

Zápis

z 2. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 24.11.2014

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D.,
MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač
Omluven: Jindřich Soukal

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 38/14

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Návrh rozpočtu města na rok 2015.
- 3) Rozpočtová opatření:
 - a) RO účetního charakteru k 24.11.2014.
 - b) Přijetí dotace ROP - Modernizace místní komunikace Křesínská.
 - c) Terasa - hasičárna Bavorovice - vícepráce.
- 4) Dispozice s majetkem:
 - a) Smlouvy o zřízení VB - stávající plynové přípojky v lokalitách nám. Čsl. armády, Na Barborce, Podskalí, Křesínská, Jiráskova, Lesní, Bavorovice, 5. května – E.ON ČR.
 - b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení VB - trafostanice, kabel VN, NN - farma Poříčská E.ON ČR.
 - c) Smlouva o zřízení VB - kabel NN - sportovní přístav – E.ON ČR.
 - d) Pronájem části pozemku parc. č. 1125/8 (Křesínská ul.) - manž. Šimonovi.
 - e) Pronájem garáže a zahrádky u domu Mánesova 661 (bytovka u Penny) - p. Šíma.
 - f) Pronájem částí pozemků parc. č. 408/1, 408/2 (lokalita Hůrka) - p. Vácha Radek.
 - g) Pronájem části pozemku parc. č. 63/2 (lokalita u autobazaru) - návrh výše nájemného - p. Vítovec.
 - h) Žádost o prodej pozemku parc. č. 104/1 a 1338 (pozemky v okolí starých veřejných WC u centr. parkoviště) s nabídkou demolice budovy starých WC- p. Vácha Karel.
 - i) Žádost o prodej části pozemku parc. č. 3119 (náves v Poněšicích) - manželé Vondrovi.
 - j) Změna nájemní smlouvy NP v domě Masarykova 983 (kancelář České pojišťovny) - KELT Hájek, p. Bartuška.
 - k) Změna v osobě nájemce NP v domě Masarykova 35 (kancelář společnosti) - Grandmaster Technologies s.r.o.
 - l) Prodloužení doby pronájmu ordinace v domě Masarykova 1 (budova ZS) - MDDr. Veverka.
 - m) Nájem zahrádek - uzavření dodatků ke smlouvám - sjednocení způsobu zpracování NS.
 - n) Sinfonie - Petr Píša - žádost o pronájem náměstí ČSLA 2.8.2015 , koncert ABBA revival.
 - o) Žádosti o souhlas s reklamním zařízením:
 - i) Česká pojišťovna- označení provozovny - RZ na Masarykova 983
 - ii) Koně Vondrov - reklamní tabule - plot na pozemku p.č. 1813.
- 5) Výběrová řízení:
 - a) Schválení výsledku výběrového řízení na refinancování úvěru na zateplení ZŠ.
 - b) Schválení výsledku výběrového řízení na akci "Obnova mostu přes Bezdrevský potok v Bavorovicích".

- c) Schválení výsledku výběrového řízení na nákup konvektomatu do školní jídelny ZŠ.
- d) Schválení výsledku výběrového řízení na stavební úpravy ordinace ve zdrav. středisku - MDDr. Veverka.
- e) Výsledek VŘ Oprava ulice Karla Čapka.
- 6) Požární řád obce - návrh textu OZV ke schválení.
- 7) Změna územního plánu.
- 8) Sanace břehových nátrží řeky Vltavy v k.ú. Bavorovice.
- 9) Dodatek smlouvy na akci „Změna vytápění č.p. 983“.
- 10) Mimořádné odměny vedoucích pracovníků příspěvkových organizací města a MÚ.
- 11) Různé.
 - a) Úprava stávající aleje ve sportovním areálu.
 - b) Přípojka vodovodu k RD č.p. 813 – p. František Starý.
 - c) Přijetí dotace JČK z FSEU.
 - d) Žádost o dotaci ROP – místní komunikace.
 - e) Žádost o dotaci SFDI – Cyklostezka okolo sportovního areálu, levý břeh Vltavy I.etapa.
 - f) Návrh na provozování přístavu městem.
 - g) Cena vodného a stočného na r. 2015, která se nemění.
 - h) Sportovní přístav – dodatek č. 4 k SOD s Metrostravem a.s.
 - i) Žádost o dotaci SFDI – zvýšení bezpečnosti dopravy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

Členové rady města obdrželi první verzi návrhu rozpočtu města na r. 2015 v členění příjmy a výdaje. Zařazeny jsou známé a očekávané příjmy a výdaje. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek je vyrovnán zařazením předpokládaného přebytku hospodaření ve výši 6 578,897 tis. Kč. Další požadované výdaje jsou uvedeny pod čarou a jsou seřazeny podle priorit od č.1. do č.4. V rámci priority č.1. jsou tučně uvedeny akce, které doporučila rada města zařadit do rozpočtu a dále jsou uvedeny předpokládané náklady dalších akcí v rámci priority č.1. Tento návrh rozpočtu na r. 2015 bude předložen následujícímu jednání zastupitelstva města k připomínkám a po doplnění bude předložen ke konečnému schválení zastupitelstvu města na začátku roku 2015.

Vzhledem k tomu, že rozpočet na r. 2015 ještě není dopracován ke schválení, je navrženo tak jako v minulých letech, v souladu s § 13 zák. č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, doporučit zastupitelstvu města schválit rozpočtové provizorium na r. 2015 v rozsahu upraveného rozpočtu r. 2014 s čerpáním výdajů ve výši 1/12 za každý měsíc do doby schválení rozpočtu na r. 2015.

Usnesení č. 39/14

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města **schválit** rozpočtové provizorium města na r. 2015 s příjmy a výdaji ve výši odpovídající upravenému rozpočtu r. 2014 a **stanovit** čerpání výdajů rozpočtového provizoria na r. 2015 ve výši max. 1/12 celkového upraveného rozpočtu roku 2014 na každý měsíc do doby schválení konečného rozpočtu roku 2015.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření jsou radě města předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 24.11.2014, kde dochází k přesunu prostředků v rámci příjmů nebo výdajů schváleného rozpočtu, ale jejich celkový objem se tím nemění.
Schválené RO bude předloženo na vědomí nejbližšímu jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 40/14

rada města **s o u h l a s í**

na základě usnesení zastupitelstva města č. 86/11 ze dne 18.04.2011 s provedením změn rozpočtu v příjmové a výdajové části rozpočtovým opatřením č. 125/14 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 24.11.2014“ dle Přílohy tohoto zápisu a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města vzít na vědomí provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 125/14 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 24.11.2014“ dle Přílohy tohoto usnesení, schválené radou města dne 24.11.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město obdrželo avízo o platbě dotace z ROP na projekt „Modernizace místní komunikace Křesínská ulice“ ve výši 809 179,13 Kč. Tento příjem není zařazen v rozpočtu města. Rada města doporučila přijetí dotace a provedení změny rozpočtu.

Usnesení č. 41/14

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s přijetím dotace a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 809,17913 tis. Kč na „Dotace ROP - Modernizace místní komunikace Křesínská ulice“.

Příjem				tis. Kč
paragraf	Org	položka		
	0535	4223	Dotace ROP - Modernizace místní komunikace Křesínská ulice (ÚZ 83 505)	809,17913

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na základě smlouvy o dílo se společností Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o. je prováděno dokončení terasy a její zastřešení u hasičské zbrojnice v Bavorovicích a to podle původní dokumentace stavby. Technický stav terasy, řešení detailů a osvětlení prostoru si vyžádaly změnu rozsahu díla a to jak v méně pracích, tak ve vícepracích. Výsledkem je celkové zvýšení ceny díla o 16.595,- Kč + DPH, t.j. celkem 20.080,- Kč. Současně si svépomocí osadní výbor provedl rozvody elektroinstalace na terase s odhadem nákladů na materiál ve výši 10 tis. Kč.

Usnesení č. 42/14

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu obce souhlasit s navýšením rozpočtu u stavby „Zastřešení u hasičské zbrojnice v Bavorovicích“ ve výši 20.080,- Kč + 10.000,- Kč a

s o u h l a s í

s uzavřením dodatku smlouvy stavby „Zastřešení terasy hasičské zbrojnice v Bavorovicích“ ve smyslu popsaných změn stavby.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

K bodu 4)

a) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátila projekční společnost Hrdlička Plzeň, se žádostí o uzavření smluv o zřízení věcného břemene umístění plynové přípojky STL v pozemcích ve vlastnictví města. Jedná se o již stávající přípojky. Rada jednotlivé žádosti projednala a odsouhlasila.

Usnesení č. 43/14

rada města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene spočívajícího v

uložení plynové přípojky STL na pozemku KN parc. č. 1678 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plynová přípojka pro dům paní Kůtové na adrese nám. ČSLA č.p. 33, přípojka do Komenského ul.). Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o stávající plynovou přípojku.

uložení plynové přípojky STL na pozemku KN parc. č. 1087/70 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plynová přípojka pro dům pana RNDr. Jindry, Sadová ul. č.p. 886, pod Barborkou). Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o stávající plynovou přípojku.

uložení plynové přípojky STL na pozemku KN parc. č. 210/1, 212/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plynová přípojka pro dům paní Martiny Mallátové v Podskalí). Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o stávající plynovou přípojku.

uložení plynové přípojky STL na pozemku KN parc. č. 1681/16 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plynová přípojka pro dům č.p. 147 v Podskalí – horní trakt domu naproti sokolovně). Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o stávající plynovou přípojku.

uložení plynové přípojky STL na pozemku KN parc. č. 1125/10, 1763/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plynová přípojka pro dům pana Hájka a paní Černé v Křesínské ul. č.p. 1119, přípojka do Křesínské ul.). Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o stávající plynovou přípojku.

uložení plynové přípojky STL na pozemku KN parc. č. 1764 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plynová přípojka pro pozemek 1189/5 manželů Vítovcových na adrese nám. Jiráskova 250, přípojka do Jiráskovy ul.). Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o stávající plynovou přípojku.

uložení plynové přípojky STL na pozemku KN parc. č. 477/2, 477/12 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plynová přípojka pro městský bytový dům v Lesní ul.). Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o stávající plynovou přípojku.

uložení plynové přípojky STL na pozemku KN parc. č. 1678 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plynová přípojka pro dům manž. Pincových v ulici 5. května č.p. 317,

přípojka do ul. 5. května). Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o stávající plynovou přípojku.

uložení plynové přípojky STL na pozemku KN parc. č. 1772/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plynová přípojka pro dům manž. Dostálových u mostu na adrese Třeboňská č.p. 214, přípojka do Třeboňské ul.). Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o stávající plynovou přípojku.

uložení plynové přípojky STL na pozemku KN parc. č. 160/1 v k.ú. Bavorovice (plynová přípojka pro dům pana Maška, nacházející se na pozemku parc. č. 92/2, přípojka do hlavní ul. v Bavorovicích). Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Jedná se o stávající plynovou přípojku.

Věcné břemeno bude sjednáno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátila společnost EI Projekt s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění trafostanice a kabelu VN, NN na pozemcích parc. č. 258/33, 267/1, 267/4 v k.ú. Bavorovice, jež jsou ve vlastnictví města. Jedná se o pozemky v lokalitě Farma Poříčská (bývalá „kachňárna“) Následné věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 44/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění trafostanice a uložení kabelu VN, NN v pozemcích KN parc. č. 258/33, 267/1, 267/4 v k.ú. Bavorovice, jež jsou ve vlastnictví města. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátila společnost GEFOS inženýring s.r.o., se žádostí o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kabelu NN v pozemcích parc. č. 232/2, 1681/6, 1681/7, 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jež jsou ve vlastnictví města. Jedná se o překládku kabelu v realizovanou v souvislosti se stavbou sportovního přístavu v Podskalí. Ohledně této akce již byla v minulosti na základě souhlasu rady města uzavřena smlouva o smlouvě budoucí a nyní je věcné břemeno sjednáváno po dokončení stavby, dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 45/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kabelu NN v pozemcích KN parc. č. 232/2, 1681/6, 1681/7, 1843/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita u sportovního přístavu v Podskalí), jež jsou ve vlastnictví města. Věcné břemeno bude sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplaty ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou, ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na město se obrátil pan Jaroslav Šimon, vlastník pozemků parc. č. 1125/6, st. 406 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (zahradu u jeho RD na adrese Křesínská 403, sousedící s pozemky, které byly nově prodány manželům Líbenekovým), se žádostí o pronájem části pozemku parc. č. 1125/8 o výměře 29 m² (dle GP nově označená jako 1125/63). Jedná se o nevyužitý zelený pruh, nacházející se mezi pozemkem p. Šimona a pozemky manželů Líbenekových, resp. jedná se o historicky zaplacenou část městského pozemku, širokou cca. 30 cm a dlouhou po celé délce hranice pozemků. Nesrovnalost vyšla najevo při digitálním geodetickém zaměřování sousedních parcel a pan Šimon byl odborem správy majetku vyzván k odkoupení tohoto pozemku, který má historicky zaplacen. Ten však uvedl, že na odkup pozemku nemá v tuto chvíli finanční prostředky a žádá tedy alespoň o dlouhodobý pronájem.

