

# Zápis

## ze 4. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 19.1.2015

**Přítomni:** Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., MUDr. František Toušek  
FESC, Karel Vácha, Jan Piskač

**Omluveni:** Ing. Pavel Dlouhý, Jindřich Soukal

### K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

### Usnesení č. 99/15

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Rozpočet města – 2015.
  - a) Návrh rozpočtu.
  - b) Odsouhlasení rozpočtů OV.
- 3) Dispozice s majetkem:
  - a) Stanovení minimálních kupních cen pozemků v k.ú. Hluboká nad Vltavou a ostatních obcích.
  - b) Pronájem pozemku pod autobusovou zastávkou pod Parkhotelem - Lesy ČR.
  - c) Pronájem garáže ve zdravotním středisku - p. Vejvoda.
  - d) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1087/23 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokalita pod Barborkou) - p. Zouzal.
  - e) Žádost o pronájem pozemku parc. č. 424/25 (lokalita Hůrka) - pí. Charvátová.
  - f) Žádost o prodej části pozemku pac. č. 1746/3 (Smetanova ul. - chodník) - pí. Chromá.
  - g) Žádost o prodej pozemků u rekreačních chat (přístupová cesta) v lokalitě Křivonoska - p. Břicháček, pí. Putnarová.
  - h) Žádost o prodej pozemků u RD (pozemky za zahradami žadatelů) v lokalitě Křesín - p. Kuchejda, p. Ferdan, p. Veber.
  - i) Žádost o uzavření sml. o sml. bud. – plynová přípojka, rekonstrukce RD – Marcel Hantek, Zborovská ul.
  - j) Přijetí směrnice, která stanoví podmínky a výši plateb za vyřízení žádosti dle zák. 106/1999 Sb – STAŽENO Z PROGRAMU.
  - k) Prodloužení nájmu bytu č. 1 v čp. 974 (Panorama) - Jan Zvánovec.
  - l) Zařízení staveniště u parkoviště pro akci Obnova kanalizačních sběračů Hluboká n.Vlt.
  - m) Reklamní zařízení - Casino Hluboká.
  - n) Schválení Povodňového plánu pro Sportovní přístav Hluboká.
  - o) Žádost p. Jany Václavíkové - krejčovství o úpravu nájemného za I,II/2015.
  - p) Žádost o povolení připojení pozemku na komunikaci – ul. Nad Parkovištěm (M.Kapr).
  - q) Uložení kanalizace do pozemku města v Municích - Miroslav Vomáčka, Hrdějovice.
- 4) Granty a dotace:
  - a) Žádosti o granty (JČK, ČEZ...).
  - b) Rekonstrukce MK Vltavská ul. – výběrové řízení.
  - c) Dodatek ke smlouvě do poskytnutí dotace ROP - Cyklostezka Hluboká -Poněšice úsek II. a III.

5) Různé:

- a) Domov důchodců Hluboká nad Vltavou Relaxační zázemí - II. etapa – A – výběrové řízení.
- b) Příspěvek na zakoupení autobusu – partnerské město Bela Crkva.
- c) Členství ve Vševltavském spolku.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 2)**

a) Radě města byla předložena upravená verze návrhu rozpočtu města na rok 2015, kde je uvažováno s příjmy ve výši 108 184,936 tis. Kč a dále s výdaji ve výši 122 824,926 tis. Kč a s úhradou splátek úvěrů v celkové výši 3 421,044 tis. Kč – celkem výdaje 126 245,970 tis. Kč. K vyrovnání příjmové a výdajové části bylo navrženo použití části přebytku hospodaření roku 2014 ve výši 17 759,034 tis. Kč a převod prostředků z fondu rozvoje bydlení ve výši 300 tis. Kč. Starosta odpověděl na dotazy členů rady k rozpočtu. Rada v návrhu rozpočtu navýšila částku pro potřeby rady města o 500 tis. Kč s tím, že v příjmové části je tento výdaj zajištěn. Rada doporučila zastupitelstvu upravený návrh odsouhlasit. Tento návrh bude ještě projednán ve finančním výboru.

### **Usnesení č. 100/15**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit předložený návrh rozpočtu města na rok 2015.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Podobně jako v minulých letech rada města projednala plánované akce jednotlivých OV v roce 2015. Tento proces je nutný proto, aby případné nákladnější investiční záměry OV byly prováděny s vědomím orgánů obce. Rada odsouhlasila návrhy rozpočtů jednotlivých OV. Předpokladem realizace akcí je schválení této položky jako celku v rámci projednávání rozpočtu města na jednání zastupitelstva.

