

Zápis

ze 3. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 15.12.2014

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 77/14

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Rozpočtová opatření - havárie odpadů v bytě v čp. 42.
- 3) Dispozice s majetkem:
 - a) Pronájem vodohospodářských zařízení - ČEVAK a.s.
 - b) Pronájem obřadní síně a prostranství u hřbitova – NPÚ.
 - c) Žádost o slevu z nájemného - pí. Hloušková – Schandlová.
 - d) Uzavření obstaravatelské smlouvy s PMH na rok 2015.
 - e) Prominutí nájemného po dobu rekonstrukce zubní ordinace – MDDr. Veverka.
 - f) Ivana Divišová – žádost o ukončení nájmu nebyt. prostor v čp.80 dohodou k 30.11.2014.
 - g) Žádost Jč kraje o vyjádření k prodeji p.č. 492/51 v k.ú. Hroznějovice církvi.
 - h) Irena Rysová – žádost o posunutí splátky příspěvku na rozvoj města a prodl. nájmu bytu č. 11 v čp. 34.
 - i) St.statek Jeneč s.p., v likvidaci – nabídka prodeje pozemků v k.ú. Hluboká n.V., Bavorovice, Purkarec.
 - j) Žádost o slevu výše nájmu z NP – kavárna Relax Bali – p. Soukal.
- 4) Granty a dotace.
 - a) Uzavření Prohlášení o partnerství k projektům předkládaným do 35.výzvy ROP NUTS II Jihozápad - Rekonstrukce místní komunikace Vltavská ulice a Rekonstrukce místní komunikace Zahradní ulice.
 - b) Uzavření Prohlášení o partnerství k projektu obce Dasný.
- 5) Změna územního plánu.
- 6) Určení členů komisí rady a jejich odměňování.
- 7) Různé.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se - 0

K bodu 2)

Na základě vizuální kontroly v č.p. 42 při předání nebytového prostoru (bývalá prodejna obuvi u spořitelny) byla zjištěna zvýšená vlhkost pod stropem. Byla provedena sonda v patře nad nebytovým prostorem (koupelna bytu - nájemce p. Kuželková) a zjištěno, že zřejmě několik let zatékala voda od vany do stropní konstrukce. Podlaha koupelny nebyla vybavena hydroizolací. Nosné stropní trámy byly napadeny vlhkostí a hrozila jejich destrukce. V současné době je provedeno statické zajištění stropních trámů ocelovými profily a probíhá rekonstrukce koupelny. Na trámy budou položeny dřevěné desky, provedena izolace, betonová deska s kari sítí, hydroizolace dlažba, obklady stěn, osazeny nové zařizovací předměty, nový radiátor a

instalace zdravotní instalace a elektřiny. Pro odvod vlhkosti bude v koupelně osazen ventilátor. Předběžný odhad nákladů je do 200 tis. Kč bez DPH, platba zhotovitelce firmě DEMOSTAV bude na základě dohody uskutečněna v příštím roce.

Usnesení č. 78/14

rada města **s o u h l a s í**

s provedením opravy stropu nebytového prostoru a koupelny bytu v čp. 42 s tím, že náklady s opravou spojené budou zhotovitelce firmě uhrazeny v r. 2015 a

u k l á d á

MÚ zařadit výdaj na opravu stropu v čp. 42 ve výši do 242 tis. Kč do návrhu rozpočtu r.2015.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Společnost ČEVAK a.s. provozuje na základě smlouvy o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, pro město veškerý vodohospodářský majetek. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou, do 31.12.2014. Po jednáních se spol. ČEVAK a.s. je třeba uzavřít dodatek č. 4/2014 ke shora uvedené NS, kterou bude její účinnost prodloužena o jeden rok, tj. do 31.12.2015. Záměr uzavřít tuto NS byl v souladu se zákonem zveřejněn na úřední desce města. Rada si vyžádala analýzu nárůstu hodnoty vodohospodářského majetku, roční spotřeby vody a výše nájemného za uplynulých 10 let.

Usnesení č. 79/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 4/2014 ke smlouvě o nájmu, obstarávání správy a provozu veřejného vodovodu a kanalizace ze dne 10.12.1996, ve znění jejích dodatků, se společností ČEVAK a.s., se sídlem Severní 8/2264, České Budějovice, když smlouva bude tímto dodatkem prodloužena za stávajících podmínek do 31.12.2015. Rada pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

b)

i) Národní památkový ústav, s.p.o. předložil městu smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síň a sociálního zařízení na roky 2015, 2016, 2017. Smlouva je sjednávána za obdobných podmínek jako v minulých letech. Po předchozích jednáních, vedených na základě pokynu rady města však byla ze smlouvy vypuštěna inflační doložka. Měsíční nájemné se vypočítává násobkem svatebních obřadů v daném měsíci plus 1/12 ročního nájemného, které je stanoveno celkem na 100.392,- Kč (stejně jako v roce 2013). Poplatek za jeden obřad činí 500,- Kč za obřad pro snoubence s TP v obvodu zdejšího matričního úřadu a 3.000,- Kč pro snoubence s pobytem mimo obvod zdejšího matričního úřadu (stejná výše jako v roce 2014). Tyto částky jsou městem následně promítnuty do výše poplatku za obřad, který platí snoubenci.

