

Zápis

ze 47. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 6.10.2014

Přítomni: Ing. Pavel Dlouhý, Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Aleš Raus, Jiří Slepíčka, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 1891/14

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Dispozice s majetkem:
 - a) Žádost o snížení nájemného – centrální zdroj tepla – Centratop spol. s r.o.
 - b) Žádost o souhlas se změnou v osobě nájemce – ordinace praktického lékaře – MUDr. Jarmila Kaprová.
 - c) Kompenzace ztížených podmínek bydlení – čp.983.
- 3) Různé.

Hlasování : pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) Na město se obrátila společnost Centratop spol. s r.o., která provozuje centrální zdroj tepla (dále jen CZT) ve městě, se žádostí o snížení ročního nájemného, stanoveného nájemní smlouvou. Dle nájemní smlouvy ze dne 28.12.2000, ve znění jejích pozdějších dodatků, činí roční nájemné za pronájem CZT částku 450 tis. Kč bez DPH. Společnost Centratop uvádí, že vlivem zateplení budov základní školy a domova důchodců, provedeného v průběhu let 2012 a 2013, došlo ke snížení objemu prodaného tepla o cca. 31 %. Tato skutečnost by bez snížení nájemného vedla ke zvýšení ceny tepelné energie pro všechny odběratele na Hluboké, k čemuž nechce provozovatel přistoupit. Žádá proto o snížení ročního nájemného o 30 %, tedy o 135.000,- Kč ročně, čímž by byla cena tepla i pro nadcházející roky zachována na stávající úrovni, kdy jsou její korekce prováděny pouze vlivem změn ceny hlavních vstupů, tedy zemního plynu, elektřiny a vody.

Usnesení č. 1892/14

rada města **s o u h l a s í**

se změnou nájemní smlouvy se společností CENTRATOP spol. s r.o. ze dne 28.12.2000, ve znění jejích pozdějších dodatků, v tom smyslu, že smluvní nájemné bude počínaje rokem 2014 sníženo o 30 % a bude tak nově činit částku 315.000,- Kč + DPH ročně. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města podpisem příslušného dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátila MUDr. Jarmila Kaprová, se žádostí o souhlas města, coby pronajímatele, se změnou v osobě nájemce nebytových prostor – ordinace praktického lékaře – ve zdravotním středisku na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. MUDr. Kaprová hodlá přetransformovat svou praxi z podnikající fyzické osoby na právnickou osobu – společnost s.r.o. a žádá o změnu v osobě nájemce své ordinace. Společnost s.r.o., jejímž bude MUDr.

Kaprová společně a jednatelem, tak vstoupí do práv a povinností nájemce, vyplývajících z nájemní smlouvy uzavřené mezi městem a MUDr. Kaprovou dne 21.12.2012, přičemž podmínky smlouvy zůstanou nezměněny. Výkon praxe nebude změnou subjektu nájemce dotčen.

Usnesení č. 1893/14

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce dle nájemní smlouvy ze dne 21.12.2012, vztahující se k ordinaci praktického lékaře, umístěné v budově zdravotního střediska na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. Na místo dosavadního nájemce, MUDr. Jarmily Kaprové, vstoupí do nájemního vztahu nový subjekt – společnost s r.o., která bude vlastněna a řízena MUDr. Kaprovou. Rada města zároveň souhlasí s umístěním sídla této společnosti na adrese Masarykova 1, Hluboká nad Vltavou. Nový nájemce vstoupí do práv a povinností původního nájemce. Podmínky nájemní smlouvy zůstanou nezměněny. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0

c) Rada se zabývala možností kompenzace snížené kvality bydlení pro nájemce domu čp. 983 při stavební akci rekonstrukce vytápění formou snížení nájemného o částku rovnající se jednomu měsíčnímu nájemnému.

Usnesení č. 1894/14

rada města **s o u h l a s í**

s kompenzací snížené kvality bydlení pro nájemníky domu čp. 983 vzniklé při rekonstrukci vytápění formou snížení nájemného o částku rovnající se jednomu měsíčnímu nájemnému. Za celý dům se jedná o částku 31,951 tis. Kč.

Hlasování: pro - 7, proti - 0, zdržel se – 0.

člen rady města
Jiří Slepíčka



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa

