

Z á p i s

z 11. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 16.4.2012.

Počet přítomných členů zastupitelstva města : 17

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. Petr Smrčka - MÚ
p. Vítovec – Stavební poradna, spol. s r.o., České Budějovice

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 17 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné.

Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo připomínek. Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání.

Starosta předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

Usnesení č. 230/12

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: p. Raus, p. Prokeš, p. Karvánek

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 14 , zdržel se – 3, proti - 0

Usnesení č. 231/12

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: Bc. Šťastného, Ing., Mgr. Bartoně

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 15, zdržel se - 2, proti - 0

Předsedající seznámil členy zastupitelstva s programem zasedání. Zastupitelstvo schválilo program jednání.

Usnesení č. 232/12

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Složení slibu nového zastupitele.
- 3) Digitalizace kina.
- 4) Rozpočtová opatření:
 - a) RO schválené radou města dle pověření.
 - b) Dary a příspěvky, RO účetního charakteru a příjmy.
 - c) Digitalizace kina.

- d) Opravy v Masarykově ul. č. 1.
- 5) Různé.
 - a) Pověření k vyjednávání možnosti odkupu nemovitosti.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 2)

Dne 28.3.2012 obdržel starosta rezignaci zastupitele Petra Píši na jeho mandát. V souladu se zákonem o volbách do zastupitelstev tedy tento den mandát p. Píši zanikl. Podle ustanovení § 56 zákona o volbách do zastupitelstev obcí uprázdní-li se mandát v zastupitelstvu obce, nastupuje za člena tohoto zastupitelstva náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Náhradníkem z kandidátní listiny ODS je na základě výsledků voleb z roku 2010 Ing. Hana Hricová, která se stala v souladu s výše uvedenými ustanoveními zákona členem zastupitelstva dne 29.3.2012. Na nejbližším zasedání zastupitelstva, kterého se zúčastní, složí Ing. Hricová v souladu se zákonem o obcích slib zastupitele. Vzhledem k pracovnímu zaneprázdnění se Ing. Hricová nemohla na jednání zastupitelstva dostavit a složí tak slib na příštím jednání.

K bodu 3)

V r. 2011 a následně v r. 2012 žádalo město neúspěšně o grant Ministerstva kultury na projekt „Digitalizace kina Panorama Hluboká nad Vltavou“ s cílem získání plně digitálního vybavení kina podle standardu DCI s možností promítání premiérových titulů dodávaných na digitálních nosičích. Proběhlo výběrové řízení, které organizovala odborná firma. Ve VŘ bylo obesláno 5 firem, nabídky podaly dvě firmy – AV MEDIA a.s. a ALTEI spol. s r.o. AV MEDIA a.s. neprokázal splnění jiných požadavků na plnění veřejné zakázky. Výběrové komisi tak byla předložena k hodnocení nabídka firmy ALTEI spol. s r.o. Tento uchazeč nesplnil podmínky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách, kde zadavatel nepřipustil možnost podání nabídky 3D systému, jenž je provozován formou pronájmu. Na základě této skutečnosti byl uchazeč zadavatelem vyloučen a výběrové řízení bylo zrušeno.

Po zrušení VŘ byl znovu osloven uchazeč s nejnižší nabídkovou cenou – ALTEI spol. s r.o. formou poptávkového řízení – mimo limit zákona o veřejných zakázkách který nabídl cenu 2 124 540 Kč vč. DPH. S ohledem na to, aby nebylo zmařeno probíhající poptávkové řízení bylo žádoucí uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 31.3.2012 včetně souhlasu zastupitelů, který byl získán. 3D systém bude poskytnut na základě samostatné smlouvy na dobu 10 let bezplatně s tím, že z každé prodané vstupenky na 3D projekci bude pronajímateli odváděna částka 10,- Kč.

Současně byla projednána potřeba změny rozpočtu rozpočtovým opatřením, které je obsahem bodu 4c) tohoto jednání zastupitelstva. Rozpočtové opatření předpokládá, že uvedený výdaj ve výši 2 124 540 Kč vč. DPH bude kryt částečným snížením již zařazených výdajů na akci „Rekonstrukce kanalizace Pražská ul.“ ve výši 600 tis. Kč a zbylý rozdíl bude pokryt nově zařazenými příjmy ve výši 1 524,540 tis Kč dle bodu 4 a).

Vzhledem k realizaci akce „Digitalizace kina Panorama Hluboká nad Vltavou“ byla také projednána úprava neinvestiční dotace provozovateli kina - společnosti Sinfonie s.r.o., snížením o 200 tis. Kč ročně, s tím, že bude provedena změna rozpočtu a v tomto smyslu bude také upravena nájemní smlouva.

Před zahájením diskuze informoval starosta města o průběhu výběrového řízení a tyto informace doplnil i pan J. Vítovec, zástupce společnosti, jež výběrové řízení realizovala. Zastupitelé v následné debatě konstatovali, že je třeba digitalizaci provést za účelem zachování kina na Hluboké. Pan Irovský mimo jiné uvedl, že by měl být zvýšen počet

představení, především pro děti. Pan Bartoň uvedl, že digitalizace kina je nezbytná a přiklonil se k názoru, že po její realizaci by měl být zvýšen počet dětských představení. Starosta informoval zastupitele, že kdyby návrh digitalizace kina neodsouhlasili byl nájemce KC Panorama připraven pořídit zařízení za svoje finanční prostředky za podmínky, že mu bude KC Panorama pronajata na dalších 10 let, aby bylo možno tuto investici splatit. Vzhledem ke složitosti koncipovat nájemní smlouvu na tak dlouhou dobu bylo s provozovatelem dohodnuto, že v případě zakoupení digitalizace městem, dojde ke snížení dotace o částku, kterou by provozovatel musel splácet půjčku na pořízení digitalizace vlastními prostředky. Zastupitelé následně přistoupili k hlasování.

Usnesení č. 233/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s postupem při zadání a hodnocení veřejných zakázek na akci „Digitalizace kina Panorama Hluboká nad Vltavou“ a potvrzuje svůj předběžně daný souhlas s podpisem kupní smlouvy s firmou ALTEI spol. s r.o., Přemyslovská 897/7, 130 00 Praha 3, IČ:25637274, na dodávku přístrojů a zařízení na akci „Digitalizace kina Panorama Hluboká nad Vltavou“ s plněním ve výši 2 124 540,- Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti - 0

Usnesení č. 234/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s úpravou dotace města společnosti Sinfonie s.r.o. po realizaci akce „Digitalizace kina Panorama Hluboká nad Vltavou“ snížením o 200 tis. Kč ročně.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 4)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření byla v období od jednání posledního zastupitelstva města radou města schválena rozpočtová opatření účetního charakteru č. 1/12 ze dne 19.03.2012 usnesením č. 605/12.

Usnesení č. 235/12

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

rozpočtové opatření č. 1/12 schválené radou města dne 19.03.2012 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Dále byla zastupitelstvu předložena rozpočtová opatření k 31.3.2012:

- a) Dary a příspěvky účelové - příjmy a výdaje – dary a příspěvky souboru Záviš, vypuštění daru SDH Hluboká na kotel v hasičárně, průúčtování daně z příjmu za město
- b) RO účetního charakteru k 31.3.2012 - přesuny mezi paragrafy a položkami
- c) Příjmy a výdaje nad rámec rozpočtu. Jde o příjmy z prodeje pozemků - 459 820 Kč, opožděná platba z prodeje RD Pražská – 500 000 Kč, prodej dřeva - 841 500 Kč, příjmy z provozu loterií - 97 286 Kč a dále o výdaj za těžební práce 300 000 Kč.

Celkem k použití 1 714 418,55 Kč. Z toho 97 286 Kč z loterií je nutno rezervovat na veřejně prospěšné účely (sport). Ze zbývajících částky 1 617 132,55 Kč se doporučuje použít na financování digitalizace kina částka 1 524 520 Kč (viz bod 4c).

Usnesení č. 236/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 6/12** v příjmové a výdajové části rozpočtu „Příjmy a výdaje účelové k 31.3.2012“ dle Přílohy č. 1

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti - 0

Usnesení č. 237/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 7/12** v příjmové a výdajové části rozpočtu „Rozpočtové opatření účetního charakteru k 31.3.2012“ dle Přílohy č. 2

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti - 0

Usnesení č. 238/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 8/12** v příjmové a výdajové části rozpočtu „Příjmy a výdaje k 31.3.2012“ dle Přílohy č. 3

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti - 0

c) V souvislosti se schválením akce „Digitalizace kina Panorama Hluboká nad Vltavou“ bylo nutno provést změnu rozpočtu, kdy celkové náklady na akci činí 2 124 540,- Kč a nejsou zahrnuty v rozpočtu města. Výdaj bude pokryt mimořádnými příjmy ve výši 1 524 540 Kč (viz bod 4 b) a dále dočasným snížením výdaje na akci „Rekonstrukce kanalizace Pražská ul.“ o 600 000 Kč, neboť realizace této akce v r. 2012 je ohrožena současně prováděnou opravou železničního nadjezdu v Bavorovicích, kdy příslušné orgány nemusí povolit uzavírku Pražské ul. V případě vzniku nových příjmů bude navrženo tyto prostředky zpět na tuto akci vrátit.