Usnesení č. 80/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově Státního zámku Hluboká n.Vlt. - obřadní síň a sociálního zařízení na období 1.1.2015 – 31.12.2017 s Národním památkovým ústavem s.p.o., když roční nájemné činí částku celkem 100.392,- Kč a poplatek za jeden obřad pro snoubence s trvalým pobytem v obvodu zdejšího matričního

úřadu činí 500,- Kč a poplatek za jeden obřad pro snoubence s trvalým pobytem mimo obvod zdejšího matričního úřadu činí 3.000,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně považuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

ii) Národní památkový ústav, s.p.o. předložil městu smlouvu o nájmu části pozemku parc. č. 300/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou – parkoviště a manipulační plocha před městským hřbitovem v zámeckém parku o výměře 111 m². Smlouva je sjednávána na období 1.1.2015 – 31.12.2017, za obdobných podmínek jako v minulých letech, nájemné činí 940,- Kč včetně 21 % DPH (nájemné na rok 2014 činilo rovněž 940,- Kč).

Usnesení č. 81/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 300/1 o výměře 111 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou – parkoviště a manipulační plocha před městským hřbitovem v zámeckém parku na období 1.1.2015 – 31.12.2017 s Národním památkovým ústavem s.p.o., když roční nájemné činí částku celkem 940,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně považuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 6, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na město se obrátila paní Hloušková, provozovatelka restaurace Schneck na zámecké cestě – horní trakt budovy Masarykova č.p. 35, se žádostí o snížení nájemného za pronájem nebytových prostor a dvora, tvořících provozovnu její restaurace. Žadatelka konstatuje, že restauraci provozuje již od roku 1992 a od té doby řádně a včas platí stanovené nájemné, které v současné době činí částku 222.408,- Kč ročně. Paní Hloušková svou žádost odůvodnila především tím, že vlivem působení turistického vláčku jí významnou měrou poklesly tržby, kdy návštěvníci zámku kolem její provozovny vláčkem pouze projedou. Rada konstatovala, že vzhledem k rostoucímu počtu žádostí o snížení nájemného nebude bez závažných důvodů (např. technických závad nebytového prostoru atd.) ke snížení přistupováno. Z tohoto důvodu žádosti rada nevyhověla. Současně však konstatovala, že může pomoci při odůvodněných nákladech na údržbu nebytového prostoru.

Usnesení č. 82/14

rada města **n e s o u h l a s í**

se změnou výše nájemného pro nájemce nebytových prostor a dvora v horním traktu domu Masarykova 35, paní Šárku Hlouškovou, provozovatelku restaurace Schneck.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) Dne 31.12.2014 vyprší platnost smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených (obstaravatelská smlouva), na základě které Podnik místního hospodářství spravuje nemovitý majetek města a provádí další činnosti ve smlouvě uvedené. Vzhledem ke shora uvedenému je třeba uzavřít smlouvu novou na rok 2015, ve znění navrženém v příloze.

Usnesení č. 83/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vltavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených mezi městem Hluboká nad Vltavou

a Podnikem místního hospodářství na rok 2015 ve znění uvedeném v příloze tohoto usnesení.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na základě předchozí dohody s MDDr. Veverkou a MDDr. Kubečkovou a na základě schválení rady města, rekonstruuje město zubní ordinaci ve zdravotním středisku. Jedná se o rozšíření (o laboratoř, další zubní ordinaci a technické místnosti) a modernizaci prostor stávající ordinace MUDr. Kühnela. MDDr. Veverkovi současně běží nájemní smlouva, do které vstoupil na základě dohody o změně v osobě nájemce namísto MUDr. Kühnela a v této souvislosti mu bylo vyúčtováno řádné nájemné za měsíce listopad a prosinec 2014 v celkové částce 4.796,- Kč. MDDr. Veverka požádal město o prominutí shora uvedené částky, když v těchto měsících vzhledem k probíhajícím pracím není možné ordinovat.

Usnesení č. 84/14

rada města **s o u h l a s í**

s odpuštěním nájemného za měsíce listopad a prosinec 2014 ve výši 4.796,- Kč, MDDr. Vladimíru Veverkovi, po dobu rekonstrukce nebytových prostor zubní ordinace ve zdravotním středisku na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. Shora uvedená částka bude nájemci dobropisována. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

f) Paní Ivana Divišová, bytem Nerudova 827, IČ:49065688, která má od r. 2010 pronajaty nebytové prostory v domě č.p. 80 ve Zborovské ulici se obrátila na město se žádostí o ukončení nájemního vztahu dohodou a to ke dni 30.11.2014. Žádost byla MÚ doručena dne 24.11.2014 poté, co rada města na svém jednání dne 10.11.2014 usnesením č.28/14 nesouhlasila se změnou užívání se současným snížením nájemného a vzala na vědomí posunutí termínu realizace rekonstrukce do 15.12.2014, o což nájemce p. Divišová požádala dne 24.10.2014.

Rada města se v letošním roce zabývala výše uvedenými nebytovými prostory již několikrát. Dne 10.2.2014 byla projednána žádost p. Divišové o pozastavení plateb nájemného po dobu plánované rekonstrukce kvůli poškození pronajatých prostor vlhkostí, která měla dle p. Divišové trvat 3 měsíce (květen – červenec 2014). Usnesením č. 1521/14 souhlasila rada města s poskytnutím příspěvku na materiál ve výši 10 tis. Kč a po dobu uzavření provozovny s neúčtováním nájemného. Výše odpuštěného nájmu za 3 měsíce činí 19 014,-Kč.