### **Usnesení č. 101/15**

rada města **s o u h l a s í**

s využitím prostředků OV dle předložených návrhů s tím, že všechny akce podléhají kontrole MÚ a větší akce budou realizovány po schválení rozpočtu města na jednání zastupitelstva.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

### **K bodu 3)**

a) Město prodává pozemky ve svých katastrálních územích dvěma způsoby. U větších celků, případně atraktivních stavebních pozemků, kde se předpokládá velký zájem o koupi, jsou pozemky (po zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města) nabídnuty k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře, která prodej publikuje co nejširšímu spektru možných zájemců a následně předloží městu došlé nabídky. Zastupitelstvo pak zpravidla pozemky prodá za nejvyšší nabídnutou kupní cenu. U pozemků, které město prodává na základě konkrétní žádosti, je záměr prodeje zveřejněn na úřední desce města a pokud nedojdou další nabídky, je kupní cena stanovena znaleckým posudkem, minimálně však ve výši stanovené v roce 2006 usnesením zastupitelstva města. Ta činí pro pozemky v k.ú. Hluboká nad Vltavou částku 700,- Kč, v k.ú. Bavorovice 300,- Kč a v ostatních k.ú. 70,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku. Zákon o obcích v ust. § 39 odst. 2 stanoví, že se při úplatném převodu majetku cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna. V roce 2014 vstoupil v platnost právní

předpis, který změnil pravidla pro stanovení „vyhláškové“ ceny pozemku znaleckým posudkem. Dle dosud vypracovaných znaleckých posudků tak ceny pozemků především v katastrálních územích okolních obcí řádově vzrostly až na úroveň, která je pro zájemce neakceptovatelná a především neodpovídá ceně v místě a čase obvyklé, tedy tržní. Tato cena se pak zcela zásadně liší od ceny minimální, stanovené v roce 2006 zastupitelstvem města. MÚ navrhuje zvážení změny minimální ceny tak, aby odpovídala shora uvedeným skutečnostem. OV Munice, Jeznice, Purkarec, Bavorovice, Poněšice, Líšnice, Hroznějovice s navrženým navýšením cen souhlasí. Naopak OV Kostelec a Jeznice s navýšením nesouhlasí a navrhují ponechat kupní cenu na stávající úrovni.

#### **Usnesení č. 102/15**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit se změnou minimální ceny, za kterou jsou prodávány pozemky v majetku města tak, že:

- a) Minimální cena v k.ú. Hluboká nad Vltavou, činící částku 700,- Kč za 1m<sup>2</sup>, zůstane zachována.
- b) Minimální cena v k.ú. Bavorovice, činící částku 300,- Kč za 1m<sup>2</sup>, bude zvýšena na 400,- Kč. Pro toto k.ú. bude vypracován posudek na cenu tržní, přičemž prodej se uskuteční za cenu stanovenou tímto posudkem, minimálně však za 400,- Kč.
- c) Minimální cena v k.ú. Purkarec, Munice, činící částku 70,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, bude zvýšena na 150,- Kč. Pro toto k.ú. bude vypracován posudek na cenu tržní, přičemž prodej se uskuteční za cenu stanovenou tímto posudkem, minimálně však za 150,- Kč.
- d) Minimální cena v k.ú. Kostelec, Líšnice, Jeznice, Hroznějovice, Poněšice činící částku 70,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, bude zvýšena na 100,- Kč. Pro toto k.ú. bude vypracován posudek na cenu tržní, přičemž prodej se uskuteční za cenu stanovenou tímto posudkem, minimálně však za 100,- Kč.

Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením ke schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město užívá coby zvýšený ostrůvek autobusové zastávky pod hotelem Parkhotel pozemek parc. č. 1665/5 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jenž je ve vlastnictví státního podniku Lesy ČR. LČR tedy předložily nájemní smlouvu, na základě které městu pronajmou tento pozemek na dobu určitou, a to od 1.1.2015 do 31.12.2019. Roční nájemné činí celkem 502,- Kč a bude každoročně valorizováno dle aktuální míry inflace.

#### **Usnesení č. 103/15**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem pozemku parc. č. 1665/5 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jenž je ve vlastnictví státního podniku Lesy ČR, na dobu určitou od 1.1.2015 do 31.12.2019, za roční nájemné ve výši 502,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na základě žádosti nájemce, pana Radoslava Uvíry, byl ke dni 31.12.2014 ukončen nájem garáže v budově zdravotního střediska na adrese Masarykova 1. Záměr pronájmu byl následně zveřejněn na úřední desce a město obdrželo jednu žádost o pronájem od pana Jana Vejvody, bytem Fügnerova 685, Hluboká nad Vltavou. Ten nabídl nájemné ve výši 1.000,- Kč/měsíc, tedy stejné nájemné, jaké platili i předchozí nájemci. Žadatel hodlá garáž využít pro parkování osobního automobilu a skútru.

### **Usnesení č. 104/15**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem garáže ve zdravotním středisku na adrese Masarykova 1, panu Janu Vejvodovi, bytem Fügnerova 685, Hluboká nad Vltavou, na dobu neurčitou od 20.1.2015 za standardních podmínek. Výpovědní doba se stanoví v délce 3 měsíců. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**d)** Na město se obrátil pan Ondřej Zouzal, bytem Luční 899, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1087/23 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek sousedící s pozemky v jeho vlastnictví, který má dlouhodobě pronajat a se souhlasem města zaplocen. Výměra pozemku je 231 m<sup>2</sup> a dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem Ing. Petrem Braunem činí jeho kupní cena (v místě a čase obvyklá) částku 285.000,- Kč. V pozemku nejsou uloženy sítě (vedou v zeleném pruhu při oplocení) a je žadatelem užíván jako zahrada.

### **Usnesení č. 105/15**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1087/23 o výměře 231 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, panu Ondřeji Zouzalovi, bytem Luční 899, Hluboká nad Vltavou. Kupní cena bude stanovena ve výši dle znaleckého posudku, tedy v částce 285.000,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a následným předložením věci zastupitelstvu města k rozhodnutí a schválení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**e)** Zastupitelstvo města v minulosti odsouhlasilo majetkoprávní vypořádání pozemků mezi starou a novou zástavbou v lokalitě Hůrka, kdy některé pozemky měly být prodány a některé pronajaty jednotlivým vlastníkům domů v Týnské ulici, protože ti je historicky užívají. Paní Marie Charvátová, bytem Týnská 440, Hluboká nad Vltavou, tehdy žádala o prodej pozemku parc. č. 424/26 o výměře 59 m<sup>2</sup>, který historicky užívá jako dvůr. Po vypracování znaleckého posudku na cenu pozemků v této lokalitě však od koupě ustoupila s tím, že její finanční možnosti jí nedovolují zaplatit znalcem stanovenou kupní cenu. Žádá proto o dlouhodobý pronájem tohoto pozemku. Dle usnesení RM činí nájemné v tomto případě 10,- Kč/1m<sup>2</sup>/rok. Paní Charvátová tedy žádá o pronájem na dobu neurčitou, za standardních podmínek.

### **Usnesení č. 106/15**

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem části pozemku p.č. 424/2, dle oddělovacího GP nově označené jako parc. č. 424/26 o výměře 59 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou paní Marii Charvátové, bytem Týnská 440, Hluboká nad Vltavou. Nájemní smlouva bude uzavřena za standardních podmínek, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

**f)** Na město se obrátila paní Marie Chromá, bytem Smetanova 447, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1746/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o cca 2 m<sup>2</sup> prostranství před jejím domem, které si zaploutila při rekonstrukci plotu v roce 2006 (nejedná se



o těleso chodníku). Pozemek v tomto místě tvoří klín, zapuštěný do pozemku žadatelky parc. č. 959/9 – viz. příložená situace. Žadatelka na odkupu pozemku trvá i přes upozornění, že ponese náklady na vypracování GP a znaleckého posudku.

#### **Usnesení č. 107/15**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem části pozemku parc.č. 1746/3 o výměře cca. 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou paní Marii Chromé, bytem Smetanova 447, Hluboká nad Vltavou, za standardních podmínek. Rada města pověřuje MÚ zadáním vypracování oddělovacího GP, znaleckého posudku, zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a následným předložením věci k projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Na město se obrátila paní Šárka Putnarová, bytem Otakarova 47, České Budějovice, se žádostí o prodej částí pozemků parc. č. 196/5 a 404/2, které sousedí s pozemky v jejím vlastnictví. Současně manželé Břicháčkovi, bytem Fr. Ondříčka 32, České Budějovice, požádali o prodej částí pozemků parc. č. 196/5 a 197/3, vše v k.ú. Munice. Jedná se o pozemky v chatové osadě u autokempu Křivonoska. Žadatel uvádějí, že takto zakoupené pozemky by využívali k rekreačním účelům a přiřčenili je k pozemkům u svých chat. MÚ provedl v chatové osadě místní šetření a zjistil, že jednotliví vlastníci chat si zaplotili své pozemky a s největší pravděpodobností zaplotili i části městských pozemků (bez geodetického zaměření nelze s jistotou zjistit). Tím znemožnili přístup dalším vlastníkům k jejich chatám po spodní příjezdové cestě (úvoz – pozemek parc. č. 196/5). Ti tedy v současné době využívají příjezdovou cestu nad chatami (louka – pozemek parc. č. 196/5). Požadovaným prodejem oběma žadatelům by byl přístup k chatám znemožněn úplně, protože manželé Břicháčkovi by tak odkoupili část horní příjezdové cesty - louky a paní Putnarová část spodní příjezdové cesty - úvozu. Žadostí se zabývala stavební a bytová komise RM a konstatovala, že by mělo dojít především k dohodě mezi jednotlivými vlastníky chat. Pokud by k dohodě nedošlo, měly by být zaměřeny hranice městských pozemků vůči pozemkům jednotlivých vlastníků chat a pokud by bylo zjištěno, že ploty se nacházejí i na pozemcích města, měly by být tyto ploty neprodleně odstraněny. Rada města se přiklonila k názoru SBK a prodej nedoporučila.

