

# územní studie Hluboká nad Vltavou - Zámostí „Na Pahorku“

2022/02

## ZPŮSOB VYUŽITÍ POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

	bydlení v rodinných domech	SO 26-A 26 188 m <sup>2</sup> SO 26-B 10 308 m <sup>2</sup>
	technické zatravnění	
	možnost prodloužení komunikace v případě vyvolané potřeby obsluhy plochy SO 26-B	
	veřejná zeleň	SO 26-A 1 317 m <sup>2</sup> (5,03%)

## PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

7-11,5 místní obslužná komunikace se smíšeným provozem (obytná zóna) včetně zpomalovacích prvků a technického zatravnění a podélných odstavných stání šíře uličního profilu 7-11,5 m (šíře vozovky min. 5,5 m, přípustné zúžení na 3,5 m)

7 místní obslužná komunikace se smíšeným provozem (obytná zóna) včetně zpomalovacích prvků, technického zatravnění a veřejné zeleně, možnost prodloužení komunikace v případě vyvolané potřeby obsluhy plochy SO 26-B, šíře uličního profilu 7 m (šíře vozovky min. 4 m, přípustné zúžení na 3,5 m)

9,5 místní obslužná komunikace se smíšeným provozem (obytná zóna) včetně zpomalovacích prvků, technického zatravnění a veřejné zeleně, šíře uličního profilu 9,5 m (šíře vozovky min. 5,5 m, přípustné zúžení na 3,5 m)

stávající komunikace k opravě

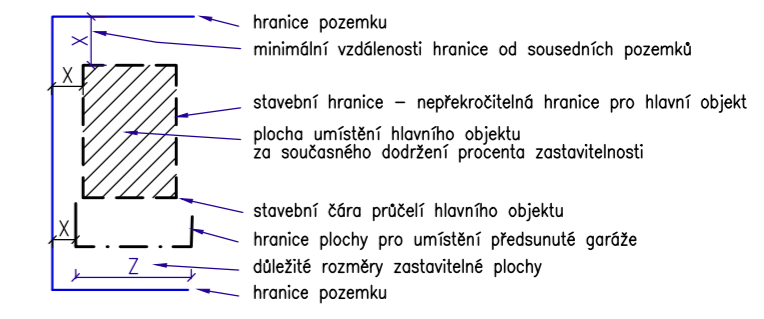
stávající komunikace beze změn

vysoká zeleň (stav i návrh)

nízká zeleň (menší stromy, keře)

IP 130 interakční prvek 130 – Nad loukou dle ÚPnZ

## REGULACE polohy



## REGULACE hmotová (příklady)

PZ 25%	procento zastavění pozemku nadzemními objekty
BA 50%	biologicky aktivní plocha
P 1+OP nebo 2	počet podlaží + podkrovní (půda)
V 9,0 m	výška hřebene nad přílehlým vyšším upraveným terémem

## HRANICE

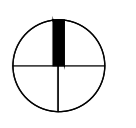
	hranice řešeného území
	hranice mezi SO 26-A a SO 26-B
	vrstevnice – interval 0,5 m
	počet domů v bloku pozemků (není závazný)
	ochranné pásmo vletových a přiblížovacích prostorů letiště Hošín
	ochranné pásmo lesních ploch
	ochranné pásmo zdroje II. stupně

## Územní studie Hluboká nad Vltavou - Zámostí

katastrální území Hluboká nad Vltavou

projektant: ing. arch. Petr Žižala  
spolupráce: ing. arch. Martin Holinka

hlavní výkres



1:1000



2022-02

2