

# Z á p i s

## ze 7. zasedání zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou konaného dne 23. 11. 2015.

Počet přítomných členů zastupitelstva města: 16

Přizváni: Jan Piskač, Ing. Pavel Adámek, Mgr. Daniel Berit, Ing. Petr Smrčka - MÚ  
Ing. Rada - PMH

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Ing. Tomáš Jirsa. Uvedl, že se do zahájení zasedání dostavilo 16 zastupitelů a zastupitelstvo města je tudíž usnášeníschopné. Zapisovatelem byl určen Mgr. Daniel Berit, pracovník MÚ.

### **K bodu 1)**

Starosta provedl kontrolu zápisu z minulého jednání zastupitelstva, ke kterému nebylo připomínek.

Starosta dále seznámil členy zastupitelstva s návrhem programu jednání a předložil zastupitelstvu návrh na členy volební a návrhové komise a ověřovatele zápisu. Zastupitelstvo předložený návrh odsouhlasilo.

### **Usnesení č. 196/15**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

volební a návrhovou komisi ve složení: pí. Chromá, MUDr. Toušek, p. Irovský

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

### **Usnesení č. 197/15**

zastupitelstvo města **z v o l i l o**

jako ověřovatele zápisu: p. Píšu, p. Šťastného

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 1, proti - 0

### **Usnesení č. 198/15**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

následující program zasedání zastupitelstva města:

- 1) Kontrola zápisu z minulého jednání, volba návrhové komise a ověřovatelů a schválení programu jednání.
- 2) Návrh rozpočtu města na r. 2016.
- 3) Rozpočtová opatření:
  - a) Schválená RM dle pověření od ZM.
  - b) Účetního charakteru k 23. 11. 2015.
  - c) Dotace na sportovní činnost.
- 4) Dispozice s majetkem:
  - a) Prodej pozemků v lokalitě Křesín - předložení nabídek od RK Žáček.
  - b) Prodej pozemků v lokalitě Hůrka - předložení nabídek od RK Žáček.
  - c) Koupě pozemku pod objektem PMH v lokalitě Křesín - Inerciamo s.r.o.
  - d) Směna pozemků v lokalitě Křesín - Yachtsport Starý s.r.o.
  - e) Podání žádosti o převod pozemků - křižovatka pod sýpkou (Státní poz. úřad).

- f) Výzva JČK k bezúplatnému převodu pozemků pod komunikací Munice - Zahájí (Jihočeský kraj).
  - g) Prodej pozemku v lokalitě Pod Barborkou - Ing. Jakeš.
  - h) Zřízení VB spočívajícího v uložení kanalizace ve prospěch města v lokalitě Hůrka - JUDr. Tošner.
  - i) Žádost o prodej pozemku v k.ú. Purkarec (lokalita u řadových domků) - pí. Fraňková.
  - j) Žádost o prodej pozemků u Pneuservisů v Podskalí - p. Chudík - *bod byl odložen*.
  - k) Žádost o prodej pozemku pod restaurací na centrálním parkovišti - p. Welser.
  - l) Budoucí převzetí opuštěné části komunikace po výstavbě nové silnice I/20 Pištín-České Vrbné.
  - m) Monitorovací vrt skládka TKO Munice - věcné břemeno.
  - n) Cyklistická stezka pravobřežní - úsek H - věcné břemeno.
  - o) Převod pozemku pod chodníkem – u silnice II/105.
  - p) Sloupy VO Pražská ul. - věcné břemeno.
  - q) Uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti se SÚS k akci Obnova kanalizačních sběračů v ulici Boženy Němcové.
- 5) Granty a dotace – *bod byl přesunut do bodu 4*).
- 6) Územní plány:
- a) Změna č. 4 územního plánu obce.
  - b) Změna č. 12 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – město.
- 7) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku "za odpady" – změna.
- 8) Různé.
- a) Destinační společnost Českobudějovicko – Hlubocko.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti – 0

### **K bodu 2)**

Zastupitelstvu byl předložen návrh rozpočtu města na r. 2016, v členění příjmy a výdaje. Zařazeny jsou známé a očekávané příjmy a výdaje a jsou zapracované připomínky došlé po předložení návrhu radě města. Rozpočet je vytvořen jako schodkový s tím, že schodek ve výši 11 560,653 tis. Kč je vyrovnán zařazením předpokládaného přebytku hospodaření. Návrh byl projednán ve finančním výboru dne 19. 11. 2015 s tím, že tento návrh bude předán zastupitelům k připomínkám. Po doplnění bude dále projednáván tak, aby mohl být předložen ke konečnému projednání zastupitelstvu města na začátku roku 2016.

### **Usnesení č. 199/15**

zastupitelstvo města **u k l á d á**

MÚ zapracovat do návrhu rozpočtu města na r. 2016 připomínky a předložit návrh k dalšímu projednání.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti – 0

### **K bodu 3)**

a) Zastupitelstvo města svým usnesením č. 86/11 ze dne 18. 4. 2011, pověřilo radu města schvalováním některých změn rozpočtu rozpočtovými opatřeními, dle § 16 odst. 3a) zákona 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě tohoto pověření byla radou města schválena dne 30. 9. 2015 rozpočtová opatření:

- RO č. 105/15 - „Rozpočtová opatření účetního charakteru z 30. 9.2015“.
- RO č. 109/15 – snížení dotace SFDI a výdajů na akci „Přechod přes silnici II/105, II.etapa“.



Na základě tohoto pověření byla radou města schválena dne 9. 11. 2015 rozpočtová opatření:

- RO č. 112/15 - „Rozpočtová opatření účetního charakteru z 9. 11. 2015“.
- RO č. 115/15 – vrácení dotace Jč kraje a snížení výdajů na akci „Cyklostezka podél komunikace II/146 – tvorba PD“.
- RO č. 118/15 – neinvestiční účelový transfer ze státního rozpočtu od JčK pro ZŠ „JčK – Průtoková dotace ZŠ“.

#### **Usnesení č. 200/15**

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 105/15 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 30. 9. 2015“ dle Přílohy č. 1 tohoto zápisu, schválené radou města dne 30. 9. 2015 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti – 0

#### **Usnesení č. 201/15**

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změny rozpočtu rozpočtovým opatřením rady města č. 109/15 v příjmové části snížením o 31 tis. Kč na „Dotace SFDI - Přechod přes silnici II/105, II. etapa“ a ve výdajové části snížením o 31 tis. Kč na „Přechod přes silnici II/105, II. etapa“, schválené radou města dne 30. 9. 2015 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti – 0

#### **Usnesení č. 202/15**

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 112/15 „Rozpočtová opatření účetního charakteru ze dne 09.11.2015“ dle Přílohy č. 2 tohoto zápisu, schválené radou města dne 09.11.2015 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti – 0

#### **Usnesení č. 203/15**

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 115/15, v příjmové části ve výši snížením o 66,8 tis. Kč na „Grant JčK – PD k cyklostezce podél komunikace II/146“ a ve výdajové části snížením o 66,8 tis. Kč na „PD k cyklostezce podél komunikace II/146“, schválené radou města dne 9. 11. 2015 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti – 0

#### **Usnesení č. 204/15**

zastupitelstvo města **b e r e n a v ě d o m í**

provedení změn rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 118/15, v příjmové části a ve výdajové části ve výši 511,906 tis. Kč na „JčK - Průtoková dotace ZŠ“ schválené

radou města dne 9. 11. 2015 na základě pověření, které udělilo radě města zastupitelstvo města usnesením č. 86/11.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

b) Zastupitelstvu byla dále předložena rozpočtová opatření účetního charakteru k 23. 11. 2015. Rozpočtová opatření obsahují v rámci výdajů přesuny mezi položkami, např. rekonstrukce MK Zahradní je přesunuta z investic do oprav, neboť se jednalo o opravu. Příjmy byly navýšeny o 4,1 mil. Kč. Jedná se převážně o daňové příjmy, které město již obdrželo nad rámec rozpočtu.

