

Zápis

z 24. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 31. 10. 2016.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ph.D., MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluven: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Aleš Raus, Jindřich Soukal

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1013/16

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Rozpočtová opatření:
 - a. RO účetního charakteru k 31. 10. 2016.
 - b. Schválení odpisových plánů PO.
 - c. Snížení (zrušení) inv. dotace MŠ a přesun do rozpočtu 2017.
 - d. Přístavba zdravotního střediska – vícepráce.
 - e. Žádost o dotaci na rekonstrukci plotu - Marie Hanušová.
 - f. Žádost o dotaci - Auticentrum,o.p.s.
 - g. Presentace města v publikaci Městská heraldika Čech, Moravy a Slezska - KAM po Česku z.s.
 - h. Žádost o navýšení rozpočtu OV Jeznice - dokončení vybavení dětského hřiště.
 - i. Rekonstrukce topení KC Panorama - navýšení o DPH.
 - j. Odvodnění Masarykova ulice u č. p. 978, 979.
 - k. Odvodnění Ruská ulice (pozemek p. Sedlického).
 - l. Pořízení 12ks laviček pro seniory.
 - m. Výměna oken na MÚ – RO – projednáno v rámci bodu 2a).
 - n. Střecha PMH – navýšení dotace na TDI.
 - o. Oprava výtlačků na komunikaci z Vondrova.
- 3) Dispozice s majetkem:
 - a. Žádost o prodloužení souhlasu s podnájmem bytu č. 6 Masarykova 983 - Zuzana Čmejrková
 - b. Přidělení bytu č. 8 v Kosteci čp. 40, vč. převodu příspěvku na PMH k provedení opravy bytu.
 - c. Žádost o výměnu bytu v čp. 68 - Ant. Jirásek.
 - d. Oprava krovu a střechy fary v Hluboké.
 - e. Chodník a vodovod v Podskalí.
 - f. Žádost o prodloužení pronájmu infocentra - p. Vlasák.
 - g. Žádost o povolení podnájmu části prostor rehabilitace ve zdravotním středisku - pí. Chromá.
 - h. Žádost o souhlas s napojením pozemku na komunikaci - lokalita Křesín - p. Hruška – STAŽENO Z PROGRAMU.
 - i. Žádost o majetkoprávní vypořádání pozemku v Dvořákově ul. - p. Jancura.
 - j. Žádost o prodej pozemku v Žižkově ul. pro výstavbu 4 garáží - manž. Maškovi.
 - k. Žádost o ukončení nájemní smlouvy - zahrádka u Penny - pí. Kostečková.
 - l. Žádost o prodej pozemků v blízkosti provozovny pneuservisu v Podskalí - p. Chudík.

- m. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na nástupní místo turistického vláčku u centrálního parkoviště - p. Dvořák.
 - n. Žádost o pronájem pozemků v lokalitě Hůrka - p. Stráský.
 - o. Stanovení dalšího postupu ve věci vypořádání pozemku pod cyklostezkou s p. Krpejškem.
 - p. Žádost o pronájem pozemku v lokalitě Hůrka - p. Nedorost.
 - q. Žádost o pronájem nebytových prostor v domě Žižkova 247 - p. Kovář.
 - r. Pronájem pozemku od vlastníka, pana Sládka, pod cyklostezkou Hluboká – Munique.
 - s. Převod pozemku výměnou za retenční nádrž.
 - t. Výpověď smlouvy o výpůjčce pozemku – p. Masák.
 - u. Informace o umístění stanu na části pozemku města – TV Šlágř.
 - v. Směna pozemků v kú. Líšnice – Ing. Trávníček, MUDr. Toušek.
- 4) Granty a dotace:
- a. Dotace z OPŽP - pořízení nakladače a kontejnerů pro PMH.
 - b. Snížení dotace z JČK na akci Bezbariérové úpravy pěších tras.
 - c. Výsledek výběrového řízení na akci Analýza rizik Řídká Blana.
 - d. Žádost o příspěvek ze SFDI na akci Pravobřežní vltavská cyklostezka úsek H.
 - e. Žádosti o příspěvek ze SFDI - bezpečnost dopravy - na akce Rekonstrukce chodníku u Židovského rybníka a Výstavba chodníku u silnice II/146 u sportovního přístavu.
 - f. VŘ na administraci VŘ na akci Revitalizace skládky Zikův lom.
 - g. VB na Pravobřežní cyklostezku úsek H s obcí Hrdějovice - STAŽENO Z PROGRAMU
 - h. Výzva MZe k podání žádosti o dotaci - akce Odbahnění rybníků Munique.
 - i. Dodatek smlouvy se SFŽP k dotaci na Odbahnění rybníků V. a M. Hvězdář.
- 5) Územní plány.
- 6) Kanalizace a vodovod Vývarka - financování.
- 7) Opatření k nápravě nedostatků z dílčího přezkumu hospodaření města.
- 8) Cena knihy V. Cílka pro prodejce.
- 9) Aktualizace směrnice pro zakázky malého rozsahu.
- 10) Dodatek č. 1 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na rok 2016 - Dopravní podnik města ČB a.s.
- 11) OV Kostelec – rezignace a doplnění členů.
- 12) Různé:
- a. Půjčka ze sociálního fondu - Saniga – uhrazení dluhu formou splátkového kalendáře.
 - b. Stanovisko obce k záměru vybudování prostor pro soukromou MŠ zaměřující se na Montessori pedagogiku – Lenka Hadačová.
 - c. Stavba fontány (sochy) v prostoru přístavu na Hluboké:
 - i. Věcné břemeno s RVC na umístění sochy a přípojky vody a elektřiny.
 - ii. Uvolnění prostředků na realizaci.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Starosta konstatoval, že společně s materiály do jednání rady města obdrželi členové rady města první návrh rozpočtu na rok 2017 v členění příjmy a výdaje. Rozpočet je schodkový a počítá s použitím přebytku z roku 2016 ve výši cca 15 mil. Kč. Další možné výdaje, dosud nezařazené, jsou uvedeny v posledním sloupci „Návrh“. Starosta dále sdělil, že tento návrh bude ještě dále doplňován o další akce.

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 31. 10. 2016.

V rozpočtových opatřeních jsou zahrnuty přesuny mezi jednotlivými výdajovými položkami zejména:

- Okna MÚ navýšení o 340 tis. Kč – přesun 130 tis. Kč z Klimatizace MÚ a 40 tis. Kč z Opr. kanceláří MÚ + 170 tis. Kč ze Správy.

Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1014/16

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením rady města č. 89/16 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 31. 10. 2016“ dle Přílohy tohoto usnesení a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 89/16 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 31. 10. 2016“ dle Přílohy tohoto usnesení, schváleného radou města dne 31. 10. 2016 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., ukládá účetním jednotkám povinnost sestavit odpisový plán, ve kterém stanoví pravidla pro odpisování dlouhodobého majetku v průběhu jeho používání. V souladu s tímto ustanovením a v souladu s § 102, odst.2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, byly předloženy radě města, která plní úkoly zřizovatele vůči právníkům osobám zřízeným zastupitelstvem města, ke schválení odpisové plány příspěvkových organizací města na r. 2016 .

Tímto bude napraven nedostatek z dlíčního přezkumu hospodaření města za r. 2016.

Usnesení č. 1015/16

rada města **s o u h l a s í**

s Odpisovými plány příspěvkových organizací města na r. 2016 dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) V rozpočtu roku 2016 je zařazen výdaj ve výši 90 tis. Kč na investiční dotaci pro MŠ na instalaci herních prvků v zahradě MŠ. Podle jednání s ředitelkou MŠ nebude tato akce letos z časových důvodů realizována a MŠ žádá o přesun této investiční dotace pro MŠ do rozpočtu na r. 2017.

Usnesení č. 1016/16

rada města **d o p o r u č u j e**

- zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části snížením o 90 tis. Kč na akci „MŠ zahrada – dotace“
- zařadit výdaj ve výši 90 tis. Kč na akci „MŠ zahrada – inv. dotace“ do návrhu rozpočtu roku 2017.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Byla dokončena přístavba zdravotnického střediska, ordinace MUDr. Jakovljeviče. Na základě požadavků p. doktora byly provedeny navíc oproti projektu vícepráce - stavební úpravy, doplnění elektroinstalace a rozvody slaboproudu, dle požadavku provozu ordinace v hodnotě 72 439 Kč bez DPH, tj. celkem 87 652 Kč s DPH.

MUDr. Jakovljevič navrhuje rozdělit úhradu víceprací na něj a na město ve stejném podílu 1:1. Město jako investor uhradí celé náklady a MUDr. Jakovljevič poukáže městu v r. 2016 polovinu nákladů tj. částku Kč ve formě předplaceného nájemného. K tomu bude uzavřen Dodatek k nájemní smlouvě s MUDr. Jakovljevičem.

Jde o stavební úpravy, které jsou pevně spojené s budovou a zůstanou v majetku města.

Rada města by měla odsouhlasit rozdělení nákladů na vícepráce mezi město a MUDr. Jakovljeviče, příslušné RO a dodatek k nájemní smlouvě.

K provedení RO lze použít prostředky z položky „Opatření rady města“.

Usnesení č. 1017/16

rada města **s o u h l a s í**

- s rozdělením nákladů na vícepráce na přístavbě zdravotního střediska v poměru 1:1 s MUDr. Jakovljevičem,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 90/16 ve výdajové části navýšením o 87,652 tis. Kč na „Přístavba zdravotnického střediska“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,
- s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na pronájem ordinace ve zdravotním středisku s MUDr. Jakovljevičem na navýšení částky předplaceného nájemného ve výši 43,826 tis. Kč s jeho úhradou v r. 2016.

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 90/16 ve výdajové části navýšením o 87,652 tis. Kč na „Přístavba zdravotnického střediska“, schváleného radou města dne 31. 10. 2016 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

| Výdaj paragraf | položka | tis. Kč |
|-------------------|---|---------|
| 3613 | 6121 Přístavba zdravotnického střediska <i>navýšení o</i> | 87,652 |

| Výdaj paragraf | položka | tis. Kč |
|-------------------|---|---------|
| 3699 | 5909 Opatření rady města <i>snížení o</i> | -87,652 |

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

e) Paní Marie Hanušová, bytem Lidická 1038, Hluboká nad Vltavou a pan Michal Hanuš Bc., bytem 5. května 623, Hluboká nad Vltavou společně podali žádost o poskytnutí dotace na stavbu rekonstrukce plotu. Jsou vlastníky nemovitostí, které stojí v těsné blízkosti komunikace č. II/105. Vzhledem k velkému provozu na této komunikaci se rozhodli, za účelem snížení hlukosti, postavit na svých pozemcích p. č. 1664/3 a p.č. 1664/9 protihlukovou betonovou zeď.

Rada konstatovala, že tento druh dotace pro jednotlivé žadatele je nekonceptní a pověřila starostu jednáním s JČK a SÚS o komplexním řešení hluku z dopravy v blízkosti komunikace II/105.

Usnesení č. 1018/16

rada města **n e s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace na stavbu betonového plotu paní Marii Hanušové

p o v ě ř u j e

starostu zahájením jednání s vlastníkem komunikace II/105 o protihlukových opatřeních podél části komunikace procházející městem Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

f) Auticentrum o.p.s., IČ:02426374, společnost poskytující služby osobám s poruchou autistického spektra, žádá o poskytnutí dotace 15 tis. Kč na dovybavení svého nově vzniklého pracoviště v pavilonu ZŠ Bezdrevská v Českých Budějovicích. Poskytnutá dotace bude využita na pořízení části vybavení, jež bude k dispozici cílovým uživatelům služeb Auticentra o.p.s., kterých je momentálně 70. Přímo z Hluboké nad Vltavou má s Auticentrem pravidelný kontakt jedna rodina. Poskytnutá dotace by nebyla veřejnou podporou.

Usnesení č. 1019/16

rada města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 91/16 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Dotace na dovybavení pracoviště - Auticentrum o.p.s.“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace dle vzoru smlouvy schváleného usnesením rady města

d o p o r u č u j e

- zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 91/16 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Dotace na dovybavení pracoviště - Auticentrum o.p.s.“, schváleného radou města dne 31. 10. 2016 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---|---------|
| 4349 | 5221 | Dotace na dovybavení pracoviště - Auticentrum o.p.s. | 10 |

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---|---------|
| 3699 | 5909 | Opatření rady města <i>snížení o</i> | 10 |

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

g) Zapsaný spolek KAM po Česku, IČ:26576252, připravuje vydání publikace „Městská heraldika Čech, Moravy a Slezska“ a nabízí možnou prezentaci i městu Hluboká nad Vltavou. Obsah prezentace: popis městského znaku, vznik obce, zajímavosti ve městě a blízkém okolí, informace o pravidelných akcích a odkaz na webové stránky města.

Za cenu 1.450 Kč + DPH by mělo město nejen prezentaci v publikaci, ale zároveň by obdrželo od vydavatele zdarma 10 publikací. Prezentace by byla zároveň zveřejněna na webových stránkách spolku. Prostředky by byly uhrazeny z výdajové části rozpočtu § 6171 Činnost místní správy jako úhrada za reklamu.

Usnesení č. 1020/16

rada města **s o u h l a s í**

s prezentací města Hluboká nad Vltavou v publikaci „Městská heraldika Čech, Moravy a Slezska“ a s úhradou ceny 1450,- Kč + DPH z výdajové části rozpočtu § 6171 Činnost místní správy a s užitím loga města Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

h) Osadní výbor Jeznice zřídil pro občany této městské části dětské hřiště. Celkové náklady na akci činí 39,5 tis. Kč. Pan Václav Štěpka podal jménem OV Jeznice žádost o navýšení rozpočtu pro tento rok o 22 tis. Kč, které potřebují na úhradu dokončovacích prací a za pořízení herních prvků a ve svém rozpočtu pro letošní rok je již nemají k dispozici.

Usnesení č. 1021/16

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 92/16 ve výdajové části ve výši 22 tis. Kč na akci „OV Jeznice – dětské hřiště“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 92/16 ve výdajové části ve výši 22 tis. Kč na akci „OV Jeznice – dětské hřiště“, schváleného radou města dne 31. 10. 2016 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---------------------------------------|---------|
| 3639 | 5137 | OV Jeznice – dětské hřiště (Org.0608) | 22 |

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|--------------------------------------|---------|
| 3699 | 5909 | Opatření rady města <i>snížení o</i> | 22 |

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

i) V rozpočtu města je zařazen výdaj ve výši 150 tis. Kč na akci „KC Panorama – rekonstrukce topných větví“. Skutečný výdaj činí 149,336 tis. Kč bez DPH, tj. s DPH 180,697 tis. Kč. Navýšení představuje DPH ve výši 31,361 tis. Kč, se kterým rozpočet neuvažoval.

Pro úhradu faktur je nutno rozpočet navýšit o 30,7 tis. Kč.

Lze použít prostředky z položky „Opatření rady města“.

Usnesení č. 1022/16

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 93/16 ve výdajové části navýšením o 30,7 tis. Kč na akci „KC Panorama–rekonstrukce topných větví“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 93/16 ve výdajové části ve výši 30,7 tis. Kč na akci „KC Panorama–rekonstrukce topných větví“, schváleného radou města dne 31. 10. 2016 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|---|---------|
| 3313 | 6121 | KC Panorama–rekonstrukce topných větví <i>navýšení o</i> | 30,7 |

| Výdaj paragraf | položka | | tis. Kč |
|-------------------|---------|--------------------------------------|---------|
| 3699 | 5909 | Opatření rady města <i>snížení o</i> | -30,7 |

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na základě stížností majitelů domů č.p. 978 (Kotrbovi) a 979 (trafika) byl zpracován návrh na doplnění odvodnění Masarykovy ulice před těmito domy – viz situace. Jedná se o dva odvodňovací žlaby s únosností pro požití na komunikacích o celkové délce 12 m. Toto řešení by mělo výrazně omezit přelévání vody z komunikace do přilehlých objektů. Předpokládané náklady činí cca 80 tis. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 1023/16

rada města **s o u h l a s í**

s doplněním odvodnění před č.p. 978 a 979 v Hluboké nad Vltavou a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města zařadit výdaj ve výši 80 tis. Kč na akci „Doplnění odvodnění Masarykova ul. před č.p. 978,979“ do rozpočtu města na rok 2017.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

k) Bod byl odložen.

l) Na základě požadavku seniorů byl předložen návrh na rozmístění nových laviček. Jedná se o 10 ks betonových laviček (7 ks Hluboká – okrajové části, 3 ks Purkarec přístav) a 5 ks litinových laviček (Hluboká centrum). Celková částka činí 66,535 tis. Kč včetně DPH.

Usnesení č. 1024/16

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 94/16 ve výdajové části ve výši 66,535 tis. Kč na „Pořízení laviček pro seniory“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 94/16 ve výdajové části ve výši 66,535 tis. Kč na „Pořízení laviček pro seniory“, schváleného radou města dne 31. 10. 2016 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|------------------------------|-------------------|
| paragraf | položka | | |
| 3745 | 5137 | Pořízení laviček pro seniory | 66,535 |
| Výdaj | | | tis. Kč |
| paragraf | položka | | |
| 3699 | 5909 | Opatření rady města | snížení o -66,535 |

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

m) Bod byl projednán v rámci bodu 2a).

n) V rozpočtu města je zařazen výdaj ve výši 1 000 tis. Kč pro PMH na opravu střechy budovy PMH. Podnik místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou žádá o navýšení rozpočtu města na opravu střechy ve výši 47,8 tis. Kč. V rozpočtu stavby nebyla zahrnuta položka za Technický dozor stavby investora (TDI). Na základě nabídky byla k zajištění výkonu TDI doporučena Stavební poradna spol. s r.o. RO č. 69 z 12.9. (ZM) byla změněna investice města na investiční dotaci pro PMH. Po poradě PMH s daňovým poradcem bude výměna střechy posuzována jako oprava a tudíž investiční dotace převedena na neinvestiční na jednání zastupitelstva dne 14. 11.2016.

