

ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOKÁ NAD VLTAVOU ZMĚNA Č.8

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ JEDNÁNÍ



Záznam o účinnosti	
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou Ing. Tomáš Jirsa, starosta města <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p>
Pořizovatel:	Městský úřad Hluboká nad Vltavou Ing. Petr Smrčka Vedoucí OSSÚ MÚ Hluboká nad Vltavou <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p>
Zpracovatel:	Sixta Architekt, spol. s r.o. , Nová 1997/24, 370 01 České Budějovice, Ing. arch. Dagmar Polcarová, autorizovaný architekt ČKA, 00102 č.zak. 002-19, leden 2019 <p style="text-align: right;">Podpis a otisk razítka</p>
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	

Obsah

I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) vymezení zastavěného území,.....	4
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,	4
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění.....	4
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	4
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	4
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	6
h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo ...	6
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	6
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženořízení a vydání regulačního plánu	6
k) stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	6
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	6
I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	7
II.a) postup přiřízení a zpracování územního plánu	7
II.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	7
II.c) vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	7
II.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	8
II.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů	8
II.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	8
II.g) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování	8
II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	8
II.i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.....	9
II.j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	9
II.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	9
II.l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	10
II.m) Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění.....	11
II.n) vyhodnocení připomínek	11
II.o) úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek.....	11

II.p)	údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	11
-------	---	----

I. VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Hluboká nad Vltavou se mění v následujících kapitolách takto:

a) vymezení zastavěného území,

Kapitola se změnou č.8 územního plánu nemění.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

Kapitola se změnou č.8 územního plánu nemění.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Podkapitola *Vymezení vybraných ploch a ploch přestavby*, tabulka *Seznam ploch – k.ú. Hluboká nad Vltavou* se doplňuje o následující položku takto:

SEZNAM PLOCH – K. Ú. BAVOROVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
OS.Z8.1.	<p>Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající účelové komunikace na pozemku p.č. 1782/7</p> <p><u>Limity území</u></p> <p>- respektovat sousedství EVL CZ0313099 Hlubocké hráze</p>	2,554

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

Kapitola se změnou č.8 územního plánu nemění.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Kapitola se změnou č.8 územního plánu nemění.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití,

podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

2. Položka *Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení* se doplňuje takto:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení – stav, návrh	OS
Hlavní využití	
Sportování.	
Přípustné využití	
Provozování sportovních aktivit a zábavy, ubytování, stravování, rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
Vymezení zastavitelných ploch	
k.ú Bavorovice: OS 4, OS.Z8.1 k.ú Hluboká nad Vltavou: OS 13, OS 38, k.ú Munice: OS 6 k.ú Purkarec: OS 3 k.ú Kostelec: OS 16	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví
Prostorové regulativy	
Sřecha - typ	rovinná bez omezení
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky	
k.ú Hluboká nad Vltavou: OS 38 <ul style="list-style-type: none"> — regenerace lučního fondu — zachování stávajícího terénního reliéfu, kvalitní stávající zeleně, současného ekosystému v území, vodotečí a kanálů — pravidelná údržba zeleně i travnatých ploch — zástavba přípustná v lokalitě ve vazbě na navrhované parkoviště i stávající sportovní areál — lokalizace výstavby je orientační, po přesném zaměření a vytýčení inž. sítí lze staveniště posunout a to směrem severním, po západní hranici louky, přesné umístění stavby bude posuzováno individuálně — výška zástavby 1 NP s možným podkrovím a využitím terénního zlomu mezi Podskalskou loukou a o obslužnou komunikaci (původní hráz) — střechy sklonité min. 35° — krytina skládaná černá či červenohnědá z přírodních materiálů — zdivo režné, omítané či obkládané dřevem — výplně otvorů dřevěné — zástavbu řešit bez oplocení k.ú. Bavorovice: OS.Z8.1 – max. zastavitelnost budovami 5% <ul style="list-style-type: none"> — maximální zastavitelnost celkem 5% 	

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Kapitola se změnou č.8 územního plánu nemění.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

Kapitola se změnou č.8 územního plánu nemění

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Kapitola se změnou č.8 územního plánu nemění

j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu

Kapitola se změnou č.8 územního plánu nemění

k) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Kapitola se změnou č.8 územního plánu nemění

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna č.7 územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST	3 strany
GRAFICKOU ČÁST	
1. Výkres základního členění území	1: 5 000
2. Hlavní výkres	1: 5 000

Grafická část výrokové části Změny č.7 územního plánu Hluboká nad Vltavou obsahuje 2 výkresy.

I. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.a) postup při pořízení a zpracování územního plánu

Bude doplněno po projednání.

