

Zápis

z 15. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 18. 1. 2016.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., MUDr. František Toušek
FESC, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý, Jindřich Soukal

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 596/16

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Návrh rozpočtu na rok 2016.
- 3) Dispozice s majetkem:
 - a. Prodloužení NS zimního stadionu - HC Hluboká Knights.
 - b. Žádost o prodloužení NS pozemku pod restaurací Pergola - p. Welsler.
 - c. Žádost o pronájem pozemků v k.ú. Hrdějovice pro fotbalgolf - p. Frantík.
 - d. Žádost o pronájem pozemků pod velkým parkovištěm pro balonové létání - Promp Air s.r.o.
 - e. Propachtování zemědělské půdy města různým žadatelům.
 - f. Žádost o pronájem pozemku na návsi v Poněšicích - Ing. Ernst.
 - g. Zřízení VB - vrt pro skládku TKO.
 - h. Žádost o odpuštění platby nájemného - nájem p.p.č.195/1 k.ú. Purkarec - František Joza.
 - i. Schválení podpisu nové Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů - Jihočeský vodárenský svaz České Budějovice.
 - j. Schválení umístění sídla společnosti v Masarykově ul. 35, Hluboká nad Vltavou - Michal Pirgl za Cracking Bits s.r.o.
 - k. Prodloužení nájmu bytu v Panoramě - Jan Zvánovec.
 - l. Žádost o souhlas s dočasným záborem pozemků v souvislosti s odstraněním stavby Masarykova č.p. 859 - MANE engineering, s.r.o.
 - m. Souhlas s uložení vodovodní přípojky v ul. Jiráskova - Jiří Vaněček.
 - n. Zřízení VB – kabel NN – E.ON.
 - o. Volné byty:
 - i. č.7 – Kostelec 40
 - ii. č.4 – Lesní 1202.
 - p. Změna podnájemce obecního bytu č. 19 v čp. 983 – Bc. Miluše Švecová.
 - q. Žádost o prodej pozemku – k.ú. Líšnice – MUDr. Toušek.
- 4) Granty a dotace:
 - a. Žádost o dotaci z Nadace ČEZ z programu Stromy na alej na Křesíně - ulice Nad Pilou - STAŽENO Z PROGRAMU.
 - b. Žádost o dotaci JČK na podporu investičních akcí pro SDH.
 - c. VŘ - Analýza rizik Řídká Blana.
- 5) Změny ÚP – STAŽENO Z PROGRAMU.
- 6) Žádost o souhlas s úhradou dluhu z půjčky FRB splátkami - Jan Ryba.
- 7) Žádost o prodloužení splácení příspěvku a nájmu bytu č. 11 v čp. 34 - Irena Rysová.
- 8) Odpis pohledávek.
- 9) Řád pohřebiště.

- 10) Snížení rychlosti – Bavorovice.
- 11) Žádost o souhlas s užitím znaku města – Petr Houzar, Brno.
- 12) VŘ – práce v lese.
- 13) Různé.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

Rada města znovu projednala návrh rozpočtu města na r. 2016 v členění příjmy a výdaje. Zařazeny jsou známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zapracované připomínky došlé od posledního jednání RM a ZM.

Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek ve výši 14 017,254 tis. Kč je vyrovnán zařazením části přebytku hospodaření ve výši 13 917,254 tis. Kč a převodem z FRB ve výši 100 tis. Kč. Z přebytku hospodaření minulých let ve výši 14 729,250 tis. Kč zůstává nepoužitý přebytek ve výši 711,996 tis. Kč. Členové rady v rámci diskuse požádali o vysvětlení některých údajů. Pan Vácha požádal o doplnění usnesení k plánované rekonstrukci zázemí fotbalových hřišť v rámci programu „Podpora materiálně technické základny sportu“.

Usnesení č. 597/16

rada města **u k l á d á**

MÚ zapracovat do návrhu rozpočtu města na r. 2016 připomínky a předložit návrh k projednání finančnímu výboru a ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 598/16

rada města **k o n s t a t u j e,**

že v případě obdržení dotace pro TJ Hluboká nad Vltavou na rekonstrukci zázemí fotbalových hřišť v rámci programu „Podpora materiálně technické základny sportu“ je město připraveno dofinancovat tuto akci.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

K bodu 3)

a) Na město se prostřednictvím pana Petra Bělohlava obrátil stávající provozovatel a nájemce městského zimního stadionu, zájmový spolek HC Hluboká Knights, se žádostí o prodloužení stávající nájemní smlouvy. Nájemce provozuje zimní stadion na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2011, přičemž nájemní vztah by měl skončit ke dni 31. 7. 2016, tedy po této zimní sezoně. Žadatel deklaruje svůj trvalý zájem o provozování zimního stadionu za stávajících podmínek a žádá o prodloužení nájemního vztahu o dalších pět let.