Usnesení č. 1025/16rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 95/16 ve výdajové části navýšením o 47,8 tis. Kč na akci „Střecha – budova PMH“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 95/16 ve výdajové části navýšením o 47,8 tis. Kč na akci „Střecha – budova PMH“, schváleného radou města dne 31. 10. 2016 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|--|---------|
| paragraf | položka | | |
| 3639 | 5331 | Neinv.dotace PMH - Střecha – budova PMH <i>navýšení o</i> | 47,8 |

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| paragraf | položka | | |
| 3699 | 5909 | Opatření rady města <i>snížení o</i> | -47,8 |

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

o) Na místní komunikaci III. třídy z Vondrova do Munic v části od Vondrova k bažantnici, která je ve vlastnictví města na p.č. 1894/1 v k.u. Hluboká nad Vltavou, jsou výtluky, které je nutno opravit. Nabídku předložila firma Asfalt OK s.r.o. s cenou ve výši 63 706,50 Kč vč. DPH.

Usnesení č. 1026/16rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 96/16 ve výdajové části ve výši 63,707 tis. Kč na „Oprava výtluků komunikace Vondrov“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 96/16 ve výdajové části ve výši 63,707 tis. Kč na „Oprava výtluků komunikace Vondrov“, schváleného radou města dne 31. 10. 2016 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|-----------------------------------|---------|
| paragraf | položka | | |
| 2212 | 5171 | Oprava výtluků komunikace Vondrov | 63,707 |

| Výdaj | | | tis. Kč |
|----------|---------|---|---------|
| paragraf | položka | | |
| 3699 | 5909 | Opatření rady města <i>snížení o</i> | -63,707 |

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Rada města odsouhlasila v r. 2013 Bc. Zuzaně Čmejrkové podnájem městského bytu č. 6 v bytovém domě Masarykova čp. 983 (sýpka), z důvodu dlouhodobého pracovního pobytu p. Čmejrkové mimo Hlubokou, na dobu určitou 3 roky s tím, že podmínky podnájmu budou odpovídat podmínkám nájemní smlouvy. K 30. 9. 2016 tato doba skončila a p. Čmejrková žádá o prodloužení souhlasu s podnájmem na další nespecifikované období z důvodu, že pracovně stále pobývá v Plzni. V domě čp. 983 jsou takto uděleny souhlasy s podnájmem i pro byty č. 5,12,19 a 20.

Rada byla dále informována, že v r. 2018 uběhne 20-ti letá dotační lhůta pro bytový dům Masarykova čp. 983 a současně tím bude „odbydlen“ finanční vklad nájemníků.

Usnesení č. 1027/16

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením podnájmu bytu č. 6, Masarykova č.p. 983, který užívá Bc. Zuzana Čmejrková, na dobu určitou do 31. 12. 2018 s tím, že podmínky podnájmu budou odpovídat podmínkám nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Bod byl odložen.

c) Pan Antonín Jirásek užívá od r. 2010 městský byt č. 4 v Masarykově ul. čp. 68 o velikosti 1+1, který se nachází ve 2. podlaží. Pan Jirásek těžko zvládá chůzi do schodů a žádá ze zdravotních důvodů o výměnu bytu za jiný. Pan Jirásek je držitelem průkazu ZTP. Město v současné době vhodný volný byt nemá.

Usnesení č. 1028/16

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

žádost p. Antonína Jiráska o výměnu bytu č. 4 v Masarykově ul. čp. 68 s tím, že MÚ bude o případném uvolnění vhodného bytu žadatele informovat.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

d) Římskokatolická farnost Hluboká nad Vltavou žádá o stanovisko k PD pro stavební povolení na opravu krovu a střechy fary, Tyršova čp. 5, Hluboká nad Vltavou na p.č. 69/3 – konkrétně k řešení odvodu dešťové vody a k výstavbě lešení na přilehlém chodníku na p.č. 1674/3 (vlastník JČK-SÚS), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jde o východní stranu objektu, kde je dešťový svod zaústěn do kanalizace. Ochranné lešení bude provedeno jako průchodné s tím, že bezpečnost provozu bude zajištěna celoplošným zabezděním spodního patra a překrytím ochrannou folií dle platných norem.

Usnesení č. 1029/16

rada města **s o u h l a s í**

s řešením dešťového svodu a ochranného lešení na východní straně objektu fary na p.č. 69/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, Tyršova ul. čp. 5, v rámci PD pro opravu krovu a střechy objektu, předložené Římskokatolickou farností Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na minulém jednání zastupitelstva města dne 16. 9. 2016 byla projednána akce Výměna vodovodu a výměna kabelů VO – Podskalí, která je plánovaná spolu s pokládkou teplovodu společností WEDOS. Bylo odsouhlaseno rozpočtové opatření na výměnu vodovodu a kabelu VO. Na uvedení chodníku do původního stavu (materiál - dlažba, obrubníky) je odhad nákladů 363 tis. Kč vč. DPH, zastupitelstvo souhlasilo s uvolněním částky 181,5 tis. Kč. Rada doporučila uvolnit prostředky na akci v plné výši.

Usnesení 1030/16

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části navýšením o 181,5 tis. Kč na akci „Výměna vodovodu a výměna kabelu veřejného osvětlení v Podskalí“.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátili manželé Jan a Veronika Vlasákoví, bytem Horní 120, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodloužení nájmu městského infocentra. Manželé Vlasákoví provozují infocentrum prostřednictvím své společnosti I&C Hluboká s.r.o. již od roku 2012 a stávající nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou do 19. 11. 2016. Manželé Vlasákoví žádají o prodloužení pronájmu za stávajících podmínek o minimálně 4 další roky. MÚ v souladu se zákonem zveřejnil záměr pronájmu městského infocentra a žádný jiný subjekt se nepřihlásil. Bylo konstatováno, že je nutné projednat s nájemci dodržování smlouvy, případně její úpravu.

Usnesení č. 1031/16

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemního vztahu mezi městem Hluboká nad Vltavou a společností I&C Hluboká s.r.o., se sídlem Horní 120, Hluboká nad Vltavou, vlastněné manželi Janem a Veronikou Vlasákovými, jehož předmětem bude pronájem a s tím související provozování městského infocentra na adrese Zborovská 80, Hluboká nad Vltavou. Nájemní vztah se prodlužuje o další 4 roky za stávajících podmínek. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se obrátila paní Valerie Chromá, se žádostí o souhlas města coby vlastníka domu č.p. 1 v ulici Masarykova (zdravotní středisko), s podnájmem části nebytových prostor v tomto domě. Paní Chromá zde má pronajaty prostory pro rehabilitaci a masáže a jejich část by chtěla přenechat paní Haně Dudkové, bytem Fügnerova 685, Hluboká nad Vltavou, pro poskytování kosmetických služeb.

Usnesení č. 1032/16

rada města **s o u h l a s í**

s podnájmem nebytových prostor v domě č.p. 1 v ulici Masarykova (zdravotní středisko) paní Haně Dudkové, bytem Fügnerova 685, Hluboká nad Vltavou, pro poskytování kosmetických služeb. Podnájemní vztah nesmí být jakkoli k tíži pronajímatele, tj. města, a poskytovatel kosmetických služeb musí splnit veškeré zákonné předpoklady pro provozování tohoto typu živnosti v nemovitosti města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

h) Staženo z programu.

i) Na město se obrátil pan Miloš Jancura, bytem Dvořákova 862, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. st. 633 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek o výměře 30 m², který se nachází uprostřed pozemku parc. č. 960/8 o výměře 485 m², jenž je ve vlastnictví manželů Jancurových a tvoří zahradu kolem jejich domu. Dříve byl pozemek parc. č. st. 633 zastavěn garáží, resp. skladem stavebního materiálu, nicméně v současné době se zde stavba již nenachází. Žadatel doložil dokumenty – dohodu o zřízení práva osobního užívání ze dne 5. 2. 1988 a znalecký posudek ze dne 19. 2. 1988 a domnívá se, že k zápisu pozemku parc. č. st. 633 na jeho LV nedošlo chybou při zápisu těchto listin do tehdejší evidence nemovitostí. Žadatel je přesvědčen, že předložené listiny prokazují, že mj. k pozemku parc. č. st. 633 úplatně získal právo osobního užívání, nicméně doklad o zaplacení již nemůže dohledat. Je pravdou, že ve znaleckém posudku je stavba skladu (nikoli pozemek pod ní) zmíněna, oceněna a tato cena je zahrnuta do celkové ceny pozemku parc. č. 960/8. Žadatel navrhuje souhlasným prohlášením stran osvědčit vlastnictví jeho a jeho

manželky k pozemku parc. č. st. 633 a jeho následný zápis v katastru nemovitostí na jeho LV. Obdobně město postupovalo v roce 2010 a 2012 v případě manželů Rausových a v roce 2015 v případě pana Řády.

Usnesení č. 1033/16

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit sepsání prohlášení o právně významné skutečnosti, že pozemek parc. č. st. 633 o výměře 30 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou je ve vlastnictví manželů Miloše a Jany Jancurových, bytem Dvořákova 862, Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na město se obrátili manželé Jiří a Jana Maškovi, bytem Žižkova 961, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1768/11 o výměře 117 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o zatravněný svah, tvořící hranici mezi jejich zahradou (pozemkem parc. č. 1163/2) a ulicí Žižkova. Manželé Maškovi uvádějí, že po přívalovém dešti v roce 2013 došlo k uvolnění a sesuvu zeminy na tomto svahu a tento sesuv pokračuje i nyní. Vlivem toho dochází dle sdělení žadatelů k narušení vzrostlých tují i dlažby kolem bazénu na jejich pozemku. Rada města se již touto věcí na svém zasedání dne 30. 9. 2013 zabývala a doporučila monitorování možného sesuvu svahu s tím, že v případě potřeby se k věci znovu vrátí.

Manželé Maškovi nyní žádají o prodej tohoto svahu, tedy pozemku parc. č. 1768/11 s tím, že by jej zpevnili stavbou čtyř řadových garáží, ústících do Žižkovy ulice a zadní stěnou tvořících opěrnou zeď zmíněného svahu. Pokud by město s výstavbou garáží a s tím spojeným prodejem pozemku nesouhlasilo, žádají Maškovi o nápravu závadného stavu.

Rada prodej pro výstavbu řadových garáží zastupitelstvu nedoporučila, mimo jiné vzhledem k tomu, že v tomto místě není dostatek prostoru pro napojení garáží na komunikaci.

Usnesení č. 1034/16

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1768/11 o výměře 117 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Žižkova ul., Zámostí) pro výstavbu čtyř řadových garáží, tvořících zpevňující prvek svahu na tomto pozemku se nacházejícího, manželům Jiřímu a Janě Maškovým, bytem Žižkova 961, Hluboká nad Vltavou. RM pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k finálnímu schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

k) Bod byl odložen.

l) Pan Vladimír Chudík provozuje pneuservis v Podskalí a současně má pronajat pozemek parc. č. 121, tvořící prostranství u jeho provozovny. Tento pronájem tzv. „zdedil“ po panu Šimkovi, který pneuservis provozoval před ním. Pan Chudík se nyní obrátil na město se žádostí o prodej pozemků parc. č. 121, 235/1 a dále parc. č. 123/3. Tyto by chtěl využít pro zvýšení kapacity parkoviště pro zákazníky jeho provozovny, kterou by chtěl zároveň rozšířit pro vyšší kapacitu zákazníků. Rada již v roce 2015 prodej nedoporučila vzhledem k charakteru pozemků a jejich možnému budoucímu využití městem. Rada města přislíbila se k věci vrátit poté, co pan Chudík dodá územní souhlas s rozšířením jeho provozovny a souhlas PČR s napojením na komunikaci. Tyto dokumenty k nové žádosti připojeny nebyly. Rada doporučila prodej pozemku parc. č. 123/3 o výměře 4 m², který funkčně souvisí se stavbou ve vlastnictví pana Chudíka.

Usnesení č. 1035/16

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemků parc. č. 121, 235/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Podskalí, panu Vladimíru Chudíkov, bytem Podskalí 180, Hluboká nad Vltavou. RM ukládá MÚ administraci věci a její následné předložení ke konečnému rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1036/16

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 123/3 o výměře 4 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Podskalí, panu Vladimíru Chudíkov, bytem Podskalí 180, Hluboká nad Vltavou. RM ukládá MÚ administraci věci, zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města a její následné předložení ke konečnému rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

m) Společnost Train4You s.r.o. se sídlem Žižkova 231, Hluboká nad Vltavou, má pronajatu část pozemku parc. č. 1671/6 v ul. Nad Parkovištěm pro zastávku turistického vláčku, který provozuje. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, do 31. 10. 2016. Stávající nájemce se na město obrátil se žádostí o prodloužení nájemního vztahu na další tři roky za stávajících podmínek. Rada pověřila MÚ zveřejnit záměr pronájmu části pozemku na úřední desce. V diskuzi padl návrh na prodloužení pouze na rok (resp. 10 měsíců v roce) s tím, že nájemné bude stanoveno minimálně ve výši 5.000,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 1037/16

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejnit v souladu se zákonem záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1671/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (ul. Nad Parkovištěm) o výměře cca. 35 m² na úřední desce města s tím, že po uplynutí zákonné lhůty se k věci znovu vrátí.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

n) Na město se obrátil PharmDr. Zbyněk Stráský, PhD., bytem Plavská 274, Kamenný Újezd, se žádostí o dlouhodobý pronájem částí pozemků parc. č. 408/1, 408/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pan Stráský je vlastníkem pozemku parc. č. 423/15, kde staví rodinný dům a tento jeho pozemek s pozemky města shora uvedenými sousedí. Pan Stráský by měl zájem o dlouhodobý pronájem, přičemž by pronajaté pozemky na své náklady udržoval a užíval je jako zahradu. Tyto pozemky se nacházejí mezi jeho pozemkem a protihlukovým valem. Bylo konstatováno, že je třeba nejprve zveřejnit záměr pronájmu a po uplynutí zákonné lhůty teprve věc předložit k rozhodnutí radě města. Nájemce je obecně povinen zajistit si na své náklady a na své nebezpečí přístup k pronajatým pozemkům a tyto řádně udržovat, stejně jako zachovat přístup na sousední pozemky.

Usnesení č. 1038/16

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejnit v souladu se zákonem záměr města pronajmout částí pozemků parc. č. 408/1, 408/2 o výměře cca. 1.000 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Hůrka) na úřední desce města. Po sejmutí záměru z úřední desky a případném obdržení nabídek se rada města k projednání věci opětovně vrátí s tím, že by do té doby měl žadatel dohodnout s ředitelem PMH systém údržby pozemků v lokalitě.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

o) Na město se v roce 2015 prostřednictvím svého advokáta obrátil pan Václav Krpejšek, bytem Bavorovice 57, Hluboká nad Vltavou, s návrhem na majetkoprávní vypořádání pozemku parc. č. 165/16 o výměře 498 m² v k.ú. Bavorovice. Na části tohoto pozemku se nachází těleso cyklostezky Hluboká – ČB a pan Krpejšek nabízí tento pozemek městu k odkoupení jako celek. Pan Krpejšek nechal na základě předchozích jednání zpracovat znalecký posudek, který stanoví, že zastavěná část pozemku má hodnotu 275.000,- Kč (275 m², tedy cena 1.000,- Kč za 1 m²), nezastavěná část pak 89.200,- (cena 400,- Kč, stanovená zastupitelstvem města jako minimální pro k.ú. Bavorovice). Tedy celkem za pozemek požaduje částku 364.200,- Kč. Dále pan Krpejšek požaduje náhradu za vydání bezdůvodného obohacení, spočívajícího v neoprávněném užívání jeho pozemku pro cyklostezku za dobu od 1.1.2014 do 30.4.2016 v částce 30.750,- Kč, kdy opět odkazuje na znalecký posudek a dále požaduje úhradu nákladů spojených s vymáháním jeho nároku v částce 6.850,- Kč (platba za znalecký posudek) a dále požaduje, aby město bylo poplatníkem daně za nabytí nemovitosti, která by při shora uvedené kupní ceně činila 14.568,- Kč. Rada města na základě výše uvedené nabídky rozhodla, o následném postupu tak, že si město nechá vypracovat vlastní znalecký posudek, přičemž je předpoklad, že takto zjištěná cena bude řádově nižší než cena požadovaná panem Krpejškem, a následně se bude s protistranou jednat o kompromisní řešení. Po sdělení návrhu tohoto postupu protistraně však byl takový postup striktně odmítnut a bylo řečeno, že protistrana trvá pouze na vypořádání dle jejího návrhu. MÚ navrhl trvat na výkupní ceně v místě a čase obvyklé, tedy na částce 400,- Kč, byť za celý pozemek. Kupní cena by tak činila částku 199.200,- Kč. Další alternativou je platba nájemného, jehož výši by stanovil znalec, odsouhlasený oběma stranami.

Usnesení č. 1039/16

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ a starostu města dalším jednáním s panem Václavem Krpejškem ohledně majetkoprávního vypořádání pozemku parc. č. 165/16 v k.ú. Bavorovice, především vyjednání kompromisní kupní ceny nemovitosti, případně nájmu zastavěné části nemovitosti. RM ukládá starostovi informovat radu města o výsledcích jednání a věc jí znovu předložit k závěrečnému schválení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

p) Na město se obrátil pan David Nedorost, bytem Fügnerova 1283, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 374/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pan Nedorost je budoucím vlastníkem pozemku parc. č. 374/9, který s pozemkem parc. č. 374/12 přímo sousedí. Pan Nedorost by měl zájem o dlouhodobý pronájem v délce trvání cca. 20 – 30 let. Rada pověřila starostu jednat se žadatelem o odkupu daného pozemku.

Usnesení č. 1040/16

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu jednáním se žadatelem o odkupu pozemku.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

q) Na město se obrátil pan Zdeněk Kovář, bytem Polní 930, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o pronájem nebytových prostor v domě Žižkova 247 v Záměstí pro zřízení interiérového studia jeho společnosti. Pronájem žádá na dobu neurčitou, za podmínek určených radou města. Pronajaté prostory by na své náklady přestavěl a udržoval. V minulosti bylo v těchto přízemních prostorech mateřské centrum, případně byly využívány ve výjimečných případech

pro krátkodobé ubytování osob v nouzi. Rada pověřila MÚ zveřejněním záměru pronajmout nebytový prostor s tím, že p. Kovář by v případě trvající žádosti měl doložit souhlas nájemníků v domě s tímto záměrem a návrh řešení parkování v místě.

