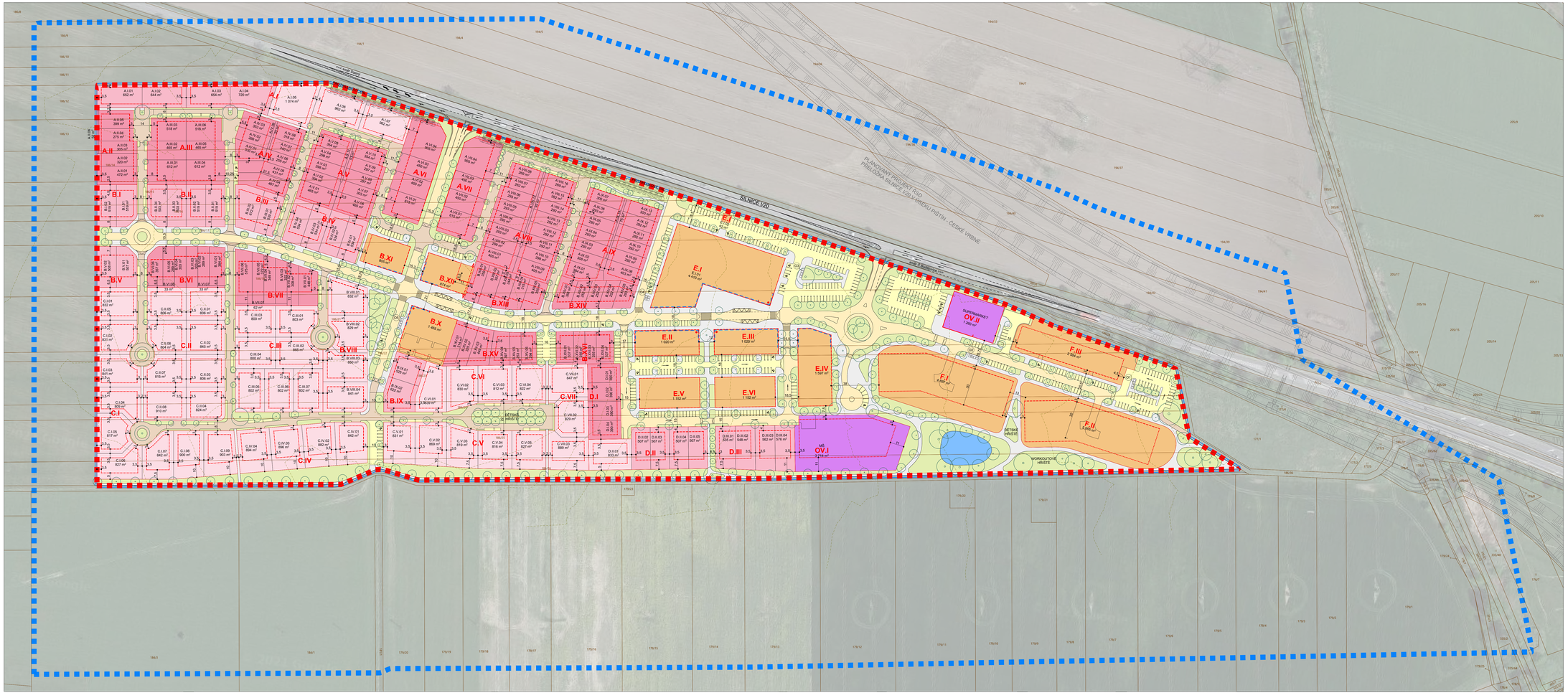

LEGENDA

- hranice řešeného území
- hranice zájmového území
- hranice zastavitelného území
- 179/22 — hranice parel katastru nemovitostí
- vrstevnice (p 0,5m)
- E.III — stavební blok (viz. F.1.1)
- hranoční čára (viz. F.1.2)
- stavební čára uzavřená (viz. F.1.5.a)
- stavební čára otevřená (viz. F.1.5.b)
- stavební čára volná (viz. F.1.5.c)
- rozhraní hodnot podlažnosti / změna typu stavební čáry
- aktivní parter (viz. F.1.8)
- prostupnost stavebního bloku (viz. F.1.9)
- specifická nároží (viz. F.1.7)
- A.II.04 / 320 m² — navržená parcelace stavebních pozemků (viz. F.1.3)
- stav (zlé UP) - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (viz. C.1)
  - návrh US - plochy bydlení v rodinných domech - izolované rodinné domy (viz. C.2.1.a)
- stav (zlé UP) - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (viz. C.1)
  - návrh US - plochy bydlení v rodinných domech - rodinné dvojdomy (viz. C.2.1.b)
- stav (zlé UP) - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (viz. C.1)
  - návrh US - plochy bydlení v rodinných domech - řadové rodinné domy (viz. C.2.1.c)
- stav (zlé UP) - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (viz. C.1)
  - návrh US - plochy bydlení v bytových domech (viz. C.2.2)
- stav (zlé UP) - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (viz. C.1)
  - návrh US - plochy občanské vybavenosti (viz. C.2.3)
- stav (zlé UP) - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (viz. C.1)
  - návrh US - plochy dopravní infrastruktury - chodníky a stezky (funkční skupina D2) (viz. C.2.4.c)
- stav (zlé UP) - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (viz. C.1)
  - návrh US - plochy dopravní infrastruktury - parkoviště (viz. C.2.4.d)
- stav (zlé UP) - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (viz. C.1)
  - návrh US - plochy dopravní infrastruktury - základní komunikace (funkční skupina D1) (viz. C.2.4.b)
- stav (zlé UP) - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (viz. C.1)
  - návrh US - plochy dopravní infrastruktury - obslužné komunikace (funkční skupina C) (viz. C.2.4.a)
- stav (zlé UP) - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (viz. C.1)
  - návrh US - plochy veřejné zeleně - vodní plochy (viz. C.2.5.b)
- stav (zlé UP) - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení (viz. C.1)
  - návrh US - plochy veřejné zeleně - travnaté plochy (viz. C.2.5.a)
- navržená výsadba stromu
- změna úrovně komunikace
- O1 - O5 — místo pro umístění kontejneru tříděného odpadu

S

REGULAČNÍ TABULKA - URBANISTICKÁ ZÓNA A

Stavební blok	A.I	A.II	A.III	A.IV	A.V	A.VI	A.VII	A.VIII	A.IX
Koeficient zeleně	kp=30%	kp=15%	kp=15%	kp=15%	kp=15%	kp=15%	kp=15%	kp=15%	kp=15%
Podlažnost	1 / 4,5m	1 / 4,5m	1 / 4,5m	1 / 4,5m	1 / 4,5m	1 / 4,5m	1 / 4,5m	1 / 4,5m	1 / 4,5m
Tvar střechy	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá

REGULAČNÍ TABULKA - URBANISTICKÁ ZÓNA B

Stavební blok	B.I	B.II	B.III	B.IV	B.V	B.VI	B.VII	B.VIII	B.IX	B.X	B.XI	B.XII	B.XIII	B.XIV	B.XV	B.XVI
Koeficient zeleně	kp=40%	kp=40%	kp=40%	kp=40%	kp=30%	kp=30%	kp=40%	kp=40%	kp=10%	kp=20%	kp=20%	kp=30%	kp=30%	kp=30%	kp=20%	kp=20%
Podlažnost	2 / 8m	2 / 8m	2 / 8m	2 / 8m	2 / 8m	2 / 8m	2 / 8m	2 / 8m	3+ / 10m	3+ / 10m	2 / 8m	2 / 8m	2 / 8m	2 / 8m	2 / 8m	2 / 8m
Tvar střechy	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá

REGULAČNÍ TABULKA - URBANISTICKÁ ZÓNA C

Stavební blok	C.I	C.II	C.III	C.IV	C.V	C.VI	C.VII
Koeficient zeleně	kp=40%	kp=40%	kp=40%	kp=40%	kp=40%	kp=40%	kp=40%
Podlažnost	1+ / 5m nebo 2 / 8m	1+ / 5m nebo 2 / 8m	1+ / 5m nebo 2 / 8m	1+ / 5m nebo 2 / 8m	1+ / 5m nebo 2 / 8m	1+ / 5m nebo 2 / 8m	1+ / 5m nebo 2 / 8m
Tvar střechy	plochá, šikmá 30-45°	plochá, šikmá 30-45°	plochá, šikmá 30-45°	plochá, šikmá 30-45°	plochá, šikmá 30-45°	plochá, šikmá 30-45°	plochá, šikmá 30-45°

REGULAČNÍ TABULKA - URBANISTICKÁ ZÓNA D

Stavební blok	D.I	D.II	D.III
Koeficient zeleně	kp=30%	kp=40%	kp=40%
Podlažnost	2 / 8m	2 / 8m	2 / 8m
Tvar střechy	plochá	plochá	plochá

REGULAČNÍ TABULKA - URBANISTICKÁ ZÓNA E

Stavební blok	E.I	E.II	E.III	E.IV	E.V	E.VI
Koeficient zeleně	kp=10%	kp=10%	kp=10%	kp=10%	kp=20%	kp=20%
Podlažnost	4 / 16m	4 / 16m	4 / 16m	4 / 16m	3 / 12m	3 / 12m
Tvar střechy	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá	plochá

REGULAČNÍ TABULKA - URBANISTICKÁ ZÓNA F

Stavební blok	F.I	F.II	F.III
Koeficient zeleně	kp=40%	kp=40%	kp=30%
Podlažnost	6 / 22m	6 / 22m	5 / 18m
Tvar střechy	plochá	plochá	plochá

REGULAČNÍ TABULKA - URBANISTICKÁ ZÓNA OV

Stavební blok	OV.I	OV.II
Koeficient zeleně	kp=40%	kp=0%
Podlažnost	2 / 10m	1 / 10m
Tvar střechy	plochá, šikmá 30-45°	plochá

POŘIZOVATEL	**Městský úřad Hlubočská nad Vltavou** Nám. Svobody 1, 373 41 Hluboká nad Vltavou Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Miroslav Sládek tel. 723 221 165 Kancelář ÚTP, 3P 21 Plzeň
OBJEDNATEL	**acta natura s.r.o.** IČO (pro-forma) Rybná 682/4, 110 00 Praha - Staré Město
GENERÁLNÍ PROJEKTANT	**STAVOPRO s.r.o.** IČO (pro-forma) Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice
HL.ARCHITEKT PROJEKTU	Ing. arch. Ondřej Klimeš
HL.INŽENÝR PROJEKTU	Ing. arch. Ondřej Klimeš
SCHVÁLIL	Ba. Roman Malík
PROJEKTANT	**Projektový ateliér AD s.r.o.** IČO (pro-forma) Ep. 185, 373 41 Hluboká
VYPRACOVAL	Ing. arch. Ondřej Klimeš
PROJEKTANT	Ing. arch. Ondřej Klimeš
ZODP.PROJEKTANT	Ing. arch. Jaroslav Daniel
PROJEKT	**ÚS BAVOROVICE - lokalita OV 12** **v k.ú. Bavorovice**
VÝKRES	**VÝKRES REGULAČNÍCH PRVKŮ**
DOKUMENTACE	ÚZEMNÍ STUDIE
MĚŘÍTKO	**1:1000**
Č.ZAKÁZKY	210802
ARCH.Č.VÝKRESU	210802-01-B.3
DATUM	07/2022
Č.VÝKRESU	**B.3**
Č.PARÉ	
FORMÁT	14x A4 (1472x595)

SW 2nd 22.08.2022