Rada města na svém minulém zasedání pověřila MÚ zveřejnit záměr pronájmu ZS na úřední desce města. MÚ tak učinil a neobdržel žádné jiné nabídky než nabídku shora popsanou.

Usnesení č. 599/16

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemního vztahu týkajícího se městského zimního stadionu, včetně všech souvisejících technických zařízení, technologií, vybavení a pozemků, stávajícímu nájemci, tedy zájmovému spolku HC Hluboká Knights, se sídlem Munice 50, Hluboká nad Vltavou. Nájemní vztah se prodlužuje za stávajících podmínek o dalších 5 let, tedy do 31. 7. 2021. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2011.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Pan Josef Welser má na základě nájemní smlouvy ze dne 25.3.1997, ve znění jejích pozdějších dodatků, pronajatu část pozemku parc. č. 1671/6 a dále pozemek parc. č. 1511, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky nacházející se pod stavbou restaurace Pod pergolou, kterou pan Welser vlastní. Oba pozemky pak tvoří část centrálního parkoviště. Pan Welser nyní požádal o prodej těchto pozemků, případně o prodloužení stávající nájemní smlouvy, která je uzavřena do 31. 12. 2016. Nájemné činí částku 194.000,- Kč ročně.

Usnesení č. 600/16

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením pronájmu pozemků parc. č. 1511 a části parc. č. 1671/6, nacházejících se pod stavbou restaurace na centrálním parkovišti v k.ú. Hluboká nad Vltavou panu Mgr. Josefu Welserovi, bytem Mánesova 850, Hluboká nad Vltavou. Nájem se prodlužuje za stávajících podmínek o 5 let, tedy do 31. 12. 2021. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátil pan Ing. Martin Frantík, propagátor nového sportu nazvaného fotbaldolf, se žádostí o pronájem pozemků parc. č. 578/1 a parc. č. 577/1 v k.ú. Hrdějovice. Jedná se o zemědělské pozemky v lokalitě Závlahy, naproti areálu pana Kříže. Ing. Frantík zde hodlá vybudovat fotbaldolfové hřiště a provozovat zde další volnočasové aktivity. Žadatel nabízí nájemné ve výši 2.500,- Kč/1ha/rok, tedy obdobné nájemné jako u zemědělských pozemků. Pozemky jsou v současné době propachtovány ZD Hosín, nicméně již nebyly osety a ZD souhlasí s ukončením pachtovní smlouvy. Se záměrem p. Frantíka souhlasí i provozovatel sousedního rybářského areálu p. Kříž a obec Hrdějovice, v jejímž k.ú. se pozemky nachází. Záměr pronájmu byl na základě pokynu RM zveřejněn na úřední desce města a žádný jiný zájemce o tento pronájem se nepřihlásil. Současně bude nutno ukončit pachtovní smlouvu se ZD Hosín.

Usnesení č.

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemků parc. č. 578/1 a 577/1 v k.ú. Hrdějovice panu Ing. Martinu Frantíkovi, bytem Sedlářská 2223/3, České Budějovice, na dobu 3 let, za účelem zřízení hřiště pro volnočasové aktivity, zejména pak fotbaldolf s tím, že v případě ukončení nájmu uvede nájemce pozemky do původního stavu. Nájemné se stanoví ve výši 2.500,- Kč/1ha/rok. RM současně ukládá MÚ ukončit pachtovní smlouvu se ZD Hosín, týkající se těchto pozemků. RM pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátila společnost Promo-Air s.r.o., se sídlem Plav 154, se žádostí o pronájem částí pozemků v blízkosti centrálního parkoviště, v těsném sousedství starých veřejných WC, odkud by startovaly balony, jejichž lety tato společnost komerčně provozuje. Záměr pronájmu dotčených pozemků byl na základě pokynu RM zveřejněn na úřední desce města a žádný jiný zájemce o tento pronájem se nepřihlásil. Nájemce je povinen zajistit si na své náklady a na své nebezpečí přístup k pronajatým pozemkům.