Usnesení č. 1041/16

rada města **p o v ě ř u j e**

MÚ zveřejnit v souladu se zákonem záměr města pronajmout nebytové prostory v přízemí domu č.p. 247 v Žižkově ulici v Zámostí v Hluboké nad Vltavou na úřední desce města. Po sejmutí záměru z úřední desky a případném obdržení nabídek se rada města k projednání věci opětovně vrátí.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

r) Na město se obrátil pan Vlastimil Sládek, bytem Thomayerova 1, České Budějovice, se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemků v jeho podílovém spoluvlastnictví (druhým spoluvlastníkem je společnost Agriprod s.r.o.), nacházejících se pod tělesem cyklostezky Hluboká – Munice. Pan Sládek odmítl odkoupení pozemků či zřízení věcného břemene a trvá na pronájmu těchto pozemků. Dotčené části pozemků by byly geodeticky zaměřeny, čímž by byla zjištěna jejich přesná výměra a bylo by dojednáno nájemné v místě a čase obvyklé, tedy 10,- Kč/1m²/rok, které by město platilo oběma spoluvlastníkům dle velikosti jejich podílů na pozemku, tedy napůl.

Usnesení č. 1042/16

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemků parc. č. 360/13 a 360/14 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nacházejících se pod tělesem cyklostezky Hluboká – Munice, od vlastníků pozemků, tedy pana Vlastimila Sládka, bytem Thomayerova 1, České Budějovice a společnosti Agriprod s.r.o., když nájemné bude stanoveno v místě a čase obvyklé, v max. výši 10,- Kč/1 m²/rok. RM ukládá MÚ administraci věci, zadání geodetického zaměření zastavěných částí pozemků a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

s) Město Hluboká nad Vltavou již delší dobu (rada města 8. 2. 2016) řeší ve spolupráci se společností EGE, spol. s r.o., IČ: 15771695, Novohradská 397/34 České Budějovice vlastnické vztahy k pozemku pod plánovanou retenční nádrží na dešťové kanalizaci u ZTV Luční potok. Společnost EGE vhodné zemědělské pozemky k výměně nevlastní a je připravena vzniklé náklady spojené se směnou pozemku městu uhradit. Dotčený pozemek pod budoucí retenční nádrží parcelní číslo 967/6 (2080 m²) katastrální území Hluboká nad Vltavou je v současné době ve vlastnictví státu – Státní pozemkový úřad. Po jednání s SPÚ bylo jako možné řešení navrženo provedení směny pozemků mezi SPÚ a městem Hluboká nad Vltavou při dodržení podmínky státu – zemědělský pozemek, který získá stát, musí mít větší hodnotu, než pozemek, který získá město a to o 1/3. K výměně byla nejprve navržena část pozemku města parcelní číslo 523/10 (52420 m² - Černá louka na levém břehu Vltavy). Tento pozemek nebyl SPÚ přijat, následně byla navržena část pozemku parcelní číslo 99/11 (7043 m² – pozemek uprostřed lánu cca 0,75 km od Vltavy) katastrální území Jaroslavice u Kostelce.

Usnesení č. 1043/16

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením směny pozemků se Státním pozemkovým úřadem pro získání pozemku pod budoucí retenční nádrží dešťové kanalizace za předpokladu úhrady vzniklých nákladů investorem ZTV Luční potok a

p o v ě ř u j e

starostu města jednáním se společností EGE, spol. s r.o. o úhradě vzniklých nákladů.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

t) Město uzavřelo dne 6.10.2014 smlouvu o výpůjčce části pozemku parc. č. 958 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (pozemek u vily v Zámostí) s jejím vlastníkem, panem Martinem Masákem. Důvodem byl záměr města pronajmout toto místo následně panu Vejvodovi a společnosti K.B.A. tour s.r.o. pro parkování nákladního auta a autobusu. Po stížnostech JUDr. Věry Čížkové bylo radou města nakonec rozhodnuto, že parkování vozidel na místě město nebude nadále umožňovat a nájemní smlouvy s vlastníky vozidel byly vypovězeny. Nyní je třeba vypovědět, případně ukončit dohodou i smlouvu o výpůjčce dotčené části pozemku.

Usnesení č. 1044/16

rada města **s o u h l a s í**

s výpovědí, případně ukončení dohodou, smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 958 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, uzavřené dne 6. 10. 2016 s vlastníkem pozemku, panem Martinem Masákem. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné výpovědi či dohody o ukončení smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

u) Starosta informoval radu o umístění stanu TV Šlágř na pozemku města pod centrálním parkovištěm za účelem natáčení zábavného pořadu Silvestr 2017. Město obdrží každý natáčecí den deset vstupenek pro Klub seniorů.

Usnesení č. 1045/16

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o umístění stanu TV Šlágř na pozemku města pod centrálním parkovištěm za účelem natáčení silvestrovského pořadu.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

v) Na město se obrátil Ing. Josef Trávníček, bytem Zeyerova 811, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Líšnice. Pan Trávníček vlastní pozemek parc. č. 1198/13 o výměře 689 m², na kterém se nachází těleso místní komunikace spojující Líšnici s Kostelcem. Tato skutečnost vyšla najevo po digitalizaci katastrálního území Líšnice. Pan Trávníček navrhuje v rámci majetkoprávního vypořádání směnu tohoto pozemku za pozemek sousedící s jeho zemědělskými pozemky, konkrétně pozemek parc. č. 66/3 o výměře 756 m², nacházející se rovněž v k.ú. Líšnice. Doplatek za rozdíl ve výměře směňovaných pozemků pan Trávníček požaduje odpustit s tím, že město za užívání jeho pozemku nikdy neplatilo nájem či jinou obdobnou platbu, přičemž Ing. Trávníček zřídí bezúplatně ve prospěch města věcné břemeno přístupu a příjezdu přes jeho pozemky v lokalitě u požární nádrže.

V této věci se k žádosti o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Líšnice připojil MUDr. František Toušek, bytem Líšnice 13, Hluboká nad Vltavou, který navrhuje směnit pozemky ve vlastnictví města parc. č. 54/29 o výměře 242 m², 109/3 o výměře 158 m² a pozemek parc. č. 80/2 o výměře 12 m², tedy soubor pozemků o celkové výměře 472 m² v k.ú. Líšnice, za pozemek parc. č. 1198/15 o výměře 468 m², který je ve vlastnictví jeho a jeho manželky a který se historicky nachází rovněž pod komunikací ve vlastnictví města. Doplatek za rozdíl ve výměře směňovaných pozemků manželé Touškoví požadují odpustit s tím, že město za užívání jejich pozemku nikdy neplatilo nájem či jinou obdobnou platbu přičemž manželé Touškoví

zřídí bezúplatně ve prospěch města věcné břemeno přístupu a příjezdu přes jejich pozemky v lokalitě u požární nádrže. Osadní výbor Líšnice požaduje zajištění přístupu k požární nádrži, nacházející se v blízkosti směňovaných pozemků, přičemž tento bude zajištěn formou zřízení věcného břemene cesty, která byla v místě geodeticky zaměřena. Jak Ing. Trávníček, tak manželé Touškoví se zřízením VB souhlasí a to bezúplatně.

Usnesení č. 1046/16

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemků, kdy Ing. Josef Trávníček, bytem Zeyerova 811, Hluboká nad Vltavou, převede do vlastnictví města pozemek parc. č. 1198/13 o výměře 689 m² a město převede Ing. Josefu Trávníčkovi do vlastnictví pozemek parc. č. 66/3 o výměře 756 m², vše v k.ú. Líšnice, s tím, že rozdíl ve výměře směňovaných pozemků nebude předmětem doplatku. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru směny na úřední desce města a následným předložením zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1047/16

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se směnou pozemků, kdy manželé MUDr. František Toušek a MUDr. Libuše Toušková, bytem Líšnice 13, Hluboká nad Vltavou, převedou do vlastnictví města pozemek parc. č. 1198/15 o výměře 468 m² a město převede manželům Touškovým do vlastnictví pozemky parc. č. 54/29 o výměře 242 m², parc. č. 109/3 o výměře 158 m² a pozemek parc. č. 80/2 o výměře 12 m², vše v k.ú. Líšnice, s tím, že rozdíl ve výměře směňovaných pozemků nebude předmětem doplatku. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru směny na úřední desce města a následným předložením zastupitelstvu města ke schválení.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1048/16

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu přes pozemky parc. č. 113, 54/27, 109/1, 54/29, 109/3, 80/2 v k.ú. Líšnice, ve prospěch města a k tíži vlastníků (resp. budoucích vlastníků) těchto pozemků, manželů Touškových, bytem Líšnice 13, Hluboká nad Vltavou, když věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1049/16

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene přístupu a příjezdu přes pozemky parc. č. 80/3, 80/4, 66/3 v k.ú. Líšnice, ve prospěch města a k tíži vlastníka (resp. budoucího vlastníka) těchto pozemků, Ing. Josefa Trávníčka, bytem Zeyerova 811, Hluboká nad Vltavou, když věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) Ministerstvo životního prostředí vyhlásilo prostřednictvím SFŽP 41. výzvu pro podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci OPŽP. Vypsána výzva se týká i oblasti podpory 3.2 – zkvalitnění nakládání s bioodpadem. PMH má zájem o pořízení kolového nakladače pro manipulaci s bioodpadem, 4 ks lanových kontejnerů a 60 ks popelnic na tříděný odpad. Předpokládaná výše dotace je 85 % celkových způsobilých výdajů. Žadatelem o dotaci by byl Podnik místního hospodářství.

