

Zápis

z 12. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 9. 11. 2015.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., MUDr. František Toušek
FESC, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý, Jindřich Soukal

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 505/15

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Rozpočet 2016.
- 3) Rozpočtová opatření:
 - a. Účetního charakteru z 9. 11. 2015, dle pověření ZM.
 - b. Odstranění vlhkosti v čp. 35, doplnění.
 - c. Oprava zvonění kapličky v Zámostí – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - d. Daň z převodu nemovitostí.
 - e. Vrácení dotace JČK - PD cyklostezka Podskalí.
 - f. Žádosti o dotaci na činnost sportovních oddílů.
 - i. TJ Hluboká nad Vltavou.
 - ii. TJ Sokol Hluboká nad Vltavou.
 - iii. FC Mariner Bavorovice.
 - iv. Golfový klub.
 - v. Jachetní oddíl Slavoj.
 - vi. Koně Vondrov.
 - g. Platební výměr na vrácení dotace ROP kvůli obalovnám - Cyklistická stezka Hluboká - Poněšice úsek II,III.
 - h. Žádost o navýšení rozpočtu pro SDH Hluboká-Soutěž o Hlubockého kapra.
- 4) Dispozice s majetkem:
 - a. Prodej pozemků v lokalitě Křesín.
 - b. Směna pozemků v lokalitě Křesín - přístupová cesta pro podnikatele (INERCIANO s.r.o.).
 - c. Podání žádosti o převod pozemků - křižovatka pod sýpkou (Státní poz. úřad).
 - d. Bezúplatný převod pozemků pod komunikací Munice - Zahájí (Jihočeský kraj).
 - e. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Zimní stadion (HC Hluboká Knights).
 - f. Žádost o pronájem nebytových prostor v budově Kostelec 17 (Jihočeská růže).
 - g. Žádost o propachtování zemědělských pozemků v k.ú. Hroznějovice, Kostelec, Jaroslavice, Purkarec + stanovení pachtovného - p. Šťovíček, Agrodružstvo Žimutice, p. Horák.
 - h. Žádost o zřízení VB přístupu k seníku v k.ú. Hroznějovice - p. Horák.
 - i. Žádost o prodej pozemku v lokalitě Pod Barborkou - Ing. Jakeš.
 - j. Převod ZTV Holý Vrch IV do vlastnictví města - stanovení podmínek - MANE Holding a.s.
 - k. Zmocnění Ing. Kropíkové z DD k výkonu funkce opatrovníka bratrů Kauckých + odměna za tuto činnost.

- l. Změna účelu užívání části pozemku p.č. 1811/1 u RD Žižkova čp. 230 manž. Tůmovi - z předzahrádky na parkovací plochu.
 - m. Žádost o souhlas s umístěním sídla v čp. 86 v Purkarci (muzeum) - spolek Vltavan – Purkarec.
 - n. Nájemní smlouva s Jihočeskou univerzitou - pozemek p. č. 1121/2 k. ú. Hluboká n. Vlt. - změna podnájemce.
 - o. Demolice garáže v majetku města na st. p. č. 697 - k. ú. Hluboká n. Vlt. (za Policí ČR).
 - p. Oprava příjezdové komunikace k Autokempingu Křivonoska na p. č. 3336/2 v k. ú. Munice.
 - q. Budoucí převzetí opuštěné části komunikace po výstavbě nové silnice I/20 Pištín - České Vrbné.
 - r. Dočasný zábor části pozemků města p. č. 2049 a 240/1 v k. ú. Hluboká n. V., pro stavbu datacentra v Podskalí - WEDOS Internet, a.s.
 - s. Žádost o prodloužení podnájemní smlouvy na byt č. 19, Masarykova 983 - Bc. Miluše Švecová.
 - t. Monitorovací vrt skládka TKO Munice - schválení věcného břemene.
 - u. Cyklistická stezka pravobřežní - úsek H - schválení věcného břemene.
 - v. Souhlas s napojením a uložením sítí a se zřízením sjezdu v pozemku města p.č. 1662/14 v ul. 5.května - stavba RD Jana Chocholová.
 - w. Žádost o prodloužení nájmu bytu č.1, Vltavská 287 - Petr Vachel.
 - x. Poskytnutí materiálové podpory na rekonstrukci Adrenalin parku – Hluboká Baseball & Softball Club o. s.
 - y. Věcné břemeno el. přípojka – přístaviště Purkarec – ŘVC.
 - z. Převod pozemku pod chodníkem – u silnice II/105.
- 5) Granty a dotace:
- a. Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti se SÚS k akci Obnova kanalizačních sběračů v ulici Boženy Němcové.
 - b. Informace o schválení příspěvku ze SFDI na akci Autobusová zastávka na silnici II/146.
 - c. Výsledek výběrového řízení na akci s příspěvkem SFDI- Cyklistická stezka okolo sportovního areálu I. etapa.
 - d. Informace o plánovaném podání žádostí do OPŽP – skládka Zikův lom a Řídká Blana.
- 6) Územní plány:
- a. Změna územního plánu č. 4 - schválení pořízení.
 - b. Změna územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město č. 12 - schválení pořízení.
- 7) Protipovodňová opatření Bavorovice - výsledek výběrového řízení, zahájení stavby před schválením rozpočtu 2016.
- 8) Náklady na "komunální odpad" za r. 2014, místní poplatek na r. 2016.
- 9) Inventarizace majetku města za r. 2015 - organizační opatření.
- 10) Mimořádné odměny vedoucích pracovníků příspěvkových organizací a MÚ.
- 11) Různé.
- a. Informace Valerie Chromé o připravenosti Krampus show.
 - b. Věcné břemeno – sloupy VO Pražská ul.
 - c. Pronájem městských pozemků v lokalitě Závlahy - p. Frantík.
 - d. Pronájem městského pozemku pro Centrum balonového létání.
 - e. RO – neúčelový investiční transfer ze státního rozpočtu pro ZŠ.
 - f. Souhlas s pořízením majetku DD.
 - g. Žádost o povolení umístění adresy ZKO 363 na adrese MÚ.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

Radě byl předložen druhý návrh rozpočtu města na r. 2016 v členění příjmy a výdaje. Zařazeny jsou známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zapracované připomínky došlé od posledního jednání RM. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek ve výši 11 637,653 tis. Kč je vyrovnán zařazením předpokládaného přebytku hospodaření. Po případném doplnění bude dále projednáván tak, aby mohl být předložen ke konečnému projednání zastupitelstvu města na začátku roku 2016. Pan Vácha požádal o zvážení vybudování vodovodu v oblasti Vývarka. MÚ předloží doplněný návrh k dalšímu projednání.

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 9. 11. 2015, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 506/15

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením č. 112/15 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 9. 11. 2015“ dle přílohy tohoto zápisu a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 112/15 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 9. 11. 2015“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 9. 11. 2015 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Rada města dne 30. 9. 2015 uvolnila prostředky na akci „Odstranění vlhkosti v budově Masarykova 35“ ve výši 151,008 tis. Kč. Během realizace byly dohodnuty další nutné práce - úprava EI vč. nových zásuvek a úprava slaboproudu, práce vzniklé během realizace a úprava EI s výměnou nových světel v prostoru krejčovství.

Firma Demostav s.r.o., realizující akci, předložila cenovou nabídku na další práce:

- oprava vlhkých zdí v krejčovství a úprava EI – 13 383,50 Kč bez DPH
- oprava kanceláří – odstranění vlhkosti a úprava EI – 17 199,50 Kč bez DPH.

Celkem 30 583,10 Kč bez DPH, tj. 37 006,- Kč s DPH.

Usnesení č. 507/15

rada města **s o u h l a s í**

- s dalšími pracemi v rámci akce Odstranění vlhkosti v budově Masarykova čp. 35 ve výši 37,006 tis. Kč,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 113/15 ve výdajové části navýšením o 37,006 tis. Kč na „Odstranění vlhkosti v budově Masarykova 35“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|--|---------|
| 3613 | 6121 | Odstranění vlhkosti v budově Masarykova 35 navýšení o | 37,006 |

| Výdej paragraf | položka | | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---------------------|------------------|---------|
| 3699 | 5909 | Opatření rady města | <i>snížení o</i> | -37,006 |

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Bod byl stažen z programu.

d) Z prodaných pozemků ve III. Q 2015 bude nutno uhradit daň z převodu nemovitostí. Položka „Daň z převodu nemovitostí“ je vyčerpána a je potřeba ji navýšit o cca 20 tis. Kč.

Usnesení č. 508/15

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 114/15 ve výdajové části navýšením o 20 tis. Kč na „Daň z převodu nemovitostí“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

| Výdaj paragraf | položka | | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---------------------------|------------|---------|
| 3639 | 5362 | Daň z převodu nemovitostí | navýšení o | 20 |

| Výdej paragraf | položka | | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---------------------|------------------|---------|
| 3699 | 5909 | Opatření rady města | <i>snížení o</i> | -20 |

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Město obdrželo investiční dotaci JčK ve výši 66,800 tis. Kč na akci „Cyklostezka podél komunikace II/146 – tvorba projektové dokumentace“, s předpokládanými náklady akce ve výši 121 tis. Kč. Dne 3. 6. 2015 byla již vyplacena záloha dotace ve výši 46,800 tis. Kč (70 %).

Po podání žádosti byly k řešení zpracovány 3 varianty (cyklostezka, obousměrné cyklopruhy, piktogramy). Policií ČR a odborem dopravy MM ČB byla doporučena varianta cyklopruhů. Věc byla konzultována s Jč krajem, který konstatoval, že provedení cyklopruhů nevyžaduje zpracování projektové dokumentace pro územní, případně stavební řízení a finanční prostředky na takové činnosti budou zřejmě neinvestičního charakteru. Z uvedeného důvodu nebude možno poskytnutou dotaci na tento účel použít a bude nutno ji vrátit.

Akce je zařazena v rozpočtu města RO č. 40/2015 s příjmem 66,8 tis. Kč a s výdajem 121 tis. Kč. Pro vrácení dotace je nutno snížit příjem i výdaj rozpočtu akce o 66,8 tis. Kč a ponechat v rozpočtu výdaj ve výši 54,2 tis. k úhradě již vzniklých nákladů v souvislosti s probíhajícími přípravnými pracemi. Změnu může provést RM na základě pověření od ZM dle usn. č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011.

Usnesení č. 509/15

rada města **s o u h l a s í**

- s vrácením vyplacené zálohy dotace od Jč kraje ve výši 46,8 tis. Kč (přiznané ve výši 66,8 tis. Kč) na akci „Cyklostezka podél komunikace II/146 – tvorba projektové dokumentace“,
- na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011, s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 115/15 v příjmové části ve výši snížením o 66,8 tis. Kč na „Grant JčK – PD k cyklostezce podél komunikace II/146“ a ve výdajové části snížením o 66,8 tis. Kč na „PD k cyklostezce podél komunikace II/146“

| Příjem | | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| paragraf | položka | | |
| | 4222 | Grant JČK – PD k cyklostezce podél komunikace II/146 <i>snížení o</i> | -66,8 |

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| paragraf | položka | | |
| 2219 | 6121 | PD k cyklostezce podél komunikace II/146 <i>snížení o</i> | -66,8 |

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 115/15, v příjmové části ve výši snížením o 66,8 tis. Kč na „Grant JČK – PD k cyklostezce podél komunikace II/146“ a ve výdajové části snížením o 66,8 tis. Kč na „PD k cyklostezce podél komunikace II/146“, schválené radou města dne 09.11.2015 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Rada města projednala žádosti o dotaci na sportovní činnost:

i) TJ Hluboká nad Vltavou, IČ:46681493, žádá o poskytnutí dotace ve výši 230 tis. Kč na sportovní činnost a provoz TJ v letošním roce. Dotace bude v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 510/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s vyplacením dotace na sportovní činnost a provoz TJ Hluboká nad Vltavou, IČ:46681493, ve výši 230 tis. Kč, v rámci schváleného rozpočtu Org. 2615,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) TJ Sokol Hluboká nad Vltavou, IČ:47234881, žádá o poskytnutí dotace ve výši 203 tis. Kč na provoz a činnost TJ v letošním roce. Dotace bude v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 511/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s vyplacením dotace na sportovní činnost a provoz TJ Sokol Hluboká nad Vltavou, IČ:47234881, ve výši 203 tis. Kč, v rámci schváleného rozpočtu Org. 2615,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnuté dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iii) FC Mariner Bavorovice, s.r.o., IČ:26030497, žádá o poskytnutí dotace ve výši 45 tis. Kč na sportovní činnost a provoz klubu v letošním roce. Dotace bude v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 512/15

rada města **s o u h l a s í**

- s vyplacením dotace na sportovní činnost a provoz FC Mariner Bavorovice, s.r.o. , IČ:26030497, ve výši 45 tis. Kč, v rámci schváleného rozpočtu Org. 2615,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. , IČ:70853282, žádá o poskytnutí dotace ve výši 68 tis. Kč na sportovní činnost a provoz klubu v letošním roce. Dotace bude v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 513/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit

- s vyplacením dotace na sportovní činnost a provoz Golfového klubu Hluboká nad Vltavou, z.s., IČ:70853282, ve výši 68 tis. Kč, v rámci schváleného rozpočtu Org. 2615,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

v) Jachetní oddíl Slavoj Hluboká nad Vltavou, o.s. , IČ:28556445, žádá o poskytnutí dotace ve výši 22 tis. Kč na sportovní činnost a provoz oddílu v letošním roce. Dotace bude v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 514/15

rada města **s o u h l a s í**

- s vyplacením dotace na sportovní činnost a provoz Jachetního oddílu Slavoj Hluboká nad Vltavou, o.s., IČ: 28556445, ve výši 22 tis. Kč, v rámci schváleného rozpočtu Org. 2615,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

vi) KONĚ VONDROV Jezdecká tělovýchovná jednota HOLIDAY HORSES CLUB, IČ:60821973, žádá o poskytnutí dotace ve výši 11 tis. Kč na sportovní činnost a provoz klubu v letošním roce. Dotace bude v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 515/15

rada města **s o u h l a s í**

- s vyplacením dotace na sportovní činnost a provoz společnosti KONĚ VONDROV Jezdecká tělovýchovná jednota HOLIDAY HORSES CLUB, IČ: 60821973, ve výši 11 tis. Kč, v rámci schváleného rozpočtu Org. 2615,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Úřadu regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad (ÚRR JZ) poslal městu Oznámení o zahájení daňového řízení ze dne 29. 10. 2015 a Platební výměr č. 12/2015 ze dne 30. 10. 2015 na odvod za porušení rozpočtové kázně, tj. vrácení finančních prostředků dotace k projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“ ve výši 1 240 664,- Kč. Na základě kontroly EX-POST ze strany ÚRR JZ se město údajně dopustilo porušení rozpočtové kázně, kdy byl shledán jako diskriminační technický kvalifikační požadavek ve výběrovém řízení spočívající v dispozici obalovnou asfaltových směsí. Tento požadavek v době zadání uplatňovali všichni zadavatelé a až do letošního roku byl všemi kontrolami shledán zákonným. Současná sankce je reakcí na mnohaletý soudní spor v podobné zakázce v kraji Vysočina a následné rozhodnutí Nejvyššího správního soudu v této věci. ÚRR JZ za dané pochybení ukládá vrátit část dotace ROP ve výši 10 % ze způsobilých výdajů na stavební práce, tj. 1 240 664,- Kč. Zastupitelstvo města dne 14. 9. 2015 souhlasilo usnesením č. 188/15 s tím, že částka 1 240 664,- Kč nebude uhrazena ve lhůtě 18. 9. 2015 stanovené předchozí Výzvou ÚRR JZ k vrácení finančních prostředků, a že bude vyčkáno na zaslání platebního výměru na odvod a penále, a proti těmto platebním výměrům bude podáno odvolání a žádost o posečkání. MÚ připravuje ve spolupráci s právními poradci města odvolání proti platebnímu výměru a požádalo o posečkání úhrady odvodu.

Usnesení č. 516/15

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o Oznámení ÚRR JZ o zahájení daňového řízení a o vydání Platebního výměru č. 12/2015 ze dne 30. 10. 2015 na odvod za porušení rozpočtové kázně, tj. vrácení finančních prostředků části dotace ROP k projektu „Cyklistická stezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice úsek II a III“ ve výši 1 240 664,- Kč a pověřuje starostu města podáním odvolání proti platebnímu výměru a podání žádosti o posečkání odvodu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) SDH Hluboká nad Vltavou požádal o navýšení svého rozpočtu pro r. 2015 o náklady na pořádání 13. ročníku hasičské soutěže o Hlubockého kapra. Soutěž se bude konat 28. 11. 2015 na fotbalovém hřišti a zúčastní se jí 40 – 50 hasičských družstev z Jihočeského kraje. Prostředky by byly použity na pořízení pohárů, úhradu odměn rozhodčím, zapůjčení mobilních WC, zdravotní služby a pronájmu hřiště.

Usnesení č. 517/15

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 116/15 ve výdajové části navýšením o 30 tis. Kč na „SDH Hluboká – soutěž o Hlubockého kapra 2015“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| paragraf | položka | | |
| 5512 | 5xxx | SDH Hluboká – soutěž o Hlubockého kapra 2015 <i>navýšení o</i> | 30 |

| Výdej | | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| paragraf | položka | | |
| 3699 | 5909 | Opatření rady města <i>snížení o</i> | -30 |

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Zastupitelstvo města na svém jednání dne 14. 9. 2015 rozhodlo o prodeji větší části stavebních pozemků v lokalitě Křesín, když tyto pozemky byly prodány manželům Růžičkovým a panu Janeckému za nejvyšší nabídnuté ceny. Zastupitelstvo současně odmítlo svým usnesením prodej pozemků parc. č. 1125/7, 1125/73, 1125/74, o celkové výměře 833 m², panu Martinu Sedlickému za jím nabízenou kupní cenu, která byla snížena pod nejnižší stanovenou hranici, tedy pod 1.500,- Kč za 1 m² z důvodu existujícího věcného břemene kanalizace na těchto pozemcích. Současně nebyl prodán pozemek parc. č. 1125/71 o výměře 248 m², který není přístupný z veřejné komunikace. Bod byl odložen a vrácen k dalšímu projednání radě města.

RK Žáček nyní předložila MÚ novou nabídku Ing. Sedlického, který nabízí kupní cenu za shora uvedené pozemky ve výši 1.500,- Kč za 1 m² a současně předložila nabídku manželů Líbenekových na koupi pozemku parc. č. 1125/71, který navazuje na jejich stávající pozemky, ve výši 750,- Kč za 1 m² plochy.