Usnesení č. 601/16

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem částí pozemků parc. č. 87, 98/1, 104/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou společnosti PromoAir s.r.o., se sídlem Plav 154, za účelem zřízení plochy pro vzlety

horkovzdušných balonů. Nájem se uzavírá na dobu určitou v trvání 3 let a nájemné se stanoví ve výši 100,- Kč za jeden vzlet balonu. Nájemce je povinen vést evidenci letů a předkládat ji pravidelně pronajímateli a dále je povinen zajistit si přístup k pronajatým pozemkům na své náklady a nebezpečí. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Bod byl odložen

f) Na město se obrátili manželé René a Martina Ernstovi, vlastníci domu č. p. 16 na návsi v obci Poněšice, se žádostí o prodej předzahrádky jejich domu. Jedná se o pozemek parc. č. 3108/7 o výměře 24 m², který využívají jako okrasnou předzahrádku a mají jej trvale pronajatý. Zastupitelstvo města prodej na svém zasedání dne 14. 9. 2015 neodsouhlasilo, protože se jedná o veřejné prostranství a součást historické návsi obce Poněšice. OV Poněšice prodej rovněž nedoporučil z důvodu zachování celistvosti pozemků na návsi.

Usnesení č. 602/16

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemku parc. č. 3108/7 v k.ú. Poněšice manželům Ernstovým, bytem Dr. Bureše 1211/13, České Budějovice, za standardních podmínek na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce. Nájem se stanoví v obvyklé výši. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáš Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Město musí za účelem splnění zákonných povinností vybudovat monitorovací vrt pro zjišťování kvality podzemních vod u městské skládky TKO Munice. Vrt by se dle odborného průzkumu měl nacházet na hranici dvou pozemků a to parc. č. 391/1 (vlastník paní Marie Horáková, bytem Nad Parkovištěm 1223, Hluboká nad Vltavou) a parc. č. 391/8 (vlastník Mgr. Pavel Marek, bytem Kvilda 144). Věcné břemeno bylo vyznačeno geometrickým plánem a bylo by zřízeno za standardních podmínek, v rozsahu dle tohoto GP. Protože se jedná o VB ve prospěch města, je tedy považováno za nabytí nemovitosti a je nutno, aby jej schválilo zastupitelstvo města.

Usnesení č. 603/16

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se zřízením věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v umístění monitorovacího vrtu podzemních vod u skládky TKO Munice na pozemcích parc. č. 391/1 a 391/8 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Součástí VB bude i právo přístupu a příjezdu za účelem oprav a úprav předmětného vrtu. VB bude zřízeno za standardních podmínek v rozsahu dle příslušného GP. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Manželé František a Hana Jozovi bytem Purkarec 99 mají od 12.7.2001 s městem Hluboká nad Vltavou uzavřenu smlouvu na nájem části pozemku p. č. 195/1 v obci a k.ú. Purkarec o výměře 10 m² za účelem chovu drůbeže. Vzhledem k nepatrné výši nájemného (40,- Kč) a dále také k tomu, že pozemek p.č. 195/1 je zatížen věcným břemenem kabelového vedení NN a venkovního vedení VN, žádají manželé Jozovi o odpuštění nájemného. OESM po konzultaci s

OPVV navrhuje povolit výjimku z usnesení rady města č. 54/14 ze dne 24. 11. 2014 (výše nájemného 10,- Kč / m²) a uzavřít Smlouvu o výpůjčce místo původní Smlouvy nájemní. Tím zůstanou zachována práva i povinnosti obou smluvních stran, ale nebude fakturováno nájemné.

Usnesení č. 604/16

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o výpůjčce s manželi Františkem a Hanou Jozovými, bytem Purkarec 99 na část pozemku p.č. 195/1 v obci a k. ú. Purkarec, pověřuje MÚ administrací věci a starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem předmětné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Jihočeský vodárenský svaz České Budějovice (dále jen JVS) zaslal k odsouhlasení a podpisu aktualizované přílohy č. 1 a č. 2. „Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů“ z 27. 2. 2007, kterou se JVS zavázal zajišťovat kapacitu dodávky vody ze svého zařízení pro město Hluboká nad Vltavou. Aktualizace zohledňuje změny v rozsahu odběrných míst. Od poslední změny v březnu 2012 došlo k zúžení o 4 odběrná místa, která přestala být přímým odběratelem z vodárenské soustavy JVS, ale dostala se do vnitřního systému dodávek a správy ČEVAKu a.s., České Budějovice. Jak bylo ověřeno na JVS, tyto předávky odběrných míst jsou mezi JVS a ČEVAKem, a.s. smluvně ošetřeny, zaslané aktualizované přílohy z nich vycházejí a jsou s nimi v souladu.