Rekonstrukce byla provedena s náklady ve výši 19,5 tis. Kč. Kontrolou bylo ověřeno, že stav prostor odpovídá fakturovaným položkám. Vzhledem ke zjištění, že opravy netrvaly plánované 3 měsíce, ale max. 1 měsíc, bylo navrženo odpustit nájemné za 1 měsíc, zbývající hodnotu nevyúčtovaného nájemného ponížít o schválený příspěvek na materiál ve výši 10 tis, Kč a doúčtovat zbývající nájemné za měsíce květen – červenec 2014 ve výši 2 676,- Kč.

Usnesení č. 85/14

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením nájemního vztahu s paní Ivanou Divišovou, bytem Nerudova 827, IČ:49065688, založeného nájemní smlouvou ze dne 14.5.2010, dohodou. Nájemní vztah bude ukončen ke dni 31.12.2014. Nájemce musí mít ke dni ukončení nájemního vztahu vyrovnány veškeré závazky vůči pronajímateli. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Tomáše Jirsu podpisem příslušné dohody a dále

s o u h l a s í

s odpuštěním nájemného pouze za jeden měsíc ve výši 6,338 tis. Kč, s ponížením zbývající hodnoty nevyúčtovaného nájemného 12,676 tis. Kč o schválený příspěvek na materiál ve výši 10 tis. Kč a s doúčtováním nájemného ve výši 2 676,- Kč.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

g) Jihočeský kraj se obrátil na město s žádostí o písemné vyjádření k záměru prodeje pozemku ve vlastnictví Jč kraje v k.ú. Hroznějovice p.č. KN 492/51 (112 m² - lesní pozemek). Jedná se o pozemek podél komunikace Kostelec – Hroznějovice (naproti objektu LČR č.p. 23). Arcibiskupství pražské žádá Jč kraj o prodej tohoto pozemku z důvodu scelení majetku, neboť uvedený pozemek tvoří souvislý lesní komplex s jediným sousedním lesním pozemkem p.č. 492/48 (268440 m²), k jehož nabytí postupem podle zákona 428/2012 Sb. církev směřuje.

Rada města se k prodeji tohoto pozemku již vyjádřila negativně v souvislosti s žádostí o prodej souboru pozemků p. Rostislavu Horákovi. Negativní vyjádření bylo odůvodněno zneprístupněním sousedních pozemků.

Usnesení č. 86/14

rada města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku ve vlastnictví Jč kraje p.č. KN 492/51 v k.ú. Hroznějovice Arcibiskupství pražskému.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

h) Rada města dne 13.5.2013 přidělila byt č. 11, v č.p. 34 paní Ireně Rysové na dobu určitou do 31.12.2014 s tím, že do té doby splatí nabídnutý příspěvek na rozvoj města ve výši 398 tis. Kč. Do 30.9.2013 bylo dle smlouvy uhrazeno 130 tis. Kč a zbývající částka 268 tis. Kč měla být uhrazena do 31.12.2014. Paní Rysová nyní žádá z pracovních důvodů o odklad 2. splátky o jeden rok tj. do 31.12.2015 a současně žádá o prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok do 31.12.2015. Rada města žádosti vyhověla.

Usnesení č. 87/14

rada města **s o u h l a s í**

- s prodloužením nájmu bytu č. 11, nám. Čsl. armády 34, paní Mgr. Ireně Rysové, na dobu určitou do 31.12.2015,
- s odkladem 2. splátky příspěvku na rozvoj města ve výši 268 tis. Kč do 31.12.2015.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

i) Státní statek Jeneč s.p., v likvidaci, nabízí městu k prodeji pozemky v k.ú. Hluboká nad Vltavou, Bavorovice a Purkarec. Pozemky prodává dle znaleckého posudku za cenu obvyklou s připočtením nákladů za vyhotovení posudku a nákladů za vklad do katastru nemovitostí.

- k.ú. Hluboká nad Vltavou – p.č. 1397/2, výměra 2600 m², ostatní plocha, neplodná půda – pruh pozemku pod hrází Munického rybníka se starými duby – viz situace,
- k.ú. Bavorovice - p.č. 258/8, 254/49, 335/24- podíl 2/70, výměry 63, 45, 87 m², zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha (v areálu Poříčská),
 - p.č. 327/66- podíl 2,70, výměra 674 m², zastavěná plocha a nádvoří, vodní dílo (hráz Vltava),
 - p.č. 324/20, 325/31, 327/3 – podíl 2/70, výměry 326, 608, 431 m², vodní plocha (Dehtářský potok, Vltava),
- k.ú. Purkarec – p.č. st. 186 – výměra 633 m², zastavěná plocha a nádvoří (na pozemku je stavba přerušovací stanice vodovodu Purkarec, spravuje ČEVAK)
 - p.č. 214/3 – výměra 1168 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (přístupová komunikace k areálu LČR a k přerušovací stanici) – viz situace

Pozemek v k.ú. Hluboká nad Vltavou se nejvíce pro město jako využitelný (nachází na náspe hráze Munického rybníka).

Pozemky v k.ú. Bavorovice jsou ve spoluvlastnictví dalších cca 20 vlastníků mj. i města Hluboká a SS Jeneč vlastní podíl 2/70. Z uvedených důvodů se získání těchto pozemků do vlastnictví města nejvíce jako výhodné.

Usnesení č. 88/14

rada města **p o v ě ř u j e**

místostarostu Ing. Pavla Dlouhého jednaním se Státním statkem Jeneč s.p., v likvidaci, o koupi pozemků p.č. st. 186 a 214/3 v k.ú. Purkarec, s tím že po zjištění ceny pozemků bude věc vrácena k projednání v radě města.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

j) Bod byl stažen z programu.