#### **Usnesení č. 108/15**

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem částí pozemků parc.č. 196/5, 404/2, 197/3 v k.ú. Munice (chatová osada u autokempu Křivonoska). Rada města pověřuje MÚ oslovením jednotlivých vlastníků rekreačních chat s výzvou k dohodě o přístupové a příjezdové cestě k jednotlivým chatám. Pokud k dohodě nedojde, ukládá rada MÚ zadat zaměření hranic pozemků ve vlastnictví města a bude-li zjištěno, že tyto městské pozemky jsou zastavěny jakýmikoli stavbami (ploty, kůlny, kotce, atd...), ukládá MÚ – odboru správy majetku, zajistit jejich okamžité odstranění.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se obrátili manželé Jana a Marek Kucejdovi a Ing. arch. Martin Veber, všichni bytem Křesínská ul., Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej částí pozemku parc. č. 1125/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou. K věci se vyjádřil i Ing. Petr Ferdan, který je vlastníkem sousedního pozemku a rodinného domu. Žadatelé vlastní pozemky a domy v ulici Křesínská, přičemž jejich zahrady jsou tvořeny pozemky parc. č. 1125/3 (Ing. Ferdan), 1125/4 (Ing. Veber), 1125/5 (manž. Kucejdovi). Žadatelé nemají k zahradám odpovídající přístup kolem domů z Křesínské ul. a odkoupením částí pozemku parc. č. 1125/7 by si zajistili přístup z druhé

strany – tedy z komunikace, jež bude v nadcházejících měsících budována v rámci ZTV pro další navazující pozemky v této lokalitě. Žadatelé navrhují prodej tak, jak je uvedeno v příložené situaci. Byl by tak zachován kompaktní zbytek pozemku parc. č. 1125/7 o výměře cca. 980 m<sup>2</sup>, přístupný z nově vybudované komunikace. Žadostí se zabývala stavební a bytová komise RM a konstatovala, že navržené rozdělení pozemku parc. č. 1125/7 a následný prodej oddělených částí jednotlivým žadatelům je realizovatelný. Nicméně by prodeji mělo dojít teprve poté, co bude v místě vybudováno ZTV, tj. komunikace, sítě, chodníky. Při stavbě ZTV je třeba k plánovaným vjezdům přihlídnout. Teprve poté by měl být vypracován oddělovací GP, respektující nové uspořádání v tomto místě a projednány další podmínky prodeje jednotlivým vlastníkům domů v Křesínské ulici. Rada města se přiklonila k názoru SBK a prodej doporučuje při dodržení shora uvedených podmínek.

#### **Usnesení č. 109/15**

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s budoucím prodejem částí pozemku parc. č. 1125/7 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, vlastníkům pozemků v Křesínské ul. za účelem zajištění vstupu a vjezdu na jejich zahrady parc. č. 1125/3, 1125/4, 1125/5. Rada se k detailnímu projednání a rozhodnutí věci vrátí poté, co bude dokončeno ZTV (komunikace, chodníky, sítě) v této lokalitě. Poté bude zadán oddělovací GP a stanovena kupní cena dotčených pozemků. Rada města pověřuje MÚ administrací věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila společnost E.ON Distribuce a.s., se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB uložení plynové přípojky STL v pozemku ve vlastnictví města parc. č. 75/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plynová přípojka pro dům manž. Hantekových na adrese Zborovská 88). Věcné břemeno bude sjednáno po dokončení přípojky dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 110/15**

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení plynové přípojky STL v pozemku KN parc. č. 75/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (plynová přípojka pro dům manželů Hantekových na adrese Zborovská 88). Věcné břemeno bude sjednáno po dokončení přípojky dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Bod byl stažen z programu.

k) Jan Zvánovec má od r. 2011 pronajatý služební byt č. 1 v KC Panorama, opakovaně na dobu určitou 1 rok. Současná nájemní doba končí 31.1.2015 a žádá o prodloužení nájmu o další rok. Žádost odůvodňuje tím, že nemá žádný byt a přizpůsobil se provozu KC. Pro KC zajišťuje údržbu a servis techniky a pracuje zde jako zvukař, osvětlovač, promítač a podílí se na realizaci divadelních představení. Dále uvádí, že zdarma ve svém volném čase a vlastní technikou vykonává pravidelné aktivity k zajištění ozvučení a osvětlení hlubockých kulturních spolků a ZŠ.

### **Usnesení č. 111/15**

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájmu služebního bytu č. 1 v KC Panorama, Masarykova č.p. 974, Janu Zvánovcovi na dobu určitou 1 rok od 1.2.2015 do 31.1.2016.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

l) Zhotovitel stavby města „Obnova kanalizačních sběračů Hluboká nad Vltavou“, firma Zvánovec a.s., předložila městu návrh na umístění zařízení staveniště v termínu od ledna do cca září 2015 na pozemku města p.č. 63/2 a 71/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (vedle Penny).

### **Usnesení č. 112/15**

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním zařízení staveniště pro stavbu města „Obnova kanalizačních sběračů Hluboká nad Vltavou“, na pozemcích města p.č. 63/2 a 71/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle návrhu předloženého firmou Zvánovec a.s.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

m) Společnost CASINO Hluboká s.r.o. požádala město o souhlas s umístěním pěti reklamních zařízení:

- informační cedule „display“ - na stojce při vstupu na parkoviště před budovou č. p. 23,
- označení provozovny – neonový nápis nad hlavním vstupem do budovy č.p.23,
- označení provozovny – připevněno na fasádu domu č.p.23, boční štít,
- LED obrazovka - připevněno na fasádu domu č.p.23, boční štít,
- svítící display – připevněno na fasádu domu č.p.23, boční štít,

Rada pověřila komisi pro cestovní ruch a turistiku kontrolou současného stavu (po úpravě) a přenesením názoru do jednání rady města.