Usnesení č. 605/16

rada města **s o u h l a s í**

s aktualizovanými přílohami č. 1 a č. 2 Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů navržené dne 18. 12. 2015 Jihočeským vodárenským svazem České Budějovice a pověřuje MÚ administrací věci a starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem těchto příloh.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Rada města na svém jednání dne 27. 7. 2015 schválila uzavření nájemní smlouvy o nájmu nebytových prostor v přízemí domu v Masarykově ul. č.p. 35 s panem Michalem Pirglem, bytem Munice 43. Vzhledem k probíhající rekonstrukci prostor dojde k uzavření nájemní smlouvy v průběhu měsíce ledna t.r. Pan Michal Pirgl podal dne 30. 12. 2015 žádost o souhlas města s umístěním sídla své nově vznikající společnosti „Cracking Bits s.r.o.“ ve výše uvedených pronajatých prostorách. Předmětem činnosti firmy bude vytváření programového vybavení PC (software), poradenství v oblasti informačních technologií a vytváření webových portálů.

Usnesení č. 606/16

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním sídla nově vznikající společnosti Cracking Bits s.r.o. v objektu města v Masarykově ul. č. p. 35, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k) Jan Zvánovec má od r. 2011 pronajatý služební byt č. 1 v KC Panorama, prodlužovaný vždy na dobu určitou 1 rok. Současná nájemní doba končí 31. 1. 2016. Nyní žádá o prodloužení nájmu o další rok. Svoji žádost odůvodňuje tím, že nemá žádný byt a tento vybavil a přizpůsobil se provozu KC.

Usnesení č. 607/16

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu služebního bytu č. 1 v KC Panorama, Masarykova č.p. 974, Janu Zvánovcovi na dobu určitou 1 rok od 1. 2. 2016 do 31.1.2017.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

D) MANE engineering, s.r.o., zastupující investora p. Radka Kováře, žádá město o stanovisko k dočasnému záboru v rámci akce: „Odstranění stavby na pozemku parc.č. st. 42/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, místo Masarykova č.p. 859, Hluboká nad Vltavou“ - vedle Hotelu Bakalář:

- chodník na p.č. 1674/1 (kamenné kostky) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pro ochranné lešení se zasíťováním v ul. Masarykova, podél pozemku p.č.st. 42/4 v šířce 0,9 m (tj. cca 7 m²), kdy zůstane průchozí pruh chodníku o šířce min. 1,5 m.
- pozemky potřebné k odstraňování stavby p.č. st. 42/3 (nezpevněný povrch – 42 m²) a p.č. 51/2 (nezpevněný povrch – v oplocené části cca 50 m²) v k.ú. Hluboká nad Vltavou pro dopravu a manipulaci. Na přístupové komunikaci je položena zámková dlažba – cca 85 m² a asfalt s parkovacími místy pro přilehlé budovy. Dočasný zábor se předpokládá v období 02–04/2016. Pozemek p.č. st. 42/3 a část pozemku p.č. 51/2 jsou historicky zaplacené.

Po dokončení prací budou dotčené pozemky, účelové komunikace a chodník uvedeny do původního stavu. Rada města byla seznámena s vyjádřením PMH k uvedené akci.

Usnesení č. 608/16

rada města **s o u h l a s í**

s dočasným zábohem chodníku a pozemků v rámci akce: „Odstranění stavby na pozemku parc.č. st. 42/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, místo Masarykova č.p. 859, Hluboká nad Vltavou“,

