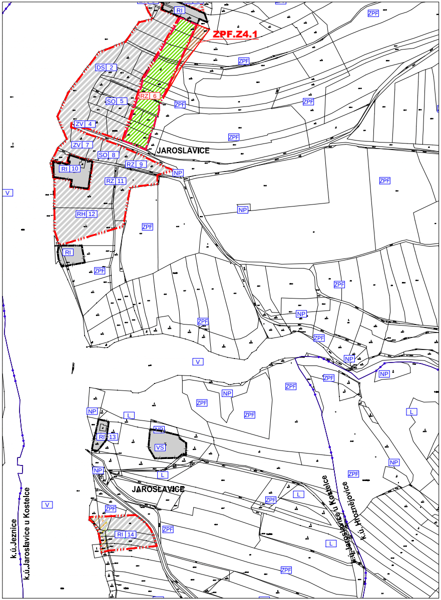
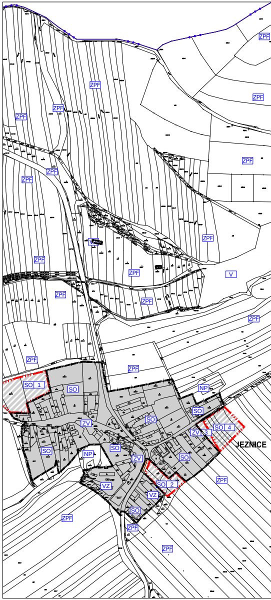
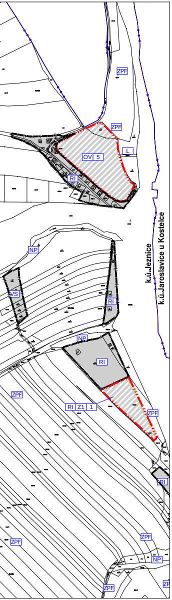
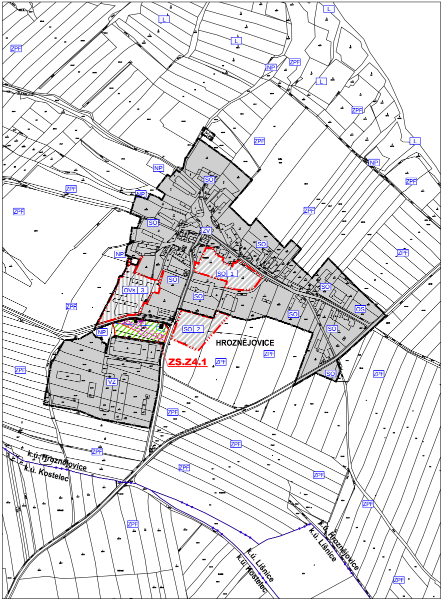

ZPF.Z4.1
RI
DS 2
SO 5
RZ 6
ZV 4
ZV 7
SO 8
RZ 9
RI 10
RZ 11
RH 12
RI
JAROSLAVICE
ZPF
NP
V
L
RI 13
VS
RI 14
k.ú.Jeznice
k.ú.Jaroslavice u Kostelce
k.ú. Jaroslavice u Kostelce
k.ú. Hroznějovice