K bodu 4)

a) Úřad regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad vyhlásil 35. výzvu k předkládání žádostí o dotaci v oblasti podpory 1.5. Rozvoj místních komunikací. Do této výzvy bychom chtěli předložit žádost o dotaci na projekt "Rekonstrukce místní komunikace Vltavská ulice".

Při hodnocení projektů jsou bodově zvýhodněny projekty, které mají partnera. Bylo navrženo uzavřít partnerství s Místní akční skupinou Hlubocko – Lišovsko. Náplní partnerství bude spolupráce při přípravě projektu, metodická pomoc při realizaci, poskytování informací o průběhu realizace projektu, připomínkování jednotlivých záměrů a námětů projektu apod.

Usnesení č. 89/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením partnerství s Místní akční skupinou Hlubocko – Lišovsko na projekt „Rekonstrukce místní komunikace Vltavská ulice“ a pověřuje starostu města podpisem Prohlášení o partnerství.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

ai) Úřad regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad vyhlásil 35. výzvu k předkládání žádostí o dotaci v oblasti podpory 1.5. Rozvoj místních komunikací. Do této výzvy bychom chtěli předložit žádost o dotaci na projekt "Rekonstrukce místní komunikace „Pod horou“ v Líšnici". Místní komunikace, která je předmětem rekonstrukce, se nachází na pozemcích p.č. 154/5, 210/28, 1200/1, 1200/2 k.ú. Líšnice u Kostelce, které jsou ve vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Dále na pozemcích p.č. 210/29, 1200/3 a 1200/4 k.ú. Líšnice u Kostelce, které jsou ve SJM MUDr. Františka Touška a MUDr. Libuše Touškové, Líšnice 13, Hluboká nad Vltavou, 373 41 a dále na pozemku par. č. st. 6, který je vlastnictví p. Václava Svobody, K. Chocholy 1284/4, České Budějovice, 370 50

Jednou z příloh žádosti o dotaci jsou doklady o prokázání vlastnických vztahů. V případě, že žadatel není vlastníkem dotčených nemovitostí, je třeba doložit tzv. jiné právo. Bylo navrženo uzavřít smlouvu o výpůjčce mezi městem Hluboká nad Vltavou a manželi Touškovými a mezi městem Hluboká nad Vltavou a panem Václavem Svobodou.

Při hodnocení projektů jsou bodově zvýhodněny projekty, které mají partnera. Bylo navrženo uzavřít partnerství s Místní akční skupinou Hlubocko – Lišovsko. Náplní partnerství bude spolupráce při přípravě projektu, metodická pomoc při realizaci, poskytování informací o průběhu realizace projektu, připomínkování jednotlivých záměrů a námětů projektu apod.

Usnesení č. 90/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce k pozemkům p.č. 210/29, 1200/3 a 1200/4 k.ú. Líšnice u Kostelce mezi městem Hluboká nad Vltavou a manželi Touškovými. Tato smlouva bude zahrnovat souhlas manželů Touškových s realizací projektu „Rekonstrukce místní komunikace „Pod horou“ v Líšnici“. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 91/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o výpůjčce k pozemku p.č. st. 6 v k.ú. Líšnice u Kostelce mezi městem Hluboká nad Vltavou a panem Václavem Svobodou, K. Chocholy 1284/4, České Budějovice, 370 50. Tato smlouva bude zahrnovat souhlas pana Václava Svobody s realizací projektu „Rekonstrukce místní komunikace „Pod horou“ v Líšnici“. Rada města pověřuje starostu města podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 92/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením partnerství s Místní akční skupinou Hlubocko – Lišovsko na projekt „Rekonstrukce místní komunikace „Pod horou“ v Líšnici“ a pověřuje starostu města podpisem Prohlášení o partnerství.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Obec Dasný nás oslovila s žádostí o partnerství k projektu „Rekonstrukce místní komunikace k.ú. Dasný“, na který bude podávat žádost do 35. výzvy ROP NUTS II Jihozápad. Náplní partnerství bude spolupráce při přípravě projektu, metodická pomoc při realizaci, poskytování informací o průběhu realizace projektu, připomínkování jednotlivých záměrů a námětů projektu apod.

Usnesení č. 93/14

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením partnerství s obcí Dasný na projekt „Rekonstrukce místní komunikace k.ú. Dasný“ a pověřuje starostu města podpisem Prohlášení o partnerství.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

Na městském úřadě Hluboká nad Vltavou proběhla kontrola Krajského úřadu zaměřená na úsek územního plánování. Jedním s doporučení je zrušení prvních změn územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město č. 1 až 4. Tyto změny byly zřejmě nahrazeny dalšími.

Usnesení č. 94/14

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu obce souhlasit s provedením změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město č. 12 spočívající ve zrušení změn č. 1 až 4.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

Dne 10.11.2014 rada zrušila komise zřízené v uplynulém volebním období a odvolala jejich předsedy. Dále zřídila na volební období 2014 – 2018 jako své poradní orgány tyto komise: stavební a bytová, sociální, pro obce, pro občanské záležitosti, životního prostředí výběrová, pro projednávání přestupků I. a II., pro turistiku, cestovní ruch a kulturu

a jmenovala tyto předsedy komisí:

- stavební a bytová
- pro obce
- životního prostředí
- Karel Vácha
- Ing. Jaroslav Stropnický
- Ing. Josef Jirátko

- výběrová
- pro projednávání přestupků I.
- pro projednávání přestupků II.
- pro turistiku, cestovní ruch a kulturu
- Ing. Tomáš Jirsa
- Mgr. Daniel Berit
- Pavel Mráz
- Bc. David Šťastný

Dále rada stanovila odměny jednotlivých předsedů dle předloženého návrhu.