#### **Usnesení č. 205/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s provedením změny rozpočtu rozpočtovým opatřením č. 119/15 v příjmové a výdajové části rozpočtu „RO účetního charakteru ze dne 23. 11. 2015“ dle Přílohy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

c) Na základě předloženého materiálu byly projednány žádosti o poskytnutí dotace na činnost sportovních organizací v rámci schváleného rozpočtu Org. 2615:

i) TJ Hluboká nad Vltavou, žádá o poskytnutí dotace ve výši 230 tis. Kč na sportovní činnost a provoz TJ v letošním roce. Dotace bude v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

#### **Usnesení č. 206/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s vyplacením dotace na sportovní činnost a provoz TJ Hluboká nad Vltavou, IČ:46681493, ve výši 230 tis. Kč, v rámci schváleného rozpočtu Org. 2615,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

ii) TJ Sokol Hluboká nad Vltavou, žádá o poskytnutí dotace ve výši 203 tis. Kč na provoz a činnost TJ v letošním roce. Dotace bude v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.

#### **Usnesení č. 207/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s vyplacením dotace na sportovní činnost a provoz TJ Sokol Hluboká nad Vltavou, IČ:47234881, ve výši 203 tis. Kč, v rámci schváleného rozpočtu Org. 2615,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnuté dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

iii) Golfový klub Hluboká nad Vltavou, z.s. , žádá o poskytnutí dotace ve výši 68 tis. Kč na sportovní činnost a provoz klubu v letošním roce. Dotace bude v režimu podpory malého rozsahu „de minimis“.



## Usnesení č. 208/15

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

- s vyplacením dotace na sportovní činnost a provoz Golfového klubu Hluboká nad Vltavou, z.s., IČ:70853282, ve výši 68 tis. Kč, v rámci schváleného rozpočtu,
- s uzavřením veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu jejím podpisem.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

### K bodu 4)

a) Zastupitelstvo města na svém jednání dne 14. 9. 2015 rozhodlo o prodeji větší části stavebních pozemků v lokalitě Křesín, když tyto pozemky byly prodány manželům Růžičkovým a panu Janeckému za nejvyšší nabídnuté ceny. Zastupitelstvo současně odmítlo svým usnesením prodej pozemků parc. č. 1125/7, 1125/73, 1125/74, o celkové výměře 833 m<sup>2</sup>, panu Martinu Sedlickému za jím nabízenou kupní cenu, která byla snížena pod nejnižší stanovenou hranici, tedy pod 1.500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> z důvodu existujícího věcného břemene kanalizace na těchto pozemcích. Současně nebyl prodán pozemek parc. č. 1125/71 o výměře 248 m<sup>2</sup>, který není přístupný z veřejné komunikace. Bod byl odložen a vrácen k dalšímu projednání radě a zastupitelstvu města.

RK Žáček nyní předložila MÚ novou nabídku Ing. Sedlického, který nabízí kupní cenu za shora uvedené pozemky ve výši 1.500,- Kč za 1 m<sup>2</sup> a současně předložila nabídku manželů Líbenekových na koupi pozemku parc. č. 1125/71, který navazuje na jejich stávající pozemky, ve výši 750,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy.

Rada města předložené nabídky projednala a doporučila zastupitelstvu města schválení prodeje předmětných pozemků těmto zájemcům za shora uvedené nabídnuté kupní ceny.

V rámci realizace prodeje pozemků v této lokalitě panu Lukáši Janeckému, který zastupitelstvo města schválilo na svém minulém zasedání, bylo město požádáno jeho úvěrující bankou, ČSOB a.s., o výslovné schválení zástavy těchto pozemků vůči úvěrující bance a o pověření starosty města podpisem příslušné zástavní smlouvy. Jedná se o běžný postup v takových případech, nicméně nikdy nebylo vyžadováno samostatné schválení. MÚ doporučuje shora uvedené pověření schválit.

## Usnesení č. 209/15

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků parc. č. 1125/7 o výměře 781 m<sup>2</sup>, parc. č. 1125/74 o výměře 30 m<sup>2</sup> a parc. č. 1125/73 o výměře 22 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, panu Ing. Martinu Sedlickému, bytem Pražská 874, 373 41 Hluboká nad Vltavou, za nabídnutou nejvyšší kupní cenu v částce 1.500,- Kč/1m<sup>2</sup> převáděné plochy prostřednictvím realitní kanceláře Žáček. Prodej shora uvedený je podmíněn tím, že bude novým vlastníkem zřízeno bezúplatně věcné břemeno ve prospěch města, spočívající ve strpění umístění kanalizačního vedení na těchto pozemcích. Zastupitelstvo souhlasí se zřízením věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v umístění kanalizačního sběrače ve shora uvedených pozemcích. Zastupitelstvo současně souhlasí s uzavřením zástavní smlouvy týkající se převáděných pozemků s úvěrující bankou kupujícího. Zastupitelstvo města ukládá MÚ, ve spolupráci s RK Žáček, administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné smlouvy kupní a o zřízení věcného břemene a dále smlouvy zástavní.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

### **Usnesení č. 210/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 1125/71 o výměře 248 m<sup>2</sup> v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, manželům Líbenekovým, bytem Lesní 32, 370 06 České Budějovice, za nabídnutou nejvyšší kupní cenu v částce 750,- Kč/1m<sup>2</sup> převáděné plochy prostřednictvím realitní kanceláře Žáček. Zastupitelstvo města ukládá MÚ, ve spolupráci s RK Žáček, administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

### **Usnesení č. 211/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením zástavní smlouvy, týkající se pozemků parc. č. 1125/72 o výměře 697 m<sup>2</sup>, 1125/9 o výměře 111 m<sup>2</sup>, 1125/76 o výměře 230 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Křesín, s úvěrující bankou kupujícího, pana Lukáše Janeckého, bytem Zvolenovská 792, 373 41 Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města ukládá MÚ, ve spolupráci s RK Žáček, administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné zástavní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

**b)** Zastupitelstvo města na svém zasedání předběžně odsouhlasilo prodej pozemků v lokalitě Hůrka panu Lukáši Adamovi a panu Karlu Váchovi ml., nicméně rozhodlo, že se k věci znovu vrátí poté, co budou předmětné pozemky odděleny geometrickým plánem a budou tak známy jejich přesné výměry a nová parcelní čísla. Konkrétně se jedná o části pozemků KN parc. č. 374/3 a 374/2 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, které byly rozděleny oddělovacím GP a předmětem prodeje by tak měly být nově vzniklé pozemky parc. č. 374/21 o výměře 578 m<sup>2</sup>, 374/24 o výměře 86 m<sup>2</sup>, 374/23 o výměře 551 m<sup>2</sup> a 374/20 o výměře 425 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. MÚ nechal v souladu se zákonem a na základě pokynu rady města vypracovat znalecký posudek, který tyto pozemky ocenil na částku 770,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy zastavitelného pozemku, nicméně zastupitelstvo na shora uvedeném jednání předběžně určilo kupní cenu ve výši 850,- Kč za 1 m<sup>2</sup> plochy. V celkovém souhrnu se tak jedná o částku 1.394.000,- Kč. Věc je po vypracování oddělovacího GP a stanovení přesné výměry převáděných pozemků opětovně předkládána zastupitelstvu města k finálnímu rozhodnutí.

### **Usnesení č. 212/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s prodejem pozemků parc. č. 374/21 o výměře 578 m<sup>2</sup>, 374/24 o výměře 86 m<sup>2</sup>, 374/23 o výměře 551 m<sup>2</sup> a 374/20 o výměře 425 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou, vzniklých na základě oddělovacího GP z pozemků KN parc. č. 374/3 a 374/2, panu Lukáši Adamovi, bytem Horní 118, Hluboká nad Vltavou a manželům Miroslavě a Karlu Váchovým, bytem Na Čtvrťkách 1033, Hluboká nad Vltavou. Kupní cena pozemků se stanoví ve výši 850,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Zastupitelstvo města ukládá MÚ, ve spolupráci s RK Žáček, administraci věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 15, zdržel se - 1, proti - 0



c)

i) Přesným geodetickým zaměřením objektu garáží v areálu PMH bylo zjištěno, že část stavby se výměrou 34 m<sup>2</sup> se nachází na pozemku parc. č. 1127/3, jehož vlastníkem je společnost Inerciamo s.r.o., vlastník celého areálu sousední pily. Ten souhlasí s odprodejem tohoto pozemku do vlastnictví města. Oddělovacím GP byla dotčená část pozemku oddělena a bylo jí přiděleno nové parc. č. 1127/44, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Kupní cena byla dohodnuta v částce 700,- Kč /1m<sup>2</sup> převáděné plochy.

ii) Na základě dlouhodobých jednání mezi podnikateli, kteří vlastní výrobní areály v podnikatelské zóně v lokalitě Křesín, městem a vlastníkem areálu bývalé pily, je možnost uskutečnění směny pozemků, na základě které by město získalo do svého vlastnictví pozemky pod přístupovou komunikací k pozemkům podnikatelů a vlastník areálu pily, společnost Inerciamo s.r.o., by od města získala pozemky za tímto areálem. Město by tímto krokem dostalo svým dřívějším závazkům vůči podnikatelům a zajistilo by jim pohodlný přístup k jejich provozovně formou zřízení věcného břemene cesty na takto nabytých pozemcích. Věcné břemeno by bylo dle předchozích dohod zřízeno za úplatu, rovnající se ½ částky, kterou by město zaplatilo společnosti Inerciamo s.r.o. za získané pozemky při kupní ceně 700,- Kč/1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Pro doplnění – město již od předchozího vlastníka dotčené pozemky téměř koupilo, nicméně tento upadl do konkurzu a k obchodu nedošlo. V rámci majetkového vypořádání tedy přichází v úvahu směna, kdy by město převedlo do vlastnictví spol. Inerciamo s.r.o. část pozemku 1127/1 o výměře cca. 2.000 m<sup>2</sup> (bude upřesněno oddělovacím GP) a naopak spol. Inerciamo s.r.o. by převedla na město pozemky parc. č. 1127/47, 1127/46 o celkové výměře 2.589 m<sup>2</sup>. To vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalitě Křesín. Rozdíl ve výměře pozemků (ve prospěch společnosti Inerciamo s.r.o.) by byl městem doplacen v ceně 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy.

#### **Usnesení č. 213/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s koupí pozemku parc. č. 1127/44 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1127/3, od společnosti Inerciamo s.r.o., se sídlem Hroznová 13, 370 01 České Budějovice, o výměře 34 m<sup>2</sup>. Kupní cena se stanoví v částce 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

#### **Usnesení č. 214/15**

zastupitelstvo města **p ř e d b ě ž n ě s o u h l a s í**

se směnou pozemků, kdy město převede do vlastnictví spol. Inerciamo s.r.o. část pozemku parc. č. 1127/1 o výměře cca. 2.000 m<sup>2</sup> (bude upřesněno oddělovacím GP) a naopak spol. Inerciamo s.r.o., se sídlem Hroznová 13, 370 01 České Budějovice, převede do vlastnictví města pozemky parc. č. 1127/47, 1127/46 o celkové výměře 2.589 m<sup>2</sup>. To vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalitě Křesín. Rozdíl ve výměře pozemků (ve prospěch společnosti Inerciamo s.r.o.) bude městem doplacen v ceně 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Město současně zřídí na pozemcích parc. č. 1127/47, 1127/46 věcné břemeno cesty pro vlastníky sousedních pozemků parc. č. 1127/30, 1127/31, 1127/32, vše v k.ú. Hluboká. Shora uvedená směna je podmíněna tím, že tyto vlastníci uhradí městu ½ částky, kterou by město zaplatilo za takto směněné pozemky při stanovení kupní ceny v částce 700,- Kč /1m<sup>2</sup> převáděné



plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci, zveřejněním záměru na úřední desce města a jejím předložením ke konečnému schválení zastupitelstvu.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

d) V rámci budování ZTV Křesín – Pod Pilou byly zaměřeny hranice stávající komunikace v sousedství pozemku parc. č. 1127/33, který je ve vlastnictví společnosti Yacht sport Starý, spol. s r.o. Po zaměření vyšlo najevo, že v některých místech zasahuje komunikace do pozemku parc. č. 1127/33 a naopak v některých místech má vlastník pozemku parc. č. 1127/33 tzv. přeploceno do pozemku parc. č. 1127/36, který je ve vlastnictví města.

V rámci majetkového vypořádání je tedy na místě směna, kdy by město převedlo do vlastnictví spol. Yacht sport Starý pozemek parc. č. 1127/49 o výměře 172 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1127/36 a naopak spol. Yacht sport Starý by převedla na město pozemek parc. č. 1127/48 o výměře 75 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1127/33. To vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rozdíl ve výměře pozemků (ve prospěch města) by byl společností Yacht sport Starý doplacen v ceně 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy.

#### **Usnesení č. 215/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se směnou pozemků, kdy město převede do vlastnictví spol. Yacht sport Starý spol. s r.o., se sídlem Jiráskova 813, 373 41 Hluboká nad Vltavou, pozemek parc. č. 1127/49 o výměře 172 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1127/36 (historicky zaplocený pozemek) a naopak spol. Yacht sport Starý spol. s r.o. převede do vlastnictví města pozemek parc. č. 1127/48 o výměře 75 m<sup>2</sup>, který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 1127/33 (pozemek nacházející se pod komunikací ve vlast. města), to vše v obci a k.ú. Hluboká nad Vltavou. Rozdíl ve výměře pozemků (ve prospěch města) bude společností Yacht sport Starý spol. s r.o. doplacen v ceně 700,- Kč za 1 m<sup>2</sup> převáděné plochy. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné směnné smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

e) Město již delší dobu usiluje o převod pozemků nacházejících se pod komunikací Nad Parkovištěm z vlastnictví státu do vlastnictví města. Komunikace je totiž ve vlastnictví města a pro případné získání dotací na opravy či úpravy (křížovatka pod sýpkou) je třeba sjednotit vlastnictví stavby a pozemku pod stavbou. Geometrickým plánem byl z pozemku parcelní číslo 156/5 odděleny pozemky 156/5, 156/7 a 156/8. Z jednání se státním pozemkovým úřadem vyplynula možnost převodu dotčených pozemků coby pozemků zastavěných veřejně prospěšnou stavbou – komunikací a veřejnou zelení a je třeba podat příslušnou žádost. Jednou z požadovaných příloh k této žádosti je souhlas zastupitelstva města s převodem dotčených pozemků do vlastnictví města. Jedná se o pozemky parc. č. 156/5, 1674/10, 1674/11 – pod komunikací a pozemky parcelní číslo 156/7 a 156/8 (nově vzniklé dle oddělovacího GP) – pod veřejnou zelení vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 216/15**

zastupitelstvo města **s c h v a l u j e**

převod pozemků parc. č. 156/5, 1674/10, 1674/11 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, nacházejících se pod komunikací a pozemků parcelní číslo 156/7 a 156/8 tvořících



veřejnou zeleň v ul. Nad Parkovištěm, z vlastnictví státu a správy Národního pozemkového úřadu, se sídlem Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice, do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné žádosti a následně smlouvy o převodu předmětných pozemků do vlastnictví města.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

f) Městskému úřadu byla dne 29. 10. 2015 doručena darovací smlouva, dle které by mělo město bezúplatně převést do vlastnictví Jihočeského kraje pozemky nacházející se pod komunikací (a v jejím bezprostředním okolí) Munice – Zahájí. Přijetí daru bylo dle této smlouvy schváleno zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 24. 9. 2015. Jedná se celkem o 7.687 m<sup>2</sup> plochy pozemků v k.ú. Munice.

