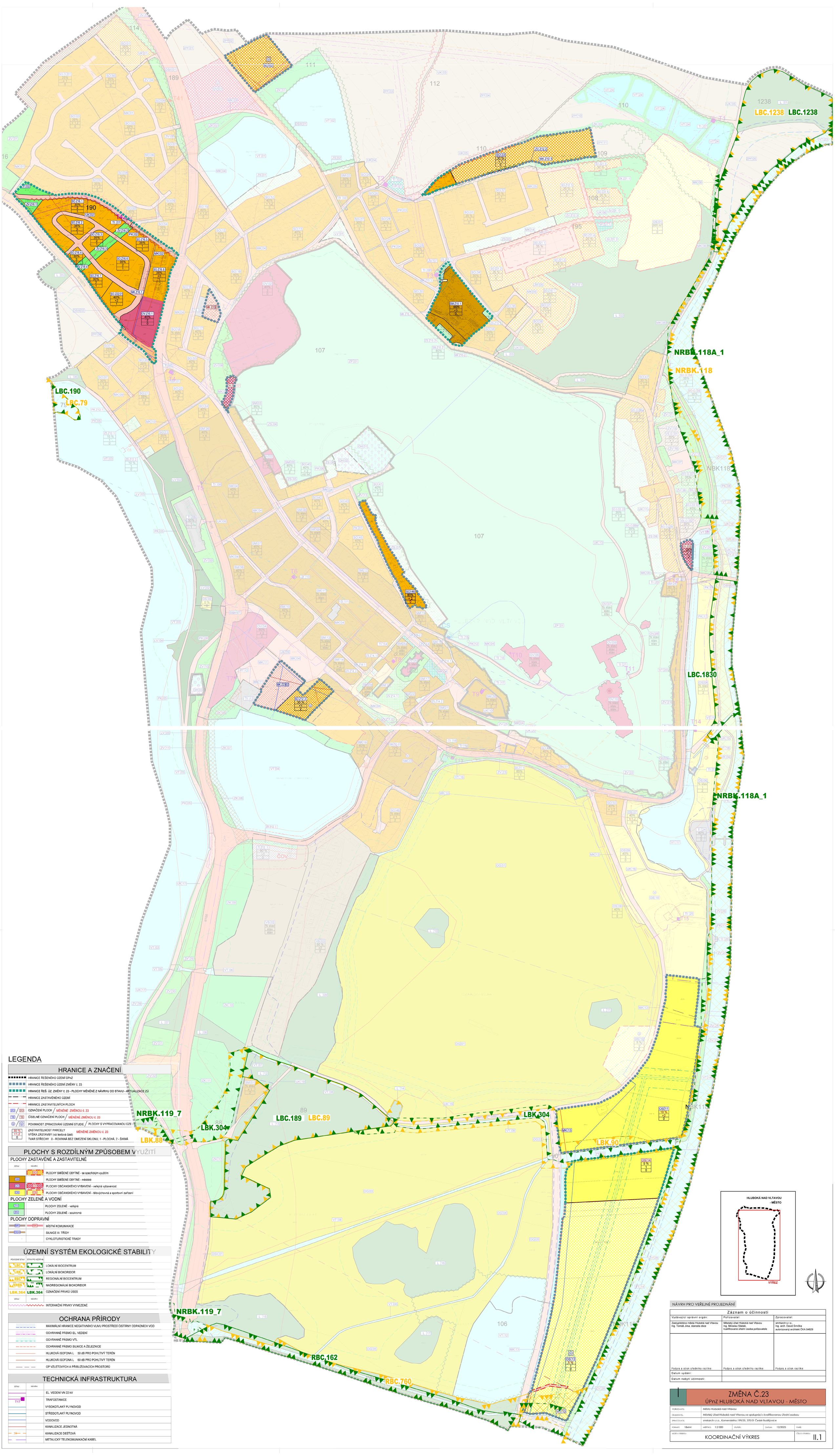

LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚPnZ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY č. 23
- HRANICE ŘEŠ. ÚZ. ZMĚNY č. 23 - PLOCHY MĚNĚNÉ Z NÁVRHU DO STAVU - AKTUALIZACE ZÚ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- ZO / ZO — OZNAČENÍ PLOCH / MĚNĚNÉ ZMĚNOU č. 23
- 15 / 15 — ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH / MĚNĚNÉ ZMĚNOU č. 23
- Ú / Ú — POVINNOST ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE / PLOCHY S VYPRACOVANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ
- 30 % / +1,2 / 0 — ZASTAVITELNOST PARCELY / VÝŠKA ZÁSTAVBY (viz textová část) / TVAR STŘECHY 0 - ROVINNÁ BEZ OMEZENÍ SKLONU, 1 - PLOCHÁ, 2 - ŠIKMÁ — MĚNĚNÉ ZMĚNOU č. 23

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

STAV	NÁVRH	
	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - se specifickým využitím
SM		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - městské
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná vybavenost
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

PLOCHY ZELENĚ A VODNÍ

ZV		PLOCHY ZELENĚ - veřejné
ZS		PLOCHY ZELENĚ - soukromá

PLOCHY DOPRAVNÍ

MK	MK	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
DSIII		SILNICE III. TŘÍDY
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

PŮVODNÍ STAV	STAV PO AZÚR 4b	
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBK.364	LBK.364	OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES
STAV	NÁVRH	
		INTERAKČNÍ PRVKY VYMEZENÉ

OCHRANA PŘÍRODY

- MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO VTL
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A ŽELEZNICE
- HLUKOVÁ ISOFONA L 50 dB PRO POHLTIVÝ TERÉN
- HLUKOVÁ ISOFONA L 60 dB PRO POHLTIVÝ TERÉN
- OP VZLETOVÝCH A PŘIBLIŽOVACÍCH PROSTORŮ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		EL. VEDENÍ VN 22 kV
T17		TRAFOSTANICE
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		VODOVOD
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		METALICKÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

HLUBOKÁ NAD VLTAVOU - MĚSTO

VÝŘEZ

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Záznam o účinnosti		
Vydávající správní orgán:	Pořizovatel:	Zpracovatel:
Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou Ing. Tomáš Jirsa, starosta obce	Městský úřad Hluboká nad Vltavou Ing. Miroslav Sládek, kvalifikovaná úřední osoba pořizovatele	smrkarch s.r.o., Ing. arch. David Smrčka autorizovaný architekt ČKA 04629
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk razítka:
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

I

ZMĚNA Č.23
ÚPnZ HLUBOKÁ NAD VLTAVOU - MĚSTO

POŘIZOVATEL	Město Hluboká nad Vltavou
OBJEDNATEL	Městský úřad Hluboká nad Vltavou,ve spolupráci s kvalifikovanou úřední osobou
ZPRACOVATEL	smrkarch s.r.o., Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice

FORMÁT:	MĚŘÍTKO:	STUPEŇ:	DATUM:	PARÉ:
18xA4	1:2 000		12/2025	

NÁZEV VÝKRESU: KOORDINAČNÍ VÝKRES

ČÍSLO VÝKRESU: II.1