Usnesení č. 518/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků parc. č. 1125/7 o výměře 781 m², parc. č. 1125/74 o výměře 30 m² a parc. č. 1125/73 o výměře 22 m², vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, panu Ing. Martinu Sedlickému, který nabídl kupní cenu ve výši 1.500,- Kč/1m² převáděné plochy prostřednictvím realitní kanceláře Žáček. Prodej shora uvedený je podmíněn tím, že bude novým vlastníkem zřízeno bezúplatně věcné břemeno ve prospěch města, spočívající ve strpění umístění kanalizačního vedení na těchto pozemcích. Rada města ukládá MÚ, ve spolupráci s RK Žáček, administraci věci a její následné předložení k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 519/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1125/71 o výměře 248 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, manželům Líbenekovým, kteří nabídli kupní cenu ve výši 750,- Kč/1m² převáděné plochy prostřednictvím realitní kanceláře Žáček. Rada města ukládá MÚ, ve spolupráci s RK Žáček, administraci věci a její následné předložení k rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na základě dlouhodobých jednání mezi podnikateli, kteří vlastní výrobní areály v podnikatelské zóně v lokalitě Křesín, městem a vlastníkem areálu bývalé pily, je možnost uskutečnění směny pozemků, na základě které by město získalo do svého vlastnictví pozemky pod přístupovou komunikací k pozemkům podnikatelů a vlastníkem areálu pily, společnost Inerciamo s.r.o., by od města získala pozemky za tímto areálem. Město by tímto krokem dostalo svým dřívějším závazkům vůči podnikatelům a zajistilo by jim pohodlný přístup k jejich provozovně formou zřízení věcného břemene cesty na takto nabytých pozemcích. Věcné břemeno by bylo dle předchozích dohod zřízeno za úplatu, rovnající se ½ částky, kterou by město doplatilo společnosti Inerciamo s.r.o. za rozdíl ve výměrách směňovaných pozemků. Tuto částku by jednotliví podnikatelé zaplatili městu v poměru velikostí svých pozemků. Pro doplnění – město již od předchozího vlastníka dotčené pozemky téměř koupilo, nicméně tento upadl do konkurzu a k obchodu nedošlo. Součástí směny by byl i pozemek nacházející se pod stavbou garáží v areálu PMH.

V rámci majetkového vypořádání tedy přichází v úvahu směna, kdy by město převedlo do vlastnictví spol. Inerciamo s.r.o. část pozemku 1127/1 o výměře cca. 2.150 m² (bude upřesněno oddělovacím GP) a naopak spol. Inerciamo s.r.o. by převedla na město pozemky parc. č. 1127/47, 1127/46 a 1127/44 o celkové výměře 2.623 m². To vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalitě Křesín. Rozdíl ve výměře pozemků (ve prospěch společnosti Inerciamo s.r.o.) by byl městem doplacen v ceně 700,- Kč za 1 m² převáděné plochy.

Usnesení č. 520/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemků, kdy město převede do vlastnictví spol. Inerciamo část pozemku parc. č. 1127/1 o výměře cca. 2.150 m² (bude upřesněno oddělovacím GP) a naopak spol. Inerciamo s.r.o. převede do vlastnictví města pozemky parc. č. 1127/47, 1127/46 a 1127/44 o celkové výměře 2.623 m². To vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalitě Křesín. Rozdíl ve výměře pozemků (ve prospěch společnosti Inerciamo s.r.o.) bude městem doplacen v ceně 700,- Kč za 1 m² převáděné plochy. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání a schválení nejbližšímu následujícímu zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město již delší dobu usiluje o převod pozemků nacházejících se pod komunikací Nad Parkovištěm z vlastnictví státu do vlastnictví města. Komunikace je totiž ve vlastnictví města a pro případné získání dotací na opravy či úpravy (křížovatka pod sýpkou) je třeba sjednotit vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou. Zjednání se státním pozemkovým úřadem vyplynula možnost převodu dotčených pozemků coby pozemků zastavěných veřejně prospěšnou stavbou – komunikací a veřejnou zelení a je třeba podat příslušnou žádost. Jednou z požadovaných příloh k této žádosti je souhlas zastupitelstva města s převodem dotčených pozemků do vlastnictví města. Jedná se o pozemky parc. č. 156/5, 1674/10, 1674/11 a 156/8 (nově vzniklé dle oddělovacího GP), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 521/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit převod pozemků parc. č. 156/5, 1674/10, 1674/11, 156/8, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nacházejících se pod komunikací v ul. Nad Parkovištěm, z vlastnictví státu a správy Národního pozemkového úřadu, do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání nejbližšímu následujícímu zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Městskému úřadu byla dne 29. 10. 2015 doručena darovací smlouva, dle které by mělo město bezúplatně převést do vlastnictví Jihočeského kraje pozemky nacházející se pod komunikací (a v jejím bezprostředním okolí) Munice – Zahájí. Přijetí daru bylo dle této smlouvy schváleno zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 24. 9. 2015. Jedná se celkem o 7.687 m² plochy pozemků v k.ú. Munice. Darování shora uvedených pozemků nebylo v orgánech města projednáno a není známo, že by JČK o převod předmětných pozemků požádal či o tomto převodu bylo v poslední době jednáno.

Usnesení č. 522/15

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem pozemků o celkové výměře 7.687 m² v k.ú. Munice, nacházejících se pod komunikací Munice - Zahájí. Rada

města pověřuje starostu a MÚ jednáním o podmínkách případného převodu s tím, že se k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátil stávající provozovatel a nájemce zimního stadionu, občanské sdružení HC Hluboká Knights, se žádostí o prodloužení nájemní smlouvy. Stávající nájemce provozuje zimní stadion na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2011, přičemž nájemní vztah by měl skončit ke dni 31. 7. 2016, tedy po nadcházející zimní sezoně. Žadatel deklaruje svůj trvalý zájem o provozování zimního stadionu za stávajících podmínek a žádá o prodloužení nájemního vztahu o dalších pět let. MÚ k věci uvádí, že v roce 2011 bylo vypsáno výběrové řízení na provozovatele a nájemce ZS, z něhož vzešel stávající nájemce. Pokud by mělo dojít k prodloužení nájemní smlouvy, je třeba dle zákona zveřejnit záměr na úřední desce.

Usnesení č. 523/15

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr prodloužení pronájmu zimního stadionu na úřední desce města s tím, že po uplynutí zákonných lhůt se k této věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Občanské sdružení Jihočeská růže mělo na základě nájemní smlouvy ze dne 23. 5. 2011, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24. 3. 2013 pronajaty nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 17 v Kostelci. Kvůli zásadním porušením nájemní smlouvy byla nájemci ze strany města dne 26. 2. 2015 podána výpověď z nájmu a nyní běží roční výpovědní lhůta. Nájemce se na město obrátil se žádostí o stažení výpovědi shora uvedené s tím, že by prostory využil k poskytování služeb péče o dítě v dětské skupině.

Dle vyjádření osadního výboru Kostelec tento se stažením výpovědi z nájmu zásadně nesouhlasí, protože by tyto prostory chtěl využívat pro své potřeby, kdy by se v těchto prostorech OV scházel, byly by zde pořádány různé akce, sportovní cvičení, atd.

Usnesení č. 524/15

rada města **n e s o u h l a s í**

se stažením výpovědi nájemní smlouvy Občanskému sdružení Jihočeská růže ze dne 26. 2. 2015, kterou byl ukončen nájemní vztah založený nájemní smlouvou ze dne 23. 5. 2011, ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 24. 3. 2013, na základě které mělo toto OS pronajaty nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 17 v Kostelci. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se obrátili soukromí zemědělci p.Šťovíček, p. Horák a Agrodružstvo Žimutice, se žádostí o propachtování zemědělských pozemků (celých či jejich částí) v k.ú. Hroznějovice, Kostelec, Poněšice, Jaroslavice, Purkarec. Shora uvedené subjekty předmětné pozemky již obhospodařují coby součást větších zemědělských celků a při inventuře bylo zjištěno, že shora uvedené plochy jsou ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Všechny subjekty hodlají v obhospodařování dotčených pozemků i nadále pokračovat a jejich propachtováním by hospodaření bylo uvedeno na právní stav. V minulosti bylo pachtovné stanoveno v obdobných případech ve výši 1.000 Kč/1ha/1rok, nicméně dle názoru MÚ by toto mělo být zvednuto na částku v rozmezí mezi 2.000,- až 3.000,- Kč/1ha/1rok. Současně, vysloví-li RM předběžný souhlas s propachtováním, by měl být záměr zveřejněn na úřední desce města.

Usnesení č. 525/15

rada města **s o u h l a s í**

předběžně s propachtováním zemědělských pozemků v k.ú. Hroznějovice, Kostelec, Poněšice, Jaroslavice, Purkarec, tam hospodařícím subjektům. Rada města ukládá MÚ administraci věci a zveřejnění záměru na úřední desce města s tím, že po uplynutí zákonných lhůt se k věci opětovně vrátí. Pachtovné se předběžně stanovuje ve výši 2500,- Kč za 1 ha propachtované plochy a rok.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

h) Na město se obrátil pan Rostislav Horák, který zemědělsky hospodaří na pozemcích v k.ú. Hroznějovice, se žádostí o zřízení věcného břemene přístupu k seníku, který hodlá vystavět na svém pozemku parc. č. 768. Pro stavební řízení je nutno smluvně zajistit přístup k této stavbě, který je historicky možný po bývalé obecní cestě, nacházející se na pozemku parc. č. 764/8 v k.ú. Hroznějovice, jenž je ve vlastnictví města.