MÚ k věci uvádí, že darování shora uvedených pozemků nebylo v orgánech města projednáno a není mu ani známo, že by JČK o převod předmětných pozemků požádal či o tomto převodu bylo v poslední době jednáno.

Stavební a bytová komise RM věc projednala a převod nedoporučila vzhledem k charakteru pozemků, tvořících strategickou komunikaci k případnému průmyslovému využití. Rada města se k názoru SBK připojila a bezúplatný převod nedoporučila schválit.

#### **Usnesení č. 217/15**

zastupitelstvo města **nesouhlasí**

s bezúplatným převodem pozemků o celkové výměře 7.687 m<sup>2</sup> v k.ú. Munice, nacházejících se pod komunikací Munice – Zahájí do vlastnictví Jihočeského kraje, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice. Zastupitelstvo města pověřuje starostu a MÚ jednáním o podmínkách případného převodu s tím, že se k věci znovu vrátí.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

g) Na město se obrátil Ing. Miroslav Jakeš, bytem Zahradní 1239, Hluboká nad Vltavou, se žádostí o prodej části pozemku parc. č. 1753/2 přiléhající k jeho zahradě v lokalitě pod Barborkou. Město v tomto smyslu nechalo vypracovat GP, kterým byla prodávaná část pozemku o výměře 70 m<sup>2</sup> oddělena a bylo jí přiděleno nové parc. č. 1753/4. Manželé Jakešovi vlastní sousední pozemek parc. č. 1088/6, na němž stojí jejich rodinný dům. V souvislosti se záměrem zlepšení přístupu k tomuto pozemku žádají o prodej části pozemku parc. č. 1753/2 tak, aby zde mohli vybudovat vjezd do garáže a na svůj pozemek. Město v této lokalitě provedlo vypořádání pozemků s manželi Rebanovými tak, aby mohly být provedeny terénní úpravy pro zachování spojení pro pěší mezi lokalitou rodinných domů Pod Barborkou a volnou přírodou. Případné další terénní úpravy stezky pro pěší by šly zcela k tíži Ing. Jakeše, který s tím souhlasí.

#### **Usnesení č. 218/15**

zastupitelstvo města **souhlasí**

s prodejem části pozemku parc. č. 1753/2 o výměře 70 m<sup>2</sup>, oddělovacím GP nově označené jako parc.č. 1753/4 panu Ing. Miroslavu Jakešovi, bytem Zahradní 1239, Hluboká nad Vltavou, za standardních podmínek, za cenu dle znaleckého posudku, minimálně však za částku 700,- Kč/1m<sup>2</sup> převáděné plochy. Souhlas se uděluje pod

podmínkou, že případné terénní úpravy v místě, související s tímto prodejem, uhradí kupující. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

**h)** Město prodává JUDr. Janu Tošnerovi a paní Zdeňce Tošnerové pozemek parc. č. 424/2 a parc. č. 424/25 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalitě Hůrka. Jedná se o historicky užívanou zahradu a tímto prodejem je uváděn faktický stav na stav právní. Prodej jako takový byl zastupitelstvem města již schválen, nyní je třeba dodatečně schválit zřízení věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího ve strpění uložení kanalizačního řadu v dotčených pozemcích. VB bude zřízeno bezúplatně a JUDr. Tošner s jeho zřízením v tomto smyslu souhlasí. Poté bude převod pozemku a zřízení věcného břemene dokončeno.

#### **Usnesení č. 219/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se zřízením věcného břemene ve prospěch města, spočívajícího v uložení kanalizačního řadu v pozemcích parc. č. 424/2, 424/25, jehož novým vlastníkem budou manželé JUDr. Jan a Zdeňka Tošnerovi, bytem Ječná 15, 120 00 Praha 2. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci a současně pověřuje starostu města Ing. Tomáše Jirsu podpisem příslušné kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

**i)** Na město se obrátila paní Bc. Miroslava Fraňková, bytem Staroměstská 8, České Budějovice, se žádostí o prodej pozemku parc. č. 50/2 o výměře 91 m<sup>2</sup> v k.ú. Purkarec. Pozemek se nachází v sousedství domu č.p. 137, který žadatelka vlastní, v lokalitě u řadových domů. Pozemek by měl sloužit k uložení dřeva a současně jako přístupová cesta. Stavební a bytová komise RM věc projednala a prodej nedoporučila vzhledem k tomu, že se v pozemku nacházejí sítě ve vlastnictví města, ČEVAKu a E-ONu a dále pozemek slouží jako přístup k dalším pozemkům za stávající zástavbou. OV Purkarec vzhledem k charakteru pozemku jeho převod taktéž nedoporučil. Prodej nedoporučila ani rada města.

#### **Usnesení č. 220/15**

zastupitelstvo města **n e s o u h l a s í**

s prodejem pozemku parc. č. 50/2 v k.ú. Purkarec paní Bc. Miroslavě Fraňkové, bytem Staroměstská 8, České Budějovice. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

**j)** Bod byl odložen.

**k)** Pan Josef Welser má na základě nájemní smlouvy ze dne 25.3.1997, ve znění jejích pozdějších dodatků, pronajatu část pozemku parc. č. 1671/6 a dále pozemek parc. č. 1511, vše v k.ú. Hluboká nad Vltavou. Jedná se o pozemky nacházející se pod stavbou restaurace Pod Pergolou, kterou pan Welser vlastní. Oba pozemky pak tvoří část centrálního parkoviště. Pan Welser nyní požádal o prodej těchto pozemků, případně o prodloužení stávající nájemní smlouvy, která je uzavřena do 31. 12. 2016. Nájemné činí částku 194.000,- Kč ročně.



Stavební a bytová komise RM věc projednala a prodej nedoporučila vzhledem k charakteru pozemků, tvořících plochu centrálního parkoviště a dále vzhledem k výhodnosti stávajícího nájemního vztahu pro město. SBK doporučila prodloužení pronájmu. K tomuto stanovisku se připojila i rada města a prodej nedoporučila odsouhlasit.

#### **Usnesení č. 221/15**

zastupitelstvo města **nesouhlasí**

s prodejem pozemku parc. č. 1511 a části pozemku parc. č. 1671/6, nacházejících se pod stavbou restaurace na centrálním parkovišti v k.ú. Hluboká nad Vltavou panu Mgr. Josefu Welsеровi, bytem Mánesova 850, Hluboká nad Vltavou. Zastupitelstvo města pověřuje MÚ administrací věci.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

**l)** Na město se obrátilo Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) s požadavkem na uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě darovací“, týkající se opuštěné části komunikace (stávající silnice I/20), mezi obcí Dasný a MÚK České Vrbné, v km 206,838 – 207,999, v délce 1,61 km, která po výstavbě nové silnice I/20 Pištín-České Vrbné, bude nadále pod novým silničním zařazením sloužit silniční dopravě jako místní komunikace. Smlouva byla dle ŘSD zpracována na základě projednání mezi zástupci obcí, hejtmanem KÚ Jč kraje a ředitelkou správy ŘSD ČR v ČB. Současně ŘSD předložilo „Smlouvu o převodu dokončených stavebních objektů“, vybudovaných v rámci uvedené stavby nové silnice I/20, týkající se hlavně stavebních objektů, jež zajistí nové připojení přerušených stávajících komunikací - SO 126 MK Dasný, SO 137 ÚK Bavorovice I, SO 138 ÚK Bavorovice II, SO 809 Vegetační úpravy MK v k.ú. Bavorovice, SO 823 Náhradní výsadba (pokud bude předepsána ŽP). Smlouva zavazuje město, jako budoucího vlastníka převzít tyto stavební objekty. Předpokládaný termín stavby: 11/2018 – 10/2021. Rada města nedoporučila komunikaci a objekty převzít.

