

# ZMĚNA Č. 22

## ÚZEMNÍ PLÁN HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

### NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ



### TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel:	<b>Městský úřad Hluboká nad Vltavou</b> ve spolupráci s kvalifikovanou úřední osobou Ing. Miroslav Sládek  <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p>
Vydávající správní orgán:	<b>Zastupitelstvo města Hluboká nad Vltavou</b> Ing. Tomáš Jirsa, starosta obce  <p style="text-align: right;">Podpis a otisk úředního razítka</p>
Zpracovatel:	<b>smrkarch s.r.o.</b> Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice Ing. arch. David Smrčka, autorizovaný architekt ČKA, 04629  <p style="text-align: right;">Podpis a otisk razítka</p>
Datum vydání změny č. 22:	
Datum nabytí účinnosti změny č. 22:	

Prosinec 2025

# Obsah

<b>VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
a) vymezení zastavěného území,.....	3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, .....	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	5
d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění .....	21
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně .....	29
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřípustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu .....	60
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	79
h) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	83
i) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	83
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií.....	83
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.....	83
l) stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	84
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	84

## Vysvětlivky užitých zkratk:

ÚP -	územní plán
ÚPnZ	územní plán zóny
ÚZ -	úplné znění
RP	regulační plán
ÚPD -	územně plánovací dokumentace
ZÚR JČK-	Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v aktuálním znění
PÚR ČR –	Politika územního rozvoje v aktuálním znění
ZPF -	zemědělský půdní fond
PUPFL –	pozemky určené k plnění funkcí lesa
VPS -	veřejně prospěšné stavby
VPO -	veřejně prospěšná opatření
ÚSES -	územní systém ekologické stability

**modrý přeškrtnutý text** je rušený Změnou č. 22 ÚP Hluboká nad Vltavou  
**červený text** je nově vložený Změnou č. 22 ÚP Hluboká nad Vltavou

## VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### a) vymezení zastavěného území,

V Hluboké nad Vltavou je zastavěné území vymezeno k datu nabytí účinnosti Změny č. 21. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění, v Hlavním výkrese a v Koordinacním výkrese.

### b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,

#### ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V území se předpokládá především rozvoj smíšených obytných ploch, dále rozvoj výroby a podnikání, sportu a rekreace. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje i s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Dostavba bude umožněna především na plochách, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení a pro nové pracovní příležitosti návrhem ploch pro výrobu a podnikání.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám a památkám, je město významným střediskem pro celoroční rodinnou rekreaci. Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

#### VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

##### ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ HODNOTY

Architektonické a urbanistické hodnoty řešeného území Hluboká nad Vltavou jsou výsledkem historického vývoje a členitosti krajiny. Architektonickou hodnotu řešeného území jako je tradiční sklon střech vyskytující se ve stávající zástavbě a roztroušenost zástavby po krajině, je nutné v průběhu navrhování a realizace stavebních činností respektovat.

**Hluboká n/Vlt.** – za architektonické hodnoty se dají považovat kulturní hodnoty města Hluboká n/Vlt., zejména památkově chráněné objekty – viz odůvodnění.

**Bavorovice** – návesní prostor a původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

**Munice** – náves s novorománskou kaplí a původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

**Líšnice** – náves s původními vesnickými statky se sedlovými střechami a štíty do ulice kolem návsi – selské baroko.

**Kostelec** – kostel sv. Vavřince se hřbitovem.

**Hroznějovice** – návesní prostor s kaplí sv. Isidora.

**Purkarec** – gotický kostel sv. Jiří se hřbitovem, původní vesnické statky se sedlovými střechami a štíty do ulice – selské baroko, zřícenina Karlův hrádek.

Je žádoucí respektovat i památkově nechráněné drobné stavby (Boží muka, kapličky, kamenné kříže, litinové kříže, apod.), neboť tvoří tradiční součást kulturní krajiny.

##### Nejhodnotnější zástavba

Jedná se o architektonicky a urbanisticky nejhodnotnější území původní zástavby jednotlivých sídel, dané především charakterem zástavby historických intravilánů sídel (památkově chráněných).

##### Méně hodnotná zástavba

Jedná se o novodobější objekty směrem k okrajům jednotlivých sídel řešeného území.

## **Nejméně hodnotná zástavba**

Obecně se jedná o plochy bytových domů, výroby a výrobních služeb, technické vybavenosti a zemědělské výroby.

## **KULTURNÍ HODNOTY**

Kulturní hodnoty jsou ÚP Hluboká n/Vlt. zachovány a rozvíjeny v souladu s ochranou přírodních a civilizačních hodnot. ÚP klade důraz na stabilizaci sídelní funkce a její rozvoj s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast.

Správní území obce Hluboká nad Vltavou je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona oč. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavními kulturními hodnotami správního území Hluboké nad Vltavou je zachovaná urbanistická struktura centrální části města a jeho místních částí, spolu se zachovanou kulturní krajinou s kompaktními sídly doplněnými historicky lokalizovanými samotami. Charakter krajiny s vysokým podílem celistvých nezastavitelných obhospodařovaných, zalesněných a vodních ploch je nezbytné chránit. Stejně tak je nezbytné chránit dálkové pohledy na jednotlivá sídla, resp. místní části.

Navrhované a stavebně upravované stavby musí v pohledově exponovaných polohách a hodnotných částech území respektovat měřítko stávajících objektů, stejně jako tvar a sklon střech stávajících objektů.

## **Nemovitě kulturní památky**

**Památkově chráněné objekty v daném řešeném území města Hluboká n/Vlt. lze považovat za významné kulturní hodnoty území.**

Za kulturní hodnotu v jednotlivých sídlech jsou rovněž považovány původní vesnické statky s hospodářskými částmi, které se vyznačují v převážné míře dvěma rovnoběžnými trakty s orientovanými štíty do ulice, které jsou propojeny zdí s vraty.

Celé řešené území lze označit za území s archeologickými nálezy.

## **Hodnoty civilizační**

Jedná se o hodnoty území spočívající v jeho vybavení dopravní a technickou infrastrukturou.

Významnou civilizační hodnotou území je dobrá dopravní dostupnost celého řešeného území, která je zde zastoupena železniční tratí, sítí silnic I., II. a III. třídy a sítí místních komunikací. Předpokladem dalšího rozvoje je umožnění dopravní dostupností navrhovaných ploch zástavby, modernizace železniční trati České Budějovice - Plzeň. Nové řešení nemá negativní dopad na přírodní hodnoty v území.

Pro dobrou funkčnost zastavěného území se v řešeném území nalézají plochy technického vybavení tj. trasy el. vedení VN, VTL a STL plynovod, vodní zdroje, vodojem, vodovody, kanalizace, dálkový optický telekomunikační kabel. Rozvoj technické infrastruktury souvisí s připojením nově navrhovaných ploch zástavby. Návrh technické infrastruktury byl řešen tak, aby byl minimalizován negativní dopad na přírodní hodnoty.

Návrh ochrany civilizačních hodnot spočívá v jejich zachování a v podpoře vybudování nových kvalitních a výhledově dostačujících sítí technické a dopravní infrastruktury, včetně rozvoje formy turistiky a cykloturistiky.

## **Hodnoty přírodní**

### **Zvláště chráněná území, památné stromy, významné krajinné prvky**

V území leží 3 **zvláště chráněná území**: PP Baba, PR Karvanice a PR Libochovka (všechny v centru hlubockých obor).

**Památné a významné stromy** se v území rovněž nacházejí, a to dub letní u Vltavy v Zámostí, dub letní u křižovatky cest blízko Munic, dub letní v lukách jihovýchodně od Munic, skupina 3 dubů u Munického rybníka blízko seníku, dub letní u dvora Vondrov, 2 duby letní v areálu ZOO, dub letní v louce u Bezdreva, dub letní u železniční trati blízko Bezdrev, dub letní u rybníka Naděje, 68 dubů letních rozptýlených v ploše Podskalské louky, skupina dubů, lip a hrušní v aleji u rybníka Naděje, a jerlín japonský u budovy MÚ v Hluboké nad Vltavou.

**Významné krajinné prvky** se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je náplní jiných kapitol nebo jsou součástí mapového podkladu), a **registrované významné krajinné prvky**, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Tyto zde jsou v podobě dubových alejí, a jsou zařazeny do interakčních prvků.

## **Ptačí oblasti**

Do území zasahuje Ptačí oblast Hlubocké obory.

### Evropsky významné lokality

Do řešeného území zasahují Evropsky významné lokality: Hlubocké hráze a Hlubocké obory.

ÚP tyto hodnoty respektuje všechny hodnoty v území jsou v návrhu respektovány. Podmínky ochrany zjištěných přírodních hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující územně plánovacích a projektových dokumentací.

## c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

Město Hluboká nad Vltavou trpí dlouhodobým nedostatkem stavebních parcel pro bytovou, rekreační i podnikatelskou výstavbu. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy, vesměs v současně zastavěném území nebo vazbě na ně. Zároveň formou plošné a prostorové regulace zástavby chrání stávající kulturní a přírodní hodnoty sídla před poškozením.

V místních částech je umožněn především rozvoj bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a ve volných prolukách.

#### c.1 HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

Rozvoj města je směřován především na severozápadním okraji sídla – ve vazbě na současně zastavěné území obce. Plochy sportu a rekreace se vymezují převážně na levém břehu Vltavy, na jižním okraji území, ve vazbě na stávající sportovní rekreační infrastrukturu. Plochy pro podnikání se soustřeďují v lokalitě Nádraží, Vývarka a Křesín.

#### c.2. BAVOROVICE

V historickém jádře místní části Bavorovice byla vyhlášena vesnická památková zóna, při posuzování stavebních záměrů nutno zohlednit ochranu kulturně historických hodnot území. Rozvoj obytné zóny je situován mimo VPZ - do západní části, kde navržené plochy navazují na stávající zástavbu.

V severozápadní části sídla je pro obsluhu nových ploch pro bydlení navržena silnice III. třídy napojující se na stávající silnici II. třídy. V severní části sídla navazují na stávající obytné plochy směrem k vodním plochám plochy rekreace – zahrádkové osady. Stávající plocha sportu v severní části je rozšířena.

Podél silnice I. třídy směrem na Dasný je navržena zastavitelná plocha občanského vybavení - veřejná infrastruktura, komerční zařízení.

#### c.3. MUNICE

V historickém jádře místní části Munice byla vyhlášena vesnická památková zóna. při posuzování stavebních záměrů nutno zohlednit ochranu kulturně historických hodnot území.

V sídle je uvažováno s rozvojem smíšených obytných ploch a to severním směrem od sídla, v návaznosti na stávající plochy bydlení. V jižní části je navržena plocha podnikatelské činnosti a plocha sportu.

#### c.4. PONĚŠICE

Nová výstavba je navržena po obvodu místní části, ve vazbě na zastavěné území sídla. Při posuzování stavebních záměrů nutno zohlednit ochranu kulturně historických hodnot území, zejména centrální části sídla.

#### c.5. LÍŠNICE

Rozvoj bydlení je umožněn v návaznosti na stávající zástavbu ve východní a západní části sídla, podél silnice III. třídy

#### c.6. KOSTELEČ

V sídle je navrženo několik obytných ploch a to v severovýchodní, západní a jihozápadní části, kde navazují na stávající zástavbu. V severovýchodní části sídla je navržena plocha rekreace – zahrádkové osady, v návaznosti na navržené plochy bydlení. Západním směrem od sídla jsou plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru (kemp).

### c.7. HROZNĚJOVICE

V sídle jsou navrženy plochy smíšené obytné a to v centrální a jižní části sídla.

### c.8. PURKAREC

Na levém břehu Vltavy jsou navrženy plochy smíšené obytné v jižní a severní části, včetně místní komunikace. Severním směrem od sídla jsou navrženy plochy sportu, rekreace a plocha občanského vybavení. Jižním směrem od sídla mezi vodním tokem a lesy jsou navrženy rozsáhlé plochy golfu.

Celé území leží v ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Hlubocká obora **NRBK 60A\_6**. Řešené území je rovněž dotčeno vymezeným lokálním biokoridorem vedeným nivou drobného vodního toku s přírodním korytem při okraji obce a dále stokou okolo silnice a přilehlou stráňkou.

Hranice NBK i LBK jsou zpřesněny na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí.

Řešené území je dotčeno hranicí stavební uzávěry na kótě 372,0m.n.m.; při umísťování staveb nutno hranice stavební uzávěry respektovat.

### c.9. JEZNICE

V sídle jsou navrženy smíšené obytné plochy pro v západní, východní a jižní části sídla, kde navazují na stávající zástavbu.

### c.10. JAROSLAVICE

ÚP předpokládá dílčí obnovu sídla – jsou navrženy smíšené obytné plochy včetně místní obslužné komunikace, za nimi plocha zahrádkových osad. Podél břehu řeky Vltavy jsou navrženy plochy zeleně, které oddělují plochy obytných od vodního toku. V jižní části lokality je navržena plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru. Tyto plochy budou obsluhovány ze stávajících místních komunikací. V severní části lokality je uvažováno s rozšířením plochy individuální rekreace.

V rámci celého správního území musí být chráněn přírodní rámeček území – pokud možno nezastavovat volnou krajinu, ponechat přírodní charakter, doplňovat pěší cesty, cyklostezky a cyklotrasy, uchovat prostupnost volné krajiny. Nově navrhované aktivity je nezbytné začlenit do krajiny co možná nejcitlivěji tak, aby zůstal zachován současný charakter krajiny.

## VYMEZENÍ VYBRANÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

### SEZNAM PLOCH – K. Ú. HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_HL (US)	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> – v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, mezi stávajícími silnicemi II. a III. třídy. <b>Obsluha území</b> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <b>Limity využití území</b> – respektovat ochranné pásmo silnice II. a III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	1,41
Z.55_HL	<b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií - silnice III. třídy</b> – v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, mezi stávajícími silnicemi II. a III. třídy. <b>Limity využití území</b> – respektovat stávající kanalizaci a navržený vodovod.	0,13
Z.2_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, lokalita Hůrka . <b>Obsluha území</b> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <b>Limity využití území</b> – OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu - minimální výměra pozemků 1500m <sup>2</sup> , zastavitelnost 25 %	0,768
Z.3_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,546

Z.4_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,097
Z.5a,b_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> – vyčleněno z původní plochy SO.3	0,757
Z.6_HL	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy zeleně – na veřejných prostranstvích	0,516
Z.7_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> - v severozápadní části Hluboká nad Vltavou, u silnice III. třídy. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku - v rozsahu této plochy vypracována územní studie	1,04
Z.8_HL	<b>Občanské vybavení - hřbitovy</b> - v centrální části Hluboká nad Vltavou, u stávajícího hřbitova. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo hřbitova a OP vzletových a přiblížovacích prostorů.	0,25
Z.9_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> - v jižní části Hluboká nad Vltavou, u parkoviště. <u>Obsluha území</u> – ze sousední plochy dopravní infrastruktury <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přiblížovacích prostorů a maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV.	0,59
Z.10_HL	<b>Doprava jiná – plochy dopravní infrastruktury</b> - západně od centra města <u>Obsluha území</u> – ze stávajícího parkoviště <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, OP vzletových a přiblížovacích prostorů a maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV. – v ploše bude zachován prostor pro dopravní obsluhu navazující plochy Z.9_HL v min. šíři 8,0 m	1,18
Z.13_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – napojením na stávající komunikační síť, ulici křižovatkou ze stávající komunikace na p.č. 477/12 – ulice Lesní <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, zajištění dopravního propojení s navrhovaným dopravním skeletem na pozemku p.č. 469/8	0,73
Z.11_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch – zajištění dopravního propojení s plochou Z.12 HL	2,19
Z.15_HL	<b>Občanské vybavení – sport</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou (sjezdovka). <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a ochranné pásmo el. vedení.	4,39
Z.26_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy. - zachovat pás veřejné zeleně vymezený na hranici s plochou VU (Výroba všeobecná) - šířka veřejného prostranství (místní komunikace) zpřístupňující bytové domy v přílehlé ploše Z.27_HL min. 12,0m - respektovat jednotlivá ochranná pásma, hranice negativních vlivů, hlukové izofony stávajících i nově navrhovaných dopravních cest apod. - v navazujících stupních projektové přípravy prověřit dodržení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb, vč. řešení případných protihlukových opatření	2,43
Z.29_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> – stabilizované - v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí (Křesínská) <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	0,410
Z.30_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> - v centrální části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně a OP vzletových a přiblížovacích prostorů. - v rozsahu této plochy vypracována územní studie: <i>ÚS Hluboká nad Vltavou – Zámostí, lokalita Na Pahorku</i> , zveřejněna dne 10.3.2022	4,49
Z.37_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí.	0,09

	<u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	
Z.54_HL	<b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií - místní komunikace</b> – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice II. třídy.	0,01
Z.41_HL	<b>Výroba všeobecná</b> – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,31
Z.42_HL	<b>Výroba všeobecná</b> – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,33
Z.43_HL	<b>Výroba všeobecná</b> – v jihovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,91
Z.45_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> - v jihovýchodní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, OP vzletových a přiblížovacích prostorů, ochranné pásmo zdroje II. stupně, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,92
Z.33_HL	<b>Občanské vybavení - sport</b> - v jižní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo lesních ploch a evropsky významnou lokalitu.	0,91
Z.52a,b_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch a navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV.	0,11
Z.49_HL	<b>Výroba všeobecná</b> - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru a ochranné pásmo el. vedení.	1,27
Z.50_HL	<b>Výroba všeobecná</b> - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch.	0,32
Z.51_HL	<b>Výroba všeobecná</b> - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru a ochranné pásmo el. vedení.	7,31
Z.48_HL	<b>Technická infrastruktura všeobecná – ČOV</b> - v jihozápadní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, lokální biocentrum a ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice.	0,05
Z.17_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.	1,68
Z.18_HL	<b>Zeleň všeobecná</b>	0,04
Z.53_HL	<b>Technická infrastruktura všeobecná</b> - u Staré Obory.	10,42

	<u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	
Z.38_HL	<b>Smišené obytné všeobecné-v části Zámostí</b> <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat vymezené prvky ÚSES	2,43
Z.19_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou, lokalita Třešňovka. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace, v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu Na Holém vrchu. <u>Limity využití území</u> – plocha interakčního prvku Pod Holým vrchem IP 109– nadstandardní pozemky - min. výměra 1.500m <sup>2</sup> , max. zastavitelnost 35% - požadavek na kompletní vybudování inženýrských sítí před povolením navazující výstavby - zástavba plochy podmíněná dokončenou realizací části navrhovaného rozšiřovaného interakčního prvku č. 110 „Hanousky“ pod Holým vrchem – v rozsahu jednostranné stromové aleje (duby, lípy, javory apod.) s keřovým patrem	0,82
Z.39_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> - v severní části Hluboká nad Vltavou – Luční potok - Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace, v návaznosti na vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu. <u>Limity využití území</u> – pozemky sousedící s nezastavitelným územím – min. výměra 1000m <sup>2</sup> - požadavek na kompletní vybudování inženýrských sítí před povolením navazující výstavby	0,49
Z.44a,b,c_HL	<b>Rekreace individuální</b> <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající komunikace III/1461 <u>Limity území</u> - v rozsahu této plochy vypracována územní studie: <i>ÚS Hluboká nad Vltavou – Zámostí, lokalita Vývarka II.</i> , schválená dne 4.8.2021 - podmínka vynětí části území z PUPFL	7,09
Z.16_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> – prostor dětského hřiště	0,14
Z.46_HL	<b>Smišené nezastavěného území – přírodní priority</b> – pás krajinné zeleně v prostoru lokálního biokoridoru 193	0,16
Z.12_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> – lokalita „Na Holém vrchu“ <u>Obsluha území</u> – napojením na stávající komunikační síť, ulici křižovatkou ze stávající komunikace na p.č. 477/12 – ulice Lesní <u>Limity území</u> – zajištění dopravního propojení s navrhovaným dopravním skeletem na pozemku p.č. 469/8 – plocha Z.11_HL	0,94
Z.14_HL	<b>Smišené nezastavěného území – přírodní priority</b> <u>Limity území</u> - min. šíře 7,0m od hranice lesa	0,13
Z.32_HL	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> - v lokalitě „Sádky“ , v části Hluboká nad Vltavou - Město. <u>Obsluha území</u> – křižovatkou se stávající silnicí II. třídy II/146 (Tyršova ulice), přes plochu P.3_HL <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy II/146	1,31
Z.31_HL	<b>Občanské vybavení všeobecné</b>	0,18
Z.40_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> – ve východní části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch - zajistit pěší propojení mezi pozemky p.č. 1002/31 a 1749/5 (ulice Fibichova)	0,08
Z.27_HL	<b>Smišené obytné všeobecné</b> – v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace, resp. napojením na místní komunikace navržené v navazující ploše Z.26_HL <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, - respektovat pás veřejné zeleně vymezený na jižní hranici s plochou VU – v souladu s Regulačním plánem Křesín Pod pilou - šířka veřejného prostranství (místní komunikace) zpřístupňující bytové domy min. 12,0m - respektovat jednotlivá ochranná pásma, hranice negativních vlivů, hlukové izofony stávajících i nově navrhovaných dopravních cest apod. - v navazujících stupních projektové přípravy prověřit dodržení hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru staveb, vč. řešení případných protihlukových opatření	1,88
Z.28_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> – v severní části Hluboká nad Vltavou – Zámostí. <u>Limity využití území</u> - pěší propojení mezi ulicemi Pod Pilou a veřejnou zelení meandru Vltavy	0,41

Z.20_HL	<p><b>Smišené obytné všeobecné</b> - v severovýchodní části řešeného území – Holý vrch</p> <p><u>Obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sjezdem z navrhované místní komunikace</li> </ul> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pásmo 30m od okraje lesa</li> <li>- umístění max. 1 izolovaného rodinného domu, max. zastavitelnost 30%</li> <li>- zástavba plochy podmíněna dokončenou realizací interakčního prvku 109 Pod Holým vrchem</li> <li>- respektovat interakční prvek 108 Holý vrch Dubový remíz</li> </ul>	0,20
Z.21_HL	<p><b>Smišené obytné všeobecné</b> - v severovýchodní části řešeného území – Holý vrch</p> <p><u>Obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sjezdem z navrhované místní komunikace</li> </ul> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pásmo 30m od okraje lesa</li> <li>- umístění max. 2 izolovaných rodinných domů, max. zastavitelnost 30%,</li> <li>- min. velikost stavebního pozemku 1.500m<sup>2</sup></li> <li>- respektovat interakční prvek 108 Holý vrch Dubový remíz</li> </ul>	0,31
Z.22_HL	<b>Zeleň jiná (Zeleň soukromá)</b>	0,47
Z.23_HL	<b>Zeleň všeobecná</b>	0,17
Z.35_HL	<p><b>Smišené obytné všeobecné</b> - v severní části k.ú. Hluboká n. Vlt., lokalita Kánín U dubu</p> <p><u>Obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sjezdem z místní komunikace a silnice III. třídy</li> </ul> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stávající a navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>- pásmo 30m od okraje lesa</li> <li>- respektovat interakční prvek 129 – Kánín U potoka</li> <li>- respektovat interakční prvek 198 – Kánín Stará cesta</li> </ul>	2,34
Z.36_HL	<p><b>Smišené obytné všeobecné</b> - v severní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Kánín U dubu</p> <p><u>Obsluha území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sjezdem z místní komunikace.</li> </ul> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat stávající a navrženou technickou infrastrukturu</li> <li>- pásmo 30m od okraje lesa</li> <li>- vzdušné vedení VN</li> <li>- respektovat interakční prvek 131 – Kánín U Dubu</li> <li>- respektovat interakční prvek 198 – Kánín Stará cesta</li> </ul>	3,22
Z.25_HL	<p><b>Zeleň všeobecná</b> -v severovýchodní části řešeného území – Holý vrch</p> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- součást interakčního prvku 197 - Pod lesem</li> </ul>	0,63
Z.24_HL	<p><b>Smišené nezastavěného území – přírodní priority</b> – v severovýchodní části řešeného území – Holý vrch</p> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- součást interakčního prvku 108 Holý vrch Dubový remíz</li> </ul>	0,19
Z.34_HL	<p><b>Smišené nezastavěného území – přírodní priority</b> – pás krajinné zeleně v prostoru podél potoka, v rozsahu interakčního prvku 129</p> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- součást interakčního prvku 129 Kánín U potoka</li> </ul>	0,14
Z.56_HL	<p><b>Smišené obytné všeobecné</b> – ve východní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita v blízkosti vlakové stanice Hluboká nad Vltavou - Zámostí</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a železnice a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz Výstupní limity.</p>	0,13
Z.57_HL	<p><b>Občanské vybavení – sport</b> – v západní části Hluboké nad Vltavou, lokalita Hůrka</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.</p> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat jednotlivá ochranná pásma, hranice negativních vlivů, hlukové izofony</li> </ul>	0,46

	stávajících i nově navrhovaných dopravních cest apod.	
Z.59_HL	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> – v části Hluboké nad Vltavou - Hamry <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu - respektovat jednotlivá ochranná pásma, hranice negativních vlivů, hlukové izofony stávajících i nově navrhovaných dopravních cest apod.	0,15
Z.60_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – na rozhraní k.ú. Hluboká nad Vltavou a k.ú. Munice, lokalita v blízkosti komunikaci spojující Hlubokou nad Vltavou a Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající komunikace přes plochu T.6_HL a plochy zeleně T.7_HL a Z.61_HL. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, - v rámci výstavby bude realizován pás zeleně v rozsahu plochy Z.61_HL, - šířka veřejného prostranství (místní komunikace) zpřístupňující navrhované rodinné domy min. 8m – možná výstavba řadových rodinných domů	1,97
Z.61_HL	<b>Zeleň všeobecná</b> - na rozhraní k.ú. Hluboká nad Vltavou a k.ú. Munice, lokalita v blízkosti komunikace spojující Hlubokou nad Vltavou a Munice. Plocha obklopuje plochu SU Z.60_HL. <u>Limity využití území</u> – umožnit napojení plochy Z.60 na dopravní a technickou infrastrukturu, pro které bude vymezen volný koridor min. šířky 8,0 m	2,04

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. BAVOROVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_BA	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v jihozápadní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,47
Z.4_BA (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v západní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, hranice záplavy, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	8,30
Z.6_BA	<b>Občanské vybavení - sport</b> - v severní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, hranice záplavy a ochranou zónu nadregionálního biokoridoru	0,26
Z.15_BA	<b>Technická infrastruktura všeobecná – ČOV</b> - v jihovýchodní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, OP vzletových a přibližovacích prostorů, lokální biocentrum, hranice záplavy a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.	0,04
Z.16_BA	<b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií - silnice III. třídy</b> v severozápadní části Bavorovice. Limity využití území – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice II. třídy, hranice záplavy a ochranné pásmo el. vedení.	0,12
Z.7_BA	<b>Výroba všeobecná</b> - v severozápadní části k.ú. Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo lesních ploch, ochranou zónu nadregionálního biokoridoru, hranice záplavy a ochranné pásmo el. vedení.	0,36
Z.13_BA	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> – v jihozápadní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice I. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, OP vzletových a přibližovacích prostorů, ochranné pásmo silnice I. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity, hranice záplavy, navržený lokální biokoridor a	19,64

	ochranné pásmo el. vedení. - v rozsahu této plochy vypracována územní studie: <i>ÚS Bavorovice – lokalita OV12</i> , zveřejněna dne 4.8.2022	
Z.2_BA	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím Z.1 BA	0,298
Z.3_BA	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím Z.4 BA	0,198
Z.5_BA	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severní části Bavorovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávajících místních komunikací. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice záplavy Q100 a ochranné pásmo el. vedení - v rozsahu této plochy vypracována územní studie: <i>ÚS Bavorovice SO.Z2.1.U</i> , zveřejněna dne 28.2.2024 - zástavba podmíněna napojením na ČOV - centrálně pro celou lokalitu	1,76
Z.17_BA	<b>Občanské vybavení - sport</b> <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající účelové komunikace na pozemku p.č. 1782/7 <u>Limity území</u> - respektovat sousedství EVL CZ0313099 Hlubočké hráze	7,31

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. MUNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_MU	<b>Občanské vybavení - sport</b> - v jihovýchodní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající technickou infrastrukturu, navržený lokální biokoridor a navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV	0,38
Z.2_MU	<b>Výroba všeobecná</b> - v jihozápadní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo zdroje II. stupně a maximální hranice negativního vlivu prostředí zemědělství.	1,72
Z.3_MU	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v západní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně, 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	1,06
Z.4_MU (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo zdroje II. stupně, 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	3,05
Z.5_MU (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat navrženou technickou infrastrukturu a 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	2,58
Z.6_MU (US)	<b>Občanské vybavení - sport</b> - v severní části Munice.	0,03
Z.7_MU	<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b> – ve východní části Munice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo lesních ploch.	0,25

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. PURKAREC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.2_PU	<b>Občanské vybavení jiné - přístav</b> – v severní části Purkarce. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo el. vedení, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,46

Z.3_PU	<b>Občanské vybavení - sport</b> – v severní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo el. vedení, maximální hranice negativního vlivu prostředí ČOV, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo silnice III. třídy.	1,19
Z.22_PU	<b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií - místní komunikace</b> v severní části Purkarec. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	0,10
Z.10_PU (US)	<b>Smišené obytné všeobecné</b> – v severní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení.	1,39
Z.13_PU	<b>Smišené obytné všeobecné</b> – v jižní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,40
Z.20a,b_PU	<b>Občanské vybavení - sport – golf</b> – v jižní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy a ochranné pásmo lesních ploch.	32,74
Z.21a,b_PU	<b>Občanské vybavení - sport – golf</b> – v jižní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry, hranice záplavy, lokální biocentrum a ochranné pásmo lesních ploch.	36,32
Z.18a,b_PU	<b>Rekreace hromadná – rekreační areály</b> – v jihovýchodní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,43
Z.17_PU	<b>Technická infrastruktura všeobecná – ČOV</b> - ve východní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,01
Z.23_PU	<b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií - místní komunikace</b> ve východní části Purkarec. Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,21
Z.16_PU	<b>Smišené obytné všeobecné</b> – ve východní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,26
Z.15a,b_PU	<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b> – ve východní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	2,01
Z.1_PU	<b>Rekreace individuální</b> – v severní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,62
Z.19_PU	<b>Rekreace individuální</b> – plochy staveb pro rodinnou rekreaci <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace Limity území – max- 1 objekt individuální rekreace	0,19
Z.12_PU	<b>Smišené obytné všeobecné</b> – v západní části Purkarec. <u>Obsluha území</u> – prodloužením stávajících místních komunikací; zajištění min. 2 plnohodnotných vjezdů <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení - v rozsahu této plochy vypracována územní studie: <i>ÚS Purkarec</i> , zveřejněna dne 4.10.2021	6,00

	- řešení likvidace extravilánových vod pro celou lokalitu – z důvodu rozsáhlé zastavitelné plochy na svažitém pozemku - velikost pozemků na hranici s nezastavitelným územím – min. 1.000m <sup>2</sup>	
Z.9a,b_ PU	<b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií</b> – místní komunikace <u>Vymezení území</u> – prodloužením stávající místní komunikace na p.č. 233/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha) na navazující pozemky p.č. 235/8, 238/7, 238/8, podél jižní hranice p.č. 235/1 a následným sjezdem na vymezované stavební pozemky na pozemku p.č. 235/1 <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení - součástí komunikace – vymezení doprovodné zeleně	0,05
Z.8_ PU	<b>Smišené obytné všeobecné</b> – v západní části Purkarec, p.č. 235/1. <u>Obsluha území</u> – prodloužením stávající místní komunikace na p.č. 233/2 (ostatní komunikace, ostatní plocha) na navazující pozemky p.č. 235/8, 238/7, 238/8 a následným sjezdem na vymezované stavební pozemky <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení - max. 2 individuální rodinné domy, min. velikost pozemků 1500m <sup>2</sup> - vybudování příjezdové místní obslužné komunikace normových parametrů	0,38
Z.14_ PU	<b>Smišené obytné všeobecné</b> – areál pro. Rodinnou zemědělskou usedlost s multifunkčním zemědělstvím a s ním spojené služby agroturistiky v západní části Purkarce <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze silnice III/12221 na pozemku p.č. 837/29 nebo účelové komunikace na p.č. 150/3 (lesní cesta) <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, - respektovat ochranné pásmo lesních ploch, - umístění jednoho rodinného domu s charakterem zemědělské usedlosti s obytnou částí, technickou částí, částí doprovodné občanské vybavenosti do 100m <sup>2</sup> pro agroturistiku a částí pro zemědělské hospodaření, zahradu a umístění drobné řemeslné a výrobní provozovny do 100m <sup>2</sup> , související s agroturistikou - podlažnost max. 1np + podkroví, - sklon střech hlavních objektů 35 - 45°. - zastavitelnost celková max. 20%, zastavitelnost nadzemními objekty max.10%. - přípustné jsou dále stavby pro skladování (zejména technické zázemí pro výrobní a zemědělskou techniku a agrotechniku, nářadí, nástroje a výrobní prostředky), stavby pro výrobu, skladování a zpracování rostlinných a živočišných produktů a potravin (např. zpracovny rostlinné a živočišné zemědělské produkce, výroby potravin, krechty, vinné sklepy, skleníky atp.), stavby pro zemědělství - přípustné je v území situovat max. 3 solitérní objekty, každý o výměře max. 45m <sup>2</sup> , určených pro ubytování; podlažnost max. 1NP, bez podkroví	0,75
Z.24_PU	<b>Smišené obytné všeobecné</b> – v jižní části Purkarce <u>Obsluha území</u> – sjezdem z přílehlé komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu	0,18

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. JEZNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_JE	<b>Smišené obytné všeobecné</b> – v severozápadní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km - v rozsahu této plochy a navazujících komunikací vypracována územní studie: <i>ÚS plochy SO.01 – Hluboká nad Vltavou, Jeznice, březen 2020</i>	0,81
Z.2_JE	<b>Smišené obytné všeobecné</b> – v jižní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,37
Z.3_JE	<b>Zeleň všeobecná</b> – ve východní části Jeznice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné	0,09

	pásmo el. vedení.	
Z.4_JE	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – ve východní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,56
Z.7_JE	<b>Občanské vybavení všeobecné</b> – v severovýchodní části Jeznice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,86
Z.5_JE	<b>Rekreace individuální</b> Limity území – max- 1 objekt individuální rekreace, max. zastavěnost 15%	0,73
Z.6_JE	<b>Rekreace individuální</b> <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace na pozemku p.č. 1766/17 účelovou komunikací při severní hranici řešené plochy <u>Limity území</u> - max- 5 objektů individuální rekreace, max. zastavěnost 5%, nejvýše 100m <sup>2</sup> / 1 rekreační objekt - na p.č. 1400/19 - max. 1 objekt; na p.č. 1400/4 – max. 2 objekty; p.č. 1400/17 – max. 2 objekty	0,35

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. PONĚŠICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_PO (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – ve východní části Poněšice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo lesních ploch - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	1,92
Z.2_PO (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severovýchodní části Poněšice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	2,33
Z.4_PO	<b>Technická infrastruktura všeobecná</b> – v severozápadní části Poněšice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV.	0,11
Z.9_PO	<b>Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií - místní komunikace</b> v severní části Poněšice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy.	0,02
Z.3_PO	<b>Smíšené obytné všeobecné</b>	0,51
Z.5_PO	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy dopravní infrastruktury DS	0,43
Z.6_PO	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím Z.2_PO	1,99
Z.7_PO	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z původní plochy smíšené obytné – se specifickým využitím Z.1_PO	1,27
Z.8_PO	<b>Výroba zemědělská a lesnická</b> <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat pásmo lesa – respektovat funkční interakční prvek IP134 U Poněšické myslivny – podmíněně přípustný max. 1 nadzemní objekt, zastavitelná plocha budovou max. 5%; – zastavitelná plocha celkem – max. 10%	0,27

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. LÍŠNICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_LI	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severovýchodní části Líšnice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,94
Z.2_LI	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jihozápadní části Líšnice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III. třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,47
Z.3_LI	<b>Výroba všeobecná</b> – v severozápadní části k.ú. Líšnice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a ochranné pásmo el. vedení.	0,47

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. KOSTELEČ

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_KO	<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b> – v severovýchodní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo el. vedení.	1,04
Z.2a,b,c_KO	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severovýchodní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo hřbitova a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz Výstupní limity.	1,25
Z.14_KO	<b>Výroba všeobecná</b> – ve východní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,86
Z.3_KO	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v severozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu, ochranné pásmo hřbitova.	0,24
Z.4_KO	<b>Rekreace hromadná – rekreační areály</b> – v severozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.	0,67
Z.5_KO	<b>Rekreace hromadná – rekreační areály</b> – v severozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající technickou infrastrukturu.	0,32
Z.8_KO	<b>Zeleň všeobecná</b> – v západní části Kostelec. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající i navrženou technickou infrastrukturu.	0,71
Z.11_KO	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu.	0,28
Z.12_KO	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a stávající i navrženou technickou infrastrukturu - v rozsahu této plochy vypracována územní studie: <i>ÚS Kostelec, plocha SO17</i> , zveřejněna dne	1,39

	16.11.2020	
Z.13_KO	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné</b> – v jihozápadní části Kostelce.	0,55
Z.9_KO	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jihozápadní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu. - zástavba podmíněna napojením na ČOV	0,18
Z.7_KO	<b>Technická infrastruktura všeobecná – ČOV</b> – v západní části Kostelec. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou maximální hranici negativního vlivu prostředí ČOV, stávající i navrženou technickou infrastrukturu	0,12
Z.6_KO	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF vypuštěním (změnou) původních ploch RH10, ZV12, OS13, TI18	2,78
Z.15_KO	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jižní části Kostelce. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu. - respektovat interakční prvek 139 Lipová alej Kostelec	0,44

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. HROZNĚJOVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_HR (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v centrální části Hroznějovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a navrženou technickou infrastrukturu - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	0,87
Z.2_HR (US)	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jižní části Hroznějovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III třídy. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo silnice III. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity - využití území je podmíněno vypracováním územní studie, stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu	0,78
Z.4_HR	<b>Rekreace individuální</b> – v západní části k.ú. Hroznějovice na pravém břehu Vltavy. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,52
Z.3_HR	<b>Zeleň jiná (Zeleň soukromá)</b> - v jižní části k.ú. Hroznějovice Limity využití území – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - na ploše vybudování pásu izolační zeleně vůči navazující smíšené obytné zástavbě	0,56
Z.5_HR	<b>Rekreace - zahrádkářské osady</b> – v západní části k.ú. Hroznějovice na pravém břehu Vltavy. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,04
Z.6_HR	<b>Rekreace individuální</b> – v západní části k.ú. Hroznějovice na pravém břehu Vltavy. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, ochranné pásmo lesních ploch, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,12

## SEZNAM PLOCH – K. Ú. JAROSLAVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
Z.1_JA	<b>Rekreace individuální</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,29

	<u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	
Z.2_JA	<b>Zeleň všeobecná</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,83
Z.5a,b_JA	<b>Zeleň všeobecná</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,62
Z.7_JA	<b>Zemědělské všeobecné</b> – vráceno do ZPF z plochy rekreace	0,31
Z.8_JA	<b>Zeleň všeobecná</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	0,43
Z.9_JA	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,22
Z.10_JA	<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.	0,33
Z.11_JA	<b>Rekreace individuální</b>	0,59
Z.12_JA	<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km a hranice stavební uzávěry.	0,74
Z.12_JA	<b>Rekreace hromadná – rekreační areály</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	2,08
Z.13_JA	<b>Rekreace individuální</b> – v jihozápadní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, nadregionální biokoridor, hranice stavební uzávěry a hranice záplavy.	1,03
Z.6_JA	<b>Rekreace individuální</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávajících účelových komunikací na p.č. 1779/1 a 1776/3 <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, – respektovat nadregionální biokoridor, – respektovat hranice stavební uzávěry a hranice záplavy – min. velikost pozemků 600 m <sup>2</sup> – výška objektů max.1NP + podkroví – max. zastavitelnost pozemků 15%, max 100m <sup>2</sup> /pozemek	2,77
Z.3_JA	<b>Rekreace individuální</b> – v západní části k.ú. Jaroslavice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající účelové komunikace na p.č. 1779/1 <u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, – respektovat nadregionální biokoridor, – respektovat hranice stavební uzávěry a hranice záplavy – min. velikost pozemků 1.000 m <sup>2</sup>	0,67

## SEZNAM TRANSFORMAČNÍCH PLOCH - K. Ú. HLUBOKÁ NAD VLTAVOU

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
T.1_HL	<b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v centrální části Hluboká nad Vltavou - Zámostí. <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování. Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz Výstupní limity.	0,67

T.4_HL	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita sudárna.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace  <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a respektovat:  - likvidace odpadních vod do čistírny odpadních vod v areálu SOŠE, prověřit kapacitu ČOV, případně kapacitu navýšit  - možná výstavba bytových domů do vzdálenosti 70 m od hrany ulice Zvolenovská (parc. č. 1784/1) - obsluha bytových domů po veřejném prostranství minimální šíře 12 m</p>	1,49
T.5_HL	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, v lokalitě Stará obora.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.  <u>Limity využití území</u> – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou infrastrukturu; v ploše situovat max. 2 rodinné domy  - zachovat alej stromů vedoucí podél jižního okraje plochy</p>	0,37
T.2_HL	<p><b>Smíšené obytné městské</b> – plocha přestavby v ulici Podskalí  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace  <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy a respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku  - respektovat nemovitou kulturní památku – měšťanský dům Podskalí č.p. 146  Využití plochy před přestavbou – plochy smíšené obytné – se specifickým využitím</p>	0,11
T.3_HL	<p><b>Občanské vybavení všeobecné</b> – veřejná infrastruktura, komerční zařízení - v lokalitě „Sádky“, v části Hluboká nad Vltavou - Město.  <u>Obsluha území</u> – křižovatkou se stávající silnicí II. třídy II/146 (Tyršova ulice)  Využití plochy před přestavbou – plochy výroby a skladování - stav (VS) a Plochy technické infrastruktury - návrh (TI).  Přestavba je navržena z důvodu začlenění do navazující plochy občanské vybavenosti Z.32_HL  <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy</p>	0,92
T.6_HL	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> – při komunikaci mezi obcemi Munice a Hluboká nad Vltavou.  <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plocha výroba zemědělská a lesnická.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem z přílehlé komunikace  Transformace je navržena z důvodu ukončení podnikatelské činnosti stávajícího zemědělského areálu.  <u>Limity využití území</u>  – zástavba podmíněná umožněním napojení plochy Z.60 na dopravní a technickou infrastrukturu, pro které bude vymezen volný koridor min. šířky 8,0 m  – možná výstavba bytových a řadových rodinných domů</p>	2,55
T.7_HL	<p><b>Zeleň všeobecná</b> – při komunikaci mezi obcemi Munice a Hluboká nad Vltavou.  <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plocha výroba zemědělská a lesnická.  <u>Obsluha území</u> – sjezdem z přílehlé komunikace  Transformace je navržena z důvodu ukončení podnikatelské činnosti stávajícího zemědělského areálu.  <u>Limity využití území</u>  – umožnit napojení plochy Z.60 na dopravní a technickou infrastrukturu, pro které bude vymezen volný koridor min. šířky 8,0 m</p>	0,72
T.8_HL	<p><b>Občanské vybavení všeobecné</b> – vzdělání, sport, volnočasové aktivity, ubytování - v části Hluboká nad Vltavou – Bezdrevská Bašta.  <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plocha smíšená obytná všeobecná  <u>Obsluha území</u> – sjezdem z přílehlé místní komunikace  Přestavba je navržena z důvodu lepšího využití areálu.  <u>Limity využití území</u> - respektovat nemovitou kulturní památku</p>	0,29
T.9_HL	<p><b>Doprava jiná – silnice II. třídy a nižších kategorií</b> - v ulici Týnská v sousedství ZŠ Hluboká nad Vltavou na části parcel 348/3 a 349/12  <u>Využití plochy před přestavbou</u> – plocha technická infrastruktura všeobecná a smíšená obytná všeobecná.  Plocha je vymezena pro výstavbu parkovacích stání pro veřejnost u základní školy.</p>	0,18
T.10_HL	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v západní části k.ú. Hluboká nad Vltavou, lokalita Sudárna.  Využití plochy před přestavbou – plochy výroby a skladování - stav (VS)  <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace  <u>Limity využití území</u>  – respektovat OP vzletových a přibližovacích prostorů, stávající i navrženou technickou</p>	1,34

	<p>infrastrukturu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- likvidace odpadních vod do čistírny odpadních vod v areálu SOŠE, prověřit kapacitu ČOV, případně kapacitu navýšit</li> <li>- možná výstavba bytových domů do vzdálenosti 70 m od hrany ulice Zvolenovská (parc. č. 1784/1) - obsluha bytových domů po veřejném prostranství minimální šíře 12 m</li> </ul>	
T.11_HL (US)	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jižní části Hluboké nad Vltavou - Zámostí. Plocha bydlení v rodinných domech s možností výstavby řadových rodinných domů</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> – původně se jednalo o tři plochy - lesní všeobecné, občanské vybavení všeobecné (část plochy) a smíšené obytné všeobecné (část plochy)</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem z přílehlé komunikace</p> <p>Transformace je navržena z důvodu proměny lokality soukromé školy na více ploch.</p> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití území je podmíněno vypracováním územní studie stanovující podrobný způsob využití území a podrobná regulativa pro výstavbu</li> <li>- zachování dopravního napojení ploch T.12_HL a navazující plochy OU</li> <li>- dopravní řešení celého území i v rámci širších vztahů bude prověřeno v dalším stupni dokumentace</li> </ul>	2,17
T.12_HL	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> – v jižní části Hluboké nad Vltavou - Zámostí. Plocha bydlení v bytových domech.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> – občanské vybavení všeobecné</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem z přílehlé komunikace přes plochu T.11_HL</p> <p>Transformace je navržena z důvodu proměny lokality soukromé školy na více ploch.</p> <p><u>Limity využití území</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dopravní řešení celého území i v rámci širších vztahů bude prověřeno v dalším stupni dokumentace</li> </ul>	0,72

## SEZNAM TRANSFORMAČNÍCH PLOCH – K. Ú. BAVOROVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
T.1_BA	<p><b>Občanské vybavení všeobecné</b> – na východním okraji sídla Bavorovice.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy smíšené obytné všeobecné.</p> <p>Přestavba je navržena z důvodu plánované výstavby minipivovaru s výčepem a několika pokoji pro ubytování.</p> <p><u>Obsluha území</u> – sjezdem z přílehlé místní komunikace</p>	0,14

## SEZNAM TRANSFORMAČNÍCH PLOCH – K. Ú. PURKAREC

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
T.1_PU	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Purkarec.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování.</p> <p>Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km.</p>	0,53
T.2_PU	<p><b>Smíšené obytné všeobecné</b> - v severní části Purkarec.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování.</p> <p>Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu a ochranné pásmo hřbitova.</p>	0,28

## SEZNAM TRANSFORMAČNÍCH PLOCH – K. Ú. KOSTELEČ

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
T.1_KO	<p><b>Výroba všeobecná</b> - ve východní části Kostelec.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy zemědělství.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající technickou infrastrukturu, ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo el. vedení.</p>	2,09

## SEZNAM TRANSFORMAČNÍCH PLOCH – K. Ú. HROZNĚJOVICE

POŘ.Č.	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA V HA
T.1_HR	<p><b>Občanské vybavení všeobecné</b> - v jihozápadní části Hroznějovice.</p> <p><u>Využití plochy před přestavbou</u> – plochy výroby a skladování.</p> <p>Přestavba je navržena z důvodu narušování obytné zóny.</p> <p><u>Limity využití území</u> – respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, stávající i navrženou technickou infrastrukturu.</p>	1,06

**SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena a to v sídlech Hluboké nad Vltavou, Kostelci, Jeznici a Jaroslavcích. Dále je v návrhu uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest, remízků.

## d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

**KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ**

V západní části k.ú. Bavorovice se vymezuje plocha dopravní – silnice I. třídy - koridor **CPZ.D89\_4**. Plocha tvoří koridor šíře 100 m pro 4pruhovou přeložku silnice I/20 v nové stopě. Koridor se napojuje na Severní silniční tangentu města České Budějovice. Součástí koridoru jsou sjezdy k ploše Z.13\_BA. Plochy sjezdů jsou navrženy dle vybrané varianty z územní studie Severní silniční tangenty města České Budějovice a veřejného logistického centra Č.B. – Nemanice z prosince 2012.

V jižní části k.ú. Bavorovice se vymezuje plocha dopravní – silnice I. třídy - koridor **CPZ.D89\_5**. Plocha tvoří koridor šíře 100 m pro propojení silnic I/20 a I/34 mimoúrovňovou křižovatkou dle vybrané varianty z územní studie Severní silniční tangenty města České Budějovice a veřejného logistického centra Č.B. – Nemanice z prosince 2012.

V severní části k.ú. Jaroslavice u Kostelce se územním plánem vymezuje koridor dopravní infrastruktury nad plochami s rozdílným způsobem využití **CNU.Z19b** určený pro místní nebo účelovou komunikaci obsluhující vymezené parcely plochy rekreace individuální Z.6\_JA.

Vymezené **koridory dopravní infrastruktury** mají stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území:

Hlavním využitím je zajištění dopravní přístupnosti silniční.

Přípustné využití jsou plochy silnic I. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, odstavné a parkovací plochy, plochy pro pěší a cyklisty.

Jiné než přípustné využití je nepřípustné.

V severní části Hluboké n/Vlt. (směr Týn n/Vlt.) je z důvodu obsluhy a lepší dostupnosti nových obytných ploch navržena **silnice III. třídy**, která spojuje stávající silnice III/10580a a II/105.

V Bavorovicích je navržena **silnice III. třídy**, která navazuje na konci sídla na stávající silnici III. třídy a před Bezdrevským potokem se napojuje na silnici II/105. Tato silnice je navržena pro obsluhu nově navržených ploch bydlení v RD.

Vzhledem k tomu, že průjezd silnice **III/1472 Kostelcem** má ve své špatné přehlednosti a vysokému stoupání uvnitř zastavěného území cílově nepřiměřené parametry, přilehlá zástavba omezuje rozhledové poměry, bude možné v územní rezervě tento průjezd nahradit **přeložkou** na východním okraji sídla, mimo zastavěné území. Dopravní návrh zřejmě bude muset přesto považovat současnou trasu za územně stabilizovanou s odstraněním dominantních dopravních závad alespoň kompromisním způsobem (ve stávající šířce uliční čáry).

**Místní komunikace**

Síť stávajících místních komunikací, zpřístupňující objekty bydlení a další zástavbu, bude postupně upravena do normových parametrů, včetně vymezení šířky veřejných prostranství ve smyslu ustanovení Vyhl. č. 501/2006 Sb. Do

doby úpravy komunikací na normové parametry bude stavební úřad respektovat jejich územní ochranu a to i při povolování staveb doplňkového charakteru (včetně oplocení).

V rozvojových plochách je přípustný vznik nových komunikací v šířkových parametrech výhradně v souladu s platnou legislativou. Pokud v grafické části nejsou zakresleny plochy pro místní komunikace v rozvojových plochách, budou tyto řešeny v navazujících stupních projektové dokumentace.

V navržených i stabilizovaných plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

### **Doprava v klidu**

Pro bytovou výstavbu (rodinné domy, bytové domy i nově vymezované bytové jednotky „b.j.“ v rámci smíšených objektů) se stanovuje povinnost vybudování parkovacích stání na vlastním pozemku v rozsahu:

- min. 1 parkovací stání/b.j. o jedné obytné místnosti o výměře b.j. max. 45m<sup>2</sup>
- min. 2 parkovací stání/b.j. o více než jedné obytné místnosti a/nebo výměře b.j. větší, než 45m<sup>2</sup>

Tyto požadavky na počet parkovacích stání jsou závazné pro všechny stavby, pro které nebylo vydáno právoplatné územní rozhodnutí či stavební povolení ke dni vydání změny č.19a ÚP.

### **Železniční síť**

Železniční trať ve směru Č. Budějovice – Plzeň má poměrně vysokou intenzitou provozu jak osobní, tak nákladní přepravy. Z tohoto důvodu České dráhy požadují zachování volného prostoru pro zdvoukolejnění tratě Č. Budějovice – Plzeň vpravo od stávající koleje ve směru na Plzeň, včetně obvodu dráhy a ochranného pásma.

V k.ú. Bavorovice, Hluboká nad Vltavou, Munice a Bavorovice jsou vymezeny koridory **CPZ.D14\_1\_a,b,c,d**; pro zdvoukolejnění trati. Koridory jsou převzaty z nadřazené dokumentace ZÚR.

Vymezené **koridory drážní dopravy** mají stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území:

Hlavní využití pro koridory jsou plochy a koridory drážních staveb, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Dále plochy, na kterých jsou umístěny stavby a zařízení nezbytně nutné pro provoz železnice.

Přípustná jsou zařízení a plochy pro obsluhu železniční dopravy.

Podmínečně přípustné jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění sídelní zeleně.

Nepřípustná jsou využití omezující funkce dopravní infrastruktury.

### **Vodní doprava**

V rámci správního území Hluboká nad Vltavou jsou navrženy plochy a zařízení související se splavněním Vltavy.

### **Letecká doprava**

Správní území Hluboká nad Vltavou je dotčeno ochranným pásmem s výškovým omezením staveb a ochranným pásmem proti nebezpečným a klamavým světlům pro veřejné vnitrostátní letiště Hosín, uvedená ochranná pásma nutno respektovat v plném rozsahu.

**Změna č.1 ÚP** řeší dopravní napojení jednotlivých vymezovaných území takto:

#### Lokalita A – Purkarec

Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, pozemky jsou napojeny z přilehlé silnice III. třídy; vjezd na pozemek bude řešen v následujícím stupni dokumentace

#### Lokalita B – Hluboká nad Vltavou Zámostí

Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, lokalita je napojena ze severu ze silnice II.třídy II/146 a z jihu, z místní komunikace – ulice Smetanova; vnitřní uspořádání komunikací je předmětem navazující projektové dokumentace

#### Lokalita D – Poněšice

Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, pozemky jsou napojeny z přilehlé místní komunikace; vjezd na pozemek bude řešen v následujícím stupni dokumentace

Lokalita E – Jeznice

Dopravní řešení se „Změnou“ nemění, pozemek je napojen z přilehlé místní komunikace na p.č.1755/1, úzkým pásem pozemku umožňujícím vybudování účelové komunikace pro přístup k objektu rodinné rekreace

**Cyklistická doprava a turistické trasy**

Současný systém cyklistických a turistických tras zůstává zachován. Velké rezervy jsou ve správním území z hlediska dopravních zařízení především v oblasti cykloturistiky.

**CNU.DS1, CNU.DS2:**

V rámci rozvoje cykloturistiky jsou ve správním území města Hluboká nad Vltavou vymezeny koridory dopravní infrastruktury CNU.DS1 a CNU.DS2, pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec – Hněvkovice).

Koridory jsou vymezeny jako součást záměru nové cyklostezky a cyklotrasy propojující několik správních území sídel v Jihočeském kraji, s výhledem napojení na střední Čechy a přeshraniční území Rakouska. Koridor CNU.DS1 je vymezen jižně od sídla Jeznice, koridor CNU.DS2 je vymezen severovýchodně od sídla Jeznice.

Koridory jsou vymezeny v celém svém rozsahu s překryvným způsobem využití, tj. vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridory jsou současně vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Koridory jsou primárně určeny pro umístění staveb a zařízení určených k realizaci tohoto záměru, je však do něj možno umístit i další stavby, které neznemožní nebo neomezí jeho budoucí realizaci. V místě překryvu s jinými záměry (např. záměry technické či dopravní infrastruktury, záměry ochrany přírody a krajiny) je nutné tyto záměry koordinovat. V místě překryvu s jinými zastavitelnými plochami nebo plochami stávajícími platí podmínky uvedené pro tento koridor, a to do doby kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dokončeného záměru, pro který je koridor navržen. Skutečné využití ploch koridorů dopravní infrastruktury bude pouze v nezbytně nutném rozsahu vyvolaném záměrem stavby. Zbytek nevyužitých ploch koridorů bude navrácen do ploch s původním využitím.

Podmínky pro využití koridorů

<b><u>Koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem</u></b>	<b><u>CNU.DS1, CNU.DS2</u></b>
<b><u>Hlavní využití</u></b>	
- <b><u>CNU.DS1, CNU.DS2 – dopravní infrastruktura – návrh cyklostezky a cyklotrasy – návrh koridoru nové trasy cyklostezky a cyklotrasy „Vltavská cyklostezka – úsek Purkarec – Hněvkovice“.</u></b>	
<b><u>Přípustné využití</u></b>	
- <u>násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, objekty a prostranství bezprostředně sloužící výkonu údržby stezky, odpočívky;</u>	
<b><u>Podmíněně přípustné využití</u></b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>místní a účelové komunikace</u></li> <li>- <u>různé formy zeleně (např. izolační, doprovodná), zelené pásy;</u></li> <li>- <u>v místě překryvu záměrů s prvky ÚSES je záměr možný za splnění podmínky nezbytně nutných zásahů a minimálního narušení funkčnosti prvku ÚSES. Dopravní záměry nadmístního významu nesmí být vlivem interakčních prvků nerealizovatelné;</u></li> <li>- <u>v místě překryvu koridoru dopravní infrastruktury CNU.DS1 a CNU.DS2 s prvkem ÚSES je podmínkou zajištění koordinace obou záměrů v bezkolizním mimoúrovňovém křížení;</u></li> <li>- <u>dopravní a technická infrastruktura, která není nadmístního významu, je umožněna za podmínky, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro které je koridor vymezen;</u></li> <li>- <u>veškeré nově vystavěné objekty a změny stávajících staveb na plochách zasahujících do záplavového území Q<sub>100</sub> musí být řešeny technicky tak, aby nebyly ohroženy případnými záplavami, současně aby nezhoršovaly průtokové poměry v řešeném profilu toku, a musí být odsouhlaseny správcem povodí a správcem vodního toku dle platných právních předpisů;</u></li> <li>- <u>v případě překryvu koridoru s památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území.</u></li> </ul>	

**Nepřípustné využití**

- jakékoliv jiné, než je uvedeno v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

## **KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉHO ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTOVÁNÍ ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

### **Hluboká nad Vltavou**

Zásobování města Hluboká nad Vltavou pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Pokud stávající dimenze řadů, na které budou napojovány řady pro navrhovanou výstavbu, nebudou postačovat, budou zvětšeny. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována postupná rekonstrukce stávající vodovodní sítě.

**Z.19\_HL** - napojení na stávající vodovodní řad – prověřit potřebu posílení tlaku

**Z.39\_HL** – napojení na stávající vodovodní řad

**Z.12\_HL** - napojení na stávající vodovodní řad - zástavba podmíněna posílením tlaku ve veřejné vodovodní síti

### **Bavorovice**

Zásobování místní části Bavorovice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě.

### **Hroznějovice**

V místní části Hroznějovice se předpokládá vybudovat vodovod pro veřejnou potřebu. Jedná se o přírodní řad a vlastní vodovodní síť. Vodovod bude napojen na vodovod Kostelec tj. VDJ 1x 40 m<sup>3</sup> (odhad 498.00) s AT stanicí. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

### **Jaroslavice**

V místní části Jaroslavice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

**Z.3\_JA** – individuální zdroj pitné vody

### **Jeznice**

V místní části Jeznice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. Zásobování zemědělského areálu vyhovuje svému účelu.

**Z.5\_JE** – individuální zdroj pitné vody

### **Kostelec**

Zásobování místní části Kostelec pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Okolo zdrojů je potřeba vyhlásit ochranná pásma. Dále je nutno je posílit výstavbou nových zdrojů. Ostatní kapacita vodovodu je dostatečná. Na vodovod se předpokládá připojit obec Hroznějovice.

**Z.9\_KO, Z.10\_KO** – napojení na stávající vodovodní řad.

### **Líšnice**

V místní části Líšnice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

## Munice

Zásobování místní části Munice pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

## Poněšice

V místní části Poněšice se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

**Z.8\_PO** – individuální zdroj pitné vody

## Purkarec

Zásobování místní části Purkarec pitnou vodou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní vodovodní sítě. Dále se navrhuje stavební rekonstrukce přerušovací komory. Zásobování zemědělského areálu také vyhovuje svému účelu.

Pro zástavbu na pravém břehu Vltavy se navrhuje využívat i nadále individuální zdroje pitné vody.

**Z.19\_PU** – individuální zdroj pitné vody

**Z.12\_PU** – napojení novými vodovodními řady na stávající veřejnou vodovodní síť

**Z.8\_PU** – napojení novými vodovodními řady na stávající veřejnou vodovodní síť

## ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

### Hluboká nad Vltavou

Odkanalizování města Hluboká nad Vltavou vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Kapacita čistíren odpadních vod je dostatečná. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům a v rámci podchycení volných kanalizačních výustí. Přednostně se navrhuje gravitační kanalizace a oddílná kanalizační síť. V případě nevhodného recipientu možno použít kanalizaci jednotnou, v případě nevhodných výškových poměrů kanalizaci s přečerpáváním. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce stávající kanalizační sítě.

V jižní části města, při jižním břehu Podhradského rybníka, se vymezuje plocha pro umístění nové centrální ČOV, včetně koridoru pro páteřní kanalizační sběrač od původní (stávající) ČOV.

**Z.38\_HL** - pozemky budou napojeny na stávající veřejný kanalizační řad; s ohledem na nutnost zadržování povrchových dešťových vod z území bude součástí otevřená retenční nádrž; srážkové vody z jednotlivých pozemků budou likvidovány převážně vsakem či akumulací na jednotlivých pozemcích.

Zástavba lokalit podmíněna vyřešením kanalizačního sběrače Hluboká - západ

### Bavorovice

V místní části Bavorovice se předpokládá dostavba kanalizační sítě pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby a výstavba centrální čistírny odpadních vod. Kanalizace je navrhována převážně jako oddílná splašková (v případě vhodného recipientu). Odpadní vody ústí do Bezdrevského potoka (severně) budou svedeny do čerpací stanice a odtud přečerpávány zpět výtlačným řadem na stávající kanalizaci (jižně). Jihovýchodně pod obcí u Dehtářského potoka je navržena nová ČOV. Ta bude řešena např. jako aktivační nebo jiné vhodné zařízení, s ohledem na umístění bude řešena jako zcela zakrytá. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem a navrhovanou dešťovou kanalizací.

V jihozápadní části zájmového území je situována čistírna odpadních vod pro obec Dasný vč. pásma ochrany prostředí (pro 300 až 400 EO).

## Hroznějovice

V místní části Hroznějovice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou.

Další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

## Jaroslavice

V místní části Jaroslavice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou.

Další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

**Z.3\_JA** – individuální, ekologicky nezávadný, způsob likvidace splaškových vod

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

## Jeznice

V místní části Jeznice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou.

Další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

**Z.5\_JE** – individuální, ekologicky nezávadný, způsob likvidace splaškových vod

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

## Kostelec

V místní části Kostelec se předpokládá dostavba kanalizační sítě pro veřejnou potřebu v rámci stávající i navrhované zástavby a výstavba centrální nové čistírny odpadních vod. Kanalizace je navrhována převážně jako jednotná. Okolo navrhované čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

**Z.9\_KO, Z.10\_KO** – napojení novými kanalizačními řady na ČOV.

Dešťové vody budou odváděny navrhovanou kanalizací a stávajícím způsobem. Místní dvě stávající ČOV budou zrušeny (přepojeny). V místech nepříznivých výškových poměru navrhované zástavby na okrajích obce bude nutno odpadní vody přečerpávat.

## Líšnice

V místní části Líšnice se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů) s likvidací na ČOV Hluboká nad Vltavou.

Další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

## Munice

Odkanalizování místní části Munice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Je nutno provést intenzifikaci ČOV. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. Přednostně se navrhuje gravitační kanalizace, v případě nevhodných výškových poměrů (severozápadní část obce) s přečerpáváním. Dále se navrhuje přednostně oddílná kanalizace se zaústěním splaškových odpadních vod do jednotné kanalizace obce a dešťových vod do recipientu. V případě nevhodného recipientu možno použít kanalizaci jednotnou. Ve výhledu je navrhována rekonstrukce dnešní kanalizační sítě.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem a oddílnou dešťovou kanalizací.

## Poněšice

V místní části Poněšice se předpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu s gravitačním odváděním odpadních vod. Kanalizace je doporučena jako oddílná splašková doplněná oddílnou dešťovou. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV severozápadně pod obcí v blízkosti vodoteče. Ta bude řešena např. jako aktivační nebo jiné vhodné zařízení. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

### Z.8\_PO – individuální, ekologicky nezávadný způsob likvidace splaškových vod

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem a doplněnou dešťovou kanalizací.

## Purkarec

Odkanalizování místní části Purkarec vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové kanalizační stoky budou budovány v rámci navrhované zástavby a k doposud nenapojeným objektům. V případě nepříznivých výškových poměrů budou odpadní vody přečerpávány. Zejména je potřeba odkanalizovat zástavbu mezi komunikací a řekou (splašková kanalizace s přečerpáváním). Ve výhledu je navrhována rekonstrukce původní kanalizační sítě.

Pro zástavbu na pravém břehu Vltavy se navrhuje individuální likvidace odpadních vod (jímky na vyvážení), další možností je výstavba domovních čistíren v rámci každé nemovitosti, nebo jiný ekologicky nezávadný způsob likvidace odpadních vod.

Jako varianta je navržena výstavba gravitační oddílné splaškové kanalizace s ČOV na pravém břehu řeky.

**Z.19\_PU** - individuální, ekologicky nezávadný způsob likvidace splaškových vod; dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

**Z.12\_PU** - napojení novými kanalizačními řady na stávající veřejnou kanalizační síť

**Z.8\_PU** - napojení novými kanalizačními řady na stávající veřejnou kanalizační síť

Výstavba v k.ú. Purkarec je možná pouze do naplnění kapacity stávající centrální ČOV. Další výstavba bude podmíněna intenzifikací centrální ČOV. Možnost napojení bude ověřena při přípravných pracích na konkrétních individuálních záměrech u správce ČOV.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Nárůst stávajících odběrů v sídlech bude pokryt ze stávajících a z nových, nebo rekonstruovaných trafostanic.

V severní části k.ú. Jaroslavice jsou vymezeny koridory pro elektrické vedení VVN a ZVN - koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace. Jedná se o následující koridory:

- Koridor **CNZ.Ee31** šíře 100 m pro vedení VVN 110 kV Kočín - Veselí nad Lužnicí
- Koridor **CNZ.Ee33** šíře 200 m pro vedení ZVN 400 kV Kočín - Mírovka
- Koridor **CNZ.Ee40** šíře 300 m pro vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice

V jižní části území v k.ú. Bavorovice se vymezuje koridor pro elektrické vedení ZVN 400kV Kočín – Dasný s označením **CNZ.Ee37** šíře 400 m.

Dále se vymezuje koridor **CNZ.Ee41** - rozšíření stávající elektrické stanice Dasný. Záměr na rozšíření plochy stávající elektrické stanice severním a východním směrem.

Všechny koridory jsou určeny primárně pro elektrické vedení a související infrastrukturu a všechny ostatní záměry, které se nacházejí v ploše koridorů a mohly by být v kolizi s elektrickým vedením, jsou do doby zprovoznění vedení nepřípustné.

V zastavěných a zastavitelných částech území bude nadzemní vedení VN postupně nahrazováno kabelovými podzemními rozvody.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V západní části sídla Munice je navržen vysokotlaký plynovod Munice – Zliv.

V jižní části k.ú. Bavorovice je navržen středotlaký plynovod pro zásobování navržené lokality pro výrobu a skladování.

## KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM

Správním územím města prochází dálkový horkovod z Jaderné elektrárny Temelín do Českých Budějovic.

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Plynofikací je dán předpoklad k vytěšňování spalování pevných paliv. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší.

V individuálních zdrojích tepla jsou využívána různá paliva, přičemž z hlediska počtu převládá v současné době zemní plyn.

V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

## KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury a komerčních zařízení, a plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Tyto plochy jsou navrženy zejména u navržených smíšených obytných ploch, z důvodu budoucího využívání služeb novými obyvateli těchto lokalit.

## ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

### **Skládky povolené:**

Ve řešeném území v prostoru lomu u Pěnského potoka, při silnici II/105 na Týn n/Vlt. se nachází centrální řízená skládka. Její kapacita bude nedostačující, proto je navrženo její rozšíření.

### **Odstraňování domovního odpadu :**

Pevný domovní odpad je ze sídel odvážen sběrnými vozy technických služeb na řízenou skládku. S tímto způsobem odvozu odpadů je uvažováno i výhledově.

### **Tříděný odpad :**

V rámci správního území Hluboká nad Vltavou je prováděno třídění domovního odpadu

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

Ukládání odpadů v řešených lokalitách bude řešeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Ukládání odpadů je řešeno v souladu s příslušnými platnými právními předpisy. Nakládání s odpady je řešeno požadavkem na ukládání tuhého komunálního odpadu do popelnic, s centrálním svozem na řízenou skládku. V řešeném území není a nebude zakládána žádná řízená skládka odpadů. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

## CIVILNÍ OCHRANA

### **Návrh ploch pro požadované potřeby:**

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **Zóny havarijního plánování.**

Do řešeného území zasahuje 2. zóna havarijního plánování JETE - 13 km

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný městský úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

## e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

### NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve volné krajině je umožněno zalesňování pozemků na plochách navazující na stávající PUPFL a na plochách, jejichž zalesněním dojde k ucelení PUPFL. Nemělo by se jednat o zemědělskou půdu s I. třídou ochrany. Dále je ve volné krajině umožněno zřizování menších vodních ploch a umístování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek, budování komunikací, cyklostezek a cyklotras, liniové a bodové technické infrastruktury, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny apod.

#### Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

Udržitelné hospodaření v krajině

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- podpora správné zemědělské praxe a ekologické produkce,
- ozdravení lesů ČR,
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- rekultivace území devastovaných těžbou a energetikou
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.

Snížení energetické a surovinové náročnosti hospodářství a oborové struktury ekonomické základny

- úspora surovin a energií, jejich recyklace a druhotného využití,
- využívání obnovitelných zdrojů energie a surovin,
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství.

Koncepce uspořádání krajiny, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů je v jednotlivých lokalitách řešených Změnou č.1 ÚP Hluboká nad Vltavou řešena takto:

#### Lokalita A Purkarec

Po břehové parcelní hranici je vedeno vymezení vodní osy nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Hluboká obora **NRBK 60A\_6**. Hranice NBK jsou zpřesněny na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí. Zpřesnění vůči ZÚR Jihočeského kraje je max. o 40m, tj. v toleranci možných úprav.

Řešené území je rovněž dotčeno vymezeným lokálním biokoridorem vedeném nivou drobného vodního toku s přírodním korytem při okraji obce a dále stokou okolo silnice a přilehlou stráňkou. Nové vymezení využívá podmáčenou úžlabinu u menší zátoky a vlhké luční lado s dřevinnými nárosty, u silnice pak pravidelně sečenou louku podél příjezdové cesty k ČOV. Biokoridor je existující, částečně až optimálně funkční.

### **Lokalita B – Hluboká nad Vltavou - Zámostí**

Řešené území je na severním okraji dotčeno lokálním biocentrem LBC0191 vymezeném na Lučním potoce. Biocentrum je existující až neexistující, částečně funkční až nefunkční, entropicky pomíněné, reprezentativní, heterogenní, kombinované, lesní-vodní-travné, konektivní, kontaktní. Jádrovým územím vymezeného biocentra je podmáčená sníženina s nivou Lučního potoka.

Hranice lokálního biocentra se na základě aktuálního stavu, místního šetření a projednání s orgány ochrany životního prostředí v rámci „Změny“ zpřesňuje. Podél hranice s LBC se vymezuje pás nezastavitelného území „plochy přírodní“, v min. šíři 10,0m, tvořící pozvolný přechod mezi plochou smíšenou obytnou a prostorem LBC.

### **Lokalita E Jeznice**

Po břehové parcelní hranici je vedeno vymezení vodní osy nadregionálního biokoridoru Štěchovice – Hluboká obora **NRBK 60A\_6**. Hranice nadregionálního biokoridoru jsou plně respektovány.

Dotčená plocha (pás podél vodního toku Vltavy) je vymezena jako nezastavitelná plocha přírodní.

## **NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

Návrh místního územního systému ekologické stability krajiny respektuje zákonem č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny stanovený úkol vytvořit v řešeném území vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Vymezení a hodnocení územního systému ekologické stability patří podle tohoto zákona mezi základní povinnosti v obecné ochraně přírody a realizují ho společně orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Hlavním cílem je trvalé zajištění biodiverzity (biologické rozmanitosti) ve smyslu “Úmluvy o biologické rozmanitosti” k níž Česká republika přistoupila v roce 1994.

Podle významu skladebných segmentů jsou územní systémy ekologické stability v řešeném území rozděleny do tří úrovní - **nadregionální, regionální a lokální.**

Středem řešeného území prochází osy nadregionálního biokoridoru, konkrétně jeho vodní osa, jižně od NBC Hlubocké obory doplněná osou nivní a severně od NBC Hlubocké obory je souběžně v lesních porostech východně od vodní osy vedena osa mezofilní bučinná.

Pro vymezování nadregionálního ÚSES platí všech 5 základních kritérií, tj. kritérium rozmanitosti potenciálních přírodních ekosystémů, jejich prostorových vztahů, dodržení nezbytných prostorových parametrů, zohlednění aktuálního stavu krajiny a společenských limitů a záměrů, přičemž žádné z nich není možné opomenout. Nadregionální biokoridor zajišťuje minimálně migrační trasy bioty. Součástí nadregionálního biokoridoru se stávají skladebné prvky ÚSES lokálního a regionálního, významné krajinné prvky, zvláště chráněná území, kostra ekologické stability a všechny přírodní i přírodě blízké ekosystémy, které jsou lokalizovány v ochranné zóně biokoridoru. Jejich zahušťováním a důslednou ochranou podporujeme tzv. koridorový efekt. Při trasování nadregionálních biokoridorů byly využity významné historické migrační trasy bioty a zároveň byla zohledněna nezbytnost propojování nadregionálních biocenter vyplývajících z teorie ÚSES. Nadregionální ÚSES je součástí národní ekologické sítě České republiky, je nespornou dálkovou migrační trasou organismů přecházející přes území České republiky. Tyto trasy propojují většinou dvě a více podprovincií, nebo jde o koridory podél toků s významnou splavovací funkcí a s vysokou biodiverzitou.

Vodní osa nadregionálního biokoridoru plní současně úlohu nadregionálního biocentra! Další velké nadregionální biocentrum leží ve střední části území a zahrnuje prakticky obě hlubocké obory.

Jižním okrajem řešeného území prochází regionální biokoridor, stejně jako jeho východním okrajem.

Regionální biocentra zde leží dvě – jedno zasahuje do území na severovýchodním okraji, druhé leží jižně od Hluboké.

Lokální úroveň ÚSES je řešena standardním způsobem. Podchycuje rozmanitost ekosystémů jednotlivých biochorů tj. vymezuje alespoň jedno biocentrum v reprezentativních skupinách typů geobiocénů každé biochory a zahrnuje v lokální úrovni ÚSES ty ekosystémy, které jsou zastoupeny v regionální úrovni nevýrazným způsobem (lesní porosty v normálních hydrických a trofických řadách).

### **TABULKY PRVKŮ ÚSES**

V řešeném území jsou vymezena lokální biocentra:

Číslo	Název	Katastr	Druhy pozemků	Plocha (ha)	Popis

LBC0020	Pod Jaroslavičským vrchem	Jaroslavice	les	5,1	Okrajové skupiny mlaziny až tyčovin s převahou smrku a borovice v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny. Skupinová příměs dubu, dále i klen, modřín a bříza, kulturní les na stanovišti acidofilních bikových doubrav.
LBC0021	Na přítoku	Jaroslavice	les	3,3	Skupinově smíšené mlaziny až kmenoviny s převahou smrku a borovice v pozvolném svahu podél drobné lesní vodoteče. Příměs buku, dále modřín, dub, kolem vodoteče jasan, olše, kulturní les na stanovištích acidofilních až ochuzených květnatých bučin.
LBC0022	Budáček	Hroznějovice	les	1,2	Jižní okraj LBC zasahující do území ORP. V nivě potoka porosty s převahou olše lepkavé, příměs jasanu, dubu, břízy, při sušších okrajích kulturní kmenoviny borovice se smrkem.
LBC0024	Na Budáčku	Hroznějovice, Jaroslavice	les	5,9	Úzké aluvium drobné přirozené lesní vodoteče a porosty v přílehlém strmém svahu v rozsáhlém lesním komplexu v členitém terénu vrchoviny. Skupiny různého věku tvoří smrk s borovicí, vtroušena bříza, buk, jednotlivě i jedle, kulturní les na stanovišti na rozhraní acidofilních až chudých květnatých bučin a doubrav. V úzkém dně rokle přirozená drobná lesní vodoteč mezi smrkovými kmenovinami, bylinné patro s lužními prvky.
LBC0025	Hroznějovice	Hroznějovice	les, tok, louka, orná	8,9	Rozvětvená zalesněná úžlabina a přílehlé pozemky mezofilních lad, zčásti na bývalé orné ve zvlněném terénu vrchoviny. Lesní porosty s pestrou dřevinnou skladbou, převažuje dub, olše, osika, bříza, příměs smrk a borovice, místy vrba křehká, vrba popelavá, třešeň ptačí, jasan, pláště trnka, hloh, líska. Ruderalizované zarůstající louky. Drobné mokřady v podmáčených depresích.
LBC0026	Úzké	Hroznějovice, Líšnice	les, tok, louka	6,9	Úzké aluvium přirozeně upravené drobné vodoteče s extenzivními loukami a náletovými luhy. Travnaté partie nepravidelně sečené s mozaikou ostricových, pcháčových a psárkových luk. Vzrostlé náletové porosty s olší, dále bříza, osika, smrk, borovice, dub, vrba křehká a vrbové křoviny s vrbou popelavou.
LBC1220	Hřeben	Jeznice	les	4,3	Skupinově smíšený porost v rozsáhlém celku lesů v pozvolném svahu zvlněné pahorkatiny. Převážně zapojené skupiny věku od tyčovin po kmenoviny s převahou smrku, příměs buk, dub, dále vtroušena borovice, bříza, modřín, douglaska, kulturní les s významným podílem dřevin přirozené skladby na stanovišti acidofilní jedlové až bikové bučiny.
LBC1221	Nekřtěňátka	Jeznice, Purkarec	les, tok	8,6	Úzké potoční aluvium a mezofilní lesy v úpatí přílehlých svahů v rozsáhlém lesním komplexu ve zvlněném terénu pahorkatiny. Kmenoviny s převahou smrku, příměs borovice, dub, buk, v nivách významná příměs olše. Kulturní lesy na stanovišti acidofilních doubrav s přechody ke květnatým hájům. V úzké podél přirozeně meandrující drobné vodoteče vzrostlé místy mladší a rozvolněné porosty potočního ptačincového luhu.
LBC1222	Štětka	Purkarec	les	3,3	Listnaté porosty na plochem hřbetu v rozsáhlém lesním komplexu ve zvlněném terénu vrchoviny. Kmenoviny s převahou dubu, dále buk, lípa, klen, porosty přírodě blízké skladby na přechodných stanovištích acidofilních doubrav a chudých květnatých hájů.

LBC1233	U lomu	Jaroslavice	les, louka, vod.pl., ost.pl.	12,0	Plochý hřbet a přilehlé prudké, místy skalnaté svahy nad zatopenou boční roklí v členitém terénu vrchoviny kolem vltavského kaňonu. Kmenoviny s převahou smrku a borovice, příměs dub, akát, jasan, bříza a osika, drobný zatopený opuštěný lom. Při okrajích drobné pozemky polokulturní ovsíkové louky. Kulturní lesy na stanovišti borových doubrav, na svazích přechody do dubohabřin a acidofilních bikových doubrav, přírodě blízké fragmenty doubrav ve strmých partiích svahů.
LBC1234	Na lomu	Hroznějovice, Kostelec	les	6,3	Plochý hřbet a navazující strmé, místy skalnaté svahy vltavského kaňonu nad vzduťm v.n. Hněvkovice. Mozaika skupinově i jednotlivě smíšených, místy rozvolněných skupin různého věku od mlazín po kmenovinu. Převažuje smrk, příměs borovice, hojně i dub, jedle, buk, lípa, klen, kulturní lesy s podílem přirozených druhů dřevin na stanovištích s přechodem acidofilních doubrav a chudších hájů, ve svazích prvky poloteplomilné acidofilní doubravy.
LBC1235	Stráně - Kotořice	Jeznice, Purkarec	les, louka	14,0	Prudký zalesněný svah vltavského kaňonu nad vzduťm v.n. Hněvkovice. Na části plochy stará kmenovina borovice se smrkem, mladší kmenoviny a tyčoviny tvoří habr, dub, smrk a borovice, jednotlivě vtroušen i klen, bříza, třešeň, akát. V podrostu místy hojná líska, v plášti trnka, kulturní lesy na stanovišti suchých až poloteplomilných acidofilních doubrav a chudých hájů. V J části extenzivní ochuzené ovsíkové louky. Úzký litorál přehradní nádrže s chraстicí rákosovitou.
LBC1803	Vápenice	Jeznice	tok, les	2,4	Jižní okraj LBC zasahující do správního obvodu ORP tvoří úzké aluvium přirozené drobné lesní vodoteče se vzrostlou potoční ptačincovou olšinou.
LBC2093	Zádušní	Hroznějovice, Kostelec	les, tok, louka	5,3	Zalesněná úžlabina na okraji menšího celku lesů v členitém terénu pahorkatiny podél údolí Vltavy. Mírně rozvolněné, skupinově i jednotlivě smíšené porosty různého věku od mlazín po kmenoviny smrku, dubu a borovice, ojed. vtroušena i bříza, lípa, modřín, místy podrost se zmlazením listnáčů a keří líska aj., bylinné patro s hájovými prvky, kulturní les na stanovišti chudších dubohabřin, podél přirozené lesní vodoteče ve dně rokly lužní prvky. Na SV okraje svěžích lad, zbytky spol. ovsíkové louky.
LBC2026	Stráně	Kostelec	les, tok	3,7	Zalesněná úžlabina ve výběžku menšího celku lesů v členitém terénu pahorkatiny podél údolí Vltavy. Mírně rozvolněné, skupinově i jednotlivě smíšené vzrostlé různověké porosty dubu s příměsí smrk, borovice, ojed. vtroušena bříza, lípa, jasan, javory, podrost se zmlazením listnáčů, keří lísky aj., bylinné patro s hájovými druhy, podél přirozené občasně lesní vodoteče ve úzkém dně rokly olše, jasan, bylinné patro s lužními druhy. Okraje porostu místy s pláštěm trnkových křovin.
LBC0200	Rachačky	Jeznice, Olešník	les, tok	19,2	Rozvolněné skupinově smíšené porosty ve svahu a úzkém aluvium mělkého údolí v členitém terénu pahorkatiny. Skupiny různého věku, převaha smrku, v příměsí buk, jedle a jedle obrovská, modřín, jasan, kulturní porosty na stanovišti acidofilních ochuzených květnatých bučin a jedlin. Četné holiny po kůrovcové těžbě. Podél přirozeného toku v úzkém aluvium zachovány porosty potoční ptačincové olšiny.

LBC0201	Strážiště	Purkarec	les, tok	15,1	Zalesněná rozvětvená úžlabina na okraji lesního komplexu ve zvlněném terénu pahorkatiny. Kulturní jehličnaté až smíšené porosty na svěžích až podmáčených a prameništích stanovištích. Kmenoviny s převahou smrku, příměs borovice, místy dub, modřín, vtroušen klen, buk a bříza, na podmáčených místech olše. V S části holiny po kůrovcové těžbě smrku. Kulturní lesy na stanovišti ochuzených květnatých hájů až acidofilních jedlových doubrav s přechody do luhů.
LBC1827	Strážiště	Purkarec	les	4,2	Skupinově smíšený porost kolem temene ploché vyvýšeniny v rozsáhlém komplexu lesů v pozvolna zvlněné pahorkatině. Skupiny různého věku od mlazín po kmenovinu s bukem, dubem a smrkem, porůznu i jedle, bříza, klen, kulturní les s podílem přirozených druhů dřevin na stanovišti chudší květnaté bučiny.
LBC1835	Na potoce Budáčku	Líšnice	les, tok	3,0	Lesní porosty ve dně a úpatí svahů údolí uvnitř rozsáhlého komplexu lesů v členitém terénu pahorkatiny. Mezernaté, skupinově i jednotlivě smíšené porosty věku tyčkoviny až kmenoviny, zastoupen je buk, dub, smrk, borovice, vtroušena bříza, jedle, podrost se zmlazením listnáčů, bylinné patro chudé s druhy bikové bučiny. Podél přirozeného toku ve dně rokle příměs olše, jasan, zachované bylinné patro ptačincové olšiny.
LBC1236	Purkarec	Purkarec	louka, ost.pl.	6,9	Pozvolnější travnatý svah vltavského údolí nad vzduším v.n. Hněvkovice v členitém terénu vrchoviny. Extenzivní polokulturní travní porosty s ochuzeným spektrem ovsíkových luk. V JV části drobný remíz s dubem a borovicí, fragment s prvky bikové doubravy. Podél břehu nádrže nezapojené porosty vzrostlých náletů osika, bříza, dub, vrba křehká, jíva, výš do svahu pásy s křovinami trnka, růže šípková, bez černý, prostoupených vzrostlým stromovým náletem s častým dubem.
LBC1446	Třeboňská alej	Líšnice	les	3,5	Listnatá partie v rozsáhlém komplexu lesů ve zvlněném terénu pahorkatiny. Zapojená až mírně rozvolněná starší kmenovina dubu, ojed. vtroušen smrk, buk, lípa, mléč, podrost se zmlazením listnáčů a keří, bylinné patro s druhy na přechodu vlhkých acidofilních jedlových doubrav a květnatých bučin.
LBC1447	Líšnický potok u hájovny Němčice	Líšnice	les	5,8	Úzké aluvium drobné přirozeně upravené vodoteče mezi zalesněnými svahy na okraji komplexu lesů v členitém terénu vrchoviny. Korytu doprovází zapojený pás potočního luhu s převahou olše, v jeho lemech místy spol. ostrice Buekovy. Menší pozemky extenzivních vlhkých luk s ochuzenými spol. svazu Calthion. S část plochy zaujímá kulturní smrková tyčovina se slabou příměsí dubu ve úpatí svahu nad okrajem aluvia.
LBC1448	Přísežný	Líšnice	les	4,1	Skupinově smíšený porost v pozvolném zvlněném svahu v komplexu Poněšické obory v členitém terénu vrchoviny. Mlaziny až kmenoviny s převahou smrku, příměs buk, borovice, dub, jedle, lesní porost s podílem přirozených dřevin na stanoviště květnaté bučiny.

LBC1449	U Doktorova lomu	Líšnice	les	6,4	Převážně jehličnaté kmenoviny, lokálně i tyčkoviny v pozvolném svahu návrší v rozsáhlém komplexu lesů v členitém terénu vrchoviny. Převaha smrku a borovice, místy vtroušena jedle, větší bukový kotlík. Kulturní les na stanovišti bikové bučiny.
LBC0053	U Tří lip	Líšnice	tok, louka	5,2	Úzké lučinaté aluvium přirozeného drobného toku mezi zalesněnými svahy ve zvlněném terénu vrchoviny. Extenzivní polokulturní až přirozené vlhké louky a lada s mozaikou spol. svazů Calthion a Molinion. Vzrostlé porosty olšin a vrbin podél meandrujícího koryta, dále vtroušen smrk, střemcha, pestré bylinné patro s výskytem Aconitum variegatum.
LBC0054	U Radonic	Líšnice	les	5,7	Skupinově i jednotlivě smíšené lesní porosty v rozsáhlém komplexu Poněšické obory v členitém terénu vrchoviny. Skupiny od zapojených mlazin po rozvolněné kmenoviny se převahou smrkem, dubem, místy s příměsí jedle. Dále vtroušena olše, buk, lípa, klen, porosty s podílem přirozených dřevin na stanovišti květnatých bučin, v ploché údolnici podél občasné lesní vodoteče lužní stanoviště.
LBC0055	Království	Líšnice, Vlkov	les, tok	7,9	Zalesněná úžlabina na okraji lesů v pramenné oblasti drobné vodoteče v členité pahorkatině. Ve svazích rozvolněné listnaté až skupinově smíšené kmenoviny i tyčoviny, zastoupen dub, smrk, buk, vtroušena bříza, lípa, jasan, klen, místy podrost se zmlazením listnáčů, lískou aj., květnaté bylinné patro na rozmezí bučin a doubrav. Podél toku v úzkém dně zářezu příměs olší, bylinné patro s prvky lužních spol. ptačincové olšiny.
LBC0027	U Kočů - Borky	Hroznějovice, Líšnice	les, tok, vod.pl., louka, ost.pl.	6,4	Soustava eutrofizovaných rybníčků v úzkém aluviu mělkého údolí, vodní plochy bez významnějších litorálních společenstev a makrofytní vegetace. Starší dubová hrází rybníka Borek. Listnatou skupinu nad rybníkem Borek tvoří habru, lípa a dubu, bylinné patro se spol. dubohabrových hájů. Mezi rybníky místy plochy lučních mokřadních lad s nárosty křovitých vrb a porosty rákosin a vysokých ostřic.
LBC0029	Líšnický potok	Líšnice	tok, louka	3,7	Úzké potoční aluvium v mělkém údolním zářezu s přirozeně meandrujícím tokem a bohatě vyvinutým břehovým porostem v členitém terénu vrchoviny. Pás potočního luhu s převahou olše lepkavé a vrby křehké, křoviny vrby trojmužné a vrby nachové, okolní aluviální louky neobhospodařované a degradující s expanzí chřastice. Druhově pestré okraje lesních porostů v přilehlém svahu.
LBC0030	Faktorka	Líšnice, Poněšice	les	10,5	Úzké aluvium drobné přirozené lesní vodoteče a porosty v přilehlém svahu v rozsáhlém lesním komplexu v členitém terénu vrchoviny. Lesní porost se skupinami různého věku, směs dřevin s převahou smrku, příměs buk, jasan, dub, klen, lípa, olše a bříza. V nivě potoka porosty dubu s vtroušeným smrkem.

LBC2027	Doubí	Kostelec, Purkarec	les, tok	10,0	Zalesněný svah a dno úžlabiny v členitém terénu pahorkatiny podél údolí Vltavy. Zapojené až mírně rozvolněné, vzrostlé listnaté různověké porosty, zastoupen je buk, dub, smrk, lípa, jasan, javory, podrost se zmlazením listnáčů, keři lísky aj.květnaté bylinné patro, charakter na rozmezí hájů a květnaté bučiny. Podél přirozené občasně vodoteče ve úzkém dně úžlabiny olše, jasan, vrba křehká, bylinné patro nitrofilní s lužními prvky.
LBC2028	Nad Kozlovským potokem	Kostelec, Líšnice, Poněšice	les, tok	8,1	Zalesněné svahy hluboké boční rokle v členitém terénu pahorkatiny podél údolí Vltavy. Zapojené až mezernaté, vzrostlé, listnaté až smíšené různověké porosty, zastoupen je buk, dub, smrk, lípa, jasan, javory, podrost se zmlazením listnáčů, keři lísky aj.bylinné patro s druhy květnaté bučiny. Podél přirozené vodoteče ve úzkém dně rokle dále olše, jasan, spol. ptačincové olšiny.
LBC1237	Pod dubím	Purkarec	les, louka, tok, ost.pl.	3,5	Zalesněné ústí boční úžlabiny do vltavského kaňonu a přilehlé lučinaté svahy. Mladší, cca různověký porost, ve dně s olší, křovitými i stromovými vrbami, svah s tyčovinou habru, na části kmenovina dubu s příměsí lípy a břízy.Lužní společenstva ve dně,do svahu přechází do ochuzených hájů, v JV části asi podél starého úvozu pás s prvky sušší acidofilní doubravy. Travní porosty extenzivní, pravidelně sečené, ochuzená spol. ovsíkové louky. Ve spodní části svahu zarůstající malá pískovna.
LBC1839	Hřeben	Líšnice	les	7,1	Listnatá partie v rozsáhlém komplexu lesů ve zvlněném terénu pahorkatiny. Zapojená až mírně rozvolněná starší kmenovina dubu, ojed. vtroušen buk, lípa, mlč, podrost se zmlazením listnáčů a keři,bylinné patro s druhy na přechodu květnatých hájů a bučin.
LBC1442	Cirhanův vrch	Dobřejuvice, Líšnice, Poněšice, Vlkov	les	37,8	Převážně listnaté skupiny v prudším, níž pozvolném svahu údolí v komplexu Poněšické obory v členitém terénu vrchoviny.Tyčkoviny až kmenoviny s převahou buku, příměs dub, lípa, jedle, místy smrk, jednotlivě klen, jilm, charakter květnaté bučiny s pestrým bylinným patrem. Podél S hranice úzké aluvium přirozeně meandrující lesní vodoteče, doprovázené zachovaným pásem ptačincové olšiny.
LBC1443	Mokrá	Líšnice	les	4,8	Starší, mírně rozvolněná listnatá až smíšená skupina ve svahu úžlabiny v lesním komplexu Poněšické obory v členitém terénu vrchoviny. Kmenovina převaha lípy a dubu, vtroušen smrk, buk, charakter na rozhraní hájů a květnaté bučiny.
LBC0194	Pěnský rybník	Munice	les, vod.pl., mokřad	3,3	Vzrostlé náletové porosty a mokřadní lada u přítokové části a břehu rybníka v rovinatém terénu pánve. U přítoku litorálními rákosiny svazu Phragmition, přecházející do mokřých chřasticových lad. Navazující vzrostlé lesní, resp.převážně původem náletovéporosty s břízou, olší, osikou, dubem, třešní, lípou, borovicí, vrbami, keře vrb, bezu černého, bylinné patro nitrofilní s lužními prvky, v okrajích s přechody do acidofilní doubravy.

LBC0196	Malá blana	Munice, Olešník	les,louka,tok, ost.pl.	5,0	Podmáčená niva drobného toku mezi rybníky s mozaikou lučních a mokřadních bylinných porostů a náletových luhů v plochem terénu pánve. Vzrostlé porosty s převahou olše, skupinová příměs smrku, porůznu bříza, střemcha, osika, vrba křehká, charakter mladé ptačincové olšiny. Světliny se zbytky vlhkých bezkolencových až pcháčových luk ustupují sukcesí a expanzí rákosu.
LBC2102	Křivonoska	Munice	les, tok	3,9	Lužní skupina v aluviu mezi rybníky v plochem terénu okraje pánve. Starší různověký porost s převahou olše, příměs dubu a lípy, které převládají v suchších vyvýšených okrajích aluvia, dále vtroušen smrk, borovice, mléč, střemcha, bylinné patro s druhy ptačincové olšiny, ve vyvýšených okrajích přechod k jedlové či borové doubravě. Porostem prochází drobný tok v přirozeně upraveném korytě.
LBC2022	Zeliště	Munice	les, tok	3,2	Výběžek lesů kolem nízké vyvýšeniny vystupující nad úzkým aluviem potoka v plochem terénu okraje pánve. Vzrostlá smíšená borodubová kmenovina, ojedinele vtroušena bříza, chudé acidofilní bylinné patro jedlové a borové doubravy. Podél přirozeně upravené vodoteče procházející na okraji porostu vzrostlé olše, nitrofilní bylinné patro.
LBC1238	Kopaniny	Hluboká nad Vltavou	les, louka	4,6	Prudká stráž říčního meandru a přilehlá nivní louka. Extenzivní vlhká louka s nekosenými ruderalními cípy využívána i k příležitostné pastvě, fragmenty pcháčových a bezkolencových luk, roztroušené keře a nálety, u místní silnice staré duby. Starší lesní porosty s převahou dubu, příměs smrk, buk, habr, na skalách borovice, v mladších partiích lípa, jasan, mléč, modřín, v úpatí pás vrby křehké, les přírodě blízké skladby na stanovišti s mozaikou hájů až suťových lesů s ostrůvky boru.
LBC1239	Vltavské	Hluboká nad Vltavou, Hrdějovice	louka, ost.pl.	4,7	Extenzivní vlhké aluviální louky a lada s břehovými porosty řeky a ústící strouhy v rovinatém terénu nivy. Luční porosty pravidelně sečené s převahou psárky luční a prvky spol. svazu Deschampsion. Lada s porosty chřastice a druhů rákosin, řeku doprovází mezernatá linie topolů. Jinde porůznu nálety dub, jiva, vrba, bříza aj. Strouha opevněna panely, zarůstá vodní a ruderalní vegetací.
LBC0034	U Macarů	Dobřejoyice, Hluboká nad Vltavou	tok, louka, ost.pl.	4,9	Úzká niva přirozeně meandrujícího potoka s pásy zeleně při okraji v členité pahorkatině. Tok lemuje souvislý pás břehového porostu vzrostlých olší, dále vrba bílá, v nízkém stupni podél toku dub, nitrofilní bylinné patro s prvky ptačincové olšiny. Extenzivní polokulturní, fytoecologicky nevyhraněné vlhké louky s prvky spol. aluviálních luk, ostrůvek s vegetací nitrofilních devěsilových lad. Podél S hranice v nízkém svahu nad cestou pás křovin trnka, střemcha, vzrostlé duby.
LBC0075	Kánín	Dobřejoyice, Hluboká nad Vltavou	les	8,8	Okrajová část komplexu lesů na svazích a temeni výraznější vyvýšeniny ve zvlněném terénu okraje pahorkatiny. Převažují zapojené skupinově i jednotlivě smíšené kmenoviny dubu a smrku. Ve střední části mezernatá skupina dále s příměsí borovice, buku, porůznu modřín, bříza, klen, převládá charakter bikové doubravy s prvky chudších hájů.

LBC0190	Munický rybník	Hluboká nad Vltavou	louka, les, vod.pl., ost.pl.	15,5	Mozaika lesních skupin, vlhkých luk a mokřadní vegetace podél břehů rybníka v rovinatém terénu pánve. Litorály s porosty rákosin s rákosem obecným a orobincem úzkolistým, ostrůvky vysokých ostříc. Lesíky s převahou dubu charakteru vlhké acidofilní doubravy, resp. lužní skupiny s olší a vrbou křehkou s prvky střemchové doubravy a mokřadní olšiny. V S části zátoka s výskytem plavínu štítnatého. Fragment vlhkých bezkolencových luk.
LBC1828	Zvolenovský remíz	Hluboká nad Vltavou	les,tok	3,5	Vzrostlý, původně náletový porost lužního charakteru v podmáčené sníženině podél přítoku do rybníka v plochém terénu pánve. Porost tvoří osika, olše, dub, vrba křehká, bříza, jasan, střemcha, bylinné patro nitrofilní s prvky mokřadní olšiny.
LBC1830	Podskalí	Hluboká nad Vltavou	tok,louka,ost.pl.	3,4	Pozemky na „ostrově“ mezi Vltavou a Mlýnským potokem v intravilánu města. Upravený říční tok s širokými kosenými travnatými berlami, porost polokulturní fytoecologicky nevyhraněné vlhké louky, kamenitý ripální lem s prvky chřastivých rákosin. Směrem k Mlýnské strouze parkově upravená plocha se vzrostlými liniemi dřevin s dubem, dále olše, vrba křehká, osika, bříza, jírovec, jasan, mlč, které zároveň tvoří břehový porost opevněného koryta strouhy, bylinné patro s druhy nitrofilních lemů.
LBC0189	Podskalská louka	Hluboká nad Vltavou	les, tok, ost.pl.	5,5	Listnatý lužní lesík v mezi rybníky a loukami (golf) na okraji Hluboké v rovinatém terénu pánve. Porost s převahou dubu, olše a jasanu. Místy příměs vrby křehké, vtroušen klen, v podúrovni střemcha, lípa, v podrostu místy pámelník, charakter mozaiky střemchové doubravy a mokřadní olšiny.
LBC1396	Vrbenská tůň	Bavorovice, České Vrbné	mokřad, louka, vod.pl., ost.pl.	6,5	Kanalizovaný tok a přilehlé vlhké louky a lada s lokalitou PP Vrbenská tůň v plochém terénu široké nivy. Tůň je zbytkem původního koryta potoka, bohaté porosty vodních makrofyt a bahenní vegetace, biotop obojživelníků, dříve výskyt řezanu pilolistého. Dlážděné koryto potoka s mezernatým doprovodným porostem s vrbou křehkou, olší a dub, nitrofilní bylinný lem. Okolní lada se spol. rákosin, vysokých ostříc, v širším okolí porosty s fragmenty bezkolencových luk.
LBC1397	Nadymáček	Hluboká nad Vltavou, Zliv	les, louka, tok, vod.pl., ost.pl.	15,3	Úzká niva se dvěma rybníčky pod hrází Bezdrevi v rovinatém terénu pánve. Mělké nádrže bez vyvinutých litorálů, chudá vegetace vodních makrofyt. V okolí rozvolněné vzrostlé porosty dubu, místy s olší, příměs mlč, lípa, smrk, borovice, jasan, vrby, podrost střemcha, bez černý a krušina. Četné tůně s bahenní vegetací, společenstva na přechodu lužních střemchových doubrav a vlhkých až bikových acidofilních doubrav.
LBC0188	Borek	Bavorovice	les,tok	4,4	Okrajová partie menšího lesního celku v mírném svahu podél umělého toku Soudného potoka v pozvolna zvlněném terénu pánve. Skupinově i jednotlivě smíšené porosty věku od mlazín po kmenoviny s převahou dubu a borovice, dále vtroušen smrk, buk, bříza, osika, kulturní les s podílem přirozených druhů dřevin na stanovišti vlhké jedlové doubravy. Uměle vytvořené historické koryto toku přirozeně začleněné do prostředí.

LBC2112	Rozvodna	Bavorovice	ost.pl.,orná	3,0	Vlhká travnatá lada a okraje polí pod vedením VN na okraji objektu rozvodny v plochém terénu pánve. Neobhospodařovaná část pozemku porostlá ruderalizovanou bylinnou vegetací s třtinou křovištní, sukcese křovin vrby popelavé a pionýrských náletůbříza, osika, borovice, dub, křoviny vrby popelavé, dále i růže šípková, trnka, hloh, kalina, bez černý aj. Okraje polí s obhospodařováním ztíženým sloupy el. vedení.
LBC1829	Ústí Soudného potoka	Bavorovice	tok, ost.pl.	4,1	Tok Vltavy na soutoku se Soudným potokem s doprovodem vzrostlých pásů zeleně podél břehů v rovinatém terénu nivy. Podél obou toků vzrostlé starší různověké porosty s převahou dubu, dále porůznu bříza, lípa, javory, olše, bylinné patro s druhy nitrofilních lemů. Travnaté ruderalizované mezofilní svahy říčního koryta, úzký ripální lem s prvky degradovaných chrsticových rákosin. Roztroušené rekreační chaty.

V řešeném území jsou vymezeny lokální biokoridory:

Číslo	Název	Katastr	Druhy pozemků	Plocha (ha)	Popis
LBK0040	U řeky	Jaroslavice	tok, les	0,8	Přirozená vodoteč v úzkém dně hluboce zaříznuté rokliny mezi lesy v členitém terénu pahorkatiny. Tok doprovází v úzkém pásu vzrostlé lužní porosty s převahou olše, v jeho okolí navazují kulturní kmenoviny i mláziný smrku, dále porůznu vtroušena borovice, jasan, dub, bříza, ve vzrostlých porostech místy podrost se zmlazením dřevin stromového patra i keří, bylinné patro s druhy spol. ptačincové olšiny. Ve V části odlesněný pás pod vedením VN.
LBK0041	Za Jaroslavickým vrchem	Jaroslavice	tok, les	2,0	Trasa propojení vlhkých stanovišť zalesněnou mělkou údolnicí a přes ploché vlhké rozvodí podél okraje komplexu lesů v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny. Převažují cca rozvolněné smrkové kmenoviny, porůznu borovice, dub, buk, bříza i jedle, osika, chudý podrost zmlazení dřevin stromového patra, ochuzené bylinné patro, kulturní les na stanovišti s vlhké acidofilní jedlové doubravy, ve vlhkém dně údolnic i lužní prvky.
LBK0042	Nad Jaroslavickým vrchem	Jaroslavice	tok, les	1,2	Přirozená vodoteč v úzkém dně zaříznuté úžlabiny mezi lesy v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny. Tok doprovází zapojené kmenoviny a tyčoviny smrku, ojediněle vtroušena borovice, olše, dub, bříza, sporadický podrost, chudé bylinné patro s druhy ptačincové olšiny a vlhké acidofilní jedlové doubravy. Koridor vymezen podél katastrální hranice pozemků na hranici ORP.
LBK0043	Budáček	Hroznějovice, Jaroslavice	tok, les	4,5	Přirozeně meandrující vodoteč v úzkém aluviu zaříznuté rokliny mezi lesy v členitém terénu pahorkatiny. Tok doprovází na části úseku vzrostlé lužní porosty s převahou olše, na části úseku kulturní kmenoviny i tyčkoviny smrku, dále porůznu vtroušena borovice, jasan, dub, bříza, buk, místy podrost se zmlazením dřevin stromového patra i keří, bylinné patro s druhy spol. ptačincové olšiny.

LBK0044	Na kovářských	Hroznějovice, Jaroslavice	tok, les	5,8	Přirozeně meandrující vodoteče v úzkém aluviu a lesy úpatí svahu zaříznutých roklí v členitém terénu podél vltavského údolí. Tok doprovází na části úseku vzrostlé lužní porosty s převahou olše, na části kulturní kmenoviny i tyčkoviny smrku, dále porůznu vtroušena borovice, jasan, dub, bříza, buk, místy podrost se zmlazením dřevin stromového patra i keři, bylinné patro s druhy spol. ptačincové olšiny. Podél boční rokle vzrostlý, původem náletový listnatý porost osika, olše, dub, bříza.
LBK0045	Ke Spáleníšti	Hroznějovice	ost.pl., komunikace, les, louka, orná	1,6	Liniová zeleň podél místních komunikací, mezi a okrajů lesa mezi pozemky polí a luk ve zvlněném terénu pahorkatiny. Vzrostlé náletové porosty jež tvoří osika, bříza, dub, dále i jabloň, třešeň, jasan, v okrajích lesa smrk, borovice, křoviny trnka, bez černý, růže šípková, hlohy, bylinné patro s druhy nitrofilních lemů.
LBK0046a	Spáleníště - U Kočů	Hroznějovice, Kostelec	tok, les	0,7	Přirozená meandrující drobná lesní vodoteč v úzkém aluviu výrazně zaříznutého údolí v členitém terénu podél údolí Vltavy. Tok doprovází vzrostlé různověké smíšené porosty smrku, olše, dubu, dále porůznu vtroušen jasan, vrba křehká, borovice, bříza, podrost se zmlazením dřevin stromového patra a keři, nitrofilní bylinné patro s prvky spol. ptačincové olšiny.
LBK0046b	Spáleníště - U Kočů	Hroznějovice, Kostelec, Líšnice	tok, les, louka, ost.pl. orná	4,3	Propojení vlhkých stanovišť zalesněnou roklí (Z část), pozemky vlhkých lad (V část) a pozemky polí přes ploché vlhké rozvodí (střední část) v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny. V Z části trasy ve vlhkém dně rokle s drobnou přirozenou občasnou vodotečí vzrostlé listnaté porosty s dubem, olší aj., nitrofilní bylinné patro s lužními prvky. Vlhká lada podél kanalizované vodoteče ve V části místy s vegetací vysokých ostřic a vlhkých luk, sukcese mokřadních vrbových křovin a lužních náletů.
LBK0047a	Budáček	Líšnice	tok, les	4,5	Přirozená, místy přirozeně upravená drobná lesní vodoteč v mělce zaříznuté úžlabině mezi lesy v členitém terénu pahorkatiny. Tok doprovází vzrostlé porosty místy lužního charakteru s převahou olše, místy kulturní kmenoviny smrku, ojed. vtroušena i borovice, jasan, dub, bříza, řídce podrost se zmlazením dřevin stromového patra i keři, bylinné patro s druhy spol. ptačincové olšiny.
LBK0047b	Budáček	Líšnice	tok, les	2,4	Přirozená lesní vodoteč v zaříznuté úžlabině mezi lesy v členitém terénu pahorkatiny. Tok doprovází kulturní kmenoviny smrku, ojed. vtroušena olše, borovice, bříza, jedle, řídce podrost se zmlazením dřevin stromového patra i keři, bylinné patro s druhy spol. ptačincové olšiny. Drobný skalní výchoz s chudou acidofilní vegetací v Z části trasy.
LBK0047c	Budáček	Líšnice	tok, les	0,2	Krátké propojení podél přirozené lesní vodoteče v mělce zaříznuté úžlabině mezi lesy v členitém terénu pahorkatiny. Tok doprovází vzrostlé kulturní kmenovina smrku, ojed. vtroušena borovice, dub, bříza, řídce podrost se zmlazením dřevin stromového patra, bylinné patro ochuzené s druhy spol. ptačincové olšiny.

LBK0049	Budáček pod Slávnici	Hroznějovice	tok, les, louka, ost.pl.	2,0	Upravená drobná vodoteč v úzkém aluviu mělké údolnice v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny. V Z lesní části tok doprovází kmenovina smrku, vtroušena olše, bříza, bylinné patro s prvky spol. ptačincové olšiny. Ve V části mimo les tok mezi pozemky vlhkých luk a lad s fragmenty spol. Calthion i ostrůvky vysokých ostríc. Koryto místy zarostlé vlhkomilnou bylinnou vegetací, místy pás vzrostlých náletů olše, vrba, osika, bříza a křoviny vrb.
LBK0050	Na kukli - Kostelecký potok	Kostelec, Purkarec	les, ost.pl.	1,6	Směšené okraje lesa a zarostlá lada v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny. V S části trasy pestřejší okraj porostů smrkoborových kmenovin s hojnou účastí světlomilných a pionýrských druhů dřevin, příměs dub, bříza, osika, dále modřín, keře mezofilních lesních pláštů, ochuzené ekotonové bylinné patro. V J části mezofilní lada zarostlá nálety s břízou, osikou, jívou, borovicí, dubem, třešní, aj., zbytky ovocných dřevin, podrost křovin, nitrofilní bylinné patro.
LBK0052	Stráně - Nad Stružkou	Purkarec	les	2,6	Vzrostlé různověké rozvolněné listnaté až smíšené okraje lesů a porosty v úzké úžlabině v členitém terénu pahorkatiny nad zářezem údolí Vltavy. Převaha dubu, dále smrk, lípa, bříza, třešeň, jasan, borovice, klen, podrost zmlazení listnáčů dřevinstromového patra i plášťových křovin, bylinné patro chudé, v lemu porostu ekotonové a poněkud nitrofilní, na rozhraní bikové doubravy a chudých hájů. Krátké propojení před pozemek orné půdy.
LBK0053	Líšnický potok	Líšnice	tok, ost.pl., louka	5,4	Kanalizovaná drobná vodoteč mezi pozemky kulturních pastvin v úzkém aluviu mělkého pozvolného údolí v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny. Ne zcela zapojený úzký pás břehového porostu vzrostlých i mladých olší, dále i vrba bílá, porůznu i bříza, jasan, dub, řídce podrost náletů a keřů bezu, bylinné patro s druhy nitrofilních lemů. Odbočení k severu pozemky mokřích nitrofilních pastvin s prvky spol. Calthion.
LBK0054	Niva Líšnického potoka	Líšnice	tok, les	4,9	Přirozeně meandrující vodoteč v úzkém dně zářezu zalesněného údolí v členitém terénu pahorkatiny. Pás břehového porostu s převahou olše, dále smrk, jasan, dub, klen, podrost náletů dřevin stromového patra i lužních křovin, bylinné patro s druhy ptačincové olšiny. V okolí přechází do smrkových kmenovin s příměsí buku na stanovišti květnatých bučin.
LBK0056a	Dolní tok Kozlovského potoka	Kostelec, Poněšice	tok, les	3,2	Přirozeně meandrující vodoteč v úzkém dně hlubokého zářezu zalesněného údolí v členitém terénu pahorkatiny. Pás břehového porostu s převahou olše, dále smrk, jasan, klen, podrost náletů dřevin stromového patra i lužních křovin, bylinné patro s druhy ptačincové olšiny. V okolí přechází do smrkových kmenovin s příměsí buku na stanovišti květnatých bučin.
LBK0056b	Dolní tok Kozlovského potoka	Líšnice, Poněšice	tok, les	5,0	Přirozeně meandrující vodoteč v úzkém dně zářezu zalesněného údolí v členitém terénu pahorkatiny. Pás břehového porostu s převahou olše, dále smrk, jasan, dub, klen, buk, podrost náletů dřevin stromového patra, bylinné patro s druhy ptačincové olšiny. V okolí přechází do smíšených kmenovin a tyčovin s bukem a smrkem charakteru květnatých bučin, místy menší plochy pasek.

