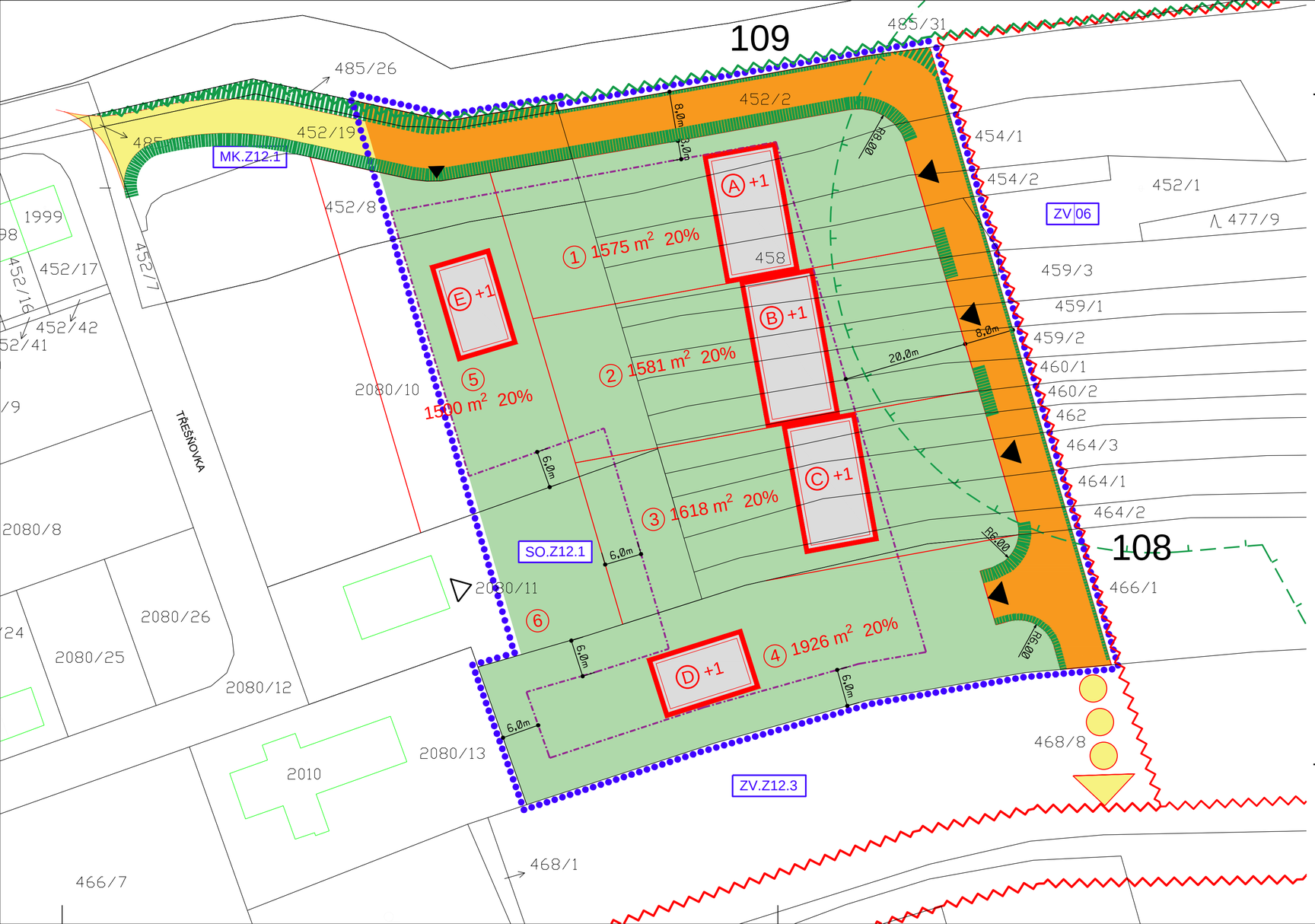

ÚZEMNÍ STUDIE HLUBOKÁ NAD VLTAVOU POD HOLÝM VRCHEM

(ZASTAVITELNÁ PLOCHA OZN. SO.Z12.1)

S

M 1:500

LEGENDA :

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = HRANICE ZASTAVITELNÉ PLOCHY SO.Z12.1
		HRANICE POZEMKŮ
SO.Z12.1		OZNAČENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (DLE ÚPnZ)
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBSAHUJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACI, ZPEVNĚNÉ A PARKOVACÍ PLOCHY, ZELEŇ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE PROPOJUJÍCÍ PLOCHU SO.Z12.1 SE STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ NA p.č. 452/7, 2080/12, 485/17, 485/18
		PÁSY ZELENĚ PODÉL BUDOUCÍ KOMUNIKACE
		MOŽNOST PROPOJENÍ PLOCHY SO.Z12.1 MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ SE STÁVAJÍCÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ NA p.č. 1704/1
		HLAVNÍ VSTUPY/VJEZDY NA POZEMKY
		STAVEBNÍ ČÁRA
		STAVEBNÍ OBJEKTY (PRO NÁVRH: MOŽNÝ TVAR A POLOHA)
	A B C	RODINNÉ DVOJDOMY
	D E	RODINNÉ DOMY IZOLOVANÉ
		STŘECHA: ROVINNÁ, BEZ OMEZENÍ SKLONU
	+1	PODLAŽNOST: 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ + MOŽNÉ USTUPUJÍCÍ PODLAŽÍ
		POZEMKY RODINNÝCH DOMŮ
	1 ÷ 6	ČÍSLA POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ
	.....m²	VÝMĚRA POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ
20%		ZASTAVITELNOST POZEMKŮ (DLE ÚPnZ)
		HRANICE PÁSMA 50 m OD OKRAJE LESA
		INTERAKČNÍ PRVKY ÚSES
108,109		OZNAČENÍ INTERAKČNÍCH PRVKŮ ÚSES (DLE ÚPnZ)

HLAVNÍ VÝKRES

SP 2022/02
KVĚTEN 2022

SP STUDIO, s.r.o.
ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ
BUDĚJOVICKÁ 58, ČESKÝ KRUMLOV
TEL.:380711315,E-mail:rampas@spstudio.cz

© ING. ARCH. JIŘÍ RAMPAS

č.v. 03