II.b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna. č. 8 ÚP Hluboká nad Vltavou nekoliduje z hlediska širších vztahů s ÚPD sousedních obcí – inženýrské sítě, dopravní infrastruktura apod.

Územní vazby na sousední obce se nemění. Řešené lokality leží uvnitř správního území obce, žádná z lokalit nezasahuje na hranice obce, vazby se sousedními obcemi ovlivněny nejsou.

Prověřované prvky (vymezení dílčích zastavitelných území a prověření stávajících ploch s rozdílným způsobem využití) jsou v souladu s řešením navazujících lokalit dle územního plánu.

II.c) vyhodnocení souladu Politikou územního rozvoje ČR a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje v platném znění

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády ČR č.276 ze dne 15.4.2015 (dále jen „PÚR ČR“), vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změny, které doznala Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, nemají vliv na faktickou stránku řešení ÚP Hluboká nad Vltavou. ÚP Hluboká nad Vltavou naplňuje jak obecné požadavky na řešení, tak respektuje konkrétní záměry dle Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

Změna č. 8 územního plánu Hluboká nad Vltavou respektuje PÚR ČR.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR“) upřesňují PÚR ČR na území Jihočeského kraje. Zajišťují podmínky pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj kraje a sociální soudržnost obyvatel.

ZÚR nabyly účinnosti 7.11.2011.

K dubnu 2017 byly schváleny a nabyly účinnosti 1., 2., 3. a 5. aktualizace ZÚR (dále rovněž AZÚR).

Územní plán Hluboká nad Vltavou (dále jen „ÚP“) byl zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje. Nabytím účinnosti 1. a 2. aktualizace ZÚR nastal rozpor mezi ÚP a AZÚR. Tento byl řešen samostatně zpracovanou Změnou č.3 ÚP.

Při zpracování Změny č.8 ÚP byl soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění posouzen. Navrhované záměry jsou s AZÚR v souladu.

Změna ÚP respektuje vymezené prvky ÚSES včetně podmínek využití ploch biocenter a biokoridorů z nadřazené dokumentace.

Podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění definují základní typy krajiny a stanovují pro ně zásady využívání území. Změnou č. 8 územního plánu Hluboká nad Vltavou nedochází ke změnám koncepce řešení krajiny, definované v platném územním plánu Hluboká nad Vltavou.

Správní území obce se nachází v krajinném typu krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, lesní i lesoplní, řešení Změny naplňuje požadavky kladené na daný krajinný typ.

Řešením změny se podmínky ochrany rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění.

Řešením změny dochází k minimálním novým záborům zemědělského půdního fondu, předmětem řešení je rozšíření sportovně rekreačních ploch obyvatel města.

II.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 8 ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsažených v §§ 18 a 19 stavebního zákona; z hlediska ochrany nezastavěného území dochází k minimálnímu návrhu nových zastavitelných ploch, předmětem řešení je rozšíření sportovně rekreačních ploch obyvatel města. Vzhledem k nárůstu obyvatel města narůstají i požadavky na rozvoj uvedených ploch.

II.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb. (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 8 ÚP je v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů – vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění a vyhlášky č. 501/2006Sb. v platném znění.

Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 – 19 vyhlášky č. 501 Sb. v platném znění. V rámci Změny ÚP nejsou vymezovány nové plochy s rozdílným způsobem využití.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění.

II.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změnou č.8 nedochází ke změnám majícím vliv na požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, požadavky na civilní ochranu obyvatelstva apod).

II.g) Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování

Změna č. 8 ÚP Hluboká nad Vltavou je zpracována v souladu s usnesením Zastupitelstva města Hluboká nad Vltavou č.53/18 ze dne 10.12.2018, kterým byl schválen návrh na pořízení Změny č.8 ÚP zkráceným postupem pořizování dle §55 a následujících stavebního zákona.

II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dotčený orgán – KÚ JčK, OZZL ve svém stanovisku KUJCK 720/2019/OZZL/2 ze dne 3.1.2019 nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č.8 ÚP Hluboká nad Vltavou na životní prostředí.

II.i) Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů dokumentace na udržitelný rozvoj území nebylo zpracovááno, resp. požadováno.

II.j) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh Změny č.8 ÚP neobsahuje variantní řešení.

II.j.1. Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

V rámci Změny ÚP jsou vymezovány nové zastavitelné plochy v minimálním rozsahu.

Předmětem řešení je rozšíření stávajících sportovně rekreačního areálu města rozkládajícího se na levém břehu Vltavy, v jižní části obce. Stávající areál je intenzivně využíván, vzhledem k nárůstu obyvatel města narůstají i požadavky na jeho rozšíření a zvyšování nabídky sportovně relaxačních aktivit.