- chodník na p.č. 1674/1 (kamenné kostky) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, pro ochranné lešení se zasíťováním v ul. Masarykova, podél pozemku p.č. st. 42/4 v šířce 0,9 m (tj. cca 7 m²), kdy zůstane průchozí pruh chodníku o šířce min. 1,5 m, a to na nezbytně nutnou dobu, max. však 5 dní,
- pozemky potřebné k odstraňování stavby p.č. st. 42/3 a 51/2 (nezpevněný povrch) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na období 02-04/2016,

na základě žádosti firmy MANE engineering, s.r.o., která zastupuje vlastníka budovy na p. č. st. 42/4, Radka Koláře, nám. Přemysla Otakara II. 2/2, 370 01 České Budějovice s podmínkou, že akce bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, dle platné a SÚ schválené projektové dokumentace, se zajištěním bezpečnosti chodců a způsobem co nejméně zatěžujícím a omezujícím okolní objekty a jejich obyvatele. Chodník a pozemky města budou uvedeny po skončení prací do původního stavu. Dotčený chodník a pozemky města předá stavebníkovi k provedení prací a převezme po skončení prací ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou. Zábor těchto veřejných prostranství k provedení prací ohlásí stavebník předem na MÚ v souladu s vyhláškou o místních poplatcích. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

m) Pan Jiří Vaníček, Jiráskova č.p. 251 žádá město o souhlas s provedením výkopových prací a s uložením vodovodní přípojky do pozemku města p.č. 1764 pro připojení nemovitosti na p.č. st. 265 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (RD Jiráskova č.p. 251).

Stavební a bytová komise doporučila souhlasit s tím, že pozemky budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a bude uhrazen příslušný místní poplatek.

Usnesení č. 609/16

rada města **s o u h l a s í**

s připojením RD č.p. 251 na p.č. st. 265 v Jiráskově ul. na vodovodní řad uložený v p.č. 1764 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a s uložením vodovodní přípojky do pozemku města p.č. 1764 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Tento souhlas se vydává na základě žádosti vlastníka RD na pozemku parc. č. KN st. 265, Jiří Vaníček, Jiráskova 251, Hluboká nad Vltavou, s podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, dle platné a SÚ schválené projektové dokumentace, souhlasu společnosti ČEVAK a.s. a pozemek města bude uveden do původního stavu. Dotčený pozemek města předá k provedení výkopu a převezme po uvedení do původního stavu ředitel Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou. Zábor veřejného prostranství k provedení výkopu oznámí stavebník na MÚ k vyměření místního poplatku. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

n) Město uzavřelo dne 26.2.2015 smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN na pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 1763/1, 1763/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky v lokalitě Křesínská ul., kde byla stávající rozvodná skříň umístěná na objektu statku, nacházejícím se na pozemku parc. č. st. 164/3, přemístěna na hranici pozemku, tedy ke komunikaci tvořící ulici Křesínská. Akce již byla realizována a věcné břemeno tak bude v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Společnost Jiřík a syn, v.o.s., projektuje trasu kabelu NN v úseku Purkarec – Litoradlice a v rámci této akce je třeba uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB, spočívající v uložení kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města v k.ú. Purkarec. Jedná se o pozemky parc. č. 834/22, 834/1, 834/15, 834/5 a 229/3. Věcné břemeno jako takové bude následně zřízeno po dokončení stavby, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města. Jedná se o standardní postup jako v obdobných případech.

Usnesení č. 610/16

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 1763/1, 1763/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 611/16

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě kabelu NN v pozemcích ve vlastnictví města KN parc. č. 834/22, 834/1, 834/15, 834/5 a 229/3 v k.ú. Purkarec, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Věcné břemeno bude po dokončení stavby zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za úplatu ve výši dle směrnice města. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje

starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Město má v současné době k dispozici 2 volné byty:

- i) Byt č. 7, bytový dům, Kostelec č.p. 40, II. kategorie, etážové topení na pevná paliva, 3+1, 58,45 m², III. podlaží – byt byl částečně zrekonstruován.
- ii) Byt č. 4, bytový dům, Lesní č.p. 1202, I. kategorie, plynové ÚT, 0+2, 35,6 m² + 4,6 m² sklad, I. podlaží – byt je od r. 2008 usnesením RM č. 626/08 ponechán jako rezerva pro případ vzniku krizové bytové situace (tehdy pro uvolnění bytu v Sokolské ul. čp. 426 v rámci výstavby RRC). Jde o byt pro příjmově vymezené osoby, vybudovaný se státní dotací v r. 2006, který lze pronajmout pouze v souladu s Pravidly pro přenechání 8 bytových jednotek města Hluboká nad Vltavou v Lesní ulici do nájmu příjmově vymezeným osobám na dobu určitou max. dva roky při splnění příjmových limitů a dalších podmínek dle Pravidel. Rada města byla informována o tíživé sociální a bytové situaci p. Gabriely Smetanové a jejích dětí. Rada odsouhlasila nájem tohoto bytu p. Smetanové na dobu určitou 6 měsíců, aby mohla v této době svoji krizovou situaci vyřešit.

