

Z á p i s

z 25. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 28.4.2014.

Počet přítomných členů zastupitelstva města:

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. Petr Smrčka.

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 18 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

Usnesení č. 637/14

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: p. Vácha, p. Raus, p. Trčka

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 3, proti - 0

Usnesení č. 638/14

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: p. Slepíčku, p. Dvořáka

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 2, proti - 0

Usnesení č. 639/14

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Rozpočtová opatření:
 - a) RO schválená RM dle pověření od ZM - na vědomí, vybavení SDH – spoluúčast grantu.
 - b) RO účetního char. k 28.4.2014, daňové a ostatní příjmy.
 - c) Sportovní přístav.
 - d) Odvodnění Pražská ulice.
 - e) Úpravy bytu č. 26 v č.p. 34
 - f) Modernizace místní komunikace Jabloňová - navýšení výdajů.
 - g) Modernizace místní komunikace Křesínská - navýšení výdajů.
 - h) Příjem příspěvků na rozvoj města.

- i) Oprava bytu č. 17, byt. dům čp. 983.
 - j) Příspěvek ČEZ - Oranžový rok - příjem, výdej.
 - k) Zimní stadion-provoz – navýšení.
 - l) Výměna ohřivačů vody v DD.
 - m) Slavnosti vína a Jihočeské rybářské slavnosti v Hluboké nad Vltavou - neinvestiční grant JČK.
 - n) Doplnění mobiliáře města – PMH.
 - o) Domov důchodců – odpočinková zóna - převod nevyčerpaných prostředků
- příjem příspěvku Nadace ČEZ.
- 3) Dispozice s majetkem.
- a) Bezúplatný převod pozemků pod pravobřežní cyklostezkou (a stavby) - úsek I. - do vlastnictví obce Hrdějovice.
 - b) Výstavba ZTV Křesín Pod Pilou - schválení smlouvy o převodu PD - Realit Team s.r.o.
 - c) Majetkoprávní vypořádání pozemků u návsi v Kostelci (směna a prodej) - p. Klomfar.
 - d) Žádost o možnost rozložení platby kupní ceny pozemků pod domy Nerudova 824-6 - SBD Venkov.
 - e) Prodloužení lhůty ke kolaudaci stavby RD v Kostelci a s tím souvisejícího prodeje pozemku - pí. Henczeová.
 - f) Koupě pozemku parc. č. 134/3 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (pozemek u "Zeleného domu") vedle sýpky a rozpočtové opatření.
 - g) Žádost o prodej pozemku parc. č. 1656/4 a dásti 1656/1 v k.ú. Hluboká n. Vlt. (lokality u Munického rybníka) - pí. Helebrandová.
 - h) Prodej pozemku tvořícího rekreační zahradu v k.ú. Munice (zahradkářská kolonie) - p. Vachel.
 - i) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB ve prospěch města - vodovod a kanalizace v lokalitě Vývarka.
- 4) Granty a dotace - Školní zahrada v přírodním stylu u MŠ - zrušení projektu.
- 5) Územní plány - změna územního plánu Holý Vrch.
- 6) Různé.
- a) Revokace usnesení ZM č.624/14.
 - b) Návrh na zrušení ZŠ v Kostelci.
 - c) Vyřazení automobilu Škoda Octavia II z majetku města a převod do majetku DD.
 - d) Příspěvek na 44. ročník Veteran rallye Křivonoska.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 2)

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

- i) Na základě tohoto pověření byla radou města schválena dne 17.03.2014 rozpočtová opatření:
 - RO č. 1/14 - „Rozpočtová opatření účetního charakteru z 17.03.2014“
 - RO č. 2/14 - „Investiční dotace HZS JČK na věcné prostředky PO pro SDH Kostelec“ – příjem a výdej 87 tis. Kč. Ke schválenému RO souhlasilo ZM s navýšením výdaje na spoluúcast ve výši 42 tis. Kč ke grantu JČK.
 - RO č. 3/14 - „Neinvestiční dotace JČK pro SDH Hluboká n.Vlt. a SDH Kostelec“ – příjem a výdej 44 tis. Kč
 - RO č. 7/14 – „Pojistné plnění za škodu na budově ZŠ“ – příjem a výdej 114,272 tis. Kč

- ii) Na základě tohoto pověření byla radou města schválena dne 09.04.2014 rozpočtová opatření:
- RO č. 8/14 - „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 09.04.2014“
 - RO č. 12/14 - „Příspěvek na protidrogovou prevenci“ – přesun výdaje 54,714 tis. Kč z Jč kraje na Prevent o.s.
 - RO č. 14/14 – „Koupaliště - Nákup traktůrku a zazimovacích prvků“ – přesun výdajů 157,523 tis. Kč z oprav na nákup
 - RO č. 16/14 – „Daň z příjmu právnických osob“ – příjem, výdej 2 173,980 tis. Kč.

Podle uvedeného pověření byla tato RO předložena na vědomí jednání zastupitelstva města.

Usnesení č. 640/14

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

rozpočtové opatření č. 1/14 „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 17.03.2014“, dle Přílohy č. 1 tohoto zápisu, schválené radou města dne 17.03.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

rozpočtové opatření č. 2/14 v příjmové části ve výši 87 tis. Kč na „Investiční dotace HZS JčK na věcné prostředky PO pro SDH Kostelec“ a ve výdajové části ve výši 87 tis. Kč na „Nákup věcných prostředků PO pro SDH Kostelec – osvětlovací stožár, plovoucí čerpadlo“, schválené radou města dne 17.03.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 22/14 ve výdajové části navýšením o 42 tis. Kč na spoluúčast na „Nákup věcných prostředků PO pro SDH Kostelec – osvětlovací stožár, plovoucí čerpadlo“.

Výdej

paragraf	položka		tis. Kč
5512	6122	Nákup věcných prostředků PO pro SDH Kostelec – osvětlovací stožár, plovoucí čerpadlo	42

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

rozpočtové opatření č. 3/14 v příjmové části ve výši 44 tis. Kč na „Neinvestiční dotace JčK pro SDH Hluboká n.Vlt. a SDH Kostelec“ a ve výdajové části ve výši 44 tis. Kč na „SDH Hluboká n.Vlt. a SDH Kostelec - zásahy, akceschopnost, pořízení a obnova požární techniky“, schválené radou města dne 17.03.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

rozpočtové opatření č. 7/14 v příjmové části ve výši 114,272 tis. Kč na „Pojistné plnění za škodu na budově ZŠ Hluboká“ a ve výdajové části ve výši 114,272 tis. Kč na „Základní škola-oprava budovy po pojistné události (účelová dotace)“, schválené radou města dne 17.03.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

zastupitelstvo města **berena vědomí**

rozpočtové opatření č. 8/14 „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 09.04.2014“, dle Přílohy č. 2 tohoto zápisu, schválené radou města dne 09.04.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

zastupitelstvo města **berena vědomí**

rozpočtové opatření č. 12/14 ve výdajové části snížením o 54,714 tis. Kč ze „ZŠ - protidrogová prevence kraje (příspěvek JK)“ a ve výdajové části ve výši 54,714 tis. Kč na „Příspěvek na protidrogovou prevenci - Prevent“, schválené radou města dne 09.04.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

zastupitelstvo města **berena vědomí**

rozpočtové opatření č. 14/14 ve výdajové části snížením o 157,523 tis. Kč na „Zateplení úpravny vody-koupaliště“ a dále ve výdajové části ve výši 55,978 tis. Kč na „Nákup traktůrku na sečení trávy - koupaliště“ a ve výdajové části ve výši 101,454 tis. Kč na „Nákup zazimovacích prvků – koupaliště“, schválené radou města dne 09.04.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

zastupitelstvo města **berena vědomí**

rozpočtové opatření č. 16/14 v příjmové i výdajové části ve výši 2 173,980 tis. Kč na „Daň z příjmu právnických osob“, schválené radou města dne 09.04.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Předložena jsou rozpočtová opatření účetního charakteru k 28.04.2014 a zařazení nových příjmů do rozpočtu:

