

# Z á p i s

## z 28. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 24.9.2014.

Počet přítomných členů zastupitelstva města:

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. Petr Smrčka - MÚ  
Ing. Rada - PMH

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 17 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

### K bodu 1)

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

### Usnesení č. 724/14

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisí ve složení: p. Karvánek, p. Prokeš, p. Raus

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 14, zdržel se - 3, proti - 0

### Usnesení č. 725/14

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: p. Čmejrkova, p. Dvořák

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 1, proti - 0

### Usnesení č. 726/14

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Rozpočtová opatření:
  - a) RO účetního charakteru - 86/14, 88/14, 94/14, 100/14 - na vědomí dle pověření ZM.
  - b) RO účetního charakteru k 24.9.2014.
  - c) Sběrný dvůr - navýšení.
  - d) Senioři, výlet lodí.
  - e) Stavební úpravy u čp. 1162 U Parku, zaplavování.
  - f) Opravy vozového parku PMH.
  - g) Herní prvky děts. hřiště Mánesova.
  - h) Koupě sochy Jambuši - ze schvál. rozpočtu.
  - i) WC na parkovišti - navýšení.

- j) Územní plány – navýšení.
  - k) Sportovní přístav - přesun finančních prostředků z cyklostezky u přístavu.
  - l) Opěrná zeď u Podhradu.
  - m) Zateplení ZŠ.
  - n) Radlice na sněh PMH.
  - o) Drtič větví PMH.
  - p) Oprava bytu č. 5, Kostelec 40.
  - q) VO Zborovská - přesun.
- 3) Dispozice s majetkem:
- a) Prodej pozemků v lokalitě Křesín - nejvyšší nabídce dle zprávy RK Žáček.
  - b) Prodej pozemků v lokalitě u Munického rybníka - nejvyšší nabídce dle zprávy RK Žáček.
  - c) Prodej pozemků u řadového RD v Kostelci - manželé Klomfarovi.
  - d) Prodej pozemků u MVE v lokalitě Hamr v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí – Hydrocon.a.s.
  - e) Směna pozemků v k.ú. Kostelec - Mgr. Marušák.
  - f) Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Jaroslavice u Kostelce - Ing. Pixa.
  - g) Převod pozemků pod panelovými domy v ul. Nerudova - SBD venkov
  - h) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB ve prospěch města - doplnění kanalizace a vodovodu Vývarka - VAK projekt s.r.o.
  - i) Žádost o prodloužení lhůty pro výstavbu průmyslové haly v lokalitě Křesín - p. Starý.
  - j) Přijetí OZV o zřízení komunitní kompostárny.
  - k) Prodej části pozemku u domu Mánesova 821.
  - l) Koupě pozemků u sýpky.
- 4) Granty a dotace:
- a) Odsouhlasení Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace, Smlouvy o sdružení a Smlouvy o dílo na akci ZTV Hluboká nad Vltavou Křesín - pod Pilou.
  - b) Odsouhlasení výsledku výběrového řízení na akci Obnova kanalizačních sběračů po povodni.
  - c) Odsouhlasení zadávací dokumentace na akci Sběrný dvůr Hluboká nad Vltavou.
- 5) Územní plány - pořízení změny územního plánu č. 3.
- 6) Smlouva o partnerství - Nadace jihočeské cyklostezky.
- 7) Závěrečný účet 2013 - Svazky obcí Blata a Budějovicko sever.
- 8) Různé.
- a) Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí – věcné břemeno ve prospěch města – SÚS.
  - b) Smlouva o pojištění majetku města.
  - c) Schválení nadačního příspěvku na projekt „Výsadba liniové vegetace v lokalitě pod Hůrkou“ – Nadace ČEZ.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 17, proti - 0, zdržel se - 0.

Z pracovních důvodů se z jednání zastupitelstva omluvil pan Salaba a opustil jednací místnost.

#### **K bodu 2)**

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18.04.2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření byla radou města schválena dne 28.07.2014 rozpočtová opatření:

- RO č. 86/14 - „Rozpočtová opatření účetního charakteru z 28.07.2014“.

Na základě tohoto pověření byla radou města schválena dne 18.08.2014 rozpočtová opatření:

- RO č. 88/14 - „Rozpočtová opatření účetního charakteru z 18.08.2014“.

Na základě tohoto pověření byla radou města schválena dne 08.09.2014 rozpočtová opatření:

- RO č. 94/14 - „Rozpočtová opatření účetního charakteru z 08.09.2014“.
- RO č. 100/14 - snížení výdajů o 88,715 tis. Kč na akci „Oprava ČOV Municode“, o 51,285 tis. Kč na akci „Přípojky vodovodu a kanalizací, vodoměry“ a navýšení výdajů o 140 tis. Kč na akci „Rekonstrukce vodojemu Zámostí“.

Podle uvedeného pověření jsou nyní tato RO předložena na vědomí jednání zastupitelstva města.

#### **Usnesení č. 727/14**

**zastupitelstvo města bere na vědomí**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 86/14 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 28.07.2014“, dle Přílohy č. 1 tohoto zápisu, schválené radou města dne 28.07.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11

**bere na vědomí**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 88/14 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 18.08.2014“, dle Přílohy č. 2 tohoto zápisu, schválené radou města dne 18.08.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

**bere na vědomí**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 94/14 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 08.09.2014“, dle Přílohy č. 3 tohoto zápisu, schválené radou města dne 08.09.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

**bere na vědomí**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 100/14 ve výdajové části rozpočtu snížením o 88,715 tis. Kč na „Oprava ČOV Municode“, ve výdajové části snížením o 51,285 tis. Kč na „Přípojky vodovodu a kanalizací, vodoměry“ a ve výdajové části navýšení o 140 tis. Kč na „Rekonstrukce vodojemu Zámostí“, schválené radou města dne 08.09.2014 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Předložena jsou rozpočtová opatření účetního charakteru + zařazení nových příjmů do rozpočtu k 24.09.2014. Celkem jsou tímto RO navýšeny příjmy o 1 305,135 tis. Kč, které budou použity na financování vkladu města ke sdružení prostředků na realizaci akce „ZTV v lokalitě Křesín – Pod pilou“, dle bodu 4a) tohoto jednání zastupitelstva.

Příjmy obsahují:

- a) Daňové příjmy (daň z příjmu právnických osob) – navýšení o 350 tis. Kč,
- b) Příjmy vzniklé vyřazením dotace na zametací stroj a snížením investičního příspěvku PMH na pořízení zametacího stroje (dotaci obdrželo přímo PMH a Město platilo pouze část nekrytou dotací Kč 295,966 tis. Kč, tzn. přibližně poloviční částku, než bylo počítáno v rozpočtu) – tj. navýšení příjmů o 304 tis. Kč,
- c) Další příjmy tvoří příjmy nad rámec rozpočtu např. vyšší příjmy z poplatků, lesů, pokut, věcných břemen atd. – navýšení o 651,135 tis. Kč.

**Usnesení č. 728/14**zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 101/14 v příjmové a výdajové části rozpočtu „RO účetního charakteru a příjmy ze dne 24.09.2014“ dle Přílohy č. 4 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Město obdrželo projektovou dokumentaci pro stavební povolení na akci „Sběrný dvůr Hluboká nad Vltavou“, jehož realizace je plánována na rok 2015. Na tento projekt získalo město příslib dotace z OPŽP, předpokládaná dotace je 90 % z celkových způsobilých výdajů. Celkové výdaje jsou dle rozpočtu 7,136 mil. Kč, dotace 6,422 mil. Kč, spoluúcast města 714 tis. Kč. Pro další postup je třeba zajistit projektovou dokumentaci pro provedení stavby – nabídka společnosti SKLÁDKA RŮŽOV, spol. s r.o. je 40 tis. Kč + DPH, tj. 48 400 Kč vč. DPH. Dále je třeba uskutečnit výběrové řízení, které bude rozděleno na dvě části (na stavební práce a na dodávku technického vybavení). Na administraci výběrového řízení jsme obdrželi nabídku od společnosti SKLÁDKA RŮŽOV, spol. s r.o. Nabídková cena je 40 tis. Kč + DPH, tj. 48 400 Kč vč. DPH. V rozpočtu je na akci Sběrný dvůr výdaj ve výši 117 000 Kč. Již bylo zapláceno 96 800 Kč za zpracování žádosti a projektovou dokumentaci pro územní rozhodnutí. Rada města na svém zasedání dne 9.4.2014 souhlasila se zajištěním projektové dokumentace pro stavební povolení za částku 48 400 Kč vč. DPH. Bude tedy ještě potřeba uhradit 48 400 za projektovou dokumentaci pro stavební povolení, 48 400 za projektovou dokumentaci pro provedení stavby a 48 400 Kč za administraci výběrového řízení. Je třeba navýšit výdaje o 125 000 Kč. Výdaje na projektovou dokumentaci jsou z hlediska dotace uznatelné výdaje, bude z nich vyplacena dotace ve výši 90% (v roce 2015).

