

Zápis

z 1. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 10.11.2014

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., ,
MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluven: Jindřich Soukal

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1/14

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Návrh komisí.
- 3) Určení zastupitelů dle stavebního zákona (územní plány + vyjádření souseda).
- 4) Rozpočtová opatření:
 - a) RO účetního charakteru k 10.11.2014 - dle pověření od ZM.
 - b) Pasport mostů, doplnění pasportu komunikací.
 - c) Memoriál M. Dvořáka - uvolnění nevyčerpaných prostředků z r. 2010-2011-Jč KS ledního hokeje a Aleš Dvořák.
 - d) Příspěvek na setkání Klubu Jč olympioniků - Nadační fond Jihočeských olympioniků.
 - e) Žádost o příspěvek na vybudování chodníku v ul. Kaštanová - Martin Vozábal.
 - f) Oprava mostu přes Bezdrevský potok v Bavorovicích.
 - g) Oprava komunikace K.Čapka – I. etapa.
 - h) Hasičská soutěž – SDH Hluboká – navýšení rozpočtu.
- 5) Dispozice s majetkem:
 - a) Přístavba ordinace MUDr. Jakovljeviče - souhlas se záměrem, financování akce.
 - b) Převzetí ZTV Hůrka II - komunikace a pozemky pod komunikacemi-p. Karel Vácha ml.
 - c) Žádost o pronájem pozemku 424/32 a 423/172 (navazující na zahradu žadatele) v lokalitě Hůrka - p. Strnad.
 - d) Pronájem NP v budově zdravotního střediska a záměr rekonstrukce prostor pro zubní ordinaci - MDDr. Veverka.
 - e) Výpůjčka části pozemku v Zámostí pro umístění poštovní schránky - Česká pošta s.p.
 - f) Pronájem pozemku v Zámostí pro parkování kamionu - p. Vejvoda.
 - g) Stanovení kupní ceny pozemků města.
 - h) Vyjádření k záměru prodeje pozemků JčK v k.ú. Hroznějovice a Kostelec p. Rostistavu Horákovi.
 - i) Žádost o souhlas s udělením výjimky pro stavbu "stání pro automobil" na p.č.1092/26, Zeyerova ul. 653 - Ing. Jan Pučegl.
 - j) Vyjádření k přípojce NN v rámci akce "Bavorovice Farma Poříčská - TS,VN,NN - EI-PROJEKT s.r.o.
 - k) Žádost o prodloužení nájmu bytu č. 2, Lesní 1202 - Jan Vlášek.
 - l) Přidělení bytu č. 3 (garsonka) v Masarykova čp.42.
 - m) Prodloužení smlouvy o podnájmu bytu č.4 v ul. Fügnerova čp. 685 - Marie Malovcová.
 - n) Oprava nebytových prostor, žádost o prominutí nájmemného, změna využití provozovny Zborovská čp.80 - Ivana Divišová.
 - o) Žádost o souhlas s umístěním reklamního zařízení - Jazz Com.
 - p) Souhlas zřizovatele s pořízením investice do ZŠ Hluboká n.V. – konvektomat.
 - q) Žádost o povolení vjezdu na pozemek města v Líšnici - Bronislav Mikšovský.

- r) Historické nájmy zahrádek - uzavření dodatků ke smlouvám - sjednocení způsobu zpracování NS.
- s) Požární řád obce – informace.
- 6) Granty a dotace:
 - a) Schválení výsledku výběrových řízení na "Sběrný dvůr Hluboká nad Vltavou - stavba" a "Sběrný dvůr Hluboká nad Vltavou - technické vybavení".
 - b) Schválení výsledků VŘ na „Sportovní přístav IO 12.1 – cyklostezka k mostu“.
- 7) Kalkulace nákladů na "komunální odpad" za r. 2013 - podklad pro stanovení výše místního poplatku "za komunální odpad" na r. 2015.
- 8) Inventarizace majetku města za r. 2014 - organizační opatření.
- 9) Bankomat Okulet - vyjádření města jako majitele sousední nemovitosti.
- 10) Různé.

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

Rada projednala v rámci svých kompetencí zřízení komisí jako svých poradních orgánů. Zrušila komise zřízené v uplynulém volebním období a zřídila na nové volební období následující komise a doporučila počty jejich jednání za rok:

stavební a bytová - 12, sociální - 4, pro obce - 6, pro občanské záležitosti - 4, životního prostředí - 4, výběrová a pro projednávání přestupků I. a II – dle potřeby a nově komisi pro turistiku, cestovní ruch a kulturu - 12.

Rada dále jmenovala předsedy většiny zřízených komisí, k zbylým se vrátí na svém příštím jednání. Tajemník MÚ Jan Piskač zašle jmenovaným předsedům dosud shromážděné návrhy na členy komisí a personální obsazení komisí bude projednáno na některém z příštích jednání rady města.

V závislosti na počtu jednání rada odsouhlasila návrh odměn pro předsedy jednotlivých komisí.

Usnesení č. 2/14

rada města **r u š í**

k dnešnímu dni komise zřízené v uplynulém období a odvolává jejich jmenované předsedy

Hlasování : pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 3/14

rada města **z ř i z u j e**

na volební období 2014 – 2018 jako své poradní orgány tyto komise (předpokládáný počet jednání v roce):

- stavební a bytová (12)
- sociální (4)
- pro obce (6)
- pro občanské záležitosti (dle potřeby)
- životního prostředí (4)
- výběrová (dle potřeby)
- pro projednávání přestupků I. a II. (dle potřeby)
- pro turistiku, cestovní ruch a kulturu (12)

a

j m e n u j e

tyto předsedy jednotlivých komisí:

- stavební a bytová - Karel Vácha
- pro obce - Ing. Jaroslav Stropnický
- životního prostředí - Ing. Josef Jirátko

- | | |
|--|---------------------|
| - výběrová | - Ing. Tomáš Jirsa |
| - pro projednávání přestupků I. | - Mgr. Daniel Berit |
| - pro projednávání přestupků II. | - Pavel Mráz |
| - pro turistiku, cestovní ruch a kulturu | - Bc. David Šťastný |

s t a n o v u j e

odměny jednotlivých předsedů dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Stavební zákon (č. 183/2006 Sb.) stanovuje pro činnost pořízení územního plánu tzv. „určeného člena zastupitelstva“, který se podílí na pořízení územních plánů. Odborná kvalifikace není zákonem stanovena.

Usnesení č. 4/14

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města stanovit v souladu s § 47 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb. určeného člena zastupitelstva místostarostu města Ing. Pavla Dlouhého a to na dobu celého volebního období.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

b) Vzhledem k problémům s operativním vyjadřováním města Hluboká nad Vltavou k jednotlivým stavebním záměrům dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. byl v minulém volebním období pověřen zástupce města k jeho zastupování. Jedná se zejména o používání zjednodušeného územního řízení (§ 95), územního souhlasu (§ 96) a ohlášení staveb (§ 104):

- o zjednodušené územní řízení může nahradit standardní územní řízení – dochází ke zrychlení, ale podmínkou je písemný souhlas všech účastníků řízení s tímto postupem, tedy i města
- o územní souhlas - neprovádí se řízením, jedná se pouze o určitou formu ohlášení, lze použít pouze u menších staveb, podmínkou je písemně vyjádřený souhlas sousedů s navrhovaným záměrem
- o ohlášení jednoduchých staveb – stavebník ohlásí stavebnímu úřadu a současně sousedům záměr výstavby, ti mají možnost do 15 dnů od oznámení vyjádřit své námítky. Používá se převážně u rodinných domů a rekreačních staveb, v 90% případů je sousedem město.