- i) Přesuny mezi paragrafy a položkami, bez navýšení příjmů nebo výdajů - „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 28.04.2014“.
 - ii) Příjmy k 28.4.2014 ve výši 83,42951 tis. Kč.
 - iii) Daňové příjmy schváleného rozpočtu byly stanoveny konzervativně dle rozpočtu r. 2013. Na základě vývoje daňových příjmů ke dni 31.03.2014 jsou daňové příjmy ve výši 13 153 tis. Kč, což je 35,12 % ročního rozpočtu. Za předpokladu rovnoměrného plnění daňových příjmů (tj. 25 % za čtvrtletí) jsou k 31.3.2014 daňové příjmy vyšší o 3 790 tis. Kč. Plnění daňových příjmů za I.Q 2014 odpovídá vývoji za stejné období r. 2013. Celkem je k 31.3.2014 příjmová strana rozpočtu plněna na 27,87 %.
- Vzhledem k předpokládanému navýšení výdajů, které jsou předloženy v dalších bodech programu, zvážilo ZM návrh na navýšení příjmové strany rozpočtu o zvýšené daňové příjmy k 31.3.2014 a návrh odsouhlasilo.

Daňové příjmy k 31.03. 2014:

Pol	Daň	SR	UR	Skut. 31.3.2014	%skut	25%	Rozdíl
1111	Daň z příjmů fyz. osob ze záv.	8 000 000	8 000 000	3 055 228	38	2 000 000	1 055 228
1112	Daň z příjmu fyz. osob ze sam.	800 000	800 000	328 878	41	200 000	128 878
1113	Daň z příjmu fyz. osob z kap.	850 000	850 000	350 203	41	212 500	137 703
1121	Daň z příjmů práv. osob	8 500 000	8 500 000	2 326 858	27	2 125 000	201 858
1211	Daň z přidané hodnoty	19 300 000	19 300 000	7 091 900	37	4 825 000	2 266 900
	Celkem	37 450 000	37 450 000	13 153 067	35	9 362 500	3 790 567

Usnesení č. 641/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 20/14 v příjmové a výdajové části rozpočtu „RO účetního charakteru k 28.04.2014“ dle Přílohy č. 3 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 642/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 21/14 v příjmové části rozpočtu „Příjmy k 28.4.2014“ dle Přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 643/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s navýšením daňových příjmů rozpočtu o 3 790 tis. Kč dle vývoje k 31.3.2014,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 23/14 v příjmové části ve výši 3 790 tis. Kč na „Daňové příjmy“.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

c) V rozpočtu města na letošní rok byla uvolněna na zahájení stavby „Přístav – městské stavby“ částka 8 mil. Kč, což představuje provedení parkoviště bez povrchových vrstev, odvodnění parkoviště, přeložka podzemních sítí (kabel NN, sdělovací kabel, přípojky vody), gravitační kanalizace, zpevněná rampa pro spouštění plavidel, osvětlení komunikací. Čerpání rozpočtu akce je v současné době ve výši 1 447 tis. Kč.

Protože stavba pokročila a uvedené práce jsou již rozpracované, bylo by vhodné z technologických důvodů a z důvodu začínající turistické sezóny, provést některé stavební práce, plánované na r. 2015, ještě v r. 2014, - provést komunikaci od silnice II/146 k hotelu Vopička včetně kanalizace pro Štěpánků a Čížků, doplnit podklady u zpevněné plochy a rekonstruovat komunikaci od hotelu Vopička k parkovišti u Dvořáků KUKI. Pro provizorní přístup ke zdvihacímu mostu a pro provedení statických a dynamických zkoušek tohoto mostu je nutné provést náběhové klíny. Pro bezpečný provoz na komunikaci je vhodné doplnit veřejné osvětlení. Všechny uvedené práce umožní bezpečné využívání sportovního areálu zatím bez parkoviště a zbytku veřejného osvětlení u přístavu. Hodnota těchto prací je 3 200 tis. Kč + DPH, t.j. 3 872 tis. Kč s DPH.

Zastupitelé po diskusi navrhli, s ohledem na schválené navýšení příjmové části rozpočtu a při vědomí, že v programu jsou zařazeny další návrhy na navýšení výdajové části rozpočtu, schválit provedení rozpracovaných stavebních prací a navýšení výdajů akce „Přístav – městské stavby“ o 1 600 tis. Kč. Další výše uvedené výdaje budou uvolňovány zastupitelstvem postupně dle vývoje příjmové části rozpočtu.

Usnesení č. 644/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s provedením rozpracovaných stavebních prací na akci „Přístav – městské stavby“ plánovaných na r. 2015 již v r. 2014,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 24/14 ve výdajové části navýšením o 1 600 tis. Kč na „Přístav – městské stavby“.

Výdaj				tis. Kč
paragraf	položka			
3639	6121	Přístav – městské stavby	navýšení o	1600

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

d) V souvislosti s přípravou pokládky nového povrchu v Pražské ulici (silnice II/146) v Hluboké nad Vltavou – Zámostí, připravuje investor – Jihočeský kraj resp. SÚS i odvodnění Pražské ulice v úseku Křesínská – Poněšická ulice a následnou pokládku nového povrchu vozovky tzv. „tichý asfalt“ od mostu ke křižovatce s Poněšickou silnicí. Při výrobním výboru bylo doporučeno využít stavby dešťové kanalizace a odvodnit i přilehlé chodníky, které jsou pod úrovní vozovky a připojit příčné odvodňovací prahy z přilehlých místních komunikací. Tato nová dešťová kanalizace odlehčí stávající splaškové kanalizaci a následně i ČOV v Zámostí. Část kanalizace směřující západním směrem by byla napojena do stávajícího příkopu vedoucímu podél budoucí komunikace k ZTV Pod pilou na městském pozemku a následně přepojena do vybudované městské dešťové kanalizace, část směřující východním směrem by byla napojena do stávajícího silničního příkopu v Poněšické ulici.

Termín realizace se předběžně předpokládá do letošní turistické sezóny, město Hluboká nad Vltavou by hradilo náklady spojené s odvodněním chodníků a místních komunikací (uliční vpusti a přípojky). Výběrové řízení bude zahájeno na začátku května.

Projektant stavby dokončil minulý týden projektové práce a rozpočet stavby. Městská část – objekt SO 103, byla oceněna částkou 164.232 Kč + DPH, celkem 200 tis. Kč. Po výběrovém řízení bude upřesněno.

Usnesení č. 645/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s realizací akce „Odvodnění Pražské ulice“
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 25/14 ve výdajové části ve výši 200 tis. Kč na „Odvodnění Pražské ulice“

Výdaj				tis. Kč
paragraf	položka			
2321	6121	Odvodnění Pražské ulice		200

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

e) Rada města přidělila byt č. 26 v č.p. 34 a přijala příspěvek na rozvoj města ve výši 328 tis. Kč s tím, že byt bude předán k užívání po provedené opravě. Byt není v optimálním stavebně technickém stavu a je nutno provést jeho úpravu.

