



LEGENDA	
■■■■■■	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
□	HRANICE POZEMKŮ DLE KN
449/12	ČÍSLA POZEMKŮ DLE KN
—	HRANICE PLOCH - NÁVRH
- - -	HRANICE PARCEL - NÁVRH
■	PLOCHY BYDLENÍ
■	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
②	ČÍSLO NAVRŽENÉ PARCELY
1169	VELIKOST NAVRŽENÉ PARCELY V M ²
→	DOPORUČENÁ POLOHA SJEZDU NA PARCELU
REGULACE	
30%	ZASTAVĚNOST CELKOVÁ
20%	ZASTAVĚNOST BUDOVAMI
1+	PODLAŽNOST
■	PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ PRŮČELÍ HLAVNÍHO OBJEKTU
■	NEZASTAVITELNÝ PÁS

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
—	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
—	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
—	VODOVOD
—	NADZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
—	PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
—	PODZEMNÍ METALICKÝ KABEL
—	NADZEMNÍ VEDENÍ SEK
NAVRŽENÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
—	KANALIZACE GRAVITAČNÍ
—	KANALIZACE VÝTLAK
—	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
—	VODOVOD
—	PODZEMNÍ VEDENÍ NÍZKÉHO NAPĚTÍ
—	NADZEMNÍ VEDENÍ - ODSTRANĚNÉ
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
—	INTERAKČNÍ PRVEK DLE ÚP

ÚS PLOCHY SO.17

HLUBOKÁ NAD VLTAVOU - KOSTELEC

POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUBOKÁ NAD VLTAVOU, ODBOR STAVEBNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD			
OBJEDNATEL	Kostelec Agroturistika s.r.o., Kostelec 8, 37341 Hluboká nad Vltavou			
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. DAVID SMRČKA, KOMENSKÉHO 199/35, 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE			
FORMÁT:	2xA4	MĚŘÍTKO:	1:1000	STUPEŇ: ČISTOPIS
NÁZEV VÝKRESU:			DATUM:	10/2020
HLAVNÍ VÝKRES			PARÉ:	
				ČÍSLO VÝKRESU: B.2.