n) Ředitelství vodních cest (ŘVC) předložilo městu k odsouhlasení „Povodňový plán pro provoz sportovního přístavu Hluboká nad Vltavou“ (PP). Tento PP obsahuje mimo jiné i činnosti, které by v rámci vyhlášených stupňů povodňové aktivity mělo zajišťovat město Hluboká nad Vltavou. Jedná se o zajištění hrazení vjezdu do přístavu při vyhlášení jednotlivých stupňů povodňové aktivity. K tomu bude muset město smluvně zajistit odpovídající zvedací zařízení pro hmotnost 2 dílů hrazení 15,5 t (spodní díl - 8,4 t, horní díl – 7,1 t) s dojezdovou dobou jeřábu pro osazení hrazení na zpevněnou plochu u vjezdu do sportovního přístavu do 2 hod. od předání výzvy. Rada schválení plánu odložila a uložila MÚ zjistit podmínky pro zabezpečení zvedacího zařízení (jeřábu) pro splnění ustanovení povodňového plánu a zapracovat v rámci pravidelné aktualizace PP města i PP sportovního přístavu.

o) Paní Jana Václavíková, IČ: 40734501, užívá na základě nájemní smlouvy ze dne 7.12.2001 nebytové prostory v Masarykově ul. č.p. 35 za účelem provozování obchodu s textilem a krejčovství. Na konci loňského roku podstoupila vážnou operaci a je v dočasné pracovní neschopnosti. Proto žádá o odpuštění nájemného k výše uvedeným prostorám na měsíce leden a únor 2015. Výše odpuštěného nájmu činí celkem 4 374,-Kč bez DPH. Odpuštěné nájemné není veřejnou podporou.

### **Usnesení č. 113/15**

rada města **s o u h l a s í**

z důvodu nemoci, s odpuštěním nájemného na měsíce leden a únor 2015 ve výši 4 374,- Kč z nebytových prostor v Masarykově ul. 35 paní Janě Václavíkové, IČ:40734501.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

p) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil Ing. Michal Kapr, bytem Pod Hrází 1043, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o vydání souhlasu s úpravou vjezdu na pozemek parc. č. 140/3 na pozemní komunikaci – ulici Nad Parkovištěm. Úprava bude provedena v místě stávajícího vjezdu na tento pozemek.

#### **Usnesení č. 114/15**

rada města **s o u h l a s í**

s úpravou vjezdu (chodníku) k pozemku parc. č. 104/3 v k.ú. Hluboká nad Vltavou na komunikaci – ulici Nad Parkovištěm, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že úprava bude provedena na vlastní náklady a řešení bude předem konzultováno se stavebním úřadem MÚ Hluboká nad Vltavou, který stanoví bližší parametry provedení stavby. Rada města ukládá MÚ administraci věci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

q) Na město se obrátil projektant pan Miroslav Vomáčka, zastupující investora p. Davida Pavlíčka, Šanov 33, 270 31 Senomaty, se žádostí o povolení vstupu do pozemků města parcelní číslo 47/13 a 523 katastrální území Municode z důvodu zřízení přepadu z ČOV pro dům č.p. 69 v Municích. Jedná se o objekt bývalé prodejny, který je upravován na bydlení. V současné době je objekt napojen na stávající jímku na vyvážení, která bude při stavebních úpravách zrušena z důvodu špatného technického stavu a bude nově osazena domovní čistírna odpadních vod. Odkanalizování objektu bude provedeno přes uvedenou ČOV s přepadem do stávající vodoteče vedle předmětného objektu. MÚ prověří situaci s hydrantem, který je na pozemku u tohoto objektu.

#### **Usnesení č. 115/15**

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním přepadu z domovní ČOV do pozemků města parc. č. 47/13 a 523 v k.ú. Municode. Tento souhlas se vydává na základě žádosti vlastníka objektu na pozemku parc. č. 47/7 v k.ú. Municode, panu Davidu Pavlíčkovi, bytem Šanov č.p.23, 27031 Senomaty. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že stavba bude provedena v souladu s platnými právními předpisy, dle platné a SÚ schválené projektové dokumentace, souhlasu společnosti ČEVAK a.s. a pozemek města bude uveden do původního stavu. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

#### **K bodu 4)**

a) Na základě zveřejněných výzev je možno požádat o následující granty a dotace:

1) Jihočeský kraj:

a) Podpora sportu

Op. č. 1 – Rekonstrukce a opravy sportovišť – „Nákup nového kompresoru - zimní stadion“, celkové náklady 2000 tis. Kč vč. montáže, možná dotace (30 %, max. 600 tis. Kč), podíl města (70 %, 1,4 mil. Kč), termín realizace 16. 4. – 15. 9. 2015. Akce je navržena do rozpočtu r. 2015 s výdajem 2000 tis. Kč.

b) Podpora kultury

„Organizační zajištění slavností – Slavnosti vína, Rybářské slavnosti“ – organizace tradičních hlubockých slavností (pronájem pódia, ozvučení, osvětlení, propagace), celkové náklady 213.800,- Kč, možná dotace (max. 70 %, 149.660,- Kč), podíl města (30 %, 64.140,- Kč), termín realizace IX – XI/2015. Akce je navržena do rozpočtu r. 2015 s výdajem 150 tis. Kč.



c) Cestovní ruch

Op. č. 1: „Nové formy informačních a komunikačních technologií na podporu CR v Hluboké nad Vltavou a okolí“ – nový grafický návrh webových stránek, newsletter, informační tabule s QR kódy a odkazem na mobilní aplikaci města, samolepky s odkazem na mobilní aplikaci, další rozšíření mobilní aplikace, letecké 3D prohlídky na webové stránky, emoční videa na youtube kanál města, celkové náklady 114 tis. Kč, možná dotace (max. 70 %, 79.800,- Kč), podíl města (30 %, 34.200,- Kč), termín realizace 16. 4. – 15.1.2015. Akce jsou navrženy do rozpočtu r. 2015 s výdajem 20 tis. Kč.

d) Cykloturistika

- Op. č. 1: „Tvorba projektové dokumentace k cyklostezce podél komunikace II/146“ – PD k územnímu rozhodnutí“, celkové náklady 121 tis. Kč, možná dotace (80 %, 96,8 tis. Kč), podíl města (20%, 24,2 tis. Kč), termín realizace 16. 4. - 15. 11. 2015. Akce není navržena do rozpočtu r. 2015.
- Op. č. 2: „Doprovodná infrastruktura – vybavení cyklostezky na pravém břehu Vltavy“- vybavení lavičkami a umístění informačních tabulí při vjezdech po hlavních cyklotrasách do Hluboké nad Vltavou, celkové náklady cca 125 tis. Kč, možná dotace (max. 80 %, 100 tis. Kč), podíl města (20 %, 25 tis. Kč), termín realizace 16. 4. - 15. 11. 2015. Akce není navržena do rozpočtu r. 2015.

e) Podpora SDH

Investiční dotace na věcné prostředky požární ochrany jednotek SDH JPO II a JPO III - „Zakoupení motorové stříkačky PH-ALFA 2 pro SDH Kostelec“. Nová stříkačka by nahradila dvě staré stříkačky PS 12 a byla by využívána na čerpání vody do CAS LIAZ a při povodních. Cena motorové stříkačky PH-ALFA 2 je 126 445 Kč. Dotace 70% (88 511,50 Kč), spoluúcast města 30% (37 933,50 Kč). Žádosti se podávají do 25. ledna 2015. Realizace r. 2015. Akce není navržena do rozpočtu r. 2015.

2) Nadace ČEZ

a) Stromy

- „Obnova aleje u sportovního přístavu“ – výsadba cca 18 ks stromů podél zrekonstruované komunikace mezi přístavem a tenisovými kurty, celkové náklady cca 100 tis. Kč, možná dotace (100 %, max. 200 tis. Kč), podíl města (0 %, 0), realizace říjen 2015. Akce není navržena do rozpočtu r. 2015.
- „Výsadba liniové vegetace podél Poříčského potoka“ – liniové propojení evropsky významné lokality (hlubocké hráze) a nadregionálního biokoridoru (řeka Vltava) výsadbou cca 25 ks stromů v lokalitě na pravém břehu Poříčského potoka „U Pardálova výběhu“, celkové náklady cca 150 tis. Kč, možná dotace (100%, max. 200 tis. Kč), podíl města (0 %, 0), realizace říjen 2015. Akce není navržena do rozpočtu r. 2015.

b) Podpora regionu

- „Domov důchodců Hluboká nad Vltavou relaxační zázemí – II. etapa – A“ – další etapa výstavby odpočinkové zóny (stavební práce, umístění cvičebních strojů a mobiliáře), celkové náklady 839.422,- Kč, možná dotace (max. 250 tis. Kč, 30 %), podíl města (589.422,-, 70 %), realizace 1. 2. – 31. 5. 2015. Akce je navržena do rozpočtu r. 2015 s výdajem 1000 tis. Kč.
- „Pořízení skluzavky pro dětský bazén na koupališti Hluboká nad Vltavou“, celkové náklady 325.693,- Kč, možná dotace (max. 250 tis. Kč, 77 %), podíl

města (75.693,- Kč, 23 %), termín realizace III – VI/2015. Akce je navržena do rozpočtu r. 2015 s výdajem 340 tis. Kč.

3) MŽP a SFŽP

a) Program podpory sídelní zeleně

„Výsadba liniové vegetace „Barokní kříž“ v lokalitě Křesín“ – obnova části původní aleje, výsadba cca 75 stromů, náklady 500 tis. Kč, možná dotace (80 %, 400 tis. Kč), podíl města (20 %, 100 tis. Kč), realizace X - XI 2015. Akce není navržena do rozpočtu r. 2015.

**Usnesení č. 116/15**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace Jč kraje na „Nákup nového kompresoru pro zimní stadion Hluboká nad Vltavou“, celkové náklady cca 2 000 tis. Kč vč. montáže, se zajištěním spolufinancování ve výši 30 % tj. cca 1 400 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 117/15**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace Jč kraje na „Organizační zajištění slavností – Slavnosti vína, Rybářské slavnosti“, celkové náklady cca 213,8 tis. Kč, se zajištěním spolufinancování ve výši 30 % tj. cca 64,140 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 118/15**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace Jč kraje na „Nové formy informačních a komunikačních technologií na podporu CR v Hluboké nad Vltavou a okolí“, celkové náklady cca 114 tis. Kč, se zajištěním spolufinancování ve výši 30 % tj. cca 34,200 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 119/15**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace Jč kraje na „Tvorba projektové dokumentace k cyklostezce podél komunikace II/146 – PD k územnímu rozhodnutí“, celkové náklady cca 121 tis. Kč, se zajištěním spolufinancování ve výši 20 % tj. cca 24,2 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 120/15**

rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace Jč kraje na „Doprovodná infrastruktura – vybavení cyklostezky na pravém břehu Vltavy“, celkové náklady cca 125 tis. Kč, se zajištěním spolufinancování ve výši 20 % tj. cca 25 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 121/15**rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí investiční dotace od Jč kraje na „Zakoupení motorové stříkačky PH-ALFA 2 pro SDH Kostelec“ a se zajištěním spolufinancování ve výši 30 % tj. 37 933,50 Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 122/15**rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z Nadace ČEZ na „Obnova aleje u sportovního přístavu“, celkové náklady cca 100 tis. Kč, bez spolufinancování.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 123/15**rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z Nadace ČEZ na „Výsadba liniové vegetace podél Poříčského potoka“, celkové náklady cca 150 tis. Kč, bez spolufinancování.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 124/15**rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z Nadace ČEZ na „Domov důchodců Hluboká nad Vltavou, relaxační zázemí – II. etapa – A“, celkové náklady 839,422 tis. Kč, se zajištěním spolufinancování ve výši 70 % tj. 589,422 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 125/15**rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z Nadace ČEZ na „Pořízení skluzavky pro dětský bazén na koupališti Hluboká nad Vltavou“, celkové náklady cca 325,693 tis. Kč, se zajištěním spolufinancování ve výši cca 23 % tj. 75,693 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 126/15**rada města **s o u h l a s í**

s podáním žádosti o poskytnutí dotace z MŽP a SFŽP na „Výsadba liniové vegetace „Barokní kříž“ v lokalitě Křesín“, celkové náklady cca 500 tis. Kč, se zajištěním spolufinancování ve výši cca 20 % tj. 100 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

**Usnesení č. 127/15**rada města **u k l á d á**

městskému úřadu připravit podklady a zajistit podání žádostí o dotace dle předchozích usnesení k bodu 4a).

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Úřad regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad v prosinci 2014 vyhlásil 35. výzvu k předkládání žádostí o dotace v oblasti podpory 1.5. Rozvoj místních komunikací. Do této výzvy město předložilo žádost o dotaci na projekt "Rekonstrukce místní komunikace Vltavská ulice". Předpokládaný termín zveřejnění výsledků je duben 2015, předpokládaný termín podpisu Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace je červen 2015. Nejzazší datum ukončení fyzické realizace projektu (kolaudace) je 31.8.2015. Délka realizace projektu je 3 - 4 měsíce, tzn., že je nutno zahájit stavební práce nejpozději v květnu 2015. Z toho vyplývá, že je nezbytné vypsát výběrové řízení na zhotovitele co nejdříve, ještě před zveřejněním výsledků o přidělení/nepřidělení dotace z ROP NUTS II Jihozápad. Výběrové řízení bude vypsáno s podmínkou, že akce bude realizována pouze v případě získání dotace. Nabídku na zajištění uspořádání výběrového řízení předložila firma STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., cena 25 000 Kč + DPH, tj. 30 250 Kč. Rozpočet na výstavbu komunikace, kanalizace a veřejného osvětlení je 4,2 mil. Kč. Dotaci je možno čerpat pouze na komunikaci a veřejné osvětlení, celkové způsobilé výdaje projektu jsou 3,222 mil. Kč, požadovaná dotace je 95%, tj. 3,061 mil. Kč. Další náklady (projektová dokumentace, náklady na výběrové řízení, technický dozor stavebníka) budou ve výši cca 200 tis. Kč, tj. celkové náklady budou cca 4,4 mil. Kč.

#### **Usnesení č. 128/15**

rada města **s o u h l a s í**

- s uzavřením Příkazní smlouvy s firmou STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o. na zajištění výběrového řízení na akci „Rekonstrukce místní komunikace Vltavská ulice“ a pověřuje starostu města podpisem této smlouvy,
- s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele akce „Rekonstrukce místní komunikace Vltavská ulice“ s podmínkou, že akce bude realizována pouze v případě získání dotace.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Rada odložila projednání bodu Dodatek ke smlouvě do poskytnutí dotace ROP - Cyklostezka Hluboká -Poněšice úsek II. a III. a vyžádala si právní stanovisko.

#### **K bodu 5)**

##### **Různé:**

a) Na základě požadavku bylo provedeno výběrové řízení zakázky malého rozsahu na pokračování úpravy zázemí domova důchodců na pozemku č.p. 79. Jedná se o terénní úpravy, vytvoření zpevněných ploch, bezbariérová úprava chodníků, opěrné zdi, prodloužení vodovodu a kanalizace, příprava pro umístění cvičebních strojů a mobiliáře. Na základě poptávky obdrželo město 3 nabídky (obeslány 4 firmy). Jednání hodnotící se konalo dne 24.11.2014. Hodnotící komise doporučila jako vítěznou nabídku společnosti Dřevoplast CB s.r.o. s nabídkovou cenou 693 737 + DPH, celkem 839 422 Kč.