**Usnesení č. 729/14**zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 102/14 ve výdajové části navýšením o 125 tis. Kč na akci „Sběrný dvůr – PD + žádost“.

Výdaj

paragraf	Org	položka		tis. Kč
3729	0932	6121	Sběrný dvůr–PD+ žádost	125
			<i>navýšení o</i>	

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - , zdržel se - .

d) Město zajistilo pro Senior klub akci, v rámci které byl zajištěn výlet lodí po řece Vltavě. Náklad na plavbu lodí činí 24,2 tis. Kč.

**Usnesení č. 730/14**zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 103/14 ve výdajové části ve výši 24,2 tis. Kč na akci „Senioři – výlet lodí“.

Výdaj

paragraf	Org	položka		tis. Kč
3399	0001	5169	Senioři – výlet lodí	24,2

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

e) Na základě problémů se zaplavováním nemovitosti rodinných domů bylo provedeno místní šetření a navržena technická opatření. Jedná se o domy č.p. 378 ulice Karla Čapka, č.p. 392 ulice Křesínská a č.p. 1162 ulice U Parku. Rada se v této souvislosti vrátila k již dříve projednávaným případům a konstatovala nutnost jednotného přístupu k podobným případům. Rada města doporučila zastupitelstvu uvolnit prostředky na řešení situace u čp. 1162, ul. U Parku.

**Usnesení č. 731/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 104/14 ve výdajové části ve výši 75 tis. Kč na akci „Stavební úpravy u č.p. 1162 (ul. U Parku)“.

Výdaj

paragraf	Org	položka	tis. Kč	
3744	0000	5169	Stavební úpravy u č.p. 1162 (ul. U Parku)	75

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

f) V souvislosti s vysokým stářím a opotřebením vozového parku PMH dochází k nenadálým a neovlivnitelným poruchám motorových vozidel. Během června a července 2014 byl PMH nucen vynaložit 130 254,50 Kč na opravy (Kuka vůz Scania - oprava řízení, Kompaktor - upadlé levé přední kolo-prasklá hřídel, AVIA – montážní plošina - prasklý rám, oprava kabiny pro technickou kontrolu). V současné době jsou pro poruchu převodovky v opravě vozidla MAN a Renault Midlum. Předpokládaná cena oprav je cca 100 tis. za každé vozidlo. Pro zajištění provozu PMH se tedy předpokládá vynaložení cca 330 tis Kč na nezbytné opravy vozového parku. Běžné drobné opravy a provoz je řešen z rozpočtu PMH. S výše uvedenými opravami však není v rozpočtu PMH počítáno. Ředitel PMH proto požádal o navýšení rozpočtu – účelovou dotaci na nezbytné opravy vozového parku PMH v předpokládané výši 330 tis. Kč.

**Usnesení č. 732/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 105/14 ve výdajové části rozpočtu ve výši cca 330 tis. Kč na „Opravy vozového parku PMH“.

Výdaj

paragraf	Org	položka	tis. Kč	
3639	0000	5331	Opravy vozového parku PMH	330

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

g) V návaznosti na jednání zastupitelstva navrhl ředitel PMH dovybavit hřiště v Mánesově a Nerudově ulici dvěma herními prvky- houpací kůň na pružině a skluzavka. Herní prvky jsou certifikované a jejich výška nevyžaduje zvláštní úpravu dopadové plochy, jsou určeny pro travnaté plochy. Cena prvků včetně montáže je: houpací kůň na pružině - 12.800,- Kč, skluzavka 17.100,- Kč. Celkové náklady jsou 29.900,- Kč.

**Usnesení č. 733/14**zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 106/14 ve výdajové části ve výši 29,9 tis Kč na akci „Herní prvky na dětské hřiště v Mánesově ul.“.

Výdaj

paragraf	Org	položka	tis. Kč
3421	0000	5137	Herní prvky na dětské hř. v Mánesově, Nerudově ul. 29,9

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

h) Rada města projednala návrh na koupi sochy Jambušiho umístěné u kostela, jejímž autorem je výtvarník Ondřej Svoboda. V rozpočtu města je pro tento účel vyčleněna částka 100 tis. Kč.

**Usnesení č. 734/14**zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se zakoupením sochy Jamabušiho umístěné u kostela v Hluboké nad Vltavou, jejímž autorem je výtvarník Ondřej Svoboda za cenu 90 tis. Kč. K nákupu budou použity prostředky určené rozpočtem - par. 3319, pol. 6127 „Koupě sochy“.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 14, proti - 0, zdržel se - 2.

i) V současné době je dokončeno WC na parkovišti a je v provozu. V průběhu stavby vznikl požadavek na doplnění stavby o ozvučení prostorů WC a o umístění zařízení na počítání návštěv. Celkově po započítání méněprací a uvedených víceprací se jedná o navýšení o částku 41 tis vč. DPH. V rozpočtu města je na tuto stavbu ještě částka 24 tis. Kč, rozdíl činí 17 tis. Kč.

**Usnesení č. 735/14**zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 107/14 ve výdajové části navýšením o 17 tis. Kč na akci „WC parkoviště“.

Výdaj

paragraf	Org	položka	tis. Kč
3639	0936	6121	WC parkoviště navýšení o 17

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

j) V rozpočtu města na rok 2014 byla na činnosti spojené s tvorbou územních plánů vyčleněna částka 600 tis. Kč. V roce 2014 byla provedena a dokončena změna územního plánu obce Hluboká nad Vltavou č. 1, a byla provedena podstatná část práce na změně územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město č. 11 a územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Zámostí č. 7 (dokumentace pro společné jednání dle stavebního zákona). U změny č. 1 byla žadateli uhrazena požadovaná částka na vzniklých nákladech. Do konce roku 2014 bude nutno uhradit práce na změně č. 7 a 11, předpokládá se dokumentace pro veřejné jednání v celkové částce 80 tis. Kč + DPH 96,8 tis. Kč vč. DPH. Dokončení změn č. 7 a 11 se předpokládá na jaře 2015.

### Usnesení č. 736/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 108/14 ve výdajové části rozpočtu navýšením o 96,8 tis. Kč na „Územní plány města“.

Výdaj

paragraf	Org.	položka		tis. Kč
3635		6119	Územní plány města <i>navýšení o</i>	96,8

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

k) Výstavba Sportovního přístavu v Hluboké nad Vltavou se blíží do závěru. Část realizovaná ŘVC je dokončena, v současné době probíhá převímací řízení a následovat bude kolaudace. Jedná se zejména o vlastní bazén přístavu, pevná a plovoucí mola, zdvižnou lávku a související inženýrské objekty. Město Hluboká nad Vltavou dokončilo ty části stavby, které podmiňují užívání přístavu, t.j. části okolo zdvižné lávky, před dokončením je objekt parkoviště a cyklostezka od přístaviště k parkovišti u restaurace KUKI. Zpevněná plocha u zdvižné lávky na levém břehu byla navržena a realizována tak, aby umožnila příjezd těžkého jeřábu na případné osazení protipovodňových vrat. Tato vrata (desky) jsou již v přístavu uskladněna k použití. Protože dokončením parkoviště by byla dokončena i část přístavu související s vlastním lodním provozem, navrhuje se uhradit zbývající části (povrch parkoviště ze zatravnovacích tvárníc, VO) z rozpočtu města z položky rezervované na stavbu „Cyklostezka levobřežní u přístavu“ a zbytek z rozpočtu roku 2015. Z rezervované částky 3 mil. Kč bude převedeno 1 863 tis. Kč. K dispozici zůstane na stavbu „Cyklostezka levobřežní u přístavu“ částka 1 137 tis. Kč, která podle současného předpokladu výdajů postačí na spolufinancování podílu města.

Do konce září 2014 bude znám výsledek naší žádosti o dotaci na stavbu Cyklostezka levobřežní u přístavu. V případě bezproblémového vyřízení dotace by byla letos dokončena část od zdvižné lávky k přístavišti a celý prostor okolo restaurace KUKI by byl dokončen.