Na základě tohoto usnesení MÚ sestavil dle nových návrhů a původního složení komisí obsazení jednotlivých komisí (konzultováno s předsedy či členy):

Komise stavební a bytová:

1. Vácha Karel - předseda
2. Adam Lukáš
3. Čmejrek Zdeněk
4. Haladová Renata
5. Horák Jan, RNDr.
6. Jícha Miroslav
7. Jirátko Josef, Ing.
8. Kestler Petr
9. Košán František, Ing.
10. Prokeš Jiří
11. Sedlický Martin, Ing.
12. Slepíčka Zdeněk
13. Šindelář Jan, Bc.
14. Štěpka Václav
15. Trčka Radek
16. Veber Martin, Ing. arch.

Komise sociální:

Dle konzultace s bývalou předsedkyní komise nebyla komise vytížena. Pravidelnou činností pro některé členy bylo přání občanům při životních výročích. Tuto činnost zabezpečuje pracovník MÚ ve spolupráci s některými bývalými členkami sociální komise. MÚ doporučuje komisi prozatím neobsazovat, případně zrušit.

Komise pro obce:

Stropnický Jaroslav, Ing. - předseda
8 nově zvolených předsedů OV

Komise pro občanské záležitosti:

1. Jirsa Tomáš, Ing. - starosta
2. Dlouhý Pavel, Ing. - místostarosta
3. Běhounek Karel, Ing.
4. Chromá Valerie, DiS.
5. Irovský Václav
6. Prokeš Jiří
7. Raus Aleš
8. Šťastná Hana, Ing.
9. Šťastný David, Bc.
10. Thálerová Milena, Mgr.
11. Vácha Karel

Komise životního prostředí:

1. Jirátko Josef, Ing. - předseda
2. Adamová Eliška
3. Boháč, Doc. RNDr. CSc.
4. Kavka Vladimír
5. Mrskoš Petr
6. Půr Josef, Ing.
7. Stehlík Petr
8. Veber Martin, Ing. arch.

Komise výběrová:

1. Jirsa Tomáš, Ing. - předseda
2. Berit Jaroslav
3. Čmejrek Zdeněk
4. Dlouhý Pavel, Ing.
5. Drábová Jana, Mgr.
6. Hoďánek Oldřich
7. Kostříž Petr
8. Piskač Jan
9. Raus Aleš, Ing.
10. Slepíčka Jiří
11. Smrčka Petr
12. Strnad Petr
13. Vácha Radek

Komise pro projednávání přestupků I:

1. Berit Daniel, Mgr.
2. Adámek Pavel, Ing.
3. Piskač Jan

Komise pro projednávání přestupků II:

1. Mráz Pavel
2. Dušáková Milena
3. Zigo Miroslav, Ing.

Pro turistiku, cestovní ruch a kulturu:

- Šťastný David, Bc. - předseda
Chromá Valerie, DiS.
Hanuš Jiří
Hloušková Šárka
Píša Petr, dipl. um.
Soukal Jindřich
Vlasák Jan

Usnesení č. 95/14

rada města **s o u h l a s í**

se složením jednotlivých komisí dle předložených návrhů a dále

s t a n o v u j e,

že odměny předsedů jednotlivých komisí a členů komise pro občanské záležitosti budou vypláceny s platností od 1.1.2015.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

a) V úterý 9.12.2014 došlo na zimním stadionu k havárii kompresoru, který chladí led. Tento kompresor byl před minulou sezonou v opravě (ventily). Nyní došlo k havárii, kdy podle posouzení odborné firmy, byla zjištěna vadná kliková hřídel, ojnice, šály ojníc a výtláčné desky. Firma předložila cenovou kalkulaci opravy kompresoru (743,7 tis. Kč vč. DPH) a cenu nového kompresoru (cca 1,5 mil. Kč bez DPH + montáž). V současné době chlazení zajišťuje pouze 1 ks nízkovýkonného kompresoru a v případě jeho poruchy nebo teplého počasí hrozí, dle sdělení provozovatele ZS, ukončení sezony. Vzhledem k vysoké investici na odstranění závady rada doporučila pokračovat v současném náhradním režimu a o koncepčním řešení bude rozhodnuto po skončení sezony.

b) Od 1.11.2014 zaměstnává PMH 2 osoby z úřadu práce v rámci veřejně prospěšných prací a od 1.12.2014 další 1 osobu. Na tyto místa ÚP poskytuje příspěvek na jejich vytvoření. Příspěvek činí 85% z ESF a 15% ze SR. Celková měsíční výše na 1 osobu činí 11 tisíc Kč. Ředitel PMH požádal o souhlas se změnou rozpočtu na r. 2014 z důvodu navýšení příjmů a výdajů: ve výdajové části – mzdové náklady - navýšení o 55 tisíc Kč, v příjmové části – provozní dotace (ESP+SR) – navýšení o 55 tisíc Kč.

Odvody na zdr. a soc. pojištění v celkové výši cca 19 tisíc budou pokryty z hospodářské výsledku, v případě ztráty z rezervního fondu. Návrh nezakládá nárok na navýšení rozpočtu PMH z prostředků města.