Položky, které lze uplatnit z dotace, jsou:

- kolový nakladač na bioodpad - cca 1 300 tis. Kč bez DPH, tj. 1 573 tis. Kč vč. DPH
 - popelnice na tříděný odpad (60 ks) – cca 500 tis. Kč bez DPH, tj. 605 tis. Kč vč. DPH
 - velkoobjemové kontejnery lanové (4 ks) – cca 300 tis. Kč bez DPH, tj. 363 tis. Kč vč. DPH
 - náklady na poradenskou firmu – cca 120 tis. Kč bez DPH, tj. 145,2 tis. Kč vč. DPH
- celkem 2 220 tis. Kč bez DPH, tj. 2 686,2 tis. Kč vč. DPH.

Na zpracování žádosti o dotaci a přípravu analýzy potenciálu produkce odpadů předložila nabídku společnost FLEXI PROJEKT s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha – Smíchov, IČ 02036673. Nabídková cena je 120 tis. Kč bez DPH, tj. 145,2 tis. Kč s DPH. Tyto výdaje jsou z hlediska dotace uznatelné do výše 8 % celkových způsobilých přímých realizačních výdajů.

Usnesení č. 1050/16

rada města **s o u h l a s í**

- s podáním žádosti o dotaci do 41. výzvy OPŽP na pořízení kolového nakladače na manipulaci s bioodpadem a příslušenství (nádoby na odpad, kontejnery) v celkové předpokládané ceně 2 220 tis. Kč bez DPH, tj. 2 686,2 tis. Kč vč. DPH
- s uzavřením smlouvy o dílo se společností FLEXI PROJEKT s.r.o., náměstí 14. října 1307/2, 150 00 Praha – Smíchov, IČ 02036673 na zpracování žádosti o dotaci a analýzy potenciálu produkce odpadů za cenu 120 tis. Kč bez DPH, tj. 145,2 tis. Kč vč. DPH a pověřuje ředitele PMH podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou má s Jihočeským krajem podepsanou Smlouvu o poskytnutí dotace na projekt „Bezbariérové úpravy pěších tras v Hluboké nad Vltavou“ v rámci dotačního programu Podpora odstraňování bariér v objektech občanského vybavení, v dopravní infrastruktuře. Žádost o dotaci obsahovala stavební práce za účelem snížení obrubníků a úpravu dlažby v šesti lokalitách (v Podskalí u pneuservisu, u sokolovny, u hotelu Závaš z Falkenštejna, u restaurace Švejek, na Masarykově ulici před obchodem s obuví, naproti České spořitelně). Celkové náklady uvedené v žádosti byly 72 241 Kč. Schválená dotace je ve výši 60%, tj. 43 344 Kč. Vzhledem k tomu, že dojde ke kompletní rekonstrukci chodníku v Podskalí u pneuservisu v souvislosti se stavbou teplovodu a vodovodu, nebyly realizovány plánované úpravy obrubníků v lokalitě u pneuservisu. Z tohoto důvodu došlo ke snížení celkových nákladů na 56 303,65 Kč vč. DPH. Dotace bude ve výši 60 %, tj. 33 782 Kč.

Usnesení č. 1051/16

rada města **ď o p o r u ě u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části snížením o 15 937,35 Kč a v příjmové části snížením o 9 562 tis. Kč na akci „Bezbariérové úpravy pěších tras v Hluboké nad Vltavou“,

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Město Hluboká nad Vltavou podalo žádost o dotaci z OPŽP na projekt „Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem neřízených skládek na významné lokalitě Řídká Blana.“

Pro účely přípravy podkladů pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele. Ve lhůtě podali svou nabídku 4 uchazeči.

Na základě analýzy nabídek a jejich hodnocení podle kritérií uvedených ve výzvě k podání nabídky a podmínek zadávací dokumentace doporučuje hodnotící komise radě města:

- vyřadit nabídku uchazeče EKOHYDROGEO Žitný, s.r.o., Světská 1418, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČ 45280274 z důvodu nesplnění požadavků uvedených ve výzvě k podání nabídky a v zadávacích podmínkách – uchazeč nedoložil návrh smlouvy.
- vyloučit uchazeče GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČ 46344942 z důvodu nesplnění požadavků uvedených ve výzvě k podání nabídky a v zadávacích podmínkách – uchazeč v návrhu smlouvy neuvedl cenu za publicitu projektu v OPŽP. Nabídková cena tak není úplná a není porovnatelná s nabídkami ostatních uchazečů.
- vybrat nabídku uchazeče, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou: SaNo CB s.r.o., Branka 417, 374 01 Trhové Sviny, IČ 26016813. Nabídková cena je 1 748 800Kč bez DPH, tj. 2 116 048 Kč vč. DPH.

Předpokládaná dotace je 85 % celkových způsobilých výdajů. Kromě přímých realizačních výdajů byly vynaloženy další výdaje (projektová příprava, studie, zpracování žádosti, náklady na výběrové řízení) ve výši 86 780 Kč. Celkové výdaje jsou tedy 2 202 828 Kč vč. DPH. Dotace ve výši 85% činí 1 872 403 Kč, vlastní podíl města ve výši 15 % činí 330 425 Kč.

Vzhledem k tomu, že není dosud odsouhlasen rozpočet města na r. 2017 je nutno, před podpisem smlouvy, výdaj na realizaci akce nejprve odsouhlasit zastupitelstvem města jako samostatnou položku rozpočtu na r. 2017.

Usnesení č. 1052/16

rada města **s o u h l a s í**

- s vyřazením nabídky uchazeče EKOHYDROGEO Žitný, s.r.o., Světská 1418, 198 00 Praha 9 – Kyje, IČ 45280274 z důvodu nesplnění požadavků uvedených ve výzvě k podání nabídky a v zadávacích podmínkách,
- s vyloučením uchazeče GEOTest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, IČ 46344942 z důvodu nesplnění požadavků uvedených ve výzvě k podání nabídky a v zadávacích podmínkách,
- s výběrem nabídky uchazeče SaNo CB s.r.o., Branka 417, 374 01 Trhové Sviny, IČ 26016813 na realizaci projektu „Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem neřízených skládek na významné lokalitě Řídká Blana“ s cenou 1 748 800Kč bez DPH, tj. 2 116 048 Kč vč. DPH,

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města odsouhlasit samostatnou položku rozpočtu města na r. 2017 na realizaci akce „Analýza rizik ohrožení životního prostředí vlivem neřízených skládek na významné lokalitě Řídká Blana“ v příjmové části ve výši 1 872 403 Kč a ve výdajové části ve výši 2 202 828 Kč vč. DPH a poté pověřit starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se - 0

d) Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) vyhlásil výzvu k předkládání žádostí o příspěvky pro výstavbu a údržbu cyklistických stezek pro rok 2017. Z rozpočtu SFDI lze poskytnout příspěvek na vybranou akci maximálně do výše 85 % celkových uznatelných nákladů stavební části akce při výstavbě cyklistické stezky. Ukončení příjmu žádostí je 20. 1. 2017.

V současné době je zpracovaná projektová dokumentace na Pravobřežní vltavskou cyklostezku úsek H. Úsek H navazuje jižním směrem na již dříve vybudovaný úsek I v lokalitě Závlahy. Délka úseku H je 266 metrů a předpokládaná cena za stavební práce je 1,5 mil. Kč.

Usnesení č. 1053/16

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o příspěvek SFDI na výstavbu pravobřežní vltavské cyklostezky úsek H a ukládá městskému úřadu připravit podklady pro podání žádosti o příspěvek.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

e) Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) vyhlásil výzvu pro podávání žádostí o poskytnutí příspěvků pro financování opatření ke zvýšení bezpečnosti nebo plynulosti dopravy nebo opatření ke zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace pro rok 2017. Z rozpočtu SFDI lze poskytnout příspěvek na vybranou akci maximálně do výše 85 % celkových uznatelných nákladů akce realizované v roce 2017. Ukončení příjmu žádostí je 6.1. 2017.

V současné době máme zpracovanou projektovou dokumentaci na dvě akce:

1. Chodník na silnici II/146 – jedná se o vybudování chodníku v lokalitě sportovního přístavu od kapitanátu k plovárně po pravé straně komunikace II/146. Předpokládané náklady jsou 2,3 mil. Kč vč. DPH.
2. Úprava stávajícího chodníku Tyršova ulice a oprava chodníku v místě dopravního napojení účelové komunikace Tyršova ulice/bývalá synagoga. Jedná se o výměnu povrchu chodníku kolem Židovského rybníka – nový povrch bude asfaltový beton, který bude přístupný osobám s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Předpokládané náklady na úpravu stávajícího chodníku jsou 3,3 mil. Kč vč. DPH, náklady na opravu chodníku v místě napojení účelové komunikace Tyršova ulice/bývalá synagoga jsou 0,8 mil. Kč vč. DPH, celkem tedy 4,1 mil. Kč vč. DPH.

Usnesení č. 1054/16

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o příspěvek ze SFDI na akci „Chodník na silnici II/146 v lokalitě sportovního přístavu“ a ukládá městskému úřadu připravit podklady pro podání žádosti o příspěvek.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 1055/16

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o příspěvek ze SFDI na akci „Úprava chodníku Tyršova ulice a oprava chodníku v místě dopravního napojení účelové komunikace Tyršova ulice/bývalá synagoga“ a ukládá městskému úřadu připravit podklady pro podání žádosti o příspěvek.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

f) Město Hluboká nad Vltavou má v plánu realizovat akci „Rekultivace skládky Zíkův lom“. Žádost o dotaci z OPŽP byla úspěšná a město obdrželo tzv. Registraci akce. K dalšímu postupu bude nutno vypsát výběrové řízení na zhotovitele stavby. Celkové předpokládané náklady jsou 26 185 145,88 Kč, předpokládaná dotace je 85 %, tj. 22 257 373,99 Kč, vlastní zdroje jsou 3 927 771,89 Kč. Byli osloveni tři možní dodavatelé na administraci výběrového řízení. Ve lhůtě pro podání nabídek byla přijata jedna nabídka, a to od společnosti STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ 62508822 s cenou 75 000 Kč bez DPH, tj. 90 750 Kč s DPH. Další dvě nabídky byly podány po termínu pro podání nabídek a nebyly tedy hodnoceny. V r. 2016 bude realizována 1. fáze VŘ, zbývající v r. 2017. V rozpočtu města je na akci letos vyčleněno 80 tis. Kč.

Usnesení č. 1056/16

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem společnosti STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ 62508822 na administraci výběrového řízení k veřejné zakázce „Rekultivace skládky Zákův lom“ s cenou 75 000 Kč bez DPH, tj. 90 750 Kč s DPH a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

g) Bod byl stažen z programu.

h) Ministerstvo zemědělství vypsallo II. výzvu k podání žádostí o poskytnutí podpory v rámci programu 129 290 „Podpora opatření na drobných vodních tocích a malých vodních nádržích“. Do tohoto programu by bylo možno požádat na opravu a udržovací práce rybníků v k.ú. Munice. Výše podpory je maximálně do výše 80 % z uznatelných nákladů, maximálně do výše 2 mil. Kč na akci. Záměr města byl požádat o dotaci na 4 rybníky v Municích, což znamená dle rozpočtu náklad 9 889 920,71 Kč. Vzhledem k dotačním podmínkám výzvy (max. 2 mil dotace, tj. 2,5 mil. uznatelných nákladů), bude jednáno o dalším postupu a předloženo opět k projednání.

Usnesení č. 1057/16

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o podmínkách dotace z Ministerstva zemědělství na akci „Oprava a udržovací práce rybníků v k.ú. Munice“.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

i) Město Hluboká nad Vltavou realizovalo v roce 2015 projekt „Odbahnění rybníků Hvězdář Malý a Velký v k.ú. Hluboká nad Vltavou“ s pomocí dotace z Operačního programu životní prostředí. Nyní jsme ze SFŽP obdrželi změnu Rozhodnutí o poskytnutí dotace a návrh Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 14179656 o poskytnutí podpory ze SFŽP. Dodatkem se mění parametr akce - celková plocha obnovené vodní nádrže ze 4,7 ha na 4,5 ha. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Usnesení č. 1058/16

rada města **s o u h l a s í**

s podpisem Dodatku č. 1 ke smlouvě č. 14179656 o poskytnutí podpory ze SFŽP na akci „Odbahnění rybníků Hvězdář Malý a Velký v k.ú. Hluboká nad Vltavou“, kterým se mění parametr akce – celková plocha obnovené vodní nádrže.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Město Hluboká nad Vltavou zahájilo práce na změně územního plánu města č. 4. Bylo vypracováno zadání a projednáno s dotčenými orgány a následně schváleno v zastupitelstvu obce. Následně byl vybrán zhotovitel a vydán pokyn ke zpracování návrhu změny. Jedná se zejména o zpracování deseti změn na základě žádosti vlastníků pozemků a dále o vyhodnocení stávajících navržených ploch pro výstavbu. Po zahájení prací bylo zjištěno, že u některých nově navržených ploch a u úprav stávajících zastavitelných ploch dojde s největší pravděpodobností ke složitému jednání s dotčenými orgány. Z tohoto důvodu by bylo vhodné rozdělit změnu č. 4 na dvě části – „pomalou“ – změna č. 4 a „rychlou“ – změna č. 6. Změna č. 6 by obsahovala nekonfliktní lokality (nedochází k rozšíření zastavitelného území) a úpravy textové části

územního plánu. Podmínka úhrady vzniklých nákladů pro žadatele o změnu by zůstala beze změny. Podrobnější popis rozdělení bude předložen na jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 1059/16

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s rozdělením změny č. 4 územního plánu obce Hluboká nad Vltavou na dvě části.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

Na základě požadavku města byla zpracována projektová dokumentace na doplnění vodovodu a kanalizace do lokality Vývarka na nádražím v Zámostí. Záměr vznikl na základě požadavku stávajících obyvatel této lokality, kteří mají problémy se zajištěním pitné vody, a na základě poměrně malé vzdálenosti lokality od stávajících sítí v Nádražní ulici. Jedná se o vodovod napojený na stávající čerpací stanici vedle viaduktu a o splaškovou kanalizaci. V první etapě se jedná o vodovod od viaduktu k pozemku parcelní číslo 1017/26 s tím, že k vodovodu by byla z úsporných důvodů přiložena budoucí splašková kanalizace. Obyvatelé v lokalitě, kteří o zajištění vody a kanalizace žádají, si jsou vědomi finanční náročnosti, a proto navrhuji spoluúčast na realizaci stavby. Odhad nákladů na první etapu činí cca 2,8 mi. Kč + DPH (DPH si lze v tomto případě uplatnit – cca 600 tis. Kč). Žadatelé navrhuji, že zajistí zemní práce na vlastních pozemcích (výkop), ostatní práce a dodávky by zajistilo město. Jedná se o práce, které u jednotlivých stavebních objektů představují podíl 35 - 50% nákladů. S tímto řešením souhlasí i budoucí provozovatel, společnost ČEVAK a.s. a to z důvodu zajištění technického řešení a záruky za dílo.

Usnesení č. 1060/16

rada města **s o u h l a s í**

s principem spoluúčasti vlastníků nemovitostí na stavbě vodovodu a kanalizace v lokalitě Vývarka a s jednáním o uzavření příslušné smlouvy a

p o v ě ř u j e

městský úřad přípravou výběrového řízení na zhotovitele stavby.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

KÚ JČK provedl v říjnu 2016 dílčí přezkoumání hospodaření města za r. 2016. Byly zjištěny závažné a méně závažné chyby a nedostatky, ke kterým jsou navržena nápravná opatření:

1) *RO schválená radou města nebyla předložena na nejbližším zasedání zastupitelstva města.*

Opatření: Nepředložená RO, schválená radou města v r. 2016, budou předložena na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města

2) *Nebylo doloženo schválení odpisových plánů zřízených příspěvkových organizací.*

Opatření: Odpisové plány příspěvkových organizací města byly předloženy ke schválení nejbližšímu jednání rady města (viz bod 2b).

3) *K uzavření smlouvy o poskytnutí dotace došlo před jejím schválením zastupitelstvem obce.*

Opatření: Byla uzavřena a zveřejněna nová smlouva o dotaci se společností Sinfonie s.r.o. s platnou schvalovací doložkou dle zákona o obcích.

4) *Kontrolní výbor nekontroloval plnění usnesení zastupitelstva města.*

Opatření: MÚ vezme zpět žádost o vklad směny pozemků do KN mezi městem a společností Yacht Sport Starý, spol.s r.o., předloží zastupitelstvu města ke schválení

smlouvu o směně pozemku se společností VON MOOS, s.r.o. a poté požádá o vklad této směny do KN.

Usnesení č. 1061/16

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s navrženými nápravnými opatřeními k odstranění chyb a nedostatků z dílčího přezkumu hospodaření města za r. 2016.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

Město zakoupilo knihu RNDr. Václava Cílka „V síti paměti uvízl, slunce se ptal“. Její prodej mimo jiné zajišťuje knihkupectví p. Trčkové a Infocentrum. Doporučená prodejní cena je 278 Kč/ks. Doporučuje se cenu pro prodejce stanovit ve výši 222 Kč/ks (marže prodejce 20 %).

Usnesení č. 1062/16

rada města **s o u h l a s í**

s cenou knihy Václava Cílka „V síti paměti uvízl, slunce se ptal“ pro prodejce ve výši 222 Kč/ks.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

V souvislosti se změnou zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a v návaznosti na zkušenosti z přezkumu hospodaření města byla provedena aktualizace stávající Směrnice č. 1/2014 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Hluboká nad Vltavou vydáním nové směrnice č. 1/2016.