Výše uvedené případy umožňují zrychlení a zjednodušení procesu výstavby, bez spolupráce s městem se však tato výhoda ztrácí, neboť v současné době se žádosti o vyjádření k záměru (§95 a § 96) projednají ve stavební komisi (1* měsíčně) a k vyjádření stanoviska města se dále předávají na jednání rady města (zasedá zpravidla 1 až 2* měsíčně), k vydání stanoviska může tak někdy dojít až za dva měsíce. Tento postup rovněž neumožňuje podání námítky proti ohlášené stavbě (§ 104) v termínu 15 dnů.

Je tudíž nutné stanovit pověřeného zástupce města, který by ve spolupráci s pracovníky městského úřadu, jím řízených organizací a provozovatele městské technické infrastruktury zastupoval město při správních řízeních stavebního úřadu tak i řízeních magistrátu města České Budějovice (dopravní úřad, vodoprávní úřad) vedených dle stavebního zákona a dále vydával souhlasy či nesouhlasy, případně námítky u staveb povolovaných dle §§ 95, 96 a 104 stavebního zákona. Tento pověřený zástupce by mohl pověřovat další osoby k zastupování města při místních šetřeních a ústních jednáních.

V předminulém volebním období zastupovala město ve výše popsanych případech paní Ing. Hana Šťastná, v minulém pan Zdeněk Čmejrek.

V případě komplikovaných případů by věc byla předložena na jednání rady města.

Usnesení č. 5/14

rada města **p o v ě ř u j e**

pana Zdeňka Čmejřka zastupováním města Hluboká nad Vltavou při řízeních vedených dle stavebního zákona a k vydávání stanovisek či námitek ke stavebním záměrům; dále k pověřování dalších osob k zastupování města při místních šetřeních a ústních jednáních a

u k l á d á

pracovníkům městského úřadu, městem zřízených organizací a provozovatele městské technické infrastruktury poskytovat výše uvedenému zástupci potřebné informace.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 10.11.2014, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění a dále účelová dotace, kdy jde o příjem a výdaj ve stejné výši a nemění se rozdíl schváleného rozpočtu.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 6/14

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením č. 121/14 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 10.11.2014“ dle Přílohy tohoto usnesení a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 121/14 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 10.11.2014“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 10.11.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Rada města na svém jednání dne 7.7.2014 odsouhlasila usnesením č.1757/14 zpracování pasportů komunikací, mostů, dopravního značení a veřejného osvětlení a pověřila městský úřad zajištěním příslušných výběrových řízení s tím, že následně bude věc vrácena na jednání rady města. Na základě toho byla provedena dvě výběrová řízení na zakázky malého rozsahu (VZMR) a byly vybrány nejvýhodnější nabídky:

1) VZMR na „Zpracování pasportu místních komunikací, pasportu a projektu dopravního značení Hluboká nad Vltavou“ – nejvýhodnější nabídku předložila společnost GEFOS a.s., IČ: 25684213, Kundratka 17, 18082 Praha 8 s cenou 187,700 Kč bez DPH (227 117,- Kč vč. DPH)

2) VZMR na „Zpracování pasportu mostů a mostních listů Hluboká nad Vltavou“ – nabídku předložil Ing. Hynek Brázda, IČ: 73487473, 1.máje 777, 38241 Kaplice s cenou 115 800,- bez DPH (není plátce DPH).

Rada města doporučila zařadit obě položky do výdajové části rozpočtu na rok 2015 v celkové výši 342 917,- Kč.

Usnesení č. 7/14rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- zařadit náklady na „ Zpracování pasportu místních komunikací, pasportu a projektu dopravního značení Hluboká nad Vltavou“ ve výši 227,117 tis. Kč do výdajové části rozpočtu r. 2015,
- zařadit náklady na „Zpracování pasportu mostů a mostních listů Hluboká nad Vltavou“ ve výši 115,800 tis. Kč do výdajové části rozpočtu r. 2015.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 8/14rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením smlouvy o dílo na „Zpracování pasportu místních komunikací, pasportu a projektu dopravního značení Hluboká nad Vltavou“ se společností GEFOS a.s., IČ: 25684213, Kundratka 17, 18082 Praha 8 a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy,
- s uzavřením smlouvy o dílo na „Zpracování pasportu mostů a mostních listů Hluboká nad Vltavou“ s Ing. Hynkem Brázdou, IČ: 73487473, 1.máje 777, 38241 Kaplice a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Jihočeský krajský svaz ledního hokeje, IČ: 70923400, ve spolupráci s Alešem Dvořákem připravuje realizaci Memoriálu Miroslava Dvořáka pro rok 2014 a 2015. Memoriál se pořádal v letech 2010 a 2011 pod záštitou města a prostředky na jeho realizaci byly získány z dotací a sponzorských darů. Na účtu města zůstalo z těchto prostředků ke dnešnímu dni nedočerpaných 33,9 tis. Kč. JKS ledního hokeje by rád opět obnovil tradici tohoto hokejového turnaje, a to již letos 27. - 28. prosince, s účastí hráčů krajské výběrové reprezentace narozených v r. 2001 (žáci 8.tř.). OESM MÚ navrhuje uvolnit prostředky na základě smlouvy o poskytnutí příspěvku s tím, že čerpání bude rozloženo do dvou let: 17 tis. Kč na rok 2014 a 16,9 tis. Kč na rok 2015. Příspěvek je mimo režim veřejné podpory

Usnesení č. 9/14rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 17 tis. Kč na akci „Memoriál Miroslava Dvořáka 2014“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Nadační fond jihočeských olympioniků, IČ:28073924, žádá o příspěvek 10 tis. Kč na náklady spojené s tradičním každoročním setkáním členů. Setkání se uskuteční v Hluboké nad Vltavou. Příspěvek je mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 10/14rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 122/14 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Příspěvek - setkání Nadačního fondu jihočeských olympioniků 2014 “ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3419	5192	Příspěvek - setkání Nadačního fondu jihočeských olympioniků 2014	10

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města	snížení o 10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Pan Martin Vozábal, bytem Kaštanová ul., Hluboká nad Vltavou, žádá město o souhlas a o příspěvek na materiál k vybudování chodníku před jeho domem (na p.p.č. 950/14 a 949/7 ve vlastnictví města Hluboká n.Vlt.). Dle jeho názoru chybí propojení chodníků v křižovatce ulic Poněšická a Kaštanová, které by zjednodušilo chůzi v této lokalitě. Celkové náklady činí podle předloženého rozpočtu 49,646 tis. Kč bez DPH, z toho 15,164 tis. Kč (18,348 tis. Kč vč. DPH) jsou předpokládané náklady na materiál (plocha chodníku 38 m²). Příspěvek je mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 11/14

rada města **s o u h l a s í**

s vybudováním chodníku na pozemcích města p. č. 950/14 a 949/7 k. ú. Hluboká nad Vltavou dle návrhu pana M. Vozábala.

