svém zasedání dne 14.5.2012 schválilo směnu pozemků mezi městem a panem Karlem Kalašem, bytem Masarykova 66, Hluboká nad Vltavou v Křesínské ulici. V souvislosti s touto směnou je třeba ještě zřídit věcné břemeno k části pozemku parc. č. 1125/10, spočívající v užívání této části pozemku p. Kalašem. Zřízení VB bylo podmínkou souhlasu p. Kalaše se směnou. V rámci směny bude tedy oddělovacím GP z pozemku parc. č. 1125/10 oddělen mj. pozemek parc. č. 1125/60 – úzký pruh mezi pozemky jednotlivých vlastníků na Křesíně, vyčleněný pro případné budoucí uložení sítí. Tento pruh pozemku zůstane ve vlastnictví města a panu Kalašovi bude zřízeno VB užívání jeho části, v rozsahu dle GP. V případě vzniku potřeby uložení sítí bude toto p. Kalašem městu umožněno. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.

### **Usnesení č. 690/12**

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene užívání části pozemku parc. č. 1125/10, oddělovacím GP č. 2681-10/2012 nově označené jako parc. č. 1125/60, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 1125/13, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, v rozsahu dle GP č. 2698-18/2012. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Rada byla informována, že Český úřad zeměměřičský a katastrální započal s digitalizací katastrální mapy katastrálního území Hluboká nad Vltavou. V souvislosti s tímto krokem dochází k tomu, že přesnějším zaměřením hranic jednotlivých pozemků vyplynou rozpory mezi stavem dle staré katastrální mapy a stavem po novém, přesnějším zaměření. Důsledkem digitalizace tak mohou být změny ve výměrách jednotlivých parcel, případně přisloučení částí parcel jiných vlastníků do parcel ve vlastnictví města a naopak. Např. dochází k tomu, že po novém zaměření hranic pozemků je město vlastníkem několika m<sup>2</sup> pozemku pod stavbou rodinného domu, případně že je výměra pozemku ve vlastnictví města snížena či zvýšena až o několik stovek m<sup>2</sup>. Městu nezbyvá než tyto skutečnosti respektovat, nicméně budou přibývat žádosti občanů o majetkoprávní vypořádání těchto případů. MÚ již vyčlenil pracovníka pro administraci této agendy.

i) JČU České Budějovice je vlastníkem pozemků sousedících s řekou Vltavou v lokalitě Křesín. Tyto pozemky jsou z části zemědělsky využívány, jejich části přímo přiléhající k vodnímu toku jsou ponechávány ladem. Na části těchto pozemků vybuodovalo OS Hluboká nad Vltavou naučnou stezku. JČU pouze informuje město, že část těchto pozemků pronajme společnosti ENVY s.r.o., která zde hodlá experimentálně pěstovat technické plodiny, vhodné pro štěpkování. Mělo by se jednat pouze o výzkumný experimentální vzorek těchto rostlin, který by byl vědecky zkoumán studenty JČU. Vlastník hodlá projekt vybudovat v součinnosti s městem a OS Hluboká n. Vlt., jehož projekt naučné stezky tímto nebude nijak narušen ani omezen. JČU shora uvedené skutečnosti městu sděluje pouze jako informaci, protože projekt se má uskutečnit v katastru města. Rada si vyžádala bližší informace o druzích rostlin a o rozsahu osázené plochy.

j) Byt č. 6 pro příjmově vymezené osoby, Lesní 1202 , 1+1, od 31.05.2012 volný, lze přidělit osobě splňující podmínky „Pravidel pro přenechání 8 bytových jednotek města Hluboká nad Vltavou do nájmu příjmově vymezeným osobám“. Žádost o byt podala pouze paní Dagmar Trnová, Nerudova 826, Hluboká nad Vltavou.

### **Usnesení č. 691/12**

rada města **s o u h l a s í**

s přidělením bytu č. 6, Lesní čp. 1202 na dobu určitou 2 roky, paní Dagmar Trnové, Nerudova 826, Hluboká nad Vltavou za podmínek Pravidel města pro byty v Lesní ul. čp.1202.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**k)** Mgr. Stanislav Hlavatý užívá garsonku v domě Masarykova č.p. 974 v Hluboké nad Vltavou (KC Panorama) od února 2004. Nájemní smlouva je uzavírána opakovaně vždy na dobu určitou 1 rok. Rada naposledy odsouhlasila prodloužení nájmu na svém jednání dne 1.6.2011 s platností do 30.6.2012. Mgr. Hlavatý 10.5.2012 požádal o prodloužení nájmu na další rok, tedy do 30.6.2013.