Usnesení č. 46/14

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 1125/8 o výměře 29 m² (nově označena jako 1125/63) panu Jaroslavu Šimonovi, bytem Křesínská 403, Hluboká nad Vltavou. Pozemek bude pronajat za standardních podmínek, na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Rada v minulosti projednala žádost pana Josefa Šímy o pronájem jedné ze dvou garáží, nacházejících se na samostatných pozemcích KN parc. č. 864 a parc. č. 865 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, stavebně spojených s domem Mánesova č.p. 661. Dům byl v minulosti privatizován, nicméně garáže zůstaly ve vlastnictví města a PMH je v roce 1994 pronajalo panu Šimovi staršímu a panu Válkovi. Pan Šíma st. zemřel, přičemž jeho syn, pan Josef Šíma, žádá o převod nájmu na pana Josefa Šímu ml. (vnuka zemřelého nájemce a současného uživatele bytu v přilehlé bytovce). Současně žádá o převod nájmu přilehlé zahrádky, nacházející se na pozemku parc. č. 55/2. Rada města uložila MÚ projednat věc s Ing. Bartákem, zda se existence garáží slučuje s připravovanými urbanistickými změnami v této lokalitě a pokud ano, zveřejnění záměru na úřední desce města.

Usnesení č. 47/14

rada města **s o u h l a s í**

s převodem nájmu části pozemku parc. č. 55/2 (zahradka) a garáže na pozemku parc. č. 865, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na pana Josefa Šímu, bytem Fügnerova 321, Hluboká nad Vltavou. Podmínky pronájmu budou upraveny v souladu s aktuálními právními předpisy a usneseními rady města. Nájemní smlouva bude uzavřena za standardních podmínek, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Rada města ukládá MÚ a PMH administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných nájemních smluv.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Odbor správy majetku zjistil, že pan Radek Vácha, bytem Žitná 1366, Hluboká nad Vltavou, užívá části městských pozemků parc. č. 408/1, 408/2, nacházející se v sousedství jeho rodinného domu a pozemku parc. č. 423/16, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka. Pan Vácha nyní žádá o pronájem takto užívaných částí pozemků o celkové výměře cca. 200 m² s tím, že by na svůj náklad zajistil jejich údržbu (sekání trávy, péče o zeleň). Pan Vácha žádá o pronájem na dobu neurčitou, za standardních podmínek.

Usnesení č. 48/14

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem částí pozemků parc. č. 408/1, 408/2 o výměře cca. 200 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka, panu Radku Váchovi, bytem Žitná 1366, Hluboká nad Vltavou. Nájemní smlouva bude uzavřena za standardních podmínek, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

g) Rada města projednala v září 2014 žádost pana Vítovce, bytem Jiráskova 250, Hluboká nad Vltavou, o pronájem části pozemku parc. č. 63/2 o výměře 600 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v lokalitě u benzinové pumpy. Pan Vítovec hodlá na sousedním pozemku parc. č. 60/5, jehož je vlastníkem, vystavět autoservis a na přilehlé části pozemku parc. č. 63/2 hodlá vybudovat zpevněnou plochu sloužící jako parkoviště pro tuto provozovnu. Dle sdělení pana Vítovce bude tato plocha vysušena, navýšena nad stávající úroveň terénu, zpevněna sypanou směsí a oplocena. Přístup na ní bude zajištěn přes areál autobazaru, který leží na pozemku ve vlastnictví žadatele. Na základě vlastníka sítí (ČEVAK, E-ON) budou stávající vedení uležena do chrániček. Pan Vítovec v roce 2012 žádal o prodej tohoto pozemku, nicméně nebyl schopen akceptovat cenu, stanovenou znaleckým posudkem. Rada města pověřila MÚ projednáním výše nájemného s tím, že se k projednání věci znovu vrátí. Na základě jednání s panem starostou a MÚ navrhl pan Vítovec roční nájemné ve výši 12.000,- Kč s tím, že pozemek bude pronajat na dobu 10ti let, s možností dalšího prodloužení pronájmu. Výši nájemného žadatel odůvodnil tím, že investice do uvedení pozemku do stavu, ve kterém bude moci být užíván, se vzhledem k lokalitě a charakteru pozemku budou pohybovat v řádu statisíců. Rada žádosti vyhověla s tím, že smlouva je vázána na podmínku, že pozemek bude využíván ke smluvnímu účelu a to jako odstavné parkoviště k autoservisu.

Usnesení č. 49/14

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku parc. č. 63/2 o výměře 600 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou panu Pavlu Vítovcovi, bytem Jiráskova 250, Hluboká nad Vltavou, za účelem vybudování parkoviště pro provozovnu autoservisu, na pozemku parc. č. 60/5 (ve vlastnictví p. Vítovce) v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 10 let. Nájemné se stanoví ve výši 12.000,- Kč/rok. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se obrátil pan Karel Vácha ml., bytem Na Čtvrtkách 1033, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemků parc. č. 104/1 o výměře 623 m² a parc. č. st. 1338 o výměře 114

m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Na pozemku parc. č. st. 1338 se nachází budova starých WC a pozemek parc. č. 104/1 obklopuje shora uvedený stavební pozemek s WC. S pozemkem parc. č. 104/1 pak sousedí pozemky manželů Váchových starších (parc. č. 104/10), paní Františky Rybové (parc. č. 111/1) a města (parc. č. 111/3, 1671/6 – plocha centrálního parkoviště, 98/1). Rada města nejprve odmítla návrh přestavět objekt na obytnou budovu. Uložila MÚ provést výběrové řízení na demolici původního objektu WC s tím, že budou poptány firmy Stavitelství Karel Vácha a syn, Demostav, Lumos a Akupi. Demolice byla navržena vzhledem k možnosti scelení pozemků města a případného následného prodeje pozemků jako celku.

Usnesení č. 50/14

rada města **u k l á d á**

MÚ vypsát výběrové řízení na provedení demolice starého objektu WC pod hlavním parkovištěm.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

i) Bod byl stažen z programu.

j) Na základě nájemní smlouvy ze dne 2.2.2010 má pan Martin Hájek, fyzická osoba podnikající pod obchodním jménem KELT, pronajaty nebytové prostory o výměře 58,10 m² v domě Masarykova č.p. 983. Tyto prostory fa. KELT dále pronajímá na základě podnájemní smlouvy (uzavřené se souhlasem rady města), panu Františku Bartuškoví, který zde provozuje pojišťovací kancelář. Z důvodu výstavby domovní kotelny došlo ke zmenšení výměry pronajatých prostor z původních 58,10 m² na 37,30 m² a pan Hájek, spolu s p. Bartuškou, žádají o změnu nájemní smlouvy a adekvátní snížení nájemného. MÚ k věci uvádí, že stávající nájemné činí 33.000,- ročně, tedy 568,- Kč za 1 m² a rok, což je částka nižší než např. u ordinací lékařů ve zdravotním středisku, kde činí nájemné částku 600,- Kč za 1 m² a rok. MÚ tedy nechává na zvážení RM, zda má dojít k úpravě výše nájemného.