Usnesení č. 526/15

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene přístupu k seníku na pozemku parc. č. 768, přes pozemek ve vlastnictví města parc. č. 764/8, vše v k.ú. Hroznějovice, ve prospěch vlastníka pozemku parc. č. 768 pana Rostislava Horáka, bytem Okružní 244, Hrdějovice. Věcné břemeno se sjednává za úplatu ve výši dle platné směrnice města o oceňování věcných břemen č. 1/2006. Rada města pověřuje MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město se obrátil Ing. Miroslav Jakeš, bytem Zahradní 1239, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1753/2 přiléhající k jeho zahradě v lokalitě pod Barborkou. Manželé Jakešovi vlastní sousední pozemek parc. č. 1088/6, na němž stojí jejich rodinný dům. V souvislosti se záměrem zlepšení přístupu k tomuto pozemku žádají o prodej části pozemku parc. č. 1753/2 tak, aby zde mohli vybudovat vjezd do garáže a na svůj pozemek. Město v této lokalitě provedlo vypořádání pozemků s manželi Rebanovými tak, aby mohly být provedeny terénní úpravy pro zachování spojení pro pěší mezi lokalitou rodinných domů Pod Barborkou a volnou přírodou. Toto vypořádání i terénní úpravy již proběhly a může být přikročeno k prodeji části dotčeného pozemku Ing. Jakešovi. Město v tomto smyslu nechalo vypracovat GP, kterým bude prodávaná část pozemku oddělena.

Usnesení č. 527/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 1753/2 o výměře cca. 100 m² panu Ing. Miroslavu Jakešovi, bytem Zahradní 1239, Hluboká nad Vltavou, za standardních podmínek, když přesná výměra pozemku bude určena oddělovacím GP. Rada města ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a její předložení k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Společnost MANE Holding a.s. vybudovala ZTV v lokalitě Holý Vrch (etapa ZTV Holý Vrch IV) a smlouvou o smlouvě budoucí ze dne 29. 11. 2011 se zavázala toto ZTV na město do 90 - ti dnů od kolaudace bezúplatně převést tak, jako tomu je v obdobných případech. Vzhledem k problémům s kanalizací byla uzavřena dne 18. 9. 2012 další smlouva o smlouvě budoucí, týkající se pouze kanalizace, ve které byly stanoveny přísnější podmínky pro převod.

Vzhledem k množícím se žádostem vlastníků pozemků v této lokalitě, kteří mají problémy při financování svých nemovitostí bankami vzhledem k přístupu k jejich nemovitostem přes dosud soukromé pozemky, by bylo načase projednat bezúplatný převod ZTV a souvisejících pozemků dle shora uvedených smluv. Rada města trvá na podmínkách, stanovených v již dříve uzavřených smlouvách, zejména pak na podmínkách týkajících se převáděné kanalizace. Je nutné provedení kamerových zkoušek kanalizace a statického posouzení opěrné zdi.

Usnesení č. 528/15

rada města **u k l á d á**

MÚ a starostovi projednat se zástupci společnosti MANE Holging a.s. bezúplatný převod ZTV Holý Vrch IV a souvisejících pozemků a současně trvá na splnění podmínek stanovených ve smlouvách o smlouvě budoucí, provedení kamerové zkoušky kanalizace a statického posouzení zdi. Rada města ukládá MÚ předložení věci k finálnímu projednání a schválení po splnění shora uvedených podmínek.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k) Rozsudkem Okresního soudu v Českých Budějovicích bylo město Hluboká nad Vltavou ustanoveno veřejným opatrovníkem bratrů Františka a Karla Koutských, občanů města. Dle zákona musí město, prostřednictvím starosty, obstarávat všechny jejich záležitosti týkající se jejich majetku, jednání s úřady, dalšími institucemi, bydlení, atd. Opatrovnictví se nevztahuje na sociální zaopatření, když tyto činnosti ze zákona provádí sociální odbor magistrátu města České Budějovice. Jedná se nicméně o poměrně obsáhlou agendu, vyžadující určitý objem práce, na kterou nemá město ani starosta potřebné kapacity. Na základě předběžné dohody s ekonomkou DD Ing. Kropíkovou bylo městu navrženo, že tato bude na základě zmocnění veškerou tuto agendu zaopatřovat, protože je se sociální situací bratrů Koutských obeznámena. František Koutský je klientem DD a jeho bratr Karel tam denně dochází a potřebná pomoc je mu již delší dobu taktéž poskytována. Vzhledem k rozsahu agendy a objemu práce by byla s Ing. Kropíkovou uzavřena dohoda o provedení práce, na základě které by jí za tuto činnost byla městem poskytována odměna ve výši cca 1/8 úvazku sociálního pracovníka.

Usnesení č. 529/15

rada města **s o u h l a s í**

s pověřením Ing. Jany Kropíkové, ekonomky domova důchodců u Zlatého kohouta, výkonem agendy veřejného opatrovníka bratrů Františka a Karla Koutských, občanů města, v rozsahu stanoveném rozsudky Okresního soudu v Českých Budějovicích. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné plné moci a dohody o provedení práce.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

l) Manželé Šárka a Aleš Tůmovi žádají o souhlas se změnou účelu nájmu části městského pozemku p.č. 1811/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (ostatní komunikace), v ulici Žižkova 230, Hluboká nad Vltavou. Jedná se o původně zelenou plochu před domem č.p. 230, kterou mají od města pronajatou za účelem zřízení okrasné předzahrádky. Pozemek byl zpevněn a je užíván pro parkování. Manželé žádají o změnu účelu nájmu na parkovací plochu.

Usnesení č. 530/15

rada města **s o u h l a s í**

se změnou účelu užívání části pronajatého městského pozemku p.č. 1811/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (ostatní komunikace), v ulici Žižkova 230, Hluboká nad Vltavou, manželům Šárce a Aleši Tůmovým, z okrasné předzahrádky na parkovací plochu,

ukládá MÚ administraci věci a pověřuje starostu města podpisem dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

m) Spolek Vltavan-Purkarec, IČ: 46682082, žádá o souhlas města s umístěním sídla spolku v objektu města v Purkarci čp. 86 (muzeum). Důvodem je, že podle nového občanského zákoníku, je nutné mít sídlo spolku určeno konkrétně, ne jen obecně jako je dosud sídlo vedeno v Purkarci. Osadní výbor Purkarec proti umístění sídla spolku v budově muzea nic nenamítá. Spolek již dnes ve spolupráci s OV o objekt Muzea voroplavby pečuje, zajišťuje jeho provoz a udržuje přilehlé prostranství.

Usnesení č. 531/15

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním sídla spolku Vltavan-Purkarec, IČ: 46682082 v objektu města v Purkarci č.p. 86.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

n) Radě města byla na jednání dne 24.8.2015 předložena žádost Jihočeské univerzity v Českých Budějovicích (dále JČU), IČ:60076658, o vydání souhlasu s podnájemním vztahem k nájemní smlouvě ze dne 24.8.2008 na pozemek p.č. 1121/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 15.179 m² s momentální výší nájemného 1.364,- Kč ročně. JČU žádá o souhlas s přenecháním půdy k užívání Zemědělskému družstvu Krásná Hora nad Vlt., a.s., IČ:00107999. Dle doplňujícího sdělení JČU by pozemek byl, stejně jako doposud, využíván k zemědělské výrobě, k čemuž má ZD Krásná Hora dle doloženého výpisu z obchodního rejstříku oprávnění. Jihočeská univerzita zaslala návrh nové Smlouvy o pachtu zemědělské půdy k tomuto pozemku, která by nahradila smlouvu původní. Platnost smlouvy by byla na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, nově navrhovaná výše nájemného činí 2.100,- Kč/ha/rok, tj. 3,188 tis. Kč ročně. Záměr pronájmu byl po zákonem stanovenou lhůtu zveřejněn, žádný další zájemce se nepřihlásil.

Usnesení č. 532/15

rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením nové Smlouvy o pachtu zemědělské půdy dle návrhu, který předložila Jihočeská univerzita České Budějovice, IČ: 60076658, k pozemku p.č. 1121/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 15.179 m², s novou výší nájemného 2.100,- Kč/ha/rok, tj. 3,188 tis. Kč ročně počínaje r. 2015 a pověřuje MÚ administrací věci a starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem nájemní smlouvy.
- s přenecháním předmětného pozemku k užívání třetí osobě, kterou je ZD Krásná Hora nad Vlt. a.s., IČ:00107999.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Bod byl odložen.

p) Autokempink Křivonoska s.r.o. a Českobudějovický automotoklub, pobočný spolek, žádají o opravu příjezdové komunikace k autokempinku Křivonoska ze silnice II/105. Komunikace o délce cca 230 m je z větší části umístěna na pozemku města p.č. 3336/2 (cca 70 %) a dále z části na pozemku p.č. 402 ve správě Lesů ČR (cca 30 %) vše v k.ú. Munice. Komunikace vykazuje značné množství výtluků v živичné vrstvě. Silnice slouží kromě přístupu do autokempinku i jako přístupová cesta pro majitele chat a obsluhu rybníka Křivonoska. Dále žadatelé upozorňují na snížený průjezdní profil z důvodu značného obrostu dřevin. Žadatel oslovil v této věci také Lesy ČR a ohledně ošetření stromů i Rybářství Hluboká. Autokempink

Křivonoska odvádí pravidelně každý rok městu místní poplatky z ubytovací kapacity a za rekreační pobyt - celkem ve výši cca 80 tis. Kč. Předpokládané náklady opravy celé komunikace činí 87,120 tis. Kč s DPH. LČR souhlasí s tím, že se na opravě budou finančně podílet v rozsahu skutečně opravené plochy, zjištěné při předání díla na jejich pozemku.