### **Usnesení č. 692/12**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy na byt v KC Panorama, Masarykova č.p. 974 Mgr. Stanislavovi Hlavatému, na dobu určitou 1 rok - do 30.6.2013.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**l)** V současné době se dokončuje ZTV Holý Vrch IV. a je nutno pojmenovat nově vzniklé ulice. U ulice v pokračování Karla Čapka byl doporučen název Karla Čapka. Nově vzniklé ulici tvaru „U“, která na výše jmenovanou ulici navazuje, byl doporučen stavební a bytovou komisí název „Třešňová“ nebo „Višňová“ bez určení pořadí. Rada doporučila zastupitelstvu název Třešňová nebo Třešňovka.

### **Usnesení č. 693/12**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit název ulice „Třešňová“ nebo „Třešňovka“ pro místní komunikaci v ZTV Holý Vrch IV. Hluboká nad Vltavou, která je umístěna na pozemcích parcelní číslo 2080/12, 466/4 a 452/7 katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** Rada města se dále zabývala žádostí společnosti MANE o převzetí kanalizace v lokalitě Holý Vrch IV. Starosta seznámil členy rady s výsledky kamerové zkoušky, kterou prováděla spol. AQUASERV a s dalšími dokumenty souvisejícími s předáním. Vzhledem k nejasnostem v řešení technického stavu rada záležitost odložila s tím, že situaci projedná stavební komise. Rada uložila MÚ a starostovi města Ing. Tomáši Jirsovi ve věci dále jednat jak se zhotovitelem, společností MANE, tak s provozovatelem, společností ČEVAK.

**n)** Na město se obrátil pan Lukáš Leština se žádostí o spolupráci s úpravou pozemku parcelní číslo 1654/1 katastrální území Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví města, způsob využití orná půda. Pozemek zůstal nezastavěn z důvodu vodovodního řádu v pozemku a město má záměr tento pozemek využít pro budoucí pěší spojení lokality s připravovaným chodníkem a přechodem přes silnici II/105. Stavební a bytová komise souhlasí se změnou druhu pozemku z orné půdy na ostatní plocha – komunikace. Pozemek bude sloužit jako přístup k pozemku parcelní číslo 1650/37.

### **Usnesení č. 694/12**

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚJ jednáním o vydání příslušných správních rozhodnutí na stavbu přístupové komunikace na pozemku parcelní číslo 1654/1 k pozemku parcelní číslo 1650/37 za předpokladu možného využití i pro pěší dopravu v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili majitelé pozemků a rodinných domů na Vývarce v Hluboké nad Vltavou se žádostí o pomoc s řešením přístupu k jejich nemovitostem. V současné době je stávající komunikace vedena po soukromých pozemcích. Majitelé nemovitostí navrhuje provést směnu pozemků tak, aby po dokončení směny byly pozemky pod komunikací bezplatně převedeny na město jako veřejné prostranství - cesta. Přesná výměra pozemků a jejich parcelní čísla budou známa do konce května.

### **Usnesení č. 695/12**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu obce souhlasit s převzetím pozemku pod stávající komunikací na Vývarce na části pozemků parcelní číslo 1017/31, 1017/5 a 1017/7 katastrální území Hluboká nad Vltavou do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou za předpokladu napojení na stávající silnici III/1461.

Hlasování : pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

### **K bodu 3)**

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 28.05.2012, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění. Schválená RO budou předložena na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

### **Usnesení č. 696/12**

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 35/12 „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 28.5.2012“ dle Přílohy č. 1 tohoto zápisu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) SHD Kostelec požádal o příspěvek na oslavu 110. výročí založení SDH Kostelec a 3. ročník Dokropané v Kostelci. V rámci akce proběhne hasičská soutěž v požárním útoku, ve střelbě, ukázka staré a nové hasičské techniky, zábava pro děti. Prostředky budou použity na věnec k pomníku padlých, terč, poháry, diplomy, půjčení stanu a mobilní WC, elektřinu, tisk pozvánek apod.

### Usnesení č. 697/12

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 36/12** ve výdajové straně ve výši 15 tis. Kč na „Požární ochrana-SDH –110 let SDH Kostelec“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
5512	5169	Požární ochrana - SDH – 110 let SDH Kostelec <i>navýšení o</i>	15

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-15

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Bod byl stažen z programu.

d) Zastupitelstvo města bylo dne 14.05.2012 informováno, že v souvislosti se zateplováním domova důchodců byly demontovány dřevěné výplně zábradlí na lodžích. Bylo zjištěno, že z cca 2/3 jsou v místě uchycení záhlaví fošen uhníla (stáří cca 20 let), tzn. nelze je již použít. Z tohoto důvodu bylo rozhodnuto fošny zpět nemontovat a urychleně byl zpracován návrh na nové kovové zábradlí ve variantách kovová výplň (pororošt) nebo skleněná výplň. Bylo provedeno výběrové řízení, kde bylo osloveno 9 zájemců, kteří předložili nabídky. Ve variantě se skleněnou výplní (obdobný typ v domě OC Hluboká naproti radnici) byla nejnižší nabídka od firmy HAKO CB s.r.o. v hodnotě 531 tis. Kč vč. DPH 14%.

Zastupitelstvo města akceptovalo variantu skleněná výplň a souhlasilo s dokončením výběrového řízení a s předložením výsledku na jednání příštího ZM k provedení rozpočtového opatření. Na návrh ředitele DD a z časových důvodů pověřilo ZM radu města rozhodnutím o realizaci akce „Zábradlí na lodžích DD“ v intencích projednané předběžné ceny akce.

Po jednání zastupitelstva města byla s firmou HAKO CB s.r.o. dohodnuta změna výplní průhledného „zelenkavého“ skla na sklo mléčné průsvitné neprůhledné. Tato změna znamená úpravu ceny na 505 tis. Kč vč. DPH.

### Usnesení č. 698/12

rada města **s o u h l a s í**

na základě pověření od zastupitelstva města ze dne 14.5.2012, usn. č. 282/12,

- s výběrem zhotovitele akce „Zábradlí na lodžích DD“, s firmou HAKO CB s.r.o.,
- se zahájením realizace této akce nákladem ve výši 505 tis. Kč a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy s tím, že související rozpočtové opatření projedná následující jednání zastupitelstva města.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil pan Tácha, vlastník rodinného domu č.p. 204 v Hluboké nad Vltavou, Hamry se žádostí o spolupráci při úpravě veřejného prostranství mezi RD a vozovkou. Z důvodu nutnosti odvedení dešťových vod navrhl položit podél domu nové betonové žlaby se zaústěním do stávající vpusti a upravit napojení na stávající propustek pod vjezdem k sousednímu RD. Dále podél vozovky osadit silniční obruby jako způsob odvedení vody z vozovky a ochranu vodovodní přípojky k RD. Pan Tácha navrhuje, aby město dodalo materiál a on zajistí provedení prací. Odhad nákladů činí 24,4 tis. Kč vč. DPH.

**Usnesení č. 699/12**rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 37/12** ve výdajové straně ve výši 24,4 tis. Kč na „Úpravy VP Hamry u čp. 204“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2212	5171	Úpravy VP Hamry u čp. 204	24,4

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-24,4

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Šnekmotorsport Hluboká, Ruská 439, Hluboká nad Vltavou požádal o příspěvek na Rally sezonu 2012. Jedná se o příspěvek na úhradu startovného a pojištění na akce. Na minulém zasedání RM byl pověřen jeden z členů rady zjištěním bližších informací s tím, že se RM k žádosti vrátí. Rada žádosti nevyhověla (hlasování pro – 0, proti – 5, zdržel se – 0).

g) Aeroklub České Budějovice , o.s. pořádá v r. 2012 na letišti Hosín dvě významné akce: Mistrovství ČR v akrobacii letounů dne 11.7.-15.7.2012 a Plachtařské mistrovství regionů dne 29.7. – 10.8.2012. Akce budou významnou sportovní a společenskou akcí s předpokládaným značným zájmem veřejnosti s možností presentace města a regionu. Část nákladů je kryta z vlastních prostředků. Na obě akce žádají o záštitu města a o finanční příspěvek.

**Usnesení č. 700/12**rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím záštity města Hluboká nad Vltavou a s použitím znaku města na propagační materiály Aeroklubu České Budějovice o.s. na akce „Mistrovství ČR v akrobacii letounů na letišti Hosín“ a „Plachtařské mistrovství regionů na letišti Hosín“.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

**Usnesení č. 701/12**rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 38/12** ve výdajové straně ve výši 10 tis. Kč na „Příspěvek na Mistrovství ČR v akrobacii letounů a Plachtařské mistrovství regionů na letišti Hosín - Aeroklub České Budějovice o.s.“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdaje			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5222	Příspěvek na Mistrovství ČR v akrobacii letounů a Plachtařské mistrovství regionů na letišti Hosín - Aeroklub České Budějovice o.s.	10

Výdaje			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 1

**h)** Jachetní oddíl Slavoj Hluboká o.s. žádá o finanční příspěvek na Jachtařský závod o Pohár Hluboké nad Vltavou, který se koná 16.-17.6.2012. Příspěvek bude použit na nákup pohárů a upomínkových cen.

**Usnesení č. 702/12**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 39/12** ve výdajové straně ve výši 10 tis. Kč na „Příspěvek na Pohár Hluboké n.V. 2012 - Jachetní oddíl Slavoj Hluboká o.s.“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	Příspěvek na Pohár Hluboké n.V. 2012 - Jachetní oddíl Slavoj Hluboká o.s	10

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**i)** Na město se obrátil pan Vladimír Beneš se žádostí o vybudování protihlukové a protiprašné stěny a náhradního vchodu na pozemek u domu č.p. 577 Mánesova ulice. Žádost byla projednána ve stavební a bytové komisi a provedeno místní šetření. Pan Beneš svůj požadavek upravil pouze na opravu plotu a vytvoření nového vstupu směrem do Husovy ulice. Důvodem je skutečnost, že vstup na pozemek je k č.p. 577 historicky do ulice Mánesova. Při stavbě panelových domů byla stávající komunikace rozšířena tak, že vozovka je provedena až k oplocení pozemku a tudíž obyvatelé domu vystupují z branky rovnou do vozovky. Dále byl proveden chodník v Husově ulici, který svým tlakem naklání podezdívku plotu. Rada schválila finanční příspěvek na přesunutí branky do Husovy ul. ve výši 10 tis. Kč.

**Usnesení č. 703/12**

rada města **s o u h l a s í**

- s příspěvkem p. Vladimíru Benešovi na provedení úpravy plotu a nového vstupu k č.p. 577 směrem do Husovy ulice,
- se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 40/12** ve výdajové části na „Příspěvek na úpravy plotu a vstupu k č.p. 577 -Vladimír Beneš“ ve výši 10 tis. Kč.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5494	Příspěvek na úpravu plotu a vstupu k č.p. 577 - Vladimír Beneš	10

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**j)** V souvislosti se špatným stavem vytápění objektu mateřské školy č.p. 56 bylo provedeno výběrové řízení na výměnu oken. Bylo osloveno 11 uchazečů, nabídek bylo předloženo 7. Výběrovou komisí byla vyhodnocena jako nejvýhodnější nabídka společnosti Protherm s.r.o

(plastová okna od fy Otherm CB s.r.o.) s cenovou nabídkou vč. DPH 1.196.060,- ve variantě U – 1,2 W/m<sup>2</sup>K a 1.251.511,- Kč ve variantě U - 0,8 W/m<sup>2</sup>K. Na zateplení stavby nelze požádat o dotaci SFŽP neboť historický vzhled stavby neumožňuje provést standardní zateplení fasády. Rada vzhledem k finanční náročnosti akce a k současné ekonomické situaci města provedení akce odložila.

**k)** Sdružení MAPA SURVIVAL o.s. žádá o příspěvek na 11. Ročník akademického mistrovství ČR a 2. Ročník závodu vozíčkářů v přírodním víceboji dvojic SURVIVAL 2012 – BEZ HRANIC, který se koná 8.-10.6.2012 v Poněšicích. Záštitu převzali hejtman J.Zimola a rektor AMU I.Mathé. Příspěvek města bude použit na pronájem lanového centra, pronájem vodáckého kanálu, ceny pro závodníky, nákup ryb.

