

Zápis

z 8. jednání rady města Hluboká nad Vltavou konaného dne 8. 6. 2015.

Přítomni: Ing. Tomáš Jirsa, Jiří Karvánek, Ing. Aleš Raus, Ph.D., Jindřich Soukal, MUDr. František Toušek FESC, Karel Vácha, Jan Piskač

Omluveni: Ing. Pavel Dlouhý, Jindřich Soukal

K bodu 1)

Rada odsouhlasila návrh programu jednání rady:

Usnesení č. 299/15

rada města **s c h v a l u j e** následující program:

- 1) Schválení programu.
- 2) Závěrečný účet města za rok 2014.
- 3) Rozpočtová opatření:
 - a. Snížení nájemného za parkovací plochy v r. 2015 - L. Houška.
 - b. Doplatek dotace na sport z loterií za r. 2014.
 - c. Žádosti o dotace:
 - i. Jachetní oddíl Slavoj:
 - na Mistrovství světa v jachtingu 2015
 - na Pohár města v jachtingu 2015.
 - ii. MAPA SURVIVAL - na 14. ročník Generali Survival 2015.
 - iii. Město Týn nad Vltavou - na služby Lékařské první pomoci.
 - iv. Miroslav Buřil - na provozování pojízdné prodejny pro městské části.
 - v. CK RBB Invest Jindřichův Hradec - na 4. ročník mezinárodního cyklistického závodu Okolo jižních Čech.
 - vi. Klub vojenské historie-Čeští lvi ČB - Obnova památníku padlým z 91. českobudějovického pěšího pluku ve Slovinsku.
 - d. Výzva programové dotace na sportující mládež 2015.
 - e. SDH Kostelec – navýšení rozpočtu na akci „Dokropná“.
 - f. Havárie řídicích systémů ČOV město.
- 4) Dispozice s majetkem:
 - a. Převod pozemku parc. č. 854/5 (pozemek pod pravobř. cyklostezkou) do vlastnictví obce Hrdějovice.
 - b. Pronájem obecní stodoly na pozemku parc. č. 32/4 v obci Purkarec - p. Linhart.
 - c. Pronájem pozemků ve sportovně relaxačním areálu.
 - d. Žádost o prodej části pozemků parc. č. 1087/69, 1753/1, 1087/77 (lokalita Pod Barborkou) - p. Kašpar.
 - e. Žádost o prodej pozemků v chatové osadě Buzkov - manž. Fraňkovi, p. Turek, pí. Gebrová.
 - f. Žádost o přeložku plynovodu v lokalitě Holý Vrch - pí. Šebková - opakované projednání.
 - g. Majetkoprávní vypořádání pozemku pod fotbalovou tribunou (dle GP) - TJ Hluboká.
 - h. Žádost o souhlas se změnou v osobě nájemce NP - kanceláře Masarykova 35 - CB Industrial Design s.r.o. a Demostav s.r.o.

- i. Prodej stavebních pozemků v lokalitě Křesín - Pod Pilou (stanovení postupu, vymezení pozemků dle GP).
 - j. Nařízení RM, kterým bude zakázán podomní prodej na území města.
 - k. Žádost o prodej pozemků v lokalitě Hůrka - p. Adam.
 - l. Žádost o prodej pozemků u CO (rybníček) a přilehlé pozemky - p. Vácha, Ing. Rada - STAŽENO Z PROGRAMU.
 - m. Pronájem pozemků na pouť Purkarec 2016-2018 - Emil Chaloupka.
 - n. Žádost o povolení vjezdu na cyklostezku Hluboká - Poněšice k odvozu dřeva - LČR s.p.
 - o. Žádost o prodej družstevního bytu č. 4, Fügnerova 685 - Marie Malovcová.
 - p. Změna nájemce nájemní smlouvy na pozemek - Ing. Eva Pitterová.
 - q. Změna nájemce nájemní smlouvy na pozemek - Jiří Ryba.
 - r. Změna nájemce nájemní smlouvy na pozemek - Nouza, Irra.
 - s. Žádost o souhlas s umístěním informační tabule fotbalového oddílu - p.p.č.957/2 v Zámostí - TJ Hluboká.
 - t. Provozování parkoviště u přístavu.
 - u. Žádost o odprodej pozemků pod chatkami a pronájem okolních pozemků – Sportcentrum Dvořák.
 - v. Ukončení nájemní smlouvy na rybníky Hvězdáře.
 - w. Vybudování občerstvení na terase u tobogánu na hlubockém koupališti.
 - x. Název ulice v ZTV Pod pilou.
 - y. Uzavření sml. o sml. bud. o zřízení VB - kabel NN - připojení ZTV Pod Pilou.
 - z. Žádost o bezplatné zapůjčení podia – Křížžáci.
- 5) Granty a dotace:
- a. Schválení výsledku VŘ na akci s dotací ROP "Rekonstrukce místní komunikace Pod Horou v Líšnici".
 - b. Dotace OPŽP - informace o přijatých žádostech:
 - i. Zavedení svozu bioodpadu (pořízení multikáry).
 - ii. Stavební úpravy zahrady MŠ v přírodním stylu.
 - iii. Odbahnění rybníků Hvězdář Malý a Velký.
 - c. Podání žádosti o příspěvek Nadace ČEZ – na Krampus show.
- 6) Územní plány:
- a. Územní studie u Lesní ulice.
- 7) VŘ na úvěr a na dodavatele - pořízení vozu na svoz komunálního odpadu pro PMH.
- 8) Relaxační zázemí DD - konečná etapa.
- 9) Protipovodňová opatření Hamr - obnova cesty na hrázi.
- 10) Uzavření smlouvy s obcí Zliv na zajištění PD na akci „Cyklostezka Zliv – Munice“.
- 11) Vybudování zdi okolo Štěpánků.
- 12) Dodatek ke smlouvě se společností Metrostav a.s. - Sportovní přístav.
- 13) Zákon o střetu zájmů – předání podkladů.
- 14) Mimořádné odměny vedoucích pracovníků příspěvkových organizací a MÚ.
- 15) Různé.
- a. Rozšíření skládky Munice.
 - b. Rekultivace Zíkův lom.
 - c. VŘ multikára – PMH – RO.
 - d. Pořízení „ramena na sečení“ za traktor – PMH.
 - e. Schválení odpisových plánů příspěvkových organizací.
 - f. Schválení zadání VŘ na údržbu veřejné zeleně.
 - g. Pořízení fotopastí – PMH.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 2)

a) V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. Součástí je „Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2014“. Rada města s přihlédnutím ke stanovisku finančního výboru doporučila zastupitelstvu města Závěrečný účet a celoroční hospodaření města za r. 2014 schválit bez výhrad.

b) Dále zastupitelstvo schválilo účetní závěrku za r. 2014 a rozdělení hospodářského výsledku za r. 2014. Účetní závěrka se skládá z Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty, Přílohy, Přehledu o změnách vlastního kapitálu a Přehledu o peněžních tocích. Zisk ve výši 21 376 858,83 Kč se doporučuje ponechat jako nerozdělený.

c) Účetní závěrky a rozdělení zisku příspěvkových organizací města za r. 2014 se doporučuje radě města schválit dle předložených dokladů – Rozbory hospodaření - PMH, DD, ZŠ a MŠ.

Usnesení č. 300/15

rada města **d o p o r u č u j e**
zastupitelstvu města schválit:

- a) „Závěrečný účet města Hluboká nad Vltavou za rok 2014“ a celoroční hospodaření města dle předložených dokladů bez výhrad,
- b) „Účetní závěrku města Hluboká nad Vltavou k rozvahovému dni 31. 12. 2014“ dle předložených dokladů a zisk ve výši 21 376 858,83 Kč ponechat jako nerozdělený,
- c) „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2014“ včetně informace o přijatých opatřeních k napravení chyb a nedostatků z dílčího přezkoumání schválených ZM 23. 02. 2015, usn. č. 51/15.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 301/15

rada města **s c h v a l u j e**

účetní závěrky příspěvkových organizací města Hluboká nad Vltavou za rok 2014 dle předložených dokladů a rozdělení jejich zisku za r. 2014 dle tabulky takto:

Příspěvková organizace	Rezervní fond	Fond odměn	Neuhr.ztráta minulých let	Výsledek hospodaření celkem
Domov důchodců	239.982,34	50.000,-		289.982,34
Mateřská škola	404.983,85	100 000,-	0,-	504.983,85
Podnik místního hospodářství	-37.140,70	0,-	0,-	-37.140,70
Základní škola	47.797,95	90.000,-	0,-	137.797,95
CELKEM	198.938,33	245.000,-	109.918,15	553.856,48

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 3)

a) Pan Luděk Houška provozuje na základě příkazní smlouvy parkovací systém ve městě. Dle této smlouvy vybírá na určených plochách pro město parkovné, jehož garantovaný roční výnos pro město činí minimálně částku 1.854.000,- Kč. Příjmy nad tuto částku pak tvoří jeho odměnu. Pan Houška se na město obrátil se žádostí o snížení minimální garantované částky (nazývá ji nájemným) pro rok 2015 o 200.000,- Kč. Svou žádost odůvodnil tím, že bylo vydáno několik set nových parkovacích kartiček, kterých je v současnosti vydáno celkem téměř 3.000 kusů. Dále argumentuje rekonstrukcí Zborovské ulice, odkud se parkující auta přesunula na hlavní

třídu a dále zmiňuje stavební práce na ČOV na centrálním parkovišti. Pan Houška navrhuje dále revizi celého systému parkovacích kartiček, které jsou dle jeho názoru zneužívány a celá hlavní třída je tak pro placené parkování blokována auty, které mají vydánu parkovací kartičku. Dle jeho sdělení tak ze všech shora uvedených důvodů nedosahují letošní příjmy z parkování ani zdaleka příjmů v letech minulých.

Rada uznala důvody žadatele a odsouhlasila snížení částky garantovaného ročního výnosu z parkovacího systému za rok 2015 o 45 tis. Kč. Současně uložila PMH, aby ve spolupráci s MÚ provedla revizi stávajících parkovacích karet.

Usnesení č. 302/15

rada města **s o u h l a s í**

se snížením částky garantovaného ročního výnosu z parkovacího systému za rok 2015, zajišťovaného provozovatelem parkovacího systému, panem Luděkem Houškou, o částku 45 tis. Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku příkazní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Zastupitelstvo města na svém jednání dne 6. 10. 2014 rozhodlo o uvolnění prostředků získaných z loterií a VHP z rozpočtu města na rok 2014 do sportu a tělovýchovy (rozpočet činil 600 tis. Kč). K 30. 9. 2014 bylo rozděleno 568,745 tis. Kč, stejným způsobem jako v roce 2013. Za období 1. 10. 2014 – 31. 12. 2014 bylo navrženo rozdělit stejným principem doplatek ve výši 31,255 tis. Kč.