Usnesení č. 533/15

rada města **s o u h l a s í**

s provedením akce „Oprava komunikace k autokempu Křivonoska“ ve výši cca 90 tis. Kč s použitím prostředků z položky „Opravy komunikací“, Org. 0901, na pozemku města p.č. 336/2 s tím, že Lesy ČR s.p. se budou na opravě finančně podílet v rozsahu skutečně opravené plochy zjištěné při předání díla na jejich pozemku p.č. 402, vše v k.ú. Munice.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

q) Na město se obrátilo Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) s požadavkem na uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě darovací“, týkající se opuštěné části komunikace (stávající silnice I/20), mezi obcí Dasný a MÚK České Vrbné, v km 206,838 – 207,999, v délce 1,61 km, která po výstavbě nové silnice I/20 Pištín-České Vrbné, bude nadále pod novým silničním zařazením sloužit silniční dopravě jako místní komunikace. Smlouva byla dle ŘSD zpracována na základě projednání mezi zástupci obcí, hejtmánem KÚ Jč kraje a ředitelkou správy ŘSD ČR v ČB. Současně ŘSD předložilo „Smlouvu o převodu dokončených stavebních objektů“, vybudovaných v rámci uvedené stavby nové silnice I/20, týkající se hlavně stavebních objektů, jenž zajistí nové připojení přerušovaných stávajících komunikací - SO 126 MK Dasný, SO 137 ÚK Bavorovice I, SO 138 ÚK Bavorovice II, SO 809 Vegetační úpravy MK v k.ú. Bavorovice, SO 823 Náhradní výsadba (pokud bude předepsána ŽP). Smlouva zavazuje město, jako budoucího vlastníka převzít tyto stavební objekty. Předpokládaný termín stavby: 11/2018 – 10/2021. Rada města převzetí nedoporučila.

Usnesení č. 534/15

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s požadavkem Ředitelství silnic a dálnic ČR

- na uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě darovací“, týkající se opuštěné části komunikace I/20 mezi obcí Dasný a MÚK České Vrbné, v km 206,838 – 207,999, v délce 1,61 km, která po výstavbě nové silnice I/20 Pištín-České Vrbné bude nadále pod novým silničním zařazením sloužit silniční dopravě jako místní komunikace a
- na uzavření „Smlouvy o převodu dokončených stavebních objektů“, vybudovaných v rámci stavby nové silnice I/20 Pištín-České Vrbné, týkající se stavebních objektů, jenž zajistí nové připojení přerušovaných stávajících komunikací.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

r) Firma WEDOS Internet, a.s. oznámila dočasný zábor části pozemku města p.č. 240/1 a pozemku p.č. 2049 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, za účelem dočasného oplocení stavebních pozemků p.č. 123/1, 123/2 a 124/1, na kterých byla zahájena stavba datacentra. Stavba by měla být dokončena za cca 1 rok.

Usnesení č. 535/15

rada města **s o u h l a s í**

s použitím pozemků města - část pozemku města p.č. 240/1 a pozemku p.č. 2049 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o ploše cca 150 m², za účelem dočasného oplocení stavebních pozemků p.č. 123/1, 123/2 a 124/1, po dobu stavby datacentra firmy WEDOS Internet, a.s. s podmínkou, že pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu,

a že za město dotčené pozemky po skončení prací převezme ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

s) V obecních bytech jsou v současné době povoleny podnájemy v Masarykově ul. čp. 983 (sýpka) - byt č. 5,12,19,20 a v čp. 247 byt č. 9. Nájemce bytu č. 19, 2+1, v čp. 983 Bc. Miluše Švecová žádá o souhlas s prodloužením podnájmu. Podnájem bytu č. 19 byl povolen opakovaně od 1. 6. 2010, naposledy usn. RM č. 1156/13 do 31. 5. 2016 pro podnájemce, jejího bratra, MUDr. Vojtěcha Kurfirsta s rodinou. Nyní žádá p. Švecová o prodloužení podnájmu pro bratra švagrové Mgr. Martina Procházku a jeho partnerku po dobu její MD do konce r. 2017. Paní Švecová s manželem a dcerou bydlí bezplatně v b.j. 3+kk v domě rodičů v ul. K.Čapka 587. Stavební a bytová komise doporučila souhlasit s podnájemem za stávajících podmínek věcně usměrňovaného nájemného.

Usnesení č. 536/15

rada města **s o u h l a s í**

s podnájemem bytu č. 19, v bytovém domě Masarykova 983, který má v nájmu Bc. Miluše Švecová, pro podnájemníka Mgr. Martina Procházku a jeho přítelkyni MUDr. et. Mgr. Kristýnu Kalusovou na dobu určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017, za stávajících podmínek věcně usměrňovaného nájemného.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

t) Město Hluboká nad Vltavou resp. Podnik místního hospodářství bude provádět monitorovací vrt podzemní vody jižně od skládky Munice. Jedná se o trvalý vrt, který bude sloužit k porovnání podzemních vod s vrtem pod skládkou. S geologem byla vybrána lokalita na sousední louce pod lesem (Boušů lesík). Dle předběžného měření se vhodné místo pro vrt nachází na rozhraní pozemků parcelní číslo 391/1, 384/4 (vlastník Marie Horáková) a 391/8, 384/5 (vlastník Mgr. Pavel Marek). S oběma vlastníky bylo jednáno a získán jejich souhlas se zřízením vrtu a zřízením služebnosti pro vrt za jednorázovou úplatou 10 tis. Kč. Po provedení vrtu bude tento geodeticky zaměřen, vyhotoven geometrický plán a zřízena služebnost (věcné břemeno) a to s majitelem zjištěného pozemku.

Usnesení č. 537/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se zřízením služebnosti ve prospěch města na zřízení monitorovacího vrtu pod Boušů lesíkem u skládky TKO Munice.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

u) Město Hluboká nad Vltavou ve spolupráci se SFDI a Nadací Jihočeské cyklostezky realizuje „prašnou“ stezku na pravém břehu Vltavy od hranice města u železničního mostu do Zámostí. K realizaci zbývá poslední úsek „H“, na kterém není automobilová doprava. Hotovy jsou navazující úseky „I“, část „J“, celé „K“, „L“ a „M“. Úsek „H“ má délku cca 300 m a je veden po pozemku Povodí Vltavy s výjimkou tří malých pozemků ve vlastnictví fyzických osob. Předběžně s nimi bylo jednáno a souhlasí s rekonstrukcí stávající stezky. V případě souhlasu města se zřízením služebnosti, budou s nimi projednány přesnější podmínky.

Usnesení č. 538/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se zřízením služebnosti ve prospěch města na rekonstrukci komunikace pravobřežní stezky na pozemku 327/15 (Povodí Vltavy s.p.), 327/9, 327/12 (Jaroslav Bíca) a 327/11 (Jan Suchan) katastrální území Bavorovice.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

v) Stavebníci Jana Chocholová a Martin Marek žádají město o souhlas s napojením budoucí stavby RD v ul. 5. května na inženýrské sítě (V,K) a s uložení inženýrských sítí (V,K,P) do pozemku města p.č. 1662/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pro stavbu RD na p.č. 1162/15 ve vlastnictví Jany Chocholové. Současné žádají o souhlas se zřízením sjezdu na komunikaci 5.května.

Usnesení č. 539/15

rada města **s o u h l a s í**

s napojením budoucí stavby RD na inženýrské sítě ve vlastnictví města, s uložení inženýrských sítí do pozemku města p.č. 1662/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v ul. 5. května, a se zřízením sjezdu na místní komunikaci 5. května, vše pro stavbu RD na p.č. 1162/15 v k.ú. Hluboká nad Vltavou ve vlastnictví Jana Chocholová, Nová 735, Hluboká nad Vltavou, s podmínkou, že uložení bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, pozemky budou uvedeny do původního stavu, předány řediteli PMH, a že za užívání veřejného prostranství k provedení výkopu bude uhrazen místní poplatek,

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

w) V areálu PMH Hluboká nad Vltavou Vltavská č.p. 287 se nachází byt č.1, 3+1, který byl v roce 2009 rozhodnutím RM č.1249/09 přidělen na dobu určitou zaměstnanci PMH p. Petru Vachelovi. V r. 2012 byl nájem prodloužen na další 3 roky do 30. 11. 2015. Jelikož nyní uplyne stanovená doba nájmu, žádá p. Vachel o prodloužení nájmu k užívání bytu na další období. Jmenovaný je stále pracovníkem PMH Hluboká nad Vltavou, jehož ředitel prodloužení nájmu doporučuje.

Usnesení č. 540/15

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu bytu č. 1, Vltavská 287 (areál PMH) p. Petru Vachelovi, pracovníkovi PMH na dobu určitou 3 roky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

x) Pan David Šťastný, statutární zástupce společnosti Hluboká Baseball & Softball club, o. s., IČ: 26607255, žádá město o materiální podporu na rekonstrukci Adrenalin parku Hluboká nad Vltavou. Společnost sama již v letošním roce investovala do údržby areálu 350 tis. Kč a žádá město konkrétně o 7 stromů z městských lesů v minimální výšce 12 m a průměru 40cm. Tyto by byly použity na tvorbu nových sloupů v Adrenalin parku, výměnou za původní, narušené hnilobou (v r. 2009 poskytlo město 10 stromů). Dle odborného lesního hospodáře Ing. Krieglera je předpokládána cena takovýchto stromů cca 40 tis Kč. V případě souhlasu rady města bude se společností Hluboká Baseball & Softball club, o.s., uzavřena darovací smlouva a hodnota daru bude vykázána jako podpora malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 541/15

rada města **s o u h l a s í**

s darem společnosti Hluboká Baseball & Softball club, o.s., IČ: 26607255, ve formě 7 stromů z městských lesů požadovaných parametrů, ukládá MÚ administraci věci s tím, že původně použité stromy budou městu vráceny. Současně rada města pověřuje starostu podpisem příslušné darovací smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

y) Město Hluboká nad Vltavou ve spolupráci s ŘVC vybuďovalo přístaviště v Purkarci. Součástí stavby je i elektrická přípojka pro osvětlení a ovládání. Tato přípojka je umístěna na pozemcích města Hluboká nad Vltavou parcelní číslo 46/1 a PK 834/1 katastrální území Purkarec. Stavba je v současnosti dokončena a přípojka byla zaměřena geometrickým plánem č. 334-4/2015.