Usnesení č. 612/16

rada města **s o u h l a s í**

se zveřejněním záměru pronajmout byt č. 7 v Kostelci č.p. 40 dle Zásad s příspěvkem na rozvoj města a poté předložit radě města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 613/16

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem bytu č. 4 v Lesní ul. č.p. 1202 pro příjmově vymezené osoby paní Gabriele Smetanové, Hradčany 957, Hluboká nad Vltavou a její dceři Tereze Smetanové, jako společně posuzované osobě, na dobu určitou 6 měsíců s platností od 1.2.2016.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

p) Nájemce bytu č. 19, 2+1, v čp. 983 Bc. Miluše Švecová požádala o souhlas se změnou v osobě podnájemce. RM odsouhlasila dne 9. 11. 2015, usn. č. 536/15 podnájem pro Mgr. Martina Procházku a jeho přítelkyni MUDr. et. Mgr. Kristýnu Kalusovou do konce r. 2017. Podnájemní smlouva nebyla uzavřena. Proto nyní p. Švecová žádá o změnu v osobě podnájemce na Ing. Františka Broma, Smetanova 614, Hluboká n. V. a Bc. Lucii Čermákovou, Písecká 24, Vodňany za stejných podmínek.

Usnesení č. 614/16

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě podnájemce bytu č. 19, v bytovém domě Masarykova 983, který má v nájmu Bc. Miluše Švecová, pro podnájemníka Ing. Františka Broma a Bc. Lucii Čermákovou na dobu určitou do 31. 12. 2017, za stávajících podmínek věcně usměrňovaného nájemného.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

q) Na město se obrátili manželé MUDr. František a MUDr. Libuše Touškoví, bytem Líšnice 13, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 145/2 o výměře 1.074 m² a části pozemku parc. č. 154/5 o výměře cca. 500 m² v k.ú. Líšnice u Kostelce. Tyto pozemky tvoří úzký pruh mezi místní komunikací ve vlastnictví města a plotem farmy s jelení zvěří ve vlastnictví žadatelů. Žadatelé by tyto nově nabyté pozemky využívali ke skladování balíků sena a senáže pro farmový chov shora uvedený. Část pozemku parc. č. 154/5 by byla na náklady žadatelů oddělena geometrickým plánem tak, aby reflektovala místní poměry v terénu.

Usnesení č. 615/14

rada města **u k l á d á**

MÚ administraci věci, zadání vypracování oddělovacího GP a znaleckého posudku stanovujícího kupní cenu pozemků, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a její předložení k projednání a schválení orgánům města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

K bodu 4)

a) Bod byl stažen z programu.

b) Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje informoval o možnosti požádat o poskytnutí investiční dotace na věcné prostředky požární ochrany jednotek SDH. Týká se jednotek SDH JPO II a JPO III. V dotačním programu je uvažováno s 30% účastí obce a 70% dotací Jihočeského kraje.

SDH Hluboká nad Vltavou má zájem o modernizaci dýchacích přístrojů na výjezdovém vozidle TERRNO a nahradit současné, zastaralé 4 kusy dýchacích přístrojů za nové, modernější a přetlakové. Cena je 40 tis. s DPH/ kus, tj. celková cena za 4 kusy je 160 tis. Kč s DPH. Z toho dotace Jihočeského kraje 70 %, tj. 112 tis. Kč a spoluúčast města 48 tis. Kč.

SDH Kostelec má zájem o pořízení kalového čerpadla. Stávající čerpadlo předají SDH Hroznějovice a pořídí silnější. Cena kalového čerpadla je 55 tis. Kč bez DPH, tj. 67 tis. Kč s DPH. Z toho dotace Jihočeského kraje 70 %, tj. cca 47 tis. Kč a spoluúčast města cca 20 tis. Kč. Žádosti o poskytnutí dotace se podávají do 22. ledna 2016.

Usnesení č. 616/16

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí investiční dotace na zakoupení dýchacích přístrojů pro SDH Hluboká nad Vltavou a se zajištěním spolufinancování ve výši cca 48 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 617/16

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí investiční dotace na zakoupení kalového čerpadla pro SDH Kostelec a se zajištěním spolufinancování ve výši cca 20 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou podalo 13. 11. 2015 žádost o dotaci na poskytnutí podpory v rámci Operačního programu životní prostředí 2014-2020 v rámci výzvy č. 7 v Prioritní ose 3: Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika na projekt „Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem skládek dehtů na lokalitě Řídká Blana“. Podporovanou aktivitou je i realizace průzkumných prací a zpracování analýzy rizik kontaminovaných lokalit a to na ekologické zátěže z minulosti v Blanském lese. V rámci zpracování analýzy rizik bude zpracována prováděcí dokumentace, provedeny vrtné práce, vzorkařské a terénní práce, laboratorní analýzy, geofyzikální průzkum apod. Rozpočtované výdaje na zpracování analýzy rizik jsou 1,9 mil. Kč bez DPH, tj. 2,3 mil. Kč včetně DPH. Výše podpory je max. 85%

způsobitelných nákladů, spoluúčast je 15%, tj. cca 353 tis. Kč. V dalším kroku je nutno provést výběrové řízení na zhotovitele analýzy, předpokládané náklady 20 tis. + DPH.

Usnesení č. 618/16

rada města **s o u h l a s í**

s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele projektu „Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem skládek dehtů na lokalitě Řídká Blana“ a pověřuje MÚ zařadit náklady na VŘ do rozpočtu města na rok 2016 s tím, že věc bude před podpisem smlouvy o dílo na zpracování analýzy vrácena na jednání rady města se zprávou o zajištění financování.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5) Bod byl stažen z programu.

K bodu 6)

V r. 2005 byla mezi městem Hluboká nad Vltavou a panem Janem Rybou, TP Masarykova 36, bytem Švermova 90, 373 41 Hluboká nad Vltavou uzavřena Smlouva o půjčce a Dodatek č. 1, k této smlouvě, jíž mu byla poskytnuta půjčka s Fondu rozvoje bydlení Města Hluboká nad Vltavou na zvelebení domu č.p. 90, přičemž půjčka měla být splacena do 31. 12. 2013.

Půjčka nebyla splacena v plné výši a vznikl dluh ve výši 64 462,- Kč, na který byl vydán v r. 2014 Okr. soudem v ČB Platební rozkaz. O té doby je s p. Rybou jednáno o splacení dluhu, aby nebylo nutno přistoupit k exekuci. Pan Ryba s úřadem komunikuje, ale splacena byla pouze částka 15 tis. Kč. Zbývá tak uhradit splátku ve výši 49 462,- Kč plus úroky z prodlení a náklady řízení dle platebního rozkazu. Na jednání dne 18. 12. 2015 pan Ryba navrhl splácet uvedený dluh měsíčními splátkami ve výši min. 2 tis. Kč od ledna 2016.

Usnesení č. 619/16

rada města **s o u h l a s í**

s úhradou dlužné splátky půjčky z Fondu rozvoje bydlení pana Jana Ryby měsíčními splátkami ve výši 3 tis. Kč od ledna 2016.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Rada města dne 13. 5. 2013 přidělila byt č. 11, v č.p. 34 paní Ireně Rysové na dobu určitou do 31. 12. 2014 s tím, že do té doby splatí nabídnutý příspěvek na rozvoj města ve výši 398 tis. Kč. Paní Rysová splatila 130 tis. Kč dle smlouvy. Druhou splátku ve výši 268 tis. Kč rada města odložila o jeden rok a současně prodloužila nájemní smlouvu také o jeden rok do 31. 12. 2015. Nyní paní Rysová požádala o povolení splátky dluhu do 31. 12. 2020 s ročními splátkami ve výši 53 600,- Kč a o prodloužení nájemní smlouvy.

Usnesení č. 620/16

rada města **s o u h l a s í**

- s prodloužením nájmu bytu č. 11, nám. Čsl. armády 34, paní Ing. Ireně Rysové, na dobu určitou do 31. 12. 2016,
- s úhradou dlužné splátky příspěvku na rozvoj města ve výši 268 tis. Kč do 31. 12. 2020 s ročními splátkami ve výši 53,600 tis. Kč dle předloženého návrhu, s úročením dle současné úrokové sazby ČNB.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

Rada dále projednala návrh MÚ na odpis nedobytných pohledávek:

- 4 pokuty z přestupkové komise z roku 2010 a jedna starší celkem ve výši 11 tis. Kč, které Celní správa označila za nevymahatelné a navrhla pohledávky odepsat,
- faktury vydané za uveřejnění reklamy Firmy Horník s.r.o. ve Zpravodaji v r. 2010 a 2011 celkem ve výši 4,2 tis. Kč, z důvodu neexistence objednávky.