- TJ Hluboká nad Vltavou – **40%**
- TJ Sokol Hluboká n.Vlt. – **35%**
- Ostatní - tj. Golfový klub Hluboká n.Vlt., FC Mariner Bavorovice s.r.o., Jachetní odd. Slavoj Hluboká n.Vlt. o.s., Koně Vondrov JTJ Holiday Horses Club - **25%**

Oddíl	%	k vyplacení 10/2014-12/2014
TJ Hluboká	40	12 502,00
TJ Sokol	35	10 939,00
Ostatní :	25	
Golfový klub 78 členů	-	3 671,00
FC Mariner 51 členů	-	2 401,00
Jachetní odd. Slavoj 25 členů	-	1 177,00
Koně Vondrov 12 členů	-	565,00
Celkem	100	31 255,00

Usnesení č. 303/15

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 55/15 ve výdajové části ve výši 31,255 tis. Kč na akci „Doplatek výtěžku z loterií a VHP 1.10.-31.12. 2014“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3419	5222	Doplatek výtěžku z loterií a VHP 1.10.-31.12.2014 <i>Org 2615</i>	31,255
		<i>navýšení o</i>	

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města	-31,255
		<i>snížení o</i>	

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c)

- i) Jachetní oddíl Slavoj, o.s., IČ: 28556445, požádal
- o poskytnutí dotace na akci „Mistrovství ČR v jachtingu“ (pořízení cen, trika s potiskem MČR). Koná se 4. - 6. 7. 2015 na rybníku Bezdrev.
 - o poskytnutí dotace na 7. ročník poháru České republiky – „Pohár města Hluboká nad Vltavou“ (na pořízení cen), konaný 23. - 24. 5. 2015.

Dotace bude v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Rada uvolnila na obě akce 15 tis. Kč.

Usnesení č. 304/15

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 56/15 ve výdajové části ve výši 15 tis. Kč na „Jachetní odd. Slavoj – Mistrovství ČR v jachtingu a Pohár města Hluboká nad Vltavou“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5222	Dotace Mistrovství ČR v jachtingu 2015 a Pohár města Hluboká nad Vltavou – Jachetní oddíl Slavoj, o.s.	15

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-15

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

ii) MAPA Survival o.p.s., IČ: 22738711, žádá o dotaci na organizaci 14. ročníku přírodního víceboje dvojic a 6. ročníku víceboje vozíčkářů a „chod'áků“ „GENERALI SURVIVAL 2015“. Akce se koná 12. - 14. 6.2015, záštitu převzala AMU v jejímž středisku v Poněšicích se akce koná. Příspěvek není veřejnou podporou.

Usnesení č. 305/15

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 57/15 ve výdajové části ve výši 3 tis. Kč na akci „Dotace na akci GENERALI SURVIVAL 2015 – MAPA Survival o.s.“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3419	5222	Dotace na akci GENERALI SURVIVAL 2015 – MAPA Survival o.s	3

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-3

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iii) V rámci Lékařské služby první pomoci (LSPP) bylo na Městské poliklinice v Týně n. Vlt., IČ: 60076186 (příspěvková organizace města Týn nad Vltavou) v r. 2014 ošetřeno 15 pacientů z Hluboké n. Vlt. LSPP je dotovaná Jihočeským krajem, nicméně náklady převyšují příjmy a Město Týn nad Vltavou každoročně dofinancovává náklady převyšující dotaci Jihočeského kraje. Služba je zřizována pro potřeby celého regionu a proto starosta města Týn

nad Vltavou, žádá o solidární přístup a o finanční prostředky na činnost LSPP jak od města Hluboká nad Vltavou, tak i ostatních obcí kraje, jejichž občané byli v rámci LSPP ošetřeni. A to alespoň ve finančním rámci, který vychází z počtu ošetřených pacientů. V minulosti město na tyto služby nepřispívalo. V případě Hluboké nad Vltavou by výše dotace činila 9,378 tis. Kč a byla by mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 306/15

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 58/15 ve výdajové části ve výši 9,378 tis. Kč na akci „Dotace - Lékařská služba první pomoci Týn nad Vltavou 2014.“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3513	5339	Dotace - Lékařská služba první pomoci – Městská poliklinika Týn nad Vltavou za 2014.	9,378

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města	<i>snížení o</i> -9,378

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

iv) Pan Miloslav Buřil, IČ:15797325, provozuje pojízdnou prodejnu potravin a zásobuje občany Hroznějovic, Poněšic a Líšnice (ověřeno u Ing. Stropnického). Žádá o poskytnutí dotace na provoz prodejny v r. 2015 (514,- Kč na osadu a měsíc, tj. 18,5 tis. Kč/rok). Dotace bude poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 307/15

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 59/15 ve výdajové části ve výši 18,5 tis. Kč na akci „Dotace na zajištění zásobování pojízdnou prodejnou potravin – Miloslav Buřil 2015“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3639	5192	Dotace na zajištění zásobování pojízdnou prodejnou potravin – Miloslav Buřil	18,5

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města	<i>snížení o</i> -18,5

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

v) Cyklistický klub Jindřichův Hradec, z. s. IČ :60816171, žádá o poskytnutí dotace na realizaci 4. ročníku mezinárodního cyklistického závodu Okolo Jižních Čech 2015, konaném v termínu 3. - 6. 9. 2015. Prostředky budou využity konkrétně na sprinterskou prémii při III. etapě závodu Třeboň – Churáňov v Masarykově ulici dne 5. 9. 2015. Dotace by byla poskytnuta v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

Usnesení č. 308/15rada města **s o u h l a s í**

s poskytnutím dotace pro Cyklistický klub Jindřichův Hradec, z. s. ve výši 10 tis. Kč z položky „Příspěvky na činnost“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

vi) Klub vojenské historie - Čeští lvi České Budějovice, o.s., IČ:22819487, žádá o finanční podporu při obnově památníku padlým z 91. českobudějovického pěšího pluku, který byl v r. 1915 nasazen na italské frontě v lokalitě dnešního Slovinska. Tento pluk tvořili i odvedenci z dnešního okresu České Budějovice. Seznam padlých občanů našeho města: Johann Král z Hroznějovic, Franz Kvasnička (Houžvička?) z Bavorovic, Josef Sikora z Jaroslavic, Wenzel Joza, Franz Srnec a Johann Ryba z Purkarce. Celkové náklady obnovy památníku činí 300 tis. Kč. Poskytnutí prostředků je mimo režim veřejné podpory.

Usnesení č. 309/15rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 60/15 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na „Obnova památníku padlým z 91. Českobudějovického pěšího pluku ve Slovinsku- Klub vojenské historie - Čeští lvi České Budějovice“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5222	Dotace na Obnova památníku padlým z 91. Českobudějovického pěšího pluku ve Slovinsku - Klub vojenské historie - Čeští lvi České Budějovice	10

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Rada města byla na svém jednání dne 20. 4. 2015 informována o aktuálních změnách zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů (dále jen ZOR) a z toho vyplývající nové povinnosti města Hluboká nad Vltavou mj. zveřejňovat výzvy k programovým dotacím. O Programovou dotaci se jedná, pokud se město jako poskytovatel rozhodne finančně podpořit určitou oblast nebo činnost určeného okruhu způsobilých žadatelů a prvotně samo určí věcné, časové a finanční podmínky poskytnutí dotace. V tom případě je naší povinností tento záměr zveřejnit. Parametry Programové dotace splňuje městem každoročně poskytovaná dotace na sportující mládež. Z tohoto důvodu předkládá OESM radě města ke schválení „Pravidla pro poskytnutí dotace města Hluboká nad Vltavou na podporu sportující mládeže v tělovýchově – r. 2015.“

Tato Pravidla musí být zveřejněna na úřední desce způsobem umožňující dálkový přístup minimálně 30 dnů před lhůtou k podávání žádostí.

Usnesení č. 310/15rada města **s c h v a l u j e**

„Pravidla pro poskytnutí dotace města Hluboká nad Vltavou na podporu sportující mládeže v tělovýchově – r. 2015“, dle předloženého návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) SDH Kostelec žádá o finanční prostředky - navýšení rozpočtu na r. 2015 - ve výši 25 tis. Kč. Prostředky budou použity na pořádání 6.ročníku soutěžní hasičské akce „Dokropná 2015“. Loni rada uvolnila na akci 10 tis. Kč. Poskytnutí prostředků není veřejnou podporou.

Usnesení č. 311/15

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 61/15 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Požární ochrana SDH Kostelec – 6. Dokropná 2015“ s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
5512	5164	Požární ochrana SDH Kostelec – 6.Dokropná 2015 <i>navýšení o</i>	10

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-10

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Dne 11.4.2015 došlo při bouřce k poruše řídicího systému na ČOV město Hluboká nad Vltavou, kdy byla zjištěna poruch SW jednotky a nefunkčnost několika výstupů. ČOV byla provozována v ručním nastavení do 29.4.2015, kdy se podařilo částečně obnovit automatické řízení a byla provedena oprava SW jednotky a provizorní připojení na zbývající funkční výstupy. Stávající řídicí jednotka Allen Bradley je z r. 2002, je na hranici technické životnosti a je nyní jen částečně funkční. Řídí pouze méně důležitá zařízení a zobrazuje stavy měření odtoku odpadních vod a některé provozní hodnoty. Chod čerpací stanice přítoku, řízení dmychadel a systém automatického odkalování je nastaven provizorně přes další externí jednotky řízení. Tento technický stav je nevyhovující a může dojít kdykoliv v následujících dnech k jeho úplnému výpadku.

ČEVAK a.s. předložil cenovou nabídku na odstranění havarijního stavu ASŘ na ČOV město s cenou ve výši 142 428,- Kč bez DPH, tj. 172 337,88 Kč s DPH. Rada města odsouhlasila neprodlené zahájení prací na odstranění havarijního stavu a doporučila zastupitelstvu uvolnit prostředky na opravu a provést související RO s využitím prostředků z financování v rámci úvěru schváleného na minulém zasedání ZM. V diskusi požádal p. Vácha o prověření zápachu v okolí ČOV Zámostí.

Usnesení č. 312/15

rada města **s o u h l a s í**

se zahájením prací na akci „Odstranění havarijního stavu ASŘ na ČOV Hluboká nad Vltavou“ a pověřuje starostu města podpisem příslušné smlouvy o dílo.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 313/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením ve výdajové části ve výši 173 tis. Kč na akci „Odstranění havarijního stavu ASŘ na ČOV Hluboká nad Vltavou“ s použitím prostředků z položky „Financování“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 4)

a) V souvislosti s vybudováním pravobřežní cyklostezky, úseku „I“ v lokalitě „Závlahy“ bylo třeba vypořádat majetkové vztahy ke stavbě a zastavěným pozemkům s obcí Hrdějovice. Dle smlouvy o spolupráci, uzavřené mezi městem Hluboká nad Vltavou a obcí Hrdějovice, bylo v roce 2014 převedeno těleso cyklostezky a zastavěné pozemky do vlastnictví obce Hrdějovice, nicméně nedošlo k vypořádání pozemku parc., č. 854/5 o výměře 2 m² v k.ú. Hrdějovice. Tento pozemek vznikl oddělovacím geometrickým plánem, vypracovaným dle zaměření skutečného provedení stavby. Převod bude dle předchozích dohod bezúplatný, formou darovací smlouvy. Tímto budou splněny podmínky poskytnuté dotace.

Usnesení č. 314/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením darovací smlouvy s obcí Hrdějovice, jejímž předmětem bude bezúplatný převod pozemku KN parc. č. 854/5 o výměře 2 m² v k.ú. Hrdějovice. Jedná se o pozemek vzniklý oddělovacími geometrickým plánem č. 1235-2/2015, vypracovaným dle zaměření skutečného provedení stavby pravobřežní cyklostezky. Rada města ukládá MÚ zveřejnit záměr převodu na úřední desce města a předložit věci k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na město se obrátil pan František Linhart, jednatel společnosti CAR LEND s.r.o., se žádostí o dlouhodobý pronájem obecní stodoly v obci Purkarec. Objekt se nachází na pozemku parc. č. 32/4 v k.ú. Purkarec, vedle rodinných řadových domů. Stodola je celodřevěné konstrukce, je dlouhodobě nevyužívaná a v havarijním stavu. Pan Linhart hodlá objekt využít k „zajištění doplňkových služeb pro zákazníky penzionu a místní obyvatele obce“. Objekt hodlá na svůj náklad zrekonstruovat. Dle sdělení p. Linharta by se mělo jednat o nájem na min. 20 let, když nákladem, vloženým do rekonstrukce by mělo být kompenzováno případné nájemné, které by se tak mělo pohybovat v symbolické výši.

Usnesení č. 315/15

rada města **s o u h l a s í**

s pronájmem obecní stodoly, nacházející se na pozemku parc. č. 32/4 v k.ú. Purkarec, společnosti CAR LEND s.r.o., zastoupené jednatelem Františkem Linhartem, se sídlem Hvozdec 47, Lišov. Pronájem se sjednává na dobu určitou v trvání 20 let a nájemné se stanoví v symbolické výši 1,- Kč/rok. Tento souhlas s pronájmem je podmíněn tím, že nájemce objekt zcela na své náklady zrekonstruuje tak, aby byl zachován původní ráz stavby a bude jej na vlastní náklady po celou dobu trvání pronájmu udržovat. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Rada města na svém zasedání dne 20.4.2015 projednala a usnesením č. 253/15 uložila MÚ zveřejnit v souladu se zákonem záměr prodloužení pronájmu části pozemku parc. č. 1311/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na níž se nachází „Pardálův výběh“ a související zázemí a dále zveřejnit záměr pronajmout část pozemku parc. č. 1311/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (prostor vedle „Pardálůva výběhu“) za účelem vybudování dětského hřiště na úřední desce města. Rada města současně uložila MÚ a starostovi města projednat ze zástupci TJ Hluboká nad Vltavou, TJ Sokol Hluboká nad Vltavou, Hluboká Baseball a Softball Club o.s. a Good Agency s.r.o. nové rozdělení a pronájem pozemků ve sportovně relaxačním areálu. MÚ záměr zveřejnil a nyní věc předkládá radě města k rozhodnutí.

MÚ, starosta města a zástupci shora uvedených organizací, pan Pavel Marek a pan David Šťastný současně dle pokynu rady města projednali nové rozdělení pozemků ve sportovně relaxačním areálu. Závěr tohoto jednání je takový, že bude geodetem zaměřena hranice mezi částí obsahující dvě baseballová hřiště a částí obsahující sportovně relaxační část areálu. Část s hřišti bude nově pronajata TJ Sokol Hluboká nad Vltavou za symbolické nájemné, sportovně relaxační část bude nově pronajata provozovateli tanních atrakcí za komerční nájemné. Současně bude zaměřen pozemek okolo budovy restaurace (zpevněné plochy pro restauraci). Pozemek pod budovou zůstane i nadále v pronájmu TJ Sokol Hluboká nad Vltavou. Po zaměření pozemků bude záměr v souladu se zákonem zveřejněn a předložen RM k projednání a rozhodnutí.

Usnesení č. 316/15

rada města **s o u h l a s í**

s prodloužením nájemní smlouvy ze dne 5.3.2014, týkající se části pozemku parc.č. 311/2 v k.ú. Bavorovice o výměře 1.872 m² Baseball a softball klubu Sokol Hluboká nad Vltavou („Pardálův výběh“). Nájemní vztah se prodlužuje za stávajících podmínek o 10 let. Rada města současně souhlasí s rozšířením pronájmu o další plochu tohoto pozemku o výměře 1.500 m² za stejných podmínek. RM pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) Manželé Jaroslav a Marie Kašparovi, bytem Sviny č. 83, Veselí nad Lužnicí, mají na základě nájemní smlouvy z roku 2008 pronajatu část pozemku parc. č. 1087/69 o výměře 433 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalitě pod Barborkou. Předmětný pozemek bezprostředně sousedí s pozemkem parc. č. 1087/62, na kterém stojí rodinný domek, jenž v roce 2010 převedli do vlastnictví jejich syna, pana Martina Kašpara. Ten se nyní na město obrátil se žádostí o prodej takto pronajaté části pozemku parc. č. 1087/69 a dále malých částí sousedních pozemků, tedy parc. č. 1753/1 a 1087/77, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pan Kašpar tyto zelené plochy na svůj náklad udržuje a pravidelně seká.

Usnesení č. 317/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků parc. č. 1087/69, 1753/1 a 1087/77 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita pod Barborkou, panu Martinu Kašparovi, bytem Sviny 83, Veselí nad Lužnicí. Rada města ukládá MÚ vypracovat oddělovací GP, respektující stávající sítě a případné budoucí místo pro vybudování chodníku, dále ukládá MÚ zadání vypracování znaleckého posudku na cenu pozemků a zveřejnění záměru prodeje na úřední desce města. Poté bude věc předložena k projednání a schválení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Na město se obrátili manželé Bohuslav a Jiřina Fraňkovi a dále pan František Turek a paní Vlasta Gebrová. Shora jmenovaní jsou vlastníky rekreačních chat v chatové osadě Buzkov v k.ú. Jeznice a žádají o odprodej městských pozemků v sousedství jejich chat. Manželé Fraňkovi žádají konkrétně o prodej části pozemku parc. č. 618/1 (kterou mají v dlouhodobém pronájmu) a pan Turek a paní Gebrová žádají o odprodej části pozemku parc. č. 615/1 a 618/1, které mají rovněž v pronájmu.

Usnesení č. 318/15

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města schválit prodej částí pozemků parc. č. 618/1 a 615/1 v k.ú. Jeznice (chatová osada Buzkov) manželům Bohuslavu a Jiřině Frankovým a panu Františku Turkovi a paní Vlastě Gebrové. Důvodem je zachování přístupnosti okolních pozemků a VD Hněvkovice přes obecní pozemky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) Na město se obrátila společnost LK Projekt s.r.o. se žádostí o souhlas s přeložkou plynovodu a následné uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v lokalitě Holý Vrch. Žadatel je zplnomocněn paní Ing. Ludmilou Šebkovou, bytem Pod Hrází 1045, Hluboká nad Vltavou, která na Holém Vrchu vlastní pozemky parc. č. 466/5 a 458/9 a hodlá na nich vystavět rodinný dům. Po hranici mezi těmito pozemky však vede plynovod, který musí být kvůli výstavbě RD přeložen. Paní Šebková navrhuje, aby byl přeložen do pozemku parc. č. 1704/1, který tvoří komunikaci, vedoucí touto lokalitou směrem k bývalé skládce. Stávající a navrhovaná trasa plynovodu je vyznačena v grafické příloze. Vlastník plynovodu, společnost MANE Holding a.s., s přeložkou souhlasí za podmínky, že bude mj. provedena zcela k tíži žadatelky a následně bude žadatelkou zajištěno zřízení věcného břemene vůči vlastníkovi pozemku - městu Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 319/15

rada města **s o u h l a s í**

s přeložkou plynovodu z pozemků parc. č. 466/5, 468/9 do pozemku parc. č. 1704/1, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Holý Vrch. Souhlas je podmíněn tím, že přeložka bude provedena zcela k tíži žadatele – paní Ing. Ludmily Šebkové, bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami a následně bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene mezi vlastníkem plynovodu a městem Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu ve výši stanovené směrnicí města pro oceňování věcných břemen a náklady na sepis smlouvy a vkladové řízení půjdou rovněž k tíži žadatele. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) Rada města na svém zasedání dne 9. 2. 2015 podpořila projekt TJ Hluboká nad Vltavou, spočívající ve výstavbě šaten, tribuny a zázemí v areálu fotbalového hřiště v Hluboké nad Vltavou. Projekt bude financován převážně z dotace, přičemž podmínkou jejího přidělení je mimo jiné to, aby příjemce dotace byl vlastníkem pozemku, na kterém se bude tribuna nacházet. Rada tedy svým usnesením č. 151/15 ze dne 9. 2. 2015 předběžně doporučila zastupitelstvu města souhlasit s budoucím převodem pozemku pod tribunou za symbolickou kupní cenu do vlastnictví TJ Hluboká nad Vltavou a uložila TJ Hluboká doložit dotační podmínky, oddělovací GP a projekt stavby. Oddělovací GP byl předložen, přičemž pozemek pod budoucí stavbou byl oddělen, nově označen parc. č. 1326/13 a má výměru 1.076 m².

Usnesení č. 320/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 1326/13 o výměře 1.076 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, do vlastnictví TJ Hluboká nad Vltavou, za účelem výstavby nové tribuny a zázemí pro fotbalový stadion. Kupní cena by měla být stanovena v symbolické výši 1,- Kč za 1m² převáděné plochy. Prodej bude uskutečněn s tím, že TJ Hluboká po dokončení stavby zpětně převede částí pozemku shora

uvedeného, které nebudou zastavěny stavbou, do vlastnictví města. Pokud nebude projekt uskutečněn z důvodu nepřidělení dotace, zaváže se TJ Hluboká nad Vltavou ke zpětnému převodu pozemku parc. č. 1326/13, za shodnou kupní cenu, nazpět do vlastnictví města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru prodeje na úřední desce města a jejím následným předložením k projednání a odsouhlasení zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Na město se obrátila společnost CB Industrial Design s.r.o. se žádostí o souhlas města coby pronajímatele se změnou v osobě nájemce nebytových prostor v domě Masarykova 35 (kancelář). Novým nájemcem by byla namísto této společnosti společnost Demostav, spol. s r.o., se sídlem Mánesova 853, Hluboká nad Vltavou. O změnu tyto společnosti žádají s tím, že nový nájemce bude pokračovat za stávajících podmínek nájemní smlouvy. Nájemné je zde sjednáno ve výši 24 tis. ročně + energie.

Usnesení č. 321/15

rada města **s o u h l a s í**

se změnou v osobě nájemce nebytových prostor v domě č.p. 35 v ul. Masarykova (kancelářské prostory) o celkové výměře 38,33 m² ze společnosti CB Industrial Design s.r.o., se sídlem Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou na společnost Demostav, spol. s r.o., se sídlem Mánesova 853, Hluboká nad Vltavou. Nový nájemce vstoupí do práv a povinností stávajícího nájemce tak, jak vyplývá z platné nájemní smlouvy ve znění jejích dodatků. Souhlas se uděluje pod podmínkou, že stávající nájemce bude mít řádně uhrazeny veškeré závazky vůči městu, plynoucí pro něho ze shora uvedené nájemní smlouvy. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

i) Město vlastní v lokalitě Křesín, v místě mezi nově vybudovaným ZTV Pod Pilou a Křesínskou ulicí, pozemky pro výstavbu rodinných domů a to pozemky parc. č. 1125/10, 1125/9 a 1125/7 o celkové výměře 3.785 m². Na základě předchozích pokynů rady města nechal MÚ vypracovat oddělovací GP, kterým tyto pozemky rozdělil na odpovídající stavební parcely tak, aby mohly být co nejvýhodněji prodány zájemcům o výstavbu rodinného domu. Současně byla vyznačena věcná břemena kanalizace, přes tyto pozemky vedoucí. Geometrický plán dále reflektuje požadavek vlastníků domů v ústí Křesínské ul., kteří požadovali přístup ke svým zahradám od nově vybudovaného ZTV Pod Pilou. Tyto vjezdy na jejich pozemky jsou geometricky odděleny a budou jim přednostně nabídnuty k odkupu.

Na základě pokynu vedení města předal MÚ věc realitní kanceláři, která tzv. „na klíč“ (tak jako v jiných obdobných případech prodeje větších celků) administruje prodej těchto pozemků. Realitní kanceláři jsou prioritně nabízeny pozemky jako celek, teprve v případě nezájmu o takto veliké pozemky, by tyto byly nabízeny rozdělené, případně by byly nabídnuty vlastníkům sousedních nemovitostí. Po předložení nabídek realitní kanceláři bude věc radě a zastupitelstvu města znovu předložena k projednání.

Usnesení č. 322/15

rada města **s o u h l a s í**

s rozdělením pozemků parc. č. 1125/10, 1125/9 a 1125/7 o celkové výměře 3.785 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou, Lokalitě Křesín, dle přiloženého GP č. 2969-359/2015 a současně s jejich nabídkou k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře. Poté co budou realitní kanceláři předloženy nabídky, rada města se k věci opětovně vrátí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 323/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemků, tvořících přístupovou cestu k zahradám vlastníků nemovitostí v Křesínské ul. za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 700 Kč/m².

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

j) Na město se obrátil vedoucí strážník MP Hluboká nad Vltavou, pan Michal Saitz, se žádostí o řešení opakujícího se problému s podomními prodejci, kteří se pohybují na území města a svými nabídkami na koupi zboží či služeb a především svým agresivním jednáním obtěžují občany města. Dle ust. § 18 živnostenského zákona má obec možnost regulovat tuto problematiku nařízením, vydaným radou města v přenesené působnosti. Pokud město takový prodej zakáže, má MP možnost podomní prodejce pokutovat v souladu s ust. § 58 odst. 4 zákona o obcích až do výše 200 tis. Kč, když se v tomto případě jedná o správní delikt. S ohledem na shora uvedené předkládá MÚ radě města k projednání a ke schválení text nařízení č. 1/2015, kterým se zakazuje podomní a pochůzkový prodej na území města.

Usnesení č. 324/15

rada města **v y d á v á**

Nařízení č. 1/2015, kterým se zakazuje podomní a pochůzkový prodej na území města Hluboká nad Vltavou. Úplné znění Nařízení č. 1/2015 tvoří přílohu tohoto usnesení a je jeho neoddelitelnou součástí.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

k) Rada města na svém zasedání dne 23. 3. 2015 projednala žádost p. Lukáše Adama, bytem Horní 118, Hluboká nad Vltavou, o prodej pozemků v lokalitě Hůrka. Jedná se o pozemky v místě za kruhovým objezdem, nad cyklostezkou, směrem na Munice a dále o malé pozemky uvnitř stávající zástavby.

Uvnitř zástavby se jedná o pozemky parc. č. 381/3, 383/4, 381/1 o celkové výměře 197 m², které sousedí s pozemky v jeho vlastnictví.

V místě nad kruhovým objezdem se jedná o část pozemku parc. č. 379/22 o výměře 312 m², dále o část pozemku parc. č. 374/3 o výměře 1.233 m² a o část pozemku parc. č. 374/2 o výměře 1.267 m². Tyto pozemky jsou dle platného ÚP dále rozděleny na část zastavitelnou a část nezastavitelnou, vedenou jako veřejná zeleň. Pan Adam hodlá v této lokalitě rozšířit zastavitelnou plochu pro parcely ke stavbě rodinných domů.

MÚ předal na základě usnesení rady města č. 174/15 věc realitní kanceláři, která jej nabídne ve volném prodeji širokému spektru zájemců. MÚ současně zadal soudnímu znalci vypracovat odhad obvyklé ceny těchto pozemků. Poté co RK předloží došlé nabídky na koupi shora uvedených pozemků, bude věc předložena k projednání zastupitelstvu města.

Usnesení č. 325/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit prodej pozemků v lokalitě Hůrka nejvyšší nabídkou, předloženou realitní kanceláří. Konkrétní podmínky prodeje stanoví zastupitelstvo města. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením k projednání zastupitelstvu města.

Hlasování: pro - 4, proti - 0, zdržel se – 1

l) Bod byl stažen z programu.

m) Pan Emil Chaloupka, Jizerská 9, České Budějovice, IČ: 73509825, žádá o pronájem pozemků v Purkarci na provozování pouťových atrakcí na pouti v Purkarci v r. 2016 - 2018. Pout' zajišťuje od r. 2008 a žádá o smlouvu na pozemky ve spodní části obce Purkarec, tj. u kostela, u čekárny a u hasičárny s poplatkem ve výši 1000,- Kč.

Rada města usn. č. 1679/14 ze dne 19. 5. 2014 souhlasila s tím, že pout' v Purkarci bude do r. 2018 zajišťovat Jaroslav Holý, IČ: 73509825, který užívá pozemek města u farské stodoly.

Osadní výbor souhlasí, že atrakce na pouti budou zajišťovat jak pan Holý, tak pan Chaloupka s tím, že osadní výbor vymezí každému provozovateli prostor pro atrakce takto: J. Holý – na pozemku města u farské stodoly p.č. 30/1, 32/4, E. Chaloupka – na pozemku města u čekárny se zachováním průjezdu k hasičárně p.č. 32/1 a případně na komunikaci před penzionem p. Laciny, po předchozím souhlasu SÚS Jihočeského kraje, jako správce komunikace. V souvislosti s plánovanou stavbou nové hasičárny u farské stodoly bude místo pro atrakce obou provozovatelů v uvedeném období určováno osadním výborem s ohledem na aktuální situaci.

Usnesení č. 326/15

rada města **s o u h l a s í**

s tím, aby atrakce pro pout' v Purkarci zjišťoval v r. 2016 - 2018 pan Emil Chaloupka, IČ: 73509825 společně s panem Jaroslavem Holým, IČ: 16088891 tak, že osadní výbor Purkarec vymezí každému provozovateli prostor pro atrakce takto: p. J. Holý – na pozemku města u farské stodoly na p.č. 30/1, 32/4, p. E. Chaloupka – na pozemku města na p.č. 32/1 u čekárny se zachováním průjezdu k hasičárně a případně na komunikaci ve správě SÚS JČK před penzionem p. Laciny po předchozím souhlasu SÚS. V souvislosti s plánovanou stavbou nové hasičárny u farské stodoly bude místo pro atrakce obou provozovatelů v uvedeném období určováno po dohodě s osadním výborem s ohledem na aktuální situaci.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

n) Lesy ČR, s.p. LS Hluboká nad Vltavou žádají město o povolení vjezdu na místní komunikaci „Cyklostezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice“ v úseku stávající lesní cesty Prostřední a navazující na lesní cestu Spodní, sloužící k odvozu dřevní hmoty na pozemku v k.ú. Hluboká nad Vltavou p.č. 846/2, 848/6, 898/1 a 893/1 pro všechny dopravní prostředky v příloženém seznamu. V úseku od začátku cyklostezky od Hluboké nad Vltavou na p.č. 898/15, 898/12, 906/1, 898/8 a 896/6 žádají o povolení pouze pro osobní automobily, traktory a vyvážecí soupravu k zajištění provozu a funkce lesa. Žádost bude přiložena k podkladu pro povolení odboru dopravy Magistrátu města ČB.

Stavební a bytová komise doporučila povolení s podmínkou, že soukromým vozidlům a vozidlům ostatních firem, dle seznamu příloženého k žádosti, bude vydáno potvrzení LČR s.p., kterým se řidič vozidla prokáže kontrole, dále že LČR s.p. zajistí úklid a případné opravy cyklostezky a jejího příslušenství po skončení prací, které se dotknou cyklostezky.

Usnesení č. 327/15

rada města **s o u h l a s í**

s povolením vjezdu vozidel Lesů ČR s.p. LS Hluboká nad Vltavou, soukromých vozidel a vozidel ostatních firem pracujících pro LS na místní komunikaci „Cyklostezka Hluboká nad Vltavou – Poněšice“ tak, že v úseku stávající lesní cesty Prostřední a navazující na lesní cestu Spodní, sloužící k odvozu dřevní hmoty na pozemku v k.ú. Hluboká nad Vltavou p.č. 846/2, 848/6, 898/1 a 893/1 povolení platí pro všechny dopravní prostředky dle předloženého seznamu. V úseku od začátku cyklostezky od Hluboké nad Vltavou na p.č. 898/15, 898/12, 906/1, 898/8 a 896/6 povolení platí pouze pro osobní automobily, traktory a vyvážecí soupravu k zajištění provozu a funkce lesa. Podmínkou povolení je, že soukromým vozidlům a vozidlům ostatních firem, dle

předloženého seznamu, bude vydáno potvrzení Lesů ČR s.p. LS Hluboká nad Vltavou, kterým se řidič vozidla prokáže kontrole, a dále že Lesy ČR s.p. LS Hluboká nad Vltavou zajistí po skončení prací v lese úklid cyklostezky a v případě poškození povrchu cyklostezky nebo jejího příslušenství zajistí opravu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

o) Město je od r. 2011 členem Bytového družstva vlastníků bytů Fügnerova 685 Hluboká nad Vltavou. Členství v družstvu získalo město usnesením ZM č. 36/2010 tak, že uhradilo za paní Marii Malovcovou, Fügnerova 685 Hluboká nad Vltavou, užívající byt č. 4, její dluh ve výši 109,171 tis. Kč. Bytové družstvo městu pronajímá byt č. 4 a město tento byt dále za stejných podmínek podnájímá paní Marii Malovcové. Podnájem na dobu určitou prodloužila RM dne 10. 11. 2014 do 04. 01. 2018. Nájemné p. Malovcová pravidelně platí. Paní Malovcová nyní požádala o vrácení bytu a navrhuje uhradit zaplacenou částku plus úroky.

Usnesení č. 328/15

rada města **n e d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města prodej družstevního podílu v Bytovém družstvu vlastníků bytů Fügnerova 685 Hluboká nad Vltavou, bytu č. 4, paní Marii Malovcové, Fügnerova 685, Hluboká nad Vltavou.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

p) Radě města byla na minulém jednání předložena žádost Ing. Evy Pitterové, bytem Dukelská 48, České Budějovice, o změnu nájemce pozemku parc. č. 6/1 v obci a k. ú. Hluboká n. Vlt. (za domem č.p. 34) o celkové výměře 219 m² za účelem zřízení zahrádky. Paní Pitterová žádá o převod této nájemní smlouvy na svou dceru Barboru Jarolímkovou, bytem nám. Čsl. armády 34, Hluboká nad Vlt. Paní Jarolímková momentálně již zahrádku zřízenou na předmětném pozemku užívá a se změnou výše nájemného dle usnesení rady města č. 54/14 souhlasí. Záměr pronájmu byl po zákonem danou dobu zveřejněn, jiný zájemce o nájem se nepřihlásil.

Usnesení č. 329/15

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem pronajmout pozemek parc. č. 6/1 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře 219 m² za účelem užívání jako zahrádky paní Barboře Jarolímkové, bytem nám. Čsl. armády 34, Hluboká nad Vlt. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a starostu města podpisem nájemní smlouvy v souladu s usnesením rady města č. 54/14.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

q) Pan Jiří Ryba, bytem Dříteň 129, má od 4. 1. 1994 uzavřenu s městem nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 55/2 v obci a k. ú. Hluboká n. Vlt. (vedle domu č. p. 661) o celkové výměře 32 m² za účelem zřízení zahrádky. Pan Ryba žádá o převod této nájemní smlouvy na svou dceru Lenku Vosikovou, bytem Větrná 806/66, České Budějovice. Výše uvedený pozemek pan Ryba užíval, dokud bydlel v domě č.p. 661. Momentálně o pozemek pečuje paní Vosiková místo svých rodičů a se změnou výše nájemného dle usnesení rady města č. 54/14 souhlasí. Záměr pronájmu byl po zákonem danou dobu zveřejněn, jiný zájemce o nájem se nepřihlásil.

Usnesení č. 330/15

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem pronajmout část pozemku parc. č. 55/2 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou o celkové výměře 32 m² za účelem užívání jako zahrádka paní Lence Vosikové, bytem Větrná 806/66, České Budějovice. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a starostu města podpisem nájemní smlouvy v souladu s usnesením rady města č. 54/14.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

r) Na minulém jednání rady města byla předložena žádost pana Stanislava Nouzy, bytem Mánesova 661, Hluboká nad Vlt. o změnu nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 55/2 v obci a k. ú. Hluboká n. Vlt. (za domem č.p. 661) o celkové výměře 154 m², kterou užívá jako zahrádku. Pan Nouza žádal o snížení užívané pronajaté plochy pozemku na 25 m². Rada města tuto změnu schválila, MÚ uzavřel s panem Nouzou novou nájemní smlouvu.

Zároveň městský úřad Hluboká nad Vltavou obdržel žádost pana Michala Iry, bytem Mánesova 661, Hluboká nad Vlt. o pronájem zbývající, původně pronajaté plochy panem Nouzou, tj. 129 m², kterou by užíval také jako zahradu. Záměr pronájmu předmětné části pozemku byl po zákonem danou dobu zveřejněn, jiný zájemce o nájem se nepřihlásil.

Usnesení č. 331/15

rada města **s o u h l a s í**

se záměrem pronajmout část uvolněného pozemku p. č. 55/2 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 129 m² k užívání jako zahradu panu Michalu Irovi, bytem Mánesova 661, Hluboká nad Vlt. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a starostu města podpisem nájemní smlouvy v souladu s usnesením rady města č. 54/14.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

s) TJ Hluboká nad Vltavou IČ: 46681493 (fotbalový oddíl) podala žádost o souhlas s umístěním reklamního zařízení na části pozemku města Hluboká nad Vltavou v Zámostí p.č. 957/2 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou: informační tabule – rám na plakáty - na kovových stojkách, plocha o rozměrech 60 x 80 cm, výška cca 2 m, která bude využívána jako nástěnka pro umístění informací o fotbal. oddílu.

Usnesení č. 332/15

rada města **s o u h l a s í**

s umístěním informační tabule TJ Hluboká n. Vlt., IČ: 02615185 na části pozemku p.č. 957/2 v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou, dle předloženého návrhu a v souladu s OZV č.3/98. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a starostu města podpisem Smlouvy o umístění reklamního zařízení.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

t) Ředitelství vodních cest ČR, jako investor stavby „Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou“ a provozovatel vybudovaného veřejného přístavu, požádalo město, jako vlastníka části pozemků navrhované pozemní části přístavu, tvořené parkovištěm přístavu vybudovaným a vlastněným Městem Hluboká nad Vltavou, pro účely vydání povolení od Státní plavební správy k provozování pozemní části přístavu Hluboká nad Vltavou, o vydání souhlasu vlastníka pozemků a stavby parkoviště s užíváním jako pozemní část přístavu ve smyslu § 6 odst. 4 písm. d) zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Konkrétně se jedná o část prostoru pozemní části přístavu, v podobě červené obvodové linie v přiloženém situačním výkresu přístavu, na níž bylo, ve smyslu koordinační smlouvy č. S/RVC/003/Roz/Inom/10 ze dne 12.1.2010 mezi Ředitelstvím vodních cest ČR a Městem

Hluboká nad Vltavou, ze strany Města Hluboká nad Vltavou vybudováno pro účely provozu přístavu parkoviště, umístěné na následujících pozemcích ve vlastnictví Města Hluboká nad Vltavou v k.ú. Hluboká nad Vltavou: p.č. 1843/2, 1237/2, 1843/7. Rada vyslovila souhlas s využitím části parkoviště pro majitele lodí.

Usnesení č. 333/15

rada města **s o u h l a s í**

s tím, že část parkoviště přístavu Hluboká nad Vltavou, vybudovaného a vlastněného městem Hluboká nad Vltavou bude využívána pro bezplatné parkování majitelů lodí tak, aby byl zabezpečen plynulý provoz přístavu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

u) Na město se obrátil pan Aleš Dvořák a jeho rodina, bytem Fügnerova 876, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemků ve vlastnictví města, nacházejících se pod budovami (restaurace KUKI, bungalovy) v jejím vlastnictví v areálu sportcentra Dvořák u slepého ramene. Jedná se o pozemky parc. č. st. 1325 o výměře 230 m² (pozemek pod budovou restaurace KUKI), parc. č. st. 1324 o výměře 32 m² (pozemek pod „kůlnou“ v těsné blízkosti vodní plochy) a dále pozemků parc. č. st. 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, o celkové výměře 368 m² (pozemky pod jednotlivými bungalovy), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Pan Dvořák dále požádal o pronájem zbývajících ploch (zelené plochy mezi chatkami, příjezdová komunikace, parkoviště) na dobu neurčitou. Pan Dvořák dále odkazuje na ustanovení původní nájemní smlouvy z roku 1991, když dle jeho názoru tato obsahuje závazek města prodat jejich rodině tyto pozemky za cenu 60 – 65 Kč za 1m². Tato smlouva však byla v roce 1998 nahrazena smlouvou novou, která již jakýkoli závazek ohledně případného prodeje pozemků pod stavbami neobsahuje a podle právního rozboru cenový závazek neobsahuje ani původní smlouva.

Věc již byla projednávána v roce 2012, kdy zastupitelstvo prodej zastavěných pozemků odložilo z důvodu výstavby přístavu. MÚ tehdy nechal vypracovat i znalecký posudek na cenu těchto pozemků, když jejich cena byla znalcem stanovena na částku 392.440,- Kč.

Usnesení č. 334/15

rada města **p o v ě ř u j e**

starostu města jednáním o přípravě prodeje zastavěných pozemků v areálu sportcentra Dvořák.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

v) Město Hluboká nad Vltavou podalo v roce 2013 žádost o dotaci v rámci OPŽP na akci „Odbahnění rybníků Hvězdář Velký a Malý v Hluboké nad Vltavou“. Žádost byla akceptována a vložena do zásobníku. V květnu 2015 byl na webu OPŽP zveřejněn seznam úspěšných projektů, mezi nimi je i tento projekt, který byl vyjmut ze zásobníku a byla mu přiznána dotace ve výši 70% uznatelných výdajů. Dle rozpočtu projektanta stavby jsou předpokládané stavební náklady cca 11,4 mil. Kč vč. DPH + inženýrská činnost, výše dotace je 70 %, tzn. cca 8 mil. Kč, podíl města cca 3,4 mil. Kč. V současné době je vypsáno výběrové řízení na zhotovitele akce, lhůta po podání nabídek končí 15. 6. 2015. Předpokládaná doba realizace je srpen až říjen 2015.

Město Hluboká nad Vltavou má uzavřenou Smlouvu o nájmu se společností Hlubocké Rybníky s.r.o., Topolová 1315, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Předmětem nájmu jsou vodní plochy rybníků Hvězdář Malý a Velký, na kterých je nájemce oprávněn rybářsky hospodařit – využívat je k chovu ryb. Nájemní vztah je uzavřen na dobu určitou do 31. 12. 2018. V pravidlech OPŽP je podmínka, že rybníky, které jsou předmětem odbahnění, nebudou užívány k intenzivnímu ani polointenzivnímu chovu ryb, nebude se zde hnojit, krmit, vnařovat, vápnit apod. Rybníky musí

být 2 roky po dokončení prací ponechány na plné vodě bez rybích osádek pro stabilizaci litorálních porostů. Tyto podmínky jsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o nájmu. Z tohoto důvodu bylo navrženo tuto nájemní smlouvu vypovědět.

Usnesení č. 335/15

rada města **s o u h l a s í**

s ukončením Smlouvy o nájmu se společností Hlubocké Rybníky s.r.o. kvůli splnění podmínek OPŽP pro realizaci akce „Odbahnění rybníků Hvězdář Velký a Malý v Hluboké nad Vltavou“

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

w) Správce koupaliště p. Roman Rákosník má od města pronajatý bufet na koupališti k provozování občerstvení vždy na sezonu, na dobu určitou, nyní od 1. 6. 2015 do 30. 9. 2015. V souvislosti s provedenou opravou objektu strojovny koupaliště požádal p. Rákosník o možnost využít prostoru terasy na střeše objektu, na části pozemku p.č. st. 2052 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o ploše 9,8 x 8,5m, tj. 83 m², k umístění občerstvovacího pultu a stolků se slunečníky k rozšíření možnosti občerstvení pro návštěvníky koupaliště.

Rozšíření prostor pro občerstvení lze řešit Dodatkem nájemní smlouvy, kde bude předmět nájmu rozšířen o uvedenou plochu za stávajících podmínek s tím, že p. Rákosník na vlastní náklady provede investici do vybavení plochy na terase. Nájemné hradí nájemce ve výši 10 % z příjmů z prodeje občerstvení na koupališti minimálně však 30 tis. Kč.

Usnesení č. 336/15

rada města **s o u h l a s í**

s rozšířením předmětu nájmu prostor k provozování občerstvení na koupališti v Hluboké nad Vltavou současněmu nájemci bufetu na koupališti p. Romanu Rákosníkovi, IČ: 10268057, o plochu terasy u toboganu, na části pozemku p.č. st. 2052 v k.ú. Hluboká nad Vltavou na ploše 83 m², a pověřuje starostu města podpisem příslušného Dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

x) Stavba ZTV Pod Pilou se blíží k dokončení a ke kolaudací komunikace je vyžadován název nové ulice. Věc byla předložena na jednání stavební a bytové komise s následujícími návrhy bez určení pořadí: Vrbová, V Aleji, U Pily a podle druhu vysázených stromů.

Rada města návrh názvu ulice odložila a dala prostor pro další návrhy názvu ulice.

y) Na město Hluboká nad Vltavou se v zastoupení investora E.ON Distribuce a.s. obrátil projektant pan František Kysnar se žádostí o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene umístění kabelového vedení NN v pozemku ve vlastnictví města KN parc. č. 1126/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (připojení oblasti v rámci nově budované ZTV Pod pilou na Křesíně). Věcné břemeno bude po dokončení stavby sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 337/15

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení kabelového vedení NN v pozemku KN parc. č. 1126/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (připojení oblasti v rámci nově budované ZTV Pod pilou na Křesíně). Věcné břemeno bude po dokončení stavby sjednáno dle GP skutečného provedení stavby a za úplatu ve výši dle směrnice města Hluboká nad Vltavou. Věcné břemeno bude sjednáno ve prospěch společnosti E.ON Distribuce a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České

Budějovice. Rada města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

z) Občanské sdružení KŘÍŽŽÁCI, IČ: 70849111, Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou, požalo o bezplatné zapůjčení městského podia na akci „Křížem krážem za divadlem“, která se konala 29. - 31. 5. 2015 a byla realizována pod záštitou města. Městské podium o rozměrech 10 x 6m má podle Smlouvy o užívání podia pro konání kulturních představení z r. 2006 v užívání pan Mgr. Zdeněk Píkl s možností podnájmu za úhradu 200,- Kč/m²/den. Z vybraného podnájmu je 30% příjmem města a je považováno za platbu Mgr. Pikla městu jako nájem podia. Smlouva je uzavřena na dobu určitou po dobu konání festivalu Divadelní léto Mgr. Piklem na území města Hluboká n. V. Podle čl. IV., odst. 2) Smlouvy má město Hluboká nad Vltavou právo podium čtyřikrát ročně využít po dohodě bezplatně s tím, že uhradí pouze náklady přímo související s dopravou a montáží podia na místo užití. Akce Křížžáků byla pořádána jako nekomerční akce, pod záštitou a s příspěvkem města. Rada města žádost odsouhlasila.

Usnesení č. 338/15

rada města **s o u h l a s í**

se zapůjčením městského podia, s využitím čl. IV., odst. 2) Smlouvy o užívání podia, na akci „Křížem krážem za divadlem“, která se konala 29. - 31. 5. 2015, a byla realizována pod záštitou města a

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 5)

a) Město Hluboká nad Vltavou obdrželo z Úřadu regionální rady (ÚRR) Oznámení o schválení projektu „Rekonstrukce místní komunikace Pod Horou v Líšnici“ k poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad. Dne 1. 6. 2015 byly na ÚRR doloženy další požadované přílohy. Po kontrole příloh bude do 30. 6. 2015 zaslán návrh Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace. Vyjádření města, včetně schválení smlouvy Radou/Zastupitelstvem očekávají do 8. 7. 2015. K podpisu Smlouvy dojde do 15. 7. 2015.

Na tuto akci bylo vypsané výběrové řízení. Do konce lhůty pro podání nabídek (7. 5. 2015) bylo přijato 7 nabídek. Nejnižší nabídkovou cenou 695 187 Kč bez DPH obsahovala nabídka uchazeče Jihočeská stavební spol. s r.o., Rudolfovská 202/88, 370 01 České Budějovice, IČ 28066839. Hodnotící komise vyhodnotila tuto nabídku jako nejvhodnější a doporučuje radě města tuto nabídku vybrat. Výše dotace je 90 % celkových způsobilých výdajů.

V rozpočtu je zařazen výdaj na realizaci ve výši 1 047,2 tis. Kč. Předpoklad vyplacení dotace je v r. 2016. Stavba bude zahájena ihned po podpisu smlouvy o dílo a dokončena má být dle harmonogramu do konce července 2015 (kolaudace musí být do konce srpna 2015).

Rada města v souvislosti s tímto bodem projednala návrh MUDr. Touška o uvolnění prostředků ve výši cca 50 tis. Kč na vyasfaltování návsi v Líšnici vzhledem k úspoře nákladů na rekonstrukci MK Pod Horou.

Usnesení č. 339/15

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem nejvhodnější nabídky uchazeče Jihočeská stavební spol. s r.o., Rudolfovská 202/88, 370 01 České Budějovice, IČ 28066839 na realizaci akce „Rekonstrukce místní komunikace „Pod Horou“ v Líšnici“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s cenou 695 187 Kč bez DPH, tj. 841 176,27 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 340/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města odsouhlasit změnu rozpočtu na rok 2015 ve výdajové části ve výši 50 tis. Kč na akci „Vyasfaltování návsi v Líšnici“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Na webu OPŽP byl zveřejněn seznam úspěšných projektů z letošních výzev. V tomto seznamu jsou i projekty města:

- „Zavedení svozu bioodpadu v Hluboké nad Vltavou“. Jedná se o pořízení svozového vozidla včetně nástavby (multikára), štěpkovače, 2 ks velkoobjemových kontejnerů a 20 nádob na bioodpad. Celkové předpokládané náklady jsou 3 718 753 Kč, předpokládaná dotace je 90%, tj. 3 346 877 Kč. V rozpočtu města je na pořízení multikáry schválen výdaj 2 000 tis. Kč.
- „Stavební úpravy zahrady MŠ Hluboká nad Vltavou v přírodním stylu“. Jedná o pořízení nových prvků do zahrady MŠ Ruská v Záměstí (přístřešek na náradí, altán pro výuku, bunkr z keřů, rozhledna s proplétaným plotem, smyslový chodník, kompost, pískoviště s dřevěným molem, vyvýšený tunel z vrbiček, zvonkohra, vyvýšené záhony, lavička, broukoviště, chodník, suchá zídka s bylinkami, suchá zídka s trvalkami, bobuloviny, dvouvěžová sestava, dosadba rostlin). Celkové předpokládané náklady jsou 893,508 tis. Kč, předpokládaná dotace je 90%, tj. 804,156 tis. Kč, předpokládaná spoluúčast města 89,352 tis. Kč. Akce není v rozpočtu města zařazena, ale je s ní počítáno v rámcovém úvěru schváleném na minulém ZM.

Na dodavatele obou projektů bude v nejbližší době vypsáno výběrové řízení.

- „Odbahnění rybníků Hvězdář Velký a Malý k.ú. Hluboká nad Vltavou“. Projekt byl vyjmut ze zásobníku a byla mu přiznána dotace. V tabulce zveřejněné na webu OPŽP jsou uvedeny celkové náklady akce 14 264,113 tis. Kč, dotace 70%, tj. 9 984,879 tis. Kč. Toto byl předpoklad při podání žádosti v roce 2013. Pro účely výběrového řízení došlo k aktualizaci rozpočtu, v současné době jsou předpokládané stavební náklady akce 9 427 tis. Kč bez DPH, tj. 11 400 tis. Kč s DPH. Dotace ve výši 70% by tedy činila 7 980 tis. Kč, spoluúčast města by byla 3 420 tis. Kč. Výběrové řízení na zhotovitele akce bylo vypsáno, lhůta pro podání nabídek končí 15. 6. 2015. Výsledek VŘ bude předložen na další jednání rady/zastupitelstva města. Akce není v rozpočtu města zařazena, ale je s ní počítáno v rámcovém úvěru schváleném na minulém ZM.

Všechny projekty musí být dle pravidel OPŽP zrealizovány a proplaceny dodavatelům do konce roku 2015.

Usnesení č. 341/15

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o tom, že na projekty „Zavedení svozu bioodpadu v Hluboké nad Vltavou“, „Stavební úpravy zahrady MŠ Hluboká nad Vltavou v přírodním stylu“ a „Odbahnění rybníků Hvězdář Velký a Malý k.ú. Hluboká nad Vltavou“ byla schválena dotace z OPŽP, bude vypsáno výběrové řízení s tím, že tyto akce je nutno realizovat v roce 2015.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Bc. Valerie Chromá má záměr zorganizovat v listopadu 2015 ve městě tzv. „Krampus show“, tj. průvod strašidelných bytostí ulicemi města. Na tuto akci bylo možno podat žádost o příspěvek Nadace ČEZ do grantového řízení Podpora regionů. Bylo požádáno o příspěvek ve výši 50 tis. Kč, který by byl v případě úspěšné žádosti určen k úhradě nákladů za 2 autobusy, které budou vypraveny pro účastníky do Rakouska a dále na ozvučení a propagaci akce.

Usnesení č. 342/15

rada města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o podání žádosti o příspěvek Nadace ČEZ do grantového řízení Podpora regionů na akci „Krampus show v Hluboké nad Vltavou“ ve výši 50 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 6)

Na základě schváleného územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město, byla na náklady objednatele t. j. BUD s.r.o., zpracována územní studie Hluboká nad Vltavou Na Holém Vrchu a to v souladu s § 30 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Ve schváleném územním plánu je podmínka zpracování územní studie uvedena pro zajištění kontroly města nad budoucím rozvojem posuzovaného území. Toto území se nachází na jižním okraji lokality Holý Vrch. Jak v územním plánu obce z roku 2011 tak i v nově schváleném územním plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město je tato plocha určena pro bytovou zástavbu. Věc byla v rozpracovanosti projednána ve stavební a bytové komisi, která doporučila řidší zástavbu. Toto bylo splněno návrhem parcelace o velikosti 911 až 1400 m² (oproti stávajícímu limitu pro nové ZTV – 700 m²). V západní části je vyčleněna plocha pro dva menší obytné domy se zelení, veřejným prostranstvím a parkovišti. Velikost těchto domů vychází z velikosti sousedních stávajících obytných domů. Využití pozemků východně od vnitřní komunikace je podmíněno případnou budoucí změnou územního plánu.

Usnesení č. 343/15

rada města **s c h v a l u j e**

v souladu se schváleným územním plánem města Hluboká nad Vltavou územní studii Hluboká nad Vltavou Na Holém Vrchu zpracovanou A+U design s.r.o. pro objednatele BUD s.r.o.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 7)

a) Na financování nákupu popelářského vozu vyzval PMH 3 banky k podání indikativní nabídky na „Úvěr na investici – nákup popelářského vozu“ s výší úvěru 4 300 tis. Kč, což představuje předpokládané náklady bez DPH. Zadání - splácení úvěru r. 2015 – 1600 tis. Kč, r. 2016 – 1700 tis. Kč, r. 2017 – do výše zůstatku (1000 tis. Kč), připuštěno bylo ručení městem, bez poplatku za rezervaci, bez sankcí za nedočerpání úvěru, bez sankcí za předčasné splacení úvěru, s možností mimořádných splátek, změny smlouvy bezplatně, bez povinnosti převodu platebního styku na účet uchazeče, fixní úroková sazba po celou dobu splácení úvěru s možností odkladu splátek až o 6 měs. bez poplatku. Byly přijaty 3 nabídky - ČSOB a.s., KB a.s., ČS a.s.. Hodnotící komise doporučila radě města vyřadit nabídku uchazeče ČS a.s. z důvodu, že nesplnil zadávací podmínku - bez povinnosti převodu platebního styku na účet uchazeče a navrhla radě města vybrat nabídku uchazeče s nejnižší nabídkovou cenou, Komerční banku a.s. s nabídkovou úrokové sazby ve výši 0,88% p.a., bez smluvní pokuty, s úrokem z prodlení ve výši 1% p.a., s ručením úvěru městem.

V rozpočtu města je na r. 2015 na nákup popelářského vozu zařazen výdaj na účelovou dotaci pro PMH ve výši 1 700 tis. Kč. Do příštích rozpočtů bude nutno zařadit výdaje na r. 2016 ve výši 1 700 tis. Kč a na r. 2017 ve výši 1 000 tis. Kč.

b) Na dodávku vozidla vypsal PMH prostřednictvím firmy Stavební poradna spol. s.r.o. výběrové řízení s názvem „Dodávka vozu pro svoz komunálního odpadu“. Byly přijaty 4 nabídky - č.1) A-TEC servis s.r.o., č.2) Zoeller Systems s.r.o., č.3) Komunální technika, s.r.o., č.4) Chráněná dílna TiRO Blansko s.r.o.. Hodnotící komise doporučila radě města vyřadit nabídky firem Zoeller Systems s.r.o., IČ: 46349413 a Chráněná dílna TiRO Blansko s.r.o., IČ:

27714357, z důvodu, že tito uchazeči nesplnili zadávací podmínky (nedoloženo použití vysokootěruvzdorných ocelí v případě lisovací nástavby pomocí obrázků, dle požadavku zadavatele v zadávací dokumentaci).

Nejnižší nabídkovou cenou 4,19 mil. Kč bez DPH, tj. 5,0699 mil. Kč s 21% DPH obsahovala nabídka uchazeče Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 26684055. Hodnotící komise vyhodnotila tuto nabídku jako nejvhodnější a doporučuje radě města tuto nabídku vybrat.

Usnesení č. 344/15

rada města **s o u h l a s í**

v rámci výběrového řízení PMH s názvem „Úvěr na investici – nákup popelářského vozu“, s vyřazením nabídky České spořitelny, a.s., IČ: 45244782 z důvodu, že uchazeč nesplnil zadávací podmínky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 345/15

rada města **s o u h l a s í**

v rámci výběrového řízení PMH s názvem „Úvěr na investici – nákup popelářského vozu“, s výběrem nejvhodnější nabídky uchazeče Komerční banka a.s., IČ: 45317054, na poskytnutí úvěru ve výši 4,3 mil. Kč, s nabídkou úrokové sazby ve výši 0,88% p.a.,

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 346/15

rada města **d o p o r u č u j e**

zastupitelstvu města

- souhlasit s financováním akce Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou „Dodávka vozu pro svoz komunálního odpadu“ úvěrem ve výši 4,3 mil. Kč, v rámci zadávacího řízení „Úvěr na investici – nákup popelářského vozu“ dle nejvýhodnější nabídky uchazeče Komerční banka a.s, IČ: 45317054, s nabídkou úrokové sazby ve výši 0,88% p.a.,
- souhlasit s uzavřením Smlouvy o úvěru č. 99011442518 mezi Komerční bankou, a.s. a Podnikem místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou s úvěrem ve výši 4,3 mil. Kč na akci „Dodávka vozu pro svoz komunálního odpadu“ a pověřit ředitele Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou podpisem příslušné Smlouvy o úvěru,
- souhlasit s uzavřením Smlouvy o ručení č. 10000521586 mezi Komerční bankou, a.s. a městem Hluboká nad Vltavou k zajištění dluhu Podniku místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou ve výši 4,3 mil. Kč na nákup vozu pro svoz komunálního odpadu, dle Smlouvy o úvěru č. 99011442518 uzavřené mezi Komerční bankou, a.s. a Podnikem místního hospodářství v Hluboké nad Vltavou,
- zařadit do příštích rozpočtů výdaje na r. 2016 ve výši 1,7 mil. Kč a na r. 2017 ve výši 1 mil. Kč na splátky úvěru PMH na dodávku vozu pro svoz komunálního odpadu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 347/15

rada města **s o u h l a s í**

v rámci výběrového řízení PMH s názvem „Dodávka vozu pro svoz komunálního odpadu“ s vyřazením nabídek firem Zoeller Systems s.r.o., IČ: 46349413 a Chráněná dílna TIRO Blansko s.r.o., IČ: 27714357, z důvodu, že tito uchazeči nesplnili zadávací podmínky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 348/15

rada města **s o u h l a s í**

s výběrem nejvhodnější nabídky uchazeče Komunální technika, s.r.o., Boleslavská 1544, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČ: 26684055 s nabídkovou cenou 4,190 mil. Kč bez DPH, tj. 5,0699 mil. Kč s 21% DPH na realizaci akce PMH „Dodávka vozu pro soz komunálního odpadu“ a pověřuje ředitele PMH, po schválení financování akce zastupitelstvem města, podpisem příslušné smlouvy o dodávce.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 8)

V současné době jsou dokončeny práce na Domově důchodců Hluboká nad Vltavou relaxační zázemí – I. a II. etapa. Pro úplné dokončení díla je nutno provést poslední III. etapu, která obsahuje zpevněné plochy, travnaté plochy, schodiště a zejména altán - ergoterapeutickou dílnu. Původně předpokládaná varianta rekonstrukce původního objektu č. p. 79 se ukázala technicky i ekonomicky nerealizovatelná, proto se navrhuje objekt odstranit, a vystavět novou stavbu o obdobném objemu a stejném uličním štítu.

Usnesení č. 349/15

rada města **s o u h l a s í**

s postupným dokončením akce Domov důchodců Hluboká nad Vltavou relaxační zázemí – III. etapa včetně stavby ergoterapeutické dílny s tím, že po zajištění povolení odstranění stavby a zjištění ceny za odstranění bude věc vrácena na jednání rady města

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 9)

Při povodni v roce 2013 byl zjištěno, že niveleta komunikace na hrázi Vltavy v Hamru je částečně propadlá a hráz neplní plně svoji funkci. Po jednání s Povodí Vltavy a projektantem bylo navrženo komunikaci opravit a vrátit na původní niveletu.

Usnesení č. 350/15

rada města **s o u h l a s í**

souhlasí s vypracováním zjednodušené dokumentace opravy s tím, že po zjištění ceny bude věc vrácena na jednání rady k rozpočtovému opatření.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 10)

Na základě jednání mezi starosty měst Zliv a Hluboká nad Vltavou byly zpracovány podklady pro výběr zhotovitele projektové dokumentace na stavbu stezky mezi Zliví a Municemi. Odhad nákladů činí 500 tis. Kč + DPH za projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební povolení, výběrové řízení a zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení. Z tohoto důvodu se navrhuje jako první krok zajistit výběrové řízení na dokumentaci stavby s tím, že podíl na jejím financování bude rozdělen mezi Zliv a Hlubokou nad Vltavou. Navrhuje se rozdělit náklady na PD pro územní rozhodnutí a zajištění ÚR v poměru 50/50 a náklady na PD pro stavební povolení, pro výběrové řízení a zajištění stavebního povolení v poměru nákladů na realizaci části na území Zliví a části na území Hluboké. Po zajištění příslušných povolení by bylo na akci podána žádost o dotaci.

Usnesení č. 351/15

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o sdružení na zajištění projektové dokumentace stavby stezky Zliv – Munice s tím, že podíl města Hluboká nad Vltavou na PD pro územní rozhodnutí a zajištění ÚR bude 50 % a na PD pro stavební povolení, pro výběrové řízení a zajištění stavebního povolení v poměru nákladů na realizaci části na území Zlivi a části na území Hluboké.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 11)

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátila paní Ing. Eva Fatur, majitelka rodinného domu č. p. 386 a přilehlé zahrady se žádostí o příspěvek na zděné oplocení směrem k novému parkovišti z důvodu zvýšeného provozu na parkovišti a v jeho okolí. Pan Jirí Prokeš provedl jednoduchý návrh s odhadem nákladů 220 tis. Kč + DPH = 267 tis. Kč.

Usnesení č. 352/15

rada města **s o u h l a s í**

se spoluúčastí města na stavbě oplocení zahrady na pozemku 1326/4 katastrální území Hluboká nad Vltavou

d o p o r u č u j e

zastupitelstvu města odsouhlasit uvolnění prostředků ve výdajové části rozpočtu ve výši 50 tis. Kč jako příspěvek na akci „Vybudování zděného oplocení RD – Ing. Eva Fatur“.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 12)

Na základě usnesení rady ze dne 23. 3. 2015 proběhlo jednání se zástupci společnosti Metrostav a.s. – zhotovitelem stavby Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou ve věci dodatku smlouvy. V dodatku smlouvy bude řešena změna rozsahu díla - neprovedení některých objektů. Oproti původní smlouvě 22 932 tis. Kč + DPH (a dodatku č. 4 - 16 708 tis. Kč) se cena snižuje na konečnou částku 15 070 tis. Kč + DPH. Na základě jednání byl společností Metrostav předložen dopis, kde navrhuje úpravu dalších částí smlouvy související se snížením rozsahu díla. Jedná se mimo jiné o požadavek na úhradu části pojištění vyplývající s rozdílu mezi původní cenou díla a sníženou cenou. Dále navrhuje zrušit ustanovení smlouvy o dílo týkající se bankovní záruky.

Věc byla konzultována se zpracovatelem výběrového řízení a jeho doporučení bylo zapracováno do návrhu usnesení.

Usnesení č. 353/15

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku smlouvy č. 5 se společností Metrostav a.s. na stavbu Sportovní přístav o změně rozsahu a ceny díla na 15 070 189 Kč + DPH a o ukončení smluvního vztahu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 354/15

rada města **s o u h l a s í**

s úhradou nákladů na pojištění stavby a s jednáním o její výši max. však do 50%

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Usnesení č. 355/15

rada města **n e s o u h l a s í**

s úpravou smlouvy o dílo ve věci finanční záruky.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

Současně je před dokončením stavba objektu Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou – IO 12.1 – cyklostezka k mostu, kterou provádí společnost A.K.U.P.I. CB spol. s r.o.. V průběhu stavby došlo ke změně rozsahu díla a tím ke snížení ceny a to z původní ceny ve smlouvě o dílo 3 453 465,78 + DPH na cenu 3 159 168,11 + DPH, t.j. snížení ceny činí 294 297,67 Kč + DPH. Na základě výše uvedeného bude uzavřen dodatek smlouvy o dílo.

Usnesení č. 356/15

rada města **s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku smlouvy č. 1 se společností A.K.U.P.I. CB spol. s r.o.. na stavbu Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou – IO 12.1 – cyklostezka k mostu o změně rozsahu a ceny díla na Kč 3 159 168,11 + DPH.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 13)

Od 1. 1. 2007 vešel v platnost zákon č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů. V souladu s tímto zákonem jsou v našich podmínkách povinni starosta, členové rady, tajemník MÚ, vedoucí úředníci tj. vedoucí odborů a ředitelé příspěvkových organizací podat dle podmínek uvedených v zákoně oznámení o osobním zájmu, o činnostech, o majetku a o příjmech, darech a závazcích. Tyto čtyři druhy oznámení mají vlastní režimy. O podaných oznámeních se vede registr. Registr vede evidenční orgán, kterým pro naše potřeby je tajemník městského úřadu. Členům rady byly předány formuláře pro podávání oznámení podle zákona o střetu zájmů.

K bodu 14)

Rada města projednala návrh pololetních mimořádných odměn vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ.

Usnesení č. 357/15

rada města **s c h v a l u j e**

mimořádné odměny vedoucím pracovníkům příspěvkových organizací a MÚ dle návrhu.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

K bodu 15)

a) Skládka tuhého komunálního odpadu Munice je zaplňována ve své poslední etapě. Vzhledem k nutnosti zajistit svoz komunálního odpadu i do budoucna se navrhuje rozšíření skládky. Vzhledem k tomu, že případné vlastní rozšíření skládky je dlouhodobý proces (správní řízení, posouzení vlivu na životní prostředí), bylo by vhodné v první fázi zhotovit dokumentaci s příslušnými doklady a zajistit územní rozhodnutí.

Rozšíření skládky je možné severním směrem, kde se nachází pozemky města.

Odhad nákladů na zajištění dokumentace pro územní rozhodnutí, inženýrskou činnost, posouzení vlivu na životní prostředí je cca 100 tis. (PD vč. zaměření a inženýrské činnosti) + 60 tis. Kč na EIA + DPH = 194 tis. Kč.

Usnesení č. 358/15

rada města **s o u h l a s í**

se zajištěním územního rozhodnutí na rozšíření skládky Munice s tím, že potřebná částka bude předložena na jednání zastupitelstva města k zařazení do rozpočtu města.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

b) Město Hluboká nad Vltavou ukončilo na počátku devadesátých let provoz na skládce odpadu Zíkův lom. Vzhledem k nutnosti skládku rekultivovat byly v minulosti zpracovány dokumentace na rekultivaci skládky, k vlastní realizaci z finančních důvodů však nedošlo. Na akce tohoto druhu jsou vypsány dotační programy, podmínkou na jejich získání je mimo jiné zpracování analýzy rizik, studie proveditelnosti a projektová dokumentace. U všech těchto podkladů by se jednalo o aktualizaci dříve vyhotovených dokumentů a projektové dokumentace. Odhad nákladů na zajištění výše popsaného je 400 tis. Kč + DPH. Na základě těchto podkladů bude zpracována žádost o dotaci a tato podána. Předpoklad vypsání příslušného programu je srpen letošního roku s termínem do října 2015, podíl žadatele má činit 15%, výše popsané náklady jsou uznatelnou položkou.

Usnesení č. 359/15

rada města **s o u h l a s í**

se zajištěním zpracovatele žádosti o dotaci a se zpracováním aktualizace analýzy rizik, studie proveditelnosti a projektové dokumentace na akci rekultivace skládky Zíkův lom s tím, že po zjištění přesných finančních nároků bude věc vrácena na jednání rady města

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

c) Na základě podané žádosti podané PMH v rámci výzvy OPŽP byla PHM schválena dotace ve výši 90% z částky cca 3,5 mil Kč na akci „Zavedení svozu bioodpadu v Hluboké nad Vltavou“. Bude vypsáno podlimitní výběrové řízení na svozové vozidlo s lisovací nástavbou a štěpkovač. Kontejnery a další drobné příslušenství bude nakoupeno přímo na základě nabídky oslovených dodavatelů. Nabídku na administraci výběrového řízení a na zastupování PMH při výběrovém řízení předložila Stavební poradna, spol. s r.o. Cena za zajištění a administraci VŘ je 48.400.- Kč včetně DPH. Cena bude hrazena z rozpočtových nákladů plánovaných na pořízení vozidla Multicar, které činí 2 000 tis. Kč.

Usnesení č. 360/15

rada města **s o u h l a s í**

se zajištěním výběrového řízení na dodavatele akce PMH s dotací OPŽP „Zavedení svozu bioodpadu v Hluboké nad Vltavou“ firmou Stavební poradna ve výši 48.400.- Kč a pověřuje ředitele PMH p. Ing. Jaroslava Radu podpisem příkazní smlouvy.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

d) S nárůstem ploch kolem místních komunikací a ostatních ploch vyžadujících údržbu je potřeba zajistit sečení a údržbu těžko přístupných ploch často s náletovými dřevinami mulčovacími rameny. Současně je nutné zajistit i sečení pozemků, jejichž majitelé pozemky neudržují. Nejde tedy o běžné sečení zeleně, kterou zajišťuje externí firma dodavatelsky na základě výsledku výběrového řízení. Jde o doplňkovou údržbu pozemků, jejichž údržba překračuje rámec běžných služeb při sečení městské zeleně. Náklady na pořízení mulčovacího ramene půjdou z rozpočtu PMH, změnu rozpočtu provede PMH po zakoupení stroje, cca ve 3Q. 2015. Předpokládaná cena ramene je do 490 tis. Kč bez DPH, tedy cca 593 tis. Kč s DPH. Výběr dodavatele bude proveden v souladu s podmínkami Města Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 361/15rada města **s o u h l a s í**

s nákupem mulčovacího ramene za traktor z rozpočtu PMH nákladem cca 593 tis. Kč.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

e) Zákon o účetnictví č. 563/1991 Sb., ukládá účetním jednotkám povinnost sestavit odpisový plán, ve kterém stanoví pravidla pro odpisování dlouhodobého majetku v průběhu jeho používání. V souladu s tímto ustanovením a v souladu s § 102, odst.2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, jsou předloženy radě města, která plní úkoly zřizovatele vůči právníkům osobám zřízeným zastupitelstvem města, ke schválení odpisové plány příspěvkových organizací města na r. 2015.

Usnesení č. 362/15rada města **s o u h l a s í**

s odpisovými plány příspěvkových organizací města na r. 2015 dle předložených návrhů.

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

f) V souvislosti s návrhem na ukončení smlouvy na údržbu veřejné zeleně s firmou Straka je nutné vybrat veřejnou soutěží nástupnickou firmu na zajištění služeb – údržbu veřejné zeleně. Přibližně se jedná o roční objem služeb za 1 400 000.- Kč s DPH. Jde o podlimitní výběrové řízení. PMH předložil návrh na zajištění výběrového řízení firmou Stavební poradna, spol. s r.o. Cena za zajištění a administraci VŘ je 48,4 tis. Kč včetně DPH. Výdaj je nutno zařadit do rozpočtu města.

Usnesení č. 363/15rada města **s o u h l a s í**

- se zajištěním výběrového řízení PMH na dodavatele služby „Údržba veřejné zeleně“ firmou Stavební poradna ve výši 48,4 tis. Kč a pověřuje ředitele PMH p. Ing. Jaroslava Radu podpisem příkazní smlouvy,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 62/15 ve výdajové části navýšením o 48,4 tis. Kč na akci „Údržba veřejné zeleně-VŘ“ s použitím prostředku z položky „Opatření rady města“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3745	5169	Údržba veřejné zeleně-VŘ	48,4

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-48,4

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

g) S narůstajícími případy ničení okrasné výsadby a množícími se případy odkládání pytlů s odpady, ničení odpadkových košů, nebo případy sprejerství a ničení veřejného majetku, požádal ředitel PMH o nákup 2 ks fotopastí s GSM připojením tak, aby byla možná okamžitá reakce odpovědných orgánů, např. městské policie. Náklady na pořízení takových fotopastí jsou 8-10 tis Kč/ks, tedy celkové náklady na pořízení by byly do 20 tis. Kč.


Usnesení č. 364/15rada města **s o u h l a s í**

- s nákupem fotopastí PMH pro ochranu majetku a udržování pořádku na veřejných prostranstvích,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 63/15 ve výdajové části ve výši 20 tis. Kč na „Nákup fotopastí – dotace PMH“, s použitím prostředků z položky „Opatření rady města“.

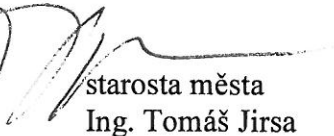
Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3639	5331	Nákup fotopastí – dotace PMH	20

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
3699	5909	Opatření rady města <i>snížení o</i>	-20

Hlasování: pro - 5, proti - 0, zdržel se – 0

h) Rada pověřila ředitele PMH prověřit možnosti úpravy dětského hřiště v Zámostí.

člen rady města
Jiří Karvánek



starosta města
Ing. Tomáš Jirsa