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit akci „Vybudování chodníku Kaštanová ulice“ do výdajové části rozpočtu na rok 2015 ve výši 18,4 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na základě havarijního stavu kamenného klenutého mostu v Bavorovicích (zejména podemleté podpěry mostu) byla zajištěna dokumentace opravy a vypsáno výběrové řízení (odevzdání nabídek je v pátek 14.11.2014). Předpokládaná cena opravy je 850 tis. Kč vč. DPH. Současně bylo požádáno o dotaci z MMR, zatím pouze telefonicky potvrzeno její přidělení. Vzhledem ke stavu mostu a předpokládaným zvýšeným jarním průtokům doporučuje projektant provést opravu neprodleně.

Usnesení č. 12/14

rada města **s o u h l a s í**

s provedením výběrového řízení na akci Obnova mostu v Bavorovicích na Bezdrevském potoce, s uzavřením smlouvy s vybraným uchazečem a zahájením prací s tím, že úhrada nákladů bude realizována v roce 2015

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit částku na tuto akci zjištěnou výběrovým řízením do rozpočtu města na rok 2015.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Ředitel PMH obdržel nabídku na opravu komunikace K. Čapka, která spočívá za prvé ve vysrápce výtluků a propadlin a podélné rýhy technologií SILKOT. Dále bude navazovat oprava následujícího úseku - zatáčka mezi křižovatkami, na kterou bylo vypsáno VŘ. Ředitel PMH doporučil schválit první etapu opravy komunikace K.Čapka s cenou 68.400,- Kč bez DPH, (tj. cca 83.000,- Kč s DPH). Druhou část opravy komunikace K.Čapka (zatáčka mezi křižovatkami) s předpokládanými náklady 356 tis. Kč vč. DPH navrhl ředitel PMH zařadit do rozpočtu r. 2015.

Usnesení č. 13/14

rada města **s o u h l a s í**

s rozdělením opravy komunikace K. Čapka do dvou etap a s provedením první etapy technologií SILKOT nákladem ve výši 83 tis. Kč s tím, že prostředky budou čerpány z položky „Opravy komunikací - par. 2212, pol. 5171“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit druhou etapu opravy komunikace K. Čapka (zatačka mezi křižovatkami) do rozpočtu roku 2015 s výdajem dle výsledku VŘ.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) SDH Hluboká žádá o navýšení rozpočtu o 15 tis. Kč na pořádání 12. Ročníku hasičské soutěže o Hlubockého kapra dne 29.11.2014 na fotbalovém hřišti. Pravidelně se účastní 40-50 hasičských družstev z Jč kraje. Prostředky budou použity na nákup pohárů, odměny rozhodčím, zapůjčení mobilních WC a zdravotní služby.

Usnesení č. 14/14

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 123/14 ve výdajové části navýšením o 10 tis. Kč na „SDH Hluboká – soutěž o Hlubockého kapra“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	SDH Hluboká – soutěž o Hlubockého kapra <i>navýšení o</i>	10

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	10

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Ředitelka MŠ Hluboká nad Vltavou požádala RM o souhlas s převodem prostředků z rezervního fondu do investičního fondu ve výši 60 906,56 Kč na pořízení venkovní herní sestavy U-123-1K Universal 101.

Usnesení č. 15/14

rada města **s o u h l a s í**

s převodem prostředků Mateřské školy Hluboká nad Vltavou z rezervního fondu do investičního fondu ve výši 60 906,56 Kč a s pořízením venkovní herní sestavy U-123-1K Universal 101 s cenou ve výši převedených prostředků.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Na město se obrátil MUDr. Mirko Jakovljevič (zastupující společnost MEDPRAX Hluboká s.r.o.), se žádostí o souhlas města, coby pronajímatele, s přístavbou a rekonstrukcí stávající ordinace praktického lékaře ve zdravotním středisku na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. MUDr. Jakovljevič konstatuje, že stávající dispoziční řešení nevyhovuje současným požadavkům výkonu moderní lékařské praxe a hodlá změnit dispozici stávající ordinace, čekárny a zázemí. Současně hodlá rozšířit prostory přístavbou, která by zaplňovala přilehlé „podloubí“ v rozsahu od vchodového portálu do zdravotního střediska k přilehlé budově staré lékárny. Tím by došlo k rozšíření užité plochy jeho ordinace.

MUDr. Jakovljevič dále žádá o schválení způsobu financování této akce, kdy by složil předem částku cca. 1 mil. Kč (bude upřesněno na základě položkového rozpočtu stavby) na účet města a tato částka by byla použita jako předplacené nájemné na příštích 5 let. Město by pak z této částky financovalo přestavbu a bylo by tedy i jejím investorem. Přestavbou by došlo ke zhodnocení majetku města. MUDr. Jakovljevič by pak nájemné odpisoval po dobu 5-ti let jako provozní náklad. Tento způsob financování byl projednán mezi účetní pana doktora a účetní města a zvolen jako nejvhodnější.

Stavební a bytová komise RM věc projednala a s navrženým záměrem souhlasí.

Zdravotní středisko bylo k 30.6.2011 zatepleno s dotační podporou OPŽP a SFŽP v rámci projektu „Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou - Snížení energetické náročnosti a ekologizace vytápění“, CZ.1.02/3.2.00/09.04606, s celkovými náklady 4 452 tis. Kč, z toho dotace činila 2 979 tis. Kč. Realizací záměru by mohlo dojít ke změně projektu a jeho indikátorů, jehož udržitelnost je 5 let. MÚ požádal poskytovatele dotace o vyjádření k tomuto záměru. Souhlas se záměrem je nutno podmínit kladným vyjádřením dotačního orgánu.

Usnesení č. 16/14

rada města **s o u h l a s í**

s rekonstrukcí a rozšířením pronajaté plochy (přístavbou) ordinace praktického lékaře MUDr. Mirka Jakovljeviče (MEDPRAX Hluboká s.r.o.), umístěné v přízemí budovy zdravotního střediska na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. Rada města současně souhlasí s financováním akce formou předplacení nájemného na příštích 5 let, kdy tyto prostředky budou použity na dotčenou stavební akci. Rada města pověřuje MÚ administrací a technickým zajištěním věci. Rada města uděluje shora uvedený souhlas pod podmínkou, že celá akce, včetně jejího financování, proběhne v souladu s platnými právními předpisy, na základě příslušných povolení a oprávnění a současně nebude k tíži či škodě města Hluboká nad Vltavou coby vlastníka a pronajímatele dotčených nebytových prostor. RM současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Uvedený souhlas se záměrem rekonstrukce a rozšíření (přístavba) ordinace je podmíněn kladným vyjádřením SFŽP z hlediska poskytnuté dotace na zateplení objektu v rámci projektu „Zdravotní středisko Hluboká nad Vltavou - Snížení energetické náročnosti a ekologizace vytápění“.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město v minulém roce, stejně jako v obdobných případech, převzalo na základě darovací smlouvy do vlastnictví ZTV Hůrka II, resp. jeho část, spočívající ve stavbách vodovodu a kanalizace. Vzhledem k tehdejší situaci nebyly převzaty komunikace a zastavěné pozemky, protože nebyly v té době zkolaudovány. V roce 2014 došlo ke kolaudaci dotčených komunikací a stavebník – pan Karel Vácha ml. – nyní město oslovil s nabídkou, že by mohly být komunikace a zastavěné pozemky bezúplatně převedeny do vlastnictví města. Pozemky jsou geometricky odděleny, stavba komunikací je zkolaudována a předána do správy PMH.