Usnesení č. 96/14

rada města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu příspěvkové organizace města Podniku místního hospodářství Hluboká nad Vltavou na r. 2014, ve výdajové části „mzdové náklady“ navýšení o 55 tisíc Kč, v příjmové části „provozní dotace (ESP+SR)“ navýšení o 55 tisíc Kč, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) HC Hluboká n./Vlt. KNIGHTS požádal o poskytnutí příspěvku na dopravu mladších žáků HC Hluboká n.Vlt., kteří hrají ligu mladších žáků – druhou nejvyšší soutěž v ČR. Ve skupině jsou spojeni se Západočeským krajem, a proto je jejich doprava nákladná a HC žádá dle doložené kalkulace předpokládaných výdajů o příspěvek 84,168 Kč.

Usnesení č. 97/14

rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím příspěvku HC Hluboká n./Vlt. KNIGHTS, IČ: 70503885 ve výši 20 tis. Kč na úhradu nákladů dopravy mládeže – liga mladších žáků z položky „Příspěvky na činnost“, z rozpočtu r. 2015.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

d) V souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) je zřízena při příspěvkové organizaci města – Základní škole Hluboká nad Vltavou, okres České Budějovice (dále jen základní škola, škola, ZŠ) školská rada. Její postavení vymezují především §§ 167 a 168 školského zákona. Podle něj je školská rada orgán školy umožňující zákonným zástupcům nezletilých žáků, zletilým žákům a studentům, pedagogickým pracovníkům školy, zřizovateli a dalším osobám podílet se na správě školy. Školskou radu zřizuje zřizovatel, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydá její volební řád. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy, přičemž členem školské rady nemůže být ředitel školy. Za členy školské rady, kteří zastupují


zřizovatele byli jmenováni Ing. Pavel Dlouhý, Petr Píša a Ing. Hana Šťastná. Dne 1.6.2014 uplynulo tříleté funkční období Ing. Dlouhému a p. Píšovi, a proto je nutné provést nové jmenování dvou členů. Oba souhlasí s opětovným jmenováním na další období. Ing. Haně Šťastné končí funkční období 17.10.2015.

Usnesení č. 98/14

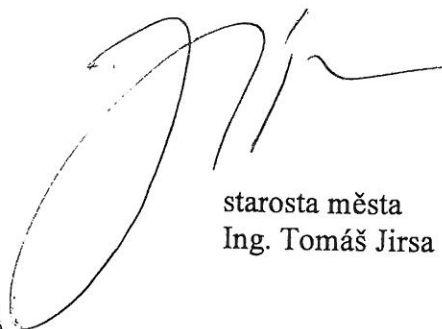
rada města **j m e n u j e**

za zřizovatele příspěvkové organizace Základní škola Hluboká nad Vltavou jako členy Školské rady Ing. Pavla Dlouhého a Petra Píšu.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se - 0



člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

Níže uveděného, dne měsíce a roku uzavřeli účastníci

MĚSTO HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

sídlo: Hluboká nad Vltavou, Masarykova 36, PSČ: 373 41

zastoupené: starostou Ing. Tomášem Jirou

IC: 244899

dále jen „*vlastník*“

a

PODNIK MÍSTNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ V HLUBOKÉ NAD VLTAVOU

sídlo: Hluboká nad Vltavou, Vltavská 287, PSČ: 373 41

zastoupený: ředitelem Ing. Jaroslavem Radou

IC: 00070203

dále jen „*správce*“

tuto

**SMLOUVU O VÝKONU SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU
MĚSTA HLUBOKÁ NAD VLTAVOU A O ZAJIŠTĚNÍ DALŠÍCH
ČINNOSTÍ VE SMLOUVĚ UVEDENÝCH**

(dále jen **OBSTARAVATELSKÁ SMLOUVA**)

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je výkon správy nemovitostí sestávající z domů, pozemků a jiných staveb v majetku města, které byly svěřeny do péče správci.
2. Dále předmětem smlouvy je činnost týkající se správy komunikací, veřejné zeleně, veřejného osvětlení, chodníků, skládek, správy a údržby hřbitova apod.

Článek II.

Rozsah sjednaných prací

Správce je povinen:

1. Správa domů v majetku města Hluboká nad Vltavou

1.1. oblast ekonomická:

- 1.1.1. vést a trvale aktualizovat evidenci nájemců bytů
- 1.1.2. uzavírat nájemní smlouvy k bytům a garážím s nájemci určenými vlastníkem a za podmínek odsouhlasených vlastníkem
- 1.1.3. provádět předpisy nájemného, měsíčně kontrolovat úhrady nájemného, provádět platební upomínky, vymáhat, případně i soudní cestou, dlužné nájemné včetně poplatků z prodlení
- 1.1.4. podávat výpovědi z nájmu bytu, prostor sloužících k podnikání a ostatních prostor z důvodů uvedených v zák. č. 89/2012 Sb. občanském zákoníku ve znění p.p.; v případě, že by došlo ke spojení žaloby na zrušení užívacího práva se žalobou na zaplacení dlužného nájemného, tak předkládat i tyto návrhy spojené v jednu žalobu, vše společně s kompletní dokumentací
- 1.1.5. na podkladě dodavatelských faktur provádět dle platných předpisů rozúčtování spotřeby tepla, vody, elektřiny a služeb spojených s užíváním bytových prostor a garáží jednotlivým nájemcům
- 1.1.6. vést účetnictví spojené se správou domů a garáží a předkládat v dohodnutých termínech rozvahu nákladů na provoz nemovitosti
- 1.1.7. provádět pololetní rozbor k 30. 6. běžného roku a roční rozbor k 31. 12., termín předložení rozboru je nejpozději do 31. 8. běžného roku a do 15. 3. následujícího roku