LBK0056c	Dolní tok Kozlovského potoka	Líšnice, Poněšice	tok, les	3,1	Přirozeně meandrující vodoteč v úzkém dně zalesněného údolí v členitém terénu pahorkatiny. Pás břehového porostu s převahou olše, dále jasan, dub, klen, vrba křehká, podrost náletů dřevin stromového patra a lužních křovin, bylinné patro s druhy ptačincové olšiny. V okolí přechází do listnatých kmenovin s dubem a bukem charakter na květnatých hájů až bučin.
LBK0061	Pod doubím	Purkarec	tok, les	2,0	Přirozená drobná lesní vodoteč v úzkém aluviu výrazně zaříznuté bočním roklí v členitém terénu svahů údolí Vltavy. Tok doprovází vzrostlý různověký porost olše, dále s smrk, dubu, porůznu jasan, borovice, bříza, podrost se zmlazením dřevin stromového patra a keří, nitrofilní bylinné patro s prvky spol. ptačincové olšiny.
LBK0086	Niva Líšnického potoka	Líšnice	tok, ost.pl.	1,2	Přirozená drobná vodoteč na okraji úzkého travnatého aluvia mezi zalesněnými svahy ve zvlněném terénu pahorkatiny. Zapojený široký pás lužního porostu vzrostlých olší, dále vrba bílá, řídce podrost křovin, bylinné patro s druhy nitrofilních lemů a prvky spol. ptačincové olšiny.
LBK0087	Dobrá voda	Líšnice	les	2,3	Lesní porosty podél mělce zaříznuté údolnice v pozvolna zvlněném terénu okraje pahorkatiny. Vzrostlé skupinově smíšené porosty různého věku s převahou smrku a borovice, místy příměs olše, dub, buk, bříza, místy podrost se zmlazením a keří, kulturní les na stanovišti vlhké acidofilní jedlové doubravy až ptačincové olšiny.
LBK0088	U Radonic	Líšnice	les, tok	1,4	Přirozená drobná vodoteč v mělce zaříznuté údolnici mezi lesy v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny. Tok doprovází smrkové kmenoviny, místy tyčoviny, porůznu vtroušena olše, borovice, dub, buk, bříza, místy podrost se zmlazením dřevin stromového patra, kulturní smrkový les s prvky spol. ptačincové olšiny v bylinném patře.
LBK0089	Království U tří lip	Líšnice, Vlkov	tok, les	3,3	Přirozená drobná vodoteč v úzké úžlabině mezi lesy v pozvolna zvlněném terénu okraje pahorkatiny. Tok doprovází cca smíšené porosty věku kmenoviny až tyčoviny se střídáním či směsí smrku, olše, dubu, buku, podrost se zmlazením listnáčů dřevin stromového patra, bylinné patro s prvky spol. ptačincové olšiny. Drobné plochy pasek.
LBK0097	Nad Drahotěšicemi	Drahotěšice, Líšnice	louka, ost.pl., tok, vod.pl.	3,1	Pás pozemku luk a mělká úžlabina mezi s pozemky vlhkých lad v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny. V Z části kosené mezofilní, druhově chudé kulturních luční porosty, podél silnice březová alej. Ve V části úžlabina s drobnou občasnou upravenou vodotečí v úzkém vlhkém dně, níže pás vzrostlých lužních náletů a křovin, nitrofilní bylinné patro. Drobný eutrofizovaný rybníček.

LBK0321	Potok Rachačka u hájovny Rachačky	Jeznice, Olešník, Purkarec	tok, les	3,0	Přirozeně meandrující drobná vodoteč v úzkém aluviu zářezu bočního údolí v členitém terénu pahorkatiny podél vltavského údolí. Ve dně zalesněné rokliny vzrostlá olšina, porůznu jasan, vrba křehká, smrk, dub, klen, lípa, podrost se zmlazením a keři, bylinné patro s druhy lužních spol. ptačincové olšiny.
LBK0322	Na chmelnici	Purkarec	tok, ost.pl.	1,2	Drobná přirozená vodoteč v úzkém aluviu bočního údolí v členitém terénu pahorkatiny podél vltavského údolí. Nezapojený, původem náletový porost olše a vrby křehké, nitrofilní bylinné patro. V okolí ruderalizovaná vlhká lada.
LBK0323	Pod dříteňským vrchem	Purkarec	ost.pl., louka	2,2	Nezapojený pás zeleně podél meze v pozemcích kulturních luk ve zvlněném terénu svahů vltavského údolí. Křoviny trnka, bez černý, růže šípková, hlohy, místy vzrostlé duby, bylinné patro s druhy nitrofilních lemů.
LBK0324	Rachačka pod Invalidkou	Jeznice, Purkarec	tok, les, louka	4,4	V Z lesním úseku přirozeně meandrující, ve V části mimo les upravená drobná vodoteč v úzkém aluviu bočního údolí v členitém terénu pahorkatiny podél vltavského údolí. V Z části ve dně zalesněné rokliny vzrostlá zapojená původem náletová olšina, porůznu jasan, vrba křehká, podrost se zmlazením a keři, bylinné patro s druhy spol. ptačincové olšiny. Ve V části upravený tok mezi pozemky kulturních luk doprovází užší pás vzrostlých olší, místy s vrbou křehkou, nitrofilní bylinné patro.
LBK0328	Pod Strážištěm	Purkarec	les, ost.pl., komunikace	0,3	Krátké propojení biokoridoru ve smíšených porostech na okraji lesního komplexu. Stará dubová alej podél silnice, v okolí mladší degradované porosty různorodé dřevinné skladby na stanovišti chudých hájů.
LBK0329	Strouha na zadních	Jeznice	tok, ost.pl.	3,9	Přirozeně meandrující drobná vodoteč v úzkém aluviu mezi pozemky kulturních luk, místy i polí, ve zvlněném terénu pahorkatiny. Zapojený širší pás břehového porostu vzrostlých olší a vrb křehkých, porůznu bříza, jasan, osika, dub, klen, podrost křovin bez černý, vrby ad., bylinné patro s druhy nitrofilních lemů a prvky lužních spol. ptačincové olšiny. V Z části krátký úsek ve dně zalesněné rokle.
LBK0330	Strouha nad Vápenicí	Jeznice	tok, les	2,5	Přirozená drobná lesní vodoteč v úzkém aluviu zalesněného údolí ve zvlněném terénu pahorkatiny. Tok místy doprovází vzrostlý nesouvislý břehový porost olše mezi smrkovými mlazinami po předchozích kůrovcových těžbách, nitrofilní bylinné patro se zbytky spol. ptačincové olšiny.
LBK2050	V jitrech	Jaroslavice	les	1,9	Smíšené okraje lesů v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny. Rozvolněné porosty skupinově i jednotlivě smíšených kmenovin i mladších skupin se smrkem, borovicí, dubem, bukem, vtroušena bříza, modřín, místy podrost zmlazení dřevin stromového patra, keře, acidofilní chudé bylinné patro, kulturní les na stanovišti bikové doubravy.
LBK2055	Pařeží	Jeznice, Olešník	les	3,1	Jehličnaté, až skupinově smíšené porosty uvnitř lesního komplexu podél plochého hřbetu v členité pahorkatině. Převaha smrkových kmenovin, místy i tyčoviny a mlaziny, místy příměs dub, buk, borovice, chudý podrost, acidofilní chudé bylinné patro, kulturní les na stanovišti acidofilní bikové doubravy.

LBK2078	Černý les	Kostelec	les	3,8	Skupinově i jednotlivě smíšené lesní porosty a jejich okraje v lesním celku kolem zalesněné vyvýšeniny v členitém terénu pahorkatiny nad údolím Vltavy. Porosty různého věku od mladiny po kmenoviny se smrkem, dubem, bukem, vtroušena borovice, bříza, lípa ad., chudý podrost zmlazení dřevin stromového patra, chudší bylinné patro s druhy acidofilní bikové doubravy až ochuzených květnatých hájů.
LBK2079	Zádušní	Kostelec	les	1,4	Starší různověké, poněkud rozvolněné listnaté okraje lesních porostů na úzkém hřbetu v členitém terénu pahorkatiny nad zářezem údolí Vltavy. Převaha dubu, dále porůznu lípa, bříza, třešeň, smrk, podrost zmlazení listnáčů dřevin stromového patra plášťových křovin, bylinné patro chudé, v lemu porostu ekotonové a poněkud nitrofilní, na rozhraní bikové doubravy a chudých hájů. Krátké propojení před pozemek chudé kulturní louky.
LBK2105	U Bačiaků	Poněšice	les	0,5	Starší listnatý pás porostu podél okraje lesů, resp. na hranici polí na plochem hřbetu nad zářezem údolí v členitém terénu pahorkatiny. Převaha dubu, dále porůznu buk, lípa, bříza, ojed. hynoucí smrky, podrost zmlazení listnáčů dřevin stromového patra a plášťových křovin, bylinné patro s hájovými prvky, v lemu porostu ekotonové a poněkud nitrofilní.
LBK0301	Vondrov	Hluboká nad Vltavou	tok, ost.pl., les, vod.pl.	15,5	Upravená drobná vodoteč mezi pozemky luk a břehové partie polointenzivního rybníka v pozvolna zvlněném terénu okraje pánve. Podél břehu nádrže široký pás vzrostlých náletů olše a vrby křehké, litorály s fragmenty mokřadních spol. rákosin a vysokýchostřic. V J části podél upravené vodoteče porost se zbytky starých dubů, v mladší podúrovni dub, lípa, jírovec, jasan, v podrostu dále mléč, jilm, keře brslen, líska, chudší bylinné patro, spol. nejbliže střešchové doubravě.
LBK0302	Munický potok	Hluboká nad Vltavou, Munice	tok, ost.pl., les, orná, louka	4,5	Kanalizovaný tok v plochem aluviu mezi pozemky polí, kulturních luk a zástavbou obce v pozvolna zvlněném terénu okraje pánve. Koryto zarostlé nitrofilní vlhkomilnou bylinnou vegetací, v S části místy nálety vrby křehké a olše, křoviny vrby popelavé. V obci pod hrází rybníka přirozenější úsek se zapojeným porostem vzrostlých dubů a olší. V J části místy zbytky původních výsadeb dubu letního, níže lesní pás s dubem, příměs jasan, smrk, podrost bez černý, ruderalního bylinné patro.
LBK0304	Poříčský potok	Bavorovice, Hluboká nad Vltavou	tok, ost.pl.	1,8	Upravené vodoteče podél násypů cest s doprovodnou zelení mezi pozemky golfového hřiště a sportovního areálu v rovinatém terénu říční nivy. V Z části podél cest linie vzrostlých dubů a lip, keře bez černý, brslen, líska, třešeň, bylinné patros druhy bikových doubrav. Ve V části jen mladá liniová výsadba, koryto zarostlé mokřadní vegetací rákosin a ostřic.
LBK0305a	Bezdrvský potok	Bavorovice	tok, ost.pl.	0,5	Krátké propojení podél přirozeného toku Soudného potoka nad ústím do Vltavy v mírně zaříznutém korytě mezi kulturními loukami a sportovištěm v rovinatém terénu nivy. Podél toku vzrostlý široký pás dubů a lip s příměsí akát, bříza, jasan, mléč, olše, vrba křehká, podrost keřů a náletů, nitrofilní bylinné patro.

LBK0305b	Bezdrvský potok	Bavorovice	tok, ost.pl.	2,1	Přirozený tok Soudného potoka v mírně zaříznutém korytě mezi skladovými areály, lady, loukami a poli v rovinatém terénu vltavské nivy. Podél toku vzrostlý smíšený pás dubů s příměsí borovice, bříza, osika, akát, vrba křehká, podrost keřů a náletů, nitrofilní bylinné patro.
LBK0305c	Bezdrvský potok	Bavorovice, Hluboká nad Vltavou	tok, les	1,2	Přirozený tok Soudného potoka v mírně zaříznutém korytě lesním porostu v úpatí stupně na okraji vltavské nivy. Podél toku jednotlivě až skupinově smíšené kmenoviny dubu, příměs smrk, borovice, bříza, jasan, douglaska, vejmutovka, lípa, klen, kulturní les s prvky jedlových až střemchových doubrav.
LBK0309	Křivonoska	Munice	tok, ost.pl., vod.pl., les	6,7	Přirozené vodoteče a břehy polointenzivních rybníků v ploché sníženině mezi lesy v pozvolna zvlněném terénu. V aluviích potoků vzrostlé olšiny, vtroušen dub, bříza, vrba, podrost bez černý, vrby, střemcha, krušina, bylinné patro s druhy spol. ptačincové olšiny. Okraje lesa podél břehu nádrží se vzrostlým smíšeným porostem dubu, borovice, dále olše, vrba křehká, bříza, osika, smrk, podrost křovin a zmlazení, chudé bylinné patro jedlových doubrav. Úzký litorál s fragmenty rákosin a vysokých ostříc.
LBK0311a	Návesný a Blanský rybník	Munice	les, vod.pl., ost.pl.	7,5	Břehová linie většího rybníka na okraji komplexu lesů v rovinatém terénu pánve. Rozvolněné smíšené porosty borovice, příměs olše, bříza, smrk, dub, v podrostu častá krušina, dále vrby, spol. na rozmezí vlhké acidofilní doubravy a mokřadní olšiny. Ostrůvky mokřadních spol. rákosin a vysokých ostříc.
LBK0299a	Polní	Bavorovice	les	1,1	Smíšené okraje lesů v rovinatém terénu pánve. Kmenovina s převahou dubu, příměs borovice, vtroušena bříza, smrk, chudý podrost zmlazení dřevin stromového patra, místy i plášťových křovin, chudé acidofilní ekotonové bylinné patro s druhy bikové až borové doubravy. Menší partie borové tyčkoviny, holina pod vedením VN.
LBK0299b	Polní	Bavorovice, Bavorovice, Dasný	orná, louka, tok, ost.pl.	4,4	Pás pozemku podél cest a odvodňovacího kanálu mezi poli a kulturními loukami v rovinatém terénu pánve. Plocha vymezená v projektu pozemkové úpravy, aktuálně převážně bez dřevin, místy v S části roztroušené keře a mladé nálety.
LBK0001	Dehtářský potok XII - K Dasenskému rybníku	Bavorovice, České Vrbné, Dasný	tok, ost.pl., louka	4,4	Kanalizovaný potok na hranici luk a polí v rovinatém terénu pánve. Koryto zarostlé nitrofilní vlhkomilnou bylinnou vegetací, podél toku a břehu místy pás vzrostlých náletů olší, vrb, osika, bříza, duby, vrbové křoviny. Otevřené plochy podél koryta s vegetací kulturní až polokulturní vlhké psárkové louky, ostrůvky spol vysokých ostříc a rákosin.
LBK0118	Pod Kánínem	Dobřejuvice, Hluboká nad Vltavou	les	3,1	Starší cca různověké smíšené až listnaté okraje lesů v členitém terénu pahorkatiny podél vltavského údolí. Porost s převahou dubu, příměs borovice, vtroušena bříza, smrk, buk, místy podrost zmlazení listnáčů, účast plášťových křovin, chudší bylinné patros druhy bikové doubravy, místy s ekotonovými prvky slunných lemů. Menší holina po kůrovcové těžbě smrku.

LBK0307	U kapličky	Hluboká nad Vltavou, Hosín	orná,ost.pl.,komunikace,les	2,1	Pozemky polí podél okraje zástavby a cest s liniovou zelení v pozvolna zvlněném terénu pahorkatiny, v J části lesní porosty v prudkých svazích nad okrajem vltavské nivy. Podél cest linie vzrostlých akátů, dále lípa, klenu, borovice, dub.V J části smíšené kmenoviny se smrkem, modřínem, dubem, lípou a bukem, charakter ochuzených květnatých hájů.
LBK2216	Pěnský rybník	Munice	tok, ost.pl., les	0,5	Krátké propojení podél přirozené vodoteče mezi rybníky. Úzké aluvium se skupinami vzrostlé olšiny a mokřadními lady, průsek udržovaný pod přechodem produktovodu.
LBK2221	Pěnský rybník	Munice	tok, ost.pl., les	0,4	Krátké propojení podél přirozené vodoteče v úpatí rybníční hráze. Hrázový porost se vzrostlými duby, charakter bikové doubravy. V úpatí hráze podél stoky pás vzrostlé olšiny.

V řešeném území jsou vymezena regionální biocentra:

Číslo	Název	Katastr	Druhy pozemků	Plocha (ha)	Popis
RBC189	Němčice	Hroznějovice, Líšnice	les	61,3	Jehličnaté porosty uvnitř rozsáhlého lesního komplexu ve svazích oblého hřbetu v členitém terénu vrchoviny. Převaha smrkových a borosmrkových kmenovin s četnými holinami po kůrovcové těžbě. Místy slabě vtroušen dub, buk,bříza, chudý podrost, acidofilní chudé bylinné patro, kulturní les na stanovišti bikové doubravy až bučiny. Podél drobné lesní vodoteče v úžlabině vtroušena olše, bylinné patro s lužními prvky.
RBC 162	Hluboká	Bavorovice, Hluboká nad Vltavou	les, vod.pl., louka, tok, ost.plocha, orná	49,6	Větší polointenzivní rybník s břehovými porosty v rovinatém terénu říční nivy. Podél břehů nádrže, potoka na její J straně i obtokové stoky a hráze vzrostlé zapojené pásy s dubem, olší, jasanem, lípou, místy akát, bříza, vrby. V remízu ve střední části vyšší podíl smrku,v okolí menší plochy orné a pozemek extenzivní psárkové louky. Místy vyvinutý litorál se spol. rákosin, nádrž bez významnější vodní vegetace.

V řešeném území jsou vymezeny regionální biokoridory:

Číslo	Název	Katastr	Druhy pozemků	Plocha (ha)	Popis
RBK 111	Horní Bukovsko-Němčice	Líšnice	les, tok, louka,orná, vod.pl., ost.pl.	35,5	Kulturní borosmrkové kmenoviny s menšími plochami pasek podél vlhké úžlabiny a v pozvolných svazích na úbočí vrchu ve zvlněném terénu pahorkatiny.Porůznu vtroušena bříza, jedle, dub, kulturní lesy na stanovišti acidofilních jedlových a bikových doubrav.

RBK 123	Němčice-Hlubocká obora	Líšnice	les	34,3	Lesní porosty podél plochého zvlněného hřbetu uvnitř rozsáhlého lesního komplexu v členitém terénu pahorkatiny. Převažují listnaté a smíšené porosty ve fázi mlazín až kmenovin s bukem, dubem, smrkem, dále lípa, javory, borovice, porůznu bříza, jedle, kulturní lesy s převahou přirozených druhů dřevin převážně na stanovišti květnatých hájů a bučin, lokálně s přechody do acidofilních jedlových a bikových doubrav a bučin.
RBK 176	Vrbenské rybníky - K118	Bavorovice, České Vrbné	tok, ost.pl., louka, orná	6,6	Drobný tok a okolní vlhké louky mezi poli v rovinatém terénu pánve. Koryto toku zarostlé nitrofilní vlhkomilnou bylinnou vegetací doprovázené lužními nálety, v okolí vlhké psárkové louky a pozemky orné půdy. Silniční mostek je využit jako migrační objekt na trase I/20.

V řešeném území jsou vymezena nadregionální biocentra:

Číslo	Název	Katastr	Druhy pozemků	Plocha (ha)	Popis
NRBC 26	Hlubocká obora	Dobřejovice, Hluboká nad Vltavou, Munice, Poněšice, Purkarec, Vlkov	les, tok, louka, ost.pl.	1893,8	Rozsáhlý komplex smíšených lesů v oborách Stará a Poněšická, oddělených kaňonem Vltavy. Členitá pahorkatina modelovaná četnými zářezy drobných vltavských přítoků. Lesní porosty smrku s příměsí buku, dubu a borovice, pestrá směs vtroušených dřevin, pestrá stanovištní mozaika acidofilních i květnatých bučin a doubrav, ostrůvky suťových lesů, skalních borů, resp. luhů v aluviích vodotečí. Četné ostrůvky bezlesí skal a skalních stepí, fragmenty říčních rákosin, drobné luční enklávy.