Usnesení č. 1063/16

rada města **s o u h l a s í**

se Směrnicí č. 1/2016 o zadávání zakázek malého rozsahu městem Hluboká nad Vltavou v předloženém aktualizovaném znění.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

Dopravní podnik města předložil Dodatek č. 1 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na rok 2016 pro město Hluboká n.V. v důsledku zřízení nové zastávky „U Koníčka“ v katastru města Č. Budějovic od 28.8.2016, kdy došlo ke změnám jízdních řádů. Počet km a výše kompenzace se pro město Hluboká nemění.

Usnesení č. 1064/16

rada města **s o u h l a s í**

s Dodatkem č. 1 ke smlouvě o veřejných službách v přepravě cestujících na rok 2016 pro město Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého Dopravním podnikem města České Budějovice a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11)

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 3. 11. 2014 mimo jiné určilo členy jednotlivých osadních výborů. Město obdrželo rezignaci dvou členů OV Poněšice a to Ing. Ornely Ernstové a p. Miroslava Šímy. Na veřejné schůzi občanů Poněšic dne 24. 9. 2016 bylo schváleno

doplnění členů OV o Jana Stehlíka a Marii Vondrovou. Tito dva nemají v obci trvalé bydliště, ale jsou majiteli nemovitosti v Poněšicích. Pan Stehlík a paní Vondrová byli ve volbách do OV v počtu hlasů na šestém a sedmém místě. Tedy jako první náhradníci na členy OV. Určení nových členů OV je v pravomoci zastupitelstva města.

Usnesení č. 1065/16

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města určit za nové členy OV Poněšice Jana Stehlíka a Marii Vondrovou.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 12)

a) Město Hluboká nad Vltavou poskytlo na základě Smlouvy o půjčce ze sociálního fondu svému tehdejšímu zaměstnanci Petru Sanigovi půjčku na bytové zařízení. Pan Saniga se ve smlouvě zavázal mimo pravidelných měsíčních splátek ve výši 1000,- Kč na dobu tří let také k tomu, že při skončení pracovního poměru bude zbylá částka uhrazena ihned. Dále je součástí smlouvy povinnost dlužníka doložit do dvou měsíců od poskytnutí půjčky doklady o účelnosti použití půjčky. Při nedodržení této podmínky měla být dlužná částka p. Sanigovi sražena ze mzdy ve třech splátkách. Doložení účelovosti bývá předmětem šetření při kontrole hospodaření města.

12. 8. 2016 byla uzavřena s p. Sanigou dohoda o skončení pracovního poměru ke dni 31. 8. 2016. 15. 8. 2016 byla s p. Sanigou uzavřena dohoda o uznání dluhu ve výši 16.614,- Kč s tím, že se dlužník zavázal městu uhradit dluh ve dvou splátkách do 15. října 2016. Ani jedna splátka nebyla však na účet věřitele zaslána. Na výzvy telefonické ani písemné dlužník nereagoval.

26. 10. 2016 byla městu doručena žádost p. Sanigy o splátkový kalendář na dlužnou částku ve výši 1 000,- Kč měsíčně.

Usnesení č. 1066/16

rada města **s o u h l a s í**

s navrženým splátkovým kalendářem Petra Sanigy na splacení dluhu ve výši 16 614,-Kč z titulu půjčky, měsíčními splátkami ve výši 1 000 Kč a

p o v ě ř u j e

starostu podpisem nového splátkového kalendáře.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město obdrželo žádost p. Lenky Hadačové o stanovisko k jejímu záměru vybudovat soukromou MŠ v Hluboké nad Vltavou zaměřenou na Montessori pedagogiku a zároveň využívající další prvky z jiných pedagogických směrů. Na základě předložených podkladů rada vzala záměr na vědomí s tím, že v rámci realizace musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy k pozemkům pod přílehlou komunikací. Stavba MŠ by měla být realizována na Holém vrchu v ul. Karla Čapka.

Usnesení č. 1067/16

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

záměr p. Lenky Hadačové vybudovat soukromou MŠ v Hluboké nad Vltavou zaměřenou na Montessori pedagogiku a zároveň využívající další prvky z jiných pedagogických směrů s tím, že v rámci realizace musí být vyřešeny majetkoprávní vztahy k pozemkům pod přílehlou komunikací.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 0

c) Starosta informoval členy rady města o záměru umístit fontánu (sochu od ak. sochaře Zdeňka Šimka - bezplatně městu zapůjčenou) do areálu přístavu. Starosta současně informoval radu o nutnosti odsouhlasit věcné břemeno s ŘVC na umístění sochy a přípojky vody a elektřiny. Dále je nutné uvolnit prostředky na realizaci.

Usnesení č. 1068/16

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o záměru umístit fontánu (sochu od ak. sochaře Zdeňka Šimka - bezplatně městu zapůjčenou) do areálu přístavu a úkony nutné s realizací záměru.

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Rozpočtové opatření

č. 89 RM - RO účetního charakteru ze dne 31.10.2016

| SU | AUKapPol | Para Uz | Org ZJ | Důvod | Příjmy | Výdaje | Financování |
|-----------|----------|------------|----------|-------------------------------|--------|-------------|-------------|
| 231 00 00 | 5169 | 3639 00000 | 0527 000 | Deratizace města | 0,00 | 975,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5171 | 3639 00000 | 0930 000 | Údržba a oprava městs.majetku | 0,00 | -975,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5167 | 5512 00000 | 5500 000 | SDH | 0,00 | 2 812,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5169 | 5512 00000 | 5500 000 | SDH | 0,00 | -2 812,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5169 | 3612 00000 | 0000 000 | TDI Masar.34 výměna oken | 0,00 | 18 150,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5171 | 3612 00000 | 0000 000 | Masarykova 34 výměna oken | 0,00 | -18 150,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5139 | 6115 00000 | 0000 000 | Volby | 0,00 | -15 246,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5168 | 6115 00000 | 0000 000 | Volby | 0,00 | 15 246,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5169 | 2212 00000 | 0901 000 | Dopravní značení | 0,00 | 3 926,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5171 | 2212 00000 | 0901 000 | Opravy komunikací + značení | 0,00 | -3 926,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5169 | 6171 00000 | 0026 000 | Okna MU - VŘ, TDI | 0,00 | 40 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5171 | 6171 00000 | 0026 000 | Okna MU | 0,00 | 300 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 6122 | 6171 00000 | 0000 000 | MU klimatizace | 0,00 | -130 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5171 | 6171 00000 | 0025 000 | MU opr.kanceláří | 0,00 | -40 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5164 | 6171 00000 | 0000 000 | MU | 0,00 | -10 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5162 | 6171 00000 | 0000 000 | MU | 0,00 | -60 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5137 | 6171 00000 | 0000 000 | MU | 0,00 | -100 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5424 | 6171 00000 | 0000 000 | MU | 0,00 | 1 365,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5011 | 6171 00000 | 0000 000 | MU | 0,00 | -1 365,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5139 | 6171 00000 | 0000 000 | MU | 0,00 | 30 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5168 | 6171 00000 | 0000 000 | MU | 0,00 | 55 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5171 | 6171 00000 | 0000 000 | MU | 0,00 | -85 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5175 | 3399 00000 | 0001 000 | Sbor pro obč.zálež. | 0,00 | -15 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5194 | 3399 00000 | 0001 000 | Sbor pro obč.zálež. | 0,00 | 5 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5492 | 3399 00000 | 0001 000 | Sbor pro obč.záležitosti | 0,00 | 10 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5021 | 3412 00000 | 0000 000 | Bazén | 0,00 | 20 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 | 5139 | 3412 00000 | 0000 000 | Bazén | 0,00 | -23 000,00 | 0,00 |

Rozpočtové opatření

č. 89 RM - RO účetního charakteru ze dne 31.10.2016

| SU AU KapPol | Para Uz | Org | ZJ | Důvod | Příjmy | Výdaje | Financování |
|---|------------|----------|----|-------|--------------------------------|-------------|-------------|
| 231 00 00 5031 | 3412 00000 | 0000 000 | | Bazén | 0,00 | 15 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 5162 | 3412 00000 | 0000 000 | | Bazén | 0,00 | -3 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 5011 | 3412 00000 | 0000 000 | | Bazén | 0,00 | -5 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 5171 | 3412 00000 | 0000 000 | | Bazén | 0,00 | -4 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 6121 | 3639 00000 | 0601 000 | | OV | 0,00 | -123 000,00 | 0,00 |
| 231 00 00 5021 | 3639 00000 | 0601 000 | | OV | 0,00 | 123 000,00 | 0,00 |
| Celkový souhrn za RO č. 89 RM - RO účetního charakteru ze dne 31.10.2016 | | | | | | | |
| Příjmy : zvýšení | | | | | 0,00 | | |
| Výdaje : zvýšení | | | | | 640 474,00 | | |
| Financování - změna celkem | | | | | 0,00 | | |
| | | | | | 0,00 = rozdíl | | |
| | | | | | 640 474,00 = rozdíl | | |
| | | | | | 0,00 <-> kontrola | | |