1.2. oblast provozní:

- 1.2.1. vést a trvale aktualizovat evidenci domů, bytů a garáží včetně jejich vybavení
- 1.2.2. smluvně zajistit u oprávněných dodavatelů a kontrolovat dodávku tepla, elektřiny, plynu, vody do objektů, operativně zajišťovat odstranění vzniklých poruch
- 1.2.3. smluvně zajistit pravidelné provozní revize, servis a opravy technických zařízení budov v termínech dle platných právních předpisů
- 1.2.4. zajišťovat drobné opravy a údržbu spravovaných objektů v rozsahu stanoveném zřizovatelem
- 1.2.5. zajistit pravidelný úklid společných prostor domů a chodníků patřících k domu
- 1.2.6. předkládat vlastníku návrhy na nezbytné rozsáhlejší opravy či rekonstrukce, včetně odborného odhadu nákladů

1.3. oblast zastupování:

- 1.3.1. vlastník je povinen uzavřít pojistné smlouvy na nemovitosti ve správě správce na vlastní náklady, tj. na svůj účet, v případě pojistné události zmocňuje vlastníka správce k jejímu řešení s příslušnou pojistovnou, konkrétní pojistné události budou řešeny jednotlivě
- 1.3.2. schvalovat záměry nájemců bytů a garáží na stavební úpravy, na které není třeba stavebního povolení ani ohlašovacích povinností dle stavebního zákona
- 1.3.3. předkládat vlastníkovi ke schválení záměry nájemců bytů a garáží spolu s vlastním vyjádřením, které svým rozsahem vyžadují stavební povolení a ohlášení stavby
- 1.3.4. vlastník umožní správci přístup do všech částí spravovaných nemovitostí za účelem plnění této smlouvy

2. Správa a údržba komunikací a chodníků

- 2.1. zajistit údržbu komunikací a chodníků ve stavu schopném provozu a užívání dle platných právních předpisů
- 2.2. zajistit čištění chodníků a komunikací
- 2.3. v zimním období zajistit posyp komunikací a chodníků a zajistit jejich sjízdnost a schůdnost v souladu s Nařízením č. 2/2009 Rady města o zabezpečení sjízdnosti a schůdnosti komunikací a chodníků ve městě dle platného plánu údržby
- 2.4. v součinnosti s městem a se stavebním odborem města zajišťovat jejich opravy a následnou údržbu, další překopy a vnější zásahy do komunikací a chodníků
- 2.5. při zvýšené prašnosti zajišťovat kropení komunikací
- 2.6. na komunikacích ve správě města zajišťovat při dodržení všech příslušných právních předpisů dopravní značení
- 2.7. zajistit údržbu cyklistických stezek

3. Správa a údržba veřejné zeleně

- 3.1. zajistit úpravu veškeré zeleně ve městě a okolí
- 3.2. zajistit závlahu stromů vzrostlých i nově vysazených na pozemcích ve vlastnictví města

4. Správa a údržba veřejného osvětlení

- 4.1. udržovat veřejné osvětlení města v provozuschopném stavu
- 4.2. minimálně 1x měsíčně provést kontrolu a opravy veřejného osvětlení města a v obcích spadajících pod správu MÚ v Hluboké nad Vltavou
- 4.3. předkládat návrhy na provedení nových tras veřejného osvětlení a zajistit revize stávajícího veřejného osvětlení

5. Správa a údržba skládek a odpadové hospodářství

- 5.1. s jednotlivými objednateli odvozu odpadů zajišťovat písemné smlouvy o odvozu a uložení odpadů na skládku (dle rozhodnutí rady města)
- 5.2. provozovat skládku odpadů Municode v souladu s platnými a účinnými právními předpisy a v souladu s rozhodnutími kompetentních orgánů
- 5.3. zajišťovat svoz PDO ve městě 1x týdně, v obcích dle konkrétních dohod
- 5.4. zajišťovat pravidelný svoz tříděného odpadu z určených stanovišť
- 5.5. zajistit svoz a ukládání odpadu z velkoobjemových kontejnerů na skládky
- 5.6. skládky udržovat ve stavu odpovídajícím všem příslušným právním předpisům a rozhodnutími kompetentních správních orgánů
- 5.7. na skládkách zajišťovat jejich srovnání a prokládání materiálem dle provozního řádu skládky
- 5.8. nedopustit ukládání jiného odpadu na skládkách než povoleného provozním řádem skládky
- 5.9. zajistit řádné vyúčtování uloženého odpadu
- 5.10. ukládání odpadů z obcí nespádajících svým obvodem pod správu MÚ v Hluboké nad Vltavou provádět pouze smluvně s povolením rady města Hluboká nad Vltavou, a pouze tehdy, jedná-li se o obec, kterým se provádí svoz PDO, protože nemají vlastní skládku
- 5.11. zajistit likvidaci divokých skládek v katastrálních územích města Hluboká nad Vltavou
- 5.12. zabezpečit třídění a zneškodňování nebezpečných složek komunálního odpadu v k tomu zřízeném sběrném dvoře ve Vltavské ulici v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. ve znění p.p. a platnou vyhláškou města Hluboká nad Vltavou

6. Dodávka pitné vody

- 6.1. zajistit v souladu s platnými právními předpisy v obci Kostelec dodávku pitné vody včetně vyúčtování za ceny schválené vlastníkem, zajistit vznikle poruchy a havárie, revize a zkoušky v zákonných lhůtách