#### **Usnesení č. 222/15**

zastupitelstvo města **nesouhlasí**

s požadavkem Ředitelství silnic a dálnic ČR

- na uzavření „Smlouvy o budoucí smlouvě darovací“, týkající se opuštěné části komunikace I/20 mezi obcí Dasný a MÚK České Vrbné, v km 206,838 – 207,999, v délce 1,61 km, která po výstavbě nové silnice I/20 Pištín-České Vrbné bude nadále pod novým silničním zařazením sloužit silniční dopravě jako místní komunikace a
- na uzavření „Smlouvy o převodu dokončených stavebních objektů“, vybudovaných v rámci stavby nové silnice I/20 Pištín-České Vrbné, týkající se stavebních objektů, jež zajistí nové připojení přerušených stávajících komunikací.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

**m)** Město Hluboká nad Vltavou resp. Podnik místního hospodářství bude provádět monitorovací vrt podzemní vody jižně od skládky Munice. Jedná se o trvalý vrt, který bude sloužit k porovnání podzemních vod s vrtem pod skládkou. S geologem byla vybrána lokalita na sousední louce pod lesem (Boušů lesík). Dle předběžného měření se vhodné místo pro vrt nachází na rozhraní pozemků parcelní číslo 391/1, 384/4 (vlastník Marie Horáková) a 391/8, 384/5 (vlastník Mgr. Pavel Marek). S oběma vlastníky bylo jednáno a získán jejich souhlas se zřízením vrtu a zřízením služebnosti pro vrt za jednorázovou úplatou 10 tis. Kč. Po provedení

vrtnu bude tento geodeticky zaměřen, vyhotoven geometrický plán a zřízena služebnost (věcné břemeno) a to s majitelem zjištěného pozemku.

#### **Usnesení č. 223/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

se zřízením služebnosti ve prospěch města na zřízení monitorovacího vrtnu pod Boušů lesíkem u skládky TKO Munice na pozemcích parcelní číslo 391/1, 384/4, 391/8 a 384/5 v k.ú. Hluboká nad Vltavou a s úhradou 10 tis. Kč.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

**n)** Město Hluboká nad Vltavou ve spolupráci se SFDI a Nadačí Jihočeské cyklostezky realizuje „prašnou“ stezku na pravém břehu Vltavy od hranice města u železničního mostu do Zámostí. K realizaci zbývá poslední úsek, na kterém není automobilová doprava. Hotovy jsou navazující úseky „I“, část „J“, celé „K“, „L“ a „M“. Úsek „H“ má délku cca 300 m a je veden po pozemku Povodí Vltavy s výjimkou tří malých pozemků ve vlastnictví fyzických osob. Předběžně s nimi bylo jednáno a souhlasí s rekonstrukcí stávající stezky. V případě souhlasu města se zřízením služebnosti, budou s nimi projednány přesnější podmínky.

#### **Usnesení č. 224/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením smlouvy budoucí na zřízení služebnosti ve prospěch města na rekonstrukci komunikace pravobřežní stezky na pozemku 327/15 (Povodí Vltavy s.p.), 327/9, 327/12 (Jaroslav Bíca) a 327/11 (Jan Suchan) v katastrální území Bavorovice.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

**o)** Realizace projektu s dotací SFDI „Přechod pro pěší přes silnici II/105 v Hluboké nad Vltavou II. etapa“ byla ukončena. V rámci tohoto projektu byl vybudován chodník podél silnice II/105 v lokalitě Pod Parkhotelem. Chodník leží na pozemku KN p.č. 1785/1, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje. Právo hospodaření se svěřeným majetkem má Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Se Správou a údržbou silnic bylo dohodnuto, že dojde k převodu části tohoto pozemku, na které se nachází nově vybudovaný chodník, na město Hluboká nad Vltavou. Převod bude uskutečněn bezúplatně.

#### **Usnesení č. 225/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s bezúplatným převodem části pozemku KN p.č. 1785/1 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, na které leží nově vybudovaný chodník v lokalitě Pod Parkhotelem, z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví města Hluboká nad Vltavou.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

**p)** Plánuje se realizace projektu „Bezpečnost a ochrana dětí a mládeže ve městě Hluboká nad Vltavou“. V souvislosti s realizací dojde k umístění dvou sloupů veřejného osvětlení v ul. Pražská (přechod u zastávky U Pulců), z čehož jeden se nachází na pozemku KN č. 1745/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou, který je ve vlastnictví Jihočeského kraje a se kterými hospodaří Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení práva služebnosti umístění veřejného osvětlení ve prospěch města, kterým bude zatížen výše uvedený pozemek.



### **Usnesení č. 226/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti umístění sloupu veřejného osvětlení na pozemku KN č. 1745/4 v k.ú. Hluboká nad Vltavou se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje v souvislosti s akcí „Bezpečnost a ochrana dětí a mládeže ve městě Hluboká nad Vltavou“ (přechod u zastávky U Pulců).

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

q) Realizace projektu s dotací MZe „Obnova kanalizačních sběračů po povodni – ulice Boženy Němcové, Zborovská, nátok na ČOV a obnova vodovodu Zborovská“ byla ukončena. V souvislosti s realizací došlo k uložení kanalizace do pozemků KN p.č. 1785/1 (silnice II/105), KN p.č. 1674/1 (místní komunikace), KN p.č. 1668/25 (místní komunikace) v ulici Boženy Němcové, které jsou ve vlastnictví Jihočeského kraje a se kterými hospodaří Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Z tohoto důvodu je třeba uzavřít Smlouvu o zřízení práva služebnosti na inženýrské síti, kterým budou zatíženy výše uvedené pozemky, a to právo uložení kanalizace, právo přístupu k ní, a právo jejích oprav, kontroly a údržby.

### **Usnesení č. 227/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti na inženýrské síti se Správou a údržbou silnic Jihočeského kraje v souvislosti s akcí „Obnova kanalizačních sběračů po povodni – ulice Boženy Němcové“, a to právo uložení kanalizace, právo přístupu k ní, a právo jejích oprav, kontroly a údržby, na pozemcích KN p.č. 1785/1 (silnice II/105), KN p.č. 1674/1 (místní komunikace), KN p.č. 1668/25 (místní komunikace).

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

**K bodu 5)** Body byly přesunuty do bodu 4).

### **K bodu 6)**

a) Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou v minulých letech schválilo provedení změn územního plánu města s tím, že změna bude provedena po shromáždění většího počtu žádostí. V současné době je odsouhlaseno k pořízení deset změn od žadatelů.

Přehled požadovaných změn:

- a. Prověření požadavků na změnu funkční využití stávajících zastavitelných ploch:
  1. Lokalita Hluboká nad Vlt., Záměstí u pily – změna funkčního využití z plochy VS (výroba a skladování) na plochu SO (smíšená obytná)
  2. Lokalita Hluboká nad Vlt., Sudárna – změna funkčního využití z plochy VZ (výroba zemědělská) na plochu SO (smíšená obytná)
  3. Lokalita Hluboká nad Vlt., Stará obora – změna funkčního využití z plochy VZ (výroba zemědělská) na plochu SO (smíšená obytná)
  4. Lokalita Hluboká nad Vlt., Sudárna – prověření koridoru VPS – teplovod elektrárna Temelín - České Budějovice v prostoru ulice U Fáberů.
- b. Prověření požadavků na nové zastavitelné plochy, příp. rozšíření stávajících zastavitelných ploch:
  5. Lokalita Hluboká nad Vlt., Holý vrch – požadavek na rozšíření stávající plochy SO (smíšená obytná)

6. Lokalita Hluboká nad Vlt., Zámostí, východní část – změna plochy ze ZO (zemědělství, orná půda) na plochu SO (smíšená obytná)
7. Lokalita Purkarec, jižní část na levém břehu Vltavy – změna části plochy OG (obč. vybavenost, golf) na plochu RI (rekreace rodinná)
8. Lokalita Kostelec, západní část - změna z plochy ZV (zeleň veřejná) na plochu SO (smíšená obytná)
9. Lokalita Hroznějovice, pravý břeh Vltavy – změna z plochy ZT (zemědělství, travní porost) na RI (rekreace rodinná)
10. Lokalita Jaroslavice – změna z plochy ZO, NP a L (zemědělství, orná půda, plocha nezastavěná smíšená a les) na plochu RI (rekreace rodinná).