Usnesení č. 621/16

rada města **s o u h l a s í**

s odpisem pohledávek pokut z přestupkové komise a faktur za uveřejnění reklamy ve Zpravodaji dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

Na základě vývoje legislativy, požadavků správce pohřebiště a nájemců hrobových míst a v souvislosti s praxí při výkonu správy veřejných pohřebišť města byl MÚ vypracován návrh změn řádu veřejného pohřebiště, přijatého radou města dne 11. 9. 2008. Jedná se o změny týkající se kompetencí jednotlivých subjektů (správce, provozovatel, atd.), změny kontaktních osob, změny v nakládání s hrobovým příslušenstvím, atd. Navrhované změny byly komunikovány mezi MÚ a PMH a jsou v nově předkládaném návrhu již zapracovány. Řád veřejného pohřebiště v novelizovaném znění je pak předkládán coby příloha tohoto materiálu k odsouhlasení. Krajský úřad, coby věcně příslušný schvalovací orgán, navržené znění řádu schválil.

Usnesení č. 622/16

rada města **s c h v a l u j e**

řád veřejného pohřebiště ve znění, jež tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho nedílnou součástí. Rada města ukládá MÚ administraci věci a zveřejnění dokumentu na úřední desce města.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Osadní výbor Bavorovice se žádostí o zajištění snížení maximální povolené rychlosti na komunikaci, která prochází obcí (III/10585) a to na 30 km/hod. a na komunikaci II/105 v prostoru autobusových zastávek a to na 70 km/hod.

Usnesení č. 623/16

rada města **s o u h l a s í**

s projednáním požadavku na snížení rychlosti v obci Bavorovice a u zastávek autobusu u Bavorovic s Policií ČR, SÚS a silničním správním úřadem

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11)

Na městský úřad se obrátil pan Petr Houzar, student magisterského studia Filozofické fakulty Masarykovy university obor Pomocné vědy historické, který požádal o umožnění použití znaku města Hluboká nad Vltavou pro účely obrazové přílohy vědecké publikace Klíč ke znakům měst České republiky. Tato kniha by měla být vydána v druhé polovině prosince letošního roku. Pan Houzar si je vědom podmínek použití znaku a podmínky stvrdil podpisem v žádosti.

Usnesení č. 624/16

rada města **s o u h l a s í**

s bezplatným užitím znaku města Hluboká nad Vltavou panem Petrem Houzarem pro účely uvedení v obrazové příloze vědecké publikace Klíč ke znakům měst České republiky za podmínek uvedených v korespondenci s p. Houzarem.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 12)

Na základě požadavku města Hluboká nad Vltavou bylo provedeno tak jako každý rok výběrové řízení zakázky malého rozsahu na akci „Práce v lese pro rok 2016“. Jedná se o činnosti související se správou městských lesů. Obeslány byly 3 uchazeči, do určeného termínu byly doručeny tři nabídky. Nejnižší cenu nabídla firma Lesy Jedlička s.r.o., Drahotěšice 127 373 41, IČ: 28135997. Tuto nabídku výběrová komise doporučila k uzavření smlouvy o dílo.

Usnesení č. 625/16

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy na akci „Práce v lese pro rok 2016“ s uchazečem Lesy Jedlička s.r.o., Drahotěšice 127, 373 41, IČ: 28135997 v hodnotě 669 250 Kč + DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování : pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 13)

Různé

Rada města odsouhlasila úhradu pronájmu sálu v Parkhotelu, kde se konal společný ples SDH Hluboká nad Vltavou a Základní školy.

Usnesení č. 626/16

rada města **s o u h l a s í**

s úhradou nákladů za pronájem sálu v Parkhotelu pro společný ples SDH Hluboká nad Vltavou a Základní školy Hluboká nad Vltavou ve výši 5 tis. Kč z prostředků určených pro SDH s tím, že po schválení rozpočtu bude o tuto částku navýšen rozpočet SDH provedením rozpočtového opatření rady města s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1



člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa