

A+U DESIGN spol. s r.o.

Nová 1997/24, 370 01, České Budějovice

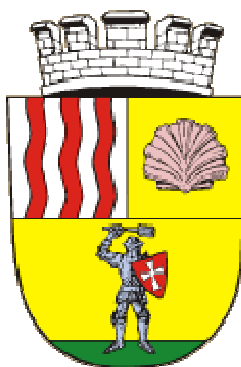
tel.: +420 387 436 898, email: audesign@audesign.cz, www.audesign.cz



ÚZEMNÍ PLÁN
HLUBOKÁ NAD VLTAVOU
TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍHO PLÁNU

SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán	ZASTUPITELSTVO MĚSTA HLUBOKÁ NAD VLTAVOU	Razítka
Starosta obce	starosta - ING. TOMÁŠ JIRSA	
Vydání změny č. 1 ÚP	23.7.2014	
Nabytí účín. změny č.1 ÚP	7.8.2014	
Požizovatel	MĚSTSKÝ ÚŘAD HLUBOKÁ NAD VLTAVOU ODBOR STAVEBNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD	
Zastoupený	ING. PETR SMRČKA	
Funkce oprávněné osoby	Vedoucí OSSÚ MÚ Hluboká nad Vltavou	

Obsah

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
a) vymezení zastavěného území,	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	19
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	30
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	57
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	71
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	76
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	76
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu	76
k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)	76
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	76

NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území,

V Hluboké nad Vltavou je zastavěné území vymezeno k 1. 11. 2008. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V území se předpokládá především rozvoj smíšených obytných ploch, dále rozvoj výroby a podnikání, sportu a rekreace. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje i s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Dostavba bude umožněna především na plochách, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a podnikání.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám a památkám, je město významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

Architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území Hluboká nad Vltavou jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Architektonickou hodnotu řešeného území jako je tradiční sklon střech vyskytující se ve stávající zástavbě a roztroušenost zástavby po krajině, je nutné v průběhu navrhování a realizace stavebních činností respektovat.

Hluboká n/Vlt. – za architektonické hodnoty se dají považovat kulturní hodnoty města Hluboká n/Vlt., zejména památkově chráněné objekty – viz **odůvodnění**.

Bavorovice – návesní prostor a původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

Munice – náves s novorománskou kaplí a původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

Líšnice – náves s původními vesnickými statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

Kostelec – kostel sv. Vavřince se hřbitovem.

Hroznějovice – návesní prostor s kaplí sv. Isidora.

Purkarec – gotický kostel sv. Jiří se hřbitovem, původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice – selské baroko, zřícenina Karlův hrádek.

Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny.

Nejhodnotnější zástavba

Jedná se o architektonicky a urbanisticky nejhodnotnější území původní zástavby jednotlivých sídel, dané především charakterem zástavby historických intravilánů sídel (památkově chráněných).

Méně hodnotná zástavba

Jedná se o novodobější objekty směrem k okrajům jednotlivých sídel řešeného území.

Nejméně hodnotná zástavba

Obecně se jedná o plochy bytových domů, výroby a výrobních služeb, technické vybavenosti a zemědělské výroby.

KULTURNÍ HODNOTY

Kulturní hodnoty jsou ÚP Hluboká n/Vlt. zachovány a rozvíjeny v souladu s ochranou přírodních a civilizačních hodnot. ÚP klade důraz na stabilizaci sídelní funkce a její rozvoj s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast.

Nemovitě kulturní památky

Památkově chráněné objekty v daném řešeném území města Hluboká n/Vlt. lze považovat za významné kulturní hodnoty území.

Jejich včet je uveden v kapitole 3. Odůvodnění územního plánu v části vstupní limity využití území.

Za kulturní hodnotu v jednotlivých sídlech jsou rovněž považovány původní vesnické statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými trakty s orientovanými štíty do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty. Uprostřed této dispozice bývala síň s kuchyní, vpředu se světnicí a světničkou, vzadu s komorou. Statky mají hluboké předzahrádky se stromovím, rozlehlý dvůr, který bývá vzadu uzavřen stodolou. Za ní následují zahrady. ~~Budovy jsou zděné, vápnem omítnuté, střechy sedlové. Výplňové prvky byly dřevěné, truhlářsky opracované. Uspořádání budov kolem dvora mělo v drsné přírodě opodstatnění: vznikl ohrazený prostor chráněný před povětrnostními vlivy. Dnes můžeme také ocenit soukromí a útulnost dvorů. Statky jsou převážně dobře udržované, dříve necitlivě modernizované, v současné době však pečlivě rekonstruované.~~

Celé řešené území lze označit za území s archeologickými nálezy.

Hodnoty civilizační

Jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Významnou civilizační hodnotou území je dobrá dopravní dostupnost celého řešeného území, která je zde zastoupena železniční tratí, sítí silnic I., II. a III. třídy a sítí místních komunikací. Předpokladem dalšího rozvoje je umožnění dopravní dostupností navrhovaných ploch zástavby, modernizace železniční trati České Budějovice - Plzeň. Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní hodnoty v území.

Pro dobrou funkčnost zastavěného území se v řešeném území nalézají plochy technického vybavení tj. trasy el. vedení VN, VTL a STL plynovod, vodní zdroje, vodojem, vodovody, kanalizace, dálkový optický telekomunikační kabel. Rozvoj technické infrastruktury souvisí s připojením nově navrhovaných ploch zástavby. Návrh technické infrastruktury byl řešen tak, aby byl minimalizován negativní dopad na přírodní hodnoty.

Hodnoty přírodní

Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky

V území leží 3 **zvláště chráněná území**: PP Baba, PR Karvanice a PR Libochovka (všechny v centru hlubockých obor). **Památné a významné stromy** se v území rovněž nacházejí, a to dub letní u Vltavy v Zámostí, dub letní u křižovatky cest blízko Munic, dub letní v lukách jihovýchodně od Munic, skupina 3 dubů u Munického rybníka blízko seníku, dub letní u dvora Vondrov, 2 duby letní v areálu ZOO, dub letní v louce u Bezdreva, dub letní u železniční trati blízko Bezdrev, dub letní u rybníka Naděje, 68 dubů letních rozptýlených v ploše Podskalské louky, skupina dubů, lip a hrušní v aleji u rybníka Naděje, a jerlín japonský u budovy MěÚ v Hluboké. **Významné krajinné prvky** se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je náplní jiných kapitol nebo jsou součástí mapového podkladu), a **registrované významné krajinné prvky**, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto zde jsou v podobě dubových alejí, a jsou zařazeny do interakčních prvků.

KRAJINNÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA

V řešeném území byl zpracován návrh krajinné památkové zóny Hlubocko (KPZ), která však nebyla dosud prohlášena pro opakovaný nesouhlas příslušných obecních úřadů. Jedná se však o mimořádně cenné velkorysé krajinářské úpravy bývalého reprezentačního sídla rodu Schwarzenbergů, které se historickým významem řadí k nejvýznamnějším evropským lokalitám.

Ptačí oblasti

Do území zasahuje Ptačí oblast Hlubocké obory.

EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY

Do řešeného území zasahují Evropsky významné lokality: Hlubocké hráze a Hlubocké obory.

Návrh ÚP tyto hodnoty respektuje.

Všechny hodnoty v území jsou v návrhu respektovány. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Město Hluboká nad Vltavou trpí akutním nedostatkem stavebních parcel. Proto územní plán předkládá několik nových obytných zón vesměs v současně zastavěném území a v jeho návaznosti. V ostatních sídlech je umožněn především rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a ve volných prolukách.

HLUBOKÁ N/Vlt.

Rozvoj města je umožněn při výjezdu z Hluboké směrem na Týn n/Vlt., kde jsou navrženy plochy smíšené obytné a občanského vybavení. Ve velké proluce v lokalitě Nad parkovištěm jsou navrženy plochy smíšené obytné. Do severní části Hluboké jsou v návaznosti na stávající zástavbu navrženy plochy smíšené obytné a plochy sportu. Další plocha sportu je navržena východním směrem od plochy golfu a v západní části v návaznosti na stávající plochu sportu. U vodního toku Vltava jsou navrženy tři plochy občanského vybavení pro přístaviště turistických lodí.

Hluboká n/Vlt. – Zámostí

Postupný rozvoj Zámostí je umožněn po obvodu stávající zástavby (východní a jihovýchodní část Zámostí) a ve volných prolukách. V severozápadní části je nad plochou pro podnikání navrženy plochy smíšené obytné. Rozvoj podnikatelské činnosti je umožněn v severovýchodní a jihovýchodní části Zámostí. Jižním směrem od plochy železnice je situována plocha smíšené obytné v návaznosti na stávající zástavbu.

Místní část Nádraží

Na stávající výrobní zónu navazuje návrh ploch výroby a skladování - průmysl a drobná výroba. Plocha bydlení je navržena v návaznosti na stávající zástavbu v severní části Nádraží. S další rozvojem místní části Nádraží není uvažováno, neboť se jedná o lokalitu výrobní a podnikatelskou a proto je zde potlačen rozvoj ploch pro bydlení.

BAVOROVICE

Protože byla v Bavorovicích vyhlášena vesnická památková zóna, rozvoj obytné zóny je proto situován mimo tuto VPZ - do západní části, kde navrhované plochy navazují na stávající zástavbu. V severozápadní části sídla je pro obsluhu nových ploch pro bydlení navržena silnice III. třídy napojující se na stávající silnici II. třídy. V severní části sídla navazují na stávající obytné plochy směrem k vodním plochám plochy rekreace – zahrádkové osady. Stávající plocha sportu v severní části je rozšířena.

Jihovýchodním směrem od sídla, u Dehtářského potoka, je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod.

Do jihozápadní části zájmového území je situován návrh čistírny odpadních vod pro obec Dasný vč. pásma ochrany prostředí. Dále je zde navržena plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení.

MUNICE

V sídle je uvažováno s rozvojem smíšených obytných ploch a to severním směrem od sídla, v návaznosti na stávající plochy bydlení. V jižní části je navržena plocha podnikatelské činnosti a plocha sportu.

PONĚŠICE

Východním směrem od sídla je navrženo několik smíšeně obytných ploch. Tyto plochy navazují na stávající zástavbu a jsou soustředěny podél místních komunikací. V severozápadní části sídla je navržena plocha pro ČOV.

LÍŠNICE

Rozvoj bydlení je umožněn v návaznosti na stávající zástavbu ve východní a západní části sídla, podél silnice III. třídy

KOSTELEČ

V sídle je navrženo několik obytných ploch a to v severovýchodní, západní a jihozápadní části, kde navazují na stávající zástavbu. V severovýchodní části sídla je navržena plocha rekreace – zahrádkové osady, v návaznosti na navržené plochy bydlení. Západním směrem od sídla jsou plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (kemp). Plocha sportu je situována do jihozápadní části sídla. Plocha pro ČOV je navržena západním směrem od sídla. Jihozápadním směrem od sídla je navržena vodní plocha s veřejnou zelení.

HROZNĚJOVICE

V sídle jsou navrženy plochy smíšené obytné a to v centrální a jižní části sídla.

PURKAREC

Samostatnou funkcí je návrh týkající se břehových partií zastavěného území sídla – jedná se o kotviště loděk, jachet, areál sportovního rybářství a vodáckého tábořiště, úložiště plavidel, lodní přepravy atd..

Na levém břehu - v sídle samotném, jsou navrženy plochy smíšené obytné v jižní a severní části včetně místní komunikace. Severním směrem od sídla jsou navrženy plochy sportu, rekreace a plocha občanského vybavení. Jižním směrem od sídla mezi vodním tokem a lesy jsou navrženy rozsáhlé plochy golfu.

Na pravém břehu Vltavy je navržena pouze jedna plocha bydlení v RD. Stávající plochy zahrádkových osad jsou rozšířeny k místním komunikacím a podél vodního toku je situována plocha hromadné rekreace včetně místní komunikace.

JEZNICE

V sídle jsou navrženy smíšené obytné plochy pro v západní, východní a jižní části sídla, kde navazují na stávající zástavbu.

Pazderna

V návaznosti na stávající plochu rekreace je zde navržena plocha občanského vybavení.

JAROSLAVICE

ÚP uvažuje s obnovením sídla – jsou zde navrženy smíšené obytné plochy včetně místní obslužné komunikace, za nimi plocha zahrádkových osad. Podél břehu řeky Vltavy jsou navrženy plochy zeleně, které oddělují plochy obytných od vodního toku. V jižní části lokality je navržena plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru. Tyto plochy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací. V severní části lokality je uvažováno s rozšířením plochy individuální rekreace. V jižní části k. ú. Jaroslavice (V jívinách) je při pravém břehu řeky Vltavy navržena plocha individuální rekreace.

Komunikace jsou navrženy v místním rozsahu, a to ke zpřístupnění navržených ploch. Důraz je kladen na zkvalitnění stávajících místních komunikací - rozšíření na normovou úroveň a na zpevnění místních komunikací v celém řešeném území.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ ZASTAVITEL. PLOCH

Navržené objekty budou respektovat výšku okolní zástavby, tj. v místech s vícepodlažní zástavbou bude výška limitována výškou okolních domů do vzdálenosti cca 50m s možností zvýšení nového objektu maximálně o jedno patro. Maximální výška zástavby však nepřesáhne 4 NP. + technické podlaží. V místech, kde budou zpracovány regulační plány je možné uvažovat i s výstavbou vyšší v souladu se schváleným RP.

V nízkopodlažní zástavbě bude umožněna výstavba přízemních objektů s možností obytných podkroví. V místech, kde budou zpracovány regulační plány je možné uvažovat i s výstavbou vyšší v souladu se schváleným RP.

Navržené procento zastavění stavebními objekty a zpevněnými plochami (komunikace, parkoviště, bazény, terasy...) je 30%. V místech, kde je zpracován RP je možno procento zastavění zvětšit v souladu se schváleným RP.

Veškeré navržené plochy větší než 0,5 ha budou doplněny veřejnou zelení v rozsahu 20% řešené plochy. Do této plochy je možné započítat dětská a sportovní hřiště malého rozsahu a aleje podél komunikací.

Podrobnější podmínky pro zástavbu budou řešeny ÚS a RP.

STANOVENÍ ZÁSAD ETAPIZACE

Pro postup nové výstavby platí obecně pravidlo, že zástavba bude uskutečňována směrem od současně zastavěného území do volné krajiny.

Mimo zástavby v prolukách bude zástavba uskutečňována vždy až po úplném zainvestování inženýrskými sítěmi.

Další etapu výstavby (nové ZTV pro rodinné domy) je možné zahájit až po vyčerpání minimálně 50% předchozích stavebních parcel.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH – K. Ú. HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
OV 1	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení – v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, mezi stávajícími silnicemi II. a III. třídy. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice II. a III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	1,51
DS 2	Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy – v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, mezi stávajícími silnicemi II. a III. třídy. Limity využití území – respektovat stávající kanalizaci a navržený vodovod.	0,13
SO 3	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, u silnice II. třídy. Součástí této plochy je i návrh plochy pro trafostanici. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	14,17
SO 4	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, u silnice III. třídy. Obsluha území – sjezdem ze stávající silnice III třídy. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,92
SO 5	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, u silnice II. třídy. Obsluha území – sjezdem ze stávající místní komunikace. Limity využití území – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	2,49
OS 6	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v západní části Hluboká	0,36

	nad Vltavou, u silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy, OP vzletových a přiblížovacích prostorů a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	
OH 7	Plochy občanského vybavení – hřbitovy - v centrální části Hluboká nad Vltavou, u stávajícího hřbitova. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo hřbitova a OP vzletových a přiblížovacích prostorů.	0,24
SO 9	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jižní části Hluboká nad Vltavou, u parkoviště. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo hřbitova, OP vzletových a přiblížovacích prostorů a maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV.	2,05
ZV 10	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích - v jižní části Hluboká nad Vltavou, u parkoviště. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přiblížovacích prostorů a maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV.	0,16
SO 11	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch.	0,73
SO 12	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	2,07
OS 13	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a ochranné pásmo el. vedení.	5,42
OP 14	Plochy občanského vybavení – přístav - v severovýchodní části Hluboká nad Vltavou. Levý břeh řeky Vltavy. <u>Limity využití území</u> – respektovat hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,08
OP 15	Plochy občanského vybavení – přístav – ve východní části Hluboká nad Vltavou. Levý břeh řeky Vltavy. <u>Limity využití území</u> – respektovat hranice stavební uzávěry, hranice záplavy, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice II. třídy.	0,24
OP 16	Plochy občanského vybavení – přístav - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. Pravý břeh řeky Vltavy. <u>Limity využití území</u> – respektovat hranice stavební uzávěry, hranice záplavy, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice II. třídy.	0,60
SO 17	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	4,95
DS 18	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v severní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,25
SO 19	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,06
SO 20	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	0,72
SO 22	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v centrální části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.	4,55

	<u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně a OP vzletových a přibližovacích prostorů.	
VS 23	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	1,09
ZV 24	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,06
DS 25	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy.	0,03
SO 26	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo lesních ploch.	3,28
SO 27	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo lesních ploch.	3,81
ZV 28	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	0,12
VS 29	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,45
VS 30	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,32
VS 31	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – v jihovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,98
SO 32	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jihovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo zdroje II. stupně, ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	3,30
SO 33	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jihovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.	2,26

	<u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně, ochranné pásmo železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	
SO 34	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jihovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně, ochranné pásmo železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	1,33
SO 35	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jihovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	2,12
SO 36	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jižní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně.	0,44
SO 37	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jižní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně.	0,05
OS 38	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v jižní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo lesních ploch a evropsky významnou lokalitu.	0,89
DS 39	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu a ochranné pásmo lesních ploch.	0,05
SO 40	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch a navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV.	0,26
VS 41	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru a ochranné pásmo el. vedení.	1,26
VS 42	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch.	0,27
VS 43	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru a ochranné pásmo el. vedení.	7,36
TI 44	Plochy technické infrastruktury – ČOV - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, lokální biocentrum a ochranné pásmo silnice III. třídy a	0,03

	železnice.	
SO 45	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	0,46
SO 46	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch a ochranné pásmo el. vedení.	0,85
SO 47	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.	4,34
TI 48	Plochy technické infrastruktury - u Staré Obory. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	10,71
SO.Z1.2	Plochy smíšené obytné v části Zámostí	0,512

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH – K. Ú. BAVOROVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v jihozápadní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,76
SO 2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v západní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, hranice záplavy, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	8,55
RZ 3	Plochy rekreace - zahrádkové osady – v severní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice záplavy a ochranné pásmo el. vedení.	1,54
OS 4	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v severní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, hranice záplavy a ochranou zónu nadregionálního biokoridoru	0,26
TI 5	Plochy technické infrastruktury – ČOV - v jihovýchodní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, lokální biocentrum, hranice záplavy a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	0,03
DS 6	Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy – v severozápadní části Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice II. třídy, hranice záplavy a ochranné pásmo el. vedení.	0,15
VS 7	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v severozápadní části k.ú. Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru, hranice záplavy a ochranné pásmo el. vedení.	0,37
VS 8	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v severozápadní části k.ú. Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, hranice záplavy, ochranné pásmo železnice a ochranné pásmo el. vedení.	0,70
TI 9	Plochy technické infrastruktury – ČOV – v západní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV	0,09

DS 10	Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy – v jihozápadní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	23,93
DS 11	Plochy dopravní infrastruktury - silnice I. třídy – v jižní části k.ú. Bavorovice. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy, hranice záplavy, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru, regionální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	5,77
OV 12	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení a bydlení – v jihozápadní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice I. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor a ochranné pásmo el. vedení.	19,65

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH – K. Ú. MUNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
OS 1	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v jihovýchodní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, navržený lokální biokoridor a navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV	0,38
VS 2	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - v jihozápadní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo zdroje II. stupně a maximální hranice negativního vlivu prostředí zemědělství.	1,77
SO 3	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v západní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně, 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	1,06
SO 4	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně, 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	3,14
SO 5	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu a 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	2,66
OS 6	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - v severní části Munice.	0,03
RZ 7	Plochy rekreace - zahrádkové osady – ve východní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	0,29

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH – K. Ú. PURKAREC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
RI 1	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – v severní části Purkarec.	1,61

	<u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, lokální biocentrum, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	
OP 2	Plochy občanského vybavení – přístav – v severní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo el. vedení, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,44
OS 3	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – v severní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo el. vedení, maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo silnice III. třídy.	1,21
SO 4	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu, maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,31
DS 5	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v severní části Purkarec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	0,11
SO 6	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení.	1,42
SO 10	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v západní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	4,73
SO 11	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jižní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,64
OG 12	Plochy občanského vybavení – golf – v jižní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo lesních ploch.	33,21
OG 13	Plochy občanského vybavení – golf – v jižní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy, lokální biocentrum a ochranné pásmo lesních ploch.	36,61
DS 14	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v jihovýchodní části Purkarec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,08
RH 15	Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru – v jihovýchodní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,43
TI 16	Plochy technické infrastruktury – ČOV - ve východní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,03
DS 17	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – ve východní části Purkarec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,09
SO 18	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – ve východní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,25

	<u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	
RZ 19	Plochy rekreace - zahrádkové osady – ve východní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	2,14
SO.Z1.1	Plochy smíšené obytné	0,177

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH – K. Ú. JEZNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severozápadní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,84
SO 2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jižní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,37
ZV 3	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – ve východní části Jeznice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo el. vedení.	0,10
SO 4	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – ve východní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,59
OV 5	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení – v severovýchodní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,87
RI.Z1.1	Plochy rekreace	0,712

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH – K. Ú. PONĚŠICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – ve východní části Poněšice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo lesních ploch	3,27
SO 2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severovýchodní části Poněšice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	4,00
TI 3	Plochy technické infrastruktury – ČOV – v severozápadní části Poněšice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV.	0,09
DS 4	Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy – v západní části Poněšice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	0,30
DS 5	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v severní části Poněšice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,01
SO.Z1.5	Plochy smíšené obytné	0,504

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH – K. Ú. LÍŠNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA
--------	-----------------	--------

		V HA
SO 1	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severovýchodní části Líšnice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,98
SO 2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jihozápadní části Líšnice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,47
DS 3	Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště – v jihozápadní části k.ú. Líšnice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo lesních ploch.	0,07
VS 4	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – v severozápadní části k.ú. Líšnice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo el. vedení.	0,48
DS 6	Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy (územní rezerva) – v severozápadní části k.ú. Líšnice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	1,03

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH – K. Ú. KOSTELEČ

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
RZ 1	Plochy rekreace - zahrádkové osady – v severovýchodní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení.	1,03
SO 2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severovýchodní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo hřbitova a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	1,69
DS 3	Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v severovýchodní části Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,01
VS 4	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – ve východní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,83
DS 6	Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy (územní rezerva) - ve východní části Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	2,43
SO 7	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v severozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo hřbitova.	0,34
RH 8	Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru – v severozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	0,59
RH 9	Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru – v severozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,32

	<u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající technickou infrastrukturu.	
RH 10	Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru – v západní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV a stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	1,41
ZV 11	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – v západní části Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	0,71
ZV 12	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – v západní části Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV a navrženou technickou infrastrukturu.	0,74
OS 13	Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV a navrženou technickou infrastrukturu.	0,66
SO 14	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu.	0,20
ZV 15	Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – v jihozápadní části Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu.	0,18
SO 16	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu.	0,29
SO 17	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	1,41
TI 18	Plochy technické infrastruktury – ČOV – v západní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo lesních ploch.	0,18
V 19	Plochy vodní a vodohospodářské – v jihozápadní části Kostelec.	0,53
DS 20	Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště – v jižní části k.ú. Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo lesních ploch.	0,08

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH – K. Ú. HROZNĚJOVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SO 1	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v centrální části Hroznějovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu.	0,91
SO 2	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v jižní části Hroznějovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,80
RI 4	Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – v západní části k.ú. Hroznějovice.	0,52

	<p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	
--	--	--

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH – K. Ú. JAROSLAVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
RI 1	<p>Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – v západní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	0,27
DS 2	<p>Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace – v západní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	0,18
ZV 3	<p>Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – v západní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	1,28
ZV 4	<p>Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – v západní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	1,15
SO 5	<p>Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v západní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.</p>	1,64
RZ 6	<p>Plochy rekreace - zahrádkové osady – v západní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.</p>	2,09
ZV 7	<p>Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích – v západní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	0,46
SO 8	<p>Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím – v západní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.</p>	0,19
RZ 9	<p>Plochy rekreace - zahrádkové osady – v západní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.</p>	0,36
RI 10	<p>Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – v západní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	0,59
RZ 11	<p>Plochy rekreace - zahrádkové osady – v západní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a hranice stavební uzávěry.</p>	0,75
RH 12	<p>Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru – v západní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	1,99
RI 13	<p>Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – v jihozápadní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, lokální biocentrum, ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	0,12
RI 14	<p>Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci – v jihozápadní části k.ú. Jaroslavice.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.</p>	1,03

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SOs 8	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,29
SOs 21	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v centrální části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,72

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. MUNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SOs 8	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v centrální části Munice. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, maximální hranici negativního vlivu prostředí zemědělství, hranici vesnické památkové zóny a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,44

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. PURKAREC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
SOs 7	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Purkarec. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,56
SOs 8	Plochy smíšené obytné - se specifickým využitím - v severní části Purkarec. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	0,28
OVs 9	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení - v centrální části Purkarec. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy zahrady. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	0,21

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. LÍŠNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
VSs 5	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – v severozápadní části k.ú. Líšnice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	0,43

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. KOSTELEČ

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA
--------	-----------------	--------

		V HA
VSs 5	Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba - ve východní části Kostelec. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy zemědělství. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.	2,10

SEZNAM PLOCH PŘESTAVBY– K. Ú. HROZNĚJOVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
OVs 3	Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení - v jihozápadní části Hroznějovice. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	1,09

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena a to v sídlech Hluboké nad Vltavou, Kostelci, Jeznici a Jaroslavicích. Dále je v návrhu uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest, remízků.

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ

Návrh předkládá návrh přeložky silnice I. třídy od křižovatky u Č. Budějovic směrem na Dasný. Je řešen jako plocha pro silnici I. třídy včetně napojení na stávající silnici II/105.

Koridor Severní tangenty v proměnné šíři, s maxim. šířkou 600m, 300m od osy komunikace na obě strany. Je řešen jako plocha pro silnici I. třídy. Nachází se v jihovýchodní části k.ú. Bavorovice.

V severní části Hluboké n/Vlt. (směr Týn n/Vlt.) je z důvodu obsluhy a lepší dostupnosti nových obytných ploch navržena **silnice III. třídy**, která spojuje stávající silnice III/10580a a II/105.

V Bavorovicích je navržena **silnice III. třídy**, která navazuje na konci sídla na stávající silnici III. třídy a před Bezdrevským potokem se napojuje na silnici II/105. Tato silnice je navržena pro obsluhu nově navržených ploch bydlení v RD.

Pro zklidnění provozu v sídle Poněšice a pro dosažení patřičných šířkových parametrů, je navržena **přeložka silnice III/1472** západním směrem od sídla.

Vzhledem k tomu, že průjezd silnice **III/1472 Kostelcem** má ve své špatné přehlednosti a vysokému stoupání uvnitř zastavěného území cílově nepřiměřené parametry, přílehlá zástavba omezuje rozhledové poměry, bude možné v územní rezervě tento průjezd nahradit **přeložkou** na východním okraji sídla, mimo zastavěné území. Dopravní návrh zřejmě bude muset přesto považovat současnou trasu za územně stabilizovanou s odstraněním dominantních dopravních závad alespoň kompromisním způsobem (ve stávající šířce uliční čáry).

Místní komunikace jsou navrženy pro obsluhu nových ploch bydlení v RD – v severní a severovýchodní části Hluboká Zámostí. V Hluboké nádraží je před bažantnicí rozšířena místní komunikace k plochám bydlení v RD.

Pro lepší obsluhu nových ploch pro bydlení v RD je v severní části sídla Poněšice navržena část místní komunikace, napojující se na stávající silnici III. třídy. Stávající centrální parkoviště v Hluboké nad Vltavou je navrženo k rozšíření v prostoru směrem k ČOV.

Na pravém břehu Vltavy v sídle Purkarec je navržena místní komunikace, která bude zajišťovat přístup k navržené ploše hromadné rekreace (kempu). V samotném sídle Purkarec je navržena místní komunikace pro obsluhu navržených ploch bydlení v RD. Na severu je tato komunikace napojena na silnici III. třídy, na jihu pak na stávající místní komunikaci.

V severní části sídla Kostelec je navržena část místní komunikace pro lepší vjezd ze silnice III. třídy do obytné zóny.

V místě napojení stávající místní komunikace na silnici III. třídy jsou špatné rozhledové poměry a kopcovitý terén.

V obnoveném sídle Jaroslavice je navržena místní komunikace k zajištění přístupu k navrženým plochám bydlení v RD.

Navržená komunikace je na pojezu na stávající místní komunikace.

Síť stávajících místních komunikací, zpřístupňující objekty bydlení, by postupně měla být upravena v odpovídajících parametrech, to znamená v šířce komunikací pokud možno minimálně 6 m s alespoň jednostranným chodníkem. Do doby této úpravy by měl stavební úřad **respektovat jejich územní ochranu** a to i při povolování staveb doplňkového charakteru (včetně oplocení). V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách.

U křižovatky sil. III/1472 a III/10574 (směr Líšnice) je navrženo parkoviště a druhé jako varianta. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Železniční síť

Železniční trať ve směru Č. Budějovice – Plzeň má poměrně vysokou intenzitou provozu jak osobní, tak nákladní přepravy. Z tohoto důvodu České dráhy požadují zachování volného prostoru pro zdvoukolejnění tratě Č. Budějovice – Plzeň vpravo od stávající koleje ve směru na Plzeň, včetně obvodu dráhy a ochranného pásma.

Vodní doprava

Ve výhledu je uvažováno se splavněním řeky Vltavy od Orlíka až do Českých Budějovic. Projekt splavnění Vltavské vodní cesty umožní napojení povltavského regionu na evropskou síť vodních cest (příjezd do povltavského regionu po vodě).

Na jezu v Hluboké nad Vltavou resp. v podjezí je navržena v místě stávající vorové propusti plavební komora. Kóta horní plavební hladiny bude 373.90 m n. m., kóta dolní plavební hladiny bude 368.90 m n. m. Kóta maximální hladiny VD Hněvkovice je 370.10 m n. m (Q100 profil Hluboká most 372.72 m n. m), ve výhledu až 371.60 m n. m (Q100 profil Hluboká most 373.21 m n. m). Stavební uzávěra podél břehů od VD Hněvkovice je 374.60 m n. m. Veškerá nová výstavba musí odpovídat těmto kótám (navrhované nivelety nad 374.00 m n.m.). Uvedené kóty jsou Bpv.

V rámci splavnění Vltavy se v zájmovém území předpokládá realizovat:

- Marina Hluboká nad Vltavou (mimo plavební dráhu za linií ochranné hráze, přístav uzavřený přístupný s hraditelným vjezdem vzpěrnými vraty od říčního koryta a plavební dráhy)
- Přístav Purkarec (mimo plavební dráhu v stávající zátoce na levém břehu řeky, od plavební dráhy oddělen ochrannou hrázkou, vjezd hraditelný vzpěrnými vraty)
- Marina Jeznice (levobřežní zátoka mimo plavební dráhu, od plavební dráhy oddělena ochrannou hrázkou, vjezd otevřený)
- Kotviště Hluboká nad Vltavou – Křesín
- Kotviště Purkarec
- Kotviště Jeznice
- Kotviště Jaroslavice
- Vývaziště Bavorovice
- Vývaziště Opatovice
- Vývaziště Hluboká nad Vltavou 1, 2 a 3
- Vývaziště Karlův Hrádek
- Vývaziště Purkarec 1 a 2
- Vývaziště Jeznice

Návrh počítá s vybudováním dvou přístavišť pro lodní dopravu na levém břehu Vltavy v Hluboké n/Vlt. před Zámostí. Kotviště loděk je navrženo v Jaroslavicích při pravém břehu Vltavy u navržené plochy hromadné rekreace.

V zájmu rozvoje **turistiky a cykloturistiky** by bylo vhodné rozšířit doplňková zařízení (odpočívky, občerstvení, půjčovny kol, tábořiště, informační tabule, atd.). Nové cykloturistické trasy se napojují na stávající trasy a jsou navrženy v Hluboké n/Vlt. u lokality Podskalská louka u navržené plochy sportu a v Zámostí směrem na Křesín.

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Hluboká nad Vltavou

Zásobování města Hluboká nad Vltavou pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Pokud stávající dimenze řadů, na které budou napojovány řady pro navrhovanou výstavbu, nebudou postačovat, budou zvětšeny. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

Bavorovice

Zásobování **místní části** Bavorovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě.

Hroznějovice

V **místní části** Hroznějovice se předpokládá vybudovat vodovod pro veřejnou potřebu. Jedná se o přírodní řad a vlastní vodovodní síť. Vodovod bude napojen na vodovod Kostelec tj. VDJ 1x 40 m³ (odhad 498.00) s AT stanicí. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

Jaroslavice

V **místní části** Jaroslavice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Jeznice

V **místní části** Jeznice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. Zásobování zemědělského areálu vyhovuje svému účelu.

Kostelec

Zásobování **místní části** Kostelec pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranná pásma. Dále je nutno je posílit výstavbou nových zdrojů. Ostatní kapacita vodovodu je dostatečná. Na vodovod se předpokládá připojit obec Hroznějovice.

Líšnice

V **místní části** Líšnice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Munice

Zásobování **místní části** Munice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

Poněšice

V **místní části** Poněšice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

Purkarec

Zásobování **místní části** Purkarec pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Dále se navrhuje stavební rekonstrukce přerušovací komory. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

Pro zástavbu na pravém břehu Vltavy se navrhuje využívat i nadále individuální zdroje pitné vody.

Bezdrv

Zásobování pitnou vodou obou břehů rybníka Bezdrv je možno požadovat za podmíněčně vyhovující i do budoucna. Stávající vodovodní síť bude rozšířena v rámci celé zástavby. To předpokládá dohodu mezi majiteli o provozování vodovodu a dalšími odběrateli a fakturování spotřebované vody.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Hluboká nad Vltavou

Odkanalizování města Hluboká nad Vltavou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita čistíren odpadních vod je dostatečná. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům a v rámci podchycení volných kanalizačních výústí. Přednostně se navrhuje gravitační kanalizace a oddílná kanalizační síť. V případě nevhodného recipientu možno použít kanalizaci jednotnou, v případě nevhodných výškových poměrů kanalizaci s přečerpáváním. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce stávající kanalizační sítě.

Bavorovice

V **místní části** Bavorovice se předpokládá dostavba kanalizační sítě pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby a výstavba centrální čistírny odpadních vod. Kanalizace je navrhována převážně jako oddílná splašková (v případě vhodného recipientu). Odpadní vody ústí do Bezdrevského potoka (severně) budou svedeny do čerpací stanice a odtud přečerpávány zpět výtlačným řadem na stávající kanalizaci (jižně). Jihovýchodně pod obcí u Dehtářského potoka je navržena nová ČOV. Ta bude řešena např. jako aktivační nebo jiné vhodné zařízení, s ohledem na umístění bude řešena jako zcela zakrytá. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem a navrhovanou dešťovou kanalizací.

Do jihozápadní části zájmového území je situován návrh čistírny odpadních vod pro obec Dasný vč. pásma ochrany prostředí (pro 300 až 400 EO).

Hroznějovice

V **místní části** Hroznějovice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou. Další možností je zřízení vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech nebo výstavba domovních mikročistíren v rámci každé nemovitosti. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Jaroslavice

V **místní části** Jaroslavice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou. Další možností je zřízení vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech nebo výstavba domovních mikročistíren v rámci každé nemovitosti. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Jeznice

V **místní části** Jeznice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou. Další možností je zřízení vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na

skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech nebo výstavba domovních mikročistíren v rámci každé nemovitosti. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Kostelec

V **místní části** Kostelec se předpokládá dostavba kanalizační sítě pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby a výstavba centrální nové čistírny odpadních vod. Kanalizace je navrhována převážně jako jednotná. Okolo navrhované čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou odváděny navrhovanou kanalizací a stávajícím způsobem. Místní dvě stávající ČOV budou zrušeny (přepojeny). V místech nepříznivých výškových poměrů navrhované zástavby na okrajích obce bude nutno odpadní vody přečerpávat.

Líšnice

V **místní části** Líšnice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou. Další možností je zřízení vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech nebo výstavba domovních mikročistíren v rámci každé nemovitosti. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Munice

Odkanalizování **místní části** Munice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Je nutno provést intenzifikaci ČOV. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Přednostně se navrhuje gravitační kanalizace, v případě nevhodných výškových poměrů (severozápadní část obce) s přečerpáváním. Dále se navrhuje přednostně oddílná kanalizace se zaústěním splaškových odpadních vod do jednotné kanalizace obce a dešťových vod do recipientu. V případě nevhodného recipientu možno použít kanalizaci jednotnou. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní kanalizační sítě. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem a oddílnou dešťovou kanalizací.

Poněšice

V **místní části** Poněšice se předpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s gravitačním odváděním odpadních vod. Kanalizace je doporučena jako oddílná splašková doplněná oddílnou dešťovou. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severozápadně pod obcí v blízkosti vodoteče. Ta bude řešena např. jako aktivační nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem a doplněnou dešťovou kanalizací.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje však výstavbu kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální čištění odpadních vod nepředpokládá.

Purkarec

Odkanalizování **místní části** Purkarec vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. V případě nepříznivých výškových poměrů budou odpadní vody přečerpávány. Zejména je potřeba odkanalizovat zástavbu mezi komunikací a řekou (splašková kanalizace s přečerpáváním). Ve výhledu je navrhována rekonstrukce původní kanalizační sítě. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

Pro zástavbu na pravém břehu Vltavy se navrhuje individuální likvidace odpadních vod (jímky na vyvážení, septiky s dočištěním, domovní čistírny). Jako varianta je navržena výstavba gravitační oddílné splaškové kanalizace s ČOV na pravém břehu řeky.

Bezdrev

Na území levého břehu rybníka Bezdrev je možno řešit likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem tj. jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (výstavba nových a revize s následnou opravou stávajících). Další možností je výstavba nové oddílné splaškové kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod. Trasování sběrače je navrženo podél

trasy potrubí obtokové stoky, která je 2x DN800. S ohledem na rovinaté území a nutnost zachování vodotěsnosti kanalizace je vhodné použít alternativní způsoby odkanalizování (tlaková nebo podtlaková kanalizace). Čistírna je navržena až za hrází Bezdreva. Okolo ČOV je navrženo pásmo ochrany prostředí.

Na území pravého břehu rybníka Bezdrev je navrženo využít stávající způsob odkanalizování a čištění odpadních vod. Je nutno dořešit majetkové vztahy a způsob provozování stávající i nově navrhované kanalizační sítě a stávající ČOV. Kapacita ČOV je dostatečná i pro výhledové řešení, předpokladem je její dobrý stav a způsob provozování.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Návrh rozvodné sítě VN

HLUBOKÁ NAD VLTAVOU, BAVOROVICE, MUNICE, PONĚŠICE, PURKAREC, HROZNĚJOVICE, KOSTELEČ, LÍŠNICE, JEZNICE A JAROSLAVICE.

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby.

Proto je nutno provést jejich posílení.

Nárůst stávajících odběrů v sídlech bude pokryt ze stávajících a z nových, nebo rekonstruovaných trafostanic.

V západní části k.ú. Bavorovice je navržena plocha koridoru vedení VVN 110 kV (Dasný – Větrný).

Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el. energie je následující :

HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

Lokalita – označení

- HVĚZDÁŘE - SMĚR TÝN A MUNICE - RD A OBČANSKÁ VYBAVENOST

Pro napojení této lokality je nutno provést následující úpravy sítě VN

- odbočka vrchního vedení od Munic směrem k T4 včetně kabelu VN do T4 bude zrušena. Dále bude provedeno přeložení vrchního vedení VN mimo plánovanou výstavbu. Z této přeložky bude u silnice na Týn proveden kabelový svod VN – na něj budou napojeny kabelovými smyčkami nové trafostanice TS-T41 (Pod Hůrkou) a nová trafostanice TS-T42 (Týnská). Z TS-T42 bude provedena kabelová smyčka do stávající T4 (kabelová smyčka nahradí rušený kabelový přívod z odbočky od Munic).

Výše uvedená lokalita bude napojena z nových trafostanic TS-T41, TS-T42 a ze stávající TS-T4.

Vybudováním trafostanic TS-T41, TS-T42 a zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody , dojde k posílení rozvodů. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- POD HOLÝM VRČHEM - RD, SPORT A REKREACE

Pro napojení této lokality bude využito stávajících trafostanic TS-T3 a TS-T1. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- HAMR U MOSTU - OBČANSKÁ VYBAVENOST, PŘÍSTAV

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T14. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- PODSKALSKÁ LOUKA - SPORT A REKREACE

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T15. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- ŽIDOVSKÝ RYBNÍK - RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T7. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- MUNICKÝ RYBNÍK - SPORT A REKREACE, OBČANSKÁ VYBAVENOST

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T7. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- ŽELEZNIČNÍ STANICE HLUBOKÁ - VÝROBA

Protože stanice TS-T24 a TS-T25 nejsou v majetku E-ON, je nutno pro napojení této lokality nutno vybudovat novou trafostanici TS-T46 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením VN. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- FABER CASTEL - VÝROBA

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T21. Podmínkou napojení je i souběžně prováděné rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- UČILIŠTĚ EON - RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající sítě NN. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

HLUBOKÁ NAD VLTAVOU – ZÁMOSTÍ

Lokalita - označení

- POD DŘEVNICÍ - RD, VÝROBA

- U MOSTU – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Výše uvedené lokality budou napojeny z nové trafostanice TS-T47 (Pod dřevnicí). Napojena bude kabelovým svodem z vrchního vedení VN a zasmyčkována na kabel VN do nyní budované trafostanice TS-T40 (Vltavská). V současnosti probíhá v tomto prostoru demontáž vrchního vedení VN pře řeku směrem na Hamr. Zároveň je prováděna kabelizace z budované trafostanice TS-40 ve dvou směrech - a to směrem pod řekou na Hamr-na stávající kabel VN na Plovárnu a dále směrem na TS -28 (Křesínská) na stávající kabel VN pro trafostanici Křesínská.

Vybudováním trafostanice TS-T40 (v současnosti probíhá) a TS-T47 a zokruhováním rozvodů NN na dnešní rozvody , dojde k posílení rozvodů. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- PRAŽSKÁ, KŘESINSKÁ - RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T28 (Křesínská) a nyní budované TS-T40 (Vltavská). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- HRADČANSKÁ, JIRÁSKOVA - RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T27 (Jiráskova). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- NA PAHORKU (U MEZINÁRODNÍ ŠKOLY) - RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T31 (Mezinárodní škola). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- NAD DRÁHOU - JITRA - RD, ZAHŘÁDKY, OBYTNÉ ALTÁNY

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T34 (Výrovka). Dále bude vybudována nová trafostanice TS-T45 (U kapličky) - betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením VN. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- ŽELEZNICE - STANICE ZÁMOSTÍ - VÝROBA

Pro napojení této lokality bude využito nové trafostanice TS-T44 napojené kabelovou smyčkou z nové TS-T43 a dále do stávající TS-T32 (Nádražní). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

**- SMETANOVA U SOSNY - RD
- NA PIVOŇCE - RD**

Pro napojení této lokality bude využito nové trafostanice TS-T43 (Smetanova) – bude napojená kabelovým svodem z vrchního vedení VN a současně bude zrušena TS-T33 (Smetanova) včetně odbočky vrchního vedení VN k ní. Dále bude využito nové TS-T44 (U sosny) napojené kabelovou smyčkou z nové TS-T43 a dále do stávající TS-T32 (Nádražní). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- KÁNÍN - VÝROBA

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T37 (Kánín). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

BAVOROVICE**Lokalita - označení**

- ZÁPAD - RD
- SEVER – ZAHRÁDKY
- JIHOVÝCHOD ČOV

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T2 (Hřiště). Dále je nutno provést náhradu stávající trafostanice TS-T1 (Obec) za novou věžovou trafostanici. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- SEVEROVÝCHOD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Protože stanice TS-T24 a TS-T25 nejsou v majetku E-ON, je nutno pro napojení této lokality vybudovat novou trafostanici TS-T46 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením – viz. Hluboká nad Vltavou.

- SEVEROVÝCHOD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat nové trafostanice TS-T3 a TS-T4, napojené vrchním vedením.

MUNICE**Lokalita - označení**

- SEVER – RD

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T5 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- JIHOZÁPAD - VÝROBA

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T2 (Obec 2). Podmínkou napojení je i souběžně prováděné rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

**- STŘED – OBČANSKÁ VYBAVENOST, SPORT
- JIH – SPORT**

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Obec 1). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

PONĚŠICE**Lokalita - označení**

- SEVEROVÝCHOD – RD
- JIHOVÝCHOD – RD

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T4 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- SEVEROZÁPAD – ČOV

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Obec).

PURKAREC

Lokalita - označení

- SEVER – RD
- SEVER – SPORT, REKREACE
- SEVER – OBČANSKÁ VYBAVENOST-KOTVIŠTĚ

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Obec 1). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- SEVER-CHATY – SPORT

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T5 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděné rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- JIH – RD
- JIH – SPORT, GOLF

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T3 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- VÝCHOD ZA ŘEKOU – RD
- VÝCHOD ZA ŘEKOU – KEMP
- VÝCHOD ZA ŘEKOU – ZAHRÁDKY

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T4 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

HROZNĚJOVICE

Lokalita - označení

- STŘED – RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Obec) - je nutno provést její náhradu za novou TS400kVA. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

KOSTELEČ

Lokalita - označení

- SEVEROVÝCHOD – RD, ZAHRÁDKY

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Bytovky) - je nutno provést její náhradu za novou TS400kVA. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- JIHOVÝCHOD – VÝROBA

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T2(ZD).

- ZÁPAD, JIHOZÁPAD – RD, KEMP, ČOV

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T3 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Částečně bude využito TS-T1. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

LÍŠNICE

Lokalita - označení

- SEVEROVÝCHOD – RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Obec) - je nová. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- JIHOZÁPAD – RD

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T2 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

JEZNICE

Lokalita - označení

- SEVEROZÁPAD, JIHOVÝCHOD, VÝCHOD – RD

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T1 (Obec). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- PAZDERNA – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T2 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

JAROSLAVICE

Lokalita - označení

- JAROSLAVICE – RD

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T1 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděné rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

- REKREACE V JÍVINÁCH - JAROSLAVICE – SPORT, REKREACE

Pro napojení této lokality je nutno vybudovat novou trafostanici TS-T2 – betonová TS 400kVA, napojená vrchním vedením. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

STARÁ OBORA

Lokalita - označení

- STARÁ OBORA-OBČANSKÁ VYBAVENOST

Pro napojení této lokality bude využito stávající trafostanice TS-T39 (Stará obora). Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava, rekonstrukce a rozšíření sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V západní části sídla Munice je navržen vysokotlaký plynovod Munice – Zliv.

V jižní části k.ú. Bavorovice je navržen středotlaký plynovod pro zásobování navržené lokality pro výrobu a skladování.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Návrh ÚP vymezuje koridor veřejné infrastruktury pro zásobování teplem – Dálkový horkovod.

Využití tepla z ETE (v úseku Jaderná elektrárna Temelín – České Budějovice) představuje potenciál dodávek dálkového tepla, jako dlouhodobě sledovaný záměr, který byl uskutečněn pro město Týn nad Vltavou a uvažuje se i o přivedení tepla do města Českých Budějovic. Horkovod je zčásti veden po trase zrušeného parovodu Mydlovary – České Budějovice.

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv. ~~nejvíce hnědého uhlí horší kvality~~. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V individuálních zdrojích tepla jsou využívána různá paliva, přičemž z hlediska počtu převládá v současné době zemní plyn.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení, a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Tyto plochy jsou navrženy zejména u navržených smíšených obytných ploch, z důvodu budoucího využívání služeb novými obyvateli těchto lokalit.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství – komunikace jsou v návrhu vymezeny převážně u návrhových ploch smíšeně obytných.

– parkoviště jsou v ÚP vymezeny západně od obce Líšnice.

– zeleň je vymezena a to v sídlech Hluboké nad Vltavou, Kostelci, Jeznici a Jaroslavicích.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Skládky povolené:

Ve řešeném území v prostoru lomu u Pěnského potoka, při silnici II/105 na Týn n/Vlt. se nachází centrální řízená skládka. Její kapacita bude nedostačující, proto je navrženo její rozšíření – viz grafická část.

Skládky nepovolené:

V řešeném území se nenacházejí žádné větší lokality nepovoleného skládkování. Případně vznikající „černé skládky“ je nutno ihned likvidovat.

Odstraňování domovního odpadu :

Pevný domovní odpad je ze sídel odvážen sběrnými vozy technických služeb na řízenou skládku. S tímto způsobem odvozu odpadů je uvažováno i výhledově.

Tříděný odpad :

V sídlech jsou umístěny kontejnery na papír, sklo a PET lahve apod.

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

CIVILNÍ OCHRANA

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Do řešeného území zasahuje 2. zóna havarijního plánování JETE - 13 km

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný městský úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které

mají nejmenší dobřehovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje městský úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umýváren, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nůkazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou MěÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazujících na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek apod.

Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Udržitelné hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- podpora správné zemědělské praxe a ekologické produkce,
- ozdravění lesů ČR,
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- rekultivace území devastovaných těžbou a energetikou
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

Snížení energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- úspora surovin a energií, jejich recyklace a druhotného využití,
- využívání obnovitelných zdrojů energie a surovin,

- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství.

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

Návrh místního územního systému ekologické stability krajiny respektuje zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovený úkol vytvořit v řešeném území vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody a realizují ho společně orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Hlavním cílem je trvale zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti) ve smyslu "Úmluvy o biologické rozmanitosti" k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

Podle významu skladebných segmentů jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území rozděleny do tří úrovní - **nadregionální, regionální a lokální.**

Středem řešeného území prochází nadregionální biokoridor, konkrétně jeho vodní osa, ze které v Hlubocké oboře severozápadně odstupuje mezofilní bučinná osa a jižně od Hluboké směrem na Blata osa nivnímezofilní bučinná osa. Značná část území je součástí ochranné zóny. Znamená to, že **všechny plochy o stupni ekologické stability 3 a více v této ochranné zóně jsou součástí nadregionálního biokoridoru.** Nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna. Obě části jsou jeho neoddelitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt. Šíře osy NRBK je stejná jako u regionálního koridoru příslušného typu. Šíře ochranné zóny je maximálně 2 km, v části zastavěného území je zúžena. Pro vymezení nadregionálního ÚSES platí všech 5 základních kritérií, tj. kritérium rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů, jejich prostorových vztahů, dodržení nezbytných prostorových parametrů, zohlednění aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů, přičemž žádné z nich není možné opomenout. Nadregionální biokoridor zajišťuje minimálně migrační trasy bioty. Součástí nadregionálního biokoridoru se stávají skladebné prvky ÚSES lokálního a regionálního, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní i přírodě blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru. Jejich zahušťováním a důslednou ochranou podporujeme tzv. koridorový efekt. Při trasování nadregionálních biokoridorů byly využity významné historické migrační trasy bioty a zároveň byla zohledněna nezbytnost propojování nadregionálních biocenter vyplývajících z teorie ÚSES. Nadregionální ÚSES je součástí národní ekologické sítě České republiky, je nespornou dálkovou migrační trasou organismů přecházející přes území České republiky. Tyto trasy propojují většinou dvě a více podprovincií, nebo jde o koridory podél toků s významnou splavovací funkcí a s vysokou biodiverzitou. Nadregionální biokoridor plní současně úlohu nadregionálního biocentra! Další velké nadregionální biocentrum leží ve střední části území a zahrnuje prakticky obě hlubocké obory.

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor, stejně jako jeho východním okrajem.

Regionální biocentra zde leží 2 – jedno zasahuje do území na severovýchodním okraji, druhé leží jižně od Hluboké.

Lokální úroveň ÚSES je řešena standardním způsobem. Podchycuje rozmanitost ekosystémů jednotlivých biochorů tj. vymezuje alespoň jedno biocentrum v reprezentativních skupinách typů geobiocénů každé biochory a zahrnuje v lokální úrovni ÚSES ty ekosystémy, které jsou zastoupeny v regionální úrovni nevýrazným způsobem (lesní porosty v normálních hydroických a trofických řadách).

TABULKY PRVKŮ ÚSES

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				1	U řeky
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	1,03 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem ostrou krajinnou depresí. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny. V lesních porostech je druhová skladba pozměněná ve prospěch jehličnanů, ale vlivem podmáčení se zde vyskytují četné listnáče. Místy lesní lada.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				2	Pod Jaroslavským vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	5,34 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				3	Za Jaroslavským vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	

Biokoridor	Lokální	0,49 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem severně od Jaroslavického vrchu, který prochází údolím potůčku. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o nižší druhové pestrosti s ohledem na převažující kulturní charakter lesního porostu. Místy lesní lada. Pestřejší společenstva se nacházejí pouze těsně u vodoteče a v lesním okraji.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			4	Jaroslavský vrch
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,61 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum situované na pravostranném přítoku potoka Budáček na severních hranicích řešeného území. Zahrnuje ve své ploše výhradně lesní porosty.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			5	Nad Jaroslavským vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,9 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biocentrum Na přítoku s biocentrem Budáček. Prochází lesním porostem v údolnici vodoteče a tokem a jeho nejbližším okolím vstupuje do biocentra Budáček. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k biocentru Budáček.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			6	Budáček
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	1,46 ha	Funkční	Les, lada
Charakteristika	Lokální biocentrum kromě lesa v řešeném území zaujímá kulturní a polokulturní louku a ladní porost bylinné i dřevinné varianty. Součástí biocentra je rovněž rybník Budáček. Hnízdiště více druhů ptáků svým životem vázaných na lužní les, rákosiny a vodní plochy.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			7	Horní tok Budáčku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	6,05 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biocentrum Budáček stejnojmenným potokem s vltavským údolím. Prochází lesními porosty, trasa biokoridoru kopíruje meandrující horní tok potoka Budáček a mimo vlastní tok zahrnuje přilehlé místně podmáčené lesní porosty. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k biocentru Budáček.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			8	Na Budáčku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	6,67 ha	Funkční	Les
Charakteristika	V bylinném patře se nachází (zřejmě díky nižší hustotě porostu) relativně pestrá mozaika rostlin typických pro kulturní jehličnaté lesy nižších poloh a částečně i svému biogeografickému zařazení.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			9	Dolní tok Budáčku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,11 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biocentra Budáček a Na Budáčku stejnojmenným potokem s vltavským údolím. Trasa biokoridoru kopíruje dolní tok potoka Budáček a mimo vlastní tok zahrnuje přilehlé místně podmáčené lesní porosty. V druhové skladbě převládají jehličnany, místy je významná příměs listnáčů nebo lokalita bez dřevin. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k Vltavě. Ve spodní části polokulturní louky, místy zarůstající náletem.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability			10	Pardovice – U lomu
---	--	--	----	--------------------

Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	13,18 ha	Funkční	Louka, les, lada, vodní tok
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum vložené do vodní osy nadregionálního biokoridoru Vltava situované u bývalého ústí potoka Budáček do Vltavy, které je dnes zatopené a posunuté východním směrem. Zahrnuje ve své ploše netežený lom, lada (včetně postagrárních v místě osady Pardovice zaniklé v souvislosti s výstavbou Hněvkovické přehrady), polokulturní, místy postupně zarůstající louku a lesní porosty na obou březích pardovické zátoky.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		11	Na kovářských		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	1,92 ha	Funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biokoridor Budáček s lokálním biocentrem Hroznějovice. Prochází podél místní vodoteče neobhospodařovanými lada s bujnou (místy ruderalní) vegetací, polokulturní loukou a okrajem lesního porostu. V druhové skladbě dominují listnáče. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny, polokulturní louky zarůstají náletem.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		12	Hroznějovice		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	6,84 ha	Funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum pod Hroznějovicemi situované v ekologicky cenném prostoru (významná lokalita z pohledu entomologického). Zahrnuje ve své ploše lada, polokulturní, zhusta postupně zarůstající louku a lesní porost tvořený autochtonními dřevinami.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		13	Ke Spáleníšti		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	2 ha	Částečně funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Lokální biokoridor propojující biokoridor Spáleníště s lokálním biocentrem Hroznějovice. Prochází krátce podél místní vodoteče a dále k jihu přes zemědělskou půdu. V druhové skladbě přítomny listnáče. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny v severní části, v jižní druhy typické pro doubravy.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		14	Spáleníště – U Kočů		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	11 ha	Omezeně funkční	Les, louka, lada, vodoteč	
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází přes zemědělskou půdu, v západní části lesním porostem. V druhové skladbě tvoří listnáče významný podíl. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny v západní části biokoridoru. Ve východní části (omezeně funkční partie) především ladní vegetace podél upravené vodoteče s výraznými příznaky ruderalizace a eutrofizace, luční porost ochuzený.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		15	Na lomu		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	6,7 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum, které je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		16	Skleník																													
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití																												
Biocentrum	Lokální	6,48 ha	Funkční	Rybník, louka, lada, les																												
Charakteristika	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Odd</th> <th>Por</th> <th>PS</th> <th>Kat</th> <th>Věk</th> <th>HS</th> <th>LT</th> <th>Dřevina</th> <th>%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>403</td> <td>G</td> <td>1</td> <td>10</td> <td>90</td> <td>455</td> <td>4B1</td> <td>dub letní a zimní</td> <td>70</td> </tr> <tr> <td>403</td> <td>G</td> <td>1</td> <td>10</td> <td>90</td> <td>455</td> <td>4B1</td> <td>smrk ztepilý</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table>					Odd	Por	PS	Kat	Věk	HS	LT	Dřevina	%	403	G	1	10	90	455	4B1	dub letní a zimní	70	403	G	1	10	90	455	4B1	smrk ztepilý	30
Odd	Por	PS	Kat	Věk	HS	LT	Dřevina	%																								
403	G	1	10	90	455	4B1	dub letní a zimní	70																								
403	G	1	10	90	455	4B1	smrk ztepilý	30																								

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				17	Líšnický potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	12,21 ha	Převážně nefunkční	Louka, lada, vodoteč, orná půda	
Charakteristika	Louky a břehové porosty podél upraveného Líšnického potoka a jeho pravostranného přítoku, funkční je pouze nejzápadnější výběžek biokoridoru jižně od Líšnice.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				18	Niva Líšnického potoka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	5,34 ha	Funkční	Louka, lada, vodoteč, les	
Charakteristika	Lokální biocentrum				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				19	Přes Líšnický potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Regionální	1,65 ha	Funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Regionální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				20	Přísežný
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	11,14 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				21	Beran
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Regionální	19,92 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				22	Němčice
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Regionální	28,87 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Regionální biocentrum				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				23	K doktorovu lomu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Regionální	15,05 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				24	U doktorova lomu
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	6,28 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				25	Za doktorovým lomem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Regionální	0,27 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				26	Budáček pod Beranem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	9,7 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor prochází lesními porosty v údolnici vodoteče, trasa biokoridoru kopíruje meandrující horní tok potoka Budáček a mimo vlastní tok zahrnuje přilehlé místně podmáčené lesní porosty. V druhové skladbě zcela dominuje smrk, bylinné patro je velmi chudé. Biokoridor dvakrát křížuje biokoridor regionální.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				27	Pod Slavníci
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	7,11 ha	Funkční	Rybník, louka, lada, les	
Charakteristika	Lokální biocentrum v úzkém údolí potoka Budáček. Nachází se zde větší komplex polokulturních luk, ladní vegetace (částečně oplocený areál vodohospodářského zařízení), upravený tok Budáčku a zaniklý rybník na soutoku 2 potůčků. Výskyt značné části biogeograficky odpovídajících rostlin, významná ornitologická lokalita, prostor s významem entomologickým.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				28	Budáček pod Slavníci
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	3,44 ha	Funkční	Les, louka, lada, vodoteč	
Charakteristika	Lokální biokoridor horním tokem Budáčku, který obklopuje ladní vegetace a polokulturní louky. Ve skladbě listnáče jako významný podíl, vlivem úpravy vodoteče však došlo ze změně poměrů (vysušení stanoviště spojené se zahloubením toku), a ty neodpovídají přirozeným poměrům. Ladní vegetace podél upravené vodoteče s příznaky ruderalizace a eutrofizace.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				29	Pod Radonickou myslivnou
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	5,95 ha	Funkční	Les, louka, lada, vodoteč	
Charakteristika	Lokální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				30	U tří lip
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	4,81 ha	Funkční	Louka, lada, vodoteč	
Charakteristika	Louky s vysokou ekologickou stabilitou u vodoteče uvnitř rozsáhlých lesních porostů.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				31	Království
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	8,08 ha	Funkční	Les, lada, louka	
Charakteristika	Lokální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				32	Pod Vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	2,07 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				33	Vrch
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	3,26 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				34	Třeboňská alej
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	13,9 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				35	U šindele
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Regionální	10,96 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				36	Jitra
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	10,5 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				37	Hřeben
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Regionální	4,84 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				38	Spáleněk
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Regionální	1,25 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				39	Nad Kozlovským potokem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	7,37 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí regionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				40	K Mokré
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Regionální	3,83 ha	Funkční	Les, louka	
Charakteristika	Lesní porosty (převážně) a zarůstající přírodě blízká louka u Kozlovského potoka.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				41	Pod Cirhanským vrchem
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	6,65 ha	Funkční	Les, louka	
Charakteristika	Přírodě blízké louky u Kozlovského potoka a lesní porosty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				42	Horní tok Kozlovského potoka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	3,99 ha	Funkční	Les, louka	
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného Kozlovského potoka před jeho soutokem				

s Líšnickým potokem. Malebné zalesněné údolí je tvořeno různorodými lesními porosty střídavě na strmých svazích i na písčitých náplavách, ve kterých však převažují jehličnany. V podrostu vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se na místech s nižším zakmeněním.

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		43	Faktorka		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	9,94 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		44	Kozlovský potok		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	8,41 ha	Funkční	Les, vodoteč	
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného Kozlovského potoka. Malebné údolí je tvořeno různorodými lesními porosty na strmých svazích i na písčitých náplavách, ve kterých však převažují jehličnany. V podrostu vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k Vltavě.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		45	Líšnický potok V kroupěnkách		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	6,1 ha	Funkční	Lada, louka, vodoteč	
Charakteristika	Líšnický potok nad soutokem s Kozlovským potokem, který je obklopen ladní vegetací travinobylinné i dřevinné varianty. Území s vysokou ekologickou stabilitou.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		46	Doliny		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	2,57 ha	Funkční	Louky, lada, les	
Charakteristika	Biocentrum v ekologicky stabilní nivě Líšnického potoka. Přírodě blízké nelesní porosty a les.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		47	Cirhanský vrch		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Regionální	4,3 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Regionální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		48	Hlubocké obory		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Nadregionální	2119,77 ha	Funkční	Les, louka, lada, vodoteč, rybník	
Charakteristika	Nadregionální biocentrum				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		49	Vltava		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Nadregionální	174,67 ha	Funkční	Vodní nádrž, les, louka, lada	
Charakteristika	Nadregionální biokoridor hluboko zaříznutým údolím Vltavy. Ve své trase zahrnuje jak pobřežní nivu (po napaštění Hněvkovické přehradě zatopenou a pozvolna se obnovující na pozemcích ovlivněných kolísající vodní hladinou nádrže) Vltavy a vtékajících potoků, tak i zalesněné strmé svahy na obou březích Vltavy. Okrajově zasahuje do lesních porostů tvořených převážně listnáči.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		50	Ústí Kosteckého potoka		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	2,56 ha	Funkční	Les, lada	
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného Kosteckého potoka před jeho ústím do Vltavy.				

	Sevěné údolí je tvořeno smíšeným lesním porostem na strmých svazích (především smrk doplněný borovicí lesní), který je v důsledku nevhodné druhové skladby ohrožen větrem, buřením na pasekách a hnilobou smrku. V podrostu vlhkomilné rostliny o druhové pestrosti zvyšující se směrem k Vltavě.
--	---

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		51	Černý les		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	4,34 ha	Funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum pod Kostelcem situované v ekologicky cenném prostoru (významná lokalita z pohledu entomologického). Ve své rozloze zahrnuje jak podmáčenou vegetaci při vodoteči (přirozeného charakteru), tak polokulturní louku, malý remíz i dřevinné lada na terasách při západním okraji. Příznivá jihovýchodní expozice této lokality umožnila vznik subxerofilních společenstev. Lesní porost má především krajinnotvorný a protierozní význam. Habr a hloh dominují spolu s černým bezem a trnkami ladu, do kterého lesní porost pozvolna přechází. Lokalita s výrazným mikroklimatem, která patří k nejcennějším partiím pravého břehu Vltavy v katastru Purkarce.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		52	Na Kukli		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	8 ha	Převážně funkční	Louka, les, lada, vodoteč	
Charakteristika	Lokální biokoridor obloukovitě vystupující z osy nadregionálního biokoridoru Vltava, který přes lesní porost propojuje 2 místní malé vodoteče, podél kterých jsou vyvinuta relativně bohatá rostlinná společenstva. Biokoridor ústí do Vltavy v místech menšího mokřadu, který je ovlivňován kolísající hladinou Hněvkovické přehradní nádrže. Potok je lemován především bylinným ladem polopřirozeného až přírodě blízkého charakteru, místy přecházejícím do lada dřevinné varianty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		53	Porost Nad stružkou		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	4 ha	Částečně funkční	Louka, les, lada, orná půda	
Charakteristika	Mokřad se společenstvem Phragmition při ústí potoka do Vltavy. Svahy zarostlé dřevinnou vegetací společenstva Carpinion. Podrost vykazuje známky ruderalizace. VKP. V severní části nefunkční úsek přes ornou půdu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		54	Strouha Na zadních		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	4,86 ha	Převážně funkční	Les, louka, lada, vodoteč	
Charakteristika	Vypracovat projekt prvku ÚSES, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtoních dřevin podle příslušné STG. Lokální biokoridor podél potoka Strouha mezi Vápenicí a jeho soutokem s Vltavou (vyústěním do Hněvkovické nádrže). Niva je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o relativně vysoké druhové pestrosti. Místy výskyt mokřadních společenstev s blatouchy.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		55	Vápenice		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	1,37 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		56	K Vápenici		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Nadregionální	4,21 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Nadregionální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		57	Hřeben		
---	--	----	--------	--	--

Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	9,13 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	58	U buku		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Nadregionální	5,22 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Nadregionální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	59	Nekřtěňátka		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	11,06 ha	Funkční	Les, rybník
Charakteristika	Převážně lesní porost, zahrnuje také nefunkční rybník.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	60	Rachačka pod Invalidkou		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	7,1 ha	Funkční	Louka, lada, les, vodoteč
Charakteristika	Lokální biokoridor částečně lesním porostem podél potoka Rachačka. Niva lesního potoka je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny. Břehový porost mezi zemědělskými pozemky tvoří vrby. Podél potoka luční porosty s ochuzenou druhovou směsí. Biokoridor ústí do nadregionálního biokoridoru Vltava těsně u mostku silnice Purkarec – Jeznice, kde se rovněž vytvořilo cenné mokřadní společenstvo ovlivňované jak potokem Rachačka, tak často kolísající hladinou přehrady Hněvkovice. Porost okolo potoka je označen jako Významný krajinný prvek.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	61	Pod Dříteňským vrchem		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	2,4 ha	Nefunkční	Louka, lada, les
Charakteristika	Lokální biokoridor podél vyústění místní vodoteče, ladní vegetací na mezi a lesním okrajem. Podrost při styku k biokoridorem číslo 62 tvoří vlhkomilné rostliny o relativně vysoké druhové pestrosti, naopak v nefunkční části (především z důvodů rozměrových) spíše keřová společenstva.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	62	Na chmelnici		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1 ha	Nefunkční	Louka, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor podél místní vodoteče k jejímu soutoku s Vltavou (vyústěním do Hněvkovické nádrže). Niva je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o relativně vysoké druhové. Přechází přes dnes nefunkční vodní nádrž u silnice Purkarec – Jeznice.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	63	Strážišť		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	12,76 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	64	Pod Strážišťem		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,34 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				65	Strážziště
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Nadregionální	4,73 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Nadregionální biokoridor. Bylinné patro je velmi proměnlivé a v monokulturách degradované.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				66	Štětka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	17,3 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí nadregionálního biokoridoru, jedná se o vložené lokální biocentrum do prvku ÚSES vyššího řádu.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				67	Pod Štětkou
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Nadregionální	2,43 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Nadregionální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				68	Potok Rachačka u hájovny Rachačka
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	6,46 ha	Funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného potoka Rachačka. Široká niva téměř přirozeně tekoucího potoka je porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Do tohoto biokoridoru je zahrnut i opuštěný lom - hnízdiště výra velkého západně od hájovny Rachačky.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				69	Pod Kobylí hlavou
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	1,16 ha	Funkční	Les, vodoteč	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				70	Kotořice
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	14,16 ha	Funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Lokální funkční biocentrum vložené do osy nadregionálního biokoridoru Vltava. Ve své ploše zahrnuje jak nově se tvořící litorál nadřazené Vltavy, tak i mokřady při ústích místních vodotečí ovlivňovaných značně kolísající vodní hladinou či zbytky původního vegetačního krytu. Území je obtížně přístupné i obhospodařovatelné, a proto civilizační tlak nepůsobil natolik silně, aby nebylo zachováno pestré druhové složení bioty. Místně je krajina degradována výstavbou rekreačních chat; z důvodu ochrany před rozšiřující se individuální rekreační výstavbou byl do biocentra zahrnut i ostroh severně od Purkarce při ústí Rachačky, který je mimořádně příznivě exponován.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				71	Pod dubím
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	2,73 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél neupraveného potůčku. Široká niva je porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. V lesních porostech je vlivem podmáčení relativně pestrá druhová skladba s mnoha listnáči.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				72	Proti Černému lesu
---	--	--	--	----	--------------------

Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	2,99 ha	Funkční	Les, louka, lada
Charakteristika	Lokální biocentrum v úžlabí při vtoku místní vodoteče do Vltavy. Podle vegetační rekonstrukční mapy je současný porost zbytkem původního, byť lidskou činností ovlivněného, dubohabrového háje. Polokulturní louka, opuštěná pískovna, lada.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	73	Návesný a Blanský rybník		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	48,6 ha	Funkční	Les, rybník, lada, louka
Charakteristika	Rybníky Návesný a Blanský s širokým litorálním pásmem, podmačené lesní porosty, v severní části polopřirozená louka.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	74	Blana		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	0,34 ha	Funkční	Les, vodoteč, lada
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	75	Jitra		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	1,99 ha	Funkční	Les
Charakteristika	Lokální biokoridor			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	76	Křivonoska		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	8,42 ha	Funkční	Rybník, lada, louka, les
Charakteristika	Biokoridor propojující rybníky Návesný a Blanský s nadregionálním biocentrem Hlubocké obory a Pěnským rybníkem. Zahrnuje celý rybník Křivonoska a meandrující vodoteč mezi Pěnským rybníkem a Starou oborou.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	77	Pěnský rybník		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	10,32 ha	Funkční	Louka, les, lada, rybník
Charakteristika	Pěnský rybník s rozlehlou polopřirozenou loukou severozápadně od něj a lesním porostem na východě.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	78	Munice		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biokoridor	Lokální	5,23 ha	Omezeně funkční	Vodoteč, louka, les, lada, orná půda, zastavěné území
Charakteristika	Značně heterogenní biokoridor, ve kterém se střídají funkční úseky s nefunkčními, vodoteč, která tvoří osu biokoridoru, je upravená a zahloubená. Podél vodoteče se nachází mnoho významných dřevin, především dubů (a to nejenom v rámci lesních porostů).			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability	79	U seníku		
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití
Biocentrum	Lokální	15,72 ha	Funkční	Les, rybník, lada, louka
Charakteristika	Severozápadní cíp Munického rybníka s lesním porostem (bažantnicí), rozsáhlým litorálem (ovlivňovaným proměnlivou výškou vodní hladiny v rybníce), podmačenými neobhospodařovanými lukami a přírodě blízkými lukami u bývalého seníku.			

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				80	Munický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	14,43 ha	Funkční	Les, lada, rybník, louka	
Charakteristika	Západní břeh Munického rybníka – lesní porost, přírodě blízké louky a rozlehlá rákosina, ornitologicky významná lokalita. V jižní části porosty dubů podél přítoku Munického rybníka a rybníka Zvolenova od Bezdreva.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				81	Nadýmač
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	16,8 ha	Funkční	Louka, lada, rybník, vodoteč, les	
Charakteristika	Rozlehlé lokální biocentrum pod hrází rybníka Bezdrev. Zahrnuje 2 rybníky (Nadýmač a Barvička), Bezdrevské potrubí, podmáčený lesní porost, mokřady a ladní vegetaci mezi hrází Bezdreva, Bezdrevským potokem a železnicí Plzeň – České Budějovice.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				82	Bezdrevský potok u nádraží Hluboká
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	0,88 ha	Funkční	Lada	
Charakteristika	Bezdrevský potok v zaříznutém a meandrujícím korytě, břehy jsou příkré, písčité až jílovité, porostlé listnatými dřevinami.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				83	Borek
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	6,72 ha	Funkční	Les, vodoteč	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				84	Polní
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	4,92 ha	Nefunkční	Les, louka, vodoteč, orná půda	
Charakteristika	Biokoridor vychází od Dehtářského potoka severně k obci Dasný a dále podél melioračního odpadu východně a posléze severně k rozvodně Dasný. Za rozvodnou Dasný v lesním komplexu biokoridor vstupuje do biocentra Borek a napojuje na lokální biokoridor Bezdrevský potok.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				85	Bezdrevský potok I
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	2,14 ha	Funkční	Les, lada, vodoteč, louka	
Charakteristika	Biokoridor je tvořen v celé délce Bezdrevským potokem a jeho břehovými porosty, částečně lesní porost.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				86	Naděje
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Regionální	48,03 ha	Funkční	Rybník, vodoteč, les, louka, lada	
Charakteristika	Regionální biocentrum zahrnující kromě rybníka Naděje a Poříčského rybníka také ekologicky kvalitní louky a mokřady, náletové dřeviny i vysazované aleje.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				87	Zvolenov
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Nadregionální	10,44 ha	Funkční	Les, vodoteč, louka, lada, rybník	
Charakteristika	Osa nadregionálního biokoridoru přes mozaiku mokřadů, luk, listnatých dřevin a okrajem rybníka Zvolenov				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				88	Zvolenovský remíz
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	5,55 ha	Funkční	Les, louka, lada, rybník	
Charakteristika	Přírodě blízké louky u rybníka Zvolenova, rákosina a porosty dřevin, v západní části mokřad a stoky vedoucí k hlubokým sádkám.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				89	Poříčský remíz
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	5,47 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				90	Poříčský potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	2,57 ha	Funkční	Louka, les, lada, vodoteč	
Charakteristika	Poříčská stoka s alejemi dubů a dalších listnáčů, opuštěné louky a břehové porosty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				91	U Kampanovky
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	6,83 ha	Funkční	Les, louka, lada	
Charakteristika	Svah jižní expozice nad meandrem Vltavy, louky přírodě blízké, břehový porost Vltavy a les.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				92	Vltava
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Nadregionální	80,28 ha	Funkční	Vodní tok, louka, lada, les	
Charakteristika	Vodní osa nadregionálního biokoridoru. Břehové porosty kolem Vltavy, louky a ladní vegetace na březích, místy lesní porosty.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				93	U Macara
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	2,55 ha	Funkční	Louka, lada	
Charakteristika	Malá část lokálního biocentra, které je zde vymezeno v prostoru kulturních luk, podél vodoteče nálety dřevin.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				94	Kánín
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	5,73 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biokoridor				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				95	Obecní
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	8,92 ha	Funkční	Les	
Charakteristika	Lokální biocentrum				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				96	V lukách
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	1,21 ha	Nefunkční	Vodoteč, orná půda	
Charakteristika	Upravená vodoteč v polích.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				97	U strouhy
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	3,63 ha	Omezeně funkční	Louka, lada, orná půda, les	
Charakteristika	Komplex luk, malý (nezařízený) lesní porost, zemědělsky intenzívně využívané pozemky.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				98	U strouhy
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	1,6 ha	Funkční	Les, lada, vodoteč	
Charakteristika	Komplex luk, malý (nezařízený) lesní porost, zemědělsky intenzívně využívané pozemky.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				99	U Závašova pomníku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	3,21 ha	Funkční	Ostatní, louka, vodoteč	
Charakteristika	Vzrostlé listnaté dřeviny (park) na pravém břehu Vltavy u jezu v Hluboké nad Vltavou – Zámostí, přírodě blízká louka a pastvina na břehu Vltavy.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				100	Bavorovické
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	3,76 ha	Funkční	Vodní tok, louka, lada	
Charakteristika	Břehové porosty řeky Vltavy a navazující břehové porosty Dehtářského potoka.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				101	Vltava
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Nadregionální	3,48 ha	Funkční	Vodní tok, lada	
Charakteristika	Úsek Vltavy nad soutokem s Dehtářským potokem.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				102	Dehtářský potok
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Regionální	4,71 ha	Částečně funkční	Louka, lada, vodoteč	
Charakteristika	Koryto Dehtářského potoka od jeho ústí do Vltavy po křížení s parovodem. Nová výsadba křovin a stromů podél vodoteče.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				103	K Dasenskému rybníku
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biokoridor	Lokální	2,84 ha	Částečně funkční	Louka, lada, vodoteč	
Charakteristika	Biokoridor je představován Dehtářským potokem v úseku navazujícím na regionální biokoridor Dehtářský potok. Nová výsadba.				

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability				104	Malá strana
Charakter	Význam	Velikost	Funkčnost	Využití	
Biocentrum	Lokální	4,69 ha	Funkční	Louka, les, ostatní	
Charakteristika	Porosty autochtonních dřevin, les a přírodě blízké louky na pravém břehu Vltavy v Purkarci.				

V řešeném území jsou vymezeny tyto interakční prvky:

Číslo a název interakčního prvku			105	Na dlouhých
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	

Lokální	0,9 ha	Navržený	Ostatní
Charakteristika	Komunikace podél trati.		

Číslo a název interakčního prvku	106	Hluboká pískovna	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	5,8 ha	Funkční	Vodní nádrž, ostatní, louka
Charakteristika	Zatopená pískovna s litorálem, rozsáhlý mokřad, porost dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	107	Hluboký park	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	60,14 ha	Funkční	Zámecký park, louka, ostatní
Charakteristika	Rozsáhlý park, lesní louky s vysokou ekologickou stabilitou, výskyt vstavačovitých rostlin.		

Číslo a název interakčního prvku	108	Třešňovka	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,36 ha	Funkční	Ostatní, louka, orná půda
Charakteristika	Meze s ovocnými dřevinami, keřové porosty.		

Číslo a název interakčního prvku	109	Pod holým vrchem	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,75 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Náletové dřeviny		

Číslo a název interakčního prvku	110	Hanousky	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	5,27 ha	Funkční	Rybník, ostatní, louka
Charakteristika	Rybochovné zařízení MO ČRS Hluboká.		

Číslo a název interakčního prvku	111	Velký Hvězdář	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,94 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Severní a západní okraj bývalého koupaliště s porosty autochtonních dřevin, přírodě blízké travinobylinné porosty.		

Číslo a název interakčního prvku	112	Jaminy	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,76 ha	Navržený	Komunikace, orná
Charakteristika	Polní cesta z Hvězdářů do Rudolfova kouta.		

Číslo a název interakčního prvku	113	Rudolfův kout	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,33 ha	Funkční	Rybník, louka, ostatní
Charakteristika	Rybochovné zařízení MO ČRS Hluboká nad Vltavou. Porosty autochtonních dřevin, mokřady, bažinná olšina.		

Číslo a název interakčního prvku	114	Hůrka	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití

Lokální	0,83 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Svah vrchu Hůrka s porosty dřevin a přírodě blízkými trávničky.		

Číslo a název interakčního prvku	115	Pod Hůrkou	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porosty autochtonních dřevin a travinobylinná lada na jihovýchodním úpatí Hůrky.		

Číslo a název interakčního prvku	116	Nad municou silnicí	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,67 ha	Funkční	Ostatní, pastvina
Charakteristika	Jihozápadní svah Hůrky s porosty autochtonních dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	117	U kravína	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,52 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Pás autochtonních dřevin na svahu Hůrky na kraji pastvin.		

Číslo a název interakčního prvku	118	Vondrovské aleje	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	Cca 100 ha	Funkční	Ostatní, louka, komunikace, les
Charakteristika	Prvek je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).		

Číslo a název interakčního prvku	119	Malá strana	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,59 ha	Navržený	Louka, ostatní
Charakteristika	Zpustlý „parčík“ na okraji Munic.		

Číslo a název interakčního prvku	120	Za sady	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,29 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Dřeviny na okraji zemědělského areálu.		

Číslo a název interakčního prvku	121	Zunty	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,79 ha	Částečně funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku	122	Baldovské	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,24 ha	Funkční	Orná půda
Charakteristika	Remízek v poli.		

Číslo a název interakčního prvku	123	U Bezdřeva	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití

Lokální	1,27 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Porosty dřevin podél trati Plzeň – České Budějovice.		

Číslo a název interakčního prvku	124	Na pískách	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,7 ha	Funkční	Komunikace, orná
Charakteristika	Porosty dřevin podél polní cesty.		

Číslo a název interakčního prvku	125	Skopce	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,11 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Remízek v louce.		

Číslo a název interakčního prvku	126	U Pěnského	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,33 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, louka
Charakteristika	Porosty (především keřů) podél polní cesty. Východně leží přírodě blízká louka.		

Číslo a název interakčního prvku	127	U Návesného	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,6 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí (převážně duby).		

Číslo a název interakčního prvku	128	Barokní kříž	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	Cca 1,9 ha	Navržený	Komunikace, orná, ostatní, louka
Charakteristika	Sít cest v prostoru Křesína.		

Číslo a název interakčního prvku	129	Kánín	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,95 ha	Částečně funkční	Vodní tok, ostatní, louka
Charakteristika	Porosty dřevin podél vodoteče.		

Číslo a název interakčního prvku	130	Nad loukou	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Porost autochtonních dřevin na kraji louky.		

Číslo a název interakčního prvku	131	Kánín u dubu	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,22 ha	Funkční	Ostatní, komunikace
Charakteristika	Porost dřevin podél cesty k lesu.		

Číslo a název interakčního prvku	132	Poněšice II	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití

Lokální	0,67 ha	Nefunkční	Komunikace, ostatní, louka
Charakteristika	Silniční stromořadí převážně z přestárlých ovocných dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	133	Nad Poněšicemi	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,6 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Podél místní komunikace situovaná liniová dřevinná vegetace - bez černý, brslen bradavičnatý, duby, lípy, líska obecná, třešně, hlohy a střemchy.		

Číslo a název interakčního prvku	134	U Poněšické myslivny	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,02 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Liniová až plošná dřevinná vegetace - vrby, brslen, duby, jasaný a střemchy.		

Číslo a název interakčního prvku	135	Poněšice I	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,23 ha	Navržený	Komunikace, ostatní, louka, orná
Charakteristika	Komunikace mezi Poněšicemi a Kostelcem.		

Číslo a název interakčního prvku	136	U Háje	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,46 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Luční porosty přirozeného a přírodě blízkého charakteru ve 4. stupni ekologické stability s při S okrajích situovanými plošnými nárůsty růží a trnek.		

Číslo a název interakčního prvku	137	Černý les	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,1 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, les
Charakteristika	Dřeviny podél komunikace Poněšice – Kostelec.		

Číslo a název interakčního prvku	138	Na studánkách	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,37 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Dřeviny podél komunikace do Líšnice.		

Číslo a název interakčního prvku	139	Lipová alej Kostelec	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,7 ha	Funkční	Komunikace
Charakteristika	VKP Lipová alej Kostelec – významné stromořadí lip, ojedinělý krajinný prvek.		

Číslo a název interakčního prvku	140	Na soudných	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,09 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Porosty dřevin a přírodě blízká travinobylinná lada podél cesty do Líšnice.		

Číslo a název interakčního prvku	141	Na hájkách	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití

Lokální	5,48 ha	Funkční	Louka, ostatní, rybník
Charakteristika	Terénní deprese s porosty dřevin, travinobylinná lada.		

Číslo a název interakčního prvku	142	Za loukami	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,5 ha	Funkční	Orná, komunikace
Charakteristika	Remízek v polích		

Číslo a název interakčního prvku	143	Na dlouhých	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,03 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porosty dřevin a travinobylinná lada v polích a lukách.		

Číslo a název interakčního prvku	144	U louček	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1 ha	Funkční	Komunikace, orná, ostatní
Charakteristika	Porost dřevin podél komunikace		

Číslo a název interakčního prvku	145	U Kedličky	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,6 ha	Funkční	Komunikace
Charakteristika	Porost dřevin podél komunikace.		

Číslo a název interakčního prvku	146	Hliník	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,86 ha	Funkční	Komunikace
Charakteristika	Porosty podél polní cesty.		

Číslo a název interakčního prvku	147	Poklasný	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,2 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, orná půda
Charakteristika	Porosty podél polní cesty.		

Číslo a název interakčního prvku	148	Kostelec	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,52 ha	Funkční	Park, louka
Charakteristika	Porost dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	149	Stráně	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,32 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porost dřevin na mezi.		

Číslo a název interakčního prvku	150	Nad potokem	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,35 ha	Funkční	Louka, les

Charakteristika	Nezařizený lesní porost a náletové dřeviny na mezi nad terénní depresí.
-----------------	---

Číslo a název interakčního prvku	151	U Kostelce	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Funkční	Komunikace, louka
Charakteristika	Porost dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	152	Hájovna Na Kukli	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,24 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Terénní deprese s porosty dřevin, travinobylinný porost s vyšší ekologickou stabilitou.		

Číslo a název interakčního prvku	153	Dvůr Němčice	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,47 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, orná
Charakteristika	Porosty dřevin podél místní komunikace.		

Číslo a název interakčního prvku	154	Lesní louky	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,34 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodní louky uprostřed lesů. Nálety dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	155	Purkarec – Malá strana	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,37 ha	Funkční	Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Dub letní, borovice, smrk, bez černý, trnky, zplanělé ovocné stromoví, které vyžaduje průklest. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku	156	U vršku	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,94 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Stromořadí - dub letní, bříza bradavičnatá. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku	157	Ke Karlovu hrádku	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,26 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Převážně duby, bez černý, trnka. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku	158	Purkarec	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,39 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Převážně duby, bez černý, trnka. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku	159	Pod doubím	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,55 ha	Navržený	Louka
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		160	Porost při cestě Purkarec - Chlumeč
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,76 ha	Funkční	Ostatní, les
Charakteristika	Společenstvo Carpinion na svahu o sklonu 50°. Vzhledem k zápoji stromového patra prakticky bez bylinného podrostu.		

Číslo a název interakčního prvku		161	Porost v polích u Purkarce
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1 ha	Funkční	Ostatní, komunikace, louka
Charakteristika	Podél bývalé cesty porost dubu letního s trnkou obecnou a lísky obecné. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku		162	Doprovodná vegetace vodoteče Chlumečnice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,77 ha	Navržený	Vodoteč, louka
Charakteristika	Navržená výsadba podél vodoteče.		

Číslo a název interakčního prvku		163	Cesty na Kotořici
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,73 ha	Navržený	Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Navržené výsadby podél cest severně od Purkarce.		

Číslo a název interakčního prvku		164	Pod Kotořicí
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké luční porosty společenstva Arrhenatherion lemované mladými duby a trnkami. Postupně podléhají degradaci náletovými dřevinami, které vyžadují pravidelnou likvidaci. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku		165	Kotořice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,98 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké luční porosty společenstva Arrhenatherion lemované mladými duby a trnkami. Postupně podléhají degradaci náletovými dřevinami, které vyžadují pravidelnou likvidaci. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku		166	Stráně
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Vegetace na mezi vybíhající do polí.		

Číslo a název interakčního prvku		167	Pod stráněmi
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,47 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porosty dřevin podél meze.		

Číslo a název interakčního prvku		168	Čihadla
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,24 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porost dřevin na mezi.		

Číslo a název interakčního prvku		169	Hroznějovice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,58 ha	Navržený	Komunikace
Charakteristika	Navržená výsadba podél silnice.		

Číslo a název interakčního prvku		170	Babince
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,9 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Rozsáhlý remíz u polní cesty východně od Hroznějovic s rozsáhlou křovinnou i stromovou vegetací. Uvnitř porostu skládka. Hnízdiště ptactva.		

Číslo a název interakčního prvku		171	Na dlouhých
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,89 ha	Navržený	Komunikace
Charakteristika	Navržená výsadba podél místní komunikace.		

Číslo a název interakčního prvku		172	U březí
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,37 ha	Nefunkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku		173	Pod padělkou
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,59 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké travinobylinné porosty s nálety dřevin na severně orientovaném svahu. Entomologicky významná lokalita.		

Číslo a název interakčního prvku		174	V podsádě
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,15 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Několik luk, pastvin a zarůstajících pasek, které mají jako celek vyšší ekologickou stabilitu. Významná lokalita z hlediska entomofauny.		

Číslo a název interakčního prvku		175	Pod Jaroslavickým vrchem
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,7 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		176	V jitřech
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		177	V Za stružkami
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,19 ha	Navržený	Orná půda

Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.
-----------------	--

Číslo a název interakčního prvku	178	Bývalé Jaroslavice	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,55 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Malý rybníček s přilehlými pozemky postagrárních lad a úhorů, luční porosty polopřirozeného charakteru s bohatou liniovou vegetací - duby, trnky, růže, vrby, osiky, lípy, jasanů a smrky.		

Číslo a název interakčního prvku	179	Agrární terasa nad Jeznicí I	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,26 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	180	Agrární terasa nad Jeznicí II	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,9 ha	Navržený	Louka, ostatní
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku	181	Za stružkou I	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,23 ha	Navržený	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku	182	Za stružkou II	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,67 ha	Navržený	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku	183	Za stružkou	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,32 ha	Funkční	Vodoteč, ostatní, louka
Charakteristika	Dřevinobylinné nárosty podél levostranného přítoku Vltavy ve stadiu sukcese.		

Číslo a název interakčního prvku	184	Strouha nad Vápenicí	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,36 ha	Funkční	Ostatní, vodoteč, les
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél potoka Strouha. Niva lesního potoka je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrby. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny.		

Číslo a název interakčního prvku	185	U Vápenice	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,51 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Podmáčená polopřirozená společenstva při lesní vodoteči.		

Číslo a název interakčního prvku	186	Na osičí
----------------------------------	-----	----------

Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,7 ha	Navržený	Ostatní
Charakteristika			
Upravená vodoteč.			

Číslo a název interakčního prvku	187	Agrární terasa v poli pod Kostelcem	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,5 ha	Navržený	Louka, orná
Charakteristika			
Navržená agrární terasa s výsadbou autochtonních dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku	188	U křížku	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Navržený	Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika			
Navržená dosadba silničního stromořadí.			

Číslo a název interakčního prvku	189	Ve Hvězdářích	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,33 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika			
Porost listnatých dřevin u zbytku bývalé silnice České Budějovice – Týn.			

Číslo a název interakčního prvku	190	Selské pole	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Částečně funkční	Ostatní, louka, komunikace
Charakteristika			
Porosty autochtonních keřů podél nově opravené cyklostezky.			

Číslo a název interakčního prvku	191	Pod silnicí	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,8 ha	Navržený	Orná půda, Komunikace, ostatní
Charakteristika			
Navržená dosadba vzrostlé zeleně.			

Číslo a název interakčního prvku	192	Munice	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika			
Navržená dosadba vzrostlé zeleně.			

Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Biokoridor – nadregionální, regionální, lokální

Hlavní využití

ÚSES – nadregionální, regionální, lokální biokoridor.

Přípustné využití

Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biokoridorů platí i regulativy pro plochy PUPFL.

Podmíněné využití
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti podmíněných.

Biocentrum – nadregionální, regionální, lokální
Hlavní využití
ÚSES – nadregionální, regionální, lokální biocentrum.
Přípustné využití
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biocenter platí i regulativy pro plochy PUPFL.
Podmíněné využití
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Interakční prvek
(Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva).
Hlavní využití
Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvek zprostředkovává příznivé působení přírody na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Poskytuje potravní základny a místa úkrytu a rozmnožování různým druhům organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.
Přípustné využití
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch.
Podmíněné využití
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.
Nepřípustné využití
jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a interakčních prvků.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V návrhu ÚP Hluboká nad Vltavou je řešen rozvoj turistických a cykloturistických tras. Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní cyklistické trasy a stezky.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řeka Vltava procházející řešeným územím má vyhlášeno záplavové území. Záplavová území mají vyhlášena i její dva levostranné přítoky – Dehtářský a Bezdrevský potok. Úroveň hladiny řeky je dána vodním dílem Hněvkovice (km 210.390, max. hl. 370.10 m n. m, Q100 profil Hluboká most 372.72 m n. m) a jezem v Hluboké nad Vltavou.

Kóta terénu pro záplavové území Bezdreva je stanovena na 382.05 m n.m.

Uvnitř tohoto území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

V městě Hluboká nad Vltavou v rámci dořešení protipovodňové ochrany lokality Hamr a Podskalí je navrženo hrazení vtoku do náhonu MVE (vzpěrná vrata s hrázi – nutno realizovat v souladu s navrženým přístavem) a jalový přeliv s hrazením na konci náhonu. Propustek od Zvolenského rybníka je potřeba upravit (rámové profily, úprava vtoku a odpadního koryta). Na pravém břehu řeky Vltavy je navrženo zřízení zemní ochranné hrádky podél komunikace Hluboká – Hrdějovice a zachycení a odvedení přívalových vod z extravilánového povodí v Zámostí (odvodňovací žlaby a terénní průleh).

Přes území navrhované k zástavbě na východním okraji Hluboká Zámostí, severně pod nádražím, protéká bezejmenný levostranný přítok Lučního potoka. Ten odvádí vody i z prostoru jižně nad nádražím resp. z prostoru viaduktu silnice směr Hosín. V rámci výstavby v zájmové lokalitě je nutno tuto vodoteč respektovat příp. přeložit. V její horní části (od viaduktu k otevřené vodoteči, přes soukromý pozemek) se navrhuje zřídit její zatrubnění.

V **místní části** Bavorovice je navrženo doplnění levobřežní hráze Dehtářského potoka mezi železniční tratí a cyklistickou stezkou a dále terénní doplnění území na pravém břehu Bezdrevského potoka severně od stávající zástavby.

V **místní části** Jeznice je v rámci protipovodňových opatření navrženo prodloužit úpravu toku nad stávající úpravou v obci a podchytit extravilánové vody záchytnými příkopy. Celkem se jedná se o čtyři záchytné příkopy, které budou zaústěny do pročištěných místních stok a silničních příkopů.

V severovýchodní části **místní části** Kostelec je navržen v rámci protipovodňových opatření příkop pro odvádění přívalových vod.

V **místní části** Líšnice je v rámci protipovodňových opatření navrženo na Líšnickém potoce provést rekonstrukci mostku v obci (odstranění středového pilíře) a nad obcí v rámci zpomalení průtoku provést stabilizaci nátrží svahů a revitalizaci upraveného koryta.

V **místní části** Purkarec je v rámci protipovodňových opatření navrženo: v severní části místo zatrubněné vodoteče DN 600 provést otevřený příkop a stávající otevřené koryto podél komunikace zkapacitnit, podchytit extravilánové vody ze západního svahu nad obcí záchytnými příkopy v horní části otevřenými, v dolní části uzavřenými a zkapacitnit stávající dešťovou kanalizaci, do které se příkopy napojují, v jižní části podchytit extravilánové vody a zkapacitnit stávající příkop.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Návrh ÚP vymezuje plochy rekreace - zahrádkové osady, plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V návrhu je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon.

LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území a jeho těsné blízkosti se nachází výhradní ložiska nerostných surovin. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	NÁZEV LOKALITY	ORGANIZACE	TĚŽ. SUROV.
317590001	Č.BUDĚJOVICE	ZAHÁJÍ - BLANA	CALOFRIG, a.s.	JÍL ŽÁRUVZDORNÝ OSTATNÍ

V řešeném území se nachází dobývací prostory. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	NÁZEV LOKALITY	STAV VYUŽITÍ	NEROST
600281	Č.BUDĚJOVICE	BLANA	12 TĚŽENÉ	ŽÁRUVZDORNÉ JÍLY

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází poddolovaná území. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	PLOCHA HA	NÁZEV LOKALITY STÁŘÍ DÍLA	ROK	TĚŽENÁ SUROVINA	ROZSAH DÍLA VĚROHOD.
1940	Č.BUDĚJOVICE	9759	ZAHÁJÍ U HLUBOKÉ – PŘED I PO 1945	1988	RUDY, NER.	SYSTÉM
2022	Č.BUDĚJOVICE	0,0	JEZNICE – DO 19. STOL.	1988	PALIVA	OJEDINĚLÁ ZJIŠTĚNÁ

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění řešeného území Hluboká nad Vltavou do ploch s rozdílným způsobem využití. Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafov.

NAVRŽENÉ PLOŠNÉ, VÝŠKOVÉ A PROSTOROVÉ REGULATIVY NEPLATÍ ~~NA PLOCHY, KDE JE PLATNÝ REGULAČNÍ PLÁN V K.Ú. HLUBOKÁ NAD VLTAVOU~~

Definice použitých pojmů

Obecně

Regulativy u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu.

~~Pro případ, že by území bylo řešené regulačním plánem, lze považovat tyto regulativy jako doporučené.~~

Plošné regulativy

Zastavěnost budovami

- zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;

<p>Zastavěnost celková</p> <ul style="list-style-type: none"> – veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním pozemkům; bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část; – celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; – zastavěnou plochu lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici; – pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
<p>Výškové regulativy</p> <p>Výška budovy</p> <ul style="list-style-type: none"> – výškou podlaží se rozumí běžná výška do 3,2 m; – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici výšky 0–1,3m – je stanovena počtem nadzemních podlaží pro příslušný blok. Přípustné je rovněž využití podkroví, případně i možnosti podsklepení. Konstrukční výška nadzemního je stanovena max. 3,2 m. budou-li v rámci bloku umísťovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno (tj.3,2m) je maximální výška objektu určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží.
<p>Podkroví</p> <ul style="list-style-type: none"> – obytná část využívající prostor tvořený nadezdívkou a šikmou střechou.
<p>Prostorové regulativy</p> <p>Střecha – typ</p> <ul style="list-style-type: none"> – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20 % střech budovy nebo spojeného komplexu budov, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd. – u staveb pro bydlení se nepřipouští neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); – u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
<p>Půdorys budovy</p> <ul style="list-style-type: none"> – půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků; – nemusí být splněno při zřetelném tvaru „L“ nebo „T“

<p>Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím</p> <p>– stav, návrh</p>	<p>SO</p>
<p>Hlavní využití</p> <p>Bydlení v rodinných domech včetně základní občanské vybavenosti.</p>	
<p>Přípustné využití</p> <p>Přestavby, rekonstrukce a modernizace stávajících funkcí, individuální bydlení v rodinných a bytových domech a činnosti a plochy s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost (do 100 m²), drobné řemeslné a výrobní provozovny nerušící životní prostředí (do 100 m²), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.</p>	
<p>Podmíněně přípustné využití</p> <p>V případě zastavitelných ploch, které přiléhají k plochám dopravy – silnice I, II, III. tř. a železnice, resp. ty části těchto ploch, které přiléhají k plochám dopravy a mohou být atakovány nadlimitním hlukem z dopravy, jsou podmíněně zastavitelné až po navržení protihlukových opatření investorem stavby pro bydlení v rámci územního (stavebního) řízení.</p>	
<p>Nepřípustné využití</p> <p>Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, výroba, velké provozy, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní centra, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).</p>	
<p>Vymezení zastavitelných ploch</p> <p>k.ú Bavorovice: SO1 , SO2</p> <p>k.ú Hluboká nad Vltavou: SO2, SO3, SO4, SO5, SOs8, SO11, SO12, SO17, SO19, SO20, SOs21, SO22, SO26, SO27, SO32, SO33, SO34, SO35, SO36, SO37, SO40, SO45, SO46, SO47, SO.Z1.2</p> <p>k.ú Munice: SO3, SO4, SO5</p>	

k.ú Poněšice: SO1, SO2, SO.Z1.5 k.ú Purkarec: SO4, SO6, SOs7, SO8s, SO10, SO11, SO18, SO.Z1.1 k.ú Líšnice: SO1, SO2 k.ú Kostelec: SO1, SO7, SO14, SO16, SO17 k.ú Hroznějovice: SO1, SO2 k.ú Jeznice: SO1, SO2, SO4, RI.Z1.1 k.ú Jaroslavice: SO5, SO8	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Velikost stavebních parcel – neplatí pro k.ú. Hluboká nad Vltavou	minimálně 800 m ²
Výškové regulativy	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
Výška římsy v metrech u 1 nadzemního podlaží + podkroví	maximálně 4,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová
Střecha – sklon	33⁰–40⁰
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
k.ú Hluboká nad Vltavou: <ul style="list-style-type: none"> — ustupující podlaží lze použít tam, kde je umožněno podkroví — typ střechy možný pultová či plochá střecha SO9 <ul style="list-style-type: none"> — 1 nadzemní podlaží + podkroví k.ú Munice: SOs8 <ul style="list-style-type: none"> — 1 nadzemní podlaží + podkroví — sklon střechy 40⁰ - 45⁰ 	

Plochy smíšené obytné – městské		SM
– stav		
Hlavní využití		
Bydlení smíšené.		
Přípustné využití		
Individuální bydlení v rodinných domech a bytových domech, služby a veřejná vybavenost a činnosti a děje s tímto typem využití související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.		
Nepřípustné využití		
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Plošné, výškové a prostorové regulativy		
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.		

Plochy bydlení - s omezením dostavby RD		BO
– stav		

Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech - omezení vyplývá z bezprostředního sousedství národní kulturní památky a stavební uzávěry VD Hněvkovice	
Přípustné využití	
Stávající a individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stávající vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.	
Nepřípustné využití	
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.), povolování novostaveb bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání a povolování nástaveb, přístaveb a stavebních úprav již existujících staveb.	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	2 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 9,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová, polovalbová, valbová
Střecha—sklon	33^o—40^o

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení	OV
– stav, návrh	
Hlavní využití	
Občanské vybavení.	
Přípustné využití	
Funkce poskytující veřejné, stravovací a ubytovací služby, bydlení, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřizovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., drobné řemeslné a výrobní provozovny, parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní centra, obchody.	
Nepřípustné využití	
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Hluboká nad Vltavou: OV1	
k.ú Purkarec: OV9	
k.ú Hroznějovice: OV3	
k.ú Jeznice: OV5	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné, výškové a prostorové regulativy	
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.	
Plochy s možnou změnou využití a regulativů a jejich podmínky	
k.ú Bavorovice: OV12	
Přípustné využití občanské vybavenosti vč. bydlení a regulativ pro výstavbu v zastavitelné ploše budou prověřeny a stanoveny územní studii projednanou a odsouhlasenou orgánem ochrany životního prostředí – oddělením ochrany přírody a krajiny Magistrátu města České Budějovice a městem Hluboká nad Vltavou.	

Plochy občanského vybavení - přístav – návrh	OP
Hlavní využití	
Přístav.	
Přípustné využití	
Mola, přístaviště, kotviště loděk a jachet, areál sportovního rybářství a vodáckého tábořiště, úložiště plavidel lodní přepravy, jiná sportovní zařízení, výstavba technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Hluboká nad Vltavou: OP 14, OP 15, OP 16 k.ú Purkarec: OP 2	

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – stav, návrh	OS
Hlavní využití	
Sportování.	
Přípustné využití	
Provozování sportovních aktivit a zábavy, ubytování, stravování, rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: OS 4 k.ú Hluboká nad Vltavou: OS 6, OS 13 k.ú Munice: OS 6 k.ú Purkarec: OS 3 k.ú Kostelec: OS 16	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 8,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
Střecha—sklon	20^o—40^o
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
k.ú Hluboká nad Vltavou: OS 38 — regenerace lučního fondu — zachování stávajícího terénního reliéfu, kvalitní stávající zeleně, současného ekosystému v území, vodotečí a kanálů	

- pravidelná údržba zeleně i travnatých ploch
- zástavba přípustná v lokalitě ve vazbě na navrhované parkoviště i stávající sportovní areál
- lokalizace výstavby je orientační, po přesném zaměření a vytýčení inž. sítí lze staveniště posunout a to směrem severním, po západní hranici louky, přesné umístění stavby bude posuzováno individuálně
- výška zástavby 1 NP s možným podkrovím a využitím terénního zlomu mezi Podskalskou loukou a o obslužnou komunikací (původní hráz)
- střechy sklonité min. 35°
- krytina skládaná černá či červenohnědá z přírodních materiálů
- zdivo režné, omítané či obkládané dřevem
- výplně otvorů dřevěné
- zástavbu řešit bez oplocení

Plochy občanského vybavení - golf	OG
– stav	
Hlavní využití	
Golf.	
Přípustné využití	
Veřejná zeleň, drobné stavby související s golfem, nezbytná technická infrastruktura. Pod těmito stavbami se bude rozumět drobné stavby související s golfem i dočasné stavby (krátkodobého charakteru) související s např. golfovými turnaji (různé stany či přístřešky).	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	

Plochy občanského vybavení - golf	OG
– návrh	
Hlavní využití	
Golf.	
Přípustné využití	
Parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, drobné stavby související s golfem, malá občanská vybavenost - sociální zařízení, kluby, občerstvení... do velikosti 300 m ² , nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Purkarec: OG 12, OG 13	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 0,1%
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 0,5%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 11,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
Střecha—sklon	20°—40°

Plochy občanského vybavení - hřbitovy – stav, návrh	OH
Hlavní využití	
Pohřbívání.	
Přípustné využití	
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.	
Nepřípustné využití	
Veškeré využití neuvedené jako přípustné. Navazující zástavba musí respektovat ochranné pásmo hřbitova.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Hluboká nad Vltavou: OH 7	

Plochy výroby a skladování - průmysl a drobná výroba – stav, návrh	VS
Hlavní využití	
Výroba a skladování.	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.	
Nepřípustné využití	
Samostatné bydlení všech forem, zařízení vyžadující mimořádnou ochranu ohrožující prostředí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). U objektů pro výrobu musí být s ohledem na nemožnost zřízení pásem hygienické ochrany zajištěno, aby objekty byly využívány jen k takovým činnostem, aby se nepříznivé vlivy z provozu na okolí neprojevovaly mimo hranice vlastního pozemku nadměrně.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: VS 7, VS 8 k.ú Hluboká nad Vltavou: VS 23, VS 29, VS 30, VS 31, VS 41, VS 42, VS 43 k.ú Líšnice: VS 4, VSs 5 k.ú Kostelec: VS 4, VSs 5	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 60%
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 85%
Výškové regulativy	
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 11,5m
Prostorové regulativy	
Střeška - typ	polovalbová, valbová, pultová, plochá
Střeška – sklon	0° – 40°
Pádorys budovy	převážně obdélníkový 1:2 – 1:3
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
k.ú Munice: VS 2 — navržená plocha bude oddělena od Vesnické památkové zóny Munice vzrostlou zelení. — sklon střechy min. 30°	

Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba		VZ
– stav		
Hlavní využití		
Zemědělská výroba.		
Přípustné využití		
Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, FVE, netradiční zdroje vytápění.		
Nepřípustné využití		
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.		
Plošné regulativy		
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 60%	
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 85%	
Výškové regulativy		
Výška budovy do hřebene v metrech.	maximálně 11,5m	
Prostorové regulativy		
Střecha - typ	polovalbová, valbová, v méně exponovaných lokalitách i pultová nebo plochá	
Střecha – sklon	0°–40°	

Plochy technické infrastruktury		TI
– stav, návrh		
Hlavní využití		
Technická infrastruktura.		
Přípustné využití		
Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu a fotovoltaické elektrárny, horkovody, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy, sběrné dvory apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím.		
Nepřípustné využití		
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).		
Vymezení zastavitelných ploch		
k.ú Bavorovice: TI 5, TI 9 k.ú Hluboká nad Vltavou: TI 44, TI 48 k.ú Poněšice: TI 3 k.ú Purkarec: TI 16 k.ú Kostelec: TI 18		

Plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci		RI
– stav, návrh		
Hlavní využití		
Individuální rekreace.		
Přípustné využití		
Přípustné využití pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).		
Nepřípustné využití		
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.		
Vymezení zastavitelných ploch		
k.ú Purkarec: RI 5		
k.ú Hroznějovice: RI 4		
k.ú Jaroslavice: RI 4, RI 10, RI 13, RI 14		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Plošné regulativy		
Počet staveb na stávající ploše (nevztahuje se na nově oddělené stavební parcely a nezastavěné proluky splňující níže uvedené regulativy)	stávající počet (bez možnosti dalších staveb na již zastavěné parcele)	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%	
Zastavěnost celková	maximálně 35%	
Velikost stavebních parcel	minimálně 600 m ²	
Výškové regulativy		
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví	
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 7,5m	
Výška římsy v metrech	maximálně 5,5m	
Prostorové regulativy		
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová	
Střecha – sklon	30^o–40^o	

Plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru		RH
– stav, návrh		
Hlavní využití		
Hromadná rekreace.		
Přípustné využití		
Přípustné využití je využití související s hromadnou rekreací, např. dětská hřiště, šatny, sprchy, atd.. Přípustné jsou stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.		
Nepřípustné funkce		
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.		
Vymezení zastavitelných ploch		
k.ú Purkarec: RH 15		
k.ú Kostelec: RH 8, RH 9, RH 10		
k.ú Jaroslavice: RH 12		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Plošné regulativy		
Zastavěnost budovami	maximálně 1%	

Zastavěnost celková	maximálně 5%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 7,5m
Výška římsy v metrech	maximálně 4,5m
Prostorové regulativy	
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová
Střecha—sklon	30^o—40^o

Plochy rekreace - zahrádkové osady		RZ
– stav, návrh		
Hlavní využití		
Pěstování užitkové a okrasné zeleně.		
Přípustné využití		
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, zřizování malých zahradních domků, objektů pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.		
Nepřípustné využití		
Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.		
Vymezení zastavitelných ploch		
k.ú Bavorovice: RZ 3 k.ú Munice: RZ 7 k.ú Purkarec: RZ 19 k.ú Kostelec: RZ 1 k.ú Jaroslavice: RZ 6, RZ 9, RZ 11		
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu	
Plošné regulativy		
Zastavěnost budovami	maximálně 20% nebo 50 m ²	
Zastavěnost celková	maximálně 30% nebo 150 m ²	
Velikost stavebních parcel	stávající, navržený min. 300 m ²	
Výškové regulativy		
Výška budovy	1 nadzemní podlaží	
Výška budovy do hřebene v metrech	maximálně 5,5m	
Výška římsy v metrech	maximálně 3,5m	
Prostorové regulativy		
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová	
Střecha—sklon	30^o—40^o	

Plochy zeleně - na veřejných prostranstvích		ZV
– stav, návrh		
Hlavní využití		
Travnaté plochy s možností pěšího propojení.		
Přípustné využití		

Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.
Nepřípustné využití
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
Vymezení zastavitelných ploch
k.ú Hluboká nad Vltavou: ZV 10, ZV 24, ZV 28 k.ú Kostelec: ZV 11, ZV 12, ZV 15 k.ú Jeznice: ZV 3 k.ú Jaroslavice: ZV 3, ZV 4, ZV 7

Plochy zeleně - park – stav	ZP
Hlavní využití	
Travnaté plochy s okrasnou zelení.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

Plochy lesní – stav	L
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).	

Plochy lesní - lesy zvláštního určení v uznaných oborách – stav	LO
Hlavní využití	
Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního rozsahu. Jedná se o lesy, které nejsou hospodářské. Zařazují se do nich lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimo produkčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy s převažujícím společenským posláním sledujícím zlepšením životní prostředí, funkce zdravotní a rekreační (ve smyslu využití	

přírodní prostředí, nikoli ploch pro rekreační výstavbu), funkce ochrany přírody, krajiny a podobně.
Podmíněné využití
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).
Nepřípustné využití
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).

Plochy lesní - lesy zvláštního určení v samostatných bažantnicích	LB
– stav	
Hlavní využití	
Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního dosahu. Jedná se o lesy, které nejsou hospodářské. Zařazují se do nich lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimo produkčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy s převažujícím společenským posláním sledujícím zlepšení životního prostředí, funkce zdravotní a rekreační (ve smyslu využití přírodního prostředí, nikoli ploch pro rekreační výstavbu), funkce ochrany přírody, krajiny a podobně.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné využití	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).	

Plochy vodní a vodohospodářské	V
– stav, návrh	
Hlavní využití	
Vodní plochy a toky.	
Přípustné využití	
Chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Kostelec: V 19	

Plochy vodní a vodohospodářské - mokřady	VM
– stav	
Hlavní využití	
Mokřady.	
Přípustné využití	
Břehy, břehové porosty, rašeliniště, slatiniště, bažiny a vodní plochy. Je možno zřizovat lávky.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

Plochy zemědělské - trvalé travní porosty – stav	ZT
Hlavní využití	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu a plochy lesní) za splnění všech zákonných podmínek, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování drobných vodních nádrží, apod.	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

Plochy zemědělské - orná půda – stav	ZO
Hlavní využití	
Intenzivní i extenzivní hospodaření na zemědělské orné půdě nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustná jsou protierozní opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průlehlů, terasování svažitéch pozemků, znovuzřizování mezí, zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení TI nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), zřizování menších vodních ploch, apod.	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

Plochy smíšené nezastavěného území - ostatní plochy, přírodní a polopřírodní porosty – stav	NP
Hlavní využití	
Ostatní plochy.	
Přípustné využití	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, atd.), lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech	

zákonných podmínek, apod..
Podmíněné využití
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákoných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.
Nepřípustné využití
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .

Plochy nezastavěného území - plochy přírodní – stav	PP
Hlavní využití	
Extenzivní hospodaření s travními porosty nebo činnosti a zařízení, veřejná zeleň.	
Přípustné využití	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Na plochách možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest a technické infrastruktury pro obhospodařování vlastního a přilehlých území. Plochy nebudou oplocovány. a) Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákoných podmínek, apod..	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákoných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .	

Plochy dopravní infrastruktury – silniční, drážní – stav, návrh	DS, DD
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti (silniční, drážní, letecké, vodní).	
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navrhované výstavbě. Plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
Nepřípustné využití	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: DS 6, DS 10, DS 11 k.ú Hluboká nad Vltavou: DS 2, DS 25 k.ú Poněšice: DS 4 k.ú Purkarec: DS 5, DS 14, DS 17 k.ú Líšnice: DS 6 k.ú Kostelec: DS 6 k.ú Jaroslavice: DS 2	

Plochy veřejného prostranství budou vymezeny v dalším stupni ÚPP (ÚPD).

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH - VÝSTUPNÍ LIMITY
Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po

provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z větší části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV

Okolo navržených ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ZEM. VÝROBY, VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Navržená maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování – zemědělské výroby a ploch výroby a skladování – výroba a výrobní služby (stávajících i navrhovaných) je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

V ploše negativního vlivu je možno umísťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále je možné umísťovat ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I, II. a III. tř., železnic a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU PUPFL

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit pouze na základě výjimky.

OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

V ÚP jsou navrženy plochy pro návrh elektrického vedení 22 kV s ochrannými pásmy.

OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU

Plocha pro návrh vysokotlakého plynovodu s ochranným pásmem se nachází v západní části sídla Munice – směr Zliv.

PLOCHY ÚSES

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí a řek bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení raně pravěkého a středověkého osídlení. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ

Navržené koridory – horkovod, elektrovod, vodovod, kanalizace, vodní zdroje, plynovod – jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí tech. infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužité pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a

ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Dopravní návrh

D1	Navržená trasa silnice III. třídy v severozápadní části sídla Bavorovice - pro lepší napojení ze silnice III. třídy a obsluhu navržených ploch
D2	Navržená místní komunikace v severozápadní části sídla Purkarec – levý břeh - pro obsluhu navržených ploch
D3	Navržená místní komunikace ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh - pro obsluhu navržených ploch
D4	Navržená místní komunikace severovýchodní části Hluboké nad Vltavou – nádraží - rozšíření komunikace pro obsluhu ploch
D5	Navržená parkoviště jihozápadně směrem od sídla Líšnice – 1 parkoviště je řešeno variantně
D6	Navržená část místní komunikace v severní části sídla Poněšice - pro lepší napojení ze silnice III. třídy a obsluhu navržených ploch
D7	Navržená trasa přeložky silnice III. třídy v západní části sídla Poněšice - pro odklonění dopravy ze sídla
D8	Navržená místní komunikace ve východní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí - pro obsluhu navržených ploch
D9	Navržená místní komunikace v severní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí - pro obsluhu navržených ploch
D10	Navržená trasa silnice III. třídy v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou - pro obsluhu navržených ploch
D11	Navržená plocha silnice I. třídy v jihozápadní části k. ú. Bavorovice - pro odklonění dopravy ze sídla Dasný
D12	Navržená plocha silnice I. třídy v jižní části k. ú. Bavorovice - severní tangenta
D13	Navržené zdvoukolejnění tratě Č. Budějovice – Plzeň - rozšíření železnice

Navržené trasy vodovodu

V1	Navržený vodovod v jihozápadní části sídla Bavorovice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V2	Navržený vodovod v západní části sídla Bavorovice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V3	Navržený vodovod v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou – Bezdrevská bašta - pro zásobování pitnou vodou občanskou vybavenost u rekreace
V4	Navržený vodovod v centrální části Hluboké nad Vltavou – U parkoviště - pro zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení
V5	Navržený vodovod v severozápadní části Hluboké nad Vltavou - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V6	Navržený vodovod v severní části Hluboké nad Vltavou - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V7	Navržený vodovod v severní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V8	Navržený vodovod v jižní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V9	Navržený vodovod v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí

	- pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V10	Navržená zatrubněná vodoteč v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
V11	Navržený vodovod ve východní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V12	Navržený vodovod v severozápadní části sídla Munice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V13	Navržený vodovod v severovýchodní části sídla Munice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V14	Navržený vodovod v jižní části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
V15	Navržený vodovod v centrální části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
V16	Navržený vodovod v centrální části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V17	Navržená otevřená vodoteč v severozápadní části sídla Purkarec
V18	Navržená zatrubněná vodoteč v severozápadní části sídla Purkarec
V19	Navržená otevřená vodoteč v severní části sídla Purkarec
V20	Navržený vodovod v západní části sídla Kostelec - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
V21	Navržená otevřená vodoteč v severovýchodní části sídla Kostelec
V22	Navržený vodovod v severní části sídla Kostelec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
V23	Navržený dálkový vodovod z vodojemu Kostelec do sídla Hroznějovice - pro zásobování pitnou vodou stávajících a navržených ploch
V24	Navržený vodovod v centrální části sídla Hroznějovice - pro zásobování pitnou vodou stávajících i navržených ploch
V25	Navržená otevřená vodoteč v jižní části sídla Jeznice

Navržené trasy kanalizace

K1	Navržená kanalizace dešťová v jižní části sídla Bavorovice
K2	Navržená kanalizace jednotná v jihovýchodní části sídla Bavorovice - ke svedení odpadních vod do ČOV
K3	Navržená ČOV v jihovýchodní části sídla Bavorovice - k čištění odpadních vod ze sídla
K4	Navržená kanalizace jednotná v jihozápadní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
K5	Navržená kanalizace jednotná v západní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
K6	Navržená kanalizace splašková v západní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
K7	Navržená kanalizace dešťová v západní části sídla Bavorovice
K8	Navržený kanalizační výtlač v severovýchodní části sídla Bavorovice
K9	Navržená kanalizace dešťové a splaškové v severovýchodní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených a stávajících ploch
K10	Navržená ČOV v západní části k. ú. Bavorovice, u silnice I. třídy ve směru na Dasný
K11	Navržená ČOV v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou - k čištění odpadních vod z rekreační lokality Bezdrev
K12	Navržená kanalizace splašková v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou - k odkanalizování rekreační lokality Bezdrev
K13	Navržená kanalizace splašková v jihozápadní části Hluboké nad Vltavou - k odkanalizování stávajících ploch

K14	Navržená kanalizace výtlač v jižní části sídla Hluboká nad Vltavou
K15	Navržený kanalizační výtlač v západní části Hluboké nad Vltavou
K16	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Hluboká nad Vltavou - k odkanalizování navržených ploch
K17	Navržená kanalizace jednotná v severovýchodní části sídla Hluboká nad Vltavou
K18	Navržený kanalizační výtlač v západní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
K19	Navržená kanalizace jednotná v centrální části Hluboké nad Vltavou
K20	Navržený kanalizační výtlač v jižní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
K21	Navržená kanalizace splašková v severní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
K22	Navržená kanalizace dešťová v severní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
K23	Navržená kanalizace dešťová v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
K24	Navržená kanalizace splašková v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
K25	Navržená kanalizace dešťová ve východní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
K26	Navržená kanalizace splašková ve východní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
K27	Navržená kanalizace splašková v jižní části sídla Muniče
K28	Navržená kanalizace jednotná ve východní části sídla Muniče
K29	Navržená kanalizace splašková v severní části sídla Muniče - k odkanalizování navržených ploch
K30	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Muniče
K31	Navržený kanalizační výtlač v severozápadní části sídla Muniče
K32	Navržená kanalizace splašková v západní části sídla Muniče - k odkanalizování navržených ploch
K33	Navržená kanalizace splašková v centrální části sídla Poněšice - k odkanalizování navržených ploch
K34	Navržená ČOV v severozápadní části sídla Poněšice - k čištění odpadních vod ze sídla
K35	Navržená ČOV ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh
K36	Navržená kanalizace splašková ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh - k odkanalizování navržených ploch
K37	Navržená kanalizace splašková v jižní části sídla Purkarec - k odkanalizování stávajících ploch
K38	Navržený kanalizační výtlač v jižní části sídla Purkarec
K39	Navržená kanalizace splašková v centrální části sídla Purkarec - k odkanalizování navržených a stávajících ploch
K40	Navržený kanalizační výtlač v severní části sídla Purkarec
K41	Navržený kanalizační výtlač v jihozápadní části sídla Kostelec
K42	Navržená kanalizace splašková v jihozápadní části sídla Kostelec
K43	Navržená ČOV v západní části sídla Kostelec
K44	Navržená kanalizace jednotná v západní části sídla Kostelec
K45	Navržený kanalizační výtlač v jihovýchodní části sídla Kostelec
K46	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Kostelec
K47	Navržený kanalizační výtlač v severní části sídla Kostelec

Navržené plochy pro venkovní vedení VN a plochy pro trafostanice

E1	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severovýchodní části k. ú Jeznice
E2	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severozápadní části k. ú

	Hroznějovice a v jihozápadní části k. ú. Jaroslavice
E3	Navržená plocha pro trafostanici v centrální části sídla Hroznějovice
E4	Navržená plocha pro trafostanici v severní části sídla Kostelec
E5	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severní části k. ú. Purkarec
E6	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v jihozápadní části sídla Kostelec
E7	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh
E8	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihozápadní části sídla Purkarec – levý břeh
E9	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jižní části sídla Líšnice
E10	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v severovýchodní části sídla Poněšice
E11	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v severní části sídla Municode
E12	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou
E13	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou
E14	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice v centrální části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
E15	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice ve východní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
E16	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihovýchodní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
E17	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou – nádraží
E18	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV v severní části sídla Bavorovice
E19	Navržená plocha pro trafostanici v centrální části sídla Bavorovice
E20	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihozápadní části k.ú. Bavorovice
E21	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihozápadní části k.ú. Bavorovice
E22	Navržené plochy pro venkovní vedení VVN 110 kV v západní části k.ú. Bavorovice

Navržené koridory zásobování teplem

T1	Navržený dálkový horkovod ETE – České Budějovice
----	--

Navržené trasy plynovodu

P1	Navržený vysokotlaký plynovod Municode - Zliv
P2	Navržená trasa středotlakého plynovodu - navržený středotlaký plynovod v jižní části k.ú. Bavorovice
P3	Navržená trasa středotlakého plynovodu - navržený středotlaký plynovod v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou

Protipovodňová opatření

PO1	Navržené ochranné hráze v centrální části sídla Hluboká nad Vltavou
PO2	Navržená vrata s hrází v jižní části sídla Hluboká nad Vltavou
PO3	Zřízení ochranné hrázky u komunikace Hluboká n/Vlt. Zámostí - Hrdějovice

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

LBK 13	Lokální biokoridor omezeně funkční v západní části k.ú. Hroznějovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 17	Lokální biokoridor převážně nefunkční v západní části k.ú. Líšnice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 53	Lokální biokoridor částečně funkční ve východní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

LBK 61	Lokální biokoridor nefunkční v severní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 62	Lokální biokoridor nefunkční v severní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 78	Lokální biokoridor omezeně funkční v jižní a v jihovýchodní části k.ú. Munice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 84	Lokální biokoridor nefunkční v západní části k.ú. Bavorovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 96	Lokální biokoridor nefunkční ve východní části k.ú. Hluboká nad Vltavou. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP navrhovány.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Návrh ÚP Hluboká nad Vltavou vymezuje plochy u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.

k.ú. Bavorovice – 2, 12

k.ú. Hluboká nad Vltavou – 1, 4, 5, 12, 17, 22, 27, 32, 33, 34, 35

k.ú. Munice – 4, 5, 6

k.ú. Poněšice – 1, 2

k.ú. Kostelec – 17

k.ú. Purkarec – 6, 10

k.ú. Hroznějovice – 1, 2

k.ú. Jeznice – 1

U těchto navržených ploch bude územní studie pořizena do deseti let od schválení.

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Návrh ÚP Hluboká nad Vltavou nevymezuje plochy, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace výstavby nebyla stanovena.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

76 stran

GRAFICKOU ČÁST

1. Výkres základního členění území

1 : 5 000

2. Hlavní výkres

1 : 5 000

3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000