

# Z á p i s

## z 26. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 16.6.2014.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 20

Prizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. Petr Smrčka.

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 20 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

Úvodem představil starosta členům zastupitelstva nového ředitele PMH Ing. Jaroslava Radu.

### **K bodu 1)**

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

### **Usnesení č. 678/14**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: Bc. Šindelář, p. Dvořák, p. Salaba

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, zdržel se - 3, proti - 0

### **Usnesení č. 679/14**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: MUDr. Rebana, p. Karvanka

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, zdržel se - 2, proti - 0

### **Usnesení č. 680/14**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Závěrečný účet a účetní závěrka města a příspěvkových organizací za r. 2013.
- 3) Rozpočtová opatření:
  - a) RO schválení RM dle pověření ZM - na vědomí.
  - b) RO účetního charakteru k 16. 6. 2014.
  - c) Odměna řediteli PMH - navýšení dotace pro PMH.
  - d) Navýšení výdaje pro Odpočinkovou zónu DD z daru na rozvoj města.
  - e) PD ZTV Křesín pod Pilou – navýšení.
  - f) Vybavení a Oprava KC Panorama - přesun mezi položkami.

- g) Kanalizace a terénní úpravy pod Barborkou.
  - h) Oprava KUKA vozu SCANIA - navýšení dotace pro PMH.
  - i) Vrácení dotace Jč kraje.
  - j) Žádost o navýšení rozpočtu ZŠ na mantinely na florbal - převod z akce Vrata pro hasičárnu Hluboká.
  - k) Příspěvek JčK pro SDH Bavorovice.
  - l) Vzduchotechnika pro školní jídelnu ZŠ.
  - m) Výměna sloupů VO – Pražská ul.
- 4) Dispozice s majetkem.
- a) Prodeje pozemků u bývalé výtopny (lokalita u monolitů) v k.ú. Munice - Ing. Dvořák.
  - b) Prodej pozemku pod trafostanicí na Holém Vrchu - E.ON.
  - c) Prodej pozemků pro stavbu dvojgaráže (lokalita u sokolovny, u domu manž. Mallátových) - Ing. Mallát.
  - d) Souhlas s podáním žádosti o převod pozemků z majetku státu - pozemek u sýpky (ulice Nad Parkovištěm) v k.ú. Hluboká n. Vlt., pozemek na návsi (zeleň a požární nádrž) v Kostelci – ÚZSVM.
  - e) Žádost o prodej pozemků u domu Mánesova 821, Hluboká nad Vltavou - vlastníci domu Mánesova 821 – STAŽENO Z PROGRAMU.
  - f) Uzavření sml. o sml. bud. o zřízení VB ve prospěch města - chodník kolem sportovního přístavu – NPÚ.
  - g) Majetkoprávní vypořádání pozemků - se stavbou pravobřežní cyklostezky - p. Kříž.
- 5) Granty a dotace - STAŽENO Z PROGRAMU.
- 6) Územní plány – změna ÚP Jaroslavice, Kostelec, Zámostí.
- 7) Zřízení Nadačního fondu Clarina Nova.
- 8) Různé.
- a) Volby do zastupitelstva obce – stanovení počtu členů zastupitelstva.
  - b) Odbahnění rybníků Malý a Velký Hvězdář - ukončení projektu.
  - c) ZTV Křesín Pod Pilou – další postup

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

## **K bodu 2)**

a)

V souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů se po skončení kalendářního roku údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. Součástí je Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2013. Závady a nedostatky z dílčího přezkoumání hospodaření byly odstraněny dle opatření schválených ZM 16.12.2013 usn. č. 618/13.

b)

Dále bylo doporučeno zastupitelstvu schválit Účetní závěrku za r. 2013 a rozdělení hospodářského výsledku za r. 2013. Účetní závěrka se skládá z Rozvahy, Výkazu zisku a ztráty, Přílohy, Přehledu o změnách vlastního kapitálu a Přehledu o peněžních tocích. Zisk ve výši 19 079 638,55 Kč se doporučuje ponechat jako nerozdělený. Podle zák. č. 220/2013 Sb., zastupitelstvo města pověřilo určené zastupitele k podpisu Protokolu o schvalování účetní závěrky.

Rada města a Finanční výbor doporučili schválit Závěrečný účet za r. 2014 bez výhrad a dále schválit Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2013 a Účetní závěrku za r. 2013 včetně Protokolu o schvalování účetní závěrky.