#### **Usnesení č. 704/12**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 41/12** ve výdajové straně ve výši 5 tis. Kč na „Příspěvek na akci SURVIVAL 2012 – MAPA SURVIVAL o.s.“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5222	Příspěvek na akci SURVIVAL 2012 – MAPA SURVIVAL o.s.	5

Výdej			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-5

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**l)** Rada projednala požadavek PMH a OV Kostelec na provedení pro provoz nezbytné rekonstrukce studní na pitnou vodu v obci Kostelec a s tím související elektroinstalaci zařízení. Do studní proniká povrchová voda, takže je nutné provést jejich opláštění a zároveň je nutné vyměnit EI v rozvaděčích. Důvodem pro tuto žádost jsou stále častěji se opakující závady, které způsobují přerušování dodávky vody občanům Kostelce. Zařízení je v provozu již více než 30 let a v současné době je již zastaralé. Zároveň je nutno provést nové oplocení kolem vrtů, které rovněž již neslouží svému účelu.

#### **Usnesení č. 705/12**

rada města **p o v ě ř u j e**

ředitele PMH zabezpečením vyčíslení nákladů na požadované práce a projednáním zařazení akce „Oprava vodovodu v Kostelci“ do rozpočtu roku 2013.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**m)** ZŠ Hluboká n.V. požádala o příspěvek na celostátní kolo žáků v softballe v Ostravě. Žáci ZŠ vyhráli turnaj v softballe v ČB a postoupili do celostátního kola v Ostravě. Příspěvek bude použit na dopravu autobusem.

#### **Usnesení č. 706/12**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 42/12** ve výdajové straně ve výši 20 tis. Kč na „Příspěvek na celostátní turnaj žáků v softballe Ostrava - ZŠ Hluboká n.Vlt.“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3113	5331	Příspěvek na celostátní turnaj žáků v softballe Ostrava - ZŠ Hluboká n.Vlt.	20

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

##### **a)**

1) Rekonstrukce sběrného dvora - PMH Hluboká nad Vltavou - Fond ASEKOL oznámil, že projekt (oprava plotu sběrného dvora PMH) splnil veškeré formální a obsahové náležitosti dle pravidel, ale z důvodu vysokého počtu předložených žádostí a limitovaného objemu finančních prostředků nebyl tento projekt vybrán k podpoře.

2) Výběrová řízení na projekty podpořené dotací ze Státního zemědělského intervenčního fondu (SZIF):

a) Obnova kaple Sv.Isidora v Hroznějovicích - výběrové řízení na zhotovitele stavby. Hodnotící komise doporučila uzavření smlouvy o dílo s uchazečem STAPIMA – CB s.r.o.,stavební a obchodní firma, IČ: 26042169, cena díla 152 832,- Kč vč. DPH

b) Parkoviště v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou – 2.etapa - výběrové řízení na zhotovitele stavby. Hodnotící komise doporučila uzavření smlouvy o dílo s uchazečem STRABAG a.s., Vrbenská 31, České Budějovice 370 06, IČ: 60838744, cena díla 431 983,10 Kč vč. DPH

3) Renovace památníku obětí I. a II. světové války – Hluboká nad Vltavou - přidělen grant z GP Jč kraje Úcta k předkům. V rámci tohoto projektu budou provedeny nutné renovační práce na pomníku na p.p.č. 26/6, Horní ulice - u hřbitova. Jč kraj přidělil městu grant ve výši 25 000,- Kč, žádáno bylo o 43 200,- Kč. Vzhledem k nižší přidělené dotaci zvolila rada města redukovanou variantu financování projektu, kdy rozsah prací bude omezen na očištění pískovcové části památníku, podstavce, očištění a obroušení schůdků, vyspárování a dotmelení porušených kamenných částí plotu. Celkové náklady 29 900,- Kč, grant JčK 25 000,- Kč, podíl města 4 900,- Kč.

#### **Usnesení č. 707/12**

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o zamítnutí žádosti o dotaci z Fondu ASEKOL - Grantové řízení pro rok 2012 na projekt „Rekonstrukce sběrného dvora - PMH Hluboká nad Vltavou“ .

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 708/12**

rada města **s o u h l a s í**

s doporučením hodnotící komise a s výběrem zhotovitele projektu „Obnova kaple Sv.Isidora v Hroznějovicích“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo se společností: STAPIMA – CB s.r.o.,stavební a obchodní firma, IČ: 26042169, s cenou díla 152 832,- Kč vč. DPH.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 709/12**

rada města **s o u h l a s í**

s doporučením hodnotící komise a s výběrem zhotovitele projektu „Parkoviště v ulici Fügnerova v Hluboké nad Vltavou – 2.etapa“ a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy o dílo se společností : STRABAG a.s., Vrbenská 31, České Budějovice 370 06, IČ: 60838744, s cenou díla 431 983,10 Kč vč. DPH.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 710/12**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- souhlasit s přijetím grantu Jč kraje na projekt „Renovace památníku obětí I. a II. světové války – Hluboká nad Vltavou“ ve výši 25 000,- Kč a s financováním projektu dle varianty 3,
- souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 25 tis. Kč na „Grant JčK - Renovace památníku obětí I. a II. světové války – Hluboká nad Vltavou“ a ve výdajové části ve výši 29,9 tis. Kč na „Renovace památníku obětí I. a II. světové války – Hluboká nad Vltavou“