Usnesení č. 542/15

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením služebnosti ve prospěch ŘVC na umístění a údržbu elektrické přípojky na pozemcích města parcelní číslo 46/1 a PK 834/1 katastrální území Purkarec za finančních podmínek daných směrnicí města č. 2/2006.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

z) Realizace projektu s dotací SFDI „Přechod pro pěší přes silnici II/105 v Hluboké nad Vltavou II. etapa“ byla ukončena. V rámci tohoto projektu byl vybudován chodník podél silnice II/105 v lokalitě Pod Parkhotelem. Chodník leží na pozemku KN p.č. 1785/1, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje. Právo hospodaření se svěřeným majetkem má Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Se Správou a údržbou silnic bylo dohodnuto, že dojde k převodu části tohoto pozemku, na které se nachází nově vybudovaný chodník, na město Hluboká nad Vltavou. Převod bude uskutečněn bezúplatně.

Usnesení č. 543/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převodem části pozemku KN p.č. 1785/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na které leží nově vybudovaný chodník v lokalitě Pod Parkhotelem, z Jihočeského kraje na město Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Realizace projektu s dotací MZe „Obnova kanalizačních sběračů po povodni – ulice Boženy Němcové, Zborovská, nátok na ČOV a obnova vodovodu Zborovská“ byla ukončena. V souvislosti s realizací došlo k uložení kanalizace do pozemku KN p.č. 1785/1 (silnice II/105) a do pozemku KN p.č. 1674/1 (místní komunikace) v ulici Boženy Němcové, které jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje a se kterými hospodaří Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu o zřízení práva služebnosti na inženýrské sítě, kterým budou zatíženy výše uvedené pozemky, a to právo uložení kanalizace, právo přístupu k ní, a právo jejích oprav, kontroly a údržby.

Usnesení č. 544/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti na inženýrské sítě – uložení kanalizace do pozemku KN p.č. 1785/1 (silnice II/105) a do pozemku KN

p.č. 1674/1 (místní komunikace) v ulici Boženy Němcové, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje v souvislosti s akcí „Obnova kanalizačních sběračů po povodni – ulice Boženy Němcové“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Výbor Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) schválil příspěvky na projekty „Pro naplňování programů zaměřených ke zvýšení bezpečnosti dopravy a jejího zpřístupňování osobám s omezenou schopností pohybu a orientace“. Mezi schválenými příspěvky je i projekt města „Autobusová zastávka na silnici II/146, Hluboká nad Vltavou“. Předpokládané náklady činí 2 707 tis. Kč, dotace od SFDI je 1 598 tis. Kč (85 % uznatelných nákladů stavební části akce), podíl města je 1 109 tis. Kč. Nyní je třeba vypsát výběrové řízení. Dostali jsme nabídku od STAVEBNÍ PORADNY, spol. s r.o. na administraci výběrového řízení s cenou 20 tis. bez DPH, tj. 24,2 tis. Kč včetně DPH. Plánovaný termín realizace je do konce roku 2016. Akce je zařazena v návrhu rozpočtu 2016. Po odsouhlasení výběrového řízení na zhotovitele budou podklady předány SFDI k uzavření Smlouvy o dotaci, která bude předložena ke schválení městu.

Usnesení č. 545/15

rada města **s o u h l a s í**

- s vypsáním výběrového řízení na akci „Autobusová zastávka na silnici II/146“ a
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 117/15 ve výdajové části ve výši 24,2 tis. Kč na „Autobusová zastávka na silnici II/146“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---------------------------------------|---------|
| 2219 | 6121 | Autobusová zastávka na silnici II/146 | 24,2 |

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---------------------|------------------------|
| 3699 | 5909 | Opatření rady města | <i>snížení o</i> -24,2 |

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Bylo vypsáno výběrové řízení na akci „Cyklistická stezka na levém břehu Vltavy okolo sportovního areálu v Hluboké nad Vltavou, I. etapa.“ Do uplynutí soutěžní lhůty dne 2.11.2015 podalo svou nabídku 5 uchazečů. Nejnižší cenu obsahovala nabídka uchazeče A.K.U.P.I. CB spol. s r.o., Čěcova 625/26, 370 04 České Budějovice, IČ 26076748, a to 3 174 669,67 Kč bez DPH, tj. 3 841 350,31 Kč vč. DPH. Při kontrole nabídkových cen bylo u uchazečů Jihočeská stavební spol. s r.o. a Metrostav a.s. zjištěno, že neocenili v SO 101 Stezka položku č. 42 *Předznačení vodorovného plošného značení* a tudíž nabídková cena není úplná a s nabídkovými cenami ostatních uchazečů je neporovnatelná. Hodnotící komise doporučila radě města nabídky těchto uchazečů z hodnocení vyřadit. Na tuto akci má město příslib příspěvku ze SFDI ve výši 85 % uznatelných výdajů. Smlouva se zhotovitelem je podmínkou uzavření smlouvy se SFDI. Přepokládané zahájení je listopad 2015 a dokončení červen 2016.

Usnesení č. 546/15

rada města **s o u h l a s í**

s vyřazením uchazečů Jihočeská stavební spol. s r.o. a Metrostav a.s. z výběrového řízení na realizaci akce „Cyklistická stezka na levém břehu Vltavy okolo sportovního areálu v Hluboké nad Vltavou, I. etapa“, z důvodu nesplnění požadavků zadavatele

uvedených v zadávacích podmínkách (nabídková cena není úplná a s nabídkovými cenami ostatních uchazečů je neporovnatelná).

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 547/15

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem uchazeče A.K.U.P.I. CB spol. s r.o., Čechova 625/26, 370 04 České Budějovice, IČ 26076748 na realizaci akce „Cyklistická stezka na levém břehu Vltavy okolo sportovního areálu v Hluboké nad Vltavou, I. etapa“ s cenou 3 174 669,67 Kč bez DPH, tj. 3 841 350,31 Kč včetně DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Ministerstvo životního prostředí vypsalo výzvy k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci Operačního programu životní prostředí na období 2014-2020.

i) Je vypsána výzva č. 24 v Prioritní ose 3: Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika. Podporované budou projekty rekultivace starých skládek. Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu provést „Rekultivaci bývalé skládky Zikův lom“. V současné době probíhá zpracování analýzy rizik a aktualizace projektové dokumentace (původní je z roku 2002), na což uvolnilo ZM 14. 9. 2015 finanční prostředky ve výši 505 tis. Kč. Rozpočtované výdaje na stavební práce jsou cca 38 mil. Kč vč. DPH. Výše podpory je max. 85% způsobilých nákladů, spoluúčast je 15%, tj. cca 5,7 mil. Kč. Nejzazší datum způsobilosti výdajů projektu je 31. 12. 2023. Žádosti se podávají do 5. 1. 2016.

ii) Dále je vypsána výzva č. 7 v Prioritní ose 3: Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika. Podporovanou aktivitou je i realizace průzkumných prací a zpracování analýzy rizik šesti kontaminovaných lokalit (v k.ú. Zahájí - 5 lokalit a v k.ú. Olešník - 1 lokalita). V Blanském lese existují ekologické zátěže z minulosti. Je možno podat žádost na zpracování „Analýzy rizik ohrožení životního prostředí vlivem skládek dehtů na lokalitě Řídká Blana“. Tato analýza rizik je nutnou přílohou žádosti o dotaci z OPŽP na odstranění ekologické zátěže. V rámci zpracování analýzy rizik by byla zpracována prováděcí dokumentace, byly by provedeny vrtné práce, vzorkařské a terénní práce, laboratorní analýzy, geofyzikální průzkum apod. Rozpočtované výdaje na zpracování analýzy rizik jsou 1,9 mil. Kč bez DPH, tj. 2,3 mil. Kč včetně DPH. Výše podpory je max. 85% způsobilých nákladů, spoluúčast je 15%, tj. cca 353 tis. Kč. Nejzazší datum způsobilosti výdajů projektu je 31. 12. 2023. Žádosti se podávají do 13. 11. 2015.

Usnesení č. 548/15

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do 24. výzvy OPŽP na projekt „Rekultivace skládky Zikův lom“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 549/15

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o dotaci do 7. výzvy OPŽP na projekt „Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem skládek dehtů na lokalitě Řídká Blana“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou v minulých letech schválilo provedení změn územního plánu města s tím, že změna bude provedena po shromáždění většího počtu žádostí. V současné době je odsouhlaseno k pořízení deset změn od žadatelů. Současně byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu. Z této zprávy vyplývá zejména nutnost prověření stávajících navržených ploch k zastavění, které jsou velmi rozsáhlé, ale bez jakéhokoliv zájmu o zastavění (jedná se plochy na vesnicích). Existence těchto ploch pak brání realizaci zástavby v jiných perspektivnějších lokalitách.