Předběžný odhad nákladů na rekonstrukci bytu činí 604 tis. Kč vč. DPH (cca 115 tis. na elektroinstalaci, cca 260 tis. Kč na zdravotní instalaci vč. zařizovacích předmětů a ústřední vytápění vč. plynové kotle a úpravy komína, cca 150 tis. Kč na obklady a dlažby a stavební úpravy související). Výměna oken a balkonových dveří na dvorní fasádě bude provedena před úpravami bytu - cena vč. TDS činí 135 tis. Kč. V rozpočtu města je na tuto výměnu vyčleněna částka 150 tis. Kč. Na uvedený rozpočet tak chybí 589 tis. Kč.

Usnesení č. 646/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 26/14 ve výdajové části navýšením o 589 tis. Kč „Oprava bytu v čp. 34“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3612	5171	Oprava bytu v čp. 34	589
		<i>navýšení o</i>	

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

f)

- i) Město Hluboká nad Vltavou připravuje rekonstrukci vozovky v ulici Jabloňová v lokalitě pod Barborkou. Ve spolupráci se společností ČEVAK byla provedena kontrola šoupat vodovodu a kamerová zkouška kanalizace. Byla zjištěna částečná nefunkčnost u šoupat v křižovatce s ulicí Luční, Polní a Zahradní. Jedná se o uzávěry na křížení vodovodních řadů uzavírající jednotlivé ulice. Vzhledem k jejich důležitosti ČEVAK doporučuje výměnu před provedením nového asfaltu. Rozpočtové náklady od projektanta jsou celkem 239 tis. Kč plus DPH 50 tis. Kč, t.j. celkem 290 tis. Kč. Na tyto práce bude uplatněno vrácení DPH. Následně bude vybrán zhotovitel tak, aby cena byla snížena. Oprava šoupat není součástí projektu s dotací SZIF. Rada města doporučila zastupitelstvu provést příslušné změny rozpočtu.
- ii) Na základě nových pravidel pro obytné zóny byl projekt „Modernizace MK Jabloňová ulice“, který je spolufinancován dotací SZIF, doplněn širokým chodníkovým přejezdem v projektové ceně 161 tis. Kč. Pro účely výběrového řízení byl vypracován podrobnější rozpočet prací, výkaz výměr k akci byl oceněn celkem na 1 269 tis. Kč (včetně chodníkového přejezdu). Původní rozpočet stavebních prací předložený do žádosti o dotaci byl 989 tis. Kč - dochází tedy k navýšení předpokládaných výdajů o 280 tis. Kč. V rozpočtu je zařazen celkový výdaj 1 040 tis. Kč (stavba vč. ostatních nákladů). Je předpoklad, že výběrovým řízením dojde ke snížení nákladů na realizaci akce.

Usnesení č. 647/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 27/14 ve výdajové části ve výši 290 tis. Kč na „Oprava vodovod. šoupat v ul. Jabloňová“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2310	5171	Oprava vodovod. šoupat v ul. Jabloňová	290

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 648/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 28/14 ve výdajové části navýšením o 280 tis. Kč na „Modernizace MK Jabloňová“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2212	6121	Modernizace MK Jabloňová	280
		<i>navýšení o</i>	

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

g) Město Hluboká nad Vltavou připravuje rekonstrukci vozovky v ulici Křesínská v rozsahu od křižovatky s ulicí Ruská až k původním dvojdomkům na Křesíně. Jedná se celkem o 330 m délky komunikace. Ve spolupráci se společností ČEVAK byla provedena kontrola přípojek a kamerová zkouška kanalizace. Byla zjištěna závada u napojení čtyř kanalizačních přípojek, dvě vodovodní přípojky vyžadují výměnu, která umožní odstavení slepé větve starého vodovodu. U vodovodních přípojek a jedné kanalizační přípojky dojde k zásahu do vozovky, zbývající tři kanalizační přípojky jsou na rozhraní chodníku a zeleného pásu podél rodinných domů. Rozpočtové náklady od projektanta jsou 304 tis. Kč plus DPH 64 tis. Kč na úpravě kanalizace a 120 tis. Kč plus DPH 25 tis. Kč na výměně vodovodních přípojek (celkem 513 tis. Kč). Na tyto práce bude uplatněno vrácení DPH.

Se společností ČEVAK a zhotovitelem úprav bylo provedeno místní šetření a bylo zjištěno, že jedna kanalizační přípojka je v místě, kde se asfaltová vozovka opravovat nebude. Z tohoto důvodu byl rozsah prací upraven na dvě vodovodní a tři kanalizační přípojky a současně byla nabídnuta snížená cena ve výši 198.000,- + DPH, t.j. celkem 240 tis. Kč.

Rada města doporučila zastupitelstvu souhlasit s opravou a s příslušnou změnou rozpočtu.

Usnesení č. 649/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 29/14 ve výdajové části ve výši 240 tis. Kč na „Oprava kanalizace a vodovod. přípojek v ul. Křesínská“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
2310	5171	Oprava kanalizace a vodovod. přípojek v ul. Křesínská	240

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

h) Město obdrželo příspěvky na rozvoj města celkem ve výši 630 tis. Kč:

- Jiří Vlášek, Masarykova 36, Hluboká n.V. – 202 tis. Kč,
- Jana Čábelková, Hamry 194, Hluboká n.V. - 328 tis. Kč - v rozpočtu je 330 tis. Kč,
- Jaroslav Mašek, B. Němcové 167, Zliv – 100 tis. Kč.

Celkem tak nové příjmy činí částku 300 tis. Kč.

Usnesení č. 650/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 30/14 v příjmové části rozpočtu ve výši 300 tis. Kč na „Příspěvky na rozvoj města“.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	2321	Příspěvky na rozvoj města	300

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

i) Rada města projednala dne 9.4.2014 žádost Ing. Václava Drudíka na opravu bytu č. 17 v bytovém domě čp. 983. Prohlídkou bylo zjištěno, že dochází k pronikání srážkové vody do bytu oknem v západním štítu domu, což způsobuje rozsáhlé zamoření bytu plísněmi. Pro zamezení dalších škod a důvodu obyvatelnosti bytu je třeba je třeba vyměnit okno a na stropě a stěnách vyměnit a doplnit tepelnou izolaci. Předběžná cena 92 tis. Kč.

Usnesení č. 651/14zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 31/14 ve výdajové části ve výši 92 tis. Kč na „Oprava bytu č.17 - byt. dům čp. 983“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
3612	5171	Oprava bytu č.17 v č.p. 983	92

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

j) Rada města odsouhlasila 9.4.2014 rozdělení podpory ČEZ v rámci programu Oranžový rok 2014, ve formě objednávky reklamy, ve výši 240 tis. Kč s rozdělením – Vinařské slavnosti 60 tis. Kč, Rybářské slavnosti 60 tis. Kč, Poněšické slavnosti 28 tis. Kč a akce ostatních osadních výborů 92 tis. Kč a doporučila ZM provést související rozpočtová opatření ve výši na straně příjů a výdajů ve výši 290,4 tis. Kč.