Vzhledem k nutnosti provést související stavby, které nebyly součástí díla, jako je kanalizace u rodinných domů, výměnu podloží, prodloužení vodovodu ap., bude uzavřen se společností Metrostav dodatek č. 2 smlouvy o dílo. Cena díla se zvyšuje z původní částky 22 932 121,02 + DPH na částku 23 682 045,44 + DPH. Z důvodu změny technického řešení na cyklostezce objektu 12.1 (výrazné snížení ceny) bude tento objekt vyjmut z předmětu díla (dodatek č. 3) a následně bude vypsáno nové výběrové řízení. Cena díla se snižuje tímto dodatkem z částky 23 682 045,44 + DPH na částku 16 591 957,32 + DPH. Tato část cyklostezky (od zdvižné lávky okolo koupaliště na náplavku pod Bowlingem) bude dokončena do zahájení sezony 2015.

### Usnesení č. 737/14

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

informaci o průběhu výstavby stavby Sportovního přístavu Hluboká nad Vltavou,  
**s o u h l a s í**

s uzavřením dodatku č. 2 a č. 3 smlouvy o dílo se společností Metrostav a.s. na stavbu Sportovní přístav Hluboká nad Vltavou a

**s o u h l a s í**

- s použitím části prostředků ve výši 1 863 tis. Kč, v rozpočtu města určených na stavbu cyklostezek ve Sportovním přístavu (org. 0844), na dokončení parkoviště ve Sportovním přístavu Hluboká nad Vltavou (org. 0807) s tím, že výdaj na dokončení parkoviště ve Sportovním přístavu Hluboká nad Vltavou nad rozpočet města roku 2014 bude uhrazen v roce 2015,

- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 109/14 ve výdajové části snížením o 1 863 tis. Kč na akci „Cyklostezka levobřežní u přístavu-spoluúčast“ a navýšením o 1 863 tis. Kč na akci „Přístav - městské stavby“.

Výdaj

paragraf	Org.	položka		tis. Kč
2219	0844	6121	Cyklostezka levobřežní u přístavu-spoluúčast <i>snížení o</i>	-1 863

Výdaj

paragraf	Org.	položka		tis. Kč
3639	0807	6121	Přístav - městské stavby <i>navýšení o</i>	1 863

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

l) Na základě špatného stavu přístupové komunikace k č.p. 28 mezi Podhradem a Starým úředňákem v Hluboké nad Vltavou, byl zpracován panem Jiřím Prokešem návrh na opravu komunikace na pozemku parcelní číslo 1815 vč. zábradlí a opravy přilehlé opěrné zdi. Vzhledem k tomu, že z technických důvodů je vhodné provést uvedené práce najednou a vzhledem k tomu, že vlastní opěrná zeď je ve vlastnictví spol. AGRIPROD CZ a.s., bude provedeno jedno výběrové řízení s tím, že náklady spojené s vlastní opravou opěrné zdi uhradí zhotovitel její vlastník. Součástí stavby opravy komunikace je nová vozovka, doporučena kombinace asfaltu (sjízdnost) a dlažebních kostek (historizující ráz) a dále příslušné zábradlí se sloupky. Součástí stavby opěrné zdi je její vyspárování a doplnění, a oprava záhlaví opěrné zdi. Odhad nákladů na celou stavbu činí 450 tis. Kč vč. DPH, z toho náklady města 365 tis. Kč vč. DPH.

#### Usnesení č. 738/14

rada města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 110/14 ve výdajové části ve výši 365 tis. Kč na akci „Oprava komunikace za Podhradem“.

Výdaj

paragraf	Org.	položka		tis. Kč
2212	0000	5171	Oprava komunikace za Podhradem	365

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

m) V loňském roce bylo dokončeno zateplení základní školy. V souvislosti s těmito pracemi byly provedeny i stavební úpravy nesouvisející přímo se zateplením, ale bylo z technologických důvodů vhodné jejich provedení před dokončením zateplení. Jedná se o odvezení a likvidaci panelů, ochranné folie na sklo, ochranu proti ptactvu, doplnění madel, opravy slaboproudu, opravu parapetních kanálů, doplnění soc. zařízení, doplnění osvětlení vstupu a vyhřívání okapů. Celkem se jedná o práce v hodnotě 312.094 Kč + DPH. Z finančních důvodů byla dohodnuta úhrada částky 190.846 + DPH v roce 2013, zbytek v roce 2014. Z výše popsaných důvodů je nutno uvolnit částku z rozpočtu města ve výši 121.248 Kč + DPH (147 tis. Kč vč. DPH).

#### Usnesení č. 739/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 111/14 ve výdajové části ve výši 147 tis. Kč na akci „ZŠ – stavební úpravy“.



Výdaj

paragraf	Org.	položka		tis. Kč
3113	0000	5171	ZŠ – stavební úpravy - opravy	147

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

n) Vzhledem k zastaralému parku a zařízení na zimní údržbu komunikací žádá ředitel PMH o schválení pořízení hydraulicky nastavitelné sněhové radlice za traktor. Hydraulicky nastavitelnou radlici s výhodou použijeme při potahování úzkých komunikací a komunikací s parkujícími auty. Hydraulicky natáčená radlice podstatně zvýší bezpečnost při průjezdu úzkými uličkami (např. Horní ulice) a zejména mezi parkujícími vozidly. Se stávající pevnou radlicí nebylo možno některé úseky komunikací udržovat a k údržbě těchto míst musela být následně vysílána další technika a to i několikrát po sobě. Tím se značně snižovala efektivita úklidu komunikací. Náklady na pořízení hydraulické radlice jsou cca 56 tis. Kč včetně DPH.

#### Usnesení č. 740/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s investičním příspěvkem PMH na nákup hydraulicky nastavitelné sněhové radlice za traktor,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 112/14 ve výdajové části ve výši 56 tis. Kč na „Investiční příspěvek PMH - nákup nastavitelné sněhové radlice za traktor“.

Výdaj

paragraf	Org.	položka		tis. Kč
3639	0000	6351	Inv.přísp.PMH - nákup nastavitelné sněhové radlice za traktor	56

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

o) Při inspekci ČIŽIP bylo PMH vytykáno skládkování velkého množství dřevní hmoty a dalšího odpadu z údržby zeleně. Jednak je dřevní hmota - zejména větve - vysoce náročná na prostor a zbytečně zabírá velký objem skladovacího prostoru, navíc rostlinné zbytky mají značný negativní podíl na sledovaných ukazatelích skládky Munice: plynu a odpadní vody. Vzniká velký objemu plynu a zvyšuje hodnoty sledovaných prvků a látek v odpadní vodě. Jako řešení navrhuje tuto dřevní hmotu drtit a následně zpracovat na dále využitelný kompost. Současně tímto zařízením efektivně využijeme od jara do zimy i dříve zakoupený traktor. Náklady na pořízení drtiče za traktor do průměru větví 10 cm jsou cca 68 tis. Kč včetně DPH.

#### Usnesení č. 741/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s investičním příspěvkem PMH na nákup drtiče větví,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 113/14 ve výdajové části ve výši 68 tis. Kč na „Investiční příspěvek PMH - nákup drtiče větví“.

Výdaj

paragraf	Org.	položka		tis. Kč
3639	0000	6351	Inv.přísp.PMH - nákup drtiče větví pro PMH	68

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

p) Rada města dne 18.8.2014 usnesením č.1816/14 přidělila byt č.5 v Kostelci 40 p. Tomáši Nedvědovi s tím, že byt bude nejprve opraven a poté předán na dobu určitou p. Nedvědovi, který bude 2 roky splácet příspěvek na rozvoj města (68 tis. Kč) a poté bude nájem změněn na dobu neurčitou.

Rada města uložila řediteli PMH předložit rozpočet nákladů na opravu. Ředitel PMH předložil kalkulaci předpokládaných nákladů na opravu bytu ve výši 115 tis. Kč. Byt je vybydlený, zdevastovaný a vyžaduje kompletní rekonstrukci včetně předělání nevyhovující elektroinstalace. Ředitel PMH navrhuje rekonstrukci částečně pokryt z příspěvku nájemce, tedy ve výši 68 tis. Kč, zbylou část uhradí ze svého rozpočtu PMH.

#### Usnesení č. 742/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s provedením opravy bytu č. 5 v bytovce Kostelec čp. 40 dle návrhu ředitele PMH,
- s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 114/14 ve výdajové části ve výši 68 tis. Kč na „Oprava bytu č. 5, Kostelec čp.40- příspěvek PMH“.

Výdaj

paragraf	Org.	položka		tis. Kč
3639	0000	5331	Oprava bytu č. 5, Kostelec čp.40-příspěvek PMH	68

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

q) Rada města dne 19.5.2014 usnesením č.1692/14 uložila PMH zajistit potřebné podklady pro přesun světla VO u čp. 88 ve Zborovské ul. (žádost manž. Hantkových) na pozemek 75/10 a předložit příslušné rozpočtové opatření. Ředitel PMH předložil rozpočet akce ve výši 19,228 tis. Kč bez DPH, tj. 23,266 tis. Kč vč. DPH.