Přehled požadovaných změn:

- a. Prověření požadavků na změnu funkční využití stávajících zastavitelných ploch:
 1. Lokalita Hluboká nad Vlt., Zámostí u pily – změna funkčního využití z plochy VS (výroba a skladování) na plochu SO (smíšená obytná)
 2. Lokalita Hluboká nad Vlt., Sudárna – změna funkčního využití z plochy VZ (výroba zemědělská) na plochu SO (smíšená obytná)
 3. Lokalita Hluboká nad Vlt., Stará obora – změna funkčního využití z plochy VZ (výroba zemědělská) na plochu SO (smíšená obytná)
 4. Lokalita Hluboká nad Vlt., Sudárna – prověření koridoru VPS – teplovod elektrárna Temelín - České Budějovice v prostoru ulice U Fáberů.
- b. Prověření požadavků na nové zastavitelné plochy, příp. rozšíření stávajících zastavitelných ploch:
 5. Lokalita Hluboká nad Vlt., Holý vrch – požadavek na rozšíření stávající plochy SO (smíšená obytná)
 6. Lokalita Hluboká nad Vlt., Zámostí, východní část – změna plochy ze ZO (zemědělství, orná půda) na plochu SO (smíšená obytná)
 7. Lokalita Purkarec, jižní část na levém břehu Vltavy – změna části plochy OG (obč. vybavenost, golf) na plochu RI (rekreace rodinná)
 8. Lokalita Kostelec, západní část - změna z plochy ZV (zeleň veřejná) na plochu SO (smíšená obytná)
 9. Lokalita Hroznějovice, pravý břeh Vltavy – změna z plochy ZT (zemědělství, travní porost) na RI (rekreace rodinná)
 10. Lokalita Jaroslavice – změna z plochy ZO, NP a L (zemědělství, orná půda, plocha nezastavěná smíšená a les) na plochu RI (rekreace rodinná).

Po schválení pořízení změny zastupitelstvem města bude vypracováno Zadání změny č. 4, projednáno s dotčenými orgány a následně předloženo ke schválení zastupitelstvem města. Současně bude předložena ke schválení Zpráva o uplatňování územního plánu.

Usnesení č. 550/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu obce souhlasit s provedením změny č. 4 územního plánu města Hluboká nad Vltavou s tím, že žadatelé se budou podílet na vzniklých nákladech. Rada současně žádá o prověření nutnosti rozšíření kanalizačního sběrače v souvislosti s lokalitou pod bodem 6. zejména ve vztahu k odvedení splaškových a dešťových vod.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili vlastníci pozemků parcelní číslo 468/9 a 468/2 katastrální území Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Město – využití z plochy Zeleň soukromá na Smíšená obytná. Jedná se o pozemky, které do zeleně soukromé byly zařazeny na přání jejich vlastníka z důvodu odclonění budoucí zástavby. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně vlastníka i ke změně využití sousedního pozemku, nemá toto využití již odůvodnění. Pozemky jsou součástí stavebních parcel 468/9 a

466/5 (jedna parcela) a 468/2 a 466/6 (druhá parcela). Z hlediska počtu rodinných domů nedochází tedy ke změně.

Usnesení č. 551/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu obce souhlasit s provedením změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město na pozemcích parcelní číslo 468/9 a 468/2 v katastrálním území Hluboká nad Vltavou s tím, že žadatelé uhradí vzniklé náklady.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se - 0

7) Na základě požadavku města Hluboká nad Vltavou bylo provedeno výběrové řízení zakázky malého rozsahu na akci „Protipovodňová hráz Bavorovice – II. etapa“. Jedná se o pokračování stavby protipovodňové hráze na levém břehu Dehtářského potoka. I. etapa byla provedena po povodních v roce 2002. Obeslány byly 3 stavební společnosti zaměřené na zemní práce, Nejnižší cenu nabídla firma Jihočeská stavební spol. s r.o., Rudolfovská 202/88, 370 01 České Budějovice ve výši 1 188 955,53 Kč + DPH, 1 438 636,19 vč. DPH. Tuto nabídku výběrová komise doporučila k uzavření smlouvy o dílo. Vzhledem k tomu, že v rozpočtu města na rok 2015 byla na tuto akci vyčleněna částka 1,2 mil. Kč a součástí stavby je i výkup pozemků, projektová dokumentace, engineering stavby, je navrženo prostavět v letošním roce zbývající částku 850 tis. Kč vč. DPH a zbytek realizovat po schválení rozpočtu na rok 2016. V návrhu rozpočtu 2016 je s realizací této akce uvažováno.

Usnesení č. 552/15

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy na akci „Protipovodňová hráz Bavorovice – II. etapa“ s uchazečem Jihočeská stavební spol. s r.o., Rudolfovská 202/88, 370 01 České Budějovice, IČ: 28066839 v hodnotě 1 438 636,19 Kč vč. DPH s tím, že stavba bude prováděna na části dle schváleného rozpočtu města v roce 2015 a v roce 2016.

8) Současně platnou obecně závaznou vyhláškou města č. 2/2013 je místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů stanoven ve výši 100 Kč/poplatníka/rok.

a) Podle zákona je město povinno každoročně vyčíslit náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na „komunální odpad“ za předchozí rok a určit výši místního poplatku na rok následující. PMH vyčíslil tyto náklady za r. 2014 ve výši 3 189 932,09 Kč, což představuje náklad 727,43 Kč/osobu vč. 15 % DPH. Na základě těchto nákladů lze stanovit poplatek ve výši až 977,- Kč za osobu a rok (250 Kč za rok + 727,- Kč dle skutečných nákladů města za předchozí rok 2014.

b) Dne 14. října 2015 byl ve sbírce zákonů vyhlášen zákon č. 266/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, který s účinností od 1. ledna 2016, zavádí nově do místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů osvobození fyzické osoby, která je:

- umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
- umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
- jako nezaopatřené dítě umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy o poskytnutí sociální služby, nebo

- umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení.

Pokud obec prostřednictvím své obecně závazné vyhlášky určité skupiny osob dle svého uvážení již osvobodila (což je náš případ – máme pět případů osvobození), je doporučeno do takového ustanovení obecně závazné vyhlášky zařadit (z důvodu přehlednosti a komplexnosti právní úpravy) i osvobození stanovené zákonem, a to výhradně převzetím zákonného znění.

V souvislosti s uvedenými informacemi rada města doporučila zastupitelstvu města:

- a) ponechat současnou výši místního poplatku 100,- Kč a poplatek nerušit, neboť zrušení by přineslo zvýšené náklady PMH a tudíž i města ve výši cca 890 tis. Kč, v souvislosti s nutností odvodu DPH u PMH z nákladů souvisejících z odvozem odpadu (pohonné hmoty, opravy, náhr.díly atd.) a dále náklady, které PMH fakturuje městu jako kompenzaci za vybrané poplatky za odpady.
- b) změnit obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013, o místních poplatcích za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů zařazením zákonných osvobození od poplatku dle novely zákona č. 266/2015 Sb., s účinností od 1. 1.2016, vydáním novelizované vyhlášky.

Usnesení č. 553/15

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města souhlasit

s ponecháním místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v současné výši 100 Kč za poplatníka a kalendářní rok.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 554/15

rada města **u k l á d á**

MÚ připravit obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 2/2013, o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, s účinností od 1. 1. 2016, do které budou zapracovány změny v osvobození dle zákona č. 266/2015 Sb., a tuto předložit ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

V souladu s platnými předpisy a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků je nutno v souladu se Směrnicí města pro provedení inventarizace schválit „Plán inventur za r. 2015“, kterým se jmenuje inventarizační komise a dílčí inventarizační komise k provedení inventarizace za r. 2015. Zahájení inventarizace je stanoveno na 1. 12. 2015, ukončení do 25. 1. 2016.

Usnesení č. 555/15

rada města **s c h v a l u j e**

„Plán inventur za r. 2015“ k zajištění řádné periodické inventarizace majetku a závazků města Hluboká nad Vltavou v r. 2015.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

Rada města projednala návrh pololetních mimořádných odměn vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ.

Usnesení č. 556/15

rada města **s c h v a l u j e**

mimořádné odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ dle návrhu.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11) Různé.

a) Rada města uložila, usn. č. 500/15 ze dne 30. 9. 2015, pořadatelce akce „Krampus show 2015“, Valerii Chromé, DiS., aby s dostatečným předstihem zajistila řádné zabezpečení akce po stránce bezpečnosti, regulace dopravy, zajištění parkování, personálního zajištění, atd. Rada města vyzvala paní Valerii Chromou, aby ji s odpovídajícím předstihem informovala o průběhu příprav akce. Paní Chromá předložila Scénář akce a požádala o souhlas s pořádáním akce dne 21. 11. 2015, se záborem veřejného prostranství pro stánky a s použitím připojení na elektřinu z objektu města.

Usnesení č. 557/15

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

předložený Scénář zabezpečení akce „Krampus show 2015“ ve městě Hluboká nad Vltavou, která se uskuteční dne 21. 11. 2015, včetně použití veřejného prostranství a připojení na elektřinu dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Připravuje se realizace projektu „Bezpečnost a ochrana dětí a mládeže ve městě Hluboká nad Vltavou“. V souvislosti s realizací dojde k umístění dvou sloupů veřejného osvětlení v ul. Pražská, přechod u zastávky U Pulců, z čehož jeden se nachází na pozemku KN č. 1745/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje a se kterými hospodaří Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti umístění veřejného osvětlení, kterým bude zatížen výše uvedený pozemek.

Usnesení č.

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění veřejného osvětlení na pozemku KN č. 1745/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje v souvislosti s akcí „Bezpečnost a ochrana dětí a mládeže ve městě Hluboká nad Vltavou“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátil pan Ing. Martin Frantík, propagátor nového sportu nazvaného fotbalgolf, se žádostí o pronájem pozemků parc. č. 578/1 a parc. č. 577/1 v k.ú. Hrdějovice. Jedná se o zemědělské pozemky v lokalitě Závlahy, naproti areálu pana Kříže. Ing. Frantík zde hodlá vybudovat fotbaltgolfové hřiště a provozovat zde další volnočasové aktivity. Pozemky jsou v současné době propachtovány ZD Hosín, nicméně již nebyly osety a ZD předběžně souhlasilo s výpovědí pachtovní smlouvy. Záměr pronájmu jako takový musí být zveřejněn na úřední desce města, což nebylo vzhledem k datu podání žádosti možné. Současně je nutno podat výpověď ZD Hosín z dotčených pozemků.