Usnesení č. 17/14

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s bezúplatným převzetím ZTV Hůrka II – komunikací a těmito komunikacemi zastavěných pozemků, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, od pana Karla Váchy ml. ZTV bude převzato spolu s veškerou technickou dokumentací, po jeho geodetickém zaměření a spolu se ZTV budou převedeny veškeré záruky za toto dílo. RM pověřuje MÚ administrací věci a následným předložením zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátil pan Tomáš Strnad, vlastník domu a pozemku parc. č. 423/42 (zahrada u jeho RD v lokalitě Hůrka), se žádostí o pronájem pozemků parc. č. 423/172 o výměře 29 m² a parc. č. 424/32 o výměře 94 m². Jedná se o nevyužitý zelený pruh, nacházející se mezi pozemkem p. Strnada a ploty, ohraničujícími zadní části zahrad staré zástavby na Hůrce. Pan Strnad žádá o pronájem z důvodu snahy o zlepšení vzhledu okolí jeho domu, kdy tyto plochy zbavil náletů, zatravnil a stará se o ně. Plochy by v případě schválení pronájmu zaplotil. Rada města pověřila starostu města, aby ještě před uzavřením nájemní smlouvy projednal se žadatelem prodej pozemku.

Usnesení č. 18/14

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemků parc. č. 423/172 o výměře 29 m² a parc. č. 424/32 o výměře 94 m² panu Tomáši Strnadovi, bytem Selská Pole 1395, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Pozemky budou pronajaty za standardních podmínek, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Rada města současně souhlasí se zaplacením těchto pozemků nájemcem. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Rada města na svém zasedání dne 7.7.2014 odsouhlasila změnu v osobě nájemce zubní ordinace MUDr. Karla Kühnela, kdy jeho praxi od 1.11.2014 převezme MDDr. Vladimír Veverka. Rada dále na svém zasedání dne 18.8.2014 vyslovila souhlas s rozšířením a rekonstrukcí dalších prostor, nacházejících se na patře, kde se nachází zubní ordinace. MDDr. Veverka nyní předložil projekt, dle kterého hodlá tyto další prostory využít pro umístění dalšího zubařského křesla, umístění rentgenu, zřízení zubní laboratoře a zřízení dalšího souvisejícího zázemí. Tyto prostory jsou dlouhodobě nevyužity a volné. Část podlaží, kde se budou nové prostory nacházet, je dle plánu oddělena od ostatních prostor a revitalizace bude spočívat ve vybourání příček, přizpůsobení rozvodů a ostatního vybavení. Rada by měla stanovit cenu a dobu pronájmu, když nájemné u všech lékařů nyní činí 600,- Kč/1m²/rok.

Z předloženého rozpočtu žadatele byly vybrány položky, které jsou nutné k uvedení nebytových prostor do užitelného stavu bez ohledu na budoucí způsob užívání. Jedná se o opravu omítek, malby, obklady, podlahové povlaky, zdravotní instalace, elektroinstalace a.p. Tyto práce jsou v hodnotě cca 110 tis. Kč + DPH a šly by z rozpočtu města.

Usnesení č. 19/14

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem nebytových prostor ve zdravotním středisku na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou, sestávající z ordinace č. 1 o výměře 25,41 m², ordinace č. 2 o výměře 27,70 m², čekárny o výměře 20,60 m², místnosti rentgenu o výměře 5,40 m², denní místnosti o výměře 24,08 m² a technické místnosti o výměře 11,31 m², nacházející se v prvním patře budovy, panu MDDr. Vladimíru Veverkovi a paní MDDr. Evě Kubečkové pro zubní ordinace a laboratoř. Nájemní vztah se sjednává do 31.12.2018 (stejně jako u ostatních nájemců ve zdravotním středisku) a nájemné se stanoví ve výši 600,- Kč/1m²/rok. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátila Česká pošta s.p., se žádostí o bezúplatnou výpůjčku částí pozemků parc. č. 957/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Zámostí – trojúhelník u křižovatky na Poněšice) a parc. č. 1216/6 v k.ú. Kostelec (náves) pro umístění poštovních schránek. Jedná se o plochy o výměře 1 m². Výpůjčka by byla uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců.

Usnesení č. 20/14

rada města **s o u h l a s í**

s výpůjčkou částí (o výměře 1 m²) pozemků parc. č. 957/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Zámostí – trojúhelník u křižovatky na Poněšice) a parc. č. 1216/6 v k.ú. Kostelec (náves) pro umístění poštovních schránek. Smlouva bude uzavřena se společností Česká pošta s.p., se sídlem Politických vězňů 4, Praha 1, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 6 měsíců. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Město v minulosti řešilo žádost pana Jana Vejvody, bytem Polní 931, Hluboká nad Vltavou, o pronájem místa pro parkování kamionu v lokalitě pod Barborkou. Vzhledem k typu pozemku a okolní zástavbě rada pronájem v tomto místě nepovolila a pověřila Ing. Radu nalezením jiného vhodného místa. Ing. Rada projednal věc s vlastníkem pozemku parc. č. 958, nacházejícího se u křižovatky na Poněšice (částečně zastavěn starou vilou), s panem Masákem, který souhlasil s bezúplatným poskytnutím části tohoto pozemku městu právě pro parkování vozidla pana Vejvody a dále autobusu, který v místě stojí na komunikaci. Město následně uzavřelo s panem Masákem smlouvu o výpůjčce dotčené části pozemku, PMH pozemek přizpůsobilo parkování a rada města by nyní měla schválit pronájem této části pozemku panu Vejvodovi. PMH navrhuje uzavřít smlouvu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 2 měsíců.

Usnesení č. 21/14

rada města **s o u h l a s í**

s pronájemem části pozemku parc. č. 958 o výměře cca. 20 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který má město ve výpůjčce od vlastníka, pana Martina Masáka, bytem Sokolovská 15, České Budějovice, panu Janu Vejvodovi, bytem Polní 931, Hluboká nad Vltavou, za účelem parkování nákladního vozidla. Nájemní vztah se uzavírá za standardních podmínek, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 2 měsíců a nájemné se stanoví ve výši 300,- Kč/měsíc. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

g) Město prodává pozemky ve svých katastrálních územích dvěma způsoby. U větších celků, případně atraktivních stavebních pozemků, kde se předpokládá velký zájem o koupi, jsou pozemky (po zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města) nabídnuty k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře, která prodej publikuje co nejširšímu spektru možných zájemců a následně předloží městu došlé nabídky. Zastupitelstvo pak zpravidla pozemky prodá za nejvyšší nabídnutou kupní cenu. U pozemků, které město prodává na základě konkrétní žádosti, je záměr prodeje zveřejněn na úřední desce města a pokud nedojdou další nabídky, je kupní cena stanovena znaleckým posudkem, minimálně však ve výši stanovené v roce 2006 usnesením zastupitelstva města. Ta činí pro pozemky v k.ú. Hluboká nad Vltavou částku 700,- Kč, v k.ú. Bavorovice 300,- Kč a v ostatních k.ú. 70,- Kč za 1 m² převáděného pozemku.

Zákon o obcích v ust. § 39 odst. 2 stanoví, že se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna.

V roce 2014 vstoupil v platnost právní předpis, který změnil pravidla pro stanovení „vyhláškové“ ceny pozemku znaleckým posudkem. Dle dosud vypracovaných znaleckých posudků tak ceny pozemků především v katastrálních územích okolních obcí řádově vzrostly až na úroveň, která je pro zájemce neakceptovatelná a především neodpovídá ceně v místě a čase obvyklé, tedy tržní. Tato cena se pak zcela zásadně liší od ceny minimální, stanovené v roce 2006 zastupitelstvem města.

Příklad: Kupní cena prostranství před statkem v k.ú. Líšnice činí dle znaleckého posudku (při výpočtu tzv. „vyhláškové“ kupní ceny) částku 1.030,- Kč/1m². Cena obvyklá, tedy tržní činí cca. 150,- až 200,- Kč/1m². Cena minimální, stanovená usnesením zastupitelstva činí 70,- Kč/1m².

MÚ navrhuje zvážení změny minimální ceny, za kterou jsou pozemky prodávány a to tak, že:

- a) Minimální cena v k.ú. Hluboká nad Vltavou, činící částku 700,- Kč za 1m², zůstane zachována. Pro toto k.ú. budou vypracovány posudky na cenu vyhláškovou a cenu tržní, přičemž prodej se uskuteční za cenu stanovenou posudkem jako vyšší, minimálně však za 700,- Kč.
- b) Minimální cena v k.ú. Bavorovice, činící částku 300,- Kč za 1m², bude zvýšena na 400,- Kč. Pro toto k.ú. bude vypracován posudek na cenu tržní, přičemž prodej se uskuteční za cenu stanovenou tímto posudkem, minimálně však za 400,- Kč.
- c) Minimální cena v k.ú. Purkarec, Munice, činící částku 70,- Kč za 1 m², bude zvýšena na 150,- Kč. Pro tato k.ú. bude vypracován posudek na cenu tržní, přičemž prodej se uskuteční za cenu stanovenou tímto posudkem, minimálně však za 150,- Kč.
- d) Minimální cena v k.ú. Kostelec, Líšnice, Jeznice, Hroznějovice, Poněšice činící částku 70,- Kč za 1 m², bude zvýšena na 100,- Kč. Pro tato k.ú. bude vypracován posudek na cenu tržní, přičemž prodej se uskuteční za cenu stanovenou tímto posudkem, minimálně však za 100,- Kč.

Rada problematiku projednala a pověřila MÚ předložit věc k projednání a vyjádření jednotlivým OV v obcích. Poté se rada k projednání a rozhodnutí o této věci vrátí.

h) Jihočeský kraj se obrátil na město s žádostí o písemné vyjádření k záměru prodeje pozemků ve vlastnictví Jč kraje v k.ú. Hroznějovice p.č. KN 492/51 (lesní pozemek), 772/16 (orná půda) a 791/3 (orná půda) a v k.ú. Kostelec p.č. KN 928/9 (trvalý travní porost), panu Rostislavu Horákovi, bytem Okružní 244, 373 61 Hrdějovice. Jedná se o pozemky podél komunikace Kostelec – Hroznějovice, sousedící na jedné straně s komunikací ve vlastnictví Jč kraje a na druhé straně se soukromými pozemky, které by byly zamýšleným prodejem zneprístupněny. Rada města prodej neodsouhlasila.

Usnesení č. 22/14

rada města **n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemků ve vlastnictví Jč kraje p.č. KN 492/51, 772/16 a 791/3 v k.ú. Hroznějovice a p.č. KN 928/9 v k.ú. Kostelec, panu Rostislavu Horákovi, bytem Okružní 244, 373 61 Hrdějovice.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

i) Projektant Ing. Jan Pučegl, zastupující stavebníka p. Michala Havlíka, Zeyerova 653, opakovaně žádá o souhlas s udělením výjimky z vyhl. 501/2006 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu, pro stavbu „Stání pro automobil na části pozemku p.č. 1092/26“ u RD na pozemku st. 684, jejíž okraj je vzdálen od hranice s pozemkem p.č. 1092/38 ve vlastnictví města pouze 1,06 m namísto vyhláškou požadovaných 2 m, současně bude do pozemku města zasahovat v rozsahu

1,9m požárně nebezpečný prostor stavby přístřešku pro automobil. Rada města již tuto žádost projednala dne 8.9.2014, kdy ji se současně podanou žádostí o vybudování chodníku u RD čp. 653 neodsouhlasila.

Usnesení č. 23/14

rada města **s o u h l a s í**

- s udělením výjimky z vyhl. 501/2006 Sb., pro stavbu „Stání pro automobil na části pozemku p.č. 1092/26“ u RD na pozemku st. 684, jejíž okraj je vzdálen od hranice pozemku ve vlastnictví města p.č. 1092/38 v k.ú. Hluboká nad Vltavou pouze 1,06 m namísto vyhláškou požadovaných 2 m,
- se zásahem požárně nebezpečného prostoru stavby přístřešku pro automobil na p.č. 1092/26 v rozsahu 1,9 m do pozemku města p.č. 1092/38 v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

j) Projektant EI-PROJEKT, zastupující stavebníka E.ON Distribuce, a.s., požádal o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Bavorovice Farma Poříčská –TS,VN,NN“ pro územní rozhodnutí. Jedná se o stavbu na rozhraní k.ú. Hluboká nad Vltavou a Bavorovice, kdy dojde k nahrazení dožité sloupové trafostanice TS „Hluboká nad Vltavou Rybáři kachní farma“ z r. 1972, která je nepřístupná. Stávající TS se demontuje i s přípojkou VN a nová TS se postaví na nové místo u stávající komunikace. Nová TS „Bavorovice – Farma Poříčská“ bude typu ST do výkonu 1 x 400kVA. Nová TS se připojí na linku Hrdějovice přes svislý úsekový odpínač. Nová TS bude osazena transformátorem z demontované TS. Z nové TS budou vyvedeny nové kabely NN na které se přepojí stávající odběry z demontované TS. Kabel bude uložen ve volném terénu v hloubce min.70 cm, pod komunikací do chrániček s min. krytím 1,1 m.

