



LEGENDA

HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ÚPZ
- HRANICE ŘEŠ. ÚZ. ZMĚNĚ Č. 12 - PLOCHY MĚNĚNÉ Z NÁVRHU DO STAVU - AKTUALIZACE ÚP
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- PLOCHA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- PLOCHA ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- OBČASNĚ OZNAČENÍ PLOCH / MĚNĚNÉ ZMĚNOU Č. 12
- OBČASNĚ OZNAČENÍ PLOCH / MĚNĚNÉ ZMĚNOU Č. 12
- NÁVRHOVÁ PLOCHA PŘECHÁZÍCÍ DO STAVU ZMĚNOU Č. 12
- POVINNOSTI ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE / PLOCHY S VYPRACOVANOU ÚZEMNÍ STUDIÍ
- PLOCHY OZNAČENÉ "ODKAZUJE NA LOKÁLNĚ ZMĚNĚ REGULATIVY VYPRANÉ V TEXTOVÉ ČÁSTI
- ZASTAVITELNOST PARCELY
- VÝŠKA ZÁSTAVBY (VŠ. BEZ TEXTOVÉ ČÁSTI)
- TVAR STŘECHY (0 - BEZ OMEZENÍ, 1 - PLATOVÁ, 2 - SEDLOVÁ, 3 - VALBOVÁ, 4 - PLOCHÁ)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

SKV	NÁZEV	POUŽITÍ
SO	STAVBY	PLOCHY SMĚŠNÉ OBÝTNĚ - se specifickým využitím
SOZ	STAVBY	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - průmysl o drobné výroby

PLOCHY DOPRAVNÍ

SKV	NÁZEV	POUŽITÍ
MPK	MÍSTNÍ KOMUNIKACE	

PLOCHY ZELENĚ A VODNÍ

SKV	NÁZEV	POUŽITÍ
OV	PLOCHY REKREACE - zahrádkové osady	

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

SKV	NÁZEV	POUŽITÍ
MI	MÍSTO PRO SBĚRNÝ DVŮR	

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

SKV	NÁZEV	POUŽITÍ
LBK.1	LOKÁLNÍ BIOPRŮTĚK	
LBK.2	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR	
NRBK.1	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR	
LBK.364	OZNAČENÍ PRVY ÚSES	
LBK.364	INTERAKČNÍ PRVY VYMEZENÉ	
130	OZNAČENÍ INTERAKČNÍ PRVY	

OCHRANA PŘÍRODY

- OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE A ŽELEZNICE
- HLUKOVÁ SOFONA L...50 dB PRO POHLITVY TERÉN
- HLUKOVÁ SOFONA L...50 dB PRO POHLITVY TERÉN
- OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO ZDROJE K. STUPNĚ
- OP VLETOVÝCH A PŘÍBŮHOVÝCH PROSTORŮ
- HRANICE ZÁPLAVY Q100
- AKTIVNĚ ŽIVÁ ZAPRAVŮVNĚHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZAPRAVŮVNĚHO ÚZEMÍ

CELE ÚZEMÍ JE NACHÁZÍ V OP PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMU - LETECKÁ STAVBA VČ. OCHRANNÉHO PÁSMU
 - OP PŘEHLEDOVÝCH SYSTÉMU PŘI TŘEBŠOVICÍCH
 CELE ÚZEMÍ JE ZÁJMŮVÝM ÚZEMNÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA
 POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SKV	NÁZEV	POUŽITÍ
EL	EL. VEDENÍ VN 22 kV	
T17	T17	TRAFOSTANICE
T40	T40	TRAFOSTANICE RUSĚNÁ ZMĚNOU Č. 12
KAN	KANALIZACE PRAŠKOVÁ	
KAN	KANALIZACE JEDNOTNÁ	
VOD	VODOVOD	
TEL	METALICKÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL	
PROT	PROTIPOVOODŮVĚ OPATŘENÍ	
OP	OP LETIŠTĚ HOŠŤ	

PŘEDLOŽENÍ SCHVÁLJÍCÍMU ORGÁNU

Vydávající správní orgán	Záznam o účinnosti	Zpracovatel
Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou Ing. Tomáš Jirsa, starosta obce	Podpis a odtisk úředního razítka: Datum vydání: Datum nabylí účinnosti:	Městský úřad Hluboká nad Vltavou Ing. Miroslav Šlajch, kvalifikační úřední osoba přípravitel embarch s.r.o. Ing. arch. David Šmeha autostavby architekt OCA 04629

ZMĚNA Č. 12

ÚPZ HLUBOKÁ NAD VLTAVOU - ZÁMOSTÍ

POŘIZOVATEL	MĚSTO HLUBOKÁ NAD VLTAVOU
OBČASOVNĚ	Městský úřad Hluboká nad Vltavou, ve spolupráci s kvalifikovanou úřední osobou
PRACOVNÍK	smrtných s.r.o., Komenšova 119/23, 370 01 České Budějovice
FORMA	1:2.000
NÁZEV VÝKRESU	KOORDINAČNÍ VÝKRES

Číslo výkresu: II.1