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 5)**

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili Zdeněk a Ilona Pavlovských, České Budějovice se žádostí o provedení změny územního plánu na pozemku 2613/2 katastrální území Poněšice. Jedná se o pozemek severovýchodně od komunikace mezi Poněšicemi a areálem Lesů ČR.

### **Usnesení č. 711/12**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit změnu územního plánu města Hluboká nad Vltavou spočívající v rozšíření zastavitelného území o pozemek parcelní číslo 2613/2 katastrální území Poněšice

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 6)**

Z důvodu nejasností, co patří mezi komerční a nekomerční inzerci, se rada zabývala pravidly pro zveřejňování inzerce v Hlubockém zpravodaji. Radou města byl dne 31.10.2011 usnesením č. 447/11 schválen ceník komerční inzerce a pravidla uveřejnění inzerce. Rada schválila pravidla dle předloženého návrhu.

### **Usnesení č. 712/12**

rada města **s o u h l a s í**

s pravidly pro inzerci v Hlubockém zpravodaji dle předloženého návrhu (Příloha č. 2 tohoto zápisu ) s účinností od 01.06.2012.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 7)**

Rada odsouhlasila návrh pololetních mimořádných odměn vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ.

## **Usnesení č. 713/12**

rada města **s c h v a l u j e**

mimořádné odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ dle návrhu.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 8)**

#### **Různé.**

a) Rada byla informována o probíhajících důležitých stavbách:

Jihočeský kraj zahajuje rekonstrukci silničního mostu na silnici II/105 přes železnici u Bavorovic ev.č. 105-053 a probíhá stavba dešťové kanalizace v Zámostí na silnici III/1461 (na Hosín).

Podle posledních informací budou uzavírky silnic v následujících termínech:

- most u Bavorovic - 31.5.2012 až 30.10.2012
- viadukt v Zámostí - 18.6.2012 až 4.7.2012

#### **Most u Bavorovic**

Průjezd linkových autobusů bude umožněn přes jednopruhové provizorium.

Návrh objízdných tras dle hmotnosti vozidel:

- ČB, Dasný, Bezdrev, Hluboká (do 3,5t)
- ČB, Hrdějovice, Zámostí (do 6t)
- ČB, Hosín, Zámostí (do 10 t)
- ČB, D.Bukovsko, Týn, Hluboká (nad 6 t)
- ČB, Dívčice, Dříteň, Týn, Hluboká nebo ČB, Vodňany, Týn, Hluboká (nad 12 t)

#### **Viadukt v Zámostí**

Objízdná trasa pro autobusy povede z Hosína okolo letiště na bývalou silnici na Prahu a pak okolo Dobřejovic na Hlubokou. Dočasně bude mimo provoz zastávka u mezinárodní školy a v Nádražní ulici. Osobní vozidla mohou z Hosína na Hlubokou použít komunikaci na Dobřejovice.

b) Na minulém jednání byla rada města informována o vývoji ve věci koupě pozemku pod komunikací v lokalitě pod pilou od společnosti České Lesy a.s., se sídlem Lesní 691, Hluboká nad Vltavou. Na základě kupní smlouvy uzavřené v září 2011 by do vlastnictví města měly být převedeny pozemky pod komunikací, která sloužila jako příjezd k provizornímu mostu přes řeku Vltavu. Tato komunikace by měla v budoucnu sloužit jako příjezd k městským pozemkům v lokalitě Křesín. Město dále s touto společností vyjednalo koupi pozemků pod komunikací, sloužící k příjezdu na pozemky podnikatelů v podnikatelské zóně u pily a dále vyjednalo koupi menšího pozemku, na kterém se částečně nacházejí garáže PMH. V těchto dvou případech nebylo přikročeno k podpisu kupních smluv.