#### Usnesení č. 743/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 115/14 ve výdajové části ve výši 23,3 tis. Kč na „Přesun VO Zborovská“.

Výdaj

paragraf	Org.	položka		tis. Kč
3631	0000	5169	Přesun VO Zborovská	23,3

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - , proti - 0, zdržel se - 0.

#### K bodu 3)

a) Město Hluboká nad Vltavou vlastní v Záměstí v lokalitě Křesín pozemky KN parc. č. 1125/8, 1125/9, 1125/10, navazující na Křesínskou ulici, určené pro zástavbu rodinnými domy. V prostoru mezi komunikací a pozemky jsou umístěny sítě kanalizace, vodovodu a plynovodu. Geometrickým plánem byly ze shora uvedených pozemků odděleny nově vzniklé pozemky parc. č. 1125/67 o výměře 1.241 m<sup>2</sup>, 1125/65 o výměře 113 m<sup>2</sup> a parc. č. 1125/8 o výměře 220 m<sup>2</sup>. Mezi těmito pozemky a stávající zástavbou byl ponechán pruh, který může být využit pro uložení sítí vedoucích k navazujícím pozemkům v této lokalitě. Pruh zůstane ve vlastnictví města. Rada města na svém zasedání dne 19.5.2014 uložila MÚ zveřejnit záměr prodeje těchto pozemků na úřední desce města a dále učinit nabídku prostřednictvím realitní kanceláře. RK Žáček pozemky nabídla na několika realitních serverech a předložila nabídku:

- 1) pana Ing. Martina Sedlického, bytem Pražská 874, Hluboká nad Vltavou, který žádal o koupi části nabízeného pozemku o velikosti cca. 840 m<sup>2</sup> a nabídl kupní cenu ve výši 1.600 Kč/1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Žadatel zde hodlá vystavět rodinný dům.

- 2) pana Petra Líbeneka, bytem Lesní 32, České Budějovice, který žádal o koupi celého nabízeného pozemku o velikosti 1.574 m<sup>2</sup> a nabídl kupní cenu ve výši 1.800,- Kč/1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Žadatel zde hodlá vystavět rodinný dům spojený s kanceláří a skladovým prostorem pro jeho podnikání (internetový obchod s fitness oblečením).

Několik hodin před započítím jednání zastupitelstva byly na podatelnu MÚ doručeny další dvě písemné nabídky:

- 1) pana Ing. Martina Sedlického, bytem Pražská 874, Hluboká nad Vltavou, který žádá o koupi části nabízených pozemků o velikosti cca. 780 m<sup>2</sup> a nabídl kupní cenu ve výši 1.850 Kč/1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Žadatel zde hodlá vystavět rodinný dům.
- 2) pana Bc. Petra Eibla, bytem Staroměstská 21, České Budějovice, který žádá o koupi části nabízených pozemků o velikosti cca. 900 m<sup>2</sup> a nabídl kupní cenu ve výši 1.950,- Kč/1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Žadatel v nabídce nspecifikoval záměr, jak hodlá pozemek využít.

Zastupitelstvo po diskuzi rozhodlo, že je třeba prodej opakovaně projednat s jednotlivými zájemci a požadovat složení zálohy na kupní cenu jako důkaz vážnosti jejich nabídky. K jednání v této věci pověřilo RK Žáček a stanovilo lhůtu k podání nabídek do 5.10.2014. Nabídky musí být doručeny RK Žáček a do tohoto data musí být složena i záloha na kupní cenu. Zastupitele opakovaně konstatovali, že preferují prodej pozemků jako celku, nicméně respektovali dvě nabídky, které de facto kupují celý pozemek.

#### **Usnesení č. 744/14**

**zastupitelstvo města o d k l á d á**

prodej pozemků vzniklých oddělením z pozemků KN parc. č. 1125/8, 1125/9, 1125/10, a to pozemků parc. č. 1125/67 o výměře 1.241 m<sup>2</sup>, parc. č. 1125/65 o výměře 113 m<sup>2</sup> a parc. č. 1125/8 o výměře 220 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín s tím, že zastupitelstvo preferuje prodej pozemků jako celku. Zastupitelstvo města současně pověřuje RK Žáček jednáním s jednotlivými zájemci s tím, aby tito RK ve lhůtě do 5.10.2014 předložili písemné nabídky, obsahující nabízenou kupní cenu, požadovanou výměru pozemků, o něž mají zájem a budoucí využití pozemků. Současně musí být jednotlivými zájemci do 5.10.2014 na důkaz vážnosti nabídky složena záloha na kupní cenu v minimální výši 100.000,- Kč. Nabídky budou následně předloženy zastupitelstvu města na jeho jednání dne 6.10.2014.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, proti - 0, zdržel se - 1.

b) Město Hluboká nad Vltavou vlastní v lokalitě u Munického rybníka pozemky KN parc. č. 1656/3, 1656/1 a 1656/4, nacházející se mezi starší zástavbou v ul. 5. května a novou zástavbou u Munického rybníka. Jedná se o pozemky tvořené loukou a sadem, územním plánem určené k zastavění rodinnými domy, předtím je ale třeba vybudovat v místě potřebné ZTV. Geometrickým plánem byly ze shora uvedených pozemků odděleny nově vzniklé pozemky parc. č. 1656/7 o výměře 55 m<sup>2</sup> (který tvoří chodník podél Lidické ul.) a dále parc. č. 1656/8 o výměře 108 m<sup>2</sup> a parc. č. 1656/9 o výměře 41 m<sup>2</sup> (které tvoří přístupovou cestu ze sídliště k Munickému rybníku. Tyto pozemky zůstanou ve vlastnictví města. K prodeji tak jsou pozemky parc. č. 1656/3 o výměře 930 m<sup>2</sup>, parc. č. 1656/1 o výměře 2.344 m<sup>2</sup> a parc. č. 1656/4 o výměře 633 m<sup>2</sup>. Ve prospěch města bude rovněž zřízeno věcné břemeno přístupu na tyto pozemky z pozemku parc. č. 1650/10, který je ve vlastnictví pana Jiřího Jokla. Rada města uložila MÚ zveřejnit záměr prodeje těchto pozemků na úřední desce města a dále učinit nabídku prostřednictvím realitní kanceláře. RK Žáček pozemky nabídla na několika realitních serverech a předložila nabídku:

- 1) Společnosti SIPANO HOUSE s.r.o., se sídlem Žitavského 572, Praha Zbraslav, která nabídla kupní cenu ve výši 1.505 Kč/1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Žadatel zde hodlá vybudovat ZTV a pozemky dále nabízet pro výstavbu RD.
- 2) Společnosti TwinStarFilm, se sídlem Žitavského 572, Praha Zbraslav, která nabídla kupní cenu ve výši 1.000 Kč/1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Žadatel zde hodlá vybudovat ZTV a pozemky dále nabízet pro výstavbu RD.
- 3) Paní Andrey Dobnerové, bytem Zvonková 10, České Budějovice, která nabídla kupní cenu ve výši 1.100,- Kč/1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Bližší záměry s dotčenými pozemky žadatelka neuvedla.

#### **Usnesení č. 745/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků parc. č. 1656/3 o výměře 930 m<sup>2</sup>, parc. č. 1656/1 o výměře 2.344 m<sup>2</sup> a parc. č. 1656/4 o výměře 633 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita u Munického rybníka, společnosti SIPANO HOUSE s.r.o., se sídlem Žitavského 572, Praha Zbraslav, která nabídla nejvyšší kupní cenu prostřednictvím realitní kanceláře Žáček. Kupní cena pozemků se stanoví ve výši 1.505,- Kč/1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Rada města ukládá MÚ, ve spolupráci s RK Žáček, administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy a

#### **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti cesty – ve prospěch města Hluboká nad Vltavou, když tímto VB bude zatížen pozemek parc. č. 1650/10 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jehož vlastníkem je pan Jiří Jokl, bytem Krasejovka 20, Kamenný Újezd. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši 5.000,- Kč. Zastupitelstvo města ukládá MÚ administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o zřízení věcného břemene

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Na město se obrátil pan Miroslav Klomfar, bytem Kostelec 40, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej pozemků u jeho řadového rodinného domu v Kostelci. Jedná se o pozemek parc. č. 868/29 o výměře 243 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 161 o výměře 149 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází rodinný domek ve vlastnictví žadatele. Pozemky v této lokalitě byly prodány jednotlivým vlastníkům řadových domů v roce 2008, když zastupitelstvo vzhledem k charakteru pozemků a vzhledem k jejich dlouhodobému užívání vlastníky domů stanovilo kupní cenu ve výši 180,- Kč za 1 m zastavěné plochy a 70,- Kč za 1 m zahrady. Pan Klomfar odkoupil dům od původních vlastníků, manželů Dubských. Ti s městem nebyli z finančních důvodů schopni uzavřít v roce 2008 kupní smlouvu, přestože k tomu byli opakovaně vyzýváni. Pan Klomfar získal RD v exekuci a nyní žádá o odkup pozemků za stejných podmínek, které město poskytlo jednotlivým vlastníkům v roce 2008. Pan Klomfar mj. argumentuje tím, že před cca. 3 lety složil příspěvek na rozvoj města za přidělení bytu v bytovce Kostelec 40, přičemž byt bez nároku na vrácení peněz v loňském roce opustil.