Usnesení č. 51/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku smlouvy o pronájmu nebytových prostor s panem Martinem Hájkem tak, že bude snížena výměra pronajatých prostor na 37,30 m² v domě Masarykova č.p. 983. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy a dále

s o u h l a s í

s adekvátní úpravou výše nájemného, kdy se stávající nájemné sníží v souvislosti se zmenšením plochy pronajatých prostor tak, že bude nově činit částku 21.186,- Kč/rok.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

k) Na město se obrátila společnost Grandmaster Technologies s.r.o., se sídlem U Parku 1150, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o souhlas města coby pronajímatele se změnou v osobě nájemce nebytových prostor v domě Masarykova 35 (kancelář). Novým nájemcem by byla společnost CB Industrial Design s.r.o., která je se stávajícím nájemcem vlastnický spřízněná. O změnu žádají od 1.1.2015 s tím, že nový nájemce bude pokračovat za stávajících podmínek nájemní smlouvy.

Usnesení č. 52/14

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce nebytových prostor v domě č.p. 35 v ul. Masarykova (kancelářské prostory) o celkové výměře 38,33 m² ze společnosti Grandmaster Technologies s.r.o., se sídlem U Parku 1150, Hluboká nad Vltavou na společnost CB

Industrial Design s.r.o., se sídlem Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou. Nový nájemce vstoupí od 1.1.2015 do práv a povinností stávajícího nájemce tak, jak vyplývá z nájemní smlouvy ze dne 26.8.2013. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že stávající nájemce bude mít k 31.12.2014 uhrazeny veškeré závazky vůči městu, plynoucí pro něho ze shora uvedené nájemní smlouvy. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

l) Rada města na svém zasedání dne 10.11.2014 odsouhlasila pronájem rozšířených nebytových prostor ve zdravotním středisku pro výkon zubařské praxe MDDr. Veverkou a MDDr. Kubečkovou. Rada stanovila cenu pronájmu na 600,- Kč/1m²/rok (jako u ostatních lékařů) a dobu pronájmu – po telefonickém dotazu přímo na MDDr. Veverku do 31.12.2018 jako u ostatních lékařů. MDDr. Veverka nyní požádal, vzhledem k předpokládané výši investice do rekonstrukce a vybavení prostor, o prodloužení doby pronájmu na 10 let, tedy do 31.12.2024.

Usnesení č. 53/14

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením doby pronájmu nebytových prostor ve zdravotním středisku na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou, sestávající z ordinace č. 1 o výměře 25,41 m², ordinace č. 2 o výměře 27,70 m², čekárny o výměře 20,60 m², místnosti rentgenu o výměře 5,40 m², denní místnosti o výměře 24,08 m² a technické místnosti o výměře 11,31 m², nacházející se v prvním patře budovy, panu MDDr. Vladimíru Veverkovi a paní MDDr. Evě Kubečkové pro zubní ordinace a laboratoř, za stávajících podmínek, do 31.12.2024. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

m) Odbor ekonomický a správy majetku MÚ spravuje cca 100 nájemních smluv na nájmy pozemků ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Z toho 40% jsou smlouvy o nájmu pozemků historicky uzavřené za účelem zřízení zahrádek, jejichž podmínky již nejsou aktuální a nejsou v souladu s podmínkami, se kterými jsou uzavírány nájemní smlouvy k pozemkům v současné době. Není v nich například užívána tzv. inflační doložka (roční navyšování nájemného o meziroční výši inflace); jsou spravovány v systému, který je určen ke správě místních poplatků (což nájemní smlouvy nejsou) a nájemcům jsou zasílány složenky, nikoli faktury, jak město Hluboká nad Vltavou jako plátce DPH v současnosti činí. Cena nájemného, na kterou jsou tyto historické smlouvy uzavřeny (2,- Kč až 4,50 Kč za m² a rok), a která vycházela z cenové regulace dané Cenovým věstníkem Ministerstva financí z roku 2008 a let předešlých, již neodpovídá ceně v čase a místě obvyklé. Věstník určoval jako maximální hranici pro obec do 5 tis. obyvatel výši nájemného u pozemků užívaných jako zahrádky 4,- Kč za 1 m² a rok a u ostatních pozemků 7,- Kč za 1 m² a rok. Změnou Cenového věstníku MF došlo k deregulaci ceny nájmu pozemků a výše nájemného je tak regulována pouze u pozemků, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží jako občanské vybavení pro veřejnou správu a státní organizace (např. pozemky, na nichž je umístěna dopravní infrastruktura).

Proto OESM a OPVV MÚ požádaly radu města o posouzení a stanovení nové aktuální ceny nájemného u pozemků pronajatých za účelem zřízení zahrádek a nájemného u pozemků pronajímáných za jiným účelem (např. rybník, nájem pozemku za účelem zřízení parkovacího stání apod.), za kterou budou s okamžitou platností pozemky města Hluboká nad Vltavou pronajímány. Cena bude platná jak pro město Hluboká nad Vltavou, tak i pro spádové obce. Jako příklad uvádíme, že Povodí Vltavy, s. p., pronajímá pozemky v rozmezí 11,- Kč až 20,-

Kč za 1 m² a rok. Nájem, které jsou Ministerstvem financí regulovány, mají v obcích do 25 tis. obyvatel strop ceny na 20,- Kč za 1 m² a rok. V souvislosti se vším výše uvedeným požádal MÚ radu města o souhlas s uzavřením nových nájemních smluv k tzv. historickým nájmům „zahrádek“, za účelem sjednocení zpracování a znění všech nájemních smluv a to již s nově schválenými cenami nájemného.

Usnesení č. 54/14

rada města **s o u h l a s í**

s okamžitou platností se změnou výše nájemného u pozemků pronajímaných jako zahrádky na 10,- Kč za 1 m² a rok, se změnou výše nájemného u pozemků pronajímaných k jinému účelu na 10,- Kč za 1 m² a rok. Výše nájemného je platná pro obec Hluboká nad Vltavou i všechny jeho části, resp. pro všechna jeho katastrální území a dále

s o u h l a s í

s uzavřením nových nájemních smluv týkajících se pozemků určených ke zřízení zahrádek, za účelem sjednocení zpracování a sjednocení znění všech nájemních smluv dle uvedeného návrhu s nově schválenými cenami nájemného.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

n) Pan Píša požádal za společnost Sinfonie s.r.o. IČ:25199722, o výpůjčku - bezplatný nájem - části plochy nám. Čsl. armády v Hluboké nad Vltavou, p.p.č. 1813 za účelem uspořádání hudebního vystoupení skupiny Globus dance band :„ABBA revival“ a to dne 2.8.2015 od 20:00 hod.