Lokalita OS.Z8.1. navazuje na stávající sportovně relaxační areál – baseballové hřiště; navrhovaná plocha je dopravně napojená z ze západu přiléhající účelové komunikace, která je zároveň frekventovanou cyklostezkou vedoucí přes Bavorovice do Českých Budějovic.

II.j.2. Zdůvodnění dopravního řešení

Koncepce dopravní infrastruktury navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění, lokalitu lze napojit z místních obslužných či účelových komunikací.

Navrhovaná plocha je dopravně napojená z ze západu přiléhající účelové komunikace, která je zároveň frekventovanou cyklostezkou vedoucí přes Bavorovice do Českých Budějovic.

II.j.3. Zdůvodnění vodohospodářského řešení

Koncepce vodohospodářské infrastruktury navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění.

II.j.5. Zdůvodnění zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění.

II.j.6. Zdůvodnění zásobování teplem a plynem

Koncepce zásobování teplem a plynem navržená v platné územně plánovací dokumentaci ze Změnou ÚP nemění.

II.k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a zdůvodnění potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem řešení je rozšíření stávajících sportovně rekreačního areálu města rozkládajícího se na levém břehu Vltavy, v jižní části obce. Stávající areál je intenzivně využíván, vzhledem k nárůstu obyvatel města narůstají i požadavky na jeho rozšíření a zvyšování nabídky sportovně relaxačních aktivit.

Lokalita OS.Z8.1. navazuje na stávající areál; lokalita je napojena ze stávající účelové komunikace, přiléhající k vymezované ploše ze západu.

II.) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

II.1. zemědělský půdní fond (ZPF)

Vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělském půdním fondu je zpracováno v souladu se zák. č. 41/2015Sb., kterým se mění zákon č.334/1992Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 388/1991Sb., o Státním fondu životního prostředí České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

Pro jednotlivé BPEJ je uveden stupeň přednosti v ochraně a třída ochrany zemědělské půdy podle třídění zemědělských půd v ČR a tržní cena půdy podle Vyhlášky MF č. 393/1991 Sb.

V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu celkem, odnětí půdy určené pouze pro zemědělské účely (pole, louky, pastviny, zahrady), zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek - BPEJ, základní hodnotový ukazatel, základní a snížená sazba a výše odvodu.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých BPEJ, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů elektronicky.

Příklad kódu BPEJ:

5.53.11

| | | _____ číselná kombinace skeletovitosti, expozice, sklonitosti a hloubky půdy
| | _____ hlavní půdní jednotka (HPJ)
| _____ klimatický region

Změnou ÚP dochází k novému záboru ZPF v ploše **OS.Z8.1**, v k.ú. Bavorovice, BPEJ 5.58.00 .

Bonitovaná půdně ekologická jednotka 5.58.00 legislativně spadá dle [Vyhlášky o stanovení tříd ochrany č. 48/2011 Sb.](#) do II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu

II. třída ochrany

Zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné ze ZPF a to s ohledem na územní plánování, jen podmíněně využitelné pro stavební účely.

Tabulkové vyhodnocení jednotlivých ploch

k.ú. Bavorovice

OZNAČENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA PLOCHY (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍDY OCHRANY (ha)					VYHODNOCENO V PŮVODNÍ ÚPD	
			CELKEM	I	II	III	IV		V
OS.Z8.1	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	2,554	0,125		0,125				
CELKEM		2,554	0,125		0,125				

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU PLOCH ZPF

Předmětem řešení je rozšíření stávajících sportovně rekreačního areálu města rozkládajícího se na levém břehu Vltavy, v jižní části obce. Stávající areál je intenzivně využíván, vzhledem k nárůstu obyvatel města narůstají i požadavky na jeho rozšíření a zvyšování nabídky sportovně relaxačních aktivit.

Vymezená plocha **SO.Z8.1** je určena pro rozšíření baseballového hřiště, část pro děti a mládež; rozšiřování sportovně rekreačních aktivit dětí a mládeže je ve veřejném zájmu obce.

Vzhledem k charakteru využití zůstane plocha z podstatné části zatravněná, bez zpevnění; pro zástavu nezbytnými objekty je určeno max. 5% plochy, tj. max. 1.250 m². Zbylá plocha vyjímána nebude, zůstane součástí ZPF.

Závěr:

V rámci Změny ÚP jsou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu.

II.1.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou ÚP Hluboká n/Vlt. nedochází k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL) ve správním území Hluboká nad Vltavou.

II.m) Uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno po projednání.

II.n) vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

II.o) úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Bude doplněno po projednání.

II.p) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část odůvodnění Změny ÚP obsahuje 5 stran.

Grafická část

II.	Odůvodnění územního plánu	
II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Výkres širších vztahů	m 1 : 25000
II.3.	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění Změny č.8 územního plánu Hluboká nad Vltavou obsahuje 3 výkresy.