7. Správa a údržba hřbitova

7.1 zajistit správu a údržbu hřbitova v Hluboké nad Vltavou, v Kostelci a v Purkarcí, zejm. údržbu volných ploch a zeleně, správu hrobového příslušenství ve vlastnictví města, zajištění odvozu odpadu (kontejnery) apod., vše v souladu s Řádem veřejného pohřbiště, schváleným Radou města dne 11.9.2008

8. Ostatní služby

- 8.1 zajistit prodej propanbutanových lahví pro občany
- 8.2 zajistit provoz stanovených parkovacích ploch ve městě dle schválené koncepce v souladu s příkazní smlouvou uzavřenou mezi PMH a příkazníkem
- 8.3 zajistit dle zájmu správu domů v majetku jiných subjektů
- 8.4 zajistit provoz veřejných WC ve městě Hluboká nad Vltavou (parkoviště)
- 8.5 zajistit čistotu a pořádek v bezprostředním a navazujícím okolí obřadní síně na Státním zámku Hluboká nad Vltavou souvislosti s pořádáním a průběhem svatebních obřadů a akcí
- 8.6 zajistit sledování naplňování odpadní jímky u obřadní síně na Státním zámku Hluboká nad Vltavou a její pravidelné vyvážení

Článek III.

Další ujednání

1. Výběr plateb nájemného z bytových prostor a garáží bude nadále provádět správce s tím, že takto vyúčtované a vybrané finanční prostředky (nájemné) jsou na základě ročního vyúčtování s vlastníkem součástí celkové dotace na provoz správce.
2. Financování havárií a nepředpokládaných nákladů bude projednáno s vlastníkem a případně bude úměrně zvýšena dotace.
3. Výběr plateb z provozu stanovených parkovacích ploch ve městě bude provádět správce s tím, že takto vyúčtované a vybrané finanční prostředky jsou na základě ročního vyúčtování s vlastníkem součástí celkové dotace na provoz správce.

Článek IV.

Vymezení odpovědnosti

1. Správce odpovídá vlastníku nemovitosti a třetím osobám za škody způsobené neplněním povinností dle čl. II. a čl. III. této smlouvy.
2. Správce neodpovídá za škody vzniklé havarijním stavem, který nebylo možno předpokládat ani jím nebylo možno zamezit.
3. Správce rovněž neodpovídá za škody způsobené živelnými pohromami a za škody způsobené třetími osobami.
4. Správce neodpovídá za důsledky rozhodnutí vlastníka, pokud toto se správcem nebude předem projednáno.

Článek V.

Rozsah oprávnění

1. Touto smlouvou vlastník zmocňuje správce k uzavírání smluv podle čl. II. této smlouvy a k jednání se stranami. Při provádění oprav je správce oprávněn uzavírat smlouvy s dodavateli do výše limitu dohodnutého s vlastníkem při projednávání celkového objemu finančních prostředků na stanovené období. Tato zásada neplatí jen v případě havárie.
2. Rozsáhlejší opravy a rekonstrukce, zajištění projektové dokumentace, rozpočtu a stavebního povolení včetně kontroly a garance jejich provedení bude správce zajišťovat po dohodě s vlastníkem.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Při výkonu správy nemovitostí vlastníka správce zajišťuje za vlastníka plnění všech úkolů spojených s provozem a údržbou nemovitého fondu daného mu do správy, přitom zabezpečuje zejména úkoly uvedené v čl. II. smlouvy.
2. Při obstarávání výkonu správy je správce povinen dbát pokynů vlastníka, odchýlit se od nich může jen tehdy, je-li to v zájmu vlastníka nutné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu.
3. Při obstarávání výkonu správy dle této smlouvy je správce povinen postupovat v souladu se Směrnicí č. 1/2008 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Hluboká nad Vltavou, vydané Radou města dne 1.3.2008, ve znění jejích pozdějších dodatků a změn.

Článek VII.

Financování

Pro výkon správy v oblasti finančního hospodaření zřídil správce svůj účet č. 2430 231/0100, na který bude prováděno inkaso nájemného, platby záloh za poskytnuté služby, hrazeny dodavatelské faktury, případně skládána účelová dotace. Správce jako jediný subjekt bude mít právo s tímto účtem disponovat a je povinen 2x ročně předkládat výkazy účetních operací vlastníkovi

Článek VIII.

Platnost smlouvy

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Předmětná smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

Článek IX.

1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí platným a účinným právním řádem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku ve znění p.p.

2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních z nichž každé má povahu originálu, přičemž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Hluboké nad Vítavou dne _____

Za vlastníka:

Za správce:

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města
Hluboká nad Vítavou

Ing. Jaroslav Rada
ředitel
Podnik místního hospodářství
v Hluboké nad Vítavou

PLNÁ MOC

Starosta města Hluboká nad Vítavou Ing. Tomáš Jirsa, r.č. 57 05 23/2709, bytem K. Čapka 433, Hluboká nad Vítavou

z m o c ě u j e

tímto pana Ing. Jaroslava Radu, r.č. 59 02 13/0025, bytem Haškova 840, Hluboká nad Vítavou - ředitele Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vítavou, IČ: 00070203, k tomu, aby zajistil správu majetku města Hluboká nad Vítavou v souladu se Smlouvou o výkonu správy nemovitého majetku města Hluboká nad Vítavou a o zajištění dalších činností ve smlouvě uvedených ze dne _____ v období od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015.

V Hluboké nad Vítavou dne _____

Ing. Tomáš Jirsa

starosta města

Hluboká nad Vítavou

Ing. Jaroslav Rada

ředitel

Podnik místního hospodářství
v Hluboké nad Vítavou