III. PŘÍLOHA - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ÚP HLUBOKÁ NAD VLTAVOU [1] s vyznačením změn

POZNÁMKA: formát sledování změn (revizí) - vložené položky ~~odstraněné položky~~
(změny jsou na stranách 19 a 58)

Obsah

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU 3

a) vymezení zastavěného území, ... 3

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, ... 3

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 5

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umísťování 20

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně 26

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 54

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 72

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo 76

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií 76

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu 79

k) stanovení pořadí změn v území (etapizace) 79

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 80

[1] Územní plán Hluboká nad Vltavou – úplné znění po vydaných změnách č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 (nabytí účinnosti poslední změny dne 6. 6. 2019)

Vysvětlivky užitých zkratek:

ÚP -	*územní plán*
ÚPnZ	*územní plán zóny*
ÚZ -	*úplné znění*
RP	*regulační plán*
ÚPD -	*územně plánovací dokumentace*
ZÚR JČK-	*Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění (po 6. aktualizaci)*
PÚR ČR –	*Politika územního rozvoje v aktuálním znění*
ZPF -	*zemědělský půdní fond*
PUPFL –	*pozemky určené k plnění funkcí lesa*
VPS -	*veřejně prospěšné stavby*
VPO -	*veřejně prospěšná opatření*
ÚSES -	*územní systém ekologické stability*

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území,

V Hluboké nad Vltavou je zastavěné území vymezeno k 1. 11. 2008. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese.

Hranice zastavěného území jsou aktualizovány k 31.7.2019.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V území se předpokládá především rozvoj smíšených obytných ploch, dále rozvoj výroby a podnikání, sportu a rekreace. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje i s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Dostavba bude umožněna především na plochách, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a podnikání.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám a památkám, je město významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

Architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území Hluboká nad Vltavou jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Architektonickou hodnotu řešeného území jako je tradiční sklon střech vyskytující se ve stávající zástavbě a roztroušenost zástavby po krajině, je nutné v průběhu navrhování a realizace stavebních činností respektovat.

Hluboká n/Vlt. – za architektonické hodnoty se dají považovat kulturní hodnoty města Hluboká n/Vlt., zejména památkově chráněné objekty – viz odůvodnění.

Bavorovice – návesní prostor a původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

Munice – náves s novorománskou kaplí a původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

Líšnice – náves s původními vesnickými statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

Kostelec – kostel sv. Vavřince se hřbitovem.

Hroznějovice – návesní prostor s kaplí sv. Isidora.

Purkarec – gotický kostel sv. Jiří se hřbitovem, původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice – selské baroko, zřícenina Karlův hrádek.

Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny.

Nejhodnotnější zástavba

Jedná se o architektonicky a urbanisticky nejhodnotnější území původní zástavby jednotlivých sídel, dané především charakterem zástavby historických intravilánů sídel a památkově chráněných).

Méně hodnotná zástavba

Jedná se o novodobější objekty směrem k okrajům jednotlivých sídel řešeného území.

Nejméně hodnotná zástavba

Obecně se jedná o plochy bytových domů, výroby a výrobních služeb, technické vybavenosti a zemědělské výroby.

KULTURNÍ HODNOTY

Kulturní hodnoty jsou ÚP Hluboká n/Vlt. zachovány a rozvíjeny v souladu s ochranou přírodních a civilizačních hodnot. ÚP klade důraz na stabilizaci sídelní funkce a její rozvoj s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast.

Správní území obce Hluboká nad Vltavou je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona oč. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavními kulturními hodnotami správního území Hluboké nad Vltavou je zachovaná urbanistická struktura centrální části města a jeho místních částí, spolu se zachovanou kulturní krajinou s kompaktními sídly doplněnými historicky lokalizovanými samotami. Charakter krajiny s vysokým podílem celistvých nezastavitelných obhospodařovaných, zalesněných a vodních ploch je nezbytné chránit. Stejně tak je nezbytné chránit dálkové pohledy na jednotlivá sídla, resp. místní části.

Navrhované a stavebně upravované stavby musí v pohledově exponovaných polohách a hodnotných částech území respektovat měřítko stávajících objektů, stejně jako tvar a sklon střech stávajících objektů.

Nemovité kulturní památky

Památkově chráněné objekty v daném řešeném území města Hluboká n/Vlt. lze považovat za významné kulturní hodnoty území.

Za kulturní hodnotu v jednotlivých sídlech jsou rovněž považovány původní vesnické statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými trakty s orientovanými štíty do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty.

Celé řešené území lze označit za území s archeologickými nálezy.

Hodnoty civilizační

Jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Významnou civilizační hodnotou území je dobrá dopravní dostupnost celého řešeného území, která je zde zastoupena železniční tratí, sítí silnic I., II. a III. třídy a sítí místních komunikací. Předpokladem dalšího rozvoje je umožnění dopravní dostupností navrhovaných ploch zástavby, modernizace železniční trati České Budějovice - Plzeň. Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní hodnoty v území.

Pro dobrou funkčnost zastavěného území se v řešeném území nalézají plochy technického vybavení tj. trasy el. vedení VN, VTL a STL plynovod, vodní zdroje, vodojem, vodovody, kanalizace, dálkový optický telekomunikační kabel. Rozvoj technické infrastruktury souvisí s připojením nově navrhovaných ploch zástavby. Návrh technické infrastruktury byl řešen tak, aby byl minimalizován negativní dopad na přírodní hodnoty.

Hodnoty přírodní

Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky

V území leží 3 ***zvláště chráněná území:*** PP Baba, PR Karvanice a PR Libochovka (všechny v centru hlubockých obor). ***Památné*** a významné stromy se v území rovněž nacházejí, a to dub letní u Vltavy v Zámostí, dub letní u křižovatky cest blízko Munic, dub letní v lukách jihovýchodně od Munic, skupina 3 dubů u Munického rybníka blízko seníku, dub letní u dvora Vondrov, 2 duby letní v areálu ZOO, dub letní v louce u Bezdreva, dub letní u železniční trati blízko Bezdrev, dub letní u rybníka Naděje, 68 dubů letních rozptýlených v ploše Podskalské louky, skupina dubů, lip a hrušní v aleji u rybníka Naděje, a jerlín japonský u budovy MÚ v Hluboké nad Vltavou.

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je náplní jiných kapitol nebo jsou součástí mapového podkladu), a ***registrované významné krajinné prvky***, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto zde jsou v podobě dubových alejí, a jsou zařazeny do interakčních prvků.

Ptačí oblasti

Do území zasahuje Ptačí oblast Hlubocké obory.

Evropsky významné lokality

Do řešeného území zasahují Evropsky významné lokality: Hlubocké hráze a Hlubocké obory.

ÚP tyto hodnoty respektuje všechny hodnoty v území jsou v návrhu respektovány. Podmínky ochrany zjištěných přírodních hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující územně plánovacích a projektových dokumentací.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Město Hluboká nad Vltavou trpí dlouhodobým nedostatkem stavebních parcel pro bytovou, rekreační i podnikatelskou výstavbu. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy, vesměs v současně zastavěném území nebo vazbě na ně. Zároveň formou plošné a prostorové regulace zástavby chrání stávající kulturní a přírodní hodnoty sídla před poškozením.

V místních částech je umožněn především rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a ve volných prolukách.

c.1 HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

Rozvoj města je směřován především na severozápadním okraji sídla – ve vazbě na současně zastavěné území obce. Plochy sportu a rekreace se vymezují převážně na levém břehu Vltavy, na jižním okraji území, ve vazbě na stávající sportovně rekreační infrastrukturu. Plochy pro podnikání se soustřeďují v lokalitě Nádraží, Vývarka a Křesín.

c.2. BAVOROVICE

V historickém jádře místní části Bavorovice byla vyhlášena vesnická památková zóna, při posuzování stavebních záměrů nutno zohlednit ochranu kulturně historických hodnot území. Rozvoj obytné zóny je situován mimo VPZ - do západní části, kde navržené plochy navazují na stávající zástavbu.
V severozápadní části sídla je pro obsluhu nových ploch pro bydlení navržena silnice III. třídy napojující se na stávající silnici II. třídy. V severní části sídla navazují na stávající obytné plochy směrem k vodním plochám plochy rekreace – zahrádkové osady. Stávající plocha sportu v severní části je rozšířena.
Podél silnice I. třídy směrem na Dasný je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení.

c.3. MUNICE

V historickém jádře místní části Munice byla vyhlášena vesnická památková zóna. při posuzování stavebních záměrů nutno zohlednit ochranu kulturně historických hodnot území.
V sídle je uvažováno s rozvojem smíšených obytných ploch a to severním směrem od sídla, v návaznosti na stávající plochy bydlení. V jižní části je navržena plocha podnikatelské činnosti a plocha sportu.

c.4. PONĚŠICE

Nová výstavba je navržena po obvodu místní části, ve vazbě na zastavěné území sídla. Při posuzování stavebních záměrů nutno zohlednit ochranu kulturně historických hodnot území, zejména centrální části sídla.

c.5. LÍŠNICE

Rozvoj bydlení je umožněn v návaznosti na stávající zástavbu ve východní a západní části sídla, podél silnice III. třídy

c.6. KOSTELEC

V sídle je navrženo několik obytných ploch a to v severovýchodní, západní a jihozápadní části, kde navazují na stávající zástavbu. V severovýchodní části sídla je navržena plocha rekreace – zahrádkové osady, v návaznosti na navržené plochy bydlení. Západním směrem od sídla jsou plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (kemp).

c.7. HROZNĚJOVICE

V sídle jsou navrženy plochy smíšené obytné a to v centrální a jižní části sídla.

c.8. PURKAREC

Na levém břehu Vltavy jsou navrženy plochy smíšené obytné v jižní a severní části, včetně místní komunikace. Severním směrem od sídla jsou navrženy plochy sportu, rekreace a plocha občanského vybavení. Jižním směrem od sídla mezi vodním tokem a lesy jsou navrženy rozsáhlé plochy golfu.

Celé území leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Hlubocká obora NBK 60. Řešené území je rovněž dotčeno vymezeným lokálním biokoridorem vedeném nivou drobného vodního toku s přírodním korytem při okraji obce a dále stokou okolo silnice a přilehlou stráňkou.
Hranice NBK i LBK jsou zpřesněny na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí.
Řešené území je dotčeno hranicí stavební uzávěry na kótě 372,0m.n.m.; při umísťování staveb nutno hranice stavební uzávěry respektovat.

c.9. JEZNICE

V sídle jsou navrženy smíšené obytné plochy pro v západní, východní a jižní části sídla, kde navazují na stávající zástavbu.

c.10. JAROSLAVICE

ÚP předpokládá dílčí obnovu sídla – jsou navrženy smíšené obytné plochy včetně místní obslužné komunikace, za nimi plocha zahrádkových osad. Podél břehu řeky Vltavy jsou navrženy plochy zeleně, které oddělují plochy obytných od vodního toku. V jižní části lokality je navržena plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru**.** Tyto plochy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací. V severní části lokality je uvažováno s rozšířením plochy individuální rekreace.

VYMEZENÍ VYBRANÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

SEZNAM PLOCH – K. Ú. HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
OV 1/U	**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení –** v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, mezi stávajícími silnicemi II. a III. třídy. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice II. a III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	1,51
DS 2	**Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy –** v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, mezi stávajícími silnicemi II. a III. třídy. Limity využití území – respektovat stávající kanalizaci a navržený vodovod.	0,13
SO 3a	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu - minimální výměra pozemků 1500m², zastavitelnost 25 %	0,626
SO 3b	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka . Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou	0,713

	technickou infrastrukturu - minimální výměra pozemků 1500m², zastavitelnost 25 %	
ZV.Z4.1	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích** – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,539
ZV.Z4.2	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích** – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,098
ZV.Z4.3	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích** – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,785
ZV.Z4.4	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích** – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,130
ZPF.Z4.1	**Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond** – vráceno do ZPF z původní plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	0,563
SO 4/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, u silnice III. třídy. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	0,92
SO 5/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, u silnice II. třídy. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy, OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity. - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu - zástavba lokality podmíněna vyřešením kanalizačního sběrače Hluboká - západ	2,49
OH 7	**Plochy občanského vybavení – hřbitovy -** v centrální části Hluboká nad Vltavou, u stávajícího hřbitova. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo hřbitova a OP vzletových a přibližovacích prostorů.	0,24
SO 9	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v jižní části Hluboká nad Vltavou, u parkoviště. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů a maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV.	0,579
ZV 10	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích -** v jižní části Hluboká nad Vltavou, u parkoviště. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů a maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV.	0,16
SO 11	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch.	0,73
SO 12/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	2,57
OS 13	**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení -** v severní části Hluboká nad Vltavou (sjezdovka). Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a ochranné pásmo el. vedení.	5,67
SO.Z6.3./U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy. - zachovat pás veřejné zeleně vymezený na hranici s plochou VS.Z6.1 dle změny č.7 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – Zámostí - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	4,8129

DS 18	**Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace –** v severní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,25
SO 19	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,06
SO 20	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí (Křesínská) Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	0,410
SO 22/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v centrální části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně a OP vzletových a přibližovacích prostorů.	4,55
VS 23	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba** – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	1,09
ZV 24	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích** – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,06
DS 25	**Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace –** ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Limity využití území – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy.	0,03
SO 26	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo lesních ploch.	3,28
SO 27	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo lesních ploch.	3,81
ZV 28	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích** – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	0,12
VS 29	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba** – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,45
VS 30	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba** – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,32
VS 31	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba** – v jihovýchodní části Hluboká nad	0,98

	Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	
SO 35	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v jihovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,973
SO 36	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v jižní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně.	0,44
SO 37	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v jižní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně.	0,05
OS 38	**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení -** v jižní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo lesních ploch a evropsky významnou lokalitu.	0,89
DS 39	**Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace –** v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu a ochranné pásmo lesních ploch.	0,05
SO 40	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch a navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV.	0,141
VS 41	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba -** v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru a ochranné pásmo el. vedení.	1,26
VS 42	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba -** v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch.	0,27
VS 43	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba -** v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru a ochranné pásmo el. vedení.	7,36
TI 44	**Plochy technické infrastruktury – ČOV -** v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, lokální biocentrum a ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice.	0,03
SO 45	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	0,46
SO 46	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severní části Hluboká nad Vltavou.	0,85

	Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch a ochranné pásmo el. vedení.	
SO 47/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severní části Hluboká nad Vltavou. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	1,78
TI 48	**Plochy technické infrastruktury -** u Staré Obory. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	10,71
SO.Z1.2 a	**Plochy smíšené obytné v části Zámostí** Obsluha území – ze stávající místní komunikace Limity využití území – respektovat vymezené prvky ÚSES	2,459
SO.Z1.2 b	**Plochy smíšené obytné v části Zámostí** Obsluha území – ze stávající místní komunikace	0,817
DD.Z3.1	**Plochy dopravní infrastruktury - drážní –** v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	1,97
DD.Z3.2	**Plochy dopravní infrastruktury - drážní –** v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	1,72
VS.Z6.1	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba** – v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou – Zámostí, v lokalitě Pila. Obsluha území – ze stávající vymezené plochy VS – rozšíření areálu. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu - zachovat pás veřejné zeleně vymezený na hranici s plochou SO.Z6.3 dle změny č.7 ÚPnZ Hluboká nad Vltavou - Zámostí	0,1371
SO Z4.1/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím** - v severní části Hluboká nad Vltavou, lokalita Třešňovka. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace, v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu Na Holém vrchu. Limity využití území – plocha interakčního prvku Pod Holým vrchem IP 109– nadstandardní pozemky - min. výměra 2000m², max. zastavitelnost 20% - povinnost zpracování územní studie, v rámci studie posoudit vliv na krajinný ráz podle § 12 zákona - požadavek na kompletní vybudování inženýrských sítí před povolením navazující výstavby - zástavba plochy podmíněná dokončenou realizací části navrhovaného rozšiřovaného interakčního prvku č. 110 „Hanousky“ pod Holým vrchem – v rozsahu jednostranné stromové aleje (duby, lípy, javory apod.) s keřovým patrem	1,511
SO.Z4.2	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím** - v severní části Hluboká nad Vltavou – Luční potok - Zámostí. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace, v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Limity využití území – pozemky sousedící s nezastavitelným územím – min. výměra 1000m² - požadavek na kompletní vybudování inženýrských sítí před povolením navazující výstavby	0,485
TI.Z4.1	**Plochy technické infrastruktury –** plocha pro novou centrální ČOV Obsluha území – sjezdem ze stávající komunikace	0,402
RI.Z4.1/ U	**Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci** Obsluha území – sjezdem ze stávající komunikace III/1461 Limity území – - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu - podmínka vynětí části území z PUPFL	7,269
ZV.Z4.5	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích –** prostor dětského hřiště	0,14
PP.Z4.1	**Plochy nezastavěného území – plochy přírodní PP –** pás krajinné zeleně v prostoru lokálního biokoridoru 193	0,16

SEZNAM PLOCH – K. Ú. BAVOROVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v jihozápadní části Bavorovice. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,462
SO 2	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v západní části Bavorovice. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, hranice záplavy, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	8,309
OS 4	**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení -** v severní části Bavorovice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, hranice záplavy a ochranou zónu nadregionálního biokoridoru	0,26
TI 5	**Plochy technické infrastruktury – ČOV -** v jihovýchodní části Bavorovice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, OP vzletových a přibližovacích prostorů, lokální biocentrum, hranice záplavy a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	0,03
DS 6	**Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy –** v severozápadní části Bavorovice. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice II. třídy, hranice záplavy a ochranné pásmo el. vedení.	0,15
VS 7	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba -** v severozápadní části k.ú. Bavorovice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru, hranice záplavy a ochranné pásmo el. vedení.	0,37
VS 8	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba -** v severozápadní části k.ú. Bavorovice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, hranice záplavy, ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo el. vedení.	0,70
TI 9	**Plochy technické infrastruktury – ČOV –** v západní části k.ú. Bavorovice. Limity využití území – respektovat navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV	0,09
OV 12	**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení a bydlení –** v jihozápadní části Bavorovice. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice I. třídy. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	19,65
DS.Z3.1	**Plochy dopravní infrastruktury – sjezd ze silnice I. třídy –** v západní části k.ú. Bavorovice. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	2,06
DS.Z3.2	**Plochy dopravní infrastruktury - sjezd ze silnice I. třídy –** v západní části k.ú. Bavorovice. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	4,10
DSI.Z3.1	**Plochy dopravní infrastruktury –silnice I. třídy –** v západní části k.ú. Bavorovice. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	10,7
DSI.Z3.2	**Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy –** v jižní části k.ú. Bavorovice.	26,85

	Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	
DD.Z3.3	**Plochy dopravní infrastruktury - drážní –** v severojižním směru protíná k.ú. Bavorovice. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	3,30
ZPF.Z4.1	**Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond** – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím SO.1	0,298
ZPF.Z4.2	**Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond** – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím SO.2	0,198
SO.Z2.1/U	**Plochy smíšené obytné –** v severní části Bavorovice. Obsluha území – sjezdem ze stávajících místních komunikací. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice záplavy Q100 a ochranné pásmo el. vedení - povinnost zpracování územní studie - zástavba podmíněna napojením na ČOV - centrálně pro celou lokalitu	1,76
OS.Z8.1.	**Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** Obsluha území – sjezdem ze stávající účelové komunikace na pozemku p.č. 1782/7 Limity území - respektovat sousedství EVL CZ0313099 Hlubocké hráze	2,292

SEZNAM PLOCH – K. Ú. MUNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
OS 1	**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení -** v jihovýchodní části Munice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající technickou infrastrukturu, navržený lokální biokoridor a navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV	0,38
VS 2	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba -** v jihozápadní části Munice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo zdroje II. stupně a maximální hranice negativního vlivu prostředí zemědělství.	1,77
SO 3	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v západní části Munice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně, 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	1,06
SO 4/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severní části Munice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně, 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	3,14
SO 5/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severní části Munice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat navrženou technickou infrastrukturu a 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	2,66
OS 6/U	**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení -** v severní části Munice.	0,03
RZ 7	**Plochy rekreace - zahrádkové osady –** ve východní části Munice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	0,228
VS.Z5.1	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba –** rozšíření stávající skládky tuhého komunálního odpadu ve východní části k.ú. Munice – 4.etapa. Obsluha území – ze stávající účelové komunikace vedoucí k současnému areálu skládky, odbočující ze silnice II/105 Limity využití území – po obvodu skládky musí být ponechán pruh stávajícího vzrostlého porostu dřevin o min. šířce 20 m, který zajistí pohledové odclonění, tak i částečnou bariéru proti	2,05 ha

	pachu. - prostor skládky bude zabezpečen tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod	

SEZNAM PLOCH – K. Ú. .PURKAREC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
OP 2	**Plochy občanského vybavení – přístav –** v severní části Purkarec. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo el. vedení, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,44
OS 3	**Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení –** v severní části Purkarec. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo el. vedení, maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo silnice III. třídy.	1,21
DS 5	**Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace –** v severní části Purkarec. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	0,11
SO 6/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v severní části Purkarec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení.	1,42
SO 10/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v západní části Purkarec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	4,73
SO 11	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v jižní části Purkarec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,40
OG 12	**Plochy občanského vybavení – golf –** v jižní části Purkarec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo lesních ploch.	33,02
OG 13	**Plochy občanského vybavení – golf –** v jižní části Purkarec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy, lokální biocentrum a ochranné pásmo lesních ploch.	36,61
DS 14	**Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace –** v jihovýchodní části Purkarec. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,08
RH 15	**Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru –** v jihovýchodní části Purkarec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,43
TI 16	**Plochy technické infrastruktury – ČOV -** ve východní části Purkarec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,03
DS 17	**Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace –** ve východní části Purkarec. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,09
SO 18	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** ve východní části Purkarec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,25
RZ 19	**Plochy rekreace - zahrádkové osady –** ve východní části Purkarec.	2,14

	Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	
RI.Z3.1	**Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci** – v severní části Purkarec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,92
RI.Z4.1	**Plochy rekreace** – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace Limity území – max- 1 objekt individuální rekreace	0,19

SEZNAM PLOCH – K. Ú. JEZNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v severozápadní části Jeznice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	0,84
SO 2	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v jižní části Jeznice. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,37
ZV 3	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích** – ve východní části Jeznice. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo el. vedení.	0,10
SO 4	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** ve východní části Jeznice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,59
OV 5	**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení –** v severovýchodní části Jeznice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch , hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,87
RI.Z1.1	**Plochy rekreace –** plochy staveb pro rodinnou rekreaci Limity území – max- 1 objekt individuální rekreace, max. zastavěnost 5%	0,712
RI.Z7.2	**Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci** Obsluha území – z místní komunikace na pozemku p.č. 1766/17 účelovou komunikací při severní hranici řešené plochy Limity území - max- 5 objektů individuální rekreace, max. zastavěnost 5%, nejvýše 100m²/ 1 rekreační objekt - na p.č. 1400/19 - max. 1 objekt; na p.č. 1400/4 – max. 2 objekty; p.č. 1400/17 – max. 2 objekty	0,352

SEZNAM PLOCH – K. Ú. PONĚŠICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** ve východní části Poněšice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo lesních ploch - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	1,968
SO 2/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v severovýchodní části Poněšice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné	2,346

	pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	
TI 3	**Plochy technické infrastruktury – ČOV –** v severozápadní části Poněšice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV.	0,09
DS 5	**Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace –** v severní části Poněšice. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,01
SO.Z1.5	**Plochy smíšené obytné**	0,504
ZPF.Z4.1	**Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond** – vráceno do ZPF z původní plochy dopravní infrastruktury DS	0,443
ZPF.Z4.2	**Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond** – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím SO.2	1,545
ZPF.Z4.3	**Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond** – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím SO.1	1,262
VZ.Z7.1	**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba** Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat pásmo lesa – respektovat funkční interakční prvek IP134 U Poněšické myslivny – podmíněně přípustný max. 1 nadzemní objekt, zastavitelná plocha budovou max. 5%; – zastavitelná plocha celkem – max. 10%	0,27

SEZNAM PLOCH – K. Ú. LÍŠNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v severovýchodní části Líšnice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,98
SO 2	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v jihozápadní části Líšnice. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,47
DS 3	**Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště –** v jihozápadní části k.ú. Líšnice. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo lesních ploch.	0,07
VS 4	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba –** v severozápadní části k.ú. Líšnice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo el. vedení.	0,48
DS 6	**Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy (územní rezerva) –** v severozápadní části k.ú. Líšnice. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	1,03

SEZNAM PLOCH – K. Ú. KOSTELEC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
RZ 1	**Plochy rekreace - zahrádkové osady –** v severovýchodní části Kostelec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení.	1,03
SO 2	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v severovýchodní části Kostelec.	1,315

	Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo hřbitova a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	
DS 3	**Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace –** v severovýchodní části Kostelec. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,01
VS 4	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba –** ve východní části Kostelec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,83
DS 6	**Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy (územní rezerva) -** ve východní části Kostelec. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	2,43
SO 7	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v severozápadní části Kostelec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo hřbitova.	0,34
RH 8	**Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru –** v severozápadní části Kostelec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	0,59
RH 9	**Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru –** v severozápadní části Kostelec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající technickou infrastrukturu.	0,32
ZV 11	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích** – v západní části Kostelec. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	0,71
ZV 15	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích** – v jihozápadní části Kostelec. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu.	0,18
SO 16	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v jihozápadní části Kostelec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu.	0,29
SO 17/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v jihozápadní části Kostelec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající i navrženou technickou infrastrukturu - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	1,41
V 19	**Plochy vodní a vodohospodářské –** v jihozápadní části Kostelec.	0,53
DS 20	**Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště –** v jižní části k.ú. Kostelec. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo lesních ploch.	0,08
SO.Z4.1	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím** – v jihozápadní části Kostelec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu. - zástavba podmíněna napojením na ČOV	0,182
SO Z4..2	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím** – v jihozápadní části Kostelec. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu. - zástavba podmíněna napojením na ČOV	0,124
TI.Z4.1	**Plochy technické infrastruktury – ČOV –** v západní části Kostelec.	0,119

	Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, stávající i navrženou technickou infrastrukturu	
ZPF.Z4.1	**Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond** – vráceno do ZPF vypuštěním (změnou) původních ploch RH10, ZV12, OS13, TI18	2,732

SEZNAM PLOCH – K. Ú. HROZNĚJOVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v centrální části Hroznějovice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	0,91
SO 2/U	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v jižní části Hroznějovice. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	0,80
RI 4	**Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci –** v západní části k.ú. Hroznějovice na pravém břehu Vltavy. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,52
ZSZ4.1	**Plochy zeleně – soukromé**- v jižní části k.ú. Hroznějovice Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - na ploše vybudování pásu izolační zeleně vůči navazující smíšené obytné zástavbě	0,568

SEZNAM PLOCH – K. Ú. JAROSLAVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
RI 1	**Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci –** v západní části k.ú. Jaroslavice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,27
DS 2	**Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace –** v západní části k.ú. Jaroslavice. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,18
ZV 3	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích –** v západní části k.ú. Jaroslavice. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,28
ZV 4	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích –** v západní části k.ú. Jaroslavice. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,15
SO 5	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v západní části k.ú. Jaroslavice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km - min. velikost pozemků 1.000m²	1,47
RZ 6	**Plochy rekreace - zahrádkové osady –** v západní části k.ú. Jaroslavice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km - min. velikost pozemků 1.000m²	1,31
ZV 7	**Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích –** v západní části k.ú. Jaroslavice.	0,46

	Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	
SO 8	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v západní části k.ú. Jaroslavice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,19
RZ 9	**Plochy rekreace - zahrádkové osady –** v západní části k.ú. Jaroslavice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,36
RZ 11	**Plochy rekreace - zahrádkové osady –** v západní části k.ú. Jaroslavice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a hranice stavební uzávěry.	0,75
RH 12	**Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru –** v západní části k.ú. Jaroslavice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,99
RI 14	**Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci –** v jihozápadní části k.ú. Jaroslavice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,03
ZPF.Z4.1	**Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond** – vráceno do ZPF z původní plochy rekreace – zahrádkové osady RZ6	0,28
SO 5	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím –** v západní části k.ú. Jaroslavice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km – min. velikost pozemků 1.000 m²	1,47
RZ 6	**Plochy rekreace - zahrádkové osady –** v západní části k.ú. Jaroslavice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km. – min. velikost pozemků 1.000 m²	1,31
RI.Z7.1	**Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci** – v západní části k.ú. Jaroslavice. Obsluha území – sjezdem ze stávající účelové komunikace na p.č. 1779/1 Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, – respektovat nadregionální biokoridor, – respektovat hranice stavební uzávěry a hranice záplavy – min. velikost pozemků 1.000 m²	0,67

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SOs 8	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Využití plochy před přestavbou – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,29
SOs 21	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v centrální části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Využití plochy před přestavbou – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,72
SO.Z6.1	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím** - v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita sudárna.	0,6906

	Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace Zvolenovské ulice – upravované do normových parametrů – viz DS.Z6.1 Limity využití území – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a respektovat ; - parametry Zvolenovské ulice uvést do souladu s platnou legislativou - likvidace odpadních vod do čistírny odpadních vod v areálu SOŠE, prověřit kapacitu ČOV, případně kapacitu navýšit	
SO.Z6.2	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím** - v severní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, v lokalitě Stará obora. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu; v ploše situovat max. 2 rodinné domy - zachovat alej stromů vedoucí podél jižního okraje plochy	0,3657
DS.Z6.1	Plochy dopravní infrastruktury - silniční – v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, v lokalitě sudárna Limity využití území – v rámci uspořádání uličního profilu zachovat pruh vzrostlé vegetace podél místní komunikace – jako kontinuální pás zeleně	0,1164
SM.Z11.1	**Plochy smíšené obytné - městské** – plocha přestavby v ulici Podskalí Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku - respektovat nemovitou kulturní památku – měšťanský dům Podskalí č.p. 146 Využití plochy před přestavbou – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím	0,11

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. PURKAREC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SOs 7	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severní části Purkarec. Využití plochy před přestavbou – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,56
SOs 8	**Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím -** v severní části Purkarec. Využití plochy před přestavbou – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	0,28

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. LÍŠNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
VSs 5	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba –** v severozápadní části k.ú. Líšnice. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	0,43

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. KOSTELEC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
VSs 5	**Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba -** ve východní části Kostelec. Využití plochy před přestavbou – plochy zemědělství. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	2,10

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. HROZNĚJOVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA

		V HA
OVs 3	**Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení -** v jihozápadní části Hroznějovice. Využití plochy před přestavbou – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	1,09

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena a to v sídlech Hluboké nad Vltavou, Kostelci, Jeznici a Jaroslavicích. Dále je v návrhu uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest, remízků.

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umísťování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSŤOVÁNÍ

V západní části k.ú. Bavorovice se vymezuje plocha dopravní – silnice I. třídy - DSI.Z3.1. Plocha tvoří koridor šíře 100 m pro 4pruhovou přeložku silnice I/20 v nové stopě. Koridor se napojuje na Severní silniční tangentu města České Budějovice.

V jižní části k.ú. Bavorovice se vymezuje plocha dopravní – silnice I. třídy - DSI.Z3.2. Plocha tvoří koridor šíře 100 m pro propojení silnic I/20 a I/34 mimoúrovňovou křižovatkou dle vybrané varianty z územní studie Severní silniční tangenty města České Budějovice a veřejného logistického centra Č.B. – Nemanice z prosince 2012.

V západní části k.ú. Bavorovice se vymezují plochy DS.Z3.1 a DS.Z3.2. Plochy jsou navrženy dle vybrané varianty z územní studie Severní silniční tangenty města České Budějovice a veřejného logistického centra Č.B. – Nemanice z prosince 2012 jako sjezdy ze silnice I/20 k ploše OV.12.

V severní části Hluboké n/Vlt. (směr Týn n/Vlt.) je z důvodu obsluhy a lepší dostupnosti nových obytných ploch navržena **silnice III. třídy**, která spojuje stávající silnice III/10580a a II/105.

V Bavorovicích je navržena **silnice III. třídy**, která navazuje na konci sídla na stávající silnici III. třídy a před Bezdrevským potokem se napojuje na silnici II/105. Tato silnice je navržena pro obsluhu nově navržených ploch bydlení v RD.

Vzhledem k tomu, že průjezd silnice **III/1472 Kostelcem** má ve své špatné přehlednosti a vysokému stoupání uvnitř zastavěného území cílově nepřiměřené parametry, přilehlá zástavba omezuje rozhledové poměry, bude možné v územní rezervě tento průjezd nahradit **přeložkou** na východním okraji sídla, mimo zastavěné území. Dopravní návrh zřejmě bude muset přesto považovat současnou trasu za územně stabilizovanou s odstraněním dominantních dopravních závad alespoň kompromisním způsobem (ve stávající šířce uliční čáry).

Místní komunikace jsou navrženy pro obsluhu nových ploch bydlení v RD – v severní a severovýchodní části Hluboká Zámostí. V Hluboké nádraží je před bažantnicí rozšířena místní komunikace k plochám bydlení v RD. Pro lepší obsluhu nových ploch pro bydlení v RD je v severní části sídla Poněšice navržena část místní komunikace, napojující se na stávající silnici III. třídy. Stávající centrální parkoviště v Hluboké nad Vltavou je navrženo k rozšíření v prostoru směrem k ČOV.
Na pravém břehu Vltavy v sídle Purkarec je navržena místní komunikace, která bude zajišťovat přístup k navržené ploše hromadné rekreace (kempu). V samotném sídle Purkarec je navržena místní komunikace pro obsluhu navržených ploch bydlení v RD. Na severu je tato komunikace napojena na silnici III. třídy, na jihu pak na stávající místní komunikaci. V severní části sídla Kostelec je navržena část místní komunikace pro lepší vjezd ze silnice III. třídy do obytné zóny. V místě napojení stávající místní komunikace na silnici III. třídy jsou špatné rozhledové poměry a kopcovitý terén. V obnoveném sídle Jaroslavice je navržena místní komunikace k zajištění přístupu k navrženým plochám bydlení v RD.

Navržená komunikace je napojena na stávající místní komunikace.
Síť stávajících místních komunikací, zpřístupňující objekty bydlení, by postupně měla být upravena v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací pokud možno minimálně 6 m s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby této úpravy by měl stavební úřad respektovat jejich územní ochranu a to i při povolování staveb doplňkového charakteru (včetně oplocení). V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

U křižovatky sil. III/1472 a III/10574 (směr Líšnice) je navrženo parkoviště a druhé jako varianta.V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Železniční síť

Železniční trať ve směru Č. Budějovice – Plzeň má poměrně vysokou intenzitou provozu jak osobní, tak nákladní přepravy. Z tohoto důvodu České dráhy požadují zachování volného prostoru pro zdvoukolejnění tratě Č. Budějovice – Plzeň vpravo od stávající koleje ve směru na Plzeň, včetně obvodu dráhy a ochranného pásma.
V k.ú. Bavorovice, Hluboká nad Vltavou a Munice jsou vymezeny plochy drážní DD.Z3.1 – DD.Z3.3; plocha je určena pro zdvojkolejnění trati.

Vodní doprava

V rámci správního území Hluboká nad Vltavou jsou navrženy plochy a zařízení související se splavněním Vltavy.

Změna č.1 ÚP řeší dopravní napojení jednotlivých vymezovaných území takto:

Lokalita A – Purkarec
Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, pozemky jsou napojeny z přilehlé silnice III. třídy; vjezd na pozemek bude řešen v následujícím stupni dokumentace
Lokalita B – Hluboká nad Vltavou Zámostí
Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, lokalita je napojena ze severu ze silnice II.třídy II/146 a z jihu, z místní komunikace – ulice Smetanova; vnitřní uspořádání komunikací je předmětem navazující projektové dokumentace
Lokalita D – Poněšice
Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, pozemky jsou napojeny z přilehlé místní komunikace; vjezd na pozemek bude řešen v následujícím stupni dokumentace
Lokalita E – Jeznice
Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, pozemek je napojen z přilehlé místní komunikace na p.č.1755/1, úzkým pásem pozemku umožňujícím vybudování účelové komunikace pro přístup k objektu rodinné rekreace

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSŤOVÁNÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Hluboká nad Vltavou

Zásobování města Hluboká nad Vltavou pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Pokud stávající dimenze řadů, na které budou napojovány řady pro navrhovanou výstavbu, nebudou postačovat, budou zvětšeny. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

SO.Z4.1. - napojení na stávající vodovodní řad – prověřit potřebu posílení tlaku
SO.Z4.2. – napojení na stávající vodovodní řad

Bavorovice

Zásobování místní části Bavorovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě.

Hroznějovice

V místní části Hroznějovice se předpokládá vybudovat vodovod pro veřejnou potřebu. Jedná se o přívodní řad a vlastní vodovodní síť. Vodovod bude napojen na vodovod Kostelec tj. VDJ 1x 40 m3 (odhad 498.00) s AT stanicí. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

Jaroslavice

V místní části Jaroslavice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

RI.Z7.1 – individuální zdroj pitné vody

Jeznice

V místní části Jeznice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. Zásobování zemědělského areálu vyhovuje svému účelu.

RI.Z7.2 – individuální zdroj pitné vody

Kostelec

Zásobování místní části Kostelec pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranná pásma. Dále je nutno je posílit výstavbou nových zdrojů. Ostatní kapacita vodovodu je dostatečná. Na vodovod se předpokládá připojit obec Hroznějovice.

SO.Z4.1, SO.Z4.2. – napojení na stávající vodovodní řad.

Líšnice

V místní části Líšnice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Munice

Zásobování místní části Munice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

Poněšice

V místní části Poněšice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

VZ.Z7.1 – individuální zdroj pitné vody

Purkarec

Zásobování místní části Purkarec pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Dále se navrhuje stavební rekonstrukce přerušovací komory. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

Pro zástavbu na pravém břehu Vltavy se navrhuje využívat i nadále individuální zdroje pitné vody.

RI.Z4.1 – individuální zdroj pitné vody

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Hluboká nad Vltavou

Odkanalizování města Hluboká nad Vltavou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita čistíren odpadních vod je dostatečná. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud

nenapojeným objektům a v rámci podchycení volných kanalizačních výustí. Přednostně se navrhuje gravitační kanalizace a oddílná kanalizační síť. V případě nevhodného recipientu možno použít kanalizaci jednotnou, v případě nevhodných výškových poměrů kanalizaci s přečerpáváním. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce stávající kanalizační sítě.

V jižní části města, při jižním břehu Podhradského rybníka, se vymezuje plocha pro umístění nové centrální ČOV, včetně koridoru pro páteřní kanalizační sběrač od původní (stávajíc) ČOV.

SO.Z1.2. - pozemky budou napojeny na stávající veřejný kanalizační řad; s ohledem na nutnost zadržování povrchových dešťových vod z území bude součástí otevřená retenční nádrž; srážkové vody z jednotlivých pozemků budou likvidovány převážně vsakem či akumulací na jednotlivých pozemcích.

Zástavba lokality SO.05 podmíněna vyřešením kanalizačního sběrače Hluboká - západ

Bavorovice

V místní části Bavorovice se předpokládá dostavba kanalizační sítě pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby a výstavba centrální čistírny odpadních vod. Kanalizace je navrhována převážně jako oddílná splašková (v případě vhodného recipientu). Odpadní vody ústící do Bezdrevského potoka (severně) budou svedeny do čerpací stanice a odtud přečerpávány zpět výtlačným řadem na stávající kanalizaci (jižně). Jihovýchodně pod obcí u Dehtářského potoka je navržena nová ČOV. Ta bude řešena např. jako aktivační nebo jiné vhodné zařízení, s ohledem na umístění bude řešena jako zcela zakrytá. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem a navrhovanou dešťovou kanalizací.
V jihozápadní části zájmového území je situována čistírna odpadních vod pro obec Dasný vč. pásma ochrany prostředí (pro 300 až 400 EO).

Hroznějovice

V místní části Hroznějovice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou.

Další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Jaroslavice

V místní části Jaroslavice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou.

Další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

RI.Z7.1 – individuální, ekologicky nezávadný, způsob likvidace splaškových vod

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Jeznice

V místní části Jeznice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou.

Další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

RI.Z7.2 – individuální, ekologicky nezávadný, způsob likvidace splaškových vod

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Kostelec

V místní části Kostelec se předpokládá dostavba kanalizační sítě pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby a výstavba centrální nové čistírny odpadních vod. Kanalizace je navrhována převážně jako jednotná. Okolo navrhované čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

SO.Z4.1, SO.Z4.2. – napojení novými kanalizačními řady na ČOV.

Dešťové vody budou odváděny navrhovanou kanalizací a stávajícím způsobem. Místní dvě stávající ČOV budou zrušeny (přepojeny). V místech nepříznivých výškových poměru navrhované zástavby na okrajích obce bude nutno odpadní vody přečerpávat.

Líšnice

V místní části Líšnice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou.

Další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Munice

Odkanalizování místní části Munice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Je nutno provést intenzifikaci ČOV. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Přednostně se navrhuje gravitační kanalizace, v případě nevhodných výškových poměrů (severozápadní část obce) s přečerpáváním. Dále se navrhuje přednostně oddílná kanalizace se zaústěním splaškových odpadních vod do jednotné kanalizace obce a dešťových vod do recipientu. V případě nevhodného recipientu možno použít kanalizaci jednotnou. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní kanalizační sítě.

VS.Z5.1 - likvidace odpadních vod bude řešena na pozemku investora; skládka tuhého komunálního odpadu bude zabezpečena tak, aby nedocházelo ke znečištění povrchových a podzemních vod navazujících pozemků.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem a oddílnou dešťovou kanalizací.

Poněšice

V místní části Poněšice se předpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s gravitačním odváděním odpadních vod. Kanalizace je doporučena jako oddílná splašková doplněná oddílnou dešťovou. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severozápadně pod obcí v blízkosti vodoteče. Ta bude řešena např. jako aktivační nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

VZ.Z7.1 – individuální, ekologicky nezávadný způsob likvidace splaškových vod

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem a doplněnou dešťovou kanalizací.

Purkarec

Odkanalizování místní části Purkarec vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. V případě nepříznivých výškových poměru budou odpadní vody přečerpávány. Zejména je potřeba odkanalizovat zástavbu mezi komunikací a řekou (splašková kanalizace s přečerpáváním). Ve výhledu je navrhována rekonstrukce původní kanalizační sítě.

Pro zástavbu na pravém břehu Vltavy se navrhuje individuální likvidace odpadních vod (jímky na vyvážení), další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

Jako varianta je navržena výstavba gravitační oddílné splaškové kanalizace s ČOV na pravém břehu řeky.

RI.Z4.1. - individuální, ekologicky nezávadný způsob likvidace splaškových vod

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Nárůst stávajících odběrů v sídlech bude pokryt ze stávajících a z nových, nebo rekonstruovaných trafostanic.

V severní části k.ú. Jaroslavice jsou vymezeny koridory pro elektrické vedení VVN, ZVN. Vymezuje se koridor VVN 110 kV Kočín – Veselí nad Lužnicí a koridor ZVN 400 kV Kočín – Mírovka.

V jižní části území v k.ú. Bavorovice se vymezuje koridor pro elektrické vedení ZVN 400kV Kočín – Dasný.

V zastavěných a zastavitelných částech území bude nadzemní vedení VN postupně nahrazováno kabelovými podzemními rozvody.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V západní části sídla Munice je navržen vysokotlaký plynovod Munice – Zliv.

V jižní části k.ú. Bavorovice je navržen středotlaký plynovod pro zásobování navržené lokality pro výrobu a skladování.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Návrh ÚP vymezuje koridor veřejné infrastruktury pro zásobování teplem – Dálkový horkovod.

Využití tepla z ETE (v úseku Jaderná elektrárna Temelín – České Budějovice) představuje potenciál dodávek dálkového tepla, jako dlouhodobě sledovaný záměr, který byl uskutečněn pro město Týn nad Vltavou a uvažuje se i o přivedení tepla do města Českých Budějovic. Horkovod je zčásti veden po trase zrušeného parovodu Mydlovary – České Budějovice.

Koridor teplovod ETE Temelín-České Budějovice vč. VPS T1 se v rámci řešeného území lokality Z.6.D rozšiřuje tak, aby bylo umožněno variabilní řešení jeho trasy.

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěsňování spalování pevných paliv. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V individuálních zdrojích tepla jsou využívaná různá paliva, přičemž z hlediska počtu převládá v současné době zemní plyn.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení, a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Tyto plochy jsou navrženy zejména u navržených smíšených obytných ploch, z důvodu budoucího využívání služeb novými obyvateli těchto lokalit.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Skládky povolené:	Ve řešeném území v prostoru lomu u Pěnského potoka, při silnici II/105 na Týn n/Vlt. se nachází centrální řízená skládka. Její kapacita bude nedostačující, proto je navrženo její rozšíření.
Odstraňování domovního odpadu :	Pevný domovní odpad je ze sídel odvážen sběrnými vozy technických služeb na řízenou skládku. S tímto způsobem odvozu odpadů je uvažováno i výhledově.
Tříděný odpad :	V rámci správního území Hluboká nad Vltavou je prováděno třídění domovního odpadu

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

Ukládání odpadů v řešených lokalitách bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.
Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je řešeno požadavkem na ukládání tuhého komunálního odpadu do popelnic, s centrálním svozem na řízenou skládku. V řešeném území není a nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

CIVILNÍ OCHRANA

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **Zóny havarijního plánování.**

Do řešeného území zasahuje 2. zóna havarijního plánování JETE - 13 km
Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný městský úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních,výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umisťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek apod.

Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Udržitelné hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- podpora správné zemědělské praxe a ekologické produkce,
- ozdravění lesů ČR,
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- rekultivace území devastovaných těžbou a energetikou
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

Snížení energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- úspora surovin a energií, jejich recyklace a druhotného využití,
- využívání obnovitelných zdrojů energie a surovin,
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství.

Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů je v jednotlivých lokalitách řešených Změnou č.1 ÚP Hluboká nad Vltavou řešena takto:

Lokalita A Purkarec

Po břehové parcelní hranici je vedeno vymezení vodní osy nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Hlubocká obora **NBK60**. Hranice NBK jsou zpřesněny na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí. Zpřesnění vůči ZÚR Jihočeského kraje je max. o 40m, tj. v toleranci možných úprav.
Řešené území je rovněž dotčeno vymezeným lokálním biokoridorem vedeném nivou drobného vodního toku s přírodním korytem při okraji obce a dále stokou okolo silnice a přilehlou stráňkou. Nové vymezení využívá podmáčenou úžlabinu u menší zátoky a vlhké luční lado s dřevinnými nárosty, u silnice pak pravidelně sečenou louku podél příjezdové cesty k ČOV. Biokoridor je existující, částečně až optimálně funkční.

Lokalita B – Hluboká nad Vltavou - Zámostí

Řešené území je na severním okraji dotčeno lokálním biocentrem LBC0191 vymezeném na Lučním potoce. Biocentrum je existující až neexistující, částečně funkční až nefunkční, entropicky pomíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travinné, konektivní, kontaktní. Jádrovým územím vymezeného biocentra je podmáčená sníženina s nivou Lučního potoka.
Hranice lokálního biocentra se na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí v rámci „Změny“ zpřesňuje. Podél hranice s LBC se vymezuje pás nezastavitelného území „plochy přírodní“, v min. šíři 10,0m, tvořící pozvolný přechod mezi plochou smíšenou obytnou a prostorem LBC.

Lokalita E Jeznice

Po břehové parcelní hranici je vedeno vymezení vodní osy nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Hlubocká obora **NBK60.** Hranice nadregionálního biokoridoru jsou plně respektovány.
Dotčená plocha (pás podél vodního toku Vltavy) je vymezena jako nezastavitelná plocha přírodní.

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Návrh místního územního systému ekologické stability krajiny respektuje zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovený úkol vytvořit v řešeném území vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody a realizují ho společně orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Hlavním cílem je trvalé zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti) ve smyslu “Úmluvy o biologické rozmanitosti” k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

Podle významu skladebných segmentů jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území rozděleny do tří úrovní - **nadregionální, regionální a lokální.**

Středem řešeného území prochází osy nadregionálního biokoridoru, konkrétně jeho vodní osa, jižně od NBC Hlubocké obory doplněná osou nivní a severně od NBC Hlubocké obory je souběžně v lesních porostech východně od vodní osy vedena osa mezofilní bučinná.

Pro vymezování nadregionálního ÚSES platí všech 5 základních kritérií, tj. kritérium rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů, jejich prostorových vztahů, dodržení nezbytných prostorových parametrů, zohlednění aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů, přičemž žádné z nich není možné opomenout. Nadregionální biokoridor zajišťuje minimálně migrační trasy bioty. Součástí nadregionálního biokoridoru se stávají skladebné prvky ÚSES lokálního a regionálního, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní i přírodě blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru. Jejich zahušťováním a důslednou ochranou podporujeme tzv. koridorový efekt. Při trasování nadregionálních biokoridorů byly využity významné historické migrační trasy bioty a zároveň byla zohledněna nezbytnost propojování nadregionálních biocenter vyplývající z teorie ÚSES. Nadregionální ÚSES je součástí národní ekologické sítě České republiky, je nespornou dálkovou migrační trasou organismů přecházející přes území České republiky. Tyto trasy propojují většinou dvě a více podprovincií, nebo jde o koridory podél toků s významnou splavovací funkcí a s vysokou biodiverzitou.
Vodní osa nadregionálního biokoridoru plní současně úlohu nadregionálního biocentra! Další velké nadregionální biocentrum leží ve střední části území a zahrnuje prakticky obě hlubocké obory.
Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor, stejně jako jeho východním okrajem.
Regionální biocentra zde leží dvě – jedno zasahuje do území na severovýchodním okraji, druhé leží jižně od Hluboké.

Lokální úroveň ÚSES je řešena standardním způsobem. Podchycuje rozmanitost ekosystémů jednotlivých biochor tj. vymezuje alespoň jedno biocentrum v reprezentativních skupinách typů geobiocénů každé biochory a zahrnuje v lokální úrovni ÚSES ty ekosystémy, které jsou zastoupeny v regionální úrovni nevýrazným způsobem (lesní porosty v normálních hydrických a trofických řadách).

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			1	U řeky
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,03 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem ostrou krajinnou depresí. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny V lesních porostech je druhová skladba pozměněná ve prospěch jehličnanů, ale vlivem podmáčení se zde vyskytují četné listnáče. Místy lesní lada.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			2	Pod Jaroslavským vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	5,34 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			3	Za Jaroslavským vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,49 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem severně od Jaroslavického vrchu, který prochází údolím potůčku. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o nižší druhové pestrosti s ohledem na převažující kulturní charakter lesního porostu. Místy lesní lada. Pestřejší společenstva se nacházejí pouze těsně u vodoteče a v lesním okraji.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			4	Jaroslavský vrch
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,61 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované na pravostranném přítoku potoka Budáček na severních hranicích řešeného území. Zahrnuje ve své ploše výhradně lesní porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			5	Nad Jaroslavským vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biockoridor	Lokální	0,9 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biocentrum Na přítoku s biocentrem Budáček. Prochází lesním porostem v údolnici vodoteče a tokem a jeho nejbližším okolím vstupuje do biocentra Budáček. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k biocentru Budáček.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			6	Budáček
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	1,46 ha	Funkční	Les, lada
Charakteristika	Lokální biocentrum kromě lesa v řešeném území zaujímá kulturní a polokulturní louku a ladní porost bylinné i dřevinné varianty. Součástí biocentra je rovněž rybník Budáček. Hnízdiště více druhů ptáků svým životem vázaných na lužní les, rákosiny a vodní plochy.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			7	Horní tok Budáčku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	6,05 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biocentrum Budáček stejnojmenným potokem s vltavským údolím. Prochází lesními porosty, trasa biokoridoru kopíruje meandrující horní tok potoka Budáček a mimo vlastní tok zahrnuje přilehlé místně podmáčené lesní porosty. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k biocentru Budáček.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			8	Na Budáčku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,67 ha	Funkční	Les
Charakteristika	V bylinném patře se nachází (zřejmě díky nižší hustotě porostu) relativně pestrá mozaika rostlin typických pro kulturní jehličnaté lesy nižších poloh a částečně i svému biogeografickému zařazení.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			9	Dolní tok Budáčku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,11 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biocentra Budáček a Na Budáčku stejnojmenným potokem s vltavským údolím. Trasa biokoridoru kopíruje dolní tok potoka Budáček a mimo vlastní tok zahrnuje přilehlé místně podmáčené lesní porosty. V druhové skladbě převládají jehličnany, místy je významná příměs listnáčů nebo lokalita bez dřevin. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k Vltavě. Ve spodní části polokulturní louky, místy zarůstající náletem.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1233	Pardovice – U lomu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	12,02 ha	Funkční	Louka, les, lada, vodní tok
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum vložené do vodní osy nadregionálního biokoridoru Vltava situované u bývalého ústí potoka Budáček do Vltavy, které je dnes zatopené a posunuté východním směrem. Zahrnuje ve své ploše netěžený lom, lada (včetně postagrárních v místě osady Pardovice zaniklé v souvislosti s výstavbou Hněvkovické přehrady), polokulturní, místy postupně zarůstající louku a lesní porosty na obou březích pardovické zátoky.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			11	Na kovářských
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,92 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biokoridor Budáček s lokálním biocentrem Hroznějovice. Prochází podél místní vodoteče neobhospodařovanými lady s bujnou (místy ruderální) vegetací, polokulturní loukou a okrajem lesního porostu. V druhové skladbě dominují listnáče. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny, polokulturní louky zarůstají náletem.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			12	Hroznějovice
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,84 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum pod Hroznějovicemi situované v ekologicky cenném prostoru (významná lokalita z pohledu entomologického). Zahrnuje ve své ploše lada, polokulturní, zhusta postupně zarůstající louku a lesní porost tvořený autochtonními dřevinami.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			13	Ke Spáleništi
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2 ha	Částečně funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biokoridor Spáleniště s lokálním biocentrem Hroznějovice. Prochází krátce podél místní vodoteče a dále k jihu přes zemědělskou půdu. V druhové skladbě přítomny listnáče. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny v severní části, v jižní druhy typické pro doubravy.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			14	Spáleniště – U Kočů
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	11 ha	Omezeně funkční	Les, louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází přes zemědělskou půdu, v západní části lesním porostem. V druhové skladbě tvoří listnáče významný podíl. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny v západní části biokoridoru. Ve východní části (omezeně funkční partie) především ladní vegetace podél upravené vodoteče s výraznými příznaky ruderalizace a eutrofizace, luční porost ochuzený.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1234	Na lomu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,25 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum, které je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Plochý hřbet Z expozice, u Vltavy a jejího pravostranného přítoku s prudkými krátkými svahy. Biocentrum tvoří různověká mozaika od tyčkovin až po mýtnou kmenovinu, převažuje smrk, přimíšena je borovice a podstatné zastoupení mají i dub, jedle, buk, lípa, a klen, dřevinná skladba je velice pestrá, příměs listnáčů a jedle je kostrou budoucího různověkého porostu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			16	Skleník
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,48 ha	Funkční	Rybník, louka, lada, les

Charakteristika

Odd	Por	PS	Kat	Věk	HS	LT	Dřevina	%
403	G	1	10	90	455	4B1	dub letní a zimní	70
403	G	1	10	90	455	4B1	smrk ztepilý	30

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			17	Líšnický potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	12,21 ha	Převážně nefunkční	Louka, lada, vodoteč, orná půda
Charakteristika	Louky a břehové porosty podél upraveného Líšnického potoka a jeho pravostranného přítoku, funkční je pouze nejzápadnější výběžek biokoridoru jižně od Líšnice.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1447	Niva Líšnického potoka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	5,48 ha	Funkční	Louka, lada, vodoteč, les
Charakteristika	Jádrem biocentra je přirozeně meandrující tok Líšnického potoka a niva modelovaná touto vodotečí. Koryto je doprovázené bohatě vyvinutými břehovými porosty olše lepkavé a vrby křehké. Dříve pravidelně kosené nivní hygrofilní louky degradují díky absenci obhospodařování. Nyní zarůstají především nálety smrku a olše, bylinné patro je degradováno chrasticí rákosovitou. Místy se v terénních depresích vyskytují společenstva svazu Calthenion. Původně zde byl vybudován rybník, po kterém zbyla pouze hráz. Pod hrází se nachází typicky vytvořený porost mokřadních olšin. Pod hrází na levé straně potoka začínají již intenzivně využívané pastviny (kulturní trávy, bohatý výskyt šťovíku tupolistého). Do plochy biocentra je zařazen lesní porost na pravém břehu potoka. Převažuje smrk, v západní části stará dubová kmenovina.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1448	Přísežný
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	11,59 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu. Je tvořeno předmýtnými až mýtnými kmenovinami s převahou smrku, místy s vyšším zastoupením dubu, vtroušeně buk a modřín.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBC 765	Němčice
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Regionální	34,87 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Regionální biocentrum je tvořeno výhradně lesními porosty na plochém vrcholu a přilehlých SZ-JZ svazích. Lesní porosty tvoří předmýtné až mýtné kmenoviny, místy obnovně rozpracované kotlíky a náseky se smrkem, modřínem, jedlí a bukem. V porostech převažuje smrk, skupinovitě až jednotlivě přimíšena borovice. Prostorově a věkově málo diferencované kulturní porosty s pozměněnou dřevinnou skladbou.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1449	U doktorova lomu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,41 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Biocentrum tvořené lesními porosty s převahou smrku a borovice, ojediněle příměs buku a modřínu. Převažují mlaziny až předmýtné kmenoviny, ve východní části mýtná smrkoborová kmenovina.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			26	Budáček pod Beranem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	9,7 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází lesními porosty v údolnici vodoteče, trasa biokoridoru kopíruje meandrující horní tok potoka Budáček a mimo vlastní tok zahrnuje přilehlé místně podmáčené lesní porosty. V druhové skladbě zcela dominuje smrk, bylinné patro je velmi chudé. Biokoridor dvakrát křižuje biokoridor regionální.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			27	Pod Slavnicí
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	7,11 ha	Funkční	Rybník, louka, lada, les
Charakteristika	Lokální biocentrum v úzkém údolí potoka Budáček. Nachází se zde větší komplex polokulturních luk, ladní vegetace (částečně oplocený areál vodohospodářského zařízení), upravený tok Budáčku a zaniklý rybník na soutoku 2 potůčků. Výskyt značné části biogeograficky odpovídajících rostlin, významná ornitologická lokalita, prostor s významem entomologickým.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			28	Budáček pod Slávnicí
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	3,44 ha	Funkční	Les, louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor horním tokem Budáčku, který obklopuje ladní vegetace a polokulturní louky. Ve skladbě listnáče jako významný podíl, vlivem úpravy vodoteče však došlo ze změně poměrů (vysušení stanoviště spojené se zahloubením toku), a ty neodpovídají přirozeným poměrům. Ladní vegetace podél upravené vodoteče s příznaky ruderalizace a eutrofizace.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			29	Pod Radonickou myslivnou
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,95 ha	Funkční	Les, louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			30	U tří lip
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	4,81 ha	Funkční	Louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Louky s vysokou ekologickou stabilitou u vodoteče uvnitř rozsáhlých lesních porostů.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			31	Království
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	8,08 ha	Funkční	Les, lada, louka
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			32	Pod Vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,07 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			33	Vrch
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	3,26 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1446	Třeboňská alej
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	14,72 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu. Je tvořeno převážně smrkovou mýtnou kmenovinou, proloženou dubovými žebry a mladšími skupinami s dubem a bukem. Zápoj plný až mírně rozvolněný.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1445	Jitra
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	10,68 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu. Je tvořeno smrkovými předmýtnými až mýtnými kmenovinami, méně tyčovinami, pouze slabá příměs dubu, modřínu a buku. Zápoj plný.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1443	Nad Kozlovským potokem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	7,69 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Lesní biocentrum v rozsáhlém komplexu. Je tvořeno mozaikou různověkých porostních skupin od tyčkovin po předmýtné kmenoviny. Převažuje lípa s dubem s příměsí smrku, vtroušeně buk, jedle, douglaska a olše.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1442	Pod Cirhanským vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,62 ha	Funkční	Les, louka
Charakteristika	Přírodě blízké louky u Kozlovského potoka a lesní porosty. Lokální biocentrum v rozsáhlém lesním komplexu Poněšické obory. Biocentrum je tvořeno vyzrálými bukovými kmenovinami s příměsí smrku, s vtroušeným dubem a lípou. Zápoj je mírně rozvolněný až plný. Stará kmenovina je obnovně rozpracovaná maloplošnými obnovními prvky (kotlíky). V podrostu buk a smrk, dub, v kotlíkách smrk, buk, douglaska, jedle a lípa.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			42	Horní tok Kozlovského potoka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	3,99 ha	Funkční	Les, louka
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného Kozlovského potoka před jeho soutokem s Líšnickým potokem. Malebné zalesněné údolí je tvořeno různorodými lesními porosty střídavě na strmých svazích i na písčitých náplavách, ve kterých však převažují jehličnany. V podrostu vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se na místech s nižším zakmeněním.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			43	Faktorka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	9,94 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			44	Kozlovský potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití

Biokoridor	Lokální	8,41 ha	Funkční	Les, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného Kozlovského potoka. Malebné údolí je tvořeno různorodými lesními porosty na strmých svazích i na písčitých náplavách, ve kterých však převažují jehličnany. V podrostu vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k Vltavě.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			45	Líšnický potok V kroupěnkách
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	6,1 ha	Funkční	Lada, louka, vodoteč
Charakteristika	Líšnický potok nad soutokem s Kozlovským potokem, který je obklopen ladní vegetací travinobylinné i dřevinné varianty. Území s vysokou ekologickou stabilitou.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			46	Doliny
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	2,57 ha	Funkční	Louky, lada, les
Charakteristika	Biocentrum v ekologicky stabilní nivě Líšnického potoka. Přírodě blízké nelesní porosty a les.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NBC 26	Hlubocké obory
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Nadregionální	1888,09 ha	Funkční	Les, louka, lada, vodoteč, rybník
Charakteristika	Rozsáhlé nadregionální biocentrum, jehož podstatnou část tvoří Stará obora a Poněšická obora. Obory jsou odděleny řekou Vltavou, která protéká úzce zaříznutým kaňonovitým korytem. Morfologicky se jedná o poměrně členitou pahorkatinu, modelovanou četnými drobnými vodními toky pramenícími většinou v lesním komplexu zahrnutém do biocentra. Nejvýznamnějším tokem je Libochovka, která vstupuje do biocentra od východu a před vtokem do Vltavy modeluje poměrně hluboký a úzký kaňon s úzkou nivou a příkrými svahy (PR Libochovka). Na tocích jsou nečetné drobné vodní nádrže, nelesní plochy jsou v rámci oborního režimu využívány jako extenzivní políčka pro zvěř nebo sečené louky. Nejcennější části biocentra jsou chráněny v maloplošných ZCHÚ – PR Libochovka (potoční olšový luh s bohatým výskytem pérovníku pštrosího, květnaté lipové bučiny s fragmenty černýšových dubohabřin), PR Karvanice (květnaté lipové bučiny, černýšové dubohabřiny, suťový les) a PP Baba (květnaté lipové bučiny, černýšové dubohabřiny, suťový les, acidofilní teplomilné doubravy a skalní vegetace). V lesních porostech mají významné zastoupení listnáče, které tvoří bezmála polovinu výměry lesních porostů v biocentru. Zejména staré porosty buku s příměsí lípy malolisté v pravobřežní části biocentra patří k nejzachovalejším květnatým bučinám v rámci přírodní lesní oblasti Středočeská pahorkatina. Lesní porosty v levobřežní části jsou více poznamenány chovem zvěře (různé stáří obou obor a rozdílná intenzita chovu). Lesní porosty jsou zařazeny do genových základen Stará Obora (SM,BK,DB), Poněšice (BK,SM,DB,LP). Podstatná část biocentra je součástí území NATURA 2000 (CZ0314126 Hlubocké obory).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			50	Ústí Kosteleckého potoka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	2,56 ha	Funkční	Les, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného Kosteleckého potoka před jeho ústím do Vltavy. Sevřené údolí je tvořeno smíšeným lesním porostem na strmých svazích (především smrk doplněný borovicí lesní), který je v důsledku nevhodné druhové skladby ohrožen větrem, buření na pasekách a hnilobou smrku. V podrostu vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k Vltavě.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			51	Černý les
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	4,34 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum pod Kostelcem situované v ekologicky cenném prostoru (významná lokalita z pohledu entomologického). Ve své rozloze zahrnuje jak podmáčenou vegetaci při vodoteči (přirozeného charakteru), tak polokulturní louku, malý remíz i dřevinné lado na terasách při západním okraji. Příznivá jihovýchodní expozice této lokality umožnila vznik subxerofilních společenstev. Lesní porost má především krajinotvorný a protierozní význam. Habr a hloh dominují spolu s černým bezem a trnkami ladu, do kterého lesní porost pozvolna přechází. Lokalita s výrazným mikroklimatem, která patří k nejcennějším partiím pravého břehu Vltavy v katastru Purkarce.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			52	Na Kukli
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	8 ha	Převážně funkční	Louka, les, lada, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor obloukovitě vystupující z osy nadregionálního biokoridor Vltava, který přes lesní porost propojuje 2 místní malé vodoteče, podél kterých jsou vyvinuta relativně bohatá rostlinná společenstva. Biokoridor ústí do Vltavy v místech menšího mokřadu, který je ovlivňován kolísající hladinou Hněvkovické přehradní nádrže. Potok je lemován především bylinným ladem polopřirozeného až přírodě blízkého charakteru, místy přecházejícím do lada dřevinné varianty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			53	Porost Nad stružkou
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	4 ha	Částečně funkční	Louka, les, lada, orná půda
Charakteristika	Mokřad se společenstvem Phragmition při ústí potoka do Vltavy. Svahy zarostlé dřevinnou vegetací společenstva Carpinion. Podrost vykazuje známky ruderalizace. VKP. V severní části nefunkční úsek přes ornou půdu.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			54	Strouha Na zadních
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	4,86 ha	Převážně funkční	Les, louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtoních dřevin podle příslušné STG. Lokální biokoridor podél potoka Strouha mezi Vápenicí a jeho soutokem s Vltavou (vyústěním do Hněvkovické nádrže). Niva je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o relativně vysoké druhové pestrosti. Místy výskyt mokřadních společenstev s blatouchy.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1219	Vápenice
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	1,60 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. V severní části plochý hřbet, směrem k potoku přecházející v prudký svah s J expozicí. Biocentrum je tvořeno převážně mladými jednotlivě až skupinovitě smíšenými porosty s pestrou dřevinnou skladbou, s převahou listnáčů – javoru, jasanu, dubu, lípy a břízy, místy příměs (skupiny) smrku, borovice a modřínu, u potoka olše.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1220	Hřeben
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	8,27 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Střední až místy příkrý svah s J expozicí, pod svahem vodní tok Rachačka s nefunkčním lesním rybníčkem. Pouze mírně ovlivněná vegetace v široké nivě potoka, břehové porosty mají přírodní charakter, a to včetně přechodů mezi nivou a přilehlými stráněmi. Lesní porosty jsou na stráních tvořeny předmýtnými až mýtnými kmenovinami s převahou smrku, pouze místy s příměsí borovice, na bázi svahů a v nivě potoka vyšší zastoupení dubu a olše, v nejmladší skupině příměs buku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1221	Nekřtěňátka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	8,63 ha	Funkční	Les, rybník
Charakteristika	Převážně lesní porost, zahrnuje také nefunkční rybník. Střední až místy příkrý svah s J expozicí, pod svahem vodní tok Rachačka s nefunkčním lesním rybníčkem. Pouze mírně ovlivněná vegetace v široké nivě potoka, břehové porosty mají přírodní charakter, a to včetně přechodů mezi nivou a přilehlými stráněmi. Lesní porosty jsou na stráních tvořeny předmýtnými až mýtnými kmenovinami s převahou smrku, pouze místy s příměsí borovice, na bázi svahů a v nivě potoka vyšší zastoupení dubu a olše, v nejmladší skupině příměs buku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			60	Rachačka pod Invalidkou

Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	7,1 ha	Funkční	Louka, lada, les, vodoteč

Charakteristika	Lokální biokoridor částečně lesním porostem podél potoka Rachačka. Niva lesního potoka je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny. Břehový porost mezi zemědělskými pozemky tvoří vrby. Podél potoka luční porosty s ochuzenou druhovou směsí. Biokoridor ústí do nadregionálního biokoridoru Vltava těsně u mostku silnice Purkarec – Jeznice, kde se rovněž vytvořilo cenné mokřadní společenstvo ovlivňované jak potokem Rachačka, tak často kolísající hladinou přehrady Hněvkovice. Porost okolo potoka je označen jako Významný krajinný prvek.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		61	Pod Dříteňským vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,4 ha	Nefunkční	Louka, lada, les

Charakteristika	Lokální biokoridor podél vyústění místní vodoteče, ladní vegetací na mezi a lesním okrajem. Podrost při styku k biokoridorem číslo 62 tvoří vlhkomilné rostliny o relativně vysoké druhové pestrosti, naopak v nefunkční části (především z důvodů rozměrových) spíše keřová společenstva.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		62	Na chmelnici
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1 ha	Nefunkční	Louka, lada

Charakteristika	Lokální biokoridor podél místní vodoteče k jejímu soutoku s Vltavou (vyústěním do Hněvkovické nádrže). Niva je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o relativně vysoké druhové. Přechází přes dnes nefunkční vodní nádrž u silnice Purkarec – Jeznice.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		63	Strážiště
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	12,76 ha	Funkční	Les

Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		64	Pod Strážištěm
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,34 ha	Funkční	Les

Charakteristika	Lokální biokoridor je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1222	Štětka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	12,16 ha	Funkční	Les

Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu. Hřbet s přilehlými SZ-SV svahy. Biocentrum je tvořeno převážně předmýtnými až mýtnými skupinami (tyčoviny až slabé kmenoviny), místy s modřínem, bukem a dubem, významná je mladší skupina lípy, klenu a dubu.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		68	Potok Rachačka u hájovny Rachačka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	6,46 ha	Funkční	Les, louka, lada

Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného potoka Rachačka. Široká niva téměř přirozeně tekoucího potoka je porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Do tohoto biokoridoru je zahrnut i opuštěný lom - hnízdiště výra velkého západně od hájovny Rachačky.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		69	Pod Kobylí hlavou

Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	1,16 ha	Funkční	Les, vodoteč

Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1235		Kotořice
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	13,99 ha	Funkční	Les, louka, lada

Charakteristika	Lokální funkční biocentrum vložené do osy nadregionálního biokoridoru Vltava. Ve své ploše zahrnuje jak nově se tvořící litorál nadržené Vltavy, tak i mokřady při ústích místních vodotečí ovlivňovaných značně kolísající vodní hladinou či zbytky původního vegetačního krytu. Území je obtížně přístupné i obhospodařovatelné, a proto civilizační tlak nepůsobil natolik silně, aby nebylo zachováno pestré druhové složení bioty. Místně je krajina degradována výstavbou rekreačních chat; z důvodu ochrany před rozšiřující se individuální rekreační výstavbou byl do biocentra zahrnut i ostroh severně od Purkarce při ústí Rachačky, který je mimořádně příznivě exponován. Prudká stráň porostlá lesem nad levým břehem Vltavy,v J části biocentra polokulturní louka. lesní porost tvoří stará mýtná kmenovina borovice se smrkem, mladší slabá kmenovina je tvořena habrem, dubem a smrkem s příměsí borovice, doplněná tyčkovinou habru a borovice. V podrostu je místy hojná líska. Luční porost je spíše extenzivně využívaný, sečený 1-2x ročně, bez významnějších druhů (mezotrofní ovsíková louka). Při J okraji lesa je řada několika chat.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		71		Pod doubím
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,73 ha	Funkční	Les

Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného potůčku. Široká niva je porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. V lesních porostech je vlivem podmáčení relativně pestrá druhová skladba s mnoha listnáči.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC 1237		Proti Černému lesu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	3,53 ha	Funkční	Les, louka, lada

Charakteristika	Lokální biocentrum v úžlabí při vtoku místní vodoteče do Vltavy. Podle vegetační rekonstruční mapy je současný porost zbytkem původního, byť lidskou činností ovlivněného, dubohabrového háje. Polokulturní louka, opuštěná pískovna, lada. Menší úžlabina v nivě drobného vodního toku a přilehlé svahy s V expozicí. Mladá tyčkovina olše s příměsí habru, vrby křehké, jívy a křovitých vrb, na části smíšená různověká kmenovina dubu s příměsí olše, lípy a břízy. V podrostu převažuje vegetace živných stanovišť. Luční porosty jsou v horní části pravidelně sečené, ve spodní části menší lado vzniklé zřejmě povrchovou těžbou písku pro lokální potřebu - lado sukcesně zarůstá dřevinami (bříza, borovice, osika). V jižní části biocentra je různověký listnatý porost na nelesních pozemcích, přirozeného charakteru, s převahou lípy, dubu, habru, lísky, s vtroušeným smrkem, jívou, nedaleko břehu uprostřed ředina využívaná jako tábořiště. Další tábořiště (zřejmě vodácké) je na luční ladu. Okolo cesty v horní části biocentra je kompaktní dřevinný doprovod tvořený vrbou křehkou, jasanem, javorem, bezem černým, dubem.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		73		Návesný a Blanský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	48,6 ha	Funkční	Les, rybník, lada, louka

Charakteristika	Rybníky Návesný a Blanský s širokým litorálním pásmem, podmáčené lesní porosty, v severní části polopřirozená louka.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		74		Blana
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,34 ha	Funkční	Les, vodoteč, lada

Charakteristika	Lokální biokoridor

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		75		Jitra
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití

Biokoridor	Lokální	1,99 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			76	Křivonoska
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	8,42 ha	Funkční	Rybník, lada, louka, les
Charakteristika	Biokoridor propojující rybníky Návesný a Blanský s nadregionálním biocentrem Hlubocké obory a Pěnským rybníkem. Zahrnuje celý rybník Křivonoska a meandrující vodoteč mezi Pěnským rybníkem a Starou oborou.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			77	Pěnský rybník
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	10,32 ha	Funkční	Louka, les, lada, rybník
Charakteristika	Pěnský rybník s rozlehlou polopřirozenou loukou severozápadně od něj a lesním porostem na východě.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			78	Munice
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,23 ha	Omezeně funkční	Vodoteč, louka, les, lada, orná půda, zastavěné území
Charakteristika	Značně heterogenní biokoridor, ve kterém se střídají funkční úseky s nefunkčními, vodoteč, která tvoří osu biokoridoru, je upravená a zahloubená. Podél vodoteče se nachází mnoho významných dřevin, především dubů (a to nejenom v rámci lesních porostů).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			79	U seníku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	15,72 ha	Funkční	Les, rybník, lada, louka
Charakteristika	Severozápadní cíp Munického rybníka s lesním porostem (bažantnicí), rozsáhlým litorálem (ovlivňovaným proměnlivou výškou vodní hladiny v rybníce), podmáčenými neobhospodařovanými lukami a přírodě blízkými lukami u bývalého seníku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			80	Munický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	14,43 ha	Funkční	Les, lada, rybník, louka
Charakteristika	Západní břeh Munického rybníka – lesní porost, přírodě blízké louky a rozlehlá rákosina, ornitologicky významná lokalita. V jižní části porosty dubů podél přítoku Munického rybníka a rybníka Zvolenova od Bezdreva.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1397	Nadýmač
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	12,16 ha	Funkční	Louka, lada, rybník, vodoteč, les
Charakteristika	Rozlehlé lokální biocentrum pod hrází rybníka Bezdrev. Zahrnuje 2 rybníka (Nadýmač a Barvička), Bezdrevské potrubí, podmáčený lesní porost, mokřady a ladní vegetaci mezi hrází Bezdreva, Bezdrevským potokem a železnicí Plzeň – České Budějovice. Jádrem biocentra jsou dva menší rybníky, které nemají vytvořena litorální společenstva a jsou poměrně mělké. Mezi rybníky je pás porostlý stromovou vegetací. Zde dominuje dub letní a olše lepkavá, přimíšen je javor mléč, lípa srdčitá, smrk ztepilý, v keřovém patře roste střemcha obecná, bez černý a krušina olšová. Povrch pásu je poznamenán četnými terénními depresemi, které jsou obsazeny bylinnou mokřadní vegetací. Sušší místa jsou zarostlá druhy acidofilních doubrav místy s ruderální vegetací. Podstatnou část biocentra tvoří lesní porost s mozaikou různověkých předmýtných až mýtných kmenovin, s významným zastoupením dubu (věk porostů 100-160 r., někteří jedinci i starší), příměs tvoří smrk, borovice a olše, v mladších skupinách dub, klen, bříza, lípa, smrk. V severní části biocentra menší porost se starou kmenovinou dubu a lípy, ve spodní etáži dub, lípa, jasan a vrba křehká. Do plochy biocentra patří svah hráze Bezdreva. Ten je zarostlý různověkými výsadbami dubu letního, nejstarší jedinci se vyznačují mohutnými tloušťkovými parametry. Keřové a bylinné patro je charakteristické pro společenstva acidofilních doubrav.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			82	Bezdrevský potok u nádraží Hluboká
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,88 ha	Funkční	Lada
Charakteristika	Bezdrevský potok v zaříznutém a meandrujícím korytě, břehy jsou příkré, písčité až jílovité, porostlé listnatými dřevinami.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			83	Borek
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,72 ha	Funkční	Les, vodoteč
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			84	Polní
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	4,92 ha	Nefunkční	Les, louka, vodoteč, orná půda
Charakteristika	Biokoridor vychází od Dehtářského potoka severně k obci Dasný a dále podél melioračního odpadu východně a posléze severně k rozvodně Dasný. Za rozvodnou Dasný v lesním komplexu biokoridor vstupuje do biocentra Borek a napojuje na lokální biokoridor Bezdrevský potok.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			85	Bezdrevský potok I
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,14 ha	Funkční	Les, lada, vodoteč, louka
Charakteristika	Biokoridor je tvořen v celé délce Bezdrevským potokem a jeho břehovými porosty, částečně lesní porost.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBC 760	Naděje
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Regionální	48,11 ha	Funkční	Rybník, vodoteč, les, louka, lada
Charakteristika	Regionální biocentrum zahrnující kromě rybníka Naděje a části bývalého Poříčského rybníka (dnes trvale vypuštěn a vysušen) také přilehlé vlhké louky a menší lesní remízy. Pohledově a funkčně je ideálně izolováno od okolní kulturní intenzivně využívané krajiny. Na severní straně jej ohraničuje stoka spojující rybník Velký Zvolenov s řekou Vltavou, podél stoky jsou souvislé výsadby dubu, olše, jasanu, na jižní straně tvoří hranici Bezdrevský potok, na sousední hrázi alej dubu, olše, jasanu. Východní hranici tvoří část Bavorovické aleje s mohutnými, starými duby a lípami, doplněnými v posledních letech odrostky klenu. Západní hranici tvoří porost smrku a akátu podél komunikace 1. třídy České Budějovice-Týn n.Vlt. Menší lesní remíz uprostřed biocentra slouží jako bažantnice, jedná se o ředinatou smrkovou kmenovinu s příměsí dubu a vrby křehké, porost trpí větrnými vývraty. Na lesní porost při severní straně navazuje pruh vrbového prutníku a menší políčka pro zvěř, severovýchodní část biocentra vyplňují polokulturní dvojsečné louky s mírně nadprůměrnou druhovou diverzitou s řadou indikačních druhů moliniových luk. Bohatá avifauna.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NBK 119	Zvolenov
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Nadregionální	30,16 ha	Funkční	Les, vodoteč, louka, lada, rybník
Charakteristika	Osa nadregionálního biokoridoru (označení v ÚTP K169 – vodní a nivní osa) v úseku mezi RBC163 (761) Mokřiny u Vomáčků a RBC187 (760) Hluboká. V dotčeném úseku je osa vedena po jižním břehu rybníka Velký Zvolenov - K118 (Vltava). V tomto prostoru je osa vedena podél vodoteče, která obtéká rybník Velký Zvolenov a porostním pásem na lesní půdě, s porosty olše lepkavé s vtroušenou vrbou křehkou, smrkem ztepilým a střemchou obecnou. Další porost je tvořen liniovými výsadbami olše lepkavé po obou stranách stoky a směrem k zástavbě porostem s dominantním dubem letním, lípou srdčitou, javorem klenem, jasanem ztepilým a střemchou obecnou. Na tyto porosty okolo stoky navazují plochy terestrických rákosin, vrbových křovin, a na hranicích golfového hřiště kvalitní vlhká doubrava s olší.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			88	Zvolenovský remíz
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití

Biokoridor	Lokální	5,55 ha	Funkční	Les, louka, lada, rybník
Charakteristika	Přírodě blízké louky u rybníka Zvolenova, rákosina a porosty dřevin, v západní části mokřad a stoky vedoucí k hlubockým sádkám.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			89	Poříčský remíz
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	5,47 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			90	Poříčský potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,57 ha	Funkční	Louka, les, lada, vodoteč
Charakteristika	Poříčská stoka s alejemi dubů a dalších listnáčů, opuštěné louky a břehové porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1238	U Kampanovky
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	4,59 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Svah jižní expozice nad meandrem Vltavy, louky přírodě blízké, břehový porost Vltavy a les. Prudká stráň nad Vltavou s vystupujícími skalami a louka v ploché říčné nivě. Od okolní krajiny je plocha biocentra jasně vymezena místní nezpevněnou komunikací, jejíž hrana je osázena linií dubu letního. Za zmínku stojí duby především u jižního cípu louky (7ks), které dosahují úctyhodných rozměrů (až 120cm průměr kmene ve výčetní výšce). Louka je částečně obhospodařována. Nejjižnější cíp je nekosený a luční společenstva degradují pod tlakem ruderálních druhů. Dále k severu se pak vlivem lokálního zamokření nachází ostrov rákosiny. Zbývající část louky je pak kosená či využívána k příležitostné pastvě. Lesní porosty jsou tvořeny starými kmenovinami s převahou dubu, s příměsí smrku a buku, na skalách borovice, v mladší kmenovině lípa, jasan, mléč, smrk a modřín, na úpatí svahu roste souvislý pás vrby křehké.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			93	U Macara
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	2,55 ha	Funkční	Louka, lada
Charakteristika	Malá část lokálního biocentra, které je zde vymezeno v prostoru kulturních luk, podél vodoteče nálety dřevin.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			94	Kánín
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,73 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			95	Obecní
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	8,92 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			96	V lukách
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,21 ha	Nefunkční	Vodoteč, orná půda
Charakteristika	Upravená vodoteč v polích.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			97	U strouhy
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití

Biocentrum	Lokální	3,63 ha	Omezeně funkční	Louka, lada, orná půda, les
Charakteristika	Komplex luk, malý (nezařízený) lesní porost, zemědělsky intenzívně využívané pozemky.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			98	U strouhy
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,6 ha	Funkční	Les, lada, vodoteč
Charakteristika	Komplex luk, malý (nezařízený) lesní porost, zemědělsky intenzívně využívané pozemky.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1239	U Závišova pomníku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	1,77 ha	Funkční	Ostatní, louka, vodoteč
Charakteristika	Vzrostlé listnaté dřeviny (park) na pravém břehu Vltavy u jezu v Hluboké nad Vltavou – Zámostí, přírodě blízká louka a pastvina na břehu Vltavy.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1241	Bavorovické
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	2,95 ha	Funkční	Vodní tok, louka, lada
Charakteristika	Biocentrum zaujímá břehové porosty řeky a navazující břehové porosty Dehtářského potoka, po jeho levé straně s 20 m širokým pásem travního porostu. Podél řeky je vyvinut nitrofilní pás převážně chrastice rákosovité, místy s kopřivou dvoudomou, ostružiníkem, s lokalitami ostřice. Uvnitř biocentra, mezi potokem a Vltavou, jsou vytvořeny jednotlivé tůňky hydrologicky související s výškou vodní hladiny ve Vltavě. Prostor je doplněn dřevinami obdobného druhového složení jako břehové porosty Vltavy, vyskytuje se dub letní, vrba křehká, olše lepkavá, topol osika, bříza bělokorá, jasan ztepilý, lípa malolistá, vrba popelavá, vrba jíva, růže šípková, ojediněle trnovník akát. Dehtářský potok v této části před soutokem doprovází vyvinutý pás dřevin obdobného druhového složení. V jižní části výběžek mezi Dehtářským potokem a Vltavou tvořen ornou půdou. Na pravém břehu Vltavy je segment kompaktních dřevinných nárostů s břízou, osikou, dubem, jívou, vrbou křehkou.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 3036	Dehtářský potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Regionální	6,17 ha	Částečně funkční	Louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Regionální biokoridor RK36 (ÚTP), spojující RBC29 (610) Vrbenské rybníky s NRBK5(K118). Osou biokoridoru je Dehtářský potok a stoka vytékající od hráze Starého vrbenského rybníka. Biokoridor využívá polokulturní až kulturní louky na pravém a v úseku u Bavorovic i na levém břehu potoka. Vlastní tok je napřímený, s upraveným korytem a břehy, s úzkým pásem nesečených břehových porostů. Postrádá souvislý vzrostlý dřevinný doprovod, na části jsou nové výsadby listnáčů, místy jsou ojedinělé nárosty vrby křehké, osiky a olše. Na části biokoridoru je orná půda. Pod křížením komunikací prochází Dehtářský potok propustmi z vlnitého plechu obloukovitého průřezu s vysokou světlostí, po stranách jsou úzké betonové lavice umožňující podchod menším obratlovcům.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			103	K Dasenskému rybníku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,84 ha	Částečně funkční	Louka, lada, vodoteč
Charakteristika	Biokoridor je představován Dehtářským potokem v úseku navazujícím na regionální biokoridor Dehtářský potok. Nová výsadba.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			LBC 1236	Malá strana
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	5,72 ha	Funkční	Louka, les, ostatní
Charakteristika	Porosty autochtonních dřevin, les a přírodě blízké louky na pravém břehu Vltavy v Purkarci. Biocentrum je vymezeno na zemědělské půdě na mírném svahu se Z expozicí. Plocha byla původně intenzivněji obhospodařovaná, nyní je rozčleněna na menší plochy s travními porosty, po obvodu a na hranicích parcel roztroušené dřevinné nárosty (osika, bříza, dub, vrby, jíva, trnka, růže šípková, bez černý), výjimečně malý remíz.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				Přes Líšnický potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Regionální	92,00 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Biokoridor prochází lesním komplexem s převahou smrkových porostů, místy významná příměs dubu, buku a modřínu.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			RBK 4030	K doktorovu lomu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Regionální	13,79 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Biokoridor prochází lesním komplexem. Lesní porosty jsou tvořeny různověkou mozaikou s převahou smrku a borovice, pouze místy se zastoupením buku a jedle v mladých skupinách. Porosty jsou kulturní, bez většího významu.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			– NBK 60	Štěchovice – Hlubocká obora
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Nadregionální	244,55 ha	Funkční	Vodní nádrž, les, louka, lada
Charakteristika	Nadregionální biokoridor hluboko zaříznutým údolím Vltavy. Ve své trase zahrnuje jak pobřežní nivu (po napuštění Hněvkovické přehrady zatopenou a pozvolna se obnovující na pozemcích ovlivněných kolísající vodní hladinou nádrže) Vltavy a vtékajících potoků, tak i zalesněné strmé svahy na obou březích Vltavy. Okrajově zasahuje do lesních porostů tvořených převážně listnáči. Osa nadregionálního biokoridoru (označení v ÚTP K60 – vodní osa) v úseku mezi RBC138(780) Nový Dvůr a NBC4 (26) Hlubocká obora. Dotčený úsek je charakteristický především vzdutím vodního díla Hněvkovice, které zatopilo všechny břehové segmenty původního koryta Vltavy a nové břehové porosty v podstatě nevznikly vzhledem k poměrně příkrým svahům Purkareckého kaňonu. Osa biokoridoru prochází územím s vysokou lesnatostí, převažují porosty smrkové a borové, skupinovitě i jednotlivě smíšené, slabé kmenoviny až kmenoviny, zastoupení mladších porostů je slabší. Pomístně vystupuje skalní podloží, tato stanoviště porůstají fragmenty reliktních borů a borových doubrav, méně zde vyznívají přechodné typy společenstev teplejšího křídla acidofilních doubrav a subxerofilních doubrav, které sem pronikají ze středního Povltaví. Fragmentárně se vyskytují dubohabřiny, suťové lesy, květnaté bučiny a jedliny, acidofilní bučiny – stanoviště těchto lesních společenstev byla v minulosti změněna na jehličnaté monokultury. Vodní plocha se rozlévá i do postranních drobných přítoků Vltavy, kde mnohdy tvoří choboty, u okrajů s kolísající břehovou čárou, což umožňuje vznik mokřadních společenstev obnažených den, pobřežních vrbových křovin a vegetace ostřicových porostů a sladkovodních rákosin (např. Rachačka pod Purkarcem, Budáček a Strouha u Jeznice). V okolí Purkarce a Jeznice je převaha zemědělské půdy (orná, travní porosty).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			NBK 118	Hlubocká obora – Dívčí kámen
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Nadregionální	103,82 ha	Funkční	Vodní tok, louka, lada, les
Charakteristika	Vodní osa nadregionálního biokoridoru. Břehové porosty kolem Vltavy, louky a ladní vegetace na březích, místy lesní porosty. Osa nadregionálního biokoridoru (označení v ÚTP K180 – vodní a nivní osa) v úseku mezi NRBC4 (26) Hlubocká obora a RBC206 (558) Planá. V dotčeném úseku je osa vedena tokem a nivou Vltavy, prochází zprvu říčním údolím mezi Hlubokou a Zámostím, kromě vlastního toku zahrnuje i část nivních luk, v současné době mírně degradujících. Směrem k jihu prochází osa biokoridoru zemědělskou půdou, převažuje orná, ojediněle se objevují malé remízy s nálety dřevin, břehy jsou lemovány téměř souvislými dřevinnými liniemi, zastoupen je dub letní, olše lepkavá, vrba křehká, topol kanadský, jasan ztepilý, střemcha obecná, osika, lípa srdčitá, javor klen, bříza bělokorá, trnovník akát, vrba jíva, bez černý, v podrostu nitrofilní vegetace. Ripál je tvořen porosty chrastice rákosovité a kopřivy dvoudomé, střídané faciemi ostřice Buekovy, vtroušeně zblochan vodní. Vltava je zarybněna poměrně pestrým společenstvím ryb.				

V řešeném území jsou vymezeny tyto interakční prvky:

Číslo a název interakčního prvku			105	Na dlouhých
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,9 ha	Navržený		Ostatní

Charakteristika	Komunikace podél trati.

Číslo a název interakčního prvku			106 Hlubocká pískovna
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	5,8 ha	Funkční	Vodní nádrž, ostatní, louka
Charakteristika	Zatopená pískovna s litorálem, rozsáhlý mokřad, porost dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku			107 Hlubocký park
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	60,14 ha	Funkční	Zámecký park, louka, ostatní
Charakteristika	Rozsáhlý park, lesní louky s vysokou ekologickou stabilitou, výskyt vstavačovitých rostlin.		

Číslo a název interakčního prvku			108 Třešňovka
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,106	Funkční	Ostatní, louka, orná půda
Charakteristika	Meze s ovocnými dřevinami, keřové porosty., členitá krajina s lesním lemem a travnatými pozemky		

Číslo a název interakčního prvku			109 Pod holým vrchem
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,75 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Náletové dřeviny		

Číslo a název interakčního prvku			110 Hanousky
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	5,57 ha	Částečně funkční	Rybník, ostatní, louka, cesta
Charakteristika	Rybochovné zařízení MO ČRS Hluboká, porosty dřevin podél polní cesty ve formě jednostranné aleje (duby, lípy, javory, jeřáby apod.) s keřovým patrem (líska obecná, růže šípková, trnka obecná apod.).		

Číslo a název interakčního prvku			111 Velký Hvězdář
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,34ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Severní a západní okraj bývalého koupaliště s porosty autochtonních dřevin, přírodě blízké travinobylinné porosty, porosty podél lesní cesty.		

Číslo a název interakčního prvku			112 Jaminy
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,76 ha	Navržený	Komunikace, orná
Charakteristika	Polní cesta z Hvězdářů do Rudolfova kouta.		

Číslo a název interakčního prvku			113 Rudolfův kout
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,33 ha	Funkční	Rybník, louka, ostatní
Charakteristika	Rybochovné zařízení MO ČRS Hluboká nad Vltavou. Porosty autochtonních dřevin, mokřady, bažinná olšina.		

Číslo a název interakčního prvku			114 Hůrka
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití

Lokální	0,83 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Svah vrchu Hůrka s porosty dřevin a přírodě blízkými trávníky.		

Číslo a název interakčního prvku		116	Nad munickou silnicí
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,67 ha	Funkční	Ostatní, pastvina
Charakteristika	Jihozápadní svah Hůrky s porosty autochtonních dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		117	U kravína
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,52 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Pás autochtonních dřevin na svahu Hůrky na kraji pastvin.		

Číslo a název interakčního prvku		118	Vondrovské aleje
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	Cca 100 ha	Funkční	Ostatní, louka, komunikace, les
Charakteristika	Prvek je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).		

Číslo a název interakčního prvku		119	Malá strana
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,59 ha	Navržený	Louka, ostatní
Charakteristika	Zpustlý „parčík“ na okraji Munic.		

Číslo a název interakčního prvku		120	Za sady
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,29 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Dřeviny na okraji zemědělského areálu.		

Číslo a název interakčního prvku		121	Zunty
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,79 ha	Částečně funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku		122	Baldovské
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,24 ha	Funkční	Orná půda
Charakteristika	Remízek v poli.		

Číslo a název interakčního prvku			123	U Bezdreva
Význam	Velikost		Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,27 ha		Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika		Porosty dřevin podél trati Plzeň – České Budějovice.		

Číslo a název interakčního prvku		124	Na pískách
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,7 ha	Funkční	Komunikace, orná
Charakteristika	Porosty dřevin podél polní cesty.		

Číslo a název interakčního prvku			125	Skopce
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,11 ha	Funkční		Ostatní
Charakteristika	Remízek v louce.			

Číslo a název interakčního prvku			126	U Pěnského
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,33 ha	Funkční		Komunikace, ostatní, louka
Charakteristika	Porosty (především keřů) podél polní cesty. Východně leží přírodě blízká louka.			

Číslo a název interakčního prvku			127	U Návesného
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	2,6 ha	Funkční		Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí (převážně duby).			

Číslo a název interakčního prvku			128	Barokní kříž
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	Cca 1,9 ha	Navržený		Komunikace, orná, ostatní, louka
Charakteristika	Síť cest v prostoru Křesína.			

Číslo a název interakčního prvku			129	Kánín
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,95 ha	Částečně funkční		Vodní tok, ostatní, louka
Charakteristika	Porosty dřevin podél vodoteče.			

Číslo a název interakčního prvku			130	Nad loukou
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční		Louka, ostatní
Charakteristika	Porost autochtonních dřevin na kraji louky.			

Číslo a název interakčního prvku			131	Kánín u dubu
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,22 ha	Funkční		Ostatní, komunikace
Charakteristika	Porost dřevin podél cesty k lesu.			

Číslo a název interakčního prvku			132	Poněšice II
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,67 ha	Nefunkční		Komunikace, ostatní, louka
Charakteristika	Silniční stromořadí převážně z přestárlých ovocných dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			133	Nad Poněšicemi
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,6 ha	Funkční		Ostatní
Charakteristika	Podél místní komunikace situovaná liniová dřevinná vegetace - bez černý, brslen bradavičnatý, duby, lípy, líska obecná, třešně, hlohy a střemchy.			

Číslo a název interakčního prvku			134	U Poněšické myslivny
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	3,02 ha	Funkční		Ostatní, louka
Charakteristika	Liniová až plošná dřevinná vegetace - vrby, brslen, duby, jasany a střemchy.			

Číslo a název interakčního prvku			135	Poněšice I
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,23 ha	Navržený		Komunikace, ostatní, louka, orná
Charakteristika	Komunikace mezi Poněšicemi a Kostelcem.			

Číslo a název interakčního prvku			136	U Háje
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,46 ha	Funkční		Ostatní, louka
Charakteristika	Luční porosty přirozeného a přírodě blízkého charakteru ve 4. stupni ekologické stability s při S okrajích situovanými plošnými nárůsty růží a trnek.			

Číslo a název interakčního prvku			137	Černý les
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,1 ha	Funkční		Komunikace, ostatní, les
Charakteristika	Dřeviny podél komunikace Poněšice – Kostelec.			

Číslo a název interakčního prvku			138	Na studánkách
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,37 ha	Funkční		Komunikace, ostatní
Charakteristika	Dřeviny podél komunikace do Líšnice.			

Číslo a název interakčního prvku			139	Lipová alej Kostelec
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	2,7 ha	Funkční		Komunikace
Charakteristika	VKP Lipová alej Kostelec – významné stromořadí lip, ojedinělý krajinný prvek.			

Číslo a název interakčního prvku			140	Na soudných
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,09 ha	Funkční		Ostatní, louka
Charakteristika	Porosty dřevin a přírodě blízká travinobylinná lada podél cesty do Líšnice.			

Číslo a název interakčního prvku			141	Na hájkách
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	5,48 ha	Funkční		Louka, ostatní, rybník
Charakteristika	Terénní deprese s porosty dřevin, travinobylinná lada.			

Číslo a název interakčního prvku			142	Za loukami
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,5 ha	Funkční		Orná, komunikace
Charakteristika	Remízek v polích			

Číslo a název interakčního prvku			143	Na dlouhých

Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,03 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porosty dřevin a travinobylinná lada v polích a lukách.		

Číslo a název interakčního prvku		144	U louček
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1 ha	Funkční	Komunikace, orná, ostatní
Charakteristika	Porost dřevin podél komunikace		

Číslo a název interakčního prvku		145	U Kedličky
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,6 ha	Funkční	Komunikace
Charakteristika	Porost dřevin podél komunikace.		

Číslo a název interakčního prvku		146	Hliník
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,86 ha	Funkční	Komunikace
Charakteristika	Porosty podél polní cesty.		

Číslo a název interakčního prvku		147	Poklasný
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,2 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, orná půda
Charakteristika	Porosty podél polní cesty.		

Číslo a název interakčního prvku		148	Kostelec
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,52 ha	Funkční	Park, louka
Charakteristika	Porost dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		149	Stráně
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,32 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porost dřevin na mezi.		

Číslo a název interakčního prvku		150	Nad potokem
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,35 ha	Funkční	Louka, les
Charakteristika	Nezařízený lesní porost a náletové dřeviny na mezi nad terénní depresí.		

Číslo a název interakčního prvku		151	U Kostelce
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Funkční	Komunikace, louka
Charakteristika	Porost dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		152	Hájovna Na Kukli
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,24 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Terénní deprese s porosty dřevin, travinobylinný porost s vyšší ekologickou stabilitou.		

Číslo a název interakčního prvku			153	Dvůr Němčice
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,47 ha	Funkční		Komunikace, ostatní, orná
Charakteristika	Porosty dřevin podél místní komunikace.			

Číslo a název interakčního prvku			154	Lesní louky
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,34 ha	Funkční		Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodní louky uprostřed lesů. Nálety dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			155	Purkarec – Malá strana
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	2,37 ha	Funkční		Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Dub letní, borovice, smrk, bez černý, trnky, zplanělé ovocné stromoví, které vyžaduje průklest. VKP.			

Číslo a název interakčního prvku			156	U vršku
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,94 ha	Funkční		Ostatní, louka
Charakteristika	Stromořadí - dub letní, bříza bradavičnatá. VKP.			

Číslo a název interakčního prvku			157	Ke Karlovu hrádku
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,26 ha	Funkční		Komunikace, ostatní
Charakteristika	Převážně duby, bez černý, trnka. VKP.			

Číslo a název interakčního prvku			158	Purkarec
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,39 ha	Funkční		Komunikace, ostatní
Charakteristika	Převážně duby, bez černý, trnka. VKP.			

Číslo a název interakčního prvku			159	Pod doubím
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,55 ha	Navržený		Louka
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			160	Porost při cestě Purkarec - Chlumec
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,76 ha	Funkční		Ostatní, les
Charakteristika	Společenstvo Carpinion na svahu o sklonu 50°. Vzhledem k zápoji stromového patra prakticky bez bylinného podrostu.			

Číslo a název interakčního prvku			161	Porost v polích u Purkarce
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1 ha	Funkční		Ostatní, komunikace, louka
Charakteristika	Podél bývalé cesty porost dubu letního s trnkou obecnou a lísky obecné. VKP.			

Číslo a název interakčního prvku			162	Doprovodná vegetace vodoteče Chlumečnice
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,77 ha	Navržený		Vodoteč, louka
Charakteristika	Navržená výsadba podél vodoteče.			

Číslo a název interakčního prvku			163	Cesty na Kotořici
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	2,73 ha	Navržený		Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Navržené výsadby podél cest severně od Purkarce.			

Číslo a název interakčního prvku			164	Pod Kotořicí
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční		Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké luční porosty společenstva Arrhenatherion lemované mladými duby a trnkami. Postupně podléhají degradaci náletovými dřevinami, které vyžadují pravidelnou likvidaci. VKP.			

Číslo a název interakčního prvku			165	Kotořice
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	2,98 ha	Funkční		Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké luční porosty společenstva Arrhenatherion lemované mladými duby a trnkami. Postupně podléhají degradaci náletovými dřevinami, které vyžadují pravidelnou likvidaci. VKP.			

Číslo a název interakčního prvku			166	Stráně
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční		Ostatní
Charakteristika	Vegetace na mezi vybíhající do polí.			

Číslo a název interakčního prvku			167	Pod stráněmi
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,47 ha	Funkční		Ostatní
Charakteristika	Porosty dřevin podél meze.			

Číslo a název interakčního prvku			168	Čihadla
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,24 ha	Funkční		Ostatní
Charakteristika	Porost dřevin na mezi.			

Číslo a název interakčního prvku			169	Hroznějovice
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,58 ha	Navržený		Komunikace
Charakteristika	Navržená výsadba podél silnice.			

Číslo a název interakčního prvku			170	Babince
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,9 ha	Funkční		Ostatní
Charakteristika	Rozsáhlý remíz u polní cesty východně od Hroznějovic s rozsáhlou křovinnou i stromovou vegetací. Uvnitř porostu skládka. Hnízdiště ptactva.			

Číslo a název interakčního prvku			171	Na dlouhých
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,89 ha	Navržený		Komunikace
Charakteristika	Navržená výsadba podél místní komunikace.			

Číslo a název interakčního prvku			172	U březí
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,37 ha	Nefunkční		Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.			

Číslo a název interakčního prvku			173	Pod padělky
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	3,59 ha	Funkční		Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké travinobylinné porosty s nálety dřevin na severně orientovaném svahu. Entomologicky významná lokalita.			

Číslo a název interakčního prvku			174	V podsádčí
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	3,15 ha	Funkční		Louka, ostatní
Charakteristika	Několik luk, pastvin a zarůstajících pasek, které mají jako celek vyšší ekologickou stabilitu. Významná lokalita z hlediska entomofauny.			

Číslo a název interakčního prvku			175	Pod Jaroslavickým vrchem
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,7 ha	Navržený		Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			176	V jitrech
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Navržený		Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			177	V Za stružkami
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,19 ha	Navržený		Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			178	Bývalé Jaroslavice
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,55 ha	Funkční		Komunikace, ostatní
Charakteristika	Malý rybníček s přilehlými pozemky postagrárních lad a úhorů, luční porosty polopřirozeného charakteru s bohatou liniovou vegetací - duby, trnky, růže, vrby, osiky, lípy, jasany a smrky.			

Číslo a název interakčního prvku			179	Agrární terasa nad Jeznicí I
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,26 ha	Navržený		Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			180	Agrární terasa nad Jeznicí II
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,9 ha	Navržený		Louka, ostatní
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			181	Za stružkou I
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,23 ha	Navržený		Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.			

Číslo a název interakčního prvku			182	Za stružkou II
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,67 ha	Navržený		Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.			

Číslo a název interakčního prvku			183	Za stružkou
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	2,32 ha	Funkční		Vodoteč, ostatní, louka
Charakteristika	Dřevinobylinné nárosty podél levostranného přítoku Vltavy ve stadiu sukcese.			

Číslo a název interakčního prvku			184	Strouha nad Vápenicí
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,36 ha	Funkční		Ostatní, vodoteč, les
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél potoka Strouha. Niva lesního potoka je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny.			

Číslo a název interakčního prvku			185	U Vápenice
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,51 ha	Funkční		Ostatní
Charakteristika	Podmáčená polopřirozená společenstva při lesní vodoteči.			

Číslo a název interakčního prvku			186	Na osičí
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	1,7 ha	Navržený		Ostatní
Charakteristika	Upravená vodoteč.			

Číslo a název interakčního prvku			187	Agrární terasa v poli pod Kostelcem
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,5 ha	Navržený		Louka, orná
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou autochtonních dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			188	U křížku
Význam	Velikost	Funkčnost		Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Navržený		Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Navržená dosadba silničního stromořadí.			

Číslo a název interakčního prvku		189	Ve Hvězdářích
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,33 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porost listnatých dřevin u zbytku bývalé silnice České Budějovice – Týn.		

Číslo a název interakčního prvku		190	Selské pole
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Částečně funkční	Ostatní, louka, komunikace
Charakteristika	Porosty autochtonních keřů podél nově opravené cyklostezky.		

Číslo a název interakčního prvku		191	Pod silnicí
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,8 ha	Navržený	Orná půda, Komunikace, ostatní
Charakteristika	Navržená dosadba vzrostlé zeleně.		

Číslo a název interakčního prvku		192	Munice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená dosadba vzrostlé zeleně.		

Číslo a název biokoridoru		193	U Kapličky
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,16 (k.ú. Hluboká n/Vlt.)	Navrhovaný (v k.ú. Hluboká n/Vlt)	Ostatní, louka, orná půda
Charakteristika	Keřové prosty s ochranným travnatým pásem (líska obecná, růže šípková, trnka obecná apod.)..		

Číslo a název interakčního prvku		194	Alej podél silnice III/10580a
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,36 ha	navrhovaný	orná půda
Charakteristika	Oboustranná alej podél silnice III. třídy (dub, lípa, javor, jírovec apod.).		

Číslo a název interakčního prvku		195	Alej na Holém vrchu
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	ha	navrhovaný	Ostatní, louka, orná půda
Charakteristika	Oboustranná alej podél navrhované místní komunikace – stromová výsadba střední velikosti do 10-15m výšky (javor, jeřáb).		

Číslo a název interakčního prvku		196	Hosínská
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,5 ha	funkční	Porosty podél cesty
Charakteristika	porosty dřevin podél polní cesty v přírodní formě (duby, lípy, javory, jeřáby apod.) s keřovým patrem (líska obecná, růže šípková, trnka obecná apod.).		

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Biokoridor – nadregionální, regionální, lokální
Hlavní využití

ÚSES – nadregionální, regionální, lokální biokoridor.
Přípustné využití
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.
Podmíněné využití
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

Biocentrum – nadregionální, regionální, lokální
Hlavní využití
ÚSES – nadregionální, regionální, lokální biocentrum.
Přípustné využití
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.
Podmíněné využití
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Interakční prvek (Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva).
Hlavní využití
Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvek zprostředkovává příznivé působení přírody na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Poskytuje potravní základny a místa úkrytu a rozmnožování různým druhům organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.
Přípustné využití
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch.
Podmíněné využití
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.
Nepřípustné využití
jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a interakčních prvků.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V návrhu ÚP Hluboká nad Vltavou je řešen rozvoj turistických a cykloturistických tras. Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní cyklistické trasy a stezky.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řeka Vltava procházející řešeným územím má vyhlášeno záplavové území. Záplavová území mají vyhlášena i její dva levostranné přítoky – Dehtářský a Bezdrevský potok. Úroveň hladiny řeky je dána vodním dílem Hněvkovice (km 210.390, max. hl. 370.10 m n. m, Q100 profil Hluboká most 372.72 m n. m) a jezem v Hluboké nad Vltavou.
Kóta terénu pro záplavové území Bezdreva je stanovena na 382.05 m n.m.
Uvnitř tohoto území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Návrh ÚP vymezuje plochy rekreace - zahrádkové osady, plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V návrhu je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon.

V severozápadní části k.ú. Munice je vymezena územní rezerva pro těžbu nerostných surovin, která reflektuje plochu ložisek nerostných surovin Zahájí – Blaná.

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází výhradní ložiska nerostných surovin. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	NÁZEV LOKALITY	ORGANIZACE	TĚŽ. SUROV.
317590001	Č.BUDĚJOVICE	ZAHÁJÍ - BLANA	CALOFRIG, a.s.	JÍL ŽÁRUVZDORNÝ OSTATNÍ

V řešeném území se nachází dobývací prostory. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	NÁZEV LOKALITY	STAV VYUŽITÍ	NEROST
600281	Č.BUDĚJOVICE	BLANA	12 TĚŽENÉ	ŽÁRUVZDORNÉ JÍLY

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází poddolovaná území. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	PLOCHA HA	NÁZEV LOKALITY STÁŘÍ DÍLA	ROK	TĚŽENÁ SUROVINA	ROZSAH DÍLA VĚROHOD.
1940	Č.BUDĚJOVICE	9759	ZAHÁJÍ U HLUBOKÉ – PŘED I PO 1945	1988	RUDY, NER.	SYSTÉM
2022	Č.BUDĚJOVICE	0,0	JEZNICE – DO 19. STOL.	1988	PALIVA	OJEDINĚLÁ ZJIŠTĚNÁ

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Správní území Hluboká nad Vltavou je rozčleněno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití – viz výkres základního členění.

Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny diagonální šrafou, plochy přestavby svislou šrafou.

Pro stávající i navrhované plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

ÚP nevymezuje ani nepřipouští v celém správním území obce plochy a koridory pro záměry nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR (v platném znění), pokud nejsou v ÚP výslovně uvedeny a řádně odůvodněny s ohledem na §43, odst.1 stavebního zákona.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští dopravní a technická infrastruktura za podmínky nenarušení krajinného rázu a hlavního využití příslušné plochy.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští využití pro prvky ÚSES; v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím; v případě křížení s dopravní infrastrukturou je třeba oba záměry koordinovat. Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES – viz kapitola I.e.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné plochy.

Ve všech zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje minimální odstupová vzdálenost objektů od okraje lesa 25 m s tím, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Oplocení pozemku lze umístit minimálně 7,0m od okraje lesa.

Požadavky na ochranu stávajícího a navrženého charakteru území:
Nově navržená zástavba bude respektovat charakteristiku existující zástavby (měřítko, tvary střech, užité materiály).
Nové stavby nesmí být s převládajícím charakterem zástavby v konfliktu.
Nově navržená zástavba bude navrhována s cílem vytvoření harmonického celku a harmonického přechodu sídla do navazujícího nezastavitelného území kulturní krajiny.

Požadavky na ochranu nezastavěných a nezastavitelných území:
Nezastavěným a nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

V nezastavěném a nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy), lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Nepřípustné je oplocení pozemků, vyjma ohrazení pro chovný dobytek na plochách ZPF.

Pro plochy dotčené prvky ÚSES je nepřípustná rekreační pobytová funkce.

Dále jsou přípustná taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, herní prvky, prvky drobné architektury a drobné církevní stavby (kapličky, boží muka apod.)

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření, směrová či výšková úprava, a to v nezbytně nutném rozsahu pro dosažení normových parametrů, avšak za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno stávající zastavěné území.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR
Celé správní území města Hluboká nad Vltavou je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.
V rámci správního území Hluboká nad Vltavou je nezbytné respektovat OP radiolokačního prostředku RHT Třebotovice (v ÚAP jev 102a) a to především při výstavbě výškových staveb nad 30 m nad terénem, kde je potřeba závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR. Tato výstavba může být výškově omezena nebo zakázána.

V rámci správního území obce Hluboká nad Vltavou jsou vymezeny zastavitelné a nezastavitelné plochy takto:
Zastavitelné plochy:
- plochy smíšené obytné- se specifickým využitím SO
- plochy smíšené obytné městské
- plochy bydlení – s omezením dostavby RD
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, komerční zařízení OV
- plochy občanského vybavení – přístav OP
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – golf OG
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy výroby a skladování – průmysl a výroba VS
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy technické infrastruktury TI
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
- plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru RH
- plochy rekreace – zahrádkové osady RZ
- plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy DSI
- plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy a nižších kategorií DS
- plochy dopravní infrastruktury – drážní DD

Nezastavitelné plochy:
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
- plochy zeleně – park ZP
- plochy zeleně soukromé ZS
- plochy občanského vybavení – golf OG
- plochy lesní L
- plochy lesní – lesy zvláštního určení v uznaných oborách LO
- plochy lesní – lesy zvláštního určení v samostatných bažantnicích LB
- plochy vodní a vodohospodářské V
- plochy vodní a vodohospodářské – mokřady VM
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond ZPF
- plochy smíšené nezastavěného území – ostatní plochy, přírodní a polopřírodní porosty NP
- plochy nezastavěného území – plochy přírodní PP

Definice použitých pojmů

Obecně
Regulativy u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu.
Plošné regulativy

Zastavěnost budovami

- *zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;*

Zastavěnost celková

- *veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny v %; bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;*
- *celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;*
- *do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy do 25 m² (i bazény) a plochy s vegetační dlažbou*

Výškové regulativy

Výška budovy

- *je stanovena počtem plných nadzemních podlaží; podsklepení je přípustné*
- *konstrukční výška podlaží je stanovena max. 3,3 m; budou-li umísťovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno (tj.3,3m) je maximální výška objektu (bez atiky) určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží.*

Podkroví

- *podkroví je přípustné, vyjma ploch, kde je stanovena podmínka ploché střechy*
- *max. výška půdní nadezdívky je stanovena na 1,4 m*

Ustupující podlaží

- *V rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou, v plochách, kde není stanovena podmínka šikmé střechy, lze podkroví nahradit ustupujícím podlažím s plochou střechou; plocha ustupujícího podlaží nesmí přesáhnout 80% plochy podlaží plného; do plochy ustupujícího podlaží se pro potřeby tohoto územního plánu nezahrnují plochy nezastřešených teras*

Prostorové regulativy

Střecha – typ

- *regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20 % střech budovy nebo spojeného komplexu budov, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd.*
- *u staveb pro bydlení se nepřipouští neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);*
- *tvary střech navrhované zástavby se stanovují rovinné (nepřípustné jsou obloukové střechy), min. sklon šikmých střech se stanovuje na 20°*

Velikost stavebních pozemků

- *minimální velikost nově vymezovaného pozemku pro izolovaný rodinný dům se stanovuje na 800 m²*
- *v rozsahu území řešeného ÚPnZ a RP se min. velikost stavebního pozemku pro izolovaný rodinný dům stanovuje na 700 m², pro dvojdům 800 m²; v případě samostatných stavebních pozemků vymezených v KN před 5.7.2011 (datum účinnosti Územního plánu Hluboká nad Vltavou) je přípustná min. výměra 500 m²*

Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím – stav, návrh	**SO**
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech včetně základní občanské vybavenosti.	
Přípustné využití	
Přestavby, rekonstrukce a modernizace stávajících funkcí, individuální bydlení v rodinných a plochy s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost (do 100 m^2), drobné řemeslné a výrobní provozovny nerušící životní prostředí (do 100 m^2), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Přípustné je bydlení v bytových domech rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou, a to v rozsahu území pokrytého Územním plánem zóny Hluboká nad Vltavou - Město a Hluboká nad Vltavou – Zámostí, resp. Regulačním plánem Hluboká nad Vltavou – Křesín Pod pilou. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané tímto funkčním využitím	

území, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
V případě zastavitelných ploch, které přiléhají k plochám dopravy – silnice I, II, III. tř. a železnice, resp. ty části těchto ploch, které přiléhají k plochám dopravy a mohou být atakovány nadlimitním hlukem z dopravy, jsou podmíněně zastavitelně až po navržení protihlukových opatření investorem stavby pro bydlení v rámci územního (stavebního) řízení. V rámci k.ú. Poněšice, Purkarec, Líšnice, Kostelec, Hroznějovice, Jeznice je v rámci ploch SO přípustné situovat drobné řemeslné a výrobní provozovny o zastavěné ploše do 300m² za podmínky, že nebude rušena majoritní funkce bydlení nad míru přípustnou	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, výroba, velké provozy, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní centra, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: SO1 , SO2, SO.Z2.1/U **k.ú Hluboká nad Vltavou:** SO2, SO3a, SO3b, SO4, SO5, SOs8, SO11, SO12, SO19, SO20, SOs21, SO22, SO26, SO27, SO32, SO33, SO34, SO35, SO36, SO37, SO40, SO45, SO46, SO47, SO.Z1.2a, SO.Z1.2b, SO.Z6.1, SO.Z6.2, SO.Z6.3, SO.Z4.1 **k.ú Munice:** SO3, SO4, SO5 **k.ú Poněšice:** SO1, SO2, SO.Z1.5 **k.ú Purkarec:** SO4, SO6, SOs7, SO8s, SO10, SO11, SO18, SO.Z1.1 **k.ú Líšnice:** SO1, SO2 **k.ú Kostelec:** SO1, SO7, SO14, SO16, SO17, SO.Z4.1, SO.Z4.2 **k.ú Hroznějovice:** SO1, SO2 **k.ú Jeznice:** SO1, SO2, SO4 **k.ú Jaroslavice:** SO5, SO8	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1NP + podkroví
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	šikmá
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
k.ú Hluboká nad Vltavou: — typ střechy rovinný, bez stanovení sklonu — výška budov max. 2NP + podkroví S.O9 - 1 nadzemní podlaží + podkroví SO.Z6.2 - umístění max. 2 rodinných domů SO.Z4.1 – zástavba plochy podmíněná dokončenou realizací části navrhovaného interakčního prvku č. 128 „Barokní kříž“ v části Zámostí – Křesín, v rozsahu oboustranné aleje 2 x 30 dubů. **k.ú Munice:** SOs8 - 1 nadzemní podlaží + podkroví - sklon střechy 40^0 - 45^0 **k.ú. Bavorovice** SO.Z2.1/U – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice záplavy Q100 a ochranné pásmo el. vedení — povinnost zpracování územní studie – nevztahuje se na stavební úpravy a přístavby stávajících staveb při splnění stanovených regulativů pro výstavbu — zástavba podmíněna napojením na ČOV - centrálně pro celou lokalitu — výška max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, šikmá střecha se sklonem 35-45°,	

— min. velikost pozemků 1.000m² s maximální zastavitelností 35%, **k.ú Jaroslavice:** SO.5. – min. velikost pozemků 1.000 m²	

Plochy smíšené obytné – městské – stav, - návrh	**SM**
Hlavní využití	
Bydlení smíšené.	
Přípustné využití	
Individuální bydlení v rodinných domech a bytových domech, služby a ~~veřejná~~ občanská vybavenost a činnosti a děje s tímto typem využití související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú. Hluboká nad Vltavou:	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné, výškové a prostorové regulativy	
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	

Plochy bydlení - s omezením dostavby RD – stav	**BO**
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech - omezení vyplývá z bezprostředního sousedství národní kulturní památky a stavební uzávěry VD Hněvkovice	
Přípustné využití	
Stávající a individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stávající vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.), povolování novostaveb bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání a povolování nástaveb, přístaveb a stavebních úprav již existujících staveb.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	šikmá

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení – stav, návrh	**OV**
Hlavní využití	
Občanské vybavení.	
Přípustné využití	
Funkce poskytující veřejné, stravovací a ubytovací služby, bydlení, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., drobné řemeslné a výrobní provozovny, parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní centra, obchody.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Hluboká nad Vltavou: OV1 **k.ú Purkarec:** OVs9 **k.ú Hroznějovice:** OVs3 **k.ú Jeznice:** OV5	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné, výškové a prostorové regulativy	
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.	
Plochy s možnou změnou využití a regulativů a jejich podmínky	
k.ú Bavorovice: OV12 Přípustné využití občanské vybavenosti vč. bydlení a regulativ pro výstavbu v zastavitelné ploše budou prověřeny a stanoveny územní studií projednanou a odsouhlasenou orgánem ochrany životního prostředí – oddělením ochrany přírody a krajiny Magistrátu města České Budějovice a městem Hluboká nad Vltavou.	

Plochy občanského vybavení - přístav – návrh	**OP**
Hlavní využití	
Přístav.	
Přípustné využití	
Mola, přístaviště, kotviště loděk a jachet, areál sportovního rybářství a vodáckého tábořiště, úložiště plavidel lodní přepravy, jiná sportovní zařízení, výstavba technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Purkarec:OP 2	

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – stav, návrh	**OS**
Hlavní využití	
Sportování.	
Přípustné využití	
Provozování sportovních aktivit a zábavy, ubytování, stravování, rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	

Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: OS 4, OS.Z8.1 **k.ú Hluboká nad Vltavou:** OS 13, OS 38 **k.ú Munice:** OS 6 **k.ú Purkarec:** OS 3 **k.ú Kostelec:** OS 16	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
k.ú Hluboká nad Vltavou: **OS 38 -** regenerace lučního fondu — zachování stávajícího terénního reliéfu, kvalitní stávající zeleně, současného ekosystému v území, vodotečí a kanálů — pravidelná údržba zeleně i travnatých ploch — zástavba přípustná v lokalitě ve vazbě na navrhované parkoviště i stávající sportovní areál — lokalizace výstavby je orientační, po přesném zaměřením a vytýčení inž. sítí lze staveniště posunout a to směrem severním, po západní hranici louky, přesné umístění stavby bude posuzováno individuálně — výška zástavby 1 NP s možným využitím terénního zlomu mezi Podskalskou loukou a o obslužnou komunikací (původní hráz) — zástavbu řešit bez oplocení **OS.55** – podmíněně přípustné parkování pro navazující obytnou zástavbu v ploše SO.56, za podmínky vybudování zařízení pro sport a rekreaci v rámci plochy SO.56 **k.ú. Bavorovice: OS.Z8.1** — před povolením budoucí výstavby přednostně vybudovat inženýrské sítě, — max. zastavitelnost budovami 5% — maximální zastavitelnost celkem 5% vč. ploch z vegetačních tvárnic — nepřípustná jsou ubytovací zařízení (výstavba staveb pro ubytování či bydlení), zařízení hromadného stravování (restaurace) vč. mobilních stánků, plochy pro parkování a odstavná stání — nepřípustná je jakákoliv zástavba podél EVL Hlubocké hráze o minimální šíři okapové linie stromů (v prostoru okapové linie stromů jsou nepřípustné ani stavby dočasné, vedení inženýrských sítí a terénní úpravy)	

Plochy občanského vybavení - golf – stav, návrh	**OG**
Hlavní využití	
Golf.	
Přípustné využití	
Parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, drobné stavby související s golfem, drobná občanská vybavenost - sociální zařízení, kluby, občerstvení… do velikosti 300 m2, nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Purkarec: OG 12, OG 13	

Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 0,1%
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 0,5%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu

Plochy občanského vybavení - hřbitovy – stav, návrh	**OH**
Hlavní využití	
Pohřbívání.	
Přípustné využití	
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neuvedené jako přípustné. Navazující zástavba musí respektovat ochranné pásmo hřbitova.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Hluboká nad Vltavou: OH 7	

Plochy výroby a skladování - průmysl a výroba – stav, návrh	**VS**
Hlavní využití	
Výroba a skladování.	
Přípustné využití	
Podnikatelská, průmyslová, výrobní zařízení a stavby; přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod, služby a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.	
Podmínečně přípustné využití	
Stavby pro bydlení v rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou, na plochách bezprostředně navazujících na stávající funkční plochy bydlení; podmínkou přípustnosti staveb pro bydlení je splnění hygienických podmínek - hygienicky nezávadný charakter výrobní a skladové činnosti, bez nepříznivého vlivu z provozu na okolní stavby	
Nepřípustné využití	
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: VS 7, VS 8 **k.ú Hluboká nad Vltavou:** VS 23, VS 29, VS 30, VS 31, VS 41, VS 42, VS 43, VS.Z6.1 **k.ú Líšnice:** VS 4, VSs 5 **k.ú Kostelec:** VS 4, VSs 5 **k.ú. Munice**: VS.Z5.1	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	

Zastavěnost budovami	Stav, nebo max. 60% bydlení – stav, nebo max. 35%
Zastavěnost celková	Stav, nebo max.85% bydlení – stav, nebo max.70%
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu;
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	

k.ú. Hluboká nad Vltavou: VS42 – max. výška 2NP + podkroví (ustupující podlaží), respektování měřítka stávající bytové zástavby

k.ú Munice: VS 2

- navržená plocha bude oddělena od Vesnické památkové zóny Munice vzrostlou zelení.
- sklon střechy min. $30^{0.}$

VS.Z5.1.

- po obvodu skládky musí být ponechán pruh stávajícího vzrostlého porostu dřevin o min. šířce 20 m, který zajistí pohledové odclonění, tak i částečnou bariéru proti pachu;
- zastavěnost 100%
- Terénní práce při stavbě skládky (výkopy, valy) nesmí zasahovat do kořenového prostoru ochranného lemu dřevin. Kořenový prostor (ochranné pásmo) je stanoveno normou ČSN 839061, o ochraně dřevin při stavebních pracích, na plochu pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou o 1,5 m do stran. V opačném případě může dojít k závažnému poškození dřevin a podstatnému zhoršení požadovaných funkcí (odclonění).
- V případě řešení následné rekultivace skládky je vhodné mimo klasické typy rekultivace umožnit na místě způsoby zajišťující přírodní rozmanitost biotopů a porostů, případně též částečnou samovolnou sukcesi porostů.

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba – stav, návrh	**VZ**
Hlavní využití	
Zemědělská výroba.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, FVE, netradiční zdroje vytápění.	
Podmíněně přípustné využití	
Stavby pro bydlení na plochách bezprostředně navazujících na stávající funkční plochy bydlení; podmínkou přípustnosti staveb pro bydlení je hygienicky nezávadný charakter výrobní a skladové činnosti, bez nepříznivého vlivu z provozu na okolní stavby Nadzemní objekty a stavby v ochranném pásmu lesa 50,0m - za podmínky udělení výjimky orgánů ochrany životního prostředí a PUPFL	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú. Poněšice: **VZ.Z7.1**	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.	
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 60%
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 85%
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu
Plochy se změnou regulativů	
k.ú. Poněšice: **VZ.Z7.1** – zastavitelná plocha nadzemním objektem – max. 5% - zastavěnost celková – max. 10%	

Plochy technické infrastruktury – stav, návrh	**TI**
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
Umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu a fotovoltaické elektrárny, horkovody, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy, sběrné dvory apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím.	
Nepřípustné využití	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: TI 5, TI 9 **k.ú Hluboká nad Vltavou:** TI 44, TI 48, TI.Z4.1 **k.ú Poněšice:** TI 3 **k.ú Purkarec:** TI 16 **k.ú Kostelec:** TI.Z4.1	

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – stav, návrh	**RI**
Hlavní využití	
Individuální rekreace.	
Přípustné využití	
Přípustné využití pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako podmíněně přípustné. Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umisťování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu učených parkovišť a odstavných ploch Nepřípustné je oplocování pozemku směrem k přilehlé vodní ploše a výstavba jakýchkoliv staveb a zařízení v prostoru vodní nádrže (mola, kotviště apod.)	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú. Hluboká nad Vltavou: RI.Z4.1 **k.ú Purkarec**: RI 5, RI.Z4.1 **k.ú Hroznějovice:** RI 4, **k.ú Jaroslavice:** RI 4, RI 10, RI 13, RI 14, RI.Z7.1 **k.ú. Jeznice**.: RI.Z1.1, RI.Z7.2	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Počet staveb na stávající ploše (nevztahuje se na nově oddělené stavební parcely a nezastavěné proluky splňující níže uvedené regulativy)	stávající počet (bez možnosti dalších staveb na již zastavěné parcele)
Zastavěnost budovami	maximálně 20%
Zastavěnost celková	Maximálně 30%

Zastavitelná plocha 1 rekreačního individuálního objektu	max. 100 m²
Velikost stavebních parcel	minimálně 600 m^2
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu
Plochy se změnou regulativů	
k.ú Jaroslavice: RI.Z7.1. – min. velikost pozemků 1.000 m² **k.ú. Jeznice**: RI.Z7.2 – max- 5 objektů individuální rekreace, max. zastavěnost 5%, nejvýše 100m²/ 1 rekreační objekt - na p.č. 1400/19 - max. 1 objekt; na p.č. 1400/4 – max. 2 objekty; p.č. 1400/17 – max. 2 objekty	

Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru – stav, návrh	**RH**
Hlavní využití	
Hromadná rekreace.	
Přípustné využití	
Přípustné využití je využití související s hromadnou rekreací, např. dětská hřiště, šatny, sprchy, atd.. Přípustné jsou stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.	
Nepřípustné funkce	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Purkarec: RH 15 **k.ú Kostelec:** RH 8, RH 9, **k.ú Jaroslavice:** RH 12	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 1%
Zastavěnost celková	maximálně 5%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
RH – ATC Křivonoska – přípustné krátkodobé ubytování	

Plochy rekreace - zahrádkové osady – stav, návrh	**RZ**
Hlavní využití	
Pěstování užitkové a okrasné zeleně.	
Přípustné využití	
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, zřizování malých zahradních domků, objektů pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.	

Nepřípustné využití	
Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.	
Vymezení nezastavitelných ploch	
k.ú Munice: RZ 7 **k.ú Purkarec:** RZ 19 **k.ú Kostelec:** RZ 1 **k.ú Jaroslavice:** RZ 6, RZ 9, RZ 11	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 20% nebo 50 m^2
Zastavěnost celková	maximálně 30% nebo 150 m^2
Velikost stavebních parcel	stávající, navržený min. 300 m^2
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	šikmá
Plochy se změnou regulativů	
k.ú Jaroslavice: RZ.6. – min. velikost pozemků 1.000 m²	

Plochy zeleně soukromé – návrh	**ZS**
Hlavní využití	
Pěstování užitkové a okrasné zeleně, individuální rekreační funkce s majoritou zeleně.	
Přípustné využití	
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, Parkovací a odstavná stání zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití narušující prostředí, rekreační i trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.	
Vymezení nezastavitelných ploch	
k.ú Hluboká nad Vltavou: ZS.Z4.1 **k.ú Hroznějovice:** ZS.Z4.1	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 10% nebo 50 m^2
Zastavěnost celková	maximálně 20% nebo 100 m^2
Velikost stavebních parcel	stávající,
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu

Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – stav, návrh	**ZV**
Hlavní využití	
Veřejně přístupné travnaté plochy s možností pěšího propojení.	
Přípustné využití	

Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), podzemní stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Vymezení nezastavitelných ploch
k.ú Hluboká nad Vltavou: ZV 10, ZV 24, ZV 28, ZV.Z4.1, ZV.Z4.2, ZV.Z4.3, ZV.Z4.4, **k.ú Kostelec:** ZV 11, ZV 12, ZV 15 **k.ú Jeznice:** ZV 3 **k.ú Jaroslavice:** ZV 3, ZV 4, ZV 7
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky
k.ú. Hluboká nad Vltavou: ZV.256 – přípustné vymezování ploch pro parkování osobních vozů pro potřeby navazujících objektů v centrální části města

Plochy zeleně - park – stav	**ZP**
Hlavní využití	
Travnaté plochy s okrasnou zelení.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

Plochy lesní – stav	**L**
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy). Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako podmíněně přípustné. Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umisťování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu učených parkovišť a odstavných ploch Nepřípustné je oplocování pozemků	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,..).	

Plochy lesní - lesy zvláštního určení v uznaných oborách – stav	**LO**
Hlavní využití	

Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.
Přípustné využití
Přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního rozsahu. Jedná se o lesy, které nejsou hospodářské. Zařazují se do nich lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimo produkčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy s převažujícím společenským posláním sledujícím zlepšením životní prostředí, funkce zdravotní a rekreační (ve smyslu využití přírodního prostředí, nikoli ploch pro rekreační výstavbu), funkce ochrany přírody, krajinotvorné a podobně.
Podmíněné využití
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).
Nepřípustné využití
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,..).

Plochy lesní - lesy zvláštního určení v samostatných bažantnicích – stav	**LB**
Hlavní využití	
Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního dosahu. Jedná se o lesy, které nejsou hospodářské. Zařazují se do nich lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimo produkčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy s převažujícím společenským posláním sledujícím zlepšením životní prostředí, funkce zdravotní a rekreační (ve smyslu využití přírodního prostředí, nikoli ploch pro rekreační výstavbu), funkce ochrany přírody, krajinotvorné a podobně.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,..).	

Plochy vodní a vodohospodářské – stav, návrh	**V**
Hlavní využití	
Vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	
Chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umisťování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu učených parkovišť a odstavných ploch Nepřípustné je oplocování pozemků	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Kostelec: V 19	

Plochy vodní a vodohospodářské - mokřady – stav	**VM**
Hlavní využití	
Mokřady.	
Přípustné využití	
Břehy, břehové porosty, rašeliniště, slatiniště, bažiny a vodní plochy. Je možno zřizovat lávky.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umisťování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu učených parkovišť a odstavných ploch Nepřípustné je oplocování pozemků	

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond – stav	**ZPF**
Hlavní využití	
Intenzivní i extenzivní hospodaření na zemědělské půdě nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na ornou půdu, pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustné je provádění protierozních opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení TI nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), zřizování menších vodních ploch, apod. Přípustné je dále zřizovate pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování drobných vodních nádrží, apod.	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

Plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy, přírodní a polopřírodní porosty – stav	**NP**
Hlavní využití	
Ostatní plochy.	
Přípustné využití	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, atd.), lesnické, myslivecké a rybnikářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků). Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, apod..	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	

Nepřípustné využití
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .

Plochy nezastavěného území - plochy přírodní – stav	**PP**
Hlavní využití	
Extenzivní hospodaření s travními porosty nebo činnosti a zařízení, veřejná zeleň.	
Přípustné využití	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Na plochách možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest a technické infrastruktury pro obhospodařování vlastního a přilehlých území. Plochy nebudou oplocovány. a) Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, apod..	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .	

Plochy nezastavěného území - plochy přírodní – stav	**PP**
Hlavní využití	
Extenzivní hospodaření s travními porosty nebo činnosti a zařízení, veřejná zeleň.	
Přípustné využití	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Na plochách možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest a technické infrastruktury pro obhospodařování vlastního a přilehlých území. Plochy nebudou oplocovány. b) Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, apod..	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .	

Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy a nižších kategorií – stav, návrh	**DS**
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti silniční.	
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navržené výstavbě. Plochy určené pro umisťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	

k.ú Bavorovice: DS 6, DS.Z3.1, DS.Z3.2 **k.ú Hluboká nad Vltavou:** DS 2, DS 25, DS.Z6.1 **k.ú Poněšice:** DS 4 **k.ú Purkarec:** DS 5, DS 14, DS 17 **k.ú Líšnice:** DS 6 **k.ú Kostelec:** DS 6 **k.ú Jaroslavice:** DS 2

Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy – stav, návrh	**DSI**
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti silniční.	
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, odstavné a parkovací plochy, plochy pro pěší a cyklisty.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: DSI.Z3.1, DSI.Z3.2	

Plochy dopravní infrastruktury – drážní – stav, návrh	**DD**
Hlavní využití	
Plochy a koridory drážních staveb, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Dále plochy, na kterých jsou umístěny stavby a zařízení nezbytně nutné pro provoz železnice.	
Přípustné využití	
Zařízení a plochy pro obsluhu železniční dopravy.	
Podmínečně přípustné využití	
Stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění sídelní zeleně. Služební bydlení v rozsahu max. 2 bytových jednotek je přípustné za podmínky souladu s hlavním využitím příslušné plochy a legislativními požadavky (hygienické apod.).	
Nepřípustné využití	
Využití omezující funkce dopravní infrastruktury.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: DD.Z3.3 **k.ú Hluboká nad Vltavou: DD.Z3.1, DD.Z3.2** **k.ú. Munice: DD.Z3.1**	

Plochy veřejného prostranství budou vymezeny v dalším stupni ÚPP (ÚPD).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro

umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.
Některé plochy určené pro výstavbu jsou z větší části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ
Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV
Okolo navržených ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlašované ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ZEM. VÝROBY, VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
Navržená maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování – zemědělské výroby a ploch výroby a skladování – výroba a výrobní služby (stávajících i navrhovaných) je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo překročit.
V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojediněle stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále je možné umisťovat ojediněle stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrany před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ
V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I, II. a III. tř., železnic a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU PUPFL
Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit pouze na základě výjimky.

OCHRANNÁ PÁSMA ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
V ÚP jsou navrženy plochy pro návrh elektrického vedení 22 kV s ochrannými pásmy.

OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
Plocha pro návrh vysokotlakého plynovodu s ochranným pásmem se nachází v západní části sídla Munice – směr Zliv.

PLOCHY ÚSES
Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM
Podél vodotečí a řek bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)
Při stavebních aktivitách může dojít k porušení raně pravěkého a středověkého osídlení. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ
Navržené koridory – horkovod, elektrovod, vodovod, kanalizace, vodní zdroje, plynovod – jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí tech. infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RHT TŘEBOTOVICE (v ÚAP jev 103)
V území OP lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN a základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
MO si vyhrazuje změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (v ÚAP jev 82)

V území OP lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.
MO si vyhrazuje změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ, TRASA MIKROVLNNÉHO SPOJE (v ÚAP jev 81)
MO si vyhrazuje změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní návrh

D1	Navržená trasa silnice III. třídy v severozápadní části sídla Bavorovice - pro lepší napojení ze silnice III. třídy a obsluhu navržených ploch
D2	Navržená místní komunikace v severozápadní části sídla Purkarec – levý břeh - pro obsluhu navržených ploch
D3	Navržená místní komunikace ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh - pro obsluhu navržených ploch
D4	Navržená místní komunikace severovýchodní části Hluboké nad Vltavou – nádraží - rozšíření komunikace pro obsluhu ploch
D5	Navržená parkoviště jihozápadně směrem od sídla Líšnice – 1 parkoviště je řešeno variantně
D6	Navržená část místní komunikace v severní části sídla Poněšice - pro lepší napojení ze silnice III. třídy a obsluhu navržených ploch
D8	Navržená místní komunikace ve východní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí - pro obsluhu navržených ploch
D9	Navržená místní komunikace v severní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí - pro obsluhu navržených ploch
D10	Navržená trasa silnice III. třídy v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou - pro obsluhu navržených ploch
D11	Navržená plocha silnice I. třídy v jihozápadní části k. ú. Bavorovice - pro odklonění dopravy ze sídla Dasný
D12	Navržená plocha silnice I. třídy v jižní části k. ú. Bavorovice - severní tangenta
D13	Navržené zdvoukolejnění tratě Č. Budějovice – Plzeň - rozšíření železnice

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržený vodovod v jihozápadní části sídla Bavorovice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V2	Navržený vodovod v západní části sídla Bavorovice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V3	Navržený vodovod v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou – Bezdrevská bašta - pro zásobování pitnou vodou občanskou vybavenost u rekreace
V4	Navržený vodovod v centrální části Hluboké nad Vltavou – U parkoviště - pro zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení
~~V5~~	~~Navržený vodovod v severozápadní části Hluboké nad Vltavou~~

	~~- pro zásobování pitnou vodou navržených ploch~~
V6	Navržený vodovod v severní části Hluboké nad Vltavou - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
~~V7~~	~~Navržený vodovod v severní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí~~ ~~- pro zásobování pitnou vodou navržených ploch~~
V8	Navržený vodovod v jižní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V9	Navržený vodovod v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V10	Navržená zatrubněná vodoteč v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
~~V11~~	~~Navržený vodovod ve východní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí~~ ~~- pro zásobování pitnou vodou navržených ploch~~
V12	Navržený vodovod v severozápadní části sídla Munice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V13	Navržený vodovod v severovýchodní části sídla Munice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V14	Navržený vodovod v jižní části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
V15	Navržený vodovod v centrální části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
V16	Navržený vodovod v centrální části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V17	Navržená otevřená vodoteč v severozápadní části sídla Purkarec
V18	Navržená zatrubněná vodoteč v severozápadní části sídla Purkarec
V19	Navržená otevřená vodoteč v severní části sídla Purkarec
V20	Navržený vodovod v západní částí sídla Kostelec - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V21	Navržená otevřená vodoteč v severovýchodní části sídla Kostelec
V22	Navržený vodovod v severní části sídla Kostelec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
V23	Navržený dálkový vodovod z vodojemu Kostelec do sídla Hroznějovice - pro zásobování pitnou vodou stávajících a navržených ploch
V24	Navržený vodovod v centrální části sídla Hroznějovice - pro zásobování pitnou vodou stávajících i navržených ploch
V25	Navržená otevřená vodoteč v jižní části sídla Jeznice

Navržené trasy kanalizace

K1	Navržená kanalizace dešťová v jižní části sídla Bavorovice
K2	Navržená kanalizace jednotná v jihovýchodní části sídla Bavorovice - ke svedení odpadních vod do ČOV
K3	Navržená ČOV v jihovýchodní části sídla Bavorovice - k čištění odpadních vod ze sídla
K4	Navržená kanalizace jednotná v jihozápadní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
K5	Navržená kanalizace jednotná v západní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
K6	Navržená kanalizace splašková v západní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
K7	Navržená kanalizace dešťová v západní části sídla Bavorovice
K8	Navržený kanalizační výtlak v severovýchodní části sídla Bavorovice
K9	Navržená kanalizace dešťové a splaškové v severovýchodní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených a stávajících ploch

~~K10~~	~~Navržená ČOV v západní části k. ú. Bavorovice, u silnice I. třídy ve směru na Dasný~~
K11	Navržená ČOV v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou - k čištění odpadních vod z rekreační lokality Bezdrev
K12	Navržená kanalizace splašková v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou - k odkanalizování rekreační lokality Bezdrev
~~K13~~	~~Navržená kanalizace splašková v jihozápadní části Hluboké nad Vltavou~~ ~~- k odkanalizování stávajících ploch~~
~~K14~~	~~Navržená kanalizace výtlak v jižní části sídla Hluboká nad Vltavou~~
K15	Navržený kanalizační výtlak v západní části Hluboké nad Vltavou
K16	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Hluboká nad Vltavou - Nad Třešňovkou - k odkanalizování navržených ploch
K17	Navržená kanalizace jednotná v severovýchodní části sídla Hluboká nad Vltavou
K18	Navržený kanalizační výtlak v západní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
~~K19~~	~~Navržená kanalizace jednotná v centrální části Hluboké nad Vltavou~~
K20	Navržený kanalizační výtlak v jižní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
~~K21~~	~~Navržená kanalizace splašková v severní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí~~ ~~- k odkanalizování navržených ploch~~
~~K22~~	~~Navržená kanalizace dešťová v severní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí~~
K23	Navržená kanalizace dešťová v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
K24	Navržená kanalizace splašková v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
~~K25~~	~~Navržená kanalizace dešťová ve východní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí~~
~~K26~~	~~Navržená kanalizace splašková ve východní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí~~ ~~- k odkanalizování navržených ploch~~
K27	Navržená kanalizace splašková v jižní části sídla Munice
K28	Navržená kanalizace jednotná ve východní části sídla Munice
K29	Navržená kanalizace splašková v severní části sídla Munice - k odkanalizování navržených ploch
K30	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Munice
K31	Navržený kanalizační výtlak v severozápadní části sídla Munice
K32	Navržená kanalizace splašková v západní části sídla Munice - k odkanalizování navržených ploch
K33	Navržená kanalizace splašková v centrální části sídla Poněšice - k odkanalizování navržených ploch
K34	Navržená ČOV v severozápadní části sídla Poněšice - k čištění odpadních vod ze sídla
K35	Navržená ČOV ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh
K36	Navržená kanalizace splašková ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh - k odkanalizování navržených ploch
K37	Navržená kanalizace splašková v jižní části sídla Purkarec - k odkanalizování stávajících ploch
K38	Navržený kanalizační výtlak v jižní části sídla Purkarec
K39	Navržená kanalizace splašková v centrální části sídla Purkarec - k odkanalizování navržených a stávajících ploch
K40	Navržený kanalizační výtlak v severní části sídla Purkarec
K41	Navržený kanalizační výtlak v jihozápadní částí sídla Kostelec
K42	Navržená kanalizace splašková v jihozápadní částí sídla Kostelec
K44	Navržená kanalizace jednotná v západní částí sídla Kostelec
K45	Navržený kanalizační výtlak v jihovýchodní části sídla Kostelec
K46	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Kostelec
K47	Navržený kanalizační výtlak v severní části sídla Kostelec

K48	Navržená ČOV v západní částí sídla Kostelec
K49	Navržená ČOV v Hluboké nad Vltavou - město
K50	Navržený kanalizační řad (koridor) – Hluboká nad Vltavou - město

Navržené plochy pro venkovní vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severovýchodní části k. ú Jeznice
E2	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severozápadní části k. ú Hroznějovice a v jihozápadní části k. ú. Jaroslavice
E3	Navržená plocha pro trafostanici v centrální části sídla Hroznějovice
E4	Navržená plocha pro trafostanici v severní části sídla Kostelec
E5	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severní části k. ú Purkarec
E6	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v jihozápadní části sídla Kostelec
E7	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh
E8	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihozápadní části sídla Purkarec – levý břeh
E9	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jižní části sídla Líšnice
E10	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v severovýchodní části sídla Poněšice
E11	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v severní části sídla Munice
~~E12~~	~~Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou~~
E13	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou
E14	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice v centrální části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
E15	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice ve východní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
E16	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihovýchodní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
E17	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou – nádraží
E18	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV v severní části sídla Bavorovice
E19	Navržená plocha pro trafostanici v centrální části sídla Bavorovice
E20	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanici v jihozápadní části k.ú. Bavorovice
E21	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanici v jihozápadní části k.ú. Bavorovice
E23	Navržené plochy pro venkovní vedení VVN 110 kV v severní části k.ú. Jaroslavice
E24	Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN 400 kV v severní části k.ú. Jaroslavice
E25	Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný v severní části k.ú. Bavorovice

Navržené koridory zásobování teplem

T1	Navržený dálkový horkovod ETE – České Budějovice

Navržené trasy plynovodu

P1	Navržený vysokotlaký plynovod Munice - Zliv
P2	Navržená trasa středotlakého plynovodu - navržený středotlaký plynovod v jižní části k.ú. Bavorovice
~~P3~~	~~Navržená trasa středotlakého plynovodu - navržený středotlaký plynovod v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou~~

Protipovodňová opatření

PO1	Navržené ochranné hráze v centrální části sídla Hluboká nad Vltavou
~~PO2~~	~~Navržená vrata s hrází v jižní části sídla Hluboká nad Vltavou~~
PO3	Zřízení ochranné hrázky u komunikace Hluboká n/Vlt. Zámostí - Hrdějovice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

LBK 13	Lokální biokoridor omezeně funkční v západní části k.ú. Hroznějovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 17	Lokální biokoridor převážně nefunkční v západní části k.ú. Líšnice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 53	Lokální biokoridor částečně funkční ve východní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 61	Lokální biokoridor nefunkční v severní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 62	Lokální biokoridor nefunkční v severní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 78	Lokální biokoridor omezeně funkční v jižní a v jihovýchodní částí k.ú. Munice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 84	Lokální biokoridor nefunkční v západní části k.ú. Bavorovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 96	Lokální biokoridor nefunkční ve východní části k.ú. Hluboká nad Vltavou. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP navrhovány.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh ÚP Hluboká nad Vltavou vymezuje plochy u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.
k.ú. Bavorovice – SO2, OV12, SO.Z2.1./U
k.ú. Hluboká nad Vltavou – OV1, SO4, SO5, SO12, SO22, SO47, SO.Z4.1, RI.Z4.1, SOZ6.3, , SO.Z7.1, SO.Z7.2, SM.Z7.1, ZV.Z7.1, ZV.Z7.2.
k.ú. Munice – SO4, SO5, OS6
k.ú. Poněšice – SO1, SO2
k.ú. Kostelec – SO17
k.ú. Purkarec – SO6, SO10
k.ú. Hroznějovice – SO1, SO2
k.ú. Jeznice – SO1

U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do deseti let od schválení územního plánu, v případě změn územního plánu bude územní studie pořízena do deseti let od data účinnosti těchto změn.

Pro územní studii Bavorovice, v rozsahu plochy SO.Z2.1/U se stanovuje následující zadání:

ZADÁNÍ

***Územní studie* Bavorovice**

k. ú. Bavorovice, lokalita SO.Z2.1/U

zhotovitel: ….....
pořizovatel: Město Hluboká nad Vltavou

Základní identifikační údaje
Název: Územní studie Bavorovice, lokalita SO.Z2.1/U
Místo: k. ú. Bavorovice, lokalita SO.Z2.1/U
Objednatel: ….....
Pořizovatel: Město Hluboká nad/Vltavou
zhotovitel: ….....
Datum: ….....

a) Vymezení řešeného území, důvod a cíl územní studie

Vymezení plochy

Řešené území územní studie (dále jen „ÚS“) se nachází v katastrálním území Bavorovice.
ÚS bude zpracována v rozsahu dle zákresu grafické části Změny č.2 územního plánu Hluboká nad Vltavou (dále jen “Změna č.2 ÚP Hluboká nad Vltavou”), pod označením lokality SO.Z2.1./U, případně může být její řešené území rozšířeno v souvislosti s řešením technické a dopravní infrastruktury.
Celková plocha řešeného území je 1,75 ha.
Jedná se o plochu s funkčním využitím “Plocha smíšená obytná - se specifickým využitím”.
Řešené území leží na severním okraji obce Bavorovice, v lokalitě pod označením SO.Z2.1./U.

Lokalita se nachází v zastavitelném území,
- z jižní části navazující na zastavitelné území plochy smíšené obytné,
- ze západní na komunikaci a dále z převážné části na navržené plochy smíšené obytné a plochy nezastavěné – zemědělské,
- z východní části rovněž na komunikaci a dále plochy nezastavěné - zemědělské,
- ze severní části na plochy vodní a vodohospodářské (V) a plochy vodní a vodohospodářské – mokřady (VM).

Hranici řešeného území tvoří uzavřená plocha, sledující z převážně hranice pozemků dle katastru nemovitostí.

ÚP Hluboká nad Vltavou byl zastupitelstvem města Hluboká nad Vltavou vydán formou opatření obecné povahy dne 20.6.2011 a nabyl účinnosti dne 5.7.2011.

Důvod a cíl územní studie

ÚS bude zpracována jako územně plánovací podklad, který bude neopominutelným podkladem pro rozhodování v území podle § 25 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatel ÚS poté, kdy převezme, prověří a schválí možnost jejího využití podle § 25 stavebního zákona, podá návrh na vložení dat o této ÚS do evidence územně plánovací činnosti.
Povinnost pořízení ÚS pro danou lokalitu je uložena ve změně č.2 ÚP Hluboká nad Vltavou.
Veškeré finanční náklady na zpracování a pořízení ÚS bude plně hradit objednatel.

Hlavním cílem ÚS bude ověřit možnosti využití konkrétního řešeného území a získat kvalifikovaný podklad pro rozhodování v území a pro navazující úpravu tohoto území.

ÚS navrhne, prověří a posoudí možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich částí.

Cílem ÚS v dané lokalitě bude navrhnout urbanistickou koncepci uspořádání jednotlivých funkčních složek vybavení území, tj. podrobné řešení vymezeného území, zejména:
a) upřesnění hranic v řešeném území vč. vymezení jednotlivých parcel pro budoucí výstavbu objektů,
b) dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém obce,
c) napojení lokality na inženýrské sítě,
d) stanovení limitů pro činnosti, děje a zařízení,
e) stanovení limitů objemového a plošného uspořádání území, tj. výšková hladina zástavby, hustota zastavění jednotlivých pozemků, napojení jednotlivých stavebních parcel na komunikace a inženýrské sítě,
f) požadavky na urbanistickou a architektonickou kvalitu, případně umístění veřejného prostoru, který umožní kvalitní zázemí pro budoucí obyvatele tohoto i sousedního území řešeného v ÚS (zejména zeleň),
g) prověření v širších souvislostech návaznosti návrhu řešení této ÚS zejména na základní urbanistickou kompozici a dopravní vztahy,
h) zhodnocení hlukové zátěže včetně vibrací ze silniční dopravy dle platných předpisů o ochraně veřejného zdraví a o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

b) Požadavky na zpracování US

ÚS bude zpracována nad aktuálními mapovými podklady.
ÚS bude zpracována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb., v platném znění a souvisejících vyhlášek (zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentací a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění).

Při zpracování ÚS se bude vycházet z platné Změny č.2 ÚP Hluboká nad Vltavou, z požadavků obce a investorů a z místního šetření.

Lhůta pro pořízení ÚS, její schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti je stanovena v ÚP Hluboká nad Vltavou.

c) Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb

Limity řešeného území budou převzaty ze Změny č.2 ÚP Hluboká nad Vltavou a dále z polohy území.

ÚS bude řešit zejména koncepci prostorového uspořádání území zaměřenou na vymezení ploch pro novou zástavbu, případně ploch veřejného prostranství a ochranu ploch pro bydlení (hluková zátěž), dopravní řešení území – vnitřní uspořádání dopravního skeletu (včetně dopravy v klidu), řešení technické infrastruktury, odtoků a retenčních opatření dešťových vod a řešení prvků Územního systému ekologické stability (s návazností na okolní lokality a sousední obce).

Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání sítí veřejné infrastruktury budou vycházet především z existence a trasování stávajících inženýrských sítí a navazujícím okolí obytné zóny.

V ÚS bude navrženo optimální napojení ploch na komunikační síť obce. Vjezdy na plochu řešeného území se předpokládají ze stávajících komunikací.

V ÚS bude navržena koncepce a trasy vedení veřejných inženýrských sítí včetně míst napojení na stávající technickou infrastrukturu.
Zásobování vodou dané lokality a odkanalizování lokality včetně likvidace odpadních vod bude řešeno v souladu s platnými právními předpisy na úseku vodního hospodářství. Dále bude zajištěno vsakování nebo zadržení a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na případné stavby, v souladu se stavebním zákonem.

Z hlediska odpadového hospodářství budou řešeny prostory pro vybudování dostatečného množství odpovídajících staovišť a na využitelné složky komunálního odpadu.

V nově navržených plochách pro bydlení bude možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, každá novostavba pro trvalé bydlení musí být napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, ČOV a elektrickou energii.

ÚS prověří kapacitu napojení na vodovodní a kanalizační sítě.
V ÚS budou respektována veškerá ochranná pásma, nacházející se v předmětné lokalitě.

V ÚS budou respektovány podmínky pro využití plochy smíšené obytné – se specifickým využitím dané Změnou č.2 ÚP Hluboká nad Vltavou, bude zohledněna zejména prostorová a funkční návaznost na okolní plochy (zejména na okolní zástavbu).

ÚS bude řešit možnost dělení a scelování pozemků, umístění staveb (základní prvky prostorové regulace), dále vymezení místních komunikací včetně chodníků podél nich, v příslušných parametrech, na celé vymezené území tak, aby byla zachována dopravní návaznost a další urbanistické prostorové parametry rozvojového území k formování uceleného urbanistického prostoru.

V nově navržených plochách bude přípustné maximálně 1 nadzemní podlaží + podkroví, s minimální velikostí stavebních 1 000 m².

Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%

Do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy (včetně bazénů) do 30m².

ÚS nebudou nijak narušeny podmínky ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

ÚS bude projednána s nezbytně nutnými dotčenými orgány, minimálně s Odborem dopravy a silničního hospodářství a Odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice, v případě potřeby i s dalšími dotčenými orgány a prokazatelným způsobem bude ÚS dohodnuta se správci inženýrských sítí.

d) Požadavky na uspořádání obsahu US včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚS bude zpracována přiměřeně v rozsahu stanoveném ve smyslu ustanovení stavebního zákona, v platném znění a navazujících vyhlášek a dále přiměřeně v členění podle přílohy č.11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Návrh ÚS pro projednání s vybranými dotčenými orgány a správci inženýrských sítí bude pořizovateli předán v tištěné podobě v počtu 1 paré (textová a grafická část). Konečná podoba ÚS bude vyhotovena v tištěné podobě v počtu 6-ti paré (textová, grafická a dokladová část) a dvakrát v digitální podobě s textovou i grafickou částí, výkresy budou odevzdány ve formátu *.PDF. U každého výkresu je nutné uvést legendu, která bude umožňovat jednoznačnou identifikaci vrstev a barev.

Grafická část ÚS bude obsahovat minimálně:

Koordinační výkres	v měř.: 1:1 000
Výkres dopravní a technické infrastruktury	v měř.: 1: 1 000
Výkres vlastnických vztahů	v měř.: 1: 1 000
Výkres širších vztahů	v měř.: 1: 5 000

Seznam výkresů dle potřeby bude upřesněn v průběhu procesu.

Seznam použitých právních předpisů

- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů,

Seznam použitých zkratek

ÚP – územní plán
ÚS – územní studie
RD – rodinné domy

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

ÚP Hluboká nad Vltavou nevymezuje plochy, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby nebyla stanovena.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	80 stran
GRAFICKOU ČÁST	
1. Výkres základního členění území	1: 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 10 000
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 10 000