#### **Usnesení č. 129/15**

rada města **s o u h l a s í**

s výsledkem výběrového řízení na akci Domov důchodců Hluboká nad Vltavou relaxační zázemí – II. etapa – A, a pověřuje starostu města uzavřením smlouvy se společností Dřevoplast CB s.r.o., Tučapy 187, IČ 28120787 v ceně 693 737 Kč + DPH.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

b) Rada města odložila projednání žádosti srbského partnerského města Bela Crkva o příspěvek na pořízení autobusu pro potřeby občanů města. Rada pověřila p. Váchu a starostu města zjištěním možností u společnosti Jihotrans.



c) Rada města odsouhlasila symbolické členství ve Vševeltavském spolku. Jedná se o členství bez finančního zatížení pro město.

**Usnesení č. 130/15**

rada města **s o u h l a s í**  
s členstvím města ve Vševeltavském spolku.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Dále se rada města zabývala žádostí MUDr. Jarmily Kaprové o náhradu škody ve výši 6,670 tis. Kč za poškozené vakcíny, vinou výpadku elektrické energie o víkendu v době stavebních úprav ve Zdravotním středisku. Město uplatnilo náhradu škody u České pojišťovny z pojištění odpovědnosti města.

**Usnesení č. 131/15**

rada města **s o u h l a s í**  
s náhradou škody MUDr. Jarmile Kaprové za poškozené léky v ordinaci ve zdravotním středisku ve výši 6,670 tis. Kč s tím, že prostředky budou vyplaceny po schválení rozpočtu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Marta Pöchmanová, jako aktivní hendikepovaná občanka města (vozičkářka), požádala město o příspěvek, v rámci projektu, jehož cílem je pořízení handbike. Rada města žádost podpořila.

**Usnesení č. 132/15**

rada města **s o u h l a s í**  
s poskytnutím příspěvku paní Martě Pöchmanové, Fügnerova 322, na pořízení handbike, ve výši 20 tis. Kč s tím, že prostředky budou vyplaceny po schválení rozpočtu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Předseda TJ Hluboká nad Vltavou, pan Karel Vácha informoval radu, že TJ bude podávat žádost o grant na výstavbu budovy šaten a sociálního zařízení s tribunou na Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy. Bylo zjištěno, že nájemní smlouva z roku 1991, ve znění jejích dodatků č. 1 – 4, na základě které má tělovýchovná jednota pronajaty pozemky ve sportovním areálu, neobsahuje pozemek nacházející se pod fotbalovým hřištěm a v jeho sousedství, tj. parc. č. 1326/9 a 1326/10, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Šetřením v katastru nemovitostí bylo zjištěno, že tyto dva pozemky vznikly teprve v roce 2000, oddělením z pozemku parc. č. 1326/1, přičemž do katastru nemovitostí byly vloženy na základě oddělovacího GP, který byl vypracován v souvislosti s kolaudací ČOV pro zimní stadion. Rada tedy odsouhlasila uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě, kde budou tyto dva pozemky výslovně uvedeny a doplněny do výčtu pronajatých pozemků. Tím bude uveden faktický stav na stav právní.

**Usnesení č. 133/15**

rada města **s o u h l a s í**  
s uzavřením dodatku č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 23.5.1991, na základě které má TJ Hluboká nad Vltavou pronajaty pozemky ve sportovním areálu v Hluboké nad Vltavou – Podskalí. Obsahem dodatku bude doplnění výčtu pronajatých pozemků, uvedeného v čl. I. smlouvy, o pozemky parc. č. 1326/9, 1326/10, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rada

města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsa podpisem příslušného dodatku č. 5.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Rada města projednala personální doplnění členů stavební a bytové komise. Do komise byli doplněni p. Zdeněk Slepíčka a Ing. Petr Smrčka.

**Usnesení č. 134/15**

rada města **s o u h l a s í**

s doplněním členů stavební a bytové komise o p. Zdeňka Slepíčku a Ing. Petra Smrčku.

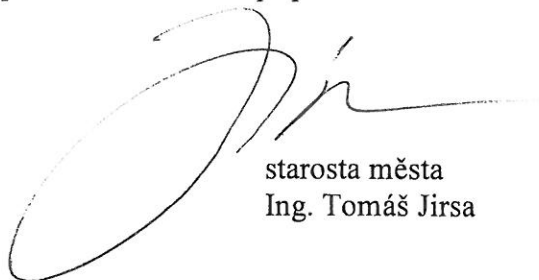
Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na základě připomínek občanů požádal p. Karvánek o důslednější kontrolu dodržování vyhlášky o chovu domácího zvířectva především na úseku pravidel při venčení psů.

i) Na základě připomínek občanů Líšnice k zamýšlenému vedení kabelů společností E.ON projedná starosta města tyto podněty s představiteli společnosti E.ON na připravované schůzce.



člen rady města  
Jiří Karvánek



starosta města  
Ing. Tomáš Jirsa