Pozemků města se týká demontáž venkovní přípojky VN (p.č. 1441/95 – travní porost, v k.ú. Hluboká nad Vltavou) a montáž nové přípojky NN v areálu Poříčská (p.č. 258/33 – jiná plocha, 267/1 a 267/4 – ostatní komunikace, v k.ú. Bavorovice). SBK doporučila s PD souhlasit.

Usnesení č. 24/14

rada města **s o u h l a s í**

s projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí na stavbu „Bavorovice Farma Poříčská –TS,VN,NN“, zpracovanou firmou EI-PROJEKT, s.r.o. s tím, že dotčené pozemky města budou po skončení akce uvedeny do původního stavu a předány městu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Jan Vlášek má pronajatý byt č. 2 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul. čp. 1202 na dobu určitou 2 roky do 31.10. 2014. Nyní žádá o prodloužení nájmu na další 2 roky od 01.11.2014 do 31.10. 2016 z důvodu, že nemá kde bydlet a nemá prostředky na pořízení vlastního bydlení.

Usnesení č. 25/14

rada města **s o u h l a s í**

se prodloužením nájmu bytu č. 2 pro příjmově vymezené osoby v Lesní ul čp. 1202, Janu Vláškovu na dobu určitou 2 roky od 01.11.2014 do 31.10.2016.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Předchozí nájemce uvolnil byt č. 3 v Masarykově ul. čp. 42 (garsonka 1+0). Byl zveřejněn záměr pronájmu bytu na dobu určitou 1 rok s min. výší nájemného 800,-Kč/měs. Do stanoveného termínu bylo doručeno 5 nabídek. Rada města byt přidělila nejvýhodnější nabídce p. Přemysla Trny, trvale bytem Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, s nabídkou nájemného 1500,-Kč/měs.

Usnesení č. 26/14

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem bytu č. 3 v Masarykově ul. čp. 42 p. Přemyslu Trnovi na dobu určitou 1 rok s nájemným ve výši 1 500,- Kč/měs.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 2

m) Město je od r. 2011 členem Bytového družstva vlastníků bytů Fügnerova 685 Hluboká nad Vltavou. Bytové družstvo městu pronajímá byt č. 4. Město tento byt dále za stejných podmínek podnájímá paní Marii Malovcové. Podnájem na dobu určitou je platný do 04.01.2015.

Stavební a bytová komise doporučila prodloužit podnájem bytu p. M. Malovcové na dobu určitou 3 roky a nájemné sjednotit s obdobnými byty města. Rada města souhlasila s prodloužením podnájemů na 3 roky za stávajících podmínek.

Usnesení č. 27/14

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením podnájemů družstevního bytu č. 4 v ul. Fügnerova 685 paní Marii Malovcové, na dobu určitou 3 roky s platností od 05.01.2015 za stávajících podmínek.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Paní Ivana Divišová, bytem Nerudova 827, IČ:49065688, která má od r. 2010 pronajaty nebytové prostory v domě č.p. 80 ve Zborovské ulici za účelem provozování prodejny keramiky, suvenýrů a vín, se obrátila na město s několika žádostmi:

Rada města na svém jednání dne 10.2.2014 usnesením č.1521/14 odsouhlasila paní Divišové provedení rekonstrukce pronajatých prostor, ve kterých došlo vlivem velké vlhkosti k poškození omítek a výskytu plísně. Záměrem nájemkyně bylo provést sanaci opadaného zdiva, provést opatření proti vlhkosti a zrekonstruovat sociální zařízení. Vzhledem k tomu jí bylo odpuštěno nájemné za období květen 2014 – červenec 2014 v celkové výši 19.014,- Kč. V době podání žádosti o souhlas města s rekonstrukcí paní Divišová předpokládala, že bude mít vyřešeno pronajmutí dalších nebytových prostor v Masarykově ul. č.p. 81 a přesune tam zboží z č.p.80, což se jí podařilo až v současné době, proto žádá o odsouhlasení posunutí termínu rekonstrukce do 15.12.2014.

Dále p. Divišová žádá o posouzení možnosti změny užití prostor a s tím i úpravu výše nájemného. Zvažuje vybudovat zde keramickou dílnu, chtěla by zde umístěnu vypalovací pec, jejímž soustavným používáním by se i vysušovala vlhkost, která se v prostorách vyskytuje. V důsledku toho by se jí značně zvedly náklady na elektřinu, a proto současně žádá o snížení nájemného na 1500,- Kč / měsíc (tj. 18.000,- ročně). Paní Divišové se trvale snížilo nájemné z pronajatých prostor z 95.722,-Kč placených v roce 2012 na 75.000,- Kč od r. 2013. Pokud by nebylo možné změnu využití prostor provést, má paní Divišová v úmyslu nájemní smlouvu ukončit.

Usnesení č. 28/14

rada města **n e s o u h l a s í**

se změnou užívání nebytových prostor Zborovská 80 a se současným snížením nájemného pro nájemce paní Ivanu Divišovou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Jazz – com, s.r.o., IČ:26076136, žádá o souhlas s umístěním 2 ks reklamních zařízení (RZ) – označení sídla:

1) na plot před domem K. Čapka č.p. 433 v Hluboké nad Vltavou, plastová plachta, ukotvená plastovými páskami, velikost 2 m x 1 m, text „Jazyková škola jazz – com s.r.o.“.

2) na plot na pozemku města Hluboká nad Vltavou st.č.1198 (u Základní školy), plastová plachta, ukotvená plastovými páskami, velikost 1 m x 0,5 m, text „Jazyková škola jazz – com s.r.o.“, barevné provedení.

Usnesení č. 29/14

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním dvou RZ k označení provozovny Jazykové školy jazz – com s.r.o., IČ: 26076136, v souladu s OZV č.3/98 a dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Ředitel ZŠ Hluboká nad Vltavou požádal o souhlas s pořízením nového konvektomatu (velkokapacitní trouby) do školní kuchyně, s předpokládanou cenou cca 550 000,- Kč. Investice je pořizována v rámci akce Zdravá strava do škol, kdy nákup tohoto zařízení umožní zkvalitnění stravy a možnost přípravy nových pokrmů pro žáky ZŠ. Tuto investici pokryje ZŠ z vlastního rozpočtu (položka „investice“). Zároveň ZŠ zajistí provedení výběrového řízení.

Usnesení č. 30/14

rada města **s o u h l a s í**

s pořízením nového konvektomatu pro školní jídelnu Základní školy Hluboká nad Vltavou z rozpočtu ZŠ (položka „investice“) s předpokládanou cenou ve výši cca 550 tis. Kč.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

q) Pan Bronislav Mikšovský, bytem Líšnice 7, žádá o povolení zřídit nový vjezd na pozemcích p.č. 1200/1 a 154/5 v k.ú. Líšnice, jež jsou ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Tento vjezd bude sloužit k přístupu osobních vozidel na pozemek p.č. 15/1, který je ve vlastnictví pana Mikšovského a s městskými pozemky sousedí. To vše z důvodu rozšíření dopravní obslužnosti svého pozemku. Osadní výbor Líšnice se k dané věci vyjádřil souhlasně za podmínek, že:

- k zajištění správné funkce odvodnění příkopu svádějícího vodu z pozemku p.č. 210/28 budou použity roury o minimálním průměru 50 cm a jejich údržbu a čištění zajistí na vlastní náklady pan Mikšovský,
- budou zřízena betonová čela vjezdu,
- vjezd bude řádně zpevněn (asfaltem, betonem apod.).