Usnesení č. 55/14

rada města **s o u h l a s í**

s výpůjčkou části plochy náměstí Čsl. armády v Hluboké nad Vltavou agentuře Sinfonie s.r.o. IČ: 25199722, dne 2.8.2015 od 20:00 hod. za účelem pořádání koncertu ABBA revival. RM pověřuje MÚ administrací příslušné smlouvy o výpůjčce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

o) Městský úřad v rámci své činnosti zjistil, že jsou na území města umístěna reklamní zařízení (RZ) bez souhlasu města Hluboká nad Vltavou tzn. v rozporu s OZV č. 3/98 o pravidlech umístování reklamních zařízení na územním obvodu města Hluboká n.Vlt.. Jejich majitelé byli vyzváni k dodatečnému podání žádostí o tento souhlas.

i) František Bartuška, IČ: 60070366, podal dodatečnou žádost o souhlas s umístěním RZ nad vchodem do provozovny České pojišťovny, a.s., Masarykova 983, Hluboká n.Vlt., kterou užívá jako podnájemce. Reklamní tabule o velikosti 2,90 m x 0,70 m (tj. plocha 2 m²) má modrý podklad, bílý text „Česká pojišťovna“.

ii) Společnost Koně Vondrov JTJ Holiday Horses Club, IČ:60821973, podala dodatečnou žádost o souhlas s umístěním RZ – reklamní tabule, umístěné na plotu stojícím před restaurací Švejk na p.p.č. 1813 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Reklamní tabule o velikosti 1,50 m x 0,6 m (tj. plocha 0,90 m²) je plastová s polepem, barevný podklad s textem „Dvůr Vondrov“ a odkazem na webové stránky.

Usnesení č. 56/14

rada města **s o u h l a s í**

v souladu s OZV č.3/98 s umístěním RZ Františka Bartušky, IČ:60070366, na budově č.p. 983 v Masarykově ul. v navrženém provedení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 57/14

rada města **s o u h l a s í**

v souladu s OZV č.3/98 s umístěním RZ společnosti koně Vondrov JTJ Holiday Horses Club, IČ:60821973, na plotu stojícím před restaurací Švejk na p.p.č. 1813 v k.ú. Hluboká nad Vltavou v navrženém provedení.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu snížit úrokové náklady z úvěru na zateplení ZŠ. Podle stávající smlouvy má město zaplatit na úrocích ještě cca 2 mil. Kč. Za tímto účelem bylo provedeno výběrové řízení. Do výběrového řízení podaly nabídku 3 společnosti – Česká spořitelna, a.s., Československá obchodní banka, a.s., a Komerční banka a.s. Hodnotící komise doporučila radě města výběrové zřízení zrušit a vypsát nové.

Usnesení č. 58/14

rada města **s o u h l a s í**

se zrušením výběrového řízení na refinancování úvěru na zateplení ZŠ a s vypsáním nového výběrového řízení, ve kterém budou upraveny zadávací podmínky.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) V souvislosti s povodněmi byl poškozen kamenný klenutý most v Bavorovicích přes Bezdrevský potok. Byla zajištěna dokumentace na obnovu mostu a vypsáno výběrové řízení.

Do výběrového řízení podalo nabídku 6 firem (EUROVIA CS, a.s., A.K.U.P.I. CB spol. s r.o., SWIETELSKY stavební s.r.o., STRABAG a.s., Skanska a.s., Reno Šumava a.s.).

Hodnotící komise doporučila zadavateli vybrat nabídku uchazeče, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. Skanska a.s., Líbalova 1/2348, 149 00, Praha 4, IČ 26271303. Nabídková cena je 619 659,40 Kč bez DPH, 749 787,87 Kč s DPH.

Na tento projekt podalo město žádost o dotaci z MMR, v současné době čekáme na zveřejnění výsledků hodnotící komise (předpoklad zveřejnění 2. polovina listopadu 2014).

Vzhledem k havarijnímu stavu mostu doporučuje projektant stavby mostní inženýr pan Hynek Brázda provést zabezpečení opěr okamžitě. Fa Skanska souhlasí s úhradou faktur v roce 2015.

Usnesení č. 59/14

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem nabídky společnosti Skanska a.s., Líbalova 1/2348, 149 00, Praha 4, IČ 26271303 na realizaci akce „Obnova mostu přes Bezdrevský potok v Bavorovicích“ s cenou díla 619 659,40 Kč bez DPH, tj. 749 787,87 Kč vč. DPH. Rada města pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo se společností Skanska a.s. a souhlasí s okamžitým zahájením prací.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Základní škola Hluboká nad Vltavou má v úmyslu pořídit nový konvektomat do školní jídelny. Za tímto účelem bylo vypsáno výběrové řízení. Do výběrového řízení podaly nabídku 3 firmy – Oldřich Řežábek, Netolická 1128/7, 370 05 České Budějovice, KOVOSLUŽBA OTS a.s., Praha 3, Tovačovského 92/2, 130 00 a IN-GASTRO s.r.o., Erbenova 566, 390 02 Tábor. Hodnotící komise doporučila zadavateli vybrat nabídku uchazeče, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. KOVOSLUŽBA OTS a.s., Praha 3, Tovačovského 92/2, 130 00, IČ 25103709. Nabídková cena je 442 969,75 Kč bez DPH, 535 993 Kč s DPH.

Usnesení č. 60/14

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem nabídky společnosti KOVOSLUŽBA OTS a.s., Praha 3, Tovačovského 92/2, 130 00 na dodávku a montáž konvektomatu do školní jídelny ZŠ Hluboká nad Vltavou s cenou 442 969,75 Kč bez DPH, 535 993 Kč s DPH a pověřuje ředitele ZŠ Mgr. Jaroslava Schmieda podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Na základě dohody mezi městem a budoucím nájemcem MDDr. Vladimírem Veverkou a MDDr. Evou Kubečkovou bylo provedeno výběrové řízení zakázky malého rozsahu na stavební úpravy zubní ordinace ve Zdravotním středisku v Hluboké nad Vltavou s předpokládanou hodnotou díla 320 tis. Kč + DPH. Stavební úpravy obsahují změnu dispozice stávajícího prostoru zubní ordinace, čekárny, zubní laboratoře a chodby u těchto prostor. Stavební úpravou dojde k vytvoření dvou ordinací, čekárny a technického zázemí a to vše za novými vstupními dveřmi. Z rozpočtu stavby byly vyčleněny práce související s opravou nebytových prostor, které by byly provedeny bez ohledu na budoucí využití (výměna podlahových krytin, opravy omítek, malby, oprava instalací a.p.). Náklady na celou stavbu by měly být hrazeny z rozpočtu města v r. 2015 s tím, že částku na zbývající náklady vč. DPH (bourání příček, osazení nových dveří, speciální podlahové krytiny a.p.) uhradí budoucí nájemci na účet města ještě v r. 2014 na základě ujednání v dodatku k nájemní smlouvě, formou navýšeného nájemného za první rok nájmu (viz bod 4 l). V ceně díla není vybavení ordinací (zubní křesla, nábytek apod.), které budou hradit budoucí nájemci. Stavba by měla být dokončena v lednu 2015.