Usnesení č. 558/15

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu pozemků parc. č. 578/1 a 577/1 v k.ú. Hrdějovice na úřední desce města s tím, že se k věci později vrátí. RM současně ukládá MÚ podat výpověď pachtovní smlouvy se ZD Hosín, týkající se těchto pozemků.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátila společnost Promo-Air s.r.o., se žádostí o pronájem částí pozemků v blízkosti centrálního parkoviště, v těsném sousedství starých veřejných WC, odkud by startovaly balony, jejichž lety tato společnost komerčně provozuje. Bližší podmínky pronájmu i jeho přesný rozsah a doba by byly upřesněny po jednání mezi zástupci společnosti a panem starostou. Záměr pronájmu jako takový musí být zveřejněn na úřední desce města, což nebylo vzhledem k datu podání žádosti možné. Jedná se pravděpodobně o pozemky parc. č. 87, 98/1, 104/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, resp. jejich části.

Usnesení č. 559/15

rada města **u k l á d á**

MÚ zveřejnit záměr pronájmu pozemků parc. č. 87, 98/1, 104/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou na úřední desce města s tím, že se k věci později vrátí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Jč kraj zaslal neinvestiční účelový transfer ze státního rozpočtu ve výši 511 906,00 Kč (podíl SR 15 % - 76 785,90 Kč, podíl ESF 85 % - 435 120,10 Kč) pro příspěvkovou organizaci Základní škola Hluboká nad Vltavou na projekt č. CZ.107/1.100/57.1520 z Operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost – oblast podpory 1.1

Jedná se o účelový průtokový transfer, který obdrží město jako zřizovatel a neprodleně jej převede na ZŠ. Je tedy nutno provést změnu rozpočtu radou města na základě pověření od ZM. Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, kdy tímto RO dochází ke změně příjmů a výdajů a nemění se jejich celkový schválený rozdíl (účelová dotace). Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 560/15

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011 s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 118/15 v příjmové části ve výši 511,906 tis. Kč na „Neinvestiční transfer JčK pro ZŠ“ a ve výdajové části ve výši 511,906 tis. Kč na „Neinvestiční transfer od JčK – převod na ZŠ“.

Příjem

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---------------------------|---------|
| | 4116 | JčK - Průtoková dotace ZŠ | 511,906 |

Výdej

| paragraf | položka | | tis. Kč |
|----------|---------|---------------------------|---------|
| 3113 | 5336 | JčK – Průtoková dotace ZŠ | 511,906 |

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 561/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 118/15, dle usnesení rady města ze dne 9. 11. 2015, provedeného na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Příspěvková organizace města Domov důchodců „U Zlatého kohouta“ žádá města jako svého zřizovatele, v souladu s § 27, odst. 5, písm. d), zákona č. 250/2000 Sb., o souhlas s pořízením majetku potřebného k výkonu činnosti, pro který byl DD zřízen. Jedná se o: televizor do společenské místnosti, elektrický zvedák Maxi Move, chladírenský box na nebezpečný odpad, aplikační server, datastorage a software, myčka podložních mís a močových lahví NINJO. Nákup produktů bude proveden z vlastních zdrojů organizace.

Usnesení č. 562/15

rada města **s o u h l a s í**

s pořízením majetku příspěvkovou organizací města Domov důchodců „U Zlatého kohouta“, potřebného k výkonu činnosti příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Pan Zdeněk Čmejrek, jménem Základní kynologické organizace Českého kynologického svazu č. 363 v Hluboká nad Vltavou, IČ:62536907, žádá o souhlas města s umístěním sídla kynologického klubu na adrese MÚ Masarykova 36.

Usnesení č. 563/15

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním sídla Základní kynologické organizace Českého kynologického svazu č. 363 v Hluboká nad Vltavou, IČ:62536907 v objektu města Masarykova č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

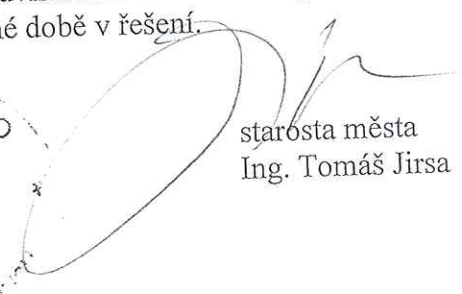
h) Ing. Aleš Raus Ph.D. vnesl připomínku ke zhoršující se kvalitě ovzduší v Zámostí v souvislosti s používáním topidel na pevná paliva. MÚ prověří možnosti využití dotačních titulů pro občany pro přechod vytápění na jiné zdroje.

i) Ing. Toušek vnesl dotaz na fungování přívozu v souvislosti s dokončením přístaviště v obci Purkarec. Starosta uvedl, že celá záležitost je v současné době v řešení.

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa



Rozpočtové opatření

č. 112 RM - RO účetního charakteru ze dne 09.11.2015

| SU | AU | Kap | Pol | Para | Uz | Org | ZJ | Důvod | Přijmy | Výdaje | Financování |
|-----|----|-----|------|------|-------|------|-----|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|
| 231 | 00 | 00 | 5169 | 5512 | 00000 | 5500 | 000 | SDH Hluboká - Hroznějovice | 0,00 | -3 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5169 | 5512 | 00000 | 5507 | 000 | SDH Hluboká - Hroznějovice | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 6351 | 4357 | 00000 | 0000 | 000 | DD - chladicí box | 0,00 | -350 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 6121 | 4357 | 00000 | 0000 | 000 | DD - chladicí box | 0,00 | 350 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 6121 | 3313 | 00000 | 0000 | 000 | KC Panorama - kotelna | 0,00 | 7 970,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 6119 | 3635 | 00000 | 0000 | 000 | Územní plánování | 0,00 | -7 970,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 6121 | 3744 | 00000 | 2003 | 000 | PPO Bavorovice - daň přev.pozemku | 0,00 | -8 016,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 6130 | 3639 | 00000 | 2003 | 000 | PPO Bavorovice - daň přev.pozemku | 0,00 | 8 016,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5171 | 3421 | 00000 | 2613 | 000 | Dětská hřiště | 0,00 | -46 909,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5169 | 3421 | 00000 | 2613 | 000 | Dětská hřiště | 0,00 | 1 800,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 6121 | 3421 | 00000 | 2613 | 000 | Dětská hřiště | 0,00 | 45 109,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5137 | 3421 | 00000 | 0000 | 000 | grant JK hřiště MŠ opr.Š | 0,00 | -95 217,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5137 | 3111 | 00000 | 0000 | 000 | grant JK hřiště MŠ opr.Š | 0,00 | 95 217,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 4213 | 0000 | 00000 | 0932 | 000 | Dotace OPŽP Sběrný dvůr | -2 080 153,96 | 0,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 4216 | 0000 | 00000 | 0932 | 000 | Dotace OPŽP Sběrný dvůr | 2 080 153,96 | 0,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5169 | 2212 | 00000 | 0901 | 000 | Opr.komunikací - značky | 0,00 | 6 193,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5171 | 2212 | 00000 | 0901 | 000 | Opr.komunikací - značky | 0,00 | -6 193,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5169 | 3319 | 00000 | 0000 | 000 | Hlub.slavnosti | 0,00 | 698,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5139 | 3319 | 00000 | 0000 | 000 | Hlubocké slavnosti | 0,00 | -698,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5021 | 3639 | 00000 | 0601 | 000 | OV | 0,00 | 77 380,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5167 | 3639 | 00000 | 0601 | 000 | OV | 0,00 | 4 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5169 | 3639 | 00000 | 0601 | 000 | OV | 0,00 | -81 380,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5169 | 5311 | 00000 | 0000 | 000 | MP | 0,00 | 7 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5134 | 5311 | 00000 | 0000 | 000 | MP | 0,00 | -7 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5137 | 5512 | 00000 | 5500 | 000 | SDH | 0,00 | 2 037,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5171 | 5512 | 00000 | 5500 | 000 | SDH | 0,00 | -2 037,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 00 | 5162 | 6171 | 00000 | 0000 | 000 | MU | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 |

MUNIS

Městský úřad Hluboká nad Vltavou IiC. Č

Rozpočtové opatření

č. 112 RM - RO účetního charakteru ze dne 09.11.2015

| SU | AU | Kap | PoI | Para | Uz | Org | ZJ | Důvod | Příjmy | Výdaje | Financování |
|---|----|---------|--------------|-------|---------|--------------|-----|----------|----------|------------|-------------|
| 231 | 00 | 5168 | 6171 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | MU | 0,00 | 38 000,00 | 0,00 |
| 231 | 00 | 5171 | 6171 | 00000 | 0000 | 000 | 000 | MU | 0,00 | -48 000,00 | 0,00 |
| Celkový souhrn za RO č. 112 RM - RO účetního charakteru ze dne 09.11.2015 | | | | | | | | | | | |
| Příjmy : | | zvýšení | 2 080 153,96 | - | snížení | 2 080 153,96 | = | rozdíl | 0,00 | | |
| Výdaje : | | zvýšení | 656 420,00 | - | snížení | 656 420,00 | = | rozdíl | 0,00 | | |
| Financování - změna celkem | | | | | | | | 0,00 <-> | Kontrola | 0,00 | |

