

ÚPN-Z HLUBOKÁ NAD VLTAVOU-MĚSTO

ZMĚNA Č. 13



| Záznam o účinnosti | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Schvalující orgán: | Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou Ing. Tomáš Jirsa, starosta města <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p> |
| Pořizovatel: | Městský úřad Hluboká nad Vltavou Ing. Petr Smrčka Vedoucí OSSÚ MÚ Hluboká nad Vltavou <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p> |
| Zpracovatel: | Sixta – Architekt, spol. s r.o. , Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA, 00102 č.zak. A013.2-19, červenec 2019 <p style="text-align: right;">Podpis a otisk razítka</p> |
| Datum vydání: | 24.06.2019 |
| Datum nabytí účinnosti: | 22.07.2019 |

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.13 ÚPnZ HLUBOKÁ NAD VLTAVOU - MĚSTO

I. Výroková část Změny ÚPnZ

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| I.a. Vymezení řešené plochy | 4 |
| I.b. Podmínky pro vymezení a využití pozemků | 4 |
| I.c. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury | 4 |
| I.e. Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí | 4 |
| I.f. Podmínky pro ochranu veřejného zdraví | 4 |
| I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel | 4 |
| I.h. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit překupní právo, s uvedením katastrálních území a parcelních čísel | 4 |
| I.i. Podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výška zástavby, objemy a tvary zástavby, intenzita využití pozemků) | 4 |
| I.j. Výčet územních rozhodnutí, která Změna ÚpnZ nahrazuje | 5 |
| I.k. Údaje o počtu listů Změny ÚPnZ a počtu výkresů grafické části | 5 |

II. Odůvodnění Změny ÚPnZ

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| II.a. Údaje o způsobu pořízení Změny ÚPnZ | 6 |
| II.b. Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu Změny ÚPnZ s PÚR, Zásadami územního rozvoje JČ. kraje a souladu s územním plánem Hluboká nad Vltavou | 7 |
| II.c. Údaje o splnění zadání Změny ÚPnZ | 7 |
| II.d. Komplexní zdůvodnění řešení, včetně zdůvodnění navržené urbanistické koncepce | 7 |
| II.e. Informace o výsledcích posuzování vlivů na životní prostředí, byla-li Změna ÚPnZ posuzována, spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko příslušného orgánu dle zvláštního právního předpisu, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno | 8 |
| II.f. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa | 8 |
| II.g. Vyhodnocení souladu se stavebním zákonem, obecnými požadavky na využívání území, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území | 8 |
| II.h. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů dotčených osob | 8 |
| II.i. Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námítkách | 7 |
| II.j. Vyhodnocení připomínek | 9 |
| II.k. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek | 9 |
| II.l. Údaje o počtu listů odůvodnění Změny ÚPnZ a počtu výkresů grafické části | 9 |