Hodnotící komise doporučila jako vítěznou nabídku společnost Stavitelství Karel Vácha syn s.r.o. s nabídkovou cenou 287 191 + DPH, celkem 347 501 Kč. Podíl města na stavebních nákladech byl stanoven radou města dne 10.11.2014 ve výši 110 tis. Kč bez DPH (133,100 tis. Kč s DPH), podíl budoucích nájemců na stavebních nákladech tedy činí 177,191 tis. Kč bez DPH (214,401 tis. Kč s DPH). Náklady na TDS budou činit cca 15 tis. Kč + DPH.

Usnesení č. 61/14

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- zařadit do rozpočtu města na r. 2015 prostředky ve výši 348 tis. Kč na úhradu stavebních nákladů akce „Stavební úpravy zubní ordinace- Zdravotní středisko“,
- přijmout od budoucích nájemců zubní ordinace ve Zdravotním středisku MDDr. Vladimíra Veverky a MDDr. Evy Kubečkové, do rozpočtu v r. 2014 finanční prostředky ve výši 214,401 tis. Kč, aby platbu navýšeného nájemného na rok 2015.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

Usnesení č. 62/14

rada města **s o u h l a s í**

s výsledkem výběrového řízení na akci Stavební úpravy zubní ordinace a pověřuje starostu města uzavřením smlouvy se společností Stavitelství Karel Vácha a syn s.r.o., Vltavská 1010, Hluboká nad Vltavou, IČ 48201952 v ceně 287 191,- Kč + DPH Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

e) Na základě požadavku PMH bylo provedeno výběrové řízení zakázky malého rozsahu na opravu vozovky části komunikace Karla Čapka – zatačku u napojení na silnici III/10580a. Jedná se o frézování povrchu a pokládku nové ohrusné vrstvy. Na základě poptávky obdrželo

město 3 nabídky. Hodnotící komise doporučila jako vítěznou nabídku společnosti SWIETELSKY stavební s.r.o. s nabídkovou cenou 255 684 + DPH, celkem 309 378 Kč.

Usnesení č. 63/14

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města uvolnit prostředky ve výši 310 tis. Kč na akci Oprava ulice Karla Čapka.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 64/14

rada města **s o u h l a s í**

s výsledkem výběrového řízení na akci Oprava ulice Karla Čapka a pověřuje starostu města uzavřením smlouvy se společností SWIETELSKY stavební s.r.o. Kájov 168, 381 21, IČ 48035599 v ceně 255 683,90 Kč + DPH.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

Na jednání rady města dne 10.11.2014 byla podána informace o nutnosti vydat obecně závaznou vyhlášku (OZV) „Požární řád města“. Vydání OZV je v pravomoci zastupitelstva města. Nyní rada města projednala návrh textu OZV, vycházející ze vzoru Ministerstva vnitra ČR a doporučila jej ke schválení zastupitelstvu města.

Usnesení č. 65/14

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města vydat obecně závaznou vyhlášku „Požární řád obce“, kterou se stanoví organizace a zásady zabezpečení požární ochrany v obci a pověřuje MÚ administrací věci a předložením OZV k odsouhlasení zastupitelstvu města

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil vlastník pozemků parcelní číslo st. 312, st. 313, st. 311, 1128/7, 1127/3, 1127/5 a 1127/36 katastrální území Hluboká nad Vltavou společnost INERCIAMO, s.r.o. o změnu územního plánu – změnu způsobu využití na východní části jmenovaných pozemků. Nejedná se o zvětšení zastavitelné plochy města. Žadatel navrhuje změnit část plochy výroba, sklady VS na plochu smíšenou obytnou SO. Pozemek ze dvou stran navazuje na plochu územním plánem určenou pro zástavbu SO, nebo plochu obytnou zástavbou již zastavěnou. Navržená změna se dotýká částečně i pozemku města parcelní číslo 1127/1, kde by došlo ke zvětšení plochy pro výstavbu.

Usnesení č. 66/14

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu obce souhlasit s provedením změny územního plánu obce Hluboká nad Vltavou a územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Záměstí na pozemcích parcelní číslo 1127/1, 1127/3 a 1127/5 katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8) Bod byl stažen z programu.

K bodu 9)

Na základě smlouvy o dílo provedla společnost D.I.M. s.r.o. změnu vytápění v bytovém domě č.p. 983 – Sýpka. V nabídce resp. ve smlouvě o dílo byl termín ukončení realizace 1.9.2014. Vzhledem k nepředvídatelným technickým potížím požádal zhotovitel o prodloužení termínu dokončení díla. Součástí dodatku smlouvy jsou navrženy i drobné technické úpravy nezvyšující cenu díla. Věc byla projednána v radě města dne 8.9.2014 s tím, že budou prověřeny důvody změn a předloženo znovu na jednání rady města. Nový termín dokončení stavby je 10.10.2014, cena díla snížena o 42.817,- Kč, nová cena díla tedy činí 1.737.800,- Kč + DPH

Usnesení č. 67/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku smlouvy o dílo se společností D.I.M. s.r.o. na stavbu „Změna vytápění č.p. 983 v Hluboké nad Vltavou“ z důvodu prodloužení lhůty výstavby do 10.10.2014 a z důvodu snížení ceny na novou celkovou cenu 1.737.800,- Kč + DPH a pověřuje starostu města podpisem tohoto dodatku.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 1

K bodu 10)

Rada města projednala návrh pololetních mimořádných odměn vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ.

Usnesení č. 68/14

rada města **s c h v a l u j e**

mimořádné odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ dle návrhu.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11)

Různé.

a) V radě města dne 18.8.2014 byl projednán materiál o stavu zeleně u přístavu. Rada města ve svém usnesení doporučila vzhledem k bezpečnostnímu riziku zpracovat posouzení stromů po obou stranách komunikace, navrhnout výsadbu aleje nové a využít nadcházející období vegetačního klidu pro její provedení za předpokladu splnění podmínek dotčených orgánů. Projektantem přístavu byl nyní předložen návrh na obnovu aleje s ohledem na nutné zlepšení šířkových poměrů vozovky (5 m místo současných 2,8 m) a vytvoření chodníku pro chodce (2,0 m). Z návrhu je určena poloha nových stromů tak, aby nová alej nebyla v kolizi s chodníkem a komunikací.

Usnesení č. 69/14

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu zajistit povolení příslušných dotčených orgánů na odstranění stávající aleje po obou stranách komunikace u přístavu a vysázení nové, zajistit rozpočet a výběr zhotovitele tak, aby akce mohla být realizována dle předloženého návrhu ve vhodném vegetačním období.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil pan František Starý se žádostí o povolení vstupu do pozemku parcelní číslo 1764 a 1745/1 katastrální území Hluboká nad Vltavou – Jiráskova ulice z důvodu zřízení vodovodní přípojky pro rodinný dům č.p. 813. V současné době je dům napojen na sousední rodinný dům č.p. 477.

Usnesení č. 70/14rada města **s o u h l a s í**

umístěním vodovodní přípojky do pozemků města parc. č. 1745/1 a 1764 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Tento souhlas se vydává na základě žádosti vlastníka stavby na pozemku parc. č. st. 1179, panu Františku Starému a paní Marii Staré, bytem Jiráskova 813, Hluboká nad Vltavou. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, dle platné a SÚ schválené projektové dokumentace, souhlasu společnosti ČEVAK a.s. a pozemek města bude uveden do původního stavu. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na základě žádosti města, kterou schválila rada města dne 19.5.2014, obdrželo město prostřednictvím JČ kraje neinvestiční účelovou dotaci z Národního fondu k opatření FSEU č.JK/ZP/2 na krytí části výdajů spojených s likvidací následků povodní z června 2013 ve výši 25 tis. Kč. Prostředky jsou poskytovány na již uskutečněné výdaje, bez požadavku na spolufinancování z národních zdrojů. Je nutno podepsat smlouvu o dotaci a prostředky je nutno přijmout do rozpočtu města.

Usnesení č. 71/14rada města **s o u h l a s í**

s přijetím Neinvestiční účelové dotace z Národního fondu k opatření FSEU č.JK/ZP/2, pověřuje starostu podpisem smlouvy o poskytnutí dotace a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením v příjmové části ve výši 25 tis. Kč na „Neinvestiční účelová dotace z Národního fondu k opatření FSEU č.JK/ZP/2“.

Příjem

paragraf	Org	položka	tis. Kč
		4122	
		Neinvestiční účelová dotace z Národního fondu k opatření FSEU č.JK/ZP/2 (ÚZ 95029)	25

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

d) Úřad regionální rady vyhlásil dne 20.11.2014 výzvu č. 35 k předkládání žádosti do ROP NUTS II. Jihozápad týkající se podpory 1.5 Rozvoj místních komunikací. Výše dotace činí 95% z celkových způsobilých výdajů, Alokace činí 115 mil. Kč, min. výše výdajů je 500 tis. Kč, druhý limit není stanoven. Ukončení příjmu žádosti je 22.12.2014, výsledek bude zveřejněn v dubnu 2015, podpis smlouvy červen 2015, kolaudace musí být provedena do 31.8.2015.

Byly vyhodnoceny místní komunikace určené k rekonstrukci – Vltavská, Zahradní a Cesta do Jaroslavic. Vzhledem k nevyřešeným vlastnickým vztahům k pozemkům pod komunikací a vzhledem k tomu, že komunikace právně neexistuje, bylo doporučeno cestu do Jaroslavic k žádosti o dotaci nepředkládat.

- Rekonstrukce Vltavské ulice – rozsah od areálu Stavitelství Karel Vácha k Pražské ulici – cca 140 m, obsahuje i podzemní sítě (vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení), odhad celkových nákladů – 3,6 mil. Kč + DPH, dotace se vztahuje pouze na komunikaci
- Rekonstrukce Zahradní ulice – rozsah od ulice Nová až za ulici Jabloňová – cca 190 m, obsahuje pouze rekonstrukci vozovky, odhad celkových nákladů – 1,7 mil. Kč

Vzhledem k nutnosti dodržet poměrně složitá pravidla poskytovatele dotace, bude podání žádosti ještě konzultováno na ÚRR. Z jednání může vyplynout změna rozsahu prací. Závěr bude předložen nejpozději na jednání zastupitelstva.

Usnesení č. 72/14

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu připravit podklady pro podání žádosti na 35. výzvu k předkládání žádosti do ROP NUTS II. Jihozápad týkající se podpory 1.5 Rozvoj místních komunikací a to na stavbu Rekonstrukce Vltavské ulice a rekonstrukce Zahradní ulice a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit zajištění financování projektu v rámci rozpočtu města

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

e) Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) vyhlásil výzvu k předkládání žádostí o příspěvky pro výstavbu a údržbu cyklistických stezek pro rok 2015/2016. Z rozpočtu SFDI pro rok 2015 lze poskytnout příspěvek na vybranou akci maximálně do výše 85 % celkových uznatelných nákladů stavební části akce při výstavbě cyklistické stezky. Ukončení příjmu žádostí je 9.1.2015. Byly vyhodnoceny možnosti pro podání žádosti a jako vhodná byla vyhodnocena Cyklostezka na levém břehu Vltavy okolo sportovního areálu I. etapa (od sportovního areálu k přístavu). Předpokládaná cena za stavební práce je 4,5 mil. Kč, realizace v průběhu roku 2015. Předseda TJ p. Vácha připomněl příslib oplocení obou hřišť směrem k řece.

Usnesení č. 73/14

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu připravit podklady pro podání žádosti o příspěvek SFDI na stavbu „Cyklostezka na levém břehu Vltavy okolo sportovního areálu I. etapa“ a

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města schválit zajištění spolufinancování projektu v rámci rozpočtu města.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

f) Starosta informoval radu o jednání s ředitelstvím vodních cest (ŘVC), kdy ho představitelé ŘVC ujistili o dokončení vodní cesty do roku 2017. Dále ŘVC informovalo, že minimálně pro jeden až dva roky počátečního provozu bude přístav provozován v režii ŘVC.

g) Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31.12.2014. Po jednáních se spol. ČEVAK a.s. je třeba uzavřít dodatek č. 4/2014 ke shora uvedené NS, kterou bude její účinnost prodloužena o jeden rok, tj. do 31.12.2015. Záměr uzavřít tuto NS byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce města.

Usnesení č. 74/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 4/2014 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude tímto dodatkem prodloužena za stávajících podmínek do 31.12.2015. Rada pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

h) Výstavba Sportovního přístavu Hluboká nad Vltavou je v závěru, v současné době je zkolaudována vodní část přístavu a zdvižná lávka u vjezdu do přístavu. Dokončeno a před kolaudací je parkoviště a část veřejného osvětlení.