#### Usnesení č. 746/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 868/29 o výměře 243 m<sup>2</sup> a parc. č. st. 161 o výměře 149 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kostelec, panu Miroslavu Klomfarovi, bytem Kostelec 40, Hluboká nad Vltavou. Kupní cena bude stanovena ve výši 70,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy zahrady a ve výši 180,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné zastavěné plochy. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáš Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

d) Město na základě souhlasu zastupitelstva ze dne 5.11.2012 uzavřelo dne 9.10.2013 smlouvu o smlouvě budoucí kupní se společností HYDROCON a.s., kterou se zavázalo prodat částí pozemku parc. č. 1798/2 (vodní plocha tvořící slepé mlýnské rameno) o výměře 1.077 m<sup>2</sup> a dále pozemek parc. č. 243/1 (související pozemek při hrázi MVE) o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hamr. Na základě vypracovaného oddělovacího GP se jedná konkrétně o pozemky KN parc.č. 1798/4 (vodní pl./tok umělý) o výměře 951 m<sup>2</sup>, KN parc.č. 1798/6 (vodní pl./tok umělý) o výměře 90 m<sup>2</sup> a KN parc.č. 243/1 o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Podmínky budoucího prodeje jsou ve smlouvě nastaveny tak, že kupní smlouva bude uzavřena po kolaudaci stavby MVE, nejpozději do 31.12.2014. Pozemek KN parc. č. 1798/5, nacházející se pod tělesem cyklostezky, zůstane v majetku města. Město na něm zřídí věcné břemeno, spočívající v právu umístění a právu přístupu za účelem oprav a úprav vodohospodářského zařízení (průtokový kanál, technologie). Cyklostezka zůstane zachována.

Společnost Hydrocon a.s. požádala o prodej pozemků již před kolaudací, aby tato proběhla již na oddělených, nově očíslovaných pozemcích. Tento postup by byl jednodušší i z hlediska udělení licence pro prodej elektrické energie a pro vodoprávní řízení. Stavba je v současné době dokončena a prodeji pozemků tedy nic nebrání. Rada města prodej shora uvedených pozemků doporučila zastupitelstvu odsouhlasit.

#### Usnesení č. 747/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem částí pozemku KN parc. č. 1798/2, oddělovacím GP nově označených jako KN parc.č. 1798/4 (vodní pl./tok umělý) o výměře 951 m<sup>2</sup>, KN parc.č. 1798/6 (vodní pl./tok umělý) o výměře 90 m<sup>2</sup> a dále pozemku KN parc.č. 243/1 o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Hamr, společnosti Hydrocon a.s., se sídlem Václavská 12/316, Praha 2. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, ne starším než 6 měsíců od data uzavření kupní smlouvy, minimálně však bude činit 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáš Jirsu podpisem kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

e) Na město se obrátil Mgr. Michal Marušák, bytem k Hájojně 779, České Budějovice, se žádostí o směnu pozemků v k.ú. Kostelec. Pan Marušák je vlastníkem pozemku KN parc. č. 707/21 v k.ú. Kostelec a hodlá zde postavit rodinný dům. V rohu tohoto pozemku při komunikaci se nachází vzrostlý strom a boží muka. Naopak do protilehlého rohu tohoto pozemku zasahuje pozemek KN parc. č. 707/20, který je ve vlastnictví města. Mgr. Marušák žádá o směnu částí pozemku KN parc. č. 707/21, kde se nachází vzrostlý strom a boží muka

za pozemek KN parc. č. 707/20. Tímto by došlo k zarovnání hranice jeho pozemku při komunikaci a veřejné prostranství shora popsané by přešlo do vlastnictví města. Jednalo by se o směnu "metr za metr". Oddělní pozemků zajistil žadatel na své náklady a část pozemku parc. č. 707/21 o výměře 71 m<sup>2</sup>, na které se nachází boží muka a vzrostlý strom byla za účasti zástupce MÚ oddělena a označena novým parc. č. 77/22.

#### **Usnesení č. 748/14**

**zastupitelstvo města s o u h l a s í**

se směnou pozemků v k.ú. Kostelec s panem Mgr. Michalem Marušákem, bytem k Hájojně 779, České Budějovice, tak, že Mgr. Marušák smění s městem část pozemku KN parc. č. 707/21, o výměře 71 m<sup>2</sup> (oddělovacím GP nově označenou jako parc. č. 707/22), na které se nachází vzrostlý strom a boží muka, a město smění s Mgr. Marušákem pozemek KN parc. č. 707/20 o výměře 71 m<sup>2</sup>. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáš Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

f) Na město se obrátil Ing. Jaroslav Pixa, bytem Borová 4, Dobrá Voda, se žádostí o majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Jaroslavice u Kostelce. Jedná se o část pozemku parc. č. 383/4, o výměře 265 m<sup>2</sup> (oddělovacím GP nově označená jako parc. č. 383/11) na které se nachází komunikace ve vlastnictví města. Ing. Pixa nejprve navrhoval výkup pozemku městem, stavební a bytová komise pak ale pověřila MÚ projednáním případné směny. Na základě této nabídky Ing. Pixa navrhuje majetkoprávní vypořádání tak, že Ing. Pixa smění s městem nově vzniklý pozemek parc. č. 383/11 o výměře 265 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena oddělovacím GP), na kterém se nachází komunikace ve vlastnictví města a město smění s Ing. Pixou pozemek parc. č. 441 o výměře 15 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 442 (dle oddělovacího GP nově označena jako parc. č. 442/1 o výměře 250 m<sup>2</sup> v lokalitě chatařské osady u VN Hněvkovice. Tyto pozemky přímo sousedí s pozemky Ing. Pixy. V diskusi zazněla pochybnost nad výhodností směny pro město a zastupitelé bod odložili s tím, že bude ve věci dále jednáno.

g) Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 17.2.2014 předběžně schválilo prodej pozemků KN parc. č. st. 1260, 1261, 1262 v k.ú. Hluboká nad Vltavou Stavebnímu bytovému družstvu venkov za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za cenu 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Jedná se o pozemky o celkové výměře 989 m<sup>2</sup> zastavěné bytovými domy ve vlastnictví SBD venkov v ulici Nerudova č.p. 824, 825, 826. Dle příslušných ustanovení nového občanského zákoníku má vlastník nemovitosti předkupní právo k zastavěnému pozemku pod stavbou a naopak. Cena pozemků dle později vypracovaného znaleckého posudku činí celkem 1.178.180,- Kč. SBD venkov k věci sdělilo, že navrženou kupní cenu akceptuje, nicméně požádalo o její rozložení do dvou rovnoměrných splátek, kdy částka 589.090,- Kč bude zaplacená do konce roku 2014 a částka 589.090,- Kč bude zaplacená do konce roku 2015. Teprve poté bude podán návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Před složením peněz je nutno uzavřít smlouvu o úschově s advokátem JUDr. Ladislavem Dusilem, který peníze vyplatí po převodu vlastnického práva. Vzhledem ke skutečnosti, že shora uvedené kroky byly odsouhlaseny jednotlivě a s delším časovým odstupem a dále proto, že k uzavření kupní smlouvy bude přikročeno na žádost kupujícího až nyní, je namístě schválit prodej za shora uvedených podmínek jako celek, tedy v konečné podobě.