Usnesení č. 239/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 9/12** na výdajové straně snížením o 600 tis. Kč na akci „Rekonstrukce kanalizace Pražská ul.“

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
2321	6121	Rekonstrukce kanalizace Pražská ul. <i>snížení o</i>	- 600

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti - 0

Usnesení č. 240/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením **č. 10/12** na výdajové straně ve výši 2 124,540 tis. Kč na „Digitalizace kina Panorama“

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3313	6122	Digitalizace kina Panorama	2 124,540

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti – 0

d) Městu byl vrácen byt po MUDr. Kořánové v Masarykově ul. č.p. 1. V bytě byly demontovány přímotopné radiátory, pořízené před 20 lety na náklady nájemce, k náhradě tehdy nefunkčních radiátorů. Je tedy nutno instalovat nové radiátory vč. výměny zásuvek a revizní zprávy - 33 tis. Kč. Dále ve společných prostorách je ukončena životnost PVC na podestách a schodištích a je nutno provést výměnu - 20 tis. Kč. Rada města doporučila provést změnou rozpočtu. Lze použít nečerpanou část přebytku hospodaření z r. 2011.

Usnesení č. 241/12

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 11/12 ve výdajové části ve výši:

- 33 tis. Kč na „Instalace el. přímotopů v bytě č. 2 v Masarykova č.p.1“
- 20 tis. Kč na „Výměna PVC ve společných prostorách bytů v domu Masarykova č.p. 1“.

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3612	6121	Instalace el. přímotopů v bytě č. 2, Masarykova č.p.1	33

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3639	5171	Výměna PVC ve společných prostorách bytů v domu Masarykova č.p. 1	20

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 17, zdržel se - 0, proti - 0

K bodu 5)

Různé:

a) Starosta otevřel debatu k záměru koupě „zeleného domu“ u velkého parkoviště a jeho následného zbourání. Jedná se o dům, který sousedí s hlavní přístupovou cestou od velkého parkoviště k zámku. Touto trasou projdou každý rok desítky tisíc návštěvníků Hluboké a dům se velmi nehodí k okolí. Starosta požádal zastupitele o udělení mandátu k jednání o koupi. Jako maximální akceptovatelnou kupní cenu starosta navrhl částku 2,5 mil. Kč s tím, že demolice by vyžadovala dalších cca. 500 tis. Kč. V následné debatě zastupitel p. Šindelář uvedl, že koupi a demolici domu považuje v současné době za zbytečnou, především vzhledem k finanční situaci města. Pan Raus k věci uvedl, že ve městě existuje mnoho dalších objektů, které by mělo město řešit, například opuštěná vila v Záměstí u křižovatky. Pan Dvořák se připojil ke shora uvedeným názorům s tím, že existují jiné priority, než koupe a demolice domu. Pan Irovský upozornil na nedořešený neutěšený stav pozemku p. Janáta u mostu a dále na špatný stav domu p. Dvořáka „u čápů“. Starosta informoval zastupitele, že MÚ trvale sleduje majetkový stav všech těchto nemovitostí, avšak pouze s tímto „zeleným domem“ je nyní možné nějakým způsobem nakládat. Všechny ostatní zmíněné nemovitosti jsou majetkově blokovány. Starosta tedy dal následně o věci hlasovat. Předložený návrh usnesení o pověření starosty města jednat o možnosti koupě „zeleného

domu“ nezískal potřebný počet hlasů (výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 9, zdržel se - 8, proti – 0) a nebyl odsouhlasen.

b) Pan Irovský opakovaně kritizoval stávající systém parkování ve městě, kdy je tento dle jeho názoru nepřehledný pro návštěvníky Hluboké a neprůhledný z hlediska finančního. Dále uvedl, že ve spolupráci s p. Rausem zpracuje novou koncepci systému parkování ve městě. K tomu p. Šťastný uvedl, že již na této koncepci pracuje.

Po vyčerpání bodů programu pan starosta poděkoval přítomným za účast a jednání zastupitelstva města ukončil.

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

Ing., Mgr. Lubor Bartoň

Bc. David Šťastný
ověřovatelé zápisu