#### **Usnesení č. 681/14**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

- a) „Závěrečný účet města Hluboká nad Vltavou za rok 2013“ a celoroční hospodaření města dle předložených dokladů bez výhrad,
- b) „Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za r. 2013“ včetně informace o přijatých opatřeních k napravení chyb a nedostatků z dílčího přezkoumání. schválených ZM 16.12.2013 usn. č. 618/13.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

#### **Usnesení č. 682/14**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

„Účetní závěrku města Hluboká nad Vltavou k rozvahovému dni 31.12.2013“, dle předložených dokladů s tím, že zisk ve výši 19 079 638,55 Kč bude ponechán jako nerozdělený a

**p o v ě ř u j e**

zastupitele Václava Irovského, Ing. Tomáše Jirsu a Bc. Davida Šťastného podpisem „Protokolu o schvalování účetní závěrky“.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

#### **K bodu 3)**

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření byla radou města schválena dne 19.05.2014 rozpočtová opatření:

- RO č. 42/14 - „Rozpočtová opatření účetního charakteru z 19.05.2014“.
- RO č. 47/14 – „Dotace JČK na volby do EP 2014“ – příjem a výdej 167 tis. Kč.

Na základě tohoto pověření byla radou města schválena dne 04.06.2014 rozpočtová opatření:

- RO č. 53/14 - "Investiční grant JČK - Výměna garážových vrat hasičské zbrojnice v Hluboké nad Vltavou" - příjem a výdej 100 tis. Kč

#### **Usnesení č. 683/14**

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 42/14 „Rozpočtová opatření účetního charakteru k 19.05.2014“, dle Přílohy č. 2 tohoto zápisu, schválené radou města dne 19.05.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11,

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 47/14 v příjmové straně ve výši 167 tis. Kč na „Dotace JČK na volby do EP 2014“ a ve výdajové straně ve výši 167 tis. Kč na „Volby do EP 2014“, schválené radou města dne 19.05.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11,

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 53/14 v příjmové straně ve výši 100 tis. Kč na "Investiční grant JČK - Výměna garážových vrat hasičské zbrojnice v

Hluboké nad Vltavou" a ve výdajové části ve výši 100 tis. Kč na "Výměna garážových vrat hasičské zbrojnice v Hluboké nad Vltavou", schválené radou města dne 04.06.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Předložena byla rozpočtová opatření účetního charakteru k 16.06.2014 a zařazení nových příjmů do rozpočtu.

#### Usnesení č. 684/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 55/14 v příjmové a výdajové části rozpočtu „RO účetního charakteru k 16.06.2014“ dle Přílohy č. 3 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Rada města dne 17.3.2014 usnesením č. 1577/14 souhlasila s vyplacením mimořádné odměny řediteli PMH u příležitosti odchodu do důchodu za 25 let práce pro město dle předloženého návrhu. Odměna byla vyplacena z prostředků PMH a zastupitelstvo o tuto částku navýšilo dotaci pro PMH.

#### Usnesení č. 685/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 56/14 ve výdajové části navýšením o 100 tis. Kč na „PMH – dotace na provoz“.

Výdaj				tis. Kč
paragraf	položka			
3639	5331	PMH – dotace na provoz	<i>navýšení o</i>	100

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 1.

d) Město přijalo dar od p. Maška, bytem Zliv 100 tis. Kč na rozvoj města. Ředitel Domova důchodců požádal radu o použití těchto prostředků na navýšení položky „Atrium, odpočinková zóna DD“. Rada dne 19.5.2014, usn. č. 1701/14 návrh doporučila zastupitelstvu k odsouhlasení.

#### Usnesení č. 686/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 57/14 ve výdajové části navýšením o 100 tis. Kč na akci „Atrium, odpočinková zóna DD“.

Výdaj				tis. Kč
paragraf	položka			
4357	6121	Atrium, odpočinková zóna DD	<i>navýšení o</i>	100

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

e) V souvislosti se zpracováním PD projektu ZTV Křesín pod Pilou je nutno uhradit zvýšené náklady na PD. Rozpočet akce počítal s výdaji ve výši 250 tis. Kč. Čerpáno je 135 760,- Kč a je nutno ještě uhradit náklady ve výši 156 254,10 Kč. Chybí tedy cca 43 tis. Kč. Prostředky budou převedeny z položky Projekty, posudky.

**Usnesení č. 687/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 58/14 ve výdajové části snížením o 43 tis. Kč z položky „Posudky, projekty, právní služby“ a ve výdajové části navýšením o 43 tis. Kč na „PD – ZTV Pod Pilou“.

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3639	5166	Posudky, projekty, právní služby <i>snížení o</i>	-43

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
2212	6121	PD – ZTV Pod Pilou (ORG 0926) <i>navýšení o</i>	43

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

f) V rámci akcí „Oprava KC Panorama“ a „KC Panorama - vybavení“ schválených v rozpočtu je nutno na základě aktuální potřeby provést přesun prostředků z Oprav na Vybavení:

Rozpočet			Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Změna
§	pol				
3313	5xxx	KC Panorama - vybavení	100 000,00	190 286,00	+90 286,00
3639	5171	Oprava KC Panorama	250 000,00	159 714,00	-90 286,00
			350 000,00	350 000,00	

**Usnesení č. 688/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 59/14 ve výdajové části snížením o 90,286 tis. Kč z položky „Oprava KC Panorama“ a ve výdajové části navýšením o 90,286 tis. Kč na „KC Panorama - vybavení“.

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3639	5171	Oprava KC Panorama <i>snížení o</i>	-90,286

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3313	5xxx	KC Panorama – vybavení <i>navýšení o</i>	90,286

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

g) Město Hluboká nad Vltavou na základě žádosti vlastníků pozemku parcelní číslo 1043/1 katastrální území Hluboká nad Vltavou (manželé Rebanovi) připravuje úpravu pozemků 1043/1 a 1753/2 (v majetku města) tak, aby zůstal zachován průchod od lokality rodinných domů pod Barborkou jižním směrem do volné krajiny. Na základě výsledku projednání na jednání rady 10.2.2014 byl návrh rozdělen na etapy tj. na opravu dešťové kanalizace a terénní úpravy. Cena 1. etapy činí 66 tis. Kč vč. DPH. Následné terénní úpravy by byly provedeny dle nabídky výkopového materiálu na Hluboké.

Rada města dne 19.5.2014 souhlasila s provedením terénních úprav na pozemcích parcelní číslo 1043/1 a 1753/2 katastrální území Hluboká nad Vltavou a doporučila zastupitelstvu města provést rozpočtové opatření na 1. etapu prací.

#### Usnesení č. 689/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 60/14 ve výdajové části ve výši 66 tis. Kč na akci „Oprava dešťové kanalizace a terénní úpravy pod Barborkou – 1.etapa“.

Výdaj paragraf	položka		tis. Kč
2219	5171	Oprava dešťové kanalizace a terénní úpravy pod Barborkou – 1.etapa	66

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 1.

h) Ředitel PMH požádal RM o zvážení možnosti proplacení faktur za nepředpokládané finanční náklady na opravu KUKA vozu SCANIA. Letošního roku došlo již k jedné, PMH již uhrazené opravě zadní nápravy vozidla, fa 24000130 ve výši 50.296,- Kč

V současné době se jedná o opravy a výměnu hydraulického válce desky, fa 141379 ve výši 58.204,-Kč a výměně pouzder čepů střední nápravy fa 24000174 ve výši 18.323,- Kč.

Celkem se tedy jedná o proplacení částky ve výši 76.527,- Kč

#### Usnesení č. 690/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 61/14 ve výdajové části ve výši 76,527 tis. Kč na "PMH-příspěvek na opravu KUKA vozu SCANIA ".

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3639	5331	PMH- příspěvek na opravu KUKA vozu SCANIA	76,527

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

i) Město v r. 2006 obdrželo grant Jč kraje na „Podporu zpracování projektové dokumentace pro žádosti do programů SFDI“ ve výši 68 757,50 Kč na zpracování PD na projekt „Oddělení automobilové a cyklistické dopravy ve sportovním areálu“. Podmínkou byla povinnost podat žádost do některého z dotačních programů a grantů SFDI.

V souvislosti se zahájením stavby přístavu došlo ke změnám projektu podpořeného grantem JčK a město tedy nemohlo splnit povinnost žádat o dotaci SFDI dle původní PD podpořené grantem. Současně město žádalo o dotace SFDI na další projekty na výstavbu cyklostezek.

Město od r. 2006 opakovaně žádalo Jč kraj o odklad splnění povinnosti podat žádost o grant SFDI. Nyní Jč kraj vyzval město k vrácení poskytnutého grantu, v souladu se smlouvou o poskytnutí grantu. Grant je nutno vrátit do 15 dnů od doručení výzvy, tj. do 19.6.2014. Při nevrácení bude JčK řešit věc jako porušení rozpočtové kázně a vyměřit příslušné odvody.

#### Usnesení č. 691/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s vrácením grantu Jč kraje ve výši 68,75750 tis. Kč za nerealizovaný projekt „Oddělení automobilové a cyklistické dopravy ve sportovním areálu“
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 62/14 ve výdajové části ve výši 68,75750 tis. Kč na „Vrácení grantu Jč kraji - Oddělení automobilové a cyklistické dopravy ve sportovním areálu“.

Výdaj

paragraf	položka		tis. Kč
6402	5366	Vrácení grantu Jč kraji - Oddělení automobilové a cyklistické dopravy ve sportovním areálu	68,75750

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

j) Ředitel ZŠ požádal město o navýšení rozpočtu ZŠ o 100 tis. Kč na nákup mantinelů na florbal. Prostředky navrhuje přesunout z položky SDH Hluboká – nová vrata hasičárna, kde město uspořilo 100 tis. Kč získáním grantu JčK ve výši 100 tis. Kč.

#### Usnesení č. 692/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

souhlasit s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 63/14 ve výdajové části snížením o 100 tis. Kč z položky „SDH Hluboká – nová vrata hasičárna“ a ve výdajové části ve výši 100 tis. Kč na „ZŠ – mantinely na florbal“.

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
5512	6121	SDH Hluboká – nová vrata hasičárna <i>snížení o</i>	-100

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3113	6353	ZŠ – mantinely na florbal	100

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

k) Krajský úřad Jihočeského kraje poskytl městu grant na podporu jednotek SDH na projekt "Pořízení věcných prostředků pro jednotku SDH Bavorovice", neinvestiční grant 17 000 Kč, celkové výdaje jsou 32 434 Kč, spoluúčast města je 15 434 Kč. Projekt spočívá v pořízení motorového kalového čerpadla, 2 ks sacích hadic, sacího koše a plovoucího sacího koše. Tyto prostředky budou nasazeny při odčerpávání znečištěné vody při záplavách. Zastupitelstvo města schválilo přijetí grantu a změnu rozpočtu.

#### Usnesení č. 693/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s přijetím neinvestičního grantu Jč kraje pro SDH Bavorovice ve výši 17 tis. Kč na projekt "Pořízení věcných prostředků pro jednotku SDH Bavorovice" a

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 64/14 v příjmové části ve výši ve výši 17 tis. Kč na projekt "Neinvestiční grant JČK - Pořízení věcných prostředků pro jednotku SDH Bavorovice" a ve výdajové části ve výši 32,434 tis. Kč na projekt "Pořízení věcných prostředků pro jednotku SDH Bavorovice".

Příjem paragraf	položka		tis. Kč
	4122	Neinvestiční grant JČK - Pořízení věcných prostředků pro jednotku SDH Bavorovice (ÚZ 427)	17

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
5512	5xxx	Pořízení věcných prostředků pro jednotku SDH Bavorovice (ÚZ 427)	32,434

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

l) Na město se obrátil ředitel ZŠ s požadavkem na řešení problému s nefunkční vzduchotechnikou ve školní jídelně. Vzduchotechnika je 30 let stará a je neopravitelná. Rada města doporučila zastupitelstvu odsouhlasit uvolnění finančních prostředků na vypracování PD na výměnu vzduchotechniky (předpokládané náklady na PD - 60 tis. Kč + DPH). Následně bude vypsáno výběrové řízení na realizaci akce. V diskuzi místostarosta pověřil MÚ opětovným prověřením závady vzduchotechniky. Starosta přislíbil oslovit odbornou firmu, která by závadu blíže specifikovala a navrhla optimální řešení.

#### Usnesení č. 694/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 65/14 ve výdajové části ve výši 72,6 tis. Kč na projekt "Výměna vzduchotechniky ve školní jídelně – pořízení PD"
- se zadáním zakázky, bude-li to z časových důvodů nutné.

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3113	6353	Výměna vzduchotechniky ve školní jídelně – pořízení PD	72,6

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 19, proti - 0, zdržel se - 1.

m) V souvislosti s opravou chodníku na Pražské ulici (od Křesínské k MŠ) byla provedena kontrola stavu veřejného osvětlení. Byla zjištěn špatný stav dvou sloupů, které budou vyměněny a současně přesunuty od vozovky. Výložníky a zářivka jsou v dobrém stavu, budou přemontovány na nové sloupy. Náklady na tuto výměnu činí 26 tis. Kč + DPH (31,46 tis. Kč vč. DPH)



#### Usnesení č. 695/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 66/14 ve výdajové části ve výši 32 tis. Kč na projekt "Výměna sloupů VO-Pražská ul."

Výdej paragraf	položka		tis. Kč
3631	5171	Výměna sloupů VO-Pražská ul.	32

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro – 20, proti - 0, zdržel se - 0.

#### K bodu 4)

a) Na město se obrátil Ing. Antonín Dvořák, bytem Munice 48, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemků (či jejich částí) v lokalitě u bývalé výtopny u monolitů v Municích. Ing. Dvořák výtopnu přestavěl na bytový dům a odkupem dotčených pozemků by uvedl faktický stav na stav právní, kdy některé přístavby výtopny se nacházejí na pozemcích města. Vykoupenou zeleň ponechá veřejně přístupnou a bude zachován i průchod kolem domu do navazujícího lesa a zahrádkářské kolonie. Jedná se o pozemky oddělené GP a to parc. č. 306/72 o výměře 171 m<sup>2</sup>, parc. č. 306/73 o výměře 31 m<sup>2</sup> a parc. č. 298/85 o výměře 48 m<sup>2</sup> (v sousedství tohoto pozemky byl ponechán průchod do zahrádkářské kolonie a přilehlého lesa), vše v k.ú. Munice.

Osadní výbor s prodejem souhlasí pod podmínkou ponechání průchodu kolem domu a ponechání zeleně na těchto pozemcích.

#### Usnesení č. 696/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků nově vniklých oddělovacím GP - parc. č. 306/72 o výměře 171 m<sup>2</sup>, parc. č. 306/73 o výměře 31 m<sup>2</sup> a parc. č. 298/85 o výměře 48 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Munice, panu Ing. Antonínu Dvořákovi, bytem Munice 48, Hluboká nad Vltavou. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, minimálně však bude činit 70,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a zadáním znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Na město se opakovaně obrátila společnost E.ON ČR s.r.o., se sídlem Křižíkova 9, České Budějovice, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1703/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou o výměře 7 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemek nacházející se pod trafostanicí ve vlastnictví žadatele. Pozemek by byl na náklady žadatele geometricky zaměřen a oddělen a tento by dle svého sdělení nesl i veškeré náklady s prodejem spojené. Nabízená kupní cena činí 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděného pozemku, tedy celkem 4.900,- Kč.

#### Usnesení č. 697/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem části pozemku parc. č. 1703/1 o výměře 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou (lokalita Holý Vrch), který se nachází pod budovou trafostanice, za obvyklých podmínek, společnosti E.ON ČR s.r.o., se sídlem Křižíkova 9, České Budějovice. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, minimálně však bude činit 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a

zadáním znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Na město se obrátili manželé Roman a Martina Mallátovi, bytem Podskalí 1220, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemků parc. č. st. 92/1 o výměře 89 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 92/2 o výměře 138 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 91/1 o výměře cca. 60 m<sup>2</sup> (bude oddělen GP na náklady žadatelů), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalitě u sokolovny, v blízkosti domu manželů Mallátových. Žadatelé na těchto pozemcích hodlají vystavět dvojgaráž. Vrata garáží budou obrácena směrem k Podskalí, střecha bude zatravněna a boční zeď bude pohledově navázána na stávající zeď pod vinicí. Žadatelé zároveň zaručují, že bude zajištěn i přístup k zámecké skále z důvodu její údržby a garáž bude svým umístěním a provedením co nejméně narušovat pohledový ráz lokality.

#### **Usnesení č. 698/14**

**zastupitelstvo města s o u h l a s í**

s prodejem pozemků parc. č. st. 92/1 o výměře 89 m<sup>2</sup>, parc. č. st. 92/2 o výměře 138 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 91/1 o výměře cca. 60 m<sup>2</sup> (bude oddělen GP na náklady žadatelů), vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, manželům Romanovi a Martině Mallátovým, bytem Podskalí 1220, Hluboká nad Vltavou, za účelem vybudování dvojgaráže. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, minimálně však bude činit 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a zadáním znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

d) Na MÚ se obrátil OV Kostelec se žádostí o administraci převodu pozemku KN parc. č. 707/1 o výměře 2.525 m<sup>2</sup> v k.ú. Kostelec do vlastnictví města. Jedná se o pozemek tvořící zatravněné veřejné prostranství na návsi, kde je umístěna požární nádrž. Pozemek je využíván pro účely SDH Kostelec a tímto je i udržován a sečen. Město by mohlo požádat o bezúplatný převod tohoto pozemku do vlastnictví tak, jako v jiných obdobných případech. Dále ulice Nad parkovištěm je v části pod sýpkou umístěna na pozemku KN parc. č. 156/6 v k.ú. Hluboká n. Vlt., přičemž tento pozemek byl v minulosti zatížen restitučním nárokem a nebylo možno jej převést do vlastnictví města. Tento nárok by již dle sdělení správce pozemku měl být vyřešen a je možno požádat o vydání pozemku do vlastnictví města pro jeho další využití.

#### **Usnesení č. 699/14**

**zastupitelstvo města s o u h l a s í**

s podáním žádosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod pozemku KN parc. č. 707/1 v k.ú. Kostelec (část návsi s požární nádrží) o výměře 2.525 m<sup>2</sup> do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

#### **Usnesení č. 700/14**

**zastupitelstvo města s o u h l a s í**

s podáním žádosti Státnímu pozemkovému úřadu o bezúplatný převod části pozemku KN parc. č. 156/6 v k.ú. Hluboká nad Vltavou (zastavěná část pozemku nacházející se pod komunikací v ulici Nad parkovištěm) do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

e) Bod byl stažen z programu.

f) Město Hluboká nad Vltavou je investorem stavby chodníku, který povede kolem sportovního přístavu v Podskalí. Chodník bude veden mezi přístavem a stávající silnicí do Zámostí a zčásti bude zasahovat i na pozemek KN parc. č. 1798/1 (vodní tok – mlýnský náhon), který je ve vlastnictví státu a ve správě Národního památkového ústavu. Chodník bude na tento pozemek zasahovat v rozsahu cca. 10 m<sup>2</sup>, nicméně je třeba po dokončení stavby zřídit ve prospěch města věcné břemeno. Nyní NPÚ požaduje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího ve strpění umístění stavby, jejího užívání a přístupu za účelem oprav a úprav. VB bude zřízeno po dokončení stavby, v rozsahu dle jejího geometrického zaměření. Vzhledem k nové zákonné úpravě (nový občanský zákoník) musí zřízení VB ve prospěch města schválit zastupitelstvo.

#### **Usnesení č. 701/14**

**zastupitelstvo města s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a přístupu za účelem užívání, údržby a oprav chodníku, nacházejícího se mj. na pozemku KN parc. č. 1798/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jenž je ve vlastnictví státu, správě Národního památkového ústavu, se sídlem Nám. Přemysla Otakara II. 34, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušných dokumentů.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

g) V souvislosti s budováním pravobřežní cyklostezky v lokalitě „Závlahy“ je třeba vypořádat majetkoprávní vztahy k pozemkům, na kterých je cyklostezka vedena. Zastupitelstvo na svém jednání dne 17.2.2014 odsouhlasilo mj. směnu částí pozemků mezi městem Hluboká nad Vltavou (část pozemku parc. č. 477/1, nově označená jako 477/30 o výměře 176 m<sup>2</sup>) a panem Davidem Křížem (část pozemku parc. č. 577/21, nově označená jako 577/31 o výměře 176 m<sup>2</sup>). Následně mělo město pozemek získaný od pana Kříže (zastavěný tělesem cyklostezky) darovat obci Hrdějovice. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek ve vlastnictví pana Kříže byl zatížen zástavním právem, bylo nejprve potřeba toto zástavní právo zrušit a teprve poté mohlo být přistoupeno ke směně. Vzhledem k podmínkám dotace na stavbu cyklostezky však není možno z časových důvodů směnu a následné darování obci Hrdějovice provést, tudíž musí k majetkoprávnímu vypořádání dojít tak, že pan Kříž daruje svůj pozemek parc. č. 577/31 rovnou obci Hrdějovice a město daruje svůj pozemek parc. č. 577/30 panu Křížovi. Výsledné majetkové poměry budou shodné s původně zamýšleným postupem. Předmětem odsouhlasení je tedy darování části pozemku parc. č. 577/1 (ostatní plocha –

dobývací prostor, celková výměra pozemku 43 930 m<sup>2</sup>), nově označené jako 577/30 o výměře 176 m<sup>2</sup> panu Davidu Křížovi, bytem Na Návsi 1, Hrdějovice.

Dále v souvislosti s akcí „Pravobřežní vltavská cyklostezka úsek I“ byla podepsána Smlouva o spolupráci na projektu s obcí Hrdějovice. V této smlouvě se smluvní strany zavázaly provést majetkové vypořádání (převést majetek na obec Hrdějovice) do 3 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu, tj. do 3.4.2014. Tento termín nebylo možno stihnout z důvodu komplikací se zástavním právem na pozemku pana Kříže. Byl tedy podepsán Dodatek č.1, kterým byl termín prodloužen o další tři měsíce, tj. do 3.7.2014. Tento termín nelze stihnout, vzhledem k dlouhým lhůtám zápisu do katastru. Je třeba tedy podepsat Dodatek č.2, kde bude prodloužen termín na 9 měsíců, tj. do 3.10.2014.

#### **Usnesení č. 702/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s darováním části pozemku parc. č. 577/1 (ostatní plocha/dobývací prostor), dle oddělovacího GP nově označené jako 577/30, o výměře 176 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hrdějovice, panu Davidu Křížovi, bytem Na Návsi 1, Hrdějovice. Darování se uskuteční v souvislosti s budováním pravobřežní cyklostezky v oblasti Závlah. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné darovací smlouvy.
- s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o spolupráci na projektu, ve kterém se prodlužuje termín na majetkové vypořádání s obcí Hrdějovice do 4.10.2014 a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem Dodatku č.2

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

**K bodu 5)** Bod byl stažen z programu.

#### **K bodu 6)**

**a)** Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili vlastníci pozemků parcelní číslo 556/8, 552, 556/2 v katastrálním území Jaroslavice se žádostí o rozšíření zastavitelného území na pravém břehu Vltavy – Hubert Šebor a Jiří Peroutka. Pozemky navazují na severním okraji na zastavitelné území. V žádosti žadatelé uvádějí, že mají pojednán přístup přes pozemky Ing. Josefa Bárty.

#### **Usnesení č. 703/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny územního plánu v oblasti pozemků parcelní číslo 556/8, 552, 556/2 s tím, že žadatelé zajistí přístup na pozemky, a bude určena max. zastavitelnost pozemků

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

**b)** Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili vlastníci pozemků parcelní číslo 998/1 a 998/2 v katastrálním území Hluboká nad Vltavou Ing. Jitka Hostičková a Michal Hostička se žádostí o rozšíření zastavitelného území na pozemku. Uvedené pozemky se nachází na východním okraji obce. Pozemky jsou součástí nezastavitelného území ZO – zemědělská orná. Pozemky západní stranou navazují na plochu územním plánem určenou pro zástavbu SO.

V současné době se dokončuje změna územního plánu č. 1, která v této lokalitě zastavitelné území rozšiřuje. Po dokončení této změny zde bude realizováno ZTV. Po jeho realizaci bude zřejmé, jak se tato lokalita může dále rozvíjet.

Na základě výše uvedeného stavební a bytová komise a rada města nedoporučila provedení změny územního plánu před vyjasněním situace v lokalitě.

#### **Usnesení č. 704/14**

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s provedením změny územního plánu na pozemku parcelní číslo 998/1 a 998/2 katastrální území Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Na město Hluboká nad Vltavou se obrátil vlastník pozemku parcelní číslo 707/21 v katastrálním území Kostelec Mgr. Michal Marušák se žádostí o rozšíření zastavitelného území na pozemku. Uvedený pozemek se nachází na západním okraji obce u cesty k Vltavě. Část pozemku je určena pro výstavbu, část pozemku je určena na veřejnou zeleň. Žadatel navrhuje změnit veřejnou zeleň na plochu smíšenou obytnou SO. Pozemek z jedné strany navazuje na již zastavěný pozemek, z druhé západní strany na plochu územním plánem určenou pro zástavbu SO, k tomuto účelu je rovněž určena plocha přes ulici (jižním směrem).

#### **Usnesení č. 705/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny územního plánu na pozemku parcelní číslo 707/21 katastrální území Kostelec.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

#### **K bodu 7)**

Rada města projednala návrh starosty a místostarosty na zřízení Nadačního fondu Clarina Nova. Jedná se o NF, který by měl podpořit zachování a rozvoj hudebního a kulturního dědictví jižních Čech, především ve spojení s nástroji Tromba clarina a Tromba soprána. Podle zjištění právního oddělení ze založení fondu neplynou žádná finanční rizika. Je třeba zajistit zápis NF do příslušného rejstříku, odsouhlasit obsazení statutárních orgánů a zabezpečit chod NF.

#### **Usnesení č. 706/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se založením nadačního fondu Clarina Nova s účastí města coby zakladatele. Sídlo fondu bude na adrese Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou a dále

#### **j m e n u j e**

do orgánů NF:

Ruth Hálovou,

Jitku Pánovou,

MUDr. Jana Rebana,

Ing. Tomáše Jirsu,

Ing. Hanu Šťastnou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 18, proti - 0, zdržel se - 2.

### **K bodu 8)**

Různé.

a) Volby do zastupitelstev obcí se podle rozhodnutí prezidenta republiky budou konat ve dnech 10. a 11.10. 2014. K tomu je nutno podle §67 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, stanovit nejpozději 85 dnů přede dnem voleb (do 17.7.2014) počet členů zastupitelstva obce na každé volební období.

Zastupitelstvo stanovilo na volební období r. 2014 – 2018 počet členů zastupitelstva města opět ve výši 21 členů.

### **Usnesení č. 707/14**

zastupitelstvo města **s t a n o v u j e**

počet členů zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou na volební období r. 2014 – 2018 ve výši 21 členů.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Žádost města na projekt „Odbahnění rybníků Malý a Velký Hvězdář“ byla zařazena do zásobníku projektů Státního fondu životního prostředí (SFŽP) pro poskytnutí dotace OPŽP. Je připravena zadávací dokumentace k realizaci akce s podmínkou, že akce bude realizována pouze v případě získání dotace. Rozpočet akce činí 11,5 mil. Kč vč. technického dozoru stavebníka, předpokládaná výše dotace činí cca 8 mil. Kč, spoluúčast města 3,5 mil. Kč.

Přísné dotační podmínky není nájemce (Rybníkářství Hluboká a.s.) schopen smluvně zajistit.

Vzhledem ke lhůtám SFŽP pro vydání Rozhodnutí o dotaci by bylo nutno realizaci projektu zahájit ještě před podpisem Smlouvy o dotaci, financovat projekt plně z prostředků města a až po podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace požádat o platbu dotace.

Rada města se na minulých jednáních několikrát zabývala stavem projektu a souhlasila se spoluúčastí města na projektu ve výši max. 1 mil. Kč. Při posledním jednání rada města konstatovala, že vzhledem k předpokládané výši spoluúčasti města (3,5 mil. Kč), nedostatku finančních prostředků a podmínkám dotace lze projekt „Odbahnění rybníků Malý a Velký Hvězdář“ realizovat pouze v případě získání finančních prostředků od Rybníkářství Hluboká a.s.. V současné době město finanční prostředky na realizaci projektu nemá zajištěny.

Na základě těchto skutečností je doporučeno ukončit práce na přípravě projektu „Odbahnění rybníků Malý a Velký Hvězdář“ a projekt nerealizovat.

### **Usnesení č. 708/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s ukončením prací na přípravě a realizaci projektu města s žádostí o dotaci OPŽP „Odbahnění rybníků Malý a Velký Hvězdář“.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Město Hluboká nad Vltavou hodlá v lokalitě Křesín - Pod Pilou vybudovat ZTV, sestávající z inženýrských sítí a komunikace a to ve spolupráci s vlastníkem sousedních pozemků společností Realit Team s.r.o. (dále RT) Celá lokalita je územním plánem města určena pro obytnou výstavbu. Vybudováním ZTV se zajistí inženýrské sítě k pozemkům města o využitelné ploše 42.878 m<sup>2</sup> a pozemkům RT o využitelné ploše 8.369 m<sup>2</sup>. Stavba je rozdělena do dvou etap – I. etapa obsahuje stavbu páteřní komunikace vč. úpravy křižovatky ulic Pražská, Křesínská a nová dosud nepojmenovaná, stavbu splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a plynovodu. tato etapa umožní napojit všechny pozemky RT a pozemky města o ploše 9.368 m<sup>2</sup>. Náklady na I. etapu dle zpracované PD činí 15.892.996 Kč vč. DPH, odhad

nákladů na II. etapu činí 15 mil. Kč, celkem 30.542.996 Kč. Tyto náklady byly poděleny plochou využitelných pozemků a z tohoto poměru byly zjištěny podíly účastníků na financování akce. Město současně podalo žádost o dotaci z ROP na stavbu komunikace (a souvisejících objektů), která může činit 85% nákladů.

#### **Usnesení č. 709/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s postupem prací na realizaci stavby ZTV Pod Pilou dle výsledků výběrového řízení s tím, že příspěvek společnosti Realit Team s.r.o. na financování stavby ZTV I. etapa bude min. v poměru 4,988/15,893, t.j. 31,38% a k financování akce a smlouvě s Realit Team s.r.o. se zastupitelstvo města vrátí na příštím jednání.

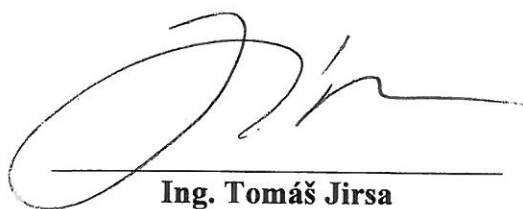
Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 20, proti - 0, zdržel se - 0.

**d)** David Šťastný pozval přítomné zastupitele na oslavy 20ti let baseballu a softballu na Hluboké a s tím spojené setkání se zakladatelem baseballové tradice ve městě panem Gregem Edwardsem.

**e)** Pan Irovský kritizoval parkování v ulici 28. října, kdy stojící auta blokují jeden jízdní pruh a znemožňují obousměrný provoz. Pan Irovský dále upozornil na dopravní problémy v době konání hlubocké pouti, kdy linkové autobusy projíždějí ulicí Nad Parkovištěm mezi stánky a návštěvníky pouti. Starosta vyzval pana Irovského, aby navrhl řešení této situace a přednesl jej na některém z příštích jednání zastupitelstva. Pan Irovský dále připomněl, že jsou nevhodně (nebezpečně) označena místa, kde není možné parkovat (ocelové pruty a páska). Starosta přislíbil oslovit ředitele PMH, aby tato místa vhodněji označil.

**f)** Pan Salaba upozornil na problém spojený s neexistencí přechodů pro chodce v lokalitách u L-Clubu a u kynologického hřiště v Zámostí. Ing. Smrčka problematiku vysvětlil s tím, že v místě nelze přechody dle dopravních předpisů vzhledem k nevhodným rozhledovým a dalším místním poměrům zřídit.

Po vyčerpání bodů programu předsedající poděkoval přítomným za účast a jednání zastupitelstva města ukončil.

  
\_\_\_\_\_  
**Ing. Tomáš Jirsa**  
starosta města

  
\_\_\_\_\_  
**MUDr. Jan Reban**  
ověřovatelé zápisu

  
\_\_\_\_\_  
**Jiří Karvánek**