Současně byla zpracována Zpráva o uplatňování územního plánu. Z této zprávy vyplývá zejména nutnost prověření stávajících navržených ploch k zastavění, které jsou velmi rozsáhlé, ale bez jakéhokoliv zájmu o zastavění (jedná se plochy na vesnicích). Existence těchto ploch pak brání realizaci zástavby v jiných perspektivnějších lokalitách.

Po schválení pořízení změny zastupitelstvem města bude vypracováno Zadání změny č. 4, projednáno s dotčenými orgány a následně předloženo ke schválení zastupitelstvem města. V Zadání bude zdůrazněna nutnost ověření kapacity splaškové a dešťové kanalizace v lokalitě č. 6 – Zámostí. Současně se zadáním bude zastupitelstvu předložena ke schválení Zpráva o uplatňování územního plánu. Náklady spojené s pořízením změny územního plánu budou rozúčtovány mezi žadatele a město Hluboká nad Vltavou.

#### **Usnesení č. 228/15**

zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou:

##### **1. schvaluje**

pořízení změny č. 4 územního plánu Hluboká nad Vltavou

##### **2. určuje**

svého místostarostu Ing. Pavla Dlouhého jako zastupitele pověřeného pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem změny č. 4 územního plánu

##### **3. u k l á d á**

Městskému úřadu Hluboká nad Vltavou, prostřednictvím odboru stavebního a stavebního úřadu zajistit pořizování a vybrat s projektanta této ÚPD.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

**b)** Na město Hluboká nad Vltavou se obrátili vlastníci pozemků parcelní číslo 468/9 a 468/2 katastrální území Hluboká nad Vltavou se žádostí o změnu územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou – Město – využití z plochy Zeleň soukromá na Smíšená obytná. Jedná se o pozemky, které do zeleně soukromé byly zařazeny na přání jejich vlastníka z důvodu odclonění budoucí zástavby. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně vlastníka i ke změně využití sousedního pozemku, nemá toto využití již odůvodnění. Pozemky jsou součástí stavebních parcel 468/9 a 466/5 (jedna parcela) a 468/2 a 466/6 (druhá parcela). Z hlediska počtu rodinných domů nedochází tedy ke změně.

#### **Usnesení č. 229/15**

zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou:

##### **1. schvaluje**

pořízení změny č. 12 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město

##### **2. určuje**



svého místostarostu Ing. Pavla Dlouhého jako zastupitele pověřeného pro spolupráci s pořizovatelem a projektantem změny č. 12 územního plánu zóny Hluboká nad Vltavou - město

### **3. u k l á d á**

Městskému úřadu Hluboká nad Vltavou, prostřednictvím odboru stavebního a stavebního úřadu zajistit pořizování a vybrat s projektanta této ÚPD.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16 , zdržel se - 0, proti - 0

#### **K bodu 7)**

Současně platnou obecně závaznou vyhláškou města č. 2/2013 je místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů stanoven ve výši 100 Kč/poplatníka/rok.

a) Podle zákona je město povinno každoročně vyčíslit náklady na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu na „komunální odpad“ za předchozí rok a určit výši místního poplatku na rok následující. PMH vyčíslil tyto náklady za r. 2014 ve výši 3 189 932,09 Kč, což představuje náklad 727,43 Kč/osobu vč. 15 % DPH. Na základě těchto nákladů lze stanovit poplatek na úrovni až 977,- Kč za osobu a rok (250 Kč za rok + 727,- Kč dle skutečných nákladů města za předchozí rok 2014).

b) Dne 14. 10. 2015 byl vyhlášen zákon č. 266/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, který s účinností od 1. ledna 2016 zavádí do praxe několik podstatných změn, souvisejících s problematikou tzv. poplatkových obecně závazných vyhlášek.

1) Dle ustanovení § 10b odst. 3 zákona o místních poplatcích bude od 1. ledna 2016 nově od místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů osvobozena fyzická osoba, která je:

- umístěna do dětského domova pro děti do 3 let věku, školského zařízení pro výkon ústavní nebo ochranné výchovy nebo školského zařízení pro preventivně výchovnou péči na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy,
- umístěna do zařízení pro děti vyžadující okamžitou pomoc na základě rozhodnutí soudu, na žádost obecního úřadu obce s rozšířenou působností, zákonného zástupce dítěte nebo nezletilého,
- jako nezaopatřené dítě umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením na základě rozhodnutí soudu nebo smlouvy o poskytnutí sociální služby, nebo
- umístěna v domově pro osoby se zdravotním postižením, domově pro seniory, domově se zvláštním režimem nebo chráněném bydlení.

Pokud obec prostřednictvím své obecně závazné vyhlášky určité skupiny osob dle svého uvážení již osvobozuje (což je náš případ), MV doporučuje do takového ustanovení obecně závazné vyhlášky zařadit (z důvodu přehlednosti a komplexnosti právní úpravy) i osvobození stanovené zákonem, a to výhradně převzetím zákonného znění.

2) Dále novela s účinností od 1. ledna 2016 zavádí, že již nebude možné vyměřit poplatek poplatníkovi, který je ke dni splatnosti nezletilý a nenabyl plné svéprávnosti nebo který je ke dni splatnosti omezen ve svéprávnosti a byl mu jmenován opatrovník spravující jeho jmění. Vznikne-li takové osobě nedoplatek na poplatek, přechází poplatková povinnost tohoto poplatníka na zákonného zástupce nebo tohoto opatrovníka, přičemž zákonný zástupce nebo opatrovník mají stejné procesní postavení jako poplatník. Také tato úprava je promítnuta do navržené nové OZV č. 1/2015.



3) Patnáctým dnem po dni vyhlášení zákona č. 266/2015 Sb. ve sbírce zákonů nabylo účinnosti ustanovení § 16a, na základě kterého může obecní úřad na žádost poplatníka z důvodu odstranění tvrdosti právního předpisu zcela nebo částečně prominout poplatek podle § 10b nebo jeho příslušenství, lze-li to s přihlédnutím k okolnostem daného případu ospravedlnit. Uvedená možnost prominutí poplatku se tak týká pouze místního poplatku za svoz komunálního odpadu.

Obdobně patnáctým dnem po dni vyhlášení zákona č. 266/2015 Sb. ve sbírce zákonů nabylo účinnosti ustanovení § 16b, na základě kterého může obecní úřad z moci úřední poplatek nebo jeho příslušenství zcela nebo částečně prominout při mimořádných, zejména živelných událostech, a to všem poplatníkům, jichž se důvod prominutí týká. Rozhodnutí o prominutí se vyvěsí na úřední desce obecního úřadu a současně zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup. Tato možnost prominutí se týká všech místních poplatků.

Uvedené možnosti prominutí místních poplatků lze aplikovat i pro místní poplatky nebo jejich příslušenství, vzniklé i v minulosti, tedy přede dnem nabytí účinnosti ustanovení §16a a §16b zákona o místních poplatcích. Tato ustanovení není nutno, dle konzultace s odborem dozoru MV, do OZV přejímat.