katastrální území JAROSLAVICE U KOSTELCE

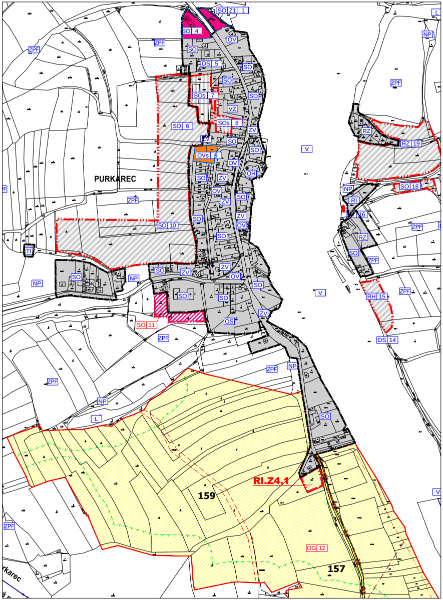

ZPF
V
SO 1
SO
ZV
NP
SO 2
ZV 3
SO 4
VZ
JEZNICE

katastrální území JEZNICE

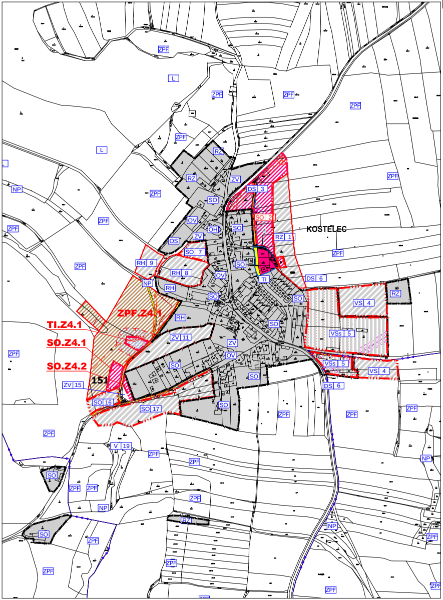

ZPF
OV 5
RI
L
NP
VS
RI Z1 1
k.ú.Jeznice
k.ú.Jaroslavice u Kostelce


HROZNĚJOVICE
ZS.Z4.1
SO 1
SO 2
OVs 3
SO
ZV
VZ
OS
NP
L
ZPF
k.ú. Hroznějovice
k.ú. Kostelec
k.ú. Lišnice
k.ú. Hroznějovice
k.ú. Lišnice
k.ú. Kostelec

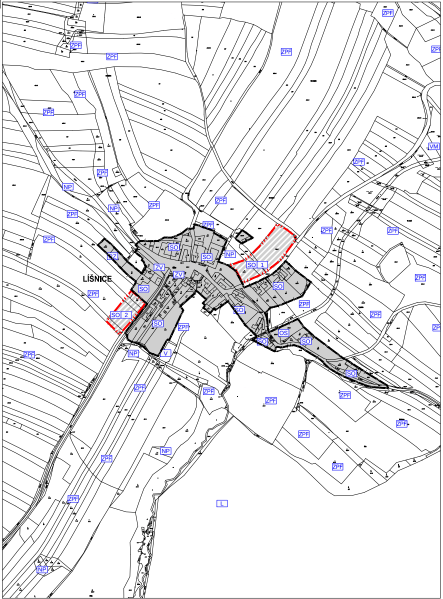
katastrální území HROZNĚJOVICE


PURKAREC
RI.Z4.1
159
157
OG 12
SO Z1 1
SO 4
DS 5
SOs 7
SO 6
SOs 8
OVs 9
SO 10
SO 11
RZ 19
SO 18
16
RH 15
DS 14
OV
OH
OS
VZ
ZV
RZ
RI
TI
NP
V
L
ZPF

katastrální území PURKAREC


KOSTELEC
ZPF.Z4.1
TI.Z4.1
SO.Z4.1
SO.Z4.2
151
ZPF
L
NP
RZ
ZV
DS 3
SO 2
RZ 1
SO
OV
OH
OS
SO 7
RH 9
RH 8
RH
TI
DS 6
VS 4
VSs 5
RZ
ZV 11
ZV 15
SO 16
SO 17
DS 6
V 19

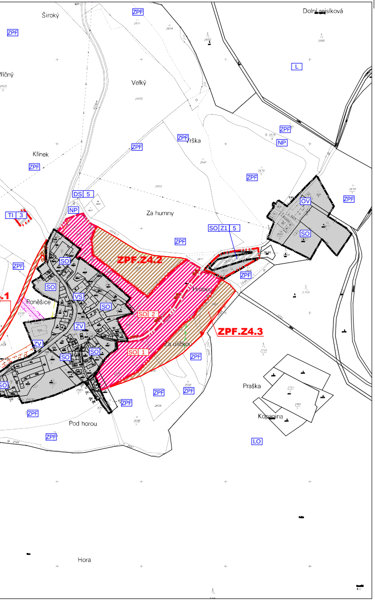
katastrální území KOSTELEC


LÍŠNICE
ZPF
NP
RZ
SO
SO 1
SO 2
ZV
OS
V
VM
L

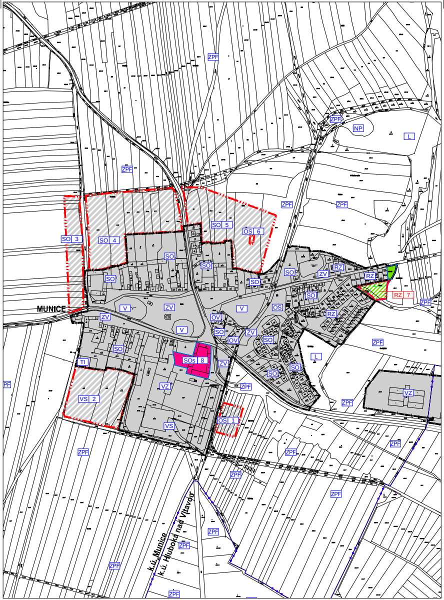
katastrální území LÍŠNICE

Vlasatky
Úlehle
U rybnička
PONĚŠICE
ZPF.Z4
ZPF
LO

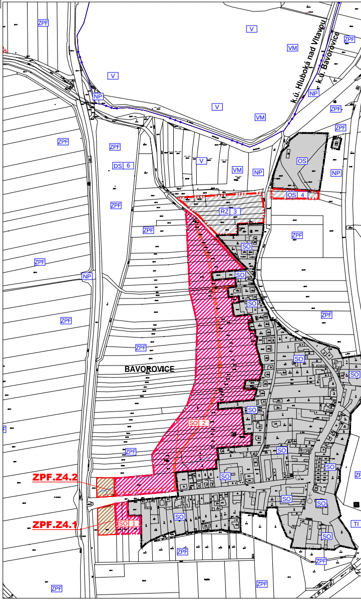
katastrá


Široký
Dolní rejsíková
Velký
Klínek
Vrška
Za humny
ZPF.Z4.2
ZPF.Z4.3
Roněšice
Hroboč
Za uličkou
Praška
Kopanina
Pod horou
Hora
DS 5
TI 3
NP
OV
SO
SO Z1 5
SO 2
SO 1
VS
ZV
ZPF
L
LO

lní území PONĚŠICE


MUNICE
SO 3
SO 4
SO 5
OS 6
RZ 7
SOs 8
VS 2
OS 1
SO
RZ
ZV
V
OV
OS
TI
VZ
VS
NP
L
ZPF
k.ú. Munice
k.ú. Hluboká nad Vltavou

katastrální území MUNICE


BAVOROVICE
k.ú. Hluboká nad Vltavou
k.ú. Bavorovice
V
VM
NP
DS 6
OS
OS 4
RZ 3
SO 2
SO 1
SO
TI
ZPF
ZPF.Z4.2
ZPF.Z4.1

katastrální území BAVOROVICE

V
V
V
V
5
PF
ZPF

LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

k.ú.PURKAREC	HRANICE A POPIS KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ DLE ÚP NEŘEŠENÉ ZMĚNOU
▬ ▬ · · ▬	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
—+#—#—	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ÚP NEŘEŠENÉ ZMĚNOU
—··—··—	HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY DOTČENÉ ZMĚNOU č.4
▬▬▬	HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY VYMEZENÝCH DLE ZMĚNY č.6 ÚP NEŘEŠENÉ ZMĚNOU č.4
▬▬▬	HRANICE PLOCH DOTČENÉ ZMĚNOU ÚP č.4
———	PLOCHY STABILIZOVANÝCH PLOCH DOTČENÉ ZMĚNOU ÚP č.4
NP	POPIS PLOCH STABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ - OZNAČENÍ VYUŽITÍ PLOCH DLE PLATNÉ ÚP
12	ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH DLE PLATNÉ ÚP
SO 11	POPIS PLOCH STABILIZOVANÉHO ÚZEMÍ DOTČENÉ ZMĚNOU ÚP č.4
SO.Z4.1	POPIS ZASTAVITELNÝCH PLOCH VYMEZENÝCH DLE ZMĚNY č.4 ÚP
▒	PLOCHA SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ DLE ÚP NEŘEŠENÉ ZMĚNOU
▨	NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY DLE ÚP NEŘEŠENÉ ZMĚNOU
▥	NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY DLE ÚP NEŘEŠENÉ ZMĚNOU
········	HRANICE PLOCH KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ DLE ÚP NEŘEŠENÉ ZMĚNOU
— — —	PLOCHY STABILIZOVANÝCH PLOCH RUŠENÉ ZMĚNOU ÚP č.4

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY		PLOCHY ZMĚN	
PLOCHY DLE ÚP	PLOCHY ZMĚN		
SO	SO	SO SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - se specifickým využitím
SM			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské
BO			PLOCHY BYDLENÍ - s omezením dostavby RD
OV	OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura, komerční zařízení
OS		OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
OG		OG	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - golf
OH			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy
VS	VS		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - průmysl a drobná výroba
VZ			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba
TI		TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
RI	RI	RI	PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH			PLOCHY REKREACE - na plochách přírodního charakteru
RZ		RZ	PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady
		ZS	PLOCHY ZELENĚ - soukromá zeleň
ZV		ZV	PLOCHY ZELENĚ - na veřejných prostranstvích
ZP			PLOCHY ZELENĚ - park
L			PLOCHY LESNÍ
LO			PLOCHY LESNÍ - lesy zvláštního určení v uznaných oborách
LB			PLOCHY LESNÍ - lesy zvláštního určení v samostatných bažantnicích
WM			**PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ** - mokřady
ZPF		ZPF	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		PP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - ostatní plochy, přírodní a polopřírodní porosty
DS			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční
DD			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - drážní

DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
▬	▬	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
•• ••		TURISTICKÉ TRASY
—•••—	—•••—	EL. VEDENÍ VN 22 kV + OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
	—•••✕—•••✕	EL. VEDENÍ VN 22 kV - NÁVRH ZRUŠENÍ LINKY
	—»—»—	EL. KABEL VN 22kV
	T43	TRAFOSTANICE
—→—	—→—	VODOVOD
—›—	—›—	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	- »» - »» -	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	▨ ČOV	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	✕✕✕✕	KORIDOR PRO PÁTEŘNÍ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ
	- - - -	OTEVŘENÁ VODOTEČ
—~—		METALICKÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
	-·-·-·-	RADIORELÉOVÁ TRASA

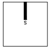
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
✕✕✕✕		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
-·-·-·-		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR FUNKČNÍ
— — —	— — —	INTERAKČNÍ PRVKY
97	**193**	OZNAČENÍ PRVKU ÚSES

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

········	OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH
▒	OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
▒	MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
▒	MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD - NÁVRH
▒	OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE II. STUPNĚ
········	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A ŽELEZNICE
———	HLUKOVÁ ISOFONA L_{AEq} 50 dB PRO POHLTIVÝ TERÉN
———	HLUKOVÁ ISOFONA L_{AEq} 60 dB PRO POHLTIVÝ TERÉN
-·-·-·-	STAVEBNÍ UZÁVĚRA - KÓTA 374,6 m n.m.
-·-·-·-	KANALIZACE JEDNOTNÁ
- - - -	HRANICE ZÁPLAVY Q100
—┴— —┴—	OP VZLETOVÝCH A PŘIBLIŽOVACÍCH PROSTORŮ
▲▲▲▲▲	EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

POZNÁMKA:
CELÉ ÚZEMÍ k.ú.JAROSLAVICE U KOSTELCE, k.ú. JEZNICE, k.ú. HROZNĚJOVICE, k.ú. PURKAREC, k.ú. KOSTELEC, k.ú. LÍŠNICE, k.ú. PONĚŠICE, k.ú. MUNICE LEŽÍ V 2. ZÓNĚ HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ JETE - 13 KM



Záznam o účinnosti

Vydávající správní orgán:	Pořizovatel:	Zpracovatel:
Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou Usnesení č. Ing. Tomáš Jirsa, starosta obce	Městský úřad Hluboká nad Vltavou Odbor stavební a stavební úřad Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Petr Smrčka, vedoucí OSSÚ MÚ	Sixta Architekt, spol. s r.o. Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice Ing. arch. Dagmar Polcarová autorizovaný architekt ČKA, 00102
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk razítka:
Datum nabytí účinnosti:		

ZMĚNA č.4 ÚP HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Hluboká nad Vltavou, odbor stavební a stavební úřad
OBJEDNATEL:	Město Hluboká nad Vltavou
ZPRACOVATEL:	Sixta Architekt, spol. s r.o. Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice IČ: 050 17 335

FORMÁT:1xA4	MĚŘÍTKO:1:5 000	STUPEŇ:	DATUM: květen 2018	PARÉ:
SOUBOR: z_013-1-16_kv-čistopis_18-05-21.dwg		Č. ZAKÁZKY: AU.013.3-16		

NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES k.ú.JAROSLAVICE U KOSTELCE, k.ú. JEZNICE, k.ú. HROZNĚJOVICE, k.ú. PURKAREC, k.ú. KOSTELEC, k.ú. LÍŠNICE, k.ú. PONĚŠICE, k.ú. MUNICE, k.ú. BAVOROVICE	ČÍSLO VÝKRESU: II.1.A