Město Hluboká nad Vltavou získalo ze SFDI dotaci na stavbu cyklostezky okolo přístavu od přístaviště u zimního stadionu až za lávku přes Schwarzenberský kanál. Vzhledem k požadavkům SFDI na bezbariérovost došlo k úpravě části stezky a je nutno uzavřít dodatek s Metrostavem na tuto změnu. Po uzavření dodatku budou všechny podklady zaslány na SFDI a uzavřena smlouva o poskytnutí dotace. Celkově se jedná o zvýšení ceny u objektů IO 12.1, 13.1 a 13.2 z 1.987.036,41 Kč na částku 2.103.314,56 Kč + DPH (2.545.010,62 Kč s DPH). Tato akce je zařazena do návrhu rozpočtu na r. 2015.

Usnesení č. 75/14

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o průběhu výstavby stavby Sportovního přístavu Hluboká nad Vltavou,
s o u h l a s í

s uzavřením dodatku č. 4 smlouvy o dílo se společností Metrostav a.s. na stavbu Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

i) Státní fond dopravní infrastruktury (SFDI) vyhlásil výzvu k předkládání žádostí o příspěvky pro opatření směřující ke zvýšení bezpečnosti dopravy – zejména pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace pro rok 2015/2016. Z rozpočtu SFDI pro rok 2015 lze poskytnout příspěvek na vybranou akci maximálně do výše 85 % celkových uзнatelných nákladů. Ukončení příjmu žádostí je 6.1.2015. Pro podání žádosti je nutné mimo jiné stavební povolení.

Byly vyhodnoceny možnosti pro podání žádosti a jako vhodná byly vytipovány záměry:

- chodník podél komunikace II/105 mezi ulicí 5. května a autobusovou zastávkou pod Parkhotelem ve směru na České Budějovice (délka cca 66 m) – je stavební povolení, první část obsahující chodník do lokality u Múnického rybníka a přechod s osvětlením již byla realizována
- bezpečnostní opatření Pražská – není dosud znám závěr z posouzení stavu
- zpomalení doprava na III/10580a – není dosud znám způsob
- osvětlení přechodu II/105 pod paneláky – jedná se o úpravu na stávajícím osvětlení – doplnění o speciální svítidla nad přechodem
- osvětlení Stará Obora – v současné době se pro urychlení realizace osvětlení prostoru u autobusových zastávek zvažuje umístění světel napájených fotovoltaičkými články s akumulátory

Z hlediska připravenosti jsou k dispozici kompletní podklady pouze na stavbu chodníku podél silnice II/105, akce osvětlení pod paneláky není vhodná z důvodu relativně nízkých nákladů a osvětlení na Staré Oboře bude zřejmě realizováno ještě letos.

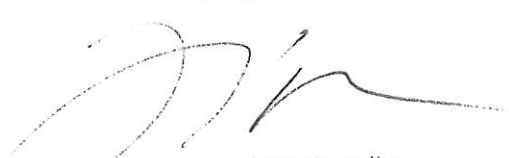
Usnesení č. 76/14

rada města **u k l á d á**

městskému úřadu připravit podklady pro podání žádosti o příspěvek SFDI na akci chodník u silnice II/105 k autobusové zastávce.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Rozpočtové opatření

č. 125 RM - RO účetního charakteru ze dne 24.11.2014

SU	AUKapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231 00 00	501 1	3141	00000	0000	000	ŠJ	0,00	16 500,00	0,00
231 00 00	502 1	3141	00000	0000	000	ŠJ	0,00	-352,00	0,00
231 00 00	503 1	3141	00000	0000	000	ŠJ	0,00	3 614,00	0,00
231 00 00	503 2	3141	00000	0000	000	ŠJ	0,00	1 181,00	0,00
231 00 00	515 6	3141	00000	0000	000	ŠJ	0,00	-10 000,00	0,00
231 00 00	513 9	3141	00000	0000	000	ŠJ	0,00	-6 000,00	0,00
231 00 00	517 3	3141	00000	0000	000	ŠJ	0,00	-21,00	0,00
231 00 00	516 9	3141	00000	0000	000	ŠJ	0,00	-4 922,00	0,00
231 00 00	501 1	3314	00000	0000	000	Knihovna	0,00	3 625,00	0,00
231 00 00	502 1	3314	00000	0000	000	Knihovna	0,00	-2 800,00	0,00
231 00 00	503 1	3314	00000	0000	000	Knihovna	0,00	1 374,00	0,00
231 00 00	503 2	3314	00000	0000	000	Knihovna	0,00	221,00	0,00
231 00 00	513 6	3314	00000	0000	000	Knihovna	0,00	-2 420,00	0,00
231 00 00	517 5	3399	00000	0000	000	Sbor pro obč.záležitosti	0,00	30 000,00	0,00
231 00 00	516 9	3399	00000	0000	000	Sbor pro obč.záležitosti	0,00	-30 000,00	0,00
231 00 00	502 1	3639	00000	0000	000	OV	0,00	50 000,00	0,00
231 00 00	515 6	3639	00000	0000	000	OV	0,00	1 000,00	0,00
231 00 00	517 1	3639	00000	0000	000	OV	0,00	-51 000,00	0,00
231 00 00	502 1	6115	00000	0000	000	Volby	0,00	77 000,00	0,00
231 00 00	516 2	6115	00000	0000	000	Volby	0,00	12 334,00	0,00
231 00 00	513 9	6115	00000	0000	000	Volby	0,00	-8 334,00	0,00
231 00 00	501 9	6115	00000	0000	000	Volby	0,00	-10 000,00	0,00
231 00 00	517 5	6115	00000	0000	000	Volby	0,00	-15 000,00	0,00
231 00 00	516 9	6115	00000	0000	000	Volby	0,00	-56 000,00	0,00
231 00 00	515 3	6171	00000	0000	000	MU	0,00	24 270,00	0,00
231 00 00	515 1	6171	00000	0000	000	MU	0,00	-24 270,00	0,00
231 00 00	515 4	6171	00000	0000	000	MU	0,00	-16 288,00	0,00

MUNIS

Rozpočtové opatření

Vytiskeno: 24.11.2014 15:22:39
Strana 2 z 2

č. 125 RM - RO účetního charakteru ze dne 24.11.2014

SU	AUKapPol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231 00 00	5139	6171	00000	0000	000	MU	0,00	16 288,00	0,00
231 00 00	5166	6171	00000	0000	000	MU	0,00	-5 000,00	0,00
231 00 00	5167	6171	00000	0000	000	MU	0,00	5 000,00	0,00
231 00 00	5362	5311	00000	0000	000	MP	0,00	1 000,00	0,00
231 00 00	5167	5311	00000	0000	000	MP	0,00	2 113,00	0,00
231 00 00	5156	5311	00000	0000	000	MP	0,00	-3 113,00	0,00
Celkový souhrn za RO č. 125 RM - RO účetního charakteru ze dne 24.11.2014									
Příjmy :	zvyšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00	
Výdaje :	zvyšení	245 520,00	-	snížení	245 520,00	=	rozdíl	0,00	
Financování - změna celkem							0,00 <-> Kontrola	0,00	