V souvislosti s uvedenými informacemi rada města doporučila zastupitelstvu města:

- a) ponechat současnou výši místního poplatku 100,- Kč a poplatek nerušit, neboť zrušení by přineslo zvýšené náklady PMH a tudíž i města ve výši cca 890 tis. Kč. Toto se skládá z nutnosti odvodu DPH u PMH z nákladů souvisejících z odvozem odpadu ve výši cca 500 tis. Kč (pohonné hmoty, opravy, náhr.díly atd.) a dále cca 390 tis., které PMH fakturuje městu jako kompenzaci za vybrané poplatky za odpady.
- b) vydat obecně závaznou vyhlášku č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, zařazením zákonných úprav dle zákona č. 266/2015 Sb., (nová osvobození, nemožnost vyměření poplatku nezletilcům) a zrušit stávající obecně závaznou vyhlášku č. 2/2013, s účinností od 1. 1. 2016.

#### **Usnesení č. 230/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s ponecháním místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů v současné výši 100 Kč za poplatníka a kalendářní rok i pro období od 1. 1. 2016.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

#### **Usnesení č. 231/15**

zastupitelstvo města **s o u h l a s í**

s vydáním obecně závazné vyhlášky č. 1/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, s účinností od 1. 1. 2016, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2013.

Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 16, zdržel se - 0, proti - 0

#### **K bodu 8)**

a) Komise pro turistiku, cestovní ruch a kulturu předložila k posouzení návrh na účast města na vzniku destinační společnosti Českobudějovicko - Hlubocko, která by efektivně obstarávala činnost turistické oblasti v rámci Jihočeského kraje a spolupracovala na jeho rozvoji s ostatními subjekty. Vzhledem k tomu, že materiál nebyl projednán v radě města a provázela ho řada nejasností, zastupitelstvo bod odložilo.



## Usnesení č. 232/15


zastupitelstvo města **o d k l á d á**


projednání bodu vznik destinační společnosti Českobudějovicko – Hlubocko s tím, že materiál projedná nejprve rada města a potom se materiál vrátí do jednání zastupitelstva města.

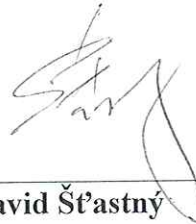
Výsledek hlasování o návrhu usnesení: pro - 12 , zdržel se - 3, proti – 1

b) Pan starosta poděkoval panu Šťastnému za realizaci projektu nových tištěných materiálů, propagujících město v rámci rozvoje turistického ruchu a současně poděkoval paní Chromé za uspořádání a organizaci Krampus show, kterou navštívilo vysoké množství diváků. Starosta rovněž pozval přítomné na nadcházející adventní trhy, které se uskuteční v prostorách Schwarzenberského dvora.

c) Pan Čmejrek vznesl dotaz na rekonstrukci Zahradní ulice v Zámostí, resp. na opravy plynovodu, činěné společností E-ON po rekonstrukci povrchu ulice. Věc byla vysvětlena vedoucím odboru stavebního a stavebního úřadu, který uvedl, že letos byly dokončeny opravy povrchu Zahradní ulice a přesto, že před zahájením prací byla oslovena i společnost E.ON spravující plynovody, došlo bohužel těsně po ukončení prací na povrchu silnice ke zjištění úniku plynu. Tyto úniky plynu byly zjištěny i v ulici Jiráskova a Janáčkova (zpráva společnosti E.ON je umístěna na webových stránkách města). Nejedná se tedy o poruchu způsobenou společností provádějící opravy komunikace nebo opomenutí radnice, ale o nešťastnou shodu okolností.

  
Ing. Tomáš Jirsa  
starosta města

  
Petr Píša  
ověřovatelé zápisu

  
David Šťastný



## Rozpočtové opatření

### č. 105 RM - RO účetního charakteru ze dne 30.9.2015

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	00	00	5909	3639	00000	0930	000	Poj. plnění spoluúčast	0,00	1 000,00	0,00
231	00	00	5171	3639	00000	0930	000	Poj. plnění spoluúčast	0,00	-1 000,00	0,00
231	00	00	5162	5512	00000	0000	000	SDH	0,00	3 500,00	0,00
231	00	00	5156	5512	00000	0000	000	SDH	0,00	-3 500,00	0,00
231	00	00	5162	6171	00000	0000	000	MU - telefony k přeúčtování PO	0,00	40 000,00	0,00
231	00	00	2111	6171	00000	0000	000	MU - telefony k přeúčtování PO	40 000,00	0,00	0,00
231	00	00	5424	6171	00000	0000	000	Náhrady mezd v době nemoci	0,00	6 071,00	0,00
231	00	00	5011	6171	00000	0000	000	Náhrady mezd v době nemoci	0,00	-6 071,00	0,00
231	00	00	5169	2212	00000	0901	000	Značení dopr.	0,00	4 006,00	0,00
231	00	00	5171	2212	00000	0901	000	Značení dopr.	0,00	-4 006,00	0,00
231	00	00	5171	3613	00000	0930	000	Opravy majetku	0,00	2 500,00	0,00
231	00	00	5169	3613	00000	0930	000	Opravy majetku	0,00	-2 500,00	0,00
231	00	00	5166	3639	00000	0926	000	ZTV Křesín - nákl. po zařazení do maj.	0,00	12 100,00	0,00
231	00	00	5169	3639	00000	0926	000	ZTV Křesín - doplnění osvětlení	0,00	12 100,00	0,00
231	00	00	6121	2212	00000	0926	000	ZTV Křesín	0,00	-24 200,00	0,00

#### Celkový souhrn za RO č. 105 RM - RO účetního charakteru ze dne 30.9.2015

Příjmy :	zvýšení	40 000,00	- snížení	0,00	= rozdíl	40 000,00
Výdaje :	zvýšení	81 277,00	- snížení	41 277,00	= rozdíl	40 000,00
Financování	- změna celkem			0,00	<-> Kontrola	0,00



## Rozpočtové opatření

č. 112 RM - RO účetního charakteru ze dne 09.11.2015

SU	AU	Kap	PoI	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	00	00	5169	5512	00000	5500	000	SDH Hluboká - Hroznějovice	0,00	-3 000,00	0,00
231	00	00	5169	5512	00000	5507	000	SDH Hluboká - Hroznějovice	0,00	3 000,00	0,00
231	00	00	6351	4357	00000	0000	000	DD - chladič box	0,00	-350 000,00	0,00
231	00	00	6121	4357	00000	0000	000	DD - chladič box	0,00	350 000,00	0,00
231	00	00	6121	3313	00000	0000	000	KC Panorama - kotelna	0,00	7 970,00	0,00
231	00	00	6119	3635	00000	0000	000	Územní plánování	0,00	-7 970,00	0,00
231	00	00	6121	3744	00000	2003	000	PPO Bavorovice - daň přev.pozemku	0,00	-8 016,00	0,00
231	00	00	6130	3639	00000	2003	000	PPO Bavorovice - daň přev.pozemku	0,00	8 016,00	0,00
231	00	00	5171	3421	00000	2613	000	Dětská hřiště	0,00	-46 909,00	0,00
231	00	00	5169	3421	00000	2613	000	Dětská hřiště	0,00	1 800,00	0,00
231	00	00	6121	3421	00000	2613	000	Dětská hřiště	0,00	45 109,00	0,00
231	00	00	5137	3421	00000	0000	000	grant JK hřiště MŠ opr.Š	0,00	-95 217,00	0,00
231	00	00	5137	3111	00000	0000	000	grant JK hřiště MŠ opr.Š	0,00	95 217,00	0,00
231	00	00	4213	0000	00000	0932	000	Dotace OPŽP Sběrný dvůr	-2 080 153,96	0,00	0,00
231	00	00	4216	0000	00000	0932	000	Dotace OPŽP Sběrný dvůr	2 080 153,96	0,00	0,00
231	00	00	5169	2212	00000	0901	000	Opr.komunikací - značky	0,00	6 193,00	0,00
231	00	00	5171	2212	00000	0901	000	Opr.komunikací - značky	0,00	-6 193,00	0,00
231	00	00	5169	3319	00000	0000	000	Hlub.slavnosti	0,00	698,00	0,00
231	00	00	5139	3319	00000	0000	000	Hlubocké slavnosti	0,00	-698,00	0,00
231	00	00	5021	3639	00000	0601	000	OV	0,00	77 380,00	0,00
231	00	00	5167	3639	00000	0601	000	OV	0,00	4 000,00	0,00
231	00	00	5169	3639	00000	0601	000	OV	0,00	-81 380,00	0,00
231	00	00	5169	5311	00000	0000	000	MP	0,00	7 000,00	0,00
231	00	00	5134	5311	00000	0000	000	MP	0,00	-7 000,00	0,00
231	00	00	5137	5512	00000	5500	000	SDH	0,00	2 037,00	0,00
231	00	00	5171	5512	00000	5500	000	SDH	0,00	-2 037,00	0,00
231	00	00	5162	6171	00000	0000	000	MU	0,00	10 000,00	0,00

## Rozpočtové opatření

### č. 112 RM - RO účetního charakteru ze dne 09.11.2015

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	00	00	5168	6171	00000	0000	000	MU	0,00	38 000,00	0,00
231	00	00	5171	6171	00000	0000	000	MU	0,00	-48 000,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 112 RM - RO účetního charakteru ze dne 09.11.2015

Příjmy :	zvýšení	2 080 153,96	- snížení	2 080 153,96	= rozdíl	0,00
Výdaje :	zvýšení	656 420,00	- snížení	656 420,00	= rozdíl	0,00
Financování	- změna celkem			0,00	<-> Kontrola	0,00



## Rozpočtové opatření

č. 119 ZM - RO účetního charakteru ze dne 23.11.2015

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Přijmy	Výdaje	Financování
231	00	00	5192	2143	00000	0000	000	Krampus show	0,00	-44 944,00	0,00
231	00	00	5169	2143	00000	0000	000	Krampus show	0,00	44 944,00	0,00
231	00	00	6121	2212	00000	2698	000	MK Zahradní - z inv. na opravy	0,00	-1 400 000,00	0,00
231	00	00	5171	2212	00000	2708	000	MK Zahradní - změna ORG	0,00	-197 302,00	0,00
231	00	00	5171	2212	00000	2698	000	MK Zahradní - oprava	0,00	1 597 302,00	0,00
231	00	00	4213	0000	00000	0932	000	Sběr. dvůr - snížení dotace	-119,82	0,00	0,00
231	00	00	4213	0000	00000	0844	000	Cyklost. levobř. - sníž. dotace	-133 933,67	0,00	0,00
231	00	00	3122	2212	00000	0926	000	ZTV Křesín - inv. příspěvek	14 206,49	0,00	0,00
231	00	00	6121	3729	00000	0932	000	Sběrný dvůr - snížení	0,00	-121 147,00	0,00
231	00	00	5171	2219	00000	2695	000	Opr. mostu ke koup. přesun	0,00	-124 000,00	0,00
231	00	00	6121	2219	00000	0000	000	Chodník u zdr. střediska	0,00	50 300,00	0,00
231	00	00	6121	3729	00000	0000	000	Vrt skládka Muniče	0,00	75 000,00	0,00
231	00	00	6121	2212	00000	0926	000	ZTV Křesín - převod na opr. kom.	0,00	-20 000,00	0,00
231	00	00	5171	2212	00000	0901	000	Opravy komunikací	0,00	20 000,00	0,00
231	00	00	1111	0000	00000	0000	000	Daň z příjmů fyz. osob ze záv.	1 500 000,00	0,00	0,00
231	00	00	1113	0000	00000	0000	000	Daň z příjmu fyz. osob z kap.	200 000,00	0,00	0,00
231	00	00	1121	0000	00000	0000	000	Daň z příjmů práv. osob	1 700 000,00	0,00	0,00
231	00	00	1333	0000	00000	0000	000	Poplatky za uložení odpadů	50 000,00	0,00	0,00
231	00	00	1340	0000	00000	0000	000	Poplatek za likvidaci kom. odp.	15 000,00	0,00	0,00
231	00	00	1341	0000	00000	0000	000	Poplatek ze psů	2 000,00	0,00	0,00
231	00	00	1342	0000	00000	0000	000	Pobytové poplatky	13 000,00	0,00	0,00
231	00	00	1343	0000	00000	0000	000	Poplatek ze užívání veř. prost	14 000,00	0,00	0,00
231	00	00	1345	0000	00000	0000	000	Poplatek z ubytovací kapacity	13 000,00	0,00	0,00
231	00	00	1355	0000	00000	0000	000	Odvod z výher hr. přístrojů	443 000,00	0,00	0,00
231	00	00	2111	3314	00000	0000	000	Knihovna - příjem od čtenářů	1 000,00	0,00	0,00
231	00	00	5136	3314	00000	0000	000	Knihovna - knihy	0,00	1 000,00	0,00
231	00	00	2132	3613	00000	0000	000	Přijmy z pronájmu nebyt. prostor	45 000,00	0,00	0,00

## Rozpočtové opatření

č. 119 ZM - RO účetního charakteru ze dne 23.11.2015

SU	AU	Kap	Pol	Para	Uz	Org	ZJ	Důvod	Příjmy	Výdaje	Financování
231	00	00	2119	3639	00000	0000	000	Věcná břemena	5 000,00	0,00	0,00
231	00	00	2131	3639	00000	0000	000	Příjmy z pronájmu pozemků	50 000,00	0,00	0,00
231	00	00	2322	3639	00000	0000	000	Přijaté pojistné náhrady	3 985,00	0,00	0,00
231	00	00	5171	3639	00000	0930	000	Opravy majetku (z poj.plnění)	0,00	3 985,00	0,00
231	00	00	2212	5311	00000	0000	000	Pokuty MP	50 000,00	0,00	0,00
231	00	00	8115	0000	00000	0000	000	Příjmy navýšení	0,00	0,00	-4 100 000,00
231	00	00	5139	5311	00000	0000	000	MP	0,00	8 840,00	0,00
231	00	00	5169	5311	00000	0000	000	MP	0,00	5 000,00	0,00
231	00	00	5137	5311	00000	0000	000	MP	0,00	-13 282,00	0,00
231	00	00	5136	5311	00000	0000	000	MP	0,00	-558,00	0,00
231	00	00	5171	5512	00000	5500	000	SDH	0,00	20 000,00	0,00
231	00	00	5169	5512	00000	5500	000	SDH	0,00	-20 000,00	0,00
231	00	00	5156	6171	00000	0000	000	MU	0,00	16 653,00	0,00
231	00	00	5162	6171	00000	0000	000	MU	0,00	30 000,00	0,00
231	00	00	5363	6171	00000	0000	000	MU	0,00	1 847,00	0,00
231	00	00	5154	6171	00000	0000	000	MU	0,00	-26 901,00	0,00
231	00	00	5153	6171	00000	0000	000	MU	0,00	-21 599,00	0,00
231	00	00	5169	3639	00000	0527	000	Deratizace města	0,00	975,00	0,00
231	00	00	5169	3639	00000	0930	000	Opravy a údržba městs.maj.	0,00	50 000,00	0,00
231	00	00	5154	3639	00000	0817	000	Energie	0,00	-50 975,00	0,00
231	00	00	6121	2212	00000	2699	000	MK do Jaroslav navýšení	0,00	4 327,00	0,00
231	00	00	6121	2212	00000	2705	000	MK Vltavská - snížení	0,00	-4 327,00	0,00

Celkový souhrn za RO č. 119 ZM - RO účetního charakteru ze dne 23.11.2015

Příjmy :	zvýšení	4 119 191,49	- snížení	134 053,49	= rozdíl	3 985 138,00
Výdaje :	zvýšení	1 930 173,00	- snížení	2 045 035,00	= rozdíl	-114 862,00
Financování	- změna celkem			-4 100 000,00	<-> Kontrola	4 100 000,00