Usnesení č. 31/14

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením vjezdu na pozemek pana Mikšovského p.č. 15/1 k.ú. Líšnice přes pozemky města Hluboká nad Vltavou p.č.1200/1 a p.č. 154/5 k.ú. Líšnice za dodržení podmínek určených osadním výborem Líšnice.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

r) Bod byl stažen z programu.

s) Město Hluboká nad Vltavou je podle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, dle nařízení vlády č. 172/2001 Sb., k provedení zákona o požární ochraně ve znění zákona č. 498/2002 Sb., a podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění zákona č. 313/2002 Sb. povinno vydat formou obecně závazné vyhlášky „Požární řád obce“ (PŘO). Byl vybrán jeho zhotovitel a v tuto chvíli je vyhotoven návrh PŘO, který musí být uveden do souladu se vzorem získaným od odboru dozoru a kontroly Ministerstva vnitra. Poté bude PŘO předložen ke schválení zastupitelstvu města.

Požární řád obce upravuje organizaci a zásady zabezpečení požární ochrany v obci vč. vymezení zdrojů vody pro hašení požárů a seznamu sil a prostředků jednotek PO z požárního poplachového plánu kraje.

Usnesení č. 32/14

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o průběhu prací na vydání „Obecně závazné vyhlášky- Požární řád obce“ a ukládá MÚ předložit návrh vyhlášky k projednání orgánům města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

a) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu realizovat v roce 2015 projekt modernizace sběrného dvora u PMH. Byla provedena 2 výběrová řízení, jedno na stavební část a jedno na dodávku technického vybavení.

Do výběrového řízení „Sběrný dvůr Hluboká nad Vltavou - stavba“ podalo nabídku 5 firem (HYDRO & KOV s.r.o., SWIETELSKY stavební s.r.o., STRABAG a.s., STAVITELSTVÍ KAREL VÁCHA A SYN s.r.o. a SKANSKA a.s.).

Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala společnost HYDRO & KOV s.r.o., Rybářská 801, 379 01 Třeboň, IČ 27720161. Nabídková cena je bez rezervy 4 222 222 Kč bez DPH, tj. 5 108 888,62 vč. DPH. Nabídková cena s 5% rezervou činí 4 244 672 Kč bez DPH, tj. 5 136 053,12 Kč s DPH.

Dne 6.11.2014 se konalo jednání hodnotící komise. Doporučení komise je uzavřít smlouvu o dílo se společností HYDRO & KOV s.r.o.

Do výběrového řízení „Sběrný dvůr Hluboká nad Vltavou – technické vybavení“ podaly nabídku 2 firmy (MEVA-TEC s.r.o. a CONT s.r.o.). Nabídku s nejnižší nabídkovou cenou podala společnost MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, Roudnice nad Labem, 413 01, IČ 62742051. Nabídková cena je 1 814 222 Kč bez DPH, tj. 2 195 208,62 Kč s DPH.

Dne 6.11.2014 se konalo jednání hodnotící komise. Doporučení komise je uzavřít smlouvu o dílo se společností MEVA-TEC s.r.o.

Celkové výdaje na stavbu a technické vybavení jsou 7 331 261,74 Kč vč. DPH.

Součástí akce jsou i činnosti související:

- zajištění autorského dozoru (Ing. Ladislav Čížek, Želeč 215, 379 74 Želeč, IČ 10322159) s předpokládanou cenou 12 tis. Kč s DPH (uznatelný výdaj)
- zajištění technického dozoru stavby (Pavel Peroutka DiS., Sokolovská 10/2002, 370 01 České Budějovice, IČ 76333396) s cenou 67 tis. Kč s DPH (uznatelný výdaj)
- zajištění administrace a řízení projektu (Pavel Peroutka DiS.) s cenou 37 tis. Kč s DPH (neuznatelný výdaj)

Celkové výdaje vč. výše uvedených souvisejících činností 7 447 tis. Kč

Na tento projekt získalo město příslib dotace z OPŽP, předpokládaná dotace 6,422 mil. Kč. Plánovaná doba realizace je květen až červen 2015.

Usnesení č. 33/14

rada města **s o u h l a s í**

- s výběrem nabídky společnosti HYDRO & KOV s.r.o., Rybářská 801, 379 01 Třeboň, IČ 27720161 na realizaci akce „Sběrný dvůr Hluboká nad Vltavou - stavba“. Cena je 4 222 222 Kč bez DPH bez rezervy, tj. 5 108 888,62 vč. DPH a cena s 5% rezervou činí 4 244 672 Kč bez DPH, tj. 5 136 053,12 Kč s DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo se společností HYDRO & KOV s.r.o.
- s výběrem nabídky společnosti MEVA-TEC s.r.o., Chelčického 1228, Roudnice nad Labem, 413 01, IČ 62742051 na realizaci akce „Sběrný dvůr Hluboká nad Vltavou – technické vybavení“. Cena je 1 814 222 Kč bez DPH, tj. 2 195 208,62 Kč s DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy se společností MEVA-TEC s.r.o.
- s uzavřením příkazních smluv na zajištění autorského dozoru s Ing. Ladislavem Čížkem v předpokládané hodnotě 12 tis. Kč vč. DPH, na technický dozor stavebníka s Pavlem Peroutkou DiS. v hodnotě 67 tis. Kč. vč. DPH a na zajištění administrace a řízení projektu s Pavlem Peroutkou DiS. s cenou 37 tis. Kč s DPH

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

b) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu realizovat v roce 2015 projekt cyklostezky okolo sportovního přístavu. Do výběrového řízení podalo nabídku 5 firem – Jihočeská stavební spol. s r.o., COLAS CZ a.s., AKORD – stavební a obchodní společnost, spol. s r.o., A.K.U.P.I. CB spol. s r.o. a Metrostav a.s.

Hodnotící komise doporučila zadavateli vybrat nabídku uchazeče, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, t.j. A.K.U.P.I. CB spol. s r.o., Čechova 625/26, 370 04 České Budějovice, IČ 26076748 - 3 454 tis. Kč, s DPH 4 179 tis. Kč.

Na tento projekt (spolu s objekty IO 12.2, IO 13.1 a IO 13.2, které budou realizovány v rámci již existující smlouvy se společností METROSTAV a.s.) získalo město příslib dotace ze SFDI, předpokládaná dotace 85% z uznatelných nákladů.

Usnesení č. 34/14

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem nabídky společnosti A.K.U.P.I. CB spol. s r.o., Čechova 625/26, 370 04 České Budějovice, IČ 26076748 na realizaci akce „Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou IO 12.1 – Cyklostezka k mostu“. Cena díla je 3 453 465,79 Kč bez DPH, s DPH 4 178 693,61 Kč. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo se společností A.K.U.P.I. CB spol. s r.o.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Současně platnou obecně závaznou vyhláškou města č. 2/2013 je místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů stanoven ve výši 100 Kč/poplatníka/rok. Podle zákona je město povinno každoročně vyčíslit náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na „komunální odpad“ za předchozí ucelený kalendářní rok a určit výši místního poplatku na rok následující. PMH vyčíslil tyto náklady za r. 2013 ve výši 3 200 552,36 Kč, což představuje náklad 732,17 Kč/osobu vč. 15 % DPH. Na základě těchto nákladů lze stanovit poplatek na úrovni až 982,- Kč za osobu a rok (250 Kč za rok + 732,- Kč dle skutečných nákladů města za předchozí rok 2013).

Usnesení č. 35/14

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s ponecháním místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v současné výši 100 Kč za poplatníka a kalendářní rok i pro rok 2015.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

V souladu s platnými předpisy a vyhláškou č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků je nutno v souladu se Směrnicí města pro provedení inventarizace schválit „Plán inventur za r. 2014“, kterým se jmenuje inventarizační komise a dílčí inventarizační komise k provedení inventarizace za r. 2014. Zahájení inventarizace je stanoveno na 20.11.2014, ukončení do 25.1.2015.

Usnesení č. 36/14

rada města **s c h v a l u j e**

„Plán inventur za r. 2014“ k zajištění řádné periodické inventarizace majetku a závazků města Hluboká nad Vltavou v r. 2014.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost OKULET, s.r.o. zastupující Komerční banku a.s. se žádostí o vystavení souhlasu s umístěním bankomatu ve fasádě domu č.p. 33 směrem do náměstí. Souhlas města jako vlastníka sousední nemovitosti je vyžadován na základě ustanovení stavebního zákona. Rada požadovaný souhlas neschválila.

K bodu 10)

Různé.

a) V den jednání se konala předběžná prohlídka staveniště na akci Sanace břehových nátrží řeky Vltavy v k.ú. Bavorovice. Objednatel akce je Povodí Vltavy s.p., zhotovitelem Zakládání staveb a.s.. Zhruba polovina z cca 2500 m³ lomového kamene bude uložena na levém břehu mezi Dehtářský a Bezdrevský potok, zejména za fotbalovým hřištěm. Zbytek bude uložen nad Dehtářským potokem a na pravém břehu. Doprava materiálu za fotbalové hřiště bude provedena po krajské komunikaci II/105 a III/10585 skrz Bavorovice a potom po místní komunikaci k fotbalovému hřišti a polní městskou cestou k řece. Doprava nad Dehtářský potok bude provedena po bermě od Českého Vrbného mimo cyklistickou stezku. Práce budou zahájeny neprodleně a ukončeny do jara příštího roku. Rada schválení použití městské místní komunikace k přepravě materiálu odložila.

b) Rada města projednala žádost p. Píši – jednatele Sinfonie s.r.o. o finanční podporu vánočního koncertu v kostele sv. Jana Nepomuckého. Rada schválila finanční příspěvek na akci ve výši 10 tis. Kč. Příspěvek je poskytnut v režimu de minimis.

Usnesení č. 37/14

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 124/14 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Vánoční koncert – příspěvek Sinfonie s.r.o.“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5213	Vánoční koncert – příspěvek Sinfonie s.r.o.	10

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	10

c) CVČ Poškolák o.s. oznámilo městu odcizení benzinové elektrocentrály při Rybářských slavnostech dne 28.10.2014, které CVČ pořádalo. Vzniklou škodu ve výši 30 tis. Kč uhradilo CVČ firmě, která centrálu zapůjčila. Dle informace pojišťovacího makléře města firmy PM Bohemia, nelze uvedenou škodu uhradit z pojistky města, neboť se nejednalo o pojištěný majetek města.

d) ČEZ a.s. připravuje každoročně pro zástupce města a obcí regionu elektrárny Temelín, Jihočeského kraje a státních orgánů, odborné exkurze zaměřené na získávání informací a zkušeností s rozvojem energetiky v zahraničí. Rada odsouhlasila účast tajemníka MÚ na zahraniční exkurzi, která je hrazena z prostředků ČEZ a.s.

e) Ing. Dlouhý dále upozornil na zákonná nařízení týkající se instalace měřičů na radiátory a energetických štítků na objekty města.

f) Radní otevřeli požadavek instalace veřejného osvětlení zastávek u odbočky do osady Stará obora. Bylo vysvětleno, že se MÚ problematikou zabývá a hledá cestu, jak toto řešit ekonomicky nejvýhodněji. V současné době se zvažuje možnost solárních osvětlovacích těles.

člen rady města
Jiří Karvánek





starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Rozpočtové opatření

č. 121 RM - RO účetního charakteru ze dne 10.11.2014

SU	AUKapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Přijmy	Výdaje	Financování
231	00	5169	3745	00000	0934	000	0,00	-38 542,00	0,00
						Bavorovická alej			
231	00	5169	3745	00000	0933	000	0,00	2 000,00	0,00
						Munická alej			
231	00	5169	3745	00000	0000	000	0,00	36 542,00	0,00
						Veřejná zeleň			
231	00	4122	0000	14004	0000	000	48 300,00	0,00	0,00
						JK - dotace SDH			
231	00	5137	5512	14004	5501	000	0,00	1 200,00	0,00
						JK - dotace SDH			
231	00	5137	5512	14004	5507	000	0,00	800,00	0,00
						JK - dotace SDH			
231	00	5137	5512	14004	5503	000	0,00	21 950,00	0,00
						JK - dotace SDH			
231	00	5169	5512	14004	5504	000	0,00	400,00	0,00
						JK - dotace SDH			
231	00	5171	5512	14004	5500	000	0,00	23 950,00	0,00
						JK - dotace SDH			
231	00	5171	5512	00000	5503	000	0,00	-570,00	0,00
						SDH			
231	00	5175	5512	00000	5503	000	0,00	570,00	0,00
						SDH			
231	00	5031	3412	00000	0000	000	0,00	-16 400,00	0,00
						Bazén			
231	00	5169	3412	00000	0000	000	0,00	16 400,00	0,00
						Bazén			
231	00	5139	3639	00000	0000	000	0,00	5 000,00	0,00
						OV			
231	00	5169	3639	00000	0000	000	0,00	-200 000,00	0,00
						OV			
231	00	6121	3639	00000	0000	000	0,00	195 000,00	0,00
						OV			
231	00	5164	3319	00000	0000	000	0,00	-2 374,00	0,00
						Rybářské slavnosti			
231	00	5139	3319	00000	0000	000	0,00	9 800,00	0,00
						Rybářské slavnosti			
231	00	5169	3319	00000	0000	000	0,00	-7 426,00	0,00
						Rybářské slavnosti			

Celkový souhrn za RO č. 121 RM - RO účetního charakteru ze dne 10.11.2014

Přijmy :	zvýšení	48 300,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	48 300,00
Výdaje :	zvýšení	313 612,00	-	snížení	265 312,00	=	rozdíl	48 300,00
Financování - změna celkem					0,00	<->	Kontrola	0,00