#### Usnesení č. 749/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků KN parc. č. st. 1260, 1261, 1262, v k.ú. Hluboká nad Vltavou, o celkové výměře 989 m<sup>2</sup>, zastavěných bytovými domy Nerudova č.p. 824, 825, 826, Stavebnímu bytovému družstvu venkov, se sídlem U Malše 20, České Budějovice, za obvyklých podmínek a za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1.178.180,- Kč. Platba kupní ceny ve výši 1.178.180,- Kč bude rozložena do dvou rovnoměrných splátek, kdy částka 589.090,- Kč bude zaplacená do konce roku 2014 a částka 589.090,- Kč bude zaplacená do konce roku 2015. Kupní cena bude složena do advokátní úschovy advokáta JUDr. Ladislava Dusila před podáním návrhu na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo města ukládá MÚ, ve spolupráci s advokátem JUDr. Ladislavem Dusilem, administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy a smlouvy o úschově.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16 , proti - 0, zdržel se - 0.

h) Město Hluboká nad Vltavou je investorem stavby „*Hluboká nad Vltavou – Doplnění kanalizace a vodovodu – Vývarka*“. Tato stavba se bude mj. nacházet na pozemcích ve správě Správy a údržby silnic Jihočeského kraje parc. č. 1746/4, 1749/3, 1746/15 (silnice č. III/1461). Proto je třeba uzavřít s touto organizací smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, spočívajícího ve strpění umístění stavby a přístupu za účelem oprav a úprav ZTV. VB bude zřízeno po dokončení stavby, v rozsahu dle jejího geometrického zaměření a bezúplatně. Vzhledem k nové zákonné úpravě (nový občanský zákoník) musí zřízení VB ve prospěch města schválit zastupitelstvo.

#### Usnesení č. 750/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení a údržbě městského vodovodu a kanalizace v pozemcích parc. č. 1746/4, 1749/3, 1746/15 (silnice č. III/1461) v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které jsou ve správě SÚS JČK. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby, bezúplatně. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

i) Město uzavřelo v roce 2005 kupní smlouvu se spol. Yachtsport Starý s.r.o., se sídlem Jiráskova 813, Hluboká nad Vltavou, na základě které na tuto společnost převedlo pozemek KN parc. č. 1127/33 o výměře 1.998 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemek v podnikatelské zóně v Zámostí, určený pro výstavbu objektu pro podnikání. Kupní cena byla v tomto případě zvýhodněna oproti ceně tržní, přičemž podmínkou bylo vystavění a zkolaudování objektu ve lhůtě pěti let. Pan František Starý v roce 2010 požádal z rodinných důvodů o prodloužení lhůty o další dva roky, tj. do konce roku 2012 a lhůta mu byla usnesením zastupitelstva města prodloužena. Opakovaně mu byla tato lhůta zastupitelstvem města prodloužena jeho usnesením ze dne 25.11.2013 a to do 31.12.2014. K dokončení a kolaudaci stavby však ani k dnešnímu dni nedošlo.

Pan Martin Starý, jednatel společnosti Yacht sport Starý, spol. s.r.o., nyní město oslovil se žádostí o další prodloužení lhůty pro výstavbu a to do konce roku 2015. Dle jeho vyjádření

má v současné době investora i prostředky na to, aby stavbu v daném termínu realizoval a zkolaudoval. V případě, že zastupitelstvo panu Starému nevyhoví a lhůtu neprodlouží, je město v souladu se smlouvou, ve znění jejího dodatku, povinno uplatnit vůči stavebníkovi smluvní pokutu, rovnající se výši rozdílu mezi původní cenou kupní a cenou tržní. Tato částka by činila 1.998.000,- Kč.

#### **Usnesení č. 751/14**

**zastupitelstvo města s o u h l a s í**

s prodloužením lhůty pro výstavbu a kolaudaci objektu pro podnikání na pozemku parc. č. 1127/33 v k.ú. Hluboká nad Vltavou společnosti Yacht sport Starý s.r.o., se sídlem Jiráskova 813, Hluboká nad Vltavou, do 31.12.2015. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušného dodatku kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

**j)** Na město se obrátil ředitel PMH Ing. Jaroslav Rada se žádostí o vydání obecně závazné vyhlášky, upravující zřízení a provoz komunitní kompostárny ve městě. Ta by měla fungovat tak, že bude ve sběrném dvoře a ve sběrných nádobách rozmístěných po městě a obcích shromažďován zelený odpad, který bude poté využit pro údržbu a obnovu veřejné zeleně ve městě. Zákon o odpadech vyžaduje úpravu této oblasti formou obecně závazné vyhlášky, kterou je ze zákona oprávněno vydat zastupitelstvo města. Znění obecně závazné vyhlášky je předkládáno v příloze tohoto materiálu.

#### **Usnesení č. 752/14**

**zastupitelstvo města v y d á v á**

Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2014 kterou se stanoví systém komunitního kompostování a způsob využití zeleného kompostu k údržbě a obnově veřejné zeleně na území obce, v předloženém znění, jež tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

**k)** Na město se obrátili obyvatelé domu na adrese Mánesova 821, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 51/1 v sousedství jejich domu. Jedná se o plochu (veřejné prostranství), které obyvatelé domu na svůj náklad udržují, nacházející se před domem a za domem u vjezdů do garáže. Žadatelé odkupem hodlají zarovnat a sjednotit jejich pozemky v okolí bytového domu.

Rada města si na svém minulém jednání vyžádala stanovisko Ing. Bartáka, který je autorem projektu plánované revitalizace středu města, zda by případný prodej nebyl v kolizi s tímto záměrem. Dle stanoviska Ing. Bartáka prodej požadovaných ploch s projektem v kolizi není. MÚ nechalo vypracovat oddělovací GP, který z pozemku parc. č. 51/1 oddělil dva pozemky jež budou předmětem prodeje a to pozemek parc. č. 51/17 o výměře 15 m<sup>2</sup> a parc. č. 51/18 o výměře 67 m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 753/14**

**zastupitelstvo města s o u h l a s í**

s prodejem částí pozemku parc. č. 51/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, oddělovacím GP nově označených jako parc. č. 51/17 o výměře 15 m<sup>2</sup> a parc. č. 51/18 o výměře 67 m<sup>2</sup>, vlastníkům domu na adrese Mánesova č.p. 821, Hluboká nad Vltavou. Kupní cena bude stanovena znaleckým posudkem, minimálně však bude činit 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup>



převáděné plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a zadáním znaleckého posudku pro stanovení kupní ceny a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

I) Na město se obrátila realitní kancelář REMAX Dynamic ČR, zastupující vlastníka pozemků parc. č. st. 1867 o výměře 18 m<sup>2</sup>, parc. č. 141/1 o výměře 459 m<sup>2</sup> a parc. č. 157/1 o výměře 763 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky nacházející se v centru města, v sousedství staré sýpky, pod objektem Podzámčí, nad tzv. „zeleným domem“). Nemovitosti, včetně rekreační chaty bez č.p., byly nabízeny za cenu 1.330,65 Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy.

Rada města na svém zasedání dne 28.7.2014 pověřila starostu města, aby se pokusil vyjednat pro město příznivější cenu. Na základě jednání pak prodávající kupní cenu snížil na 1.100 Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy. Celková nabízená kupní cena tak činí 1.364.000,- Kč. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré služby s převodem spojené, včetně provize RK, právních služeb, správních poplatků a daně z převodu nemovitosti. Po debatě týkající se budoucího využití daného území zastupitelé koupi pozemků odsouhlasili.

#### **Usnesení č. 754/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s odkupem pozemků parc. č. st. 1867 o výměře 18 m<sup>2</sup> (včetně zde stojící rekreační chaty bez č.p.), parc. č. 141/1 o výměře 459 m<sup>2</sup> a parc. č. 157/1 o výměře 763 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, do vlastnictví města, za kupní cenu ve výši 1.100 Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy, tedy celkem za 1.364.000,- Kč, od pana Václava Kloce. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

#### **K bodu 4)**

a) Město Hluboká nad Vltavou hodlá vybudovat ZTV v lokalitě Křesín – Pod pilou ve spolupráci s vlastníkem sousedních pozemků společností Realit Team spol. s r.o. (dále RT). Vybudováním ZTV se zajistí inženýrské sítě k pozemkům města o využitelné ploše 42 878 m<sup>2</sup> a pozemkům RT o využitelné ploše 8 369 m<sup>2</sup>. Stavba je rozdělena do dvou etap – I. etapa obsahuje stavbu páteřní komunikace vč. úpravy křižovatky ulic Pražská, Křesínská a nová dosud nepojmenovaná, stavbu splaškové a dešťové kanalizace, vodovodu a plynovodu. I. etapa umožní napojit všechny pozemky RT a pozemky města o ploše 9 368 m<sup>2</sup>.

#### **1) Smlouva o sdružení**

Město Hluboká nad Vltavou má v úmyslu uzavřít s RT smlouvu o sdružení, ve které sdruží finanční prostředky na vybudování ZTV I. Výše Sdružených prostředků vychází z odhadovaných nákladů na realizaci vybudování ZTV I i II, které činí 30 836 885,35 Kč. Tyto náklady byly poděleny plochou využitelných pozemků a z tohoto poměru byly zjištěny podíly účastníků na financování akce.

		<b>procentní podíl</b>	<b>náklady rozdělené</b>
plocha pozemků RealitTeamu	8 369 m <sup>2</sup>	16,33%	5 035 663,38 Kč
plocha pozemků Města	42 878 m <sup>2</sup>	83,67%	25 801 221,97 Kč
<b>celkem</b>	<b>51 247 m<sup>2</sup></b>		<b>30 836 885,35 Kč</b>

Náklady na vybudování ZTV I činí 15 836 885,35 Kč:

stavební práce	15 515 025,35 Kč
technický dozor stavebníka	225 060,00 Kč
administrace výběrového řízení	96 800,00 Kč
<b>celkem</b>	<b>15 836 885,35 Kč</b>

Podíl RT na nákladech ZTV I činí 5 035 663,38 Kč, podíl Města činí 10 801 221,97 Kč.

podíl RealitTeamu	5 035 663,38 Kč
podíl Města	10 801 221,97 Kč
<b>náklady na I.etapu</b>	<b>15 836 885,35 Kč</b>

Z prostředků poskytnutých Městem bude financována výstavba komunikace a část spodní stavby, z prostředků poskytnutých RT bude financována část výstavby spodní stavby (kanalizace, vodovod, plynovod).

Je navrženo, že Město Hluboká nad Vltavou založí k tomu účelu účet u ČSOB a na tento účet složí Město a RT prostředky dle následujícího harmonogramu:

	<b>celkové náklady</b>	<b>Město</b>	<b>RealitTeam</b>
	<b>15 836 885,35</b>	<b>10 801 221,97</b>	<b>5 035 663,38</b>
do 31.10.2014	1 836 885,35	1 252 809,88	584 075,47
do 28.2.2015	5 000 000,00	3 410 147,18	1 589 852,82
do 30.4.2015	9 000 000,00	6 138 264,92	2 861 735,08

Rada města na svém jednání dne 8.9.2014 doporučila zastupitelstvu souhlasit s uzavřením smlouvy o sdružení se společností Realit Team spol. s r.o. (viz Příloha).

## **2) Smlouva o dílo se zhotovitelem**

Na tuto akci již proběhlo výběrové řízení. Rada města na svém jednání dne 8.9.2014 souhlasila s výběrem nejvhodnější nabídky uchazeče COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha, IČ 26177005 s nabídkovou cenou 12 822 335,00 Kč, tj. 15 515 025,35 Kč vč. DPH. Nyní je třeba odsouhlasit podpis smlouvy se zhotovitelem.

Stavba díla „ZTV Hluboká nad Vltavou Křesín Pod Pilou“ bude zahájena ihned po podpisu smlouvy o dílo a dokončena má být dle harmonogramu do 30.6.2015 (včetně kolaudace).

## **3) Smlouva o podmínkách poskytnutí dotace**

Tento projekt byl schválen Výborem regionální rady regionu soudržnosti Jihozápad k poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad. Dotace je poskytována pouze na výdaje spojené s výstavbou komunikace a veřejného osvětlení. Součástí stavby ZTV jsou dále kanalizace splašková a dešťová a plynovod (výstavba inženýrských sítí je z hlediska dotace nezpůsobilý výdaj).

Úřad regionální rady předložil městu návrh Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace k projektu „ZTV Hluboká nad Vltavou Křesín - Pod Pilou“, reg. č. projektu CZ.1.14/1.5.00/31.03013. Účelem smlouvy je poskytnutí finanční podpory ve formě účelové dotace v rámci ROP NUTS II Jihozápad. Dotace se poskytuje ve výši 85 % z celkových

způsobilých výdajů projektu, max. v celkové výši 7 222 748,00 Kč. Celkové způsobilé výdaje projektu jsou 8 497 748 Kč.

#### Usnesení č. 755/14

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s uzavřením smlouvy o sdružení se společností Realit Team spol. s r.o. s tím, že příspěvek společnosti Realit Team spol. s r.o. na financování stavby ZTV I bude ve výši 5 035 663,38 Kč a příspěvek města bude ve výši 10 801 221,97 Kč,
- s uzavřením smlouvy o dílo na realizaci stavby se společností COLAS CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha, IČ 26177005 a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s cenou 12 822 335 Kč bez DPH,
- s návrhem Smlouvy o podmínkách poskytnutí dotace z ROP NUTS II Jihozápad na projekt „ZTV Hluboká nad Vltavou Křesín – Pod Pilou“, reg. č. CZ.1.14/1.5.00/31.03013 a pověřuje starostu města podpisem této Smlouvy,
- se založením účtu u ČSOB ke složení sdružených prostředků dle Smlouvy o sdružení se společností Realit Team spol. s r.o.,
- se změnou rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 116/14 ve výdajové části ve výši 1 836,88535 Kč na akci „ZTV Hluboká nad Vltavou Křesín – Pod Pilou“ a v příjmové části ve výši 584,07547 tis. Kč na „ZTV Hluboká nad Vltavou Křesín – Pod Pilou – příspěvek“ a ukládá MÚ zařadit zbývající náklady ve výši 9 550 tis. Kč do rozpočtu roku 2015.

Výdaj

paragraf	Org.	položka		tis. Kč
2212	0926	6121	ZTV Hluboká nad Vltavou Křesín – Pod Pilou	1 836,88535

Příjem

paragraf	Org.	položka		tis. Kč
2212	0926	3122	ZTV Hluboká nad Vltavou Křesín – Pod Pilou - příspěvek	584,07547

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Město Hluboká nad Vltavou získalo příslib dotace z Ministerstva zemědělství na akci „Obnova kanalizačních sběračů po povodni – ulice B. Němcové, Zborovská a nátok na ČOV“. V rámci akce bude provedena i obnova vodovodu v ulici Zborovská. Na tuto akci proběhlo výběrové řízení. Bylo doručeno 8 nabídek. Hodnotící komise doporučila zastupitelstvu města souhlasit s výběrem uchazeče, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou, tj. ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 579, 370 01 České Budějovice s cenou 6.649.304,92 Kč bez DPH, tj. 8 045 658,95 Kč vč. DPH.

Po podpisu smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem budou podklady odeslány na Ministerstvo zemědělství k přípravě smlouvy. Výše dotace z Mze zatím není známa, bude určena až po posouzení zaslaných podkladů (předpoklad 60-80 %). Termín realizace je leden až září 2015.

Na výkon technického dozoru stavebníka byla předložena nabídka společnosti MANE ENGINEERING s.r.o., České Budějovice, Okružní 2615, IČ 25177494. Nabídková cena je 121 482 Kč bez DPH, tj. 146 993,22 Kč s DPH.

#### **Usnesení č. 756/14**

**zastupitelstvo města s o u h l a s í**

- s výběrem nejvhodnější nabídky uchazeče ZVÁNOVEC a.s., Rudolfovska tř. 579, 370 01 České Budějovice, IČ 26026279 na akci „Obnova kanalizačních sběračů po povodni – ulice B. Němcové, Zborovská a nátok na ČOV a obnova vodovodu Zborovská“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo s cenou 6.649.304,92 Kč bez DPH, tj. 8 045 658,95 Kč s DPH,
- s výběrem společnosti MANE ENGINEERING s.r.o., České Budějovice, Okružní 2615, IČ 25177494 na výkon technického dozoru stavebníka a pověřuje starostu města podpisem příkazní smlouvy s cenou 121 482 Kč bez DPH, tj. 146 993,22 Kč s DPH.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Město obdrželo zadávací dokumentaci na akci „Sběrný dvůr Hluboká nad Vltavou“, jehož realizace je plánována na rok 2015. Na tento projekt získalo město příslib dotace z OPŽP, předpokládaná dotace je 90 % z celkových způsobilých výdajů. Celkové výdaje jsou dle rozpočtu 7,136 mil. Kč vč. DPH, dotace 6,422 mil. Kč, spoluúčast města 714 tis. Kč.

Po podání žádosti o dotaci bylo zjištěno nestabilní podloží a bylo nutno do projektu přidat podkladní vrstvy, čímž došlo k navýšení předpokládaných nákladů na stavební práce, což bylo zohledněno v zadávací dokumentaci pro VŘ. Budou provedena 2 výběrová řízení formu zakázek malého rozsahu (stavební práce - předpokládaná hodnota cca 4,5 mil. Kč bez DPH a technické vybavení sběrného dvora - předpokládaná hodnota cca 1,8 mil. Kč bez DPH.

#### **Usnesení č. 757/14**

**zastupitelstvo města s o u h l a s í**

s vypsáním dvou výběrových řízení (na stavební práce a na technické vybavení sběrného dvora) a se zadávací dokumentací na akci „Sběrný dvůr Hluboká n. Vlt.“.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

#### **K bodu 5)**

Na základě předchozích rozhodnutí zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou byly shromážděny schválené návrhy na změnu územního plánu obce Hluboká nad Vltavou. Změna se týká pěti lokalit. Při této změně by byly provedeny také drobné úpravy vyplývající z probíhající změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město č. 11 a změny územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Záměstí č. 7. Po schválení pořízení změny ÚP bude zpracováno zadání, projednáno s dotčenými orgány a věc předložena na jednání rady a zastupitelstva obce ke schválení. Po zjištění nutných nákladů bude zastupitelstvo požádáno o schválení příslušného rozpočtového opatření. V souladu s § 45 stavebního zákona může obec požadovat úhradu vzniklých nákladů. V letošním roce lze z časových důvodů zpracovat pouze zadání územního plánu.

Úprava zastavitelného území se nachází v lokalitách:

1. Jaroslavice
2. Kostelec
3. Purkarec
4. Hluboká – u Lesní ulice
5. Hluboká – Sudárna

#### **Usnesení č. 758/14**

**zastupitelstvo města s c h v a l u j e**

pořízení změny č. 3 územního plánu obce Hluboká nad Vltavou v katastrálních územích Jaroslavice u Kostelce, Kostelec, Purkarec a Hluboká nad Vltavou s tím, že navrhovatelé uhradí vzniklé náklady.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

#### **K bodu 6)**

Nadace Jihočeské cyklostezky oslovila město s požadavkem na uzavření partnerské smlouvy s ročním příspěvkem ve výši 3 Kč na jednoho obyvatele, tj. roční příspěvek města cca 15 tis. Kč. Nadace městu v minulém období poskytla příspěvky na stavbu cyklostezky Hluboká - Poněšice a na projektovou dokumentaci pravobřežní cyklostezky do ČB ve výši 8 828 tis. Kč.

#### **Usnesení č. 759/14**

**zastupitelstvo města s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o partnerství s Nadací Jihočeské cyklostezky dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

#### **K bodu 7)**

Město Hluboká nad Vltavou je členem Svazku obcí Budějovicko-Sever a Svazku obcí Blata. V souladu § 39, odst. 7, zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se závěrečný účet svazku obcí předkládá zastupitelstvům členských obcí po jeho schválení v orgánu svazku obcí.

- Svazek obcí Blata: přezkumem hospodaření za r. 2013 nebyly zjištěny chyby a nedostatky s tím, že nedostatky z přezkumu za r. 2012 byly napraveny. Členská schůze členů svazku obcí projednala a schválila závěrečný účet za r. 2013 dne 26.02.2014 bez výhrad,
- Svazek obcí Budějovicko – Sever: přezkumem hospodaření za r. 2013 nebyly zjištěny chyby a nedostatky s tím, že nedostatky z dílčího přezkumu byly napraveny. Členská schůze členů svazku obcí projednala a schválila závěrečný účet za r. 2013 dne 26.06.2014.

#### **Usnesení č. 760/14**

**zastupitelstvo města b e r e n a v ě d o m í**

- Závěrečný účet Svazku obcí Blata za r. 2013, včetně výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí za r. 2013,
- Závěrečný účet Svazku obcí Budějovicko – Sever za r. 2013, včetně výsledku přezkoumání hospodaření svazku obcí za r. 2013.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

#### **K bodu 8)**

a) Město je investorem stavby, spočívající v opravě kanalizačních sběračů po povodni a to v ulicích B. Němcové a Zborovská. Vzhledem k zaústění těchto sběračů v ul. Masarykova (pozemek parc. č. 1674/1) a Lidická (pozemek parc. č. 1785/1), je třeba uzavřít s vlastníkem těchto pozemků – Jihočeským krajem - smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení VB, na základě které bude město oprávněno uložit a udržovat kanalizační sběrače v těchto pozemcích.

Smlouva o zřízení VB bude uzavřena po dokončení stavby a VB bude zřízeno v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby. Dle nového občanského zákoníku spadá souhlas se zřízením VB ve prospěch města do pravomoci zastupitelstva.

#### **Usnesení č. 761/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene spočívajícího v umístění a přístupu za účelem užívání, údržby a oprav kanalizačního sběrače, nacházejícího se mj. na pozemcích KN parc. č. 1674/1, 1785/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, jenž je ve vlastnictví Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice. Věcné břemeno bude zřízeno po dokončení stavby, v rozsahu dle GP skutečného provedení stavby. Rada města pověřuje MÚ administrací věci a jejím předložením ke schválení zastupitelstvu města.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

b) Město prostřednictvím makléře provedlo výběrové řízení na pojistitele pro Město (pojištění majetku, obecné odpovědnosti, vozidel a plavidla). Nabídku podalo 7 pojišťoven. Allianz pojišťovna, a.s., ČSOB pojišťovna, a.s., UNIQUA pojišťovna a.s. a Generali pojišťovna, a.s. nesplnily rozsah pojištění dle zadávací dokumentace. Zadání splnila Česká pojišťovna, a.s. a Kooperativa Pojišťovna, a.s. Česká pojišťovna, a.s. podala nabídku na pětiletou smlouvu s pojistným o 375 005,- Kč nižším než Kooperativa Pojišťovna, a.s. Město má v současné době uzavřenu smlouvu s Českou pojišťovnou, a.s. Doporučeno bylo změnit stávající smlouvu s Českou pojišťovnou, a.s. dle výsledku VŘ, s pojistným nižším oproti stávající smlouvě o 293 612,- Kč.

#### **Usnesení č. 762/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se změnou smlouvy o pojištění pro město Hluboká nad Vltavou dle nabídky pojišťovny Česká pojišťovna, a.s. – 5 letý program a pověřuje starostu města podpisem příslušné pojistné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

c) Správní rada Nadace ČEZ schválila poskytnutí nadačního příspěvku projektu „Výsadba liniové vegetace Pod Hůrkou v Hluboké nad Vltavou“ v grantovém řízení Stromy v částce 199 622 Kč. Jedná se o výsadbu 37 stromů v podobě stromořadí podél stezky z Hluboké nad Vltavou do Munic. Nabídka firmy ing. Václav Šmejkal - Park +, Št. Dvořáka 543, 399 01 Milevsko na výsadbu stromů činí 199 622 Kč. Předpokládaný termín realizace je říjen až listopad 2014. Akce je financována bez spoluúčasti města.

#### **Usnesení č. 763/14**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s přijetím nadačního příspěvku Nadace ČEZ, s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 117/14 v příjmové části ve výši 199,622 tis. Kč na „Nadační příspěvek Nadace ČEZ-výsadba stromů“ a ve výdajové části ve výši 199,622 tis. Kč na „Výsadba liniové vegetace Pod Hůrkou v Hluboké nad Vltavou“ a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku,

- s realizací akce firmou ing. Václav Šmejkal - Park +, Št. Dvořáka 543, 39901 Milevsko za cenu 199 622 Kč a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Příjem

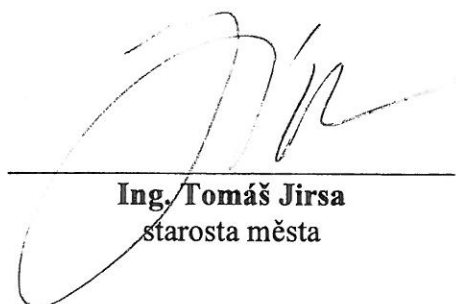
paragraf	Org.	položka		tis. Kč
3745	0933	5169	Výsadba liniové vegetace Pod Hůrkou v Hluboké nad Vltavou	199,622

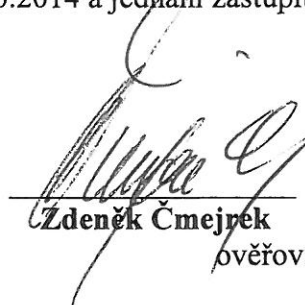
Výdaj

paragraf	Org.	položka		tis. Kč
3745	0933	2324	Nadační příspěvek Nadace ČEZ-výsadba stromů	199,622

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, proti - 0, zdržel se - 0.

Po vyčerpání bodů programu předsedající poděkoval přítomným za účast a současně za práci pro město v končícím volebním období. Přítomné zastupitele pozval na poslední jednání zastupitelstva, které se uskuteční dne 6.10.2014 a jednání zastupitelstva města ukončil.

  
 Ing. Tomáš Jirsa  
 starosta města

  
 Zdeněk Čmejpek  
 ověřovatelé zápisu

  
 Miroslav Dvořák