Na základě shora prvně uvedené kupní smlouvy město složilo do advokátní úschovy kupní cenu pozemku v částce 991.900,- Kč a dostalo tak plně svých závazků z této smlouvy. Strana prodávající pak byla dle smlouvy povinna odstranit z převáděných pozemků zástavy, kterými jsou pozemky zatíženy. Teprve poté měl být podán návrh na vklad kupní smlouvy do KN a po zapsání vlastnického práva měly být vyplaceny peníze z advokátní úschovy na účet prodávajícího. Dne 6.1.2012 bylo vydáno předběžné opatření Okresního soudu v Českých Budějovicích, které zakazuje jakékoli převody dotčených pozemků.

Přes několik jednání a ujištění o brzkém vyřešení věci a přes písemnou výzvu nebyly z podnětu společnosti České lesy a.s. zástavy na pozemcích doposud odstraněny a předběžné opatření zakazující dispozice s nemovitým majetkem společnosti také stále zůstává v platnosti. Navíc došlo ke změně vlastníka společnosti České lesy a.s. a kompletní výměně vedení. Město tak má

již více jak půl roku v advokátní úschově deponovánu částku 991.900,- Kč bez toho, aby došlo k posunu ve věci. Na druhou stranu město disponuje kupní smlouvou i návrhem a dokud nedojde ke splnění povinností ze strany prodávajícího, nebude návrh na vklad podán. Dle dostupných informací však existuje riziko, že společnost České lesy a.s. nebude schopna svým závazkům dostát a navíc by mohlo dojít k tomu, že by na ni byl vyhlášen úpadek z důvodu nesplácení závazků vůči svým věřitelům.

V této situaci se pro město zdá výhodnější od již uzavřené kupní smlouvy odstoupit z důvodu neplnění jejích podmínek druhou smluvní stranou. V takovém případě by bylo jednáno o vrácení kupní ceny z advokátní úschovy, nicméně město by tak přišlo o možnost koupě přístupové cesty k pozemkům v lokalitě Křesín.

MÚ žádá RM o stanovení dalšího postupu ve věci a o pověření zástupce města k jednání v této věci se zástupci společnosti České lesy a.s.

### **Usnesení č. 714/12**

rada města **s o u h l a s í**

s odstoupením od kupní smlouvy uzavřené dne 22.9.2011 mezi městem a společností České Lesy a.s., se sídlem Lesní 691, Hluboká nad Vltavou, na základě které město mělo odkoupit pozemky pod komunikací v lokalitě pod pilou v Zámostí. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dokumentu.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

### **Usnesení č. 715/12**

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města Ing. Tomáše Jirsu jednáním o odstoupení od kupní smlouvy uzavřené dne 22.9.2011 mezi městem a společností České Lesy a.s., se sídlem Lesní 691, Hluboká nad Vltavou, se zástupci této společnosti.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Dne 23.5.2012 obdrželo město od právního zástupce města JUDr. Dusila předběžný závěr z jednání Krajského soudu ve sporu mezi městem a p. Čížkem a manž. Mikulášovými o odstranění stavby kanalizačního sběrače v lokalitě U Munického rybníka. Jedná se o soudní spor, který trvá již více jak sedm let a v současné době se již po několikáté vrátil k odvolacímu Krajskému soudu v Českých Budějovicích.

Žalobce navrhuje směnít svůj pozemek parc. č.1650/11 za část pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1656/1 a za právo koupě pozemku parc. č. 1656/4, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za stejnou cenu, za kterou pozemek pořídilo město a dále za prodloužení inženýrských sítí a komunikace k nově vytvořenému pozemku. Dle názoru JUDr. Dusila by takto navržené mimosoudní vyrovnání bylo výhodnější než další vedení soudního sporu, který je z podnětu protistrany neustále protahován. Rada města konstatovala, že navržené řešení je pro město výhodnější než další vedení soudního sporu a pověřila MÚ a starostu města Ing. Tomáš Jirsu jednat se zhotovitelem, stavebním dozorem a protistranou o přesném znění mimosoudního narovnání. Rada města současně uložila MÚ a právnímu zástupci předložit analýzu již vložených prostředků do soudního sporu a dále analýzu nákladů spojených s nabízeným řešením mimosoudního vyrovnání.

### **Usnesení č. 716/12**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemku parc. č. 1650/11 ve vlastnictví p. Miroslava Čížka, za část pozemku ve vlastnictví města parc. č. 1656/1 a za právo koupě pozemku parc. č. 1656/4, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za stejnou cenu, za

kteřou pozemek pořídilo město a dále za prodloužení inženýrských sítí a komunikace k nově vytvořenému pozemku – viz. přiložená situace. Rada města pověřuje MÚ a starostu města Ing. Tomáše Jirsu jednat se zhotovitelem, stavebním dozorem a protistranou o přesném znění mimosoudního narovnání. Rada města současně ukládá MÚ a právnímu zástupci předložit analýzu již vložených prostředků do soudního sporu a dále analýzu nákladů spojených s nabízeným řešením mimosoudního vyrovnání.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Tajemník MÚ předal členům rady formulář pro podání oznámení o osobním zájmu, o činnostech, o majetku a o příjmech, darech a závazcích dle zákona o střetu zájmů.

**e)** OV Líšnice požádal o navýšení rozpočtu na kryté sezení o 100 tis. Kč ( 67 tis. Kč střecha – provedeno, 33 tis. Kč dlažba a obklady – neprovedeno). Rozpočet OV Líšnice je již nyní přečerpaný o 4 986,90 Kč. Současně bylo nutno rozhodnout z jakých zdrojů budou hrazeny náklady na již provedené dopravní značení v Líšnici (13 531,- Kč). Mimo rozpočet OV je v rozpočtu města akce „Komunikace Radonice-Líšnice – propusti“ s výdajem 100 tis. Kč – zde ještě nebylo čerpáno.

Rada města rozhodla, že dopravní značení ( 13 531,- Kč) a přečerpání rozpočtu OV Líšnice (4 986,90 Kč) bude řešeno změnou rozpočtu na základě pověření od ZM k provedení RO účetního charakteru, snížením výdajů na akci „Komunikace Radonice-Líšnice – propusti“. Dokončení krytého sezení v Líšnici bude kryto z prostředků rady města (100 tis. Kč).

#### **Usnesení č. 717/12**

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením účetního charakteru **č. 43/12** ve výdajové straně ve výši 18,5179 tis. Kč na „Dopravní značení Líšnice a OV Líšnice“ a ve výdajové straně snížením o 18,5179 tis. Kč z položky „Komunikace Radonice-Líšnice – propusti“.

Výdaje paragraf	položka	tis. Kč	
3639	5169	Dopravní značení Líšnice a OV Líšnice	18,5179

Výdaje paragraf	položka	tis. Kč	
2219	6121	Komunikace Radonice-Líšnice –propusti <i>snížení o</i>	- 18,5179

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

#### **Usnesení č. 718/12**

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města **č. 44/12** ve výdajové straně ve výši 100 tis. Kč na „Kryté sezení Líšnice – střecha, dlažba, obklady“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“

Výdaje paragraf	položka	tis. Kč	
3639	6121	Kryté sezení Líšnice – střecha, dlažba, obklady	100

Výdaje paragraf	položka	tis. Kč	
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	- 100

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) V souvislosti s prováděním prací na stavbě Jihočeského kraje – Odvodnění komunikace III/1461 v Hluboké nad Vltavou – Zámostí (pod železniční tratí u nádraží Zámostí) se nabízí možnost uložit v prostoru viaduktu a při zajištěné uzavírce silnice chráničky pro budoucí kanalizaci a vodovod pro lokalitu nad tratí. Na uvedené síti je v současné době vydáno územní rozhodnutí. Stavbu provádí společnost Strabag a.s., která zpracovala rozpočet na uložení chrániček v ceně 380 tis. Kč bez DPH. Po případném dokončení tohoto úseku by stavba mohla pokračovat po současně nezpevněných pozemcích za nižší náklady a za možného příspěví vlastníků nemovitostí v dané lokalitě. Po dokončení stavby odvodnění předpokládá SÚS položení nového asfaltového koberce v prostoru viaduktu a křižovatky a nový zásah do vozovky by nebyl vhodný.

#### **Usnesení č. 719/12**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 456 tis. Kč na „Vodovod a kanalizace Vývarka – uložení chrániček“

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

g) Rada se zabývala žádostí p. Miroslava Dvořáka o povolení vjezdu na pozemek města č. 1671/1 (okolo Židovského hřbitova) z důvodu zamýšlené trasy vyhlídkového vláčku. Rada po diskuzi usoudila, že vzhledem k množství chodců v této odpočinkové lokalitě a k šířce komunikace není tato trasa pro jízdy vyhlídkového vláčku vhodná.

člen rady města  
Aleš Raus

starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa