LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚPnZ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY č. 12
	HRANICE ŘEŠ. ÚZ. ZMĚNY č. 12 - PLOCHY MĚNĚNÉ Z NÁVRHU DO STAVU - AKTUALIZACE ZÚ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	PLOCHA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
	PLOCHA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
20 / 20	OZNAČENÍ PLOCH / MĚNĚNÉ ZMĚNOU č. 12
15 / 15	ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH / MĚNĚNÉ ZMĚNOU č. 12
SO.Z10.01	NÁVRHOVÁ PLOCHA PŘECHÁZEJÍCÍ DO STAVU ZMĚNOU č. 12
U / U	POVINNOST ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE / PLOCHY S VYPRACOVANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ
SO58*	PLOCHY OZNAČENÉ * ODKAZUJÍ NA LOKÁLNÍ ZMĚNĚNÉ REGULATIVY VYPSANÉ V TEXTOVÉ ČÁSTI
30 % / +1 / 0	ZASTAVITELNOST PARCELY VÝŠKA ZÁSTAVBY (viz textová část) TVAR STŘECHY (0 - BEZ OMEZENÍ, 1 - PULTOVÁ, 2 - SEDLOVÁ, 3 - VALBOVÁ, 4 - PLOCHÁ)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

STAV	NÁVRH	
SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - se specifickým využitím
	VD	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - průmysl a drobná výroba

PLOCHY DOPRAVNÍ

STAV	NÁVRH	
MK		MÍSTNÍ KOMUNIKACE

PLOCHY ZELENĚ A VODNÍ

STAV	NÁVRH	
	RP	PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

▲	MÍSTO PRO SBĚRNÝ DVŮR

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

PŮVODNÍ STAV	STAV PO AZÚR 4b.	
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
LBK		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
LBK.364	LBK.364	OZNAČENÍ PRVKŮ ÚSES

PŘEDLOŽENÍ SCHVALUJÍCÍMU ORGÁNU

Záznam o účinnosti		
Vydávající správní orgán:	Pořizovatel:	Zpracovatel:
Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou Ing. Tomáš Jirsa, starosta obce	Městský úřad Hluboká nad Vltavou Ing. Miroslav Sládek, kvalifikovaná úřední osoba pořizovatele	smrkarch s.r.o., Ing. arch. David Smrčka autorizovaný architekt ČKA 04629
Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk úředního razítka:	Podpis a otisk razítka:
Datum vydání:		
Datum nabytí účinnosti:		

ZMĚNA Č.12
ÚPnZ HLUBOKÁ NAD VLTAVOU - ZÁMOSTÍ

POŘIZOVATEL	Město Hluboká nad Vltavou				
OBJEDNATEL	Městský úřad Hluboká nad Vltavou,ve spolupráci s kvalifikovanou úřední osobou				
ZPRACOVATEL	smrkarch s.r.o., Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice				
FORMÁT: 24xA4	MĚŘÍTKO: 1:2 000	STUPEŇ:	DATUM: 02/2026	PARÉ:	
NÁZEV VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES				ČÍSLO VÝKRESU: I.2	