OV	příspěvek	název akce	datum konání
BAVOROVICE	10 000	Oslavy MDD	7.6.2014
	12 000	Vesnice žije	6.9.2014
HROZNĚJOVICE	14 000	Sportovní a dětský den	červenec 2014
JEZNICE	0		
KOSTELEČ	7 000	Dětský den	červen 2014
	13 000	Tradiční pouťová zábava	srpen 2014
MUNICE	14 000	Májové setkání	24.5.2014
PONĚŠICE	28 000	7. ročník Poněšických slavností	26.7.2014
PURKAREC	10 000	Soustředění mladých hasičů	29.7.-3.8.2014
LÍŠNICE	12 000	2. setkání rodáků a přátel obce Líšnice	červenec 2014
Hluboká n.Vlt.	60 000	Slavnosti vína 2014	13.9.2014
	60 000	Rybářské slavnosti 2014	28.10.2014
	240 000		

Usnesení č. 652/14zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 32/14 v příjmové části ve výši 290,4 tis. Kč na „Reklama ČEZ“, ve výdajové části navýšením o 120 tis. Kč na „Slavnosti vína a rybářské slavnosti“, a ve výši 120 tis. Kč na „Osadní výbory“ a ve výši 50,4 tis. Kč na „DPH“.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
3639	2111	Reklama ČEZ	290,4

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
	8115	Slavnosti vína a rybářské slavnosti (již v rozpočtu)	120

Výdaj				tis. Kč
paragraf	položka			
3639	5169	Osadní výbory	<i>navýšení o</i>	120

Výdaj				tis. Kč
paragraf	položka			
6310	5362	DPH	<i>navýšení o</i>	50,4

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

k) Na město se obrátilo o.s. HC Hluboká n.Vlt. KNIGHTS, nájemce zimního stadionu, se žádostí o poskytnutí příspěvku na platbu elektrické energie, spotřebované na stadionu za měsíce leden a únor 2014. Vzhledem k průběhu zimního období 2013-2014, kdy byla velmi teplá a pro provoz otevřeného stadionu nepříznivá zima se zvýšily náklady na el. energii v porovnání se zimou 2012-2013 o 228 tis. Kč. Sdružení doložilo porovnání příjmů a výdajů za r. 2012 a 2013. Sdružení nebylo schopno tyto platby uhradit z vlastních zdrojů a ze strany dodavatele hrozilo zrušení dodávek elektřiny.

Roční dotace na provoz zimního stadionu činí 400 tis. Kč. Situaci s nutnou úhradou faktur za elektřinu projednala rada města dne 9.4.2014 a schválila předčasnou výplatu druhé poloviny dotace ve výši 200 tis. Kč a doporučila zastupitelstvu navýšení dotace na provoz zimního stadionu o požadovanou částku 228 tis. Kč tak, aby byl v rozpočtu zajištěn provoz ZS v letošní části sezony 2014-2015. Zastupitelé v diskuzi zmínili, že provozovatelé zimního stadionu zanedbávají některé své povinnosti a ZS není veden dobře. V diskuzi pan starosta rovněž zmínil, že město předběžně jedná se zájemci o odkoupení a rekonstrukci ZS, nicméně tato jednání nemají v současné době žádné konkrétní výstupy. Z diskuze rovněž vyplynul požadavek na změnu nájemní smlouvy, kdy by měla být sjednána možnost výpovědi smlouvy ze strany města s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Usnesení č. 653/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s navýšením dotace na zimní stadion o 228 tis. Kč a s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 33/14 ve výdajové části navýšením o 228 tis. Kč na „Zimní stadion - provoz“ a pověřuje MÚ vypracováním dodatku nájemní smlouvy s provozovatelem ZS, na základě kterého bude moci město tuto smlouvu bez udání důvodu vypovědět v tříměsíční výpovědní lhůtě s tím, že dotace může být vyplacena až po uzavření tohoto dodatku.

Výdaj				tis. Kč
paragraf	položka			
3419	5213	Zimní stadion – provoz	<i>navýšení o</i>	228

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, proti - 0, zdržel se - 3.

l) Rada města dne 9.4.2014 projednala žádost ředitele DD o úhradu mimořádných výdajů vzniklých havárií dvou ohřívačů teplé vody. Byly poptány tři firmy a provedena výměna ohřívačů. Celkové náklady činily 147.620,-Kč. RM doporučila zastupitelstvu odsouhlasit změnu rozpočtu.

Usnesení č. 654/14zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 34/14 ve výdajové části ve výši 147,620 tis. Kč na „Domov důchodců – neinv. příspěvek - výměna ohřívačů vody“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
4357	5331	Domov důchodců – neinv. přisp. - výměna ohřívačů vody	147,620

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

m) Jč kraj schválil na žádost města grant v rámci GP Podpora kultury ve výši 30 tis. Kč za účelem zajištění projektu „Slavnosti vína a Jihočeské rybářské slavnosti v Hluboké nad Vltavou“. V rozpočtu města je na uvedené akce vyčleněna částka 120 tis. Kč. Dále ČEZ objednal reklamu na těchto slavnostech v rámci „Oranžového roku 2014 v Hluboké nad Vltavou“ a rada města z těchto prostředků přidělila slavnostem částku ve výši 120 tis. Kč.

Usnesení č. 655/14zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s přijetím grantu Jč kraje na projekt „Slavnosti vína a Jihočeské rybářské slavnosti v Hluboké nad Vltavou“ ve výši 30 tis. Kč,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 35/14 v příjmové části ve výši 30 tis. Kč na „Grant JčK - Slavnosti vína a Jihočeské rybářské slavnosti“ a ve výdajové části navýšením o 30 tis. Kč na akci „Slavnosti vína a Rybářské slavnosti“.

Příjem			tis. Kč
paragraf	položka		
	4122	Grant JčK - Slavnosti vína a Jihočeské rybářské slavnosti (UZ 428)	30

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3319	5213	Slavnosti vína a Rybářské slavnosti <i>navýšení o</i>	30

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

n) Ředitel PMH předložil požadavek na uvolnění fin. prostředků ve výši 120 tis. Kč na doplnění mobiliáře města - 20 ks laviček včetně odpadkových košů (na pravobřežní cyklostezku do ČB, na sportoviště pro seniory v areálu baseballu, na dětské hřiště v lokalitě Hůrka a část jako rezerva).

Usnesení č. 656/14zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 36/14 ve výdajové části ve výši 120 tis. Kč na akci „Lavičky a odpadkové koše“ s tím, že tato částka bude převedena z položky „Opravy a údržba městského majetku“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5171	Opravy a údržba městského majetku	-120
3639	5137	Lavičky a odpadkové koše	120

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

o)

i) Město Hluboká nad Vltavou buduje Odpočinkovou zónu u Domova důchodců v Hluboké nad Vltavou. V roce 2013 nebyla vzhledem ke klimatickým podmínkám vyčerpána celá částka určená v rozpočtu města na tuto stavbu. Prostavěna byla částka 518 838,- Kč (z toho 450 tis. Kč z dotace Nadace ČEZ). V rozpočtu města v r. 2013 zůstala nevyužita částka 476 tis. Kč. Na r. 2014 je v rozpočtu města na uvedenou akci vyčleněna částka 1 000 tis. Kč – vyčerpáno je zatím 131,579 tis. Kč. Vzhledem k opomenutí doporučila rada města, na žádost ředitele DD, zvýšit již rozpočtované náklady ve výdajové části rozpočtu o částku 476 tis. Kč na 1 476 tis. Kč.

ii) Nadační příspěvek Nadace ČEZ – správní rada schválila příspěvek 250 tis. Kč na projekt „Odpočinková zóna u Domova důchodců v Hluboké nad Vltavou III“.

Usnesení č. 657/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 37/14 ve výdajové části navýšením o 476 tis. Kč na „Atrium, odpočinková zóna DD“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
4357	6121	Atrium, odpočinková zóna DD <i>navýšení o</i>	476

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 658/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 38/14 v příjmové části ve výši 250 tis. Kč na „Příspěvek Nadace ČEZ- odpočinková zóna DD“ a ve výdajové části ve výši 250 tis. Kč na „Odpočinková zóna DD“.

Příjem

paragraf	položka		tis. Kč
4357	3121	Příspěvek Nadace ČEZ- odpočinková zóna DD	250

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
4357	6121	Odpočinková zóna DD <i>navýšení o</i>	250

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 3)

a) V souvislosti s vybudováním pravobřežní cyklostezky, úseku „I“ v lokalitě „Závlahy“ je třeba vypořádat majetkoprávní vztahy ke stavbě a zastavěným pozemkům s obcí Hrdějovice. Dle smlouvy o spolupráci, uzavřené mezi městem Hluboká nad Vltavou a obcí Hrdějovice,

je třeba převést těleso cyklostezky a zastavěné pozemky do vlastnictví obce Hrdějovice, když se jedná o pozemky KN parc. č. 878/3 o výměře 44 m², parc. č. 577/33 o výměře 873 m², parc. č. 577/35 o výměře 505 m², parc. č. 577/38 o výměře 282 m² a parc. č. 577/31 o výměře 176 m², vše v k.ú. Hrdějovice. Tyto pozemky vznikly oddělovacím geometrickým plánem, vypracovaným dle zaměření skutečného provedení stavby. Současně je třeba převést stavbu (těleso cyklostezky), nacházející se na pozemku parc. č. 577/2, jenž je ve vlastnictví obce Hrdějovice. Převod bude dle předchozích dohod bezúplatný, formou darovací smlouvy.

Usnesení č. 659/14

zastupitelstvo města s o u h l a s í

s uzavřením darovací smlouvy s obcí Hrdějovice, jejímž předmětem bude bezúplatný převod stavby pravobřežní cyklostezky – úseku „I“ a dále touto stavbou zastavěných pozemků KN parc. č. 878/3 o výměře 44 m², parc. č. 577/33 o výměře 873 m², parc. č. 577/35 o výměře 505 m², parc. č. 577/38 o výměře 282 m² a parc. č. 577/31 o výměře 176 m², vše v k.ú. Hrdějovice. Jedná se o pozemky vzniklé oddělovacími geometrickými plány č. 1216-180/2014 a č. 1204-62/2013, vypracovanými dle zaměření skutečného provedení stavby. Součástí převodu bude i stavba (těleso cyklostezky), nacházející se na pozemku parc. č. 577/2, jenž je ve vlastnictví obce Hrdějovice. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné darovací smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Město Hluboká nad Vltavou hodlá v lokalitě Křesín - Pod Pilou vybudovat ZTV, sestávající z inženýrských sítí a komunikace. Vzhledem ke skutečnosti, že je město příjemcem dotace na tuto akci, rada města na svém zasedání dne 10.2.2014 doporučila souhlasit s převodem projektové dokumentace k předmětnému ZTV a dále práv vyplývajících ze stavebního povolení ze společnosti Realit Team spol. s r.o., se sídlem Hůrka 34, České Budějovice, na město Hluboká nad Vltavou. Projektová dokumentace a práva vyplývající ze stavebního povolení budou na město převedeny bezúplatně a město bude ZTV budovat ve sdružení se společností Realit Team spol. s r.o. Protože město nabývá shora popsanou smlouvou majetek, je k takovému kroku zapotřebí souhlas zastupitelstva města. Přesná specifikace rozsahu projektové dokumentace, jakož i rozsah práv a povinností do kterých město vstupuje, je obsahem smlouvy, která tvoří přílohu tohoto materiálu.

Usnesení č. 660/14

zastupitelstvo města s o u h l a s í

s uzavřením smlouvy o převodu projektové dokumentace a postoupení práv ze stavebního povolení pro stavbu „ZTV Hluboká nad Vltavou, Křesín – Pod Pilou“, se společností Realit Team spol. s r.o., se sídlem Hůrka 34, České Budějovice. Převod PD a postoupení práv bude bezúplatný. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jistu podpisem příslušné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Na město se obrátil pan Václav Klomfar, bytem Polní 934, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1221/2 v k.ú. Kostelec o výměře 18 m². Jedná se o zaplocený pozemek u domu p. Klomfara, sousedící s návsi v Kostelci. Pan Klomfar zároveň požádal o pronájem části pozemku parc. č. 1216/6. Opět se jedná o zatravněný pozemek

v sousedství jeho domu, který p. Klomfar udržuje. Nesrovnalosti v hranicích pozemků shora uvedených vyšly najevo po digitalizaci katastrálního území Kostelec. Po jednání s městem bylo navrženo řešení formou směny, kdy pan Klomfar městu převede pozemek parc. č. 1216/15 o výměře 77 m² tvořící veřejné prostranství (asfaltovou plochu) na návsi a město převede panu Klomfarovi pozemky parc. č. 1221/2 o nové výměře 16 m² a parc. č. 1216/18 o výměře 49 m². Tyto pozemky byly vytvořeny oddělovacím GP, který nechalo město vypracovat a který respektuje hranice zeleně a asfaltové plochy na návsi.

Pan Klomfar současně požádal o prodej pozemku parc. č. 841/3 o výměře 183 m², který sousedí s jeho pozemkem parc. č. 841/1 a je jím historicky užíván.

Osadní výbor Kostelec nemá proti shora uvedeným majetkovým dispozicím námitek.

Žádostí se zabývala Stavební a bytová komise RM a následně RM a se směnou a prodejem doporučují souhlasit pod podmínkou, že se pan Klomfar zaváže zřídit v budoucnu na pozemcích parc. č. 841/3 a parc. č. 841/1 věcné břemeno vedení kanalizace, kterou by byla odvodněna horní část kostelecké návsi směrem k vodní nádrži, nacházející se u hasičské zbrojnice.

Usnesení č. 661/14

zastupitelstvo města s o u h l a s í

s prodejem pozemku parc. č. 841/3 o výměře 183 m² v k.ú. Kostelec panu Václavu Klomfarovi, bytem Polní 934, Hluboká nad Vltavou za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 70,- Kč za 1 m² převáděné plochy. Prodej bude podmíněn souhlasem nového vlastníka s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v právu umístění a přístupu za účelem oprav a údržby kanalizace na tomto pozemku a na sousedním pozemku parc. č. 841/1, vše v k.ú. Kostelec. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci, projednáním podmínek zřízení věcného břemene s kupujícím a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných smluv. .

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 662/14

zastupitelstvo města s o u h l a s í

se směnou pozemků v k.ú. Kostelec tak, že pan Václav Klomfar, bytem Polní 934, Hluboká nad Vltavou, převede do vlastnictví města pozemek parc. č. 1216/15 o výměře 77 m² a město převede panu Václavu Klomfarovi do vlastnictví pozemky parc. č. 1221/2 o výměře 16 m² a parc. č. 1216/18 o výměře 49 m², vše v k.ú. Kostelec. Na rozdíl ve výměrách převáděných pozemků si nebudou směnitelé ničeho doplácet. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

d) Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 17.2.2014 schválilo prodej pozemků KN parc. č. st. 1260, 1261, 1262 v k.ú. Hluboká nad Vltavou Stavebnímu bytovému družstvu venkov. Jedná se o pozemky o celkové výměře 989 m² zastavěné bytovými domy ve vlastnictví SBD venkov v ulici Nerudova č.p. 824, 825, 826. Dle příslušných ustanovení nového občanského zákoníku má vlastník nemovitosti předkupní právo k zastavěnému pozemku pod stavbou a naopak. Cena pozemků dle znaleckého posudku činí celkem 1.178.180,- Kč. SBD venkov k věci sdělilo, že navrženou kupní cenu akceptuje, nicméně požádalo o její rozložení do dvou

rovnoměrných splátek, kdy částka 589.090,- Kč bude zaplácena do konce roku 2014 a částka 589.090,- Kč bude zaplácena do konce roku 2015.

Uvedený příjem ve výši 589.090,- Kč je nutno zařadit do rozpočtu města na r. 2014 a stejnou částku 589.090,- Kč do rozpočtu roku 2015.

Usnesení č. 663/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s rozložením platby kupní ceny za prodej pozemků KN parc. č. st. 1260, 1261, 1262, v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o celkové výměře 989 m², zastavěných bytovými domy Nerudova č.p. 824, 825, 826, Stavebnímu bytovému družstvu venkov, se sídlem U Malše 20, České Budějovice. Kupní cena ve výši 1.178.180,- Kč bude rozložena do dvou rovnoměrných splátek, kdy částka 589.090,- Kč bude zaplácena do konce roku 2014 a částka 589.090,- Kč bude zaplácena do konce roku 2015. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 664/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 39/14 v příjmové části ve výši 589,090 tis. Kč „Prodej pozemků pod paneláky Nerudova č.p. 824, 825, 826 - 1.splátka“.

Příjem

paragraf	položka	tis. Kč
3639	3111 Prodej pozemků pod paneláky Nerudova č.p. 824, 825, 826 -1.splátka	589,090

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

e) Město uzavřelo dne 5.3.2010 smlouvu o smlouvě budoucí kupní s paní Alenou Henczeovou, bytem Kostelec 40, Hluboká nad Vltavou, jejímž předmětem je koupě pozemku KN parc. č. 874/8 o výměře 718 m² – viz situace. Paní Henczeová na tomto pozemku staví rodinný domek a zavázala se jej zkolaudovat nejpozději do konce roku 2013. Teprve poté mělo být přistoupeno k prodeji pozemku za garantovanou cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč/1 m². Tento postup byl městem zvolen z důvodu zamezení spekulací s městským pozemkem a byl použit i v jiných případech. Paní Henczeová však stavbu RD v dané lhůtě z důvodu nedostatku financí nedostavěla a nezkolaudovala, nicméně na stavbě postupně pracuje a dle jejího tvrzení ji hodlá v nejbližší době dokončit.

Usnesení č. 665/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodloužením lhůty pro kolaudaci stavby RD pozemku KN parc. č. 874/8 o výměře 718 m² v k.ú. Kostelec, jejímž stavebníkem je paní Alena Henczeová, bytem Kostelec 40 do 31.12.2015. Poté jí bude v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí kupní pozemek nabídnut ke koupi, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za 70,- Kč za 1 m² plochy s tím, že kupující uhradí náklady na zpracování oddělovacího geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladem do Katastru nemovitostí ČR. ZM pověřuje MÚ administraci věci a zároveň pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

f) Na město se obrátila realitní kancelář REAL CB s.r.o., zastupující vlastníka pozemku parc. č. 134/3 o výměře 603 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek nacházející se v centru města, při hlavní turistické pěší trase (u tzv. „zeleného domu“) z centrálního parkoviště k zámku. Nemovitost je nabízena za cenu 2.000,- Kč za 1 m² plochy a celková nabízená kupní cena tak činí 1.206.000,- Kč.

Usnesení č. 666/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s odkupem pozemku KN parc. č. 134/3, o výměře 603 m², v k.ú. Hluboká nad Vltavou, do vlastnictví města za kupní cenu ve výši maximálně 2.000,- Kč za 1 m² plochy s tím, že celková kupní cena tak činí maximálně 1.206.000,- Kč. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jednáním s prodávajícím ohledně stanovení kupní ceny pozemku a dalších podmínek prodeje.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

Usnesení č. 667/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 40/14 ve výdajové části ve výši 1 206 tis. Kč „Koupě pozemku p. č. 134/3 - u sýpky“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	6130	Koupě pozemku p. č. 134/3 - u sýpky	1 206

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

g) Na město se obrátila paní Lucie Helebrandová, bytem u Haldy 2, Dobrá Voda, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 1656/4 a části pozemku parc. č. 1656/1 o celkové výměře cca. 1.200 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pruh pozemku (sad), tvořící hranici mezi starší zástavbou v ul. 5. května a novým sídlištěm u Munického rybníka. Žadatelka je vlastníkem pozemku parc. č. 1658/7 (zahradka) a na tomto pozemku stojící zahradní chatky a chtěla by na těchto pozemcích postavit rodinný dům.

Usnesení č. 668/14

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 1656/4 a části pozemku parc. č. 1656/1 o celkové výměře cca. 1.200 m² v k.ú. Hluboká nad Vltavou paní Lucii Helebrandové, bytem u Haldy 2, Dobrá Voda. Zastupitelstvo preferuje prodej pozemků v této lokalitě jako celku investorovi, který zde vybuduje ZTV a napojí tuto lokalitu na stávající zástavbu. ZM pověřuje MÚ administrací věci.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

h) Pan Karel Vachel, bytem Nerudova 826, Hluboká nad Vltavou, má na základě nájemní smlouvy od roku 2008 pronajatu část pozemku parc. č. 298/1 v k.ú. Munice. Jedná se o

zaplacenou zahradu, která se nachází naproti pozemku parc. č. 298/41, který je ve vlastnictví manželů Vachelových. Žadatel nyní žádá o odkup zaplaceného pozemku. Po digitalizaci k.ú. Múnice došlo ke změnám ve výměrách a číslování pozemků a zaplacená zahrada se tak nově nalézá na pozemcích KN parc. č. 296/6 díl „a“ (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 296/6), 298/84 (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 298/1), 298/83 (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 298/82) a 296/6 díl „b“ (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 297/11 a nově přisloučen do pozemku parc. č. 296/6). Celková výměra převáděných pozemků činí 98 m².

Usnesení č. 669/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků KN parc. č. 296/6 díl „a“ o výměře 40 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 296/6), 298/84 o výměře 48 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 298/1), 298/83 o výměře 2 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 298/82) a 296/6 díl „b“ o výměře 8 m² (oddělen geometrickým plánem z pozemku parc. č. 297/11 a nově přisloučen do pozemku parc. č. 296/6). Celková výměra převáděných pozemků činí 98 m² a kupujícím bude pan Karel Vachel, bytem Nerudova 826, Hluboká nad Vltavou. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, minimálně však bude činit 70,- Kč za 1 m² převáděné plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a zadáním znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

i) Město Hluboká nad Vltavou je investorem stavby „*Hluboká nad Vltavou – Doplnění vodovodu a kanalizace – lokalita Vývarka*“. Tato stavba se bude mj. nacházet na pozemcích ve správě státní organizace Správa železniční dopravní cesty. Proto je třeba uzavřít s touto organizací smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího ve strpění umístění stavby a přístupu za účelem oprav a úprav ZTV. VB bude zřízeno po dokončení stavby, v rozsahu dle jejího geometrického zaměření a za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč. Vzhledem k nové zákonné úpravě (nový občanský zákoník) musí zřízení VB ve prospěch města schválit zastupitelstvo.

Usnesení č. 670/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě městského vodovodu a kanalizace v pozemcích ve správě státní organizace Správa dopravní železniční cesty. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením ke schválení zastupitelstvu města.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 4)

V únoru 2013 podalo město Hluboká nad Vltavou žádost o dotaci do Operačního programu Životní prostředí na projekt "Školní zahrada k poznávání, ke hře, ale i k dovádění - MŠ Hluboká nad Vltavou", jehož cílem bylo umístit na zahradu v MŠ Ruská v Zámostí hrací prvky v přírodním stylu. V srpnu 2013 byl městu doručen registrační list k dané akci (příslib

dotace). Dle harmonogramu měly být do 18.4.2014 předloženy na SFŽP doklady k uskutečněnému výběrovému řízení a podepsaná smlouva s dodavatelem.

V průběhu přípravy výběrového řízení byl zjištěn nesoulad mezi rozpočtem předloženým do žádosti a předloženou projektovou dokumentací. Protože je položkový rozpočet předložený do žádosti závazný, je pravděpodobné, že by část výdajů na projekt byla nezpůsobilá a nebyla by hrazena z dotace. Kromě toho by údržba zahrady a zachování všech prvků projektu po dobu udržitelnosti 5 let vyvolala zvýšené náklady. Z těchto důvodů bylo po dohodě s ředitelkou MŠ navrženo tento projekt nerealizovat.

Usnesení č. 671/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s ukončením prací na přípravě a realizaci projektu města s žádostí o dotaci OPŽP "Školní zahrada k poznávání, ke hře, ale i k dovádění - MŠ Hluboká nad Vltavou"

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 5)

Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil vlastník pozemku parcelní číslo 469/8 katastrální území Hluboká nad Vltavou v lokalitě Holý Vrch se žádostí o změnu územního plánu. V současné době je pozemek určen pro zástavbu s max. zastavitelností 10% s max. zastavěnou plochou stavby 450 m². Vlastník stavby navrhuje zástavbu nízkopodlažními rodinnými domy a vila domy o výšce max. 3 N.P., min. velikost pozemků 700 m².

Současně žadatel navrhuje zvážit rozšíření zastavitelného území v lokalitě východním směrem

Usnesení č. 672/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město a změny územního plánu Hluboká nad Vltavou v jižní a východní části lokality Holý Vrch s tím, že v průběhu pořízení bude upřesněna velikost pozemků a objem domů a prověřena možnost rozšíření zastavitelného území na pozemcích města

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

K bodu 6)

a) Na základě změny právního předpisu, kterým se upravují měsíční odměny poskytované členům zastupitelstev obcí, byly schváleny ZM dne 17.2.2014 měsíční odměny zastupitelům města Hluboká nad Vltavou. Dle následného výkladu MV došlo ke změně výpočtu u neuvolněného starosty. V tomto případě došlo ke snížení měsíční odměny. Z tohoto důvodu je nutné změnit usnesení zastupitelstva.

Usnesení č. 673/14

zastupitelstvo města **r e v o k u j e**

své usnesení č. 624/14 ze dne 17.2.2014 a schvaluje

Usnesení č. 674/14

zastupitelstvo města **s t a n o v u j e**

měsíční odměny členům zastupitelstva takto:

- člen rady, předseda výboru, člen komise pro občanské záležitosti, neuvolněný starosta a další členové zastupitelstva - v maximální výši dle platných předpisů

- neuvolněný místostarosta - ve výši 2.570,- Kč

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro -18, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Zastupitelstvu města byla ředitelem ZŠ Schmiedem předložena analýza nákladů na provoz odloučeného pracoviště ZŠ Hluboká nad Vltavou v Kostelci v souvislosti s počtem dětí navštěvujících toto zařízení. V době konání zastupitelstva města mělo toto zařízení 4 žáky z Krizového centra pro matku a dítě v Kostelci a žádného žáka trvale bydlícího v obci Kostelec. Tento bod rada projednala na svém posledním jednání a vzhledem k předloženým podkladům doporučila zastupitelstvu města toto zařízení zrušit. V diskuzi někteří zastupitelé kritizovali neutěšený stav v tomto zařízení a pověřili MÚ kontrolou. MUDr. Toušek požádal MÚ o prověření dopravního spojení dětí z Kostelce do ZŠ Hluboká nad Vltavou.

Usnesení č. 675/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- se zrušením odloučeného pracoviště ZŠ Hluboká nad Vltavou a školní družiny v Kostelci č.p. 17 k 30.6.2014
- se změnou zřizovací listiny ZŠ Hluboká nad Vltavou ve smyslu výmazu odloučeného pracoviště a školní družiny v Kostelci č.p. 17

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 1.

c) Město zakoupilo dle schváleného rozpočtu nový služební vůz Škoda Octavia III pro potřeby starosty a MÚ. O stávající Octavii II projevil zájem ředitel domova důchodců, protože jeho vůz Octavia I je již 11 let starý a značně opotřebovaný. MÚ tedy navrhlo vyřadit stávající Octavii II z majetku města a zavést ji do majetku příspěvkové organizace města – domova důchodců. Stejně bylo postupováno i v roce 2008, kdy došlo k obdobné výměně služebních aut. Starou Octavii I Domov důchodců nechá ocenit, prodá a výtěžek použije na údržbu a provoz nově nabytého vozidla.

Usnesení č. 676/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s vyřazením automobilu Škoda Octavia II z majetku města a jeho zavedením do majetku příspěvkové organizace města – domova důchodců. Zastupitelstvo současně souhlasí s tím, aby DD nechal ocenit a prodal vůz Škoda Octavia I, který užívá a který nabyl od města v roce 2008. Výtěžek z prodeje tohoto vozidla bude použit na údržbu a provoz nově nabytého vozidla Škoda Octavia II. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ a ředitele DD pana Jiřího Slepíčku administrací věci.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0.

d) Českobudějovický automotoklub pořádá 44. ročník Mezinárodní veterán rallye Křivonoska v sobotu 10.5.2014 s účastí závodníků z celé Evropy. Předpokládané náklady 200 tis. Kč. Požadovaný příspěvek 15 000,- Kč na zajištění organizace závodu. V roce 2013 přispělo město na akci 12 tis. Kč. Příspěvek není veřejnou podporou.

Usnesení č. 677/14zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 41/14 ve výdajové části ve výši 10 tis. Kč na akci „Veteran rallye Křivonoska 2014 - Českobudějovický automotoklub ČB“.

Výdaj			tis. Kč
paragraf	položka		
3639	5222	Veteran rallye Křivonoska 2014 - Českobudějovický automotoklub ČB	10

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 0

f) Mgr. Dvořáková vznesla dotaz na stav plánované rekonstrukce vytápění v domě Masarykova 983. Ing. Smrčkou bylo sděleno, že je v současné době vypracována projektová dokumentace a v průběhu května proběhne VŘ na zhotovitele stavby. Stavba samotná by pak měla být realizována v průběhu léta 2014 a měla by být ukončena před začátkem topné sezony.

g) Zastupitelé zmínili špatný stav komunikace v ulici K. Čapka v úseku mezi Základní školou a Lesním závodem. Starostou bylo přislíbeno, že věc projedná s p. Rausem coby správcem městských komunikací.

h) Mgr. Dvořáková požádala o vyřešení nebezpečného místa u zmrzlinového stánku pana Zimy v Podskalí, kde v jeho okolí nebezpečně trčí ze země železné dráty a mohlo by dojít ke zranění osob. Pan starosta přislíbil, že věc s panem Zimou projedná a nebezpečné místo bude uvedeno do pořádku.

i) Předseda TJ a zastupitel Karel Vácha požádal o urychlené oplocení fotbalového hřiště, kdy po vykácení stromů padají míče do řeky a po vybudování cyklostezky by se stal areál přístupný nepovolaným. Vedoucí SÚ přislíbil co nejrychlejší návrh řešení.

Po vyčerpání bodů programu předsedající poděkoval přítomným za účast a jednání zastupitelstva města ukončil.

Ing. Tomáš Jirsa
starosta města

Jiří Slepíčka

ověřovatelé zápisu

Miroslav Dvořák



Rozpočtové opatření

č. 1 RM - RO účetního charakteru ze dne 17.03.2014

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	00	00	5229	3412	000000	0000	000	Bazén	0,00	3 000,00	0,00
231	00	00	5169	3412	000000	0000	000	Bazén	0,00	-3 000,00	0,00
231	00	00	5169	3613	000000	0930	000	Nebytové hospodářství	0,00	100 000,00	0,00
231	00	00	5171	3613	000000	0930	000	Nebytové hospodářství	0,00	-100 000,00	0,00
231	00	00	5139	3639	000000	0000	000	OV	0,00	10 000,00	0,00
231	00	00	5169	3639	000000	0000	000	OV	0,00	-10 000,00	0,00
231	00	00	5164	3639	000000	0000	000	Nájemné	0,00	3 000,00	0,00
231	00	00	5154	3639	000000	0000	000	Énergie	0,00	-3 000,00	0,00
231	00	00	5909	3639	000000	0000	000	Kolky	0,00	10 000,00	0,00
231	00	00	5362	3639	000000	0000	000	Kolky	0,00	-10 000,00	0,00
231	00	00	5229	6171	000000	0000	000	MU	0,00	1 500,00	0,00
231	00	00	5169	6171	000000	0000	000	MU	0,00	-1 500,00	0,00
231	00	00	5424	6171	000000	0000	000	MU	0,00	4 279,00	0,00
231	00	00	5011	6171	000000	0000	000	MU	0,00	-4 279,00	0,00
231	00	00	5144	6310	000000	0000	000	Poplatky dluhové služby	0,00	6 000,00	0,00
231	00	00	5366	6402	000000	0000	000	Výdaje z fin.vyp.min.let s KU	0,00	1,22	0,00
231	00	00	5163	6310	000000	0000	000	Služby peněžních ústavů	0,00	-6 001,22	0,00
231	00	00	5349	6330	000000	0000	000	Ostatní převody vlastním fondům	0,00	14 446,00	0,00
231	00	00	4134	0000	000000	0000	000	Převody z rozpočtových účtů	14 446,00	0,00	0,00
Celkový souhrn za RO č. 1 RM - RO účetního charakteru ze dne 17.03.2014											
Příjmy :									14 446,00	=	rozdíl
Výdaje :									152 226,22	=	rozdíl
Financování - změna celkem									0,00	<->	Kontrola

Rozpočtové opatření č. 8 RM - RO účetního charakteru ze dne 09.04.2014

SU AU Kap Pol	Para Uz	Org ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231 00 00 5166	2212 00000	0000 000	PD oprava komun.Zahradní	0,00	82 280,00	0,00
231 00 00 5171	2212 00000	0000 000	PD oprava komun.Zahradní	0,00	-82 280,00	0,00
231 00 00 5169	2321 00000	0530 000	Obnova kanal. - žádost o dotaci	0,00	14 520,00	0,00
231 00 00 6121	2321 00000	0530 000	Obnova kanal. - žádost o dotaci	0,00	-14 520,00	0,00
231 00 00 5167	3412 00000	0000 000	Bazén - školení plavčiků	0,00	32 000,00	0,00
231 00 00 5169	3412 00000	0000 000	Bazén - služby	0,00	-32 000,00	0,00
231 00 00 5909	6171 00000	0000 000	MU	0,00	3 900,00	0,00
231 00 00 5139	6171 00000	0000 000	MU	0,00	-3 900,00	0,00
231 00 00 5169	3349 00000	0000 000	Zpravodaj	0,00	22 000,00	0,00
231 00 00 5021	3349 00000	0000 000	Zpravodaj	0,00	-22 000,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 8 RM - RO účetního charakteru ze dne 09.04.2014

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snižování	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	154 700,00	-	snižování	154 700,00	=	rozdíl	0,00
Financování	- změna celkem				0,00	<->	Kontrola	0,00

Rozpočtové opatření

č. 20 ZM - RO účetního charakteru ze dne 28.04.2014

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	00	00	6121	3412	00000	0000	000	Bazén-výměna mřížek z prostř.na zatepl.	0,00	-144 000,00	0,00
231	00	00	5171	3412	00000	0000	000	Bazén-výměna mřížek z prostř.na zatepl.	0,00	144 000,00	0,00
231	00	00	5164	3639	00000	0000	000	OV	0,00	2 532,00	0,00
231	00	00	5169	3639	00000	0000	000	OV	0,00	-2 532,00	0,00
231	00	00	5329	3639	00000	0000	000	Svazek obcí Blata příspěvek	0,00	10 000,00	0,00
231	00	00	5171	3639	00000	0930	000	Opravy a údržba majetku	0,00	-17 019,00	0,00
231	00	00	6130	3639	00000	0000	000	Pozemek 311/2 Bavor. - právní služby	0,00	7 019,00	0,00
231	00	00	5139	2143	00000	0000	000	Nájemné Kompas	0,00	-3 570,00	0,00
231	00	00	5164	2143	00000	0000	000	Nájemné Kompas	0,00	3 570,00	0,00
231	00	00	5019	5512	00000	5500	000	SDH refund.mezd	0,00	5 000,00	0,00
231	00	00	5169	5512	00000	5500	000	SDH refund.mezd	0,00	-5 000,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 20 ZM - RO účetního charakteru ze dne 28.04.2014

Příjmy :	zvýšení	0,00	-	snížení	0,00	=	rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	172 121,00	-	snížení	172 121,00	=	rozdíl	0,00
Financování	- změna celkem				0,00	<->	Kontrola	0,00

Rozpočtové opatření

č. 21 ZM - příjmy rozpočtu ze dne 28.04.2014

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	00	00	1334	0000	00000	0000	0000	Odvody za odnětí půdy ze zem.	6 192,00	0,00	0,00
231	00	00	1335	0000	00000	0000	0000	Poplatky za odnětí pozemků pln	2 365,00	0,00	0,00
231	00	00	1359	0000	00000	0000	0000	Ostatní odvody jinde neuvedené	6 550,00	0,00	0,00
231	00	00	4121	0000	00000	0000	0000	NI. př. transf. od obcí	10 000,00	0,00	0,00
231	00	00	2324	2221	00000	0000	0000	Dopr.podnik ČB obslužnost vratka	38 551,00	0,00	0,00
231	00	00	2112	3319	00000	0000	0000	Prodej knih	1 200,00	0,00	0,00
231	00	00	2321	3399	00000	0035	0000	Dar sboru Záviš	5 000,00	0,00	0,00
231	00	00	5169	3399	00000	0035	0000	Výdaje sboru Záviš	0,00	5 000,00	0,00
231	00	00	2119	3639	00000	0000	0000	Ostatní příjmy z vlastní činnosti	9 257,00	0,00	0,00
231	00	00	2123	3639	00000	0000	0000	PMH vyúčt.dotace úroky z úvěru	6 481,51	0,00	0,00
231	00	00	2133	3639	00000	0000	0000	Příjmy z pronájmu movitých věcí	1 267,00	0,00	0,00
231	00	00	2322	3639	00000	0000	0000	Pojistná plnění opr.majetku	9 360,00	0,00	0,00
231	00	00	5171	3639	00000	0930	0000	Opravy majetku	0,00	9 360,00	0,00
231	00	00	2119	6171	00000	0000	0000	Provizie pojišťovna	966,00	0,00	0,00
231	00	00	2132	6171	00000	0000	0000	Příjmy z pronájmu ost. nem.	600,00	0,00	0,00
231	00	00	8115	0000	00000	0000	0000	Ostatní příjmy celkem	0,00	0,00	-83 429,51

Celkový souhrn za RO č. 21 ZM - příjmy rozpočtu ze dne 28.04.2014

Příjmy :	zvýšení	97 789,51	- snížení	0,00	= rozdíl	97 789,51
Výdaje :	zvýšení	14 360,00	- snížení	0,00	= rozdíl	14 360,00
Financování	- změna celkem			-83 429,51	<-> kontrola	83 429,51