V řešeném území jsou vymezeny nadregionální biokoridory:

Číslo	Název	Katastr	Druhy pozemků	Plocha (ha)	Popis
-------	-------	---------	---------------	-------------	-------

NRBK 60A_6	Štěchovice - Hlubocká obora – úsek: RBC 179 – NRBC 26	Jaroslavice, Jeznice, Hroznějovice, Kostelec, Purkarec, Poněšice	les, tok, louka, ost.pl.	170,2	<p>Nadregionální biokoridor hluboko zaříznutým údolím Vltavy. Ve své trase zahrnuje jak pobřežní nivu (po napuštění Hněvkovické přehrady zatopenou a pozvolna se obnovující na pozemcích ovlivněných kolísající vodní hladinou nádrže) Vltavy a vtékajících potoků, tak i zalesněné strmé svahy na obou březích Vltavy. Okrajově zasahuje do lesních porostů tvořených převážně listnáči.</p> <p>Dotčený úsek je charakteristický především vzdušným vodního díla Hněvkovice, které zatopilo všechny břehové segmenty původního koryta Vltavy a nové břehové porosty v podstatě nevznikly vzhledem k poměrně příkrým svahům Purkareckého kaňonu. Osa biokoridoru prochází územím s vysokou lesnatostí, převažují porosty smrkové a borové, skupinovitě i jednotlivě smíšené, slabé kmenoviny až kmenoviny, zastoupení mladších porostů je slabší. Pomístně vystupuje skalní podloží, tato stanoviště porůstají fragmenty reliktních borů a borových doubrav, méně zde vyznívají přechodné typy společenstev teplejšího křídla acidofilních doubrav a subxerofilních doubrav, které sem pronikají ze středního Povltaví. Fragmentárně se vyskytují dubohabřiny, suťové lesy, květnaté bučiny a jedliny, acidofilní bučiny – stanoviště těchto lesních společenstev byla v minulosti změněna na jehličnaté monokultury. Vodní plocha se rozlévá i do postranních drobných přítoků Vltavy, kde mnohdy tvoří choboty, u okrajů s kolísající břehovou čarou, což umožňuje vznik mokřadních společenstev obnažených den, pobřežních vrbových křovin a vegetace ostřicových porostů a sladkovodních rákosin (např. Rachačka pod Purkarcem, Budáček a Strouha u Jeznice). V okolí Purkarce a Jeznice je převaha zemědělské půdy (orná, travní porosty).</p>
NRBK 60B_11	Štěchovice - Hlubocká obora – úsek: RBC 168 – NRBC 26	Jeznice, Purkarec	les	26,9	<p>Mezofilní bučinnou osu tvoří lesní porosty uvnitř rozsáhlého komplexu podél plochého hřebene vystupujícího v členité pahorkatině na Z straně vltavského kaňonu. Převažují skupinově i jednotlivě smíšené kmenoviny smrk, dub, buk.</p>
NRBK 118A_1	Hlubocká obora – Dívčí kámen - úsek: NRBC 26 – RBC 170	Hluboká nad Vltavou, Bavorovice	les, tok, louka, ost.pl.	96,3	<p>Vodní osa nadregionálního biokoridoru. Břehové porosty kolem Vltavy, louky a ladní vegetace na březích, místy lesní porosty. Osa nadregionálního biokoridoru v úseku mezi NRBC 26 Hlubocká obora a RBC 170 Planá. V dotčeném úseku je osa vedena tokem a nivou Vltavy, prochází zprvu říčním údolím mezi Hlubokou a Zámostí, kromě vlastního toku zahrnuje i část nivních luk, v současné době mírně degradujících. Směrem k jihu prochází osa biokoridoru zemědělskou půdou, převažuje orná, ojediněle se objevují malé remízy s nálety dřevin, břehy jsou lemovány téměř souvislými dřevinnými liniemi, zastoupen je dub letní, olše lepkavá, vrba křehká, topol kanadský, jasan ztepilý, střemcha obecná, osika, lípa srdčitá, javor klen, bříza bělokora, trnovník akát, vrba jíva, bez černý, v podrostu nitrofilní vegetace. Ripál je tvořen porosty chrastice rákosovité a kopřivy dvoudomé, střídané faciemí ostřice Buckovy, vtroušené zblochan vodní. Vltava je zarybněna poměrně pestrým společenstvím ryb.</p>

NRBK 119_7	Řežabinec - úsek NRBK 114A - NRBK 118A	Hluboká nad Vltavou	les, tok, louka, ost.pl.	473,8	Osa nadregionálního biokoridoru v úseku mezi RBC 150 Mokřiny u Vomáčků a RBC 162 Hluboká. V dotčeném úseku je osa vedena po jižním břehu rybníka Velký Zvolenov - K118 (Vltava). V tomto prostoru je osa vedena podél vodoteče, která obtéká rybník Velký Zvolenov a porostním pásem na lesní půdě, s porosty olše lepkavé s vtroušenou vrbou křehkou, smrkem ztepilým a střemchou obecnou. Další porost je tvořen liniiovými výsadbami olše lepkavé po obou stranách stoky a směrem k zástavbě porostem s dominantním dubem letním, lípou srdčitou, javorem klenem, jasanem ztepilým a střemchou obecnou. Na tyto porosty okolo stoky navazují plochy terestrických rákosin, vrbových křovin, a na hranicích golfového hřiště kvalitní vlhká doubrava s olší.
---------------	---	---------------------	--------------------------------	-------	--

V řešeném území jsou vymezeny tyto interakční prvky:

Číslo a název interakčního prvku		105	Na dlouhých
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,9 ha	Navržený	Ostatní
Charakteristika			

Číslo a název interakčního prvku		106	Hlubocká pískovna
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	5,8 ha	Funkční	Vodní nádrž, ostatní, louka
Charakteristika		Zatopená pískovna s litorálem, rozsáhlý mokřad, porost dřevin.	

Číslo a název interakčního prvku		107	Hlubocký park
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	60,14 ha	Funkční	Zámecký park, louka, ostatní
Charakteristika		Rozsáhlý park, lesní louky s vysokou ekologickou stabilitou, výskyt vstavačovitých rostlin.	

Číslo a název interakčního prvku		108	Holý vrch Dubový remíz
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,95	Funkční	Ostatní, lesní pozemky, orná půda, trvalý travní porost
Charakteristika		Dubové stromořadí doplněné dalšími dřevinami (lípa, akát) s podrostem (líška obecná, bez černý) a přilehlý lem listnatého lesa.	

Číslo a název interakčního prvku		109	Pod Holým vrchem
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,75 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika		Mez s porosty dřevin. Kosterní dřevinou je dub letní doplněný břízou bělokorou, lípou srdčitou, střemchou hroznovitou a brslenem evropským.	

Číslo a název interakčního prvku		110	Hanousky
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	5,57 ha	Částečně funkční	Rybník, ostatní, louka, cesta
Charakteristika		Rybochovné zařízení MO ČRS Hluboká, porosty dřevin podél polní cesty ve formě jednostranné aleje (duby, lípy, javory, jeřáby apod.) s keřovým patrem (líška obecná, růže šípková, trnka obecná apod.).	

Číslo a název interakčního prvku		111	Velký Hvězdář
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,34ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika		Severní a západní okraj bývalého koupaliště s porosty autochtonních dřevin, přírodě blízké travinobylinné porosty, porosty podél lesní cesty.	

Číslo a název interakčního prvku		112	Jaminy
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,76 ha	Navržený	Komunikace, orná
Charakteristika	Polní cesta z Hvězdářů do Rudolfova kouta.		

Číslo a název interakčního prvku		113	Rudolfův kout
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,33 ha	Funkční	Rybník, louka, ostatní
Charakteristika	Rybochovné zařízení MO ČRS Hluboká nad Vltavou. Porosty autochtonních dřevin, mokřady, bažinná olšina.		

Číslo a název interakčního prvku		114	Hůrka
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,83 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Svah vrchu Hůrka s porosty dřevin a přírodě blízkými trávničky.		

Číslo a název interakčního prvku		116	Nad munickou silnicí
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,67 ha	Funkční	Ostatní, pastvina
Charakteristika	Jihozápadní svah Hůrky s porosty autochtonních dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		117	U kravína
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,52 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Pás autochtonních dřevin na svahu Hůrky na kraji pastvin.		

Číslo a název interakčního prvku		118	Vondrovské aleje
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	Cca 100 ha	Funkční	Ostatní, louka, komunikace, les
Charakteristika	Prvek je součástí ochranné zóny nadregionálního biokoridoru, a tedy jeho součástí (nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna).		

Číslo a název interakčního prvku		119	Malá strana
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,59 ha	Navržený	Louka, ostatní
Charakteristika	Zpustlý „parčík“ na okraji Munic.		

Číslo a název interakčního prvku		120	Za sady
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,29 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Dřeviny na okraji zemědělského areálu.		

Číslo a název interakčního prvku		121	Zunty
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,79 ha	Částečně funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku		122	Baldovské
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití

Lokální	0,24 ha	Funkční	Orná půda
Charakteristika	Remízek v poli.		

  

Číslo a název interakčního prvku	123	U Bezdreva	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,27 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Porosty dřevin podél trati Plzeň – České Budějovice.		

  

Číslo a název interakčního prvku	124	Na pískách	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,7 ha	Funkční	Komunikace, orná
Charakteristika	Porosty dřevin podél polní cesty.		

  

Číslo a název interakčního prvku	125	Skopce	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,11 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Remízek v louce.		

  

Číslo a název interakčního prvku	126	U Pěnského	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,33 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, louka
Charakteristika	Porosty (především keřů) podél polní cesty. Východně leží přírodě blízká louka.		

  

Číslo a název interakčního prvku	127	U Návesného	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,6 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí (převážně duby).		

  

Číslo a název interakčního prvku	128	Barokní kříž	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	Cca 1,9 ha	Navržený	Komunikace, orná, ostatní, louka
Charakteristika	Síť cest v prostoru Křesína.		

  

Číslo a název interakčního prvku	129	Kánín U potoka	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,95 ha	Částečně funkční	Vodní tok, ostatní, louka
Charakteristika	Vodní tok s břehovými porosty dřevin zejména olší lepkavou a vrbou křehkou, přimíšeny jsou dub letní, střemcha hroznovitá, jasan ztepilý.		

  

Číslo a název interakčního prvku	130	Nad loukou	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Porost autochtonních dřevin na kraji louky.		

  

Číslo a název interakčního prvku	131	Kánín u dubu	
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,22 ha	Funkční	Ostatní, komunikace
Charakteristika	Porost dřevin podél silnice III. třídy a cesty k lesu.		

Číslo a název interakčního prvku		132	Poněšice II
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,67 ha	Nefunkční	Komunikace, ostatní, louka
Charakteristika	Silniční stromořadí převážně z přestárých ovocných dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		133	Nad Poněšicemi
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,6 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Podél místní komunikace situovaná liniová dřevinná vegetace - bez černý, brslen bradavičnatý, duby, lípy, líska obecná, třešně, hlohy a střemchy.		

Číslo a název interakčního prvku		134	U Poněšické myslivny
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,02 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Liniová až plošná dřevinná vegetace - vrby, brslen, duby, jasany a střemchy.		

Číslo a název interakčního prvku		135	Poněšice I
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,23 ha	Navržený	Komunikace, ostatní, louka, orná
Charakteristika	Komunikace mezi Poněšicemi a Kostelcem.		

Číslo a název interakčního prvku		136	U Háje
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,46 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Luční porosty přirozeného a přírodě blízkého charakteru ve 4. stupni ekologické stability s při S okrajích situovanými plošnými nárůsty růží a trnek.		

Číslo a název interakčního prvku		137	Černý les
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,1 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, les
Charakteristika	Dřeviny podél komunikace Poněšice – Kostelec.		

Číslo a název interakčního prvku		138	Na studánkách
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,37 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Dřeviny podél komunikace do Líšnice.		

Číslo a název interakčního prvku		139	Lipová alej Kostelec
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,7 ha	Funkční	Komunikace
Charakteristika	VKP Lipová alej Kostelec – významné stromořadí lip, ojedinělý krajinný prvek.		

Číslo a název interakčního prvku		140	Na soudných
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,09 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Porosty dřevin a přírodě blízká travinobylinná lada podél cesty do Líšnice.		

Číslo a název interakčního prvku			141	Na hájkách
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	5,48 ha	Funkční	Louka, ostatní, rybník	
Charakteristika	Terénní deprese s porosty dřevin, travinobylinná lada.			

Číslo a název interakčního prvku			142	Za loukami
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,5 ha	Funkční	Orná, komunikace	
Charakteristika	Remízek v polích			

Číslo a název interakčního prvku			143	Na dlouhých
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,03 ha	Funkční	Ostatní	
Charakteristika	Porosty dřevin a travinobylinná lada v polích a lukách.			

Číslo a název interakčního prvku			144	U louček
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1 ha	Funkční	Komunikace, orná, ostatní	
Charakteristika	Porost dřevin podél komunikace			

Číslo a název interakčního prvku			145	U Kedličky
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,6 ha	Funkční	Komunikace	
Charakteristika	Porost dřevin podél komunikace.			

Číslo a název interakčního prvku			146	Hliník
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,86 ha	Funkční	Komunikace	
Charakteristika	Porosty podél polní cesty.			

Číslo a název interakčního prvku			147	Poklasný
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,2 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, orná půda	
Charakteristika	Porosty podél polní cesty.			

Číslo a název interakčního prvku			148	Kostelec
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,52 ha	Funkční	Park, louka	
Charakteristika	Porost dřevin.			

Číslo a název interakčního prvku			149	Stráně
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	1,32 ha	Funkční	Ostatní	
Charakteristika	Porost dřevin na mezi.			

Číslo a název interakčního prvku			150	Nad potokem
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití	
Lokální	0,35 ha	Funkční	Louka, les	
Charakteristika	Nezařízený lesní porost a náletové dřeviny na mezi nad terénní depresí.			

Číslo a název interakčního prvku		151	U Kostece
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Funkční	Komunikace, louka
Charakteristika	Porost dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		152	Hájovna Na Kukli
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,24 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Terénní deprese s porosty dřevin, travinobylinný porost s vyšší ekologickou stabilitou.		

Číslo a název interakčního prvku		153	Dvůr Němčice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,47 ha	Funkční	Komunikace, ostatní, orná
Charakteristika	Porosty dřevin podél místní komunikace.		

Číslo a název interakčního prvku		154	Lesní louky
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,34 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodní louky uprostřed lesů. Nálety dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		155	Purkarec – Malá strana
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,37 ha	Funkční	Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Dub letní, borovice, smrk, bez černý, trnky, zplanělé ovocné stromoví, které vyžaduje průklest. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku		156	U vršku
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,94 ha	Funkční	Ostatní, louka
Charakteristika	Stromořadí - dub letní, břiza bradavičnatá. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku		157	Ke Karlovu hrádku
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,26 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Převážně duby, bez černý, trnka. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku		158	Purkarec
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,39 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Převážně duby, bez černý, trnka. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku		159	Pod doubím
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,55 ha	Navržený	Louka
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		160	Porost při cestě Purkarec - Chlumeč
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,76 ha	Funkční	Ostatní, les
Charakteristika	Společenstvo Carpinion na svahu o sklonu 50°. Vzhledem k zápoji stromového patra prakticky bez bylinného podrostu.		

Číslo a název interakčního prvku		161	Porost v polích u Purkarce
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1 ha	Funkční	Ostatní, komunikace, louka
Charakteristika	Podél bývalé cesty porost dubu letního s trnkou obecnou a lísky obecné. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku		162	Doprovodná vegetace vodoteče Chlumečnice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,77 ha	Navržený	Vodoteč, louka
Charakteristika	Navržená výsadba podél vodoteče.		

Číslo a název interakčního prvku		163	Cesty na Kotořici
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,04 ha	Navržený	Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Navržené výsadby podél cest severně od Purkarce.		

Číslo a název interakčního prvku		164	Pod Kotořicí
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké luční porosty společenstva Arrhenatherion lemované mladými duby a trnkami. Postupně podléhají degradaci náletovými dřevinami, které vyžadují pravidelnou likvidaci. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku		165	Kotořice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,98 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké luční porosty společenstva Arrhenatherion lemované mladými duby a trnkami. Postupně podléhají degradaci náletovými dřevinami, které vyžadují pravidelnou likvidaci. VKP.		

Číslo a název interakčního prvku		166	Stráně
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Vegetace na mezi vybíhající do polí.		

Číslo a název interakčního prvku		167	Pod stráněmi
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,47 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porosty dřevin podél meze.		

Číslo a název interakčního prvku		168	Čihadla
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,24 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porost dřevin na mezi.		

Číslo a název interakčního prvku		169	Hroznějovice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,58 ha	Navržený	Komunikace
Charakteristika	Navržená výsadba podél silnice.		

Číslo a název interakčního prvku		170	Babince
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,9 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Rozsáhlý remíz u polní cesty východně od Hroznějovic s rozsáhlou křovinnou i stromovou vegetací. Uvnitř porostu skládka. Hnízdiště ptactva.		

Číslo a název interakčního prvku		171	Na dlouhých
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,89 ha	Navržený	Komunikace
Charakteristika	Navržená výsadba podél místní komunikace.		

Číslo a název interakčního prvku		172	U březí
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,37 ha	Nefunkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku		173	Pod padělký
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,59 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Přírodě blízké travinobylinné porosty s nálety dřevin na severně orientovaném svahu. Entomologicky významná lokalita.		

Číslo a název interakčního prvku		174	V podsádči
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,15 ha	Funkční	Louka, ostatní
Charakteristika	Několik luk, pastvin a zarůstajících pasek, které mají jako celek vyšší ekologickou stabilitu. Významná lokalita z hlediska entomofauny.		

Číslo a název interakčního prvku		175	Pod Jaroslavickým vrchem
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,7 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		176	V jitrech
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		177	V Za stružkami
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,19 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		178	Bývalé Jaroslavice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,55 ha	Funkční	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Malý rybníček s přilehlými pozemky postagrárních lad a úhorů, luční porosty polopřirozeného charakteru s bohatou liniovou vegetací - duby, trnky, růže, vrby, osiky, lípy, jasany a smrky.		

Číslo a název interakčního prvku		179	Agrární terasa nad Jeznicí I
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,26 ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		180	Agrární terasa nad Jeznicí II
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,9 ha	Navržený	Louka, ostatní
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		181	Za stružkou I
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,23 ha	Navržený	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku		182	Za stružkou II
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,67 ha	Navržený	Komunikace, ostatní
Charakteristika	Silniční stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku		183	Za stružkou
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	2,32 ha	Funkční	Vodoteč, ostatní, louka
Charakteristika	Dřevinybylinné nárosty podél levostranného přítoku Vltavy ve stadiu sukcese.		

Číslo a název interakčního prvku		184	Strouha nad Vápenicí
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,36 ha	Funkční	Ostatní, vodoteč, les
Charakteristika	Lokální biokoridor lesním porostem podél potoka Strouha. Niva lesního potoka je místy porostlá bažinnou olšinou a společenstvy vrb. Podrost tvoří vlhkomilné rostliny o vysoké druhové pestrosti. Ve vyvýšených okrajích vegetují hájové rostliny.		

Číslo a název interakčního prvku		185	U Vápenice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,51 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Podmáčená polopřirozená společenstva při lesní vodoteči.		

Číslo a název interakčního prvku		186	Na osiči
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	1,7 ha	Navržený	Ostatní
Charakteristika	Upravená vodoteč.		

Číslo a název interakčního prvku		187	Agrární terasa v poli pod Kostelcem
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,5 ha	Navržený	Louka, orná
Charakteristika	Navržená agrární terasa s výsadbou autochtonních dřevin.		

Číslo a název interakčního prvku		188	U křížku
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,4 ha	Navržený	Komunikace, louka, ostatní
Charakteristika	Navržená dosadba silničního stromořadí.		

Číslo a název interakčního prvku		189	Ve Hvězdářích
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,33 ha	Funkční	Ostatní
Charakteristika	Porost listnatých dřevin u zbytku bývalé silnice České Budějovice – Týn.		

Číslo a název interakčního prvku		190	Selské pole
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3 ha	Částečně funkční	Ostatní, louka, komunikace
Charakteristika	Porosty autochtonních keřů podél nově opravené cyklostezky.		

Číslo a název interakčního prvku		191	Pod silnicí
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,8 ha	Navržený	Orná půda, Komunikace, ostatní
Charakteristika	Navržená dosadba vzrostlé zeleně.		

Číslo a název interakčního prvku		192	Munice
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,3ha	Navržený	Orná půda
Charakteristika	Navržená dosadba vzrostlé zeleně.		

Číslo a název biokoridoru		193	U Kapličky
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,16 (k.ú. Hluboká n/Vlt.)	Navrhovaný (v k.ú. Hluboká n/Vlt)	Ostatní, louka, orná půda
Charakteristika	Keřové prosty s ochranným travnatým pásem (líška obecná, růže šípková, trnka obecná apod.)..		

Číslo a název interakčního prvku		194	Alej podél silnice III/10580a
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	3,36 ha	navrhovaný	orná půda
Charakteristika	Oboustranná alej podél silnice III. třídy (dub, lípa, javor, jírovec apod.).		

Číslo a název interakčního prvku		195	Alej na Holém vrchu
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	ha	navrhovaný	Ostatní, louka, orná půda
Charakteristika	Oboustranná alej podél navrhované místní komunikace – stromová výsadba střední velikosti do 10-15m výšky (dub, javor, jeřáb, třešeň).		

Číslo a název interakčního prvku		196	Hosínská
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,5 ha	funkční	Porosty podél cesty
Charakteristika	porosty dřevin podél polní cesty v přírodní formě (duby, lípy, javory, jeřáby apod.) s keřovým patrem (líška obecná, růže šípková, trnka obecná apod.).		

Číslo a název interakčního prvku		197	Pod lesem
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,34 ha	Funkční Částečně funkční	Orná půda
Charakteristika	Druhotná louka – doplnění o dřeviny podél cest (duby, lípy, javory, jeřáby, třešně) s keřovým patrem (líška obecná, růže šípková, trnka obecná apod.).		

Číslo a název interakčního prvku		198	Kánín Stará cesta
Význam	Velikost	Funkčnost	Stávající využití
Lokální	0,17 ha	navrhovaný	poľní cesta
Charakteristika	alej podél navrhované místní komunikace – stromová výsadba druhů, které se v okolní krajině přirozeně vyskytují (duby, lípy, javory, jeřáby, třešně)		

### Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

### Biokoridor – nadregionální, regionální, lokální

#### Hlavní využití

ÚSES – nadregionální, regionální, lokální biokoridor.

#### Přípustné využití

Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorsí ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.

#### Podmíněné využití

Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, turistické a cyklistické trasy, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.

#### Nepřípustné využití

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

### Biocentrum – nadregionální, regionální, lokální

#### Hlavní využití

ÚSES – nadregionální, regionální, lokální biocentrum.

#### Přípustné využití

Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorsí ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

#### Podmíněné využití

Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenší zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

#### Nepřípustné využití

Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umístění staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

<b>Interakční prvek</b>
(Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva).
<b>Hlavní využití</b>
Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvek zprostředkovává příznivé působení přírody na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Poskytuje potravní základny a místa úkrytu a rozmnožování různým druhům organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.
<b>Přípustné využití</b>
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch.
<b>Podmíněné využití</b>
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, turistické a cyklistické trasy, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.
<b>Nepřípustné využití</b>
jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.

## OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Jedná se především o postupné doplnění navržených biokoridorů a interakčních prvků.

## STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V návrhu ÚP Hluboká nad Vltavou je řešen rozvoj turistických a cykloturistických tras. Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní cyklistické trasy a stezky. Další trasy je možné zřízovat v nezastavěném území v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, při splnění legislativních požadavků na úseku ochrany přírody. Pozemky, přes které prochází cyklotrasa, cyklostezka nebo turistická trasa, se nesmí oplocovat (např. velkoplošné oplocené pastviny pro dobytek). Nepřipouští se bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umísťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.

## VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

### ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

Řeka Vltava procházející řešeným územím má vyhlášeno záplavové území. Záplavová území mají vyhlášena i její dva levostranné přítoky – Dehtářský a Bezdrevský potok. Úroveň hladiny řeky je dána vodním dílem Hněvkovice (km 210.390, max. hl. 370.10 m n. m, Q100 profil Hluboká most 372.72 m n. m) a jezem v Hluboké nad Vltavou.

Kóta terénu pro záplavové území Bezdrevka je stanovena na 382.05 m n.m.

Uvnitř tohoto území je možné rozšiřování ploch, které budou zabraňovat především vodní erozi, vhodná krajinná revitalizační opatření (např. plochy s travním porostem, zalesněné plochy, budování protierozních a vsakovacích nádrží, výstavba a údržba suchých poldrů, apod.).

V aktivní zóně záplavových území, kterou jsou dotčeny některé plochy, se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou staveb vyjmenovaných v zákoně o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

### PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

## PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

### VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

Návrh ÚP vymezuje plochy rekreace - zahrádkové osady, plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci a plochy rekreace - na plochách přírodního charakteru.

### VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V návrhu je respektován zákon o ochraně a využití nerostného bohatství – horní zákon.

V severozápadní části k.ú. Municode je vymezena územní rezerva pro těžbu nerostných surovin, která reflektuje plochu ložisek nerostných surovin Zahájí – Blana. V ploše rezervy jsou nepřipustné všechny ostatní záměry, které by znemožnily nebo ztížily těžbu.

### LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nachází výhradní ložiska nerostných surovin. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	NÁZEV LOKALITY	ORGANIZACE	TĚŽ. SUROV.
317590001	Č.BUDĚJOVICE	ZAHÁJÍ - BLANA	CALOFRIG, a.s.	JÍL ŽÁRUVZDORNÝ OSTATNÍ

V řešeném území se nachází chráněné ložiskové území. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	NÁZEV LOKALITY	STAV VYUŽITÍ	NEROST
17590000	Č.BUDĚJOVICE	ZAHÁJÍ - BLANA	DOSUD NETĚŽENO	JÍL ŽÁRUVZDORNÝ OSTATNÍ

### PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází poddolovaná území. Jejich poloha je naznačena v grafické části ÚPD.

IDENTIF.	OKRES	PLOCHA HA	NÁZEV LOKALITY STÁŘÍ DÍLA	ROK	TĚŽENÁ SUROVINA	ROZSAH DÍLA VĚROHOD.
1940	Č.BUDĚJOVICE	9759	ZAHÁJÍ U HLUBOKÉ – PŘED I PO 1945	1988	RUDY, NER.	SYSTÉM
2022	Č.BUDĚJOVICE	0,0	JEZNICE – DO 19. STOL.	1988	PALIVA	OJEDINĚLÁ ZJIŠTĚNÁ

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití), přípustného využití, podmíněně přípustného, nepřipustného využití), využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Správní území Hluboká nad Vltavou je rozčleněno na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití – viz výkres základního členění.

Navržené plošné, výškové a prostorové regulativy neplatí v k.ú. Hluboká nad Vltavou, v rozsahu území, která jsou předmětem ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – město, ÚPnZ Hluboká nad Vltavou – Záměstí a Regulačního plánu v části Hluboká nad Vltavou - Křesín.

Jednotlivé plochy jsou rozlišeny barvou, grafikou a specifickým kódem upřesňující způsob využití. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny diagonální šrafovou, plochy přestavby svislou šrafovou.

Pro stávající i navrhované plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

ÚP nevymezuje ani nepřipouští v celém správním území obce plochy a koridory pro záměry nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR (v platném znění), pokud nejsou v ÚP výslovně uvedeny a řádně odůvodněny s ohledem na §43, odst.1 stavebního zákona.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští dopravní a technická infrastruktura za podmínky nenarušení krajinného rázu a hlavního využití příslušné plochy.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští využití pro prvky ÚSES; v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím; v případě křížení s dopravní infrastrukturou je třeba oba záměry koordinovat. Regulativy pro plochy zařazené do ÚSES – viz kapitola I.e.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití se připouští vytváření nových ploch zeleně a vodních ploch v rámci příslušné plochy.

Ve všech zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití se stanovuje, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 30 – ti metrového ochranného pásma PUPFL je nutno zažádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do vzdálenosti 30m od okraje lesa. Oplocení pozemku lze umístit minimálně 7,0m od okraje lesa.

Stávající stavby, nacházející se v nezastavěných a nezastavitelných plochách, které jsou však zapsány v katastru nemovitostí jako „zastavěná plocha a nádvoří“ a nejsou pro svou velikost vymezeny jako samostatné zastavěné plochy v rámci územního plánu (např. rekreační chaty uvnitř lesních porostů) jsou považovány a hodnoceny jako plochy zastavěné.

#### Požadavky na ochranu stávajícího a navrženého charakteru území:

Nově navržená zástavba bude respektovat charakteristiku existující zástavby (měřítko, tvary střech, užití materiály).

Nové stavby nesmí být s převládajícím charakterem zástavby v konfliktu.

Nově navržená zástavba bude navrhována s cílem vytvoření harmonického celku a harmonického přechodu sídla do navazujícího nezastavitelného území kulturní krajiny.

#### Požadavky na ochranu nezastavěných a nezastavitelných území:

Nezastavěným a nezastavitelným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.

V nezastavěném a nezastavitelném území lze v souladu s jeho charakterem umístit zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství (přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy), lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Nepřípustné je oplocení pozemků, vyjma ohrazení pro chovný dobytek na plochách ZPF. Nepřípustné je rovněž umísťování karavanů a obytných domů tzv. „mobilhome“.

Pro plochy dotčené prvky ÚSES je nepřipustná rekreační pobytová funkce.

Dále jsou přípustná taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, herní prvky, prvky drobné architektury a drobné církevní stavby ( kapličky, boží muka apod.)

V rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření, směrová či výšková úprava, a to v nezbytně nutném rozsahu pro dosažení normových parametrů, avšak za předpokladu, že nebude negativně ovlivněno stávající zastavěné území.

#### Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Celé správní území města Hluboká nad Vltavou je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení – v tomto území lze umístit níže povolené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a

stavebním řádu) - viz ÚAP jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území ministerstva obrany:

- LK TRA – Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení §41 zákona č.49/1997Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy) venkovního vedení VVN a VN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu) stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz ÚAP jev 102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně.

Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území ministerstva obrany:

- koridor RR směru – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č.127/2005Sb. o elektronických komunikacích.

V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz ÚAP jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje vymezené území ministerstva obrany:

- zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany na stanovišti Velký Kameník (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č.127/2005Sb. o elektronických komunikacích, zákona č.49/1997Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991Sb. o živnostenském podnikání.

V takto vymezeném území lze povolit a umístit do 5km od stanoviště realizaci větrných elektráren, fotovoltaických elektráren, průmyslových staveb s kovovou konstrukcí, výstavbu výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií (uvedené stavby v pásmu 1090 MHz nejsou přípustné) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu)- viz ÚAP jev 82a.

Výstavba výše uvedených typů staveb může být v uvedeném zájmovém území Ministerstva obrany omezena nebo vyloučena.

Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany:

Mikrovlnného spoje (elektronické zařízení včetně ochranného pásma) – zákon č. 222/1999Sb. o zajišťování obrany ČR, zákon č. 127/2005Sb. o elektronických komunikacích, zákon č.49/1997Sb., o civilním letectví a o změně doplnění zákona č.455/1991Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území trasy mikrovlnného spoje lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení §175 odst.1 zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

V rámci správního území obce Hluboká nad Vltavou jsou vymezeny zastavitelné a nezastavitelné plochy takto:

Zastavitelné plochy:

Smíšené obytné všeobecné (SU)

Smíšené obytné městské (SM)  
 Smíšené obytné jiné – s omezením dostavby RD (SX)  
 Občanské vybavení všeobecné (OU)  
 Občanské vybavení jiné – přístav (OX)  
 Občanské vybavení – sport (OS)  
 Občanské vybavení – sport - golf (OS.g)  
 Občanské vybavení – hřbitovy (OH)  
 Výroba všeobecná (VU)  
 Výroba zemědělská a lesnická (VZ)  
 Technická infrastruktura všeobecná (TU)  
 Rekreace individuální (RI)  
 Rekreace hromadná – rekreační areály (RH)  
 Rekreace – zahrádkářské osady (RZ)  
 Doprava jiná - silnice II. třídy a nižších kategorií (DX)  
 Doprava drážní (DD)  
 Doprava silniční - silnice I. třídy (DS)

**Nezastavitelné plochy:**

Zeleň jiná - zezeň soukromá (ZX)  
 Zezeň všeobecná (ZU)  
 Zezeň – parky a parkově upravené plochy (ZP)  
 Lesní všeobecné (LU)  
 Lesní – lesy zvláštního určení v uznaných (LU.zo)  
 Lesní – lesy zvláštního určení v samostatných bažantnicích (LU.zb)  
 Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)  
 Zemědělské všeobecné (AU)  
 Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)  
 Smíšené nezastavěného území – přírodní priority (MU.p)

**Definice použitých pojmů**

<b>Obecně</b>
<i>Regulativy u stávajících ploch se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu.</i>
<b>Plošné regulativy</b>
<i>Zastavěnost budovami</i>
– <i>zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;</i>
<i>Zastavěnost celková</i>
– <i>veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití a jsou stanoveny v %; bude-li v určité etapě zastavěná pouze část z navrhované plochy, potom zastavěnost bude vztažena na řešenou vymezenou část;</i>
– <i>celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami, včetně teras, přístupových cest, všech zpevněných ploch, bazénů a všech samostatně stojících přístřešků;</i>
– <i>do zastavěných ploch se nezapočítávají malé vodní plochy do 25 m<sup>2</sup> (i bazény) a plochy s vegetační dlažbou</i>
<i>Biologicky aktivní plocha</i>
– <i>udává se v procentech z dané plochy s rozdílným způsobem využití v zastavitelném území;</i>
– <i>biologicky aktivními plochami se rozumí plochy nezastavěné a nezastavitelné, nezpevněné, zatravněné nebo jinak ozeleněné (keřová výsadba, půdopokryvné rostliny,...), se schopností vsaku blížící se 100% (pozn.: do biologicky aktivní plochy se nezapočítávají bazény a plochy zadlažděné vegetačními tvárnici, do biologicky aktivní plochy se započítávají malé vodní plochy)</i>
<b>Výškové regulativy</b>
<i>Výška budovy</i>
– <i>je stanovena počtem plných nadzemních podlaží; podsklepení je přípustné</i>
– <i>konstrukční výška podlaží je stanovena max. 3,3 m; budou-li umístovány objekty s vyšší konstrukční výškou podlaží než je uvedeno (tj.3,3m) je maximální výška objektu (bez atiky) určena součinem navrženého počtu podlaží a limitní výšky jednoho podlaží.</i>
– <i>Úroveň 1.NP pro novou výstavbu (rodinné domy, bytové domy, objekty rekreace ad.) se stanovuje max. 1,0 m nad původním terénem. Původní terén se stanovuje jako průměr výšek původního terénu ve vnějších rozích navrhované stavby.</i>

<p><i>Podkroví</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– podkroví je přípustné, vyjma ploch, kde je stanovena podmínka ploché střechy</li> <li>– max. výška půdní nadezdívky je stanovena na 1,4 m</li> </ul>
<p><i>Ustupující podlaží</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou, v plochách, kde není stanovena podmínka šikmé střechy, lze podkroví nahradit ustupujícím podlažím s plochou střechou; plocha ustupujícího podlaží nesmí přesáhnout 80% plochy podlaží plného; do plochy ustupujícího podlaží se pro potřeby tohoto územního plánu nezahrnují plochy nezastřešených teras</li> </ul>
<p><i>Prostorové regulativy</i></p>
<p><i>Střecha – typ</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20 % střech budovy nebo spojeného komplexu budov, například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení, samostatné garáže, kůlny, vikýře atd.</li> <li>– u staveb pro bydlení se nepřipouští neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...);</li> <li>– tvary střech navrhované zástavby se stanovují rovinné (nepřípustné jsou obloukové střechy), min. sklon šikmých střech se stanovuje na 20°</li> </ul>
<p><i>Dvojdům</i></p> <p>– dvojdomek se pro účely tohoto územního plánu rozumí 2 rodinné domy, které mají společnou přilehlou boční stěnu. Každý z rodinných domů může obsahovat max. 2 bytové jednotky. Minimální výměra pozemků pro dvojdům – 2x 500m<sup>2</sup></p>
<p><i>Rodinný dům může obsahovat max. 2 bytové jednotky</i></p>
<p><i>Velikost stavebních pozemků</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– minimální velikost nově vymezeného pozemku pro izolovaný rodinný dům se stanovuje na 800 m<sup>2</sup></li> <li>– v rozsahu území řešeného ÚPnZ a RP se min. velikost stavebního pozemku pro izolovaný rodinný dům stanovuje na 700 m<sup>2</sup>; v případě samostatných stavebních pozemků vymezených v KN před 5.7.2011 (datum účinnosti Územního plánu Hluboká nad Vltavou) je přípustná min. výměra 500 m<sup>2</sup></li> </ul>

<b>Smíšené obytné všeobecné</b>	<b>SU</b>
<b>– stav, návrh</b>	
<b>Hlavní využití</b>	
Bydlení v rodinných domech včetně základní občanské vybavenosti.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přestavby, rekonstrukce a modernizace stávajících funkcí, individuální bydlení v rodinných a plochy s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost (do 100 m <sup>2</sup> ), drobné řemeslné a výrobní provozovny nerušící životní prostředí (do 100 m <sup>2</sup> ), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Přípustné je bydlení v bytových domech rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou ve vymezených plochách, a to v rozsahu území pokrytého Územním plánem zóny Hluboká nad Vltavou - Město a Hluboká nad Vltavou – Zámostí, resp. Regulačním plánem Hluboká nad Vltavou – Křesín Pod pilou. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
V případě zastavitelných ploch, které přiléhají k plochám dopravy – silnice I, II, III. tř. a železnice, resp. ty části těchto ploch, které přiléhají k plochám dopravy a mohou být atakovány nadlimitním hlukem z dopravy, jsou podmíněně zastavitelné až po navržení protihlukových opatření investorem stavby pro bydlení v rámci územního (stavebního) řízení. V rámci k.ú. Poněšice, Purkarec, Líšnice, Kostelec, Hroznějovice, Jeznice je v rámci ploch SU přípustné situovat drobné řemeslné a výrobní provozovny o zastavěné ploše do 300m <sup>2</sup> za podmínky, že nebude rušena majoritní funkce bydlení nad míru přípustnou	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Veškeré činnosti narušující okolní prostředí, výroba, velké provozovny, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní centra, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky, maringotky apod.).	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
<b>k.ú Bavorovice: Z.1 BA, Z.4 BA (US), Z.5 BA</b>	

<b>k.ú Hluboká nad Vltavou:</b> Z.7_HL, Z.9_HL, Z.13_HL, Z.11_HL, Z.30_HL, Z.45_HL, Z.52a,b_HL, Z.17_HL(US), Z.38_HL, T.4_HL, T.5_HL, T.6_HL, T.10_HL, Z.26_HL, Z.19_HL, Z.39_HL, Z.12_HL, Z.27_HL, Z.56_HL, Z.60_HL, T.11_HL, T.12_HL <b>k.ú Munice:</b> Z.3_MU, Z.4_MU(US), Z.5_MU <b>k.ú Poněšice:</b> Z.1_PO (US), Z.2_PO (US), Z.3_PO <b>k.ú Purkarec:</b> Z.12_PU, Z.8_PU, Z.10_PU (US), Z.6_PU, Z.13_PU, Z.14_PU, Z.16_PU, Z.24_PU <b>k.ú Líšnice:</b> Z.1_LI, Z.2_LI <b>k.ú Kostelec:</b> Z.9_KO, Z.2_KO, Z.3_KO, Z.11_KO, Z.12_KO, Z.15_KO <b>k.ú Hroznějovice:</b> Z.1_HR (US), Z.2_HR (US) <b>k.ú Jeznice:</b> Z.1_JE, Z.2_JE, Z.4_JE <b>k.ú Jaroslavice:</b> Z.9_JA	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1NP + podkroví
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	šikmá
<b>Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky</b>	
<b>k.ú Hluboká nad Vltavou:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- typ střechy rovinný, bez stanovení sklonu</li> <li>- výška budov max. 2NP + podkroví</li> </ul> Z.9_HL - v návaznosti na stávající parkoviště je možná výstavba parkovacích stání i mimo potřeby vyvolané tímto funkčním využitím území T.5_HL - umístění max. 2 rodinných domů Z.19_HL – zástavba plochy podmíněná dokončenou realizací části navrhovaného interakčního prvku č. 110 „Hanousky“ Pod Holým Vrchem – v rozsahu jednostranné stromové aleje (duby, lípy, javory apod.) s keřovým patrem Z.27_HL – přípustné bytové domy pro seniory (seniorský dům, dům s pečovatelskou službou, bydlení pro seniory apod.), přípustná vestavěná občanská vybavenost do užitné plochy 1.300m <sup>2</sup> ; max. podlažnost – 3 plná nadzemní podlaží + ustupující podlaží; max. zastavitelnost 50%; doprava v klidu – min. 1 parkovací stání/ 1 bytová jednotka T.4_HL, T.10_HL – možná výstavba bytových domů 2.NP + podkroví (ustupující podlaží) do vzdálenosti 70 m od hrany ulice Zvolenovská (parc. č. 1784/1) - obsluha bytových domů po veřejném prostranství minimální šíře 12 m T.6_HL – možná výstavba bytových domů 3.NP + podkroví (ustupující podlaží) při celkové zastavěnosti pro pozemků pro BD 50% <ul style="list-style-type: none"> <li>- možná výstavba řadových rodinných domů při celkové zastavěnosti pozemků pro ŘD 50%</li> <li>- sklon střechy - bez omezení, podlažnost 2np + podkroví (ustupující)</li> <li>- zástavba podmíněná umožněním napojení plochy Z.60 na dopravní a technickou infrastrukturu, pro které bude vymezen volný koridor min. šířky 8,0 m</li> </ul> Z.60_HL - možná výstavba řadových rodinných domů při celkové zastavěnosti pozemků pro ŘD 50% <ul style="list-style-type: none"> <li>- sklon střechy - bez omezení, podlažnost 2np + podkroví (ustupující)</li> </ul> <b>T.11_HL (US) - možná výstavba řadových rodinných domů</b> <b>T.12_HL - možná výstavba bytových domů</b>	
<b>k.ú. Purkarec</b>	
Z.8_PU – přípustné max. 2 individuální rodinné domy, velikost pozemku min. 1500m <sup>2</sup> , max. zastavitelnost 25% Z.14_PU - respektovat 2. zónu havarijního plánování JETE - 13 km, <ul style="list-style-type: none"> <li>- respektovat ochranné pásmo lesních ploch,</li> <li>- respektovat charakter typického krajinného rázu – venkovské antropogenně pozměněné zemědělské krajiny, včetně architektonického tvarosloví staveb, typické pro původní zemědělské usedlosti</li> <li>- umístění jednoho rodinného domu s charakterem zemědělské usedlosti s obytnou částí, technickou částí, částí doprovodné občanské vybavenosti pro agroturistiku a částí pro zemědělské hospodaření, zahradu a umístění drobné řemeslné a výrobní provozovny, související s agroturistikou, včetně venkovních ploch, jež nebudou nadále schopny plnit plnohodnotně biologické funkce, tedy nebudou biologicky aktivní</li> <li>- podlažnost max. 1np + podkroví,</li> <li>- sklon střech hlavních objektů 35 - 45°.</li> <li>- zastavitelnost nadzemními objekty max.10%, zastavitelnost celková max. 20%, min. 80% biologicky aktivní plochy</li> <li>- přípustné jsou dále stavby pro skladování (zejména technické zázemí pro výrobní a zemědělskou techniku a agrotechniku, nářadí, nástroje a výrobní prostředky), stavby pro výrobu, skladování a zpracování rostlinných a</li> </ul>	

<p>živočišných produktů a potravin (např. zpracovny rostlinné a živočišné zemědělské produkce, výroby potravin, krechty, vinné sklepy, skleníky atp.) a stavby pro zemědělství, nebude-li jejich plochou sníženo celkové procento biologicky aktivních ploch pod 80%</p> <p>- přípustné je v území situovat max. 3 solitérní objekty, každý o výměře max. 45m<sup>2</sup>, určených pro ubytování; podlažnost max. 1NP, bez podkroví, nebude-li jejich plochou (včetně přístupových chodníků, komunikací, teras a bazénů) sníženo celkové procento biologicky aktivních ploch pod 80%</p> <p><b>k.ú. Bavorovice</b></p> <p>Z.5_BA – respektovat stávající i navrženou technickou infrastrukturu, hranice záplavy Q100 a ochranné pásmo el. vedení</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zástavba podmíněna napojením na ČOV - centrálně pro celou lokalitu</li> <li>- výška max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, šikmá střecha se sklonem 35-45°, min. velikost pozemků 1.000m<sup>2</sup> s maximální zastavitelností 35%,</li> </ul>
--

<b>Smíšené obytné městské</b>		<b>SM</b>
<b>– stav, návrh</b>		
<b>Hlavní využití</b>		
Bydlení smíšené.		
<b>Přípustné využití</b>		
Bydlení v rodinných domech a bytových domech, obchod, služby a občanská vybavenost vč. staveb pro výchovu a vzdělávání, kulturní a sportovně rekreační aktivity; užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení a občanské vybavenosti. Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky, maringotky apod.).		
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>		
<b>k.ú. Hluboká nad Vltavou:</b>		
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>	
<b>Plošné, výškové a prostorové regulativy</b>		
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.		
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu	

<b>Smíšené obytné jiné - s omezením dostavby RD</b>		<b>SX</b>
<b>– stav</b>		
<b>Hlavní využití</b>		
Bydlení v rodinných domech - omezení vyplývá z bezprostředního sousedství národní kulturní památky a stavební uzávěry VD Hněvkovice		
<b>Přípustné využití</b>		
Stávající a individuální bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, stávající vestavěná občanská vybavenost, drobná zařízení řemeslná a výrobní nenarušující pohodu bydlení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, veřejná zeleň.		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Ostatní funkce, neuvedené jako přípustné, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba individuální rekreace, samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky, maringotky apod.), povolování novostaveb bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, účel a dobu trvání a povolování nástaveb, přístaveb a stavebních úprav již existujících staveb.		
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>	
<b>Plošné regulativy</b>		
Zastavěnost budovami	maximálně 25%	
Zastavěnost celková	maximálně 35%	

<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	šikmá

<b>Občanské vybavení všeobecné – stav, návrh</b>		<b>OU</b>
<b>Hlavní využití</b>		
Občanské vybavení.		
<b>Přípustné využití</b>		
Funkce poskytující veřejné, stravovací a ubytovací služby, bydlení, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní a vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřízovat a provozovat knihovny, archivy, galerie, úřady státní správy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., drobné řemeslné a výrobní provozovny, parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní centra, obchody.		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.		
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>		
k.ú. Hluboká nad Vltavou: Z.1_HL (US), Z.32_HL, T.3_HL, T.8_HL, Z.59_HL k.ú. Bavorovice: T.1_BA k.ú. Hroznějovice: T.1_HR k.ú. Jeznice: Z.7 JE		
<b>Druh regulativů</b>		<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné, výškové a prostorové regulativy</b>		
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.		
<b>Plochy s možnou změnou využití a regulativů a jejich podmínky</b>		
k.ú. Hluboká nad Vltavou: plocha OU zasahující na parc. č. 349/59 – maximální zastavěnost budovami 40%, nezastavitelné biologicky aktivní plochy 25% - maximální výška 2NP - v dalších stupních PD řešit vliv dopravy a hluku na okolní zástavbu T.3_HL - přípustné umístění technické vybavenosti celoměstského významu za podmínky dodržení hygienických parametrů stavby – respektovat plochu pro výstavbu centrální čistírny odpadních vod k.ú. Bavorovice: Z.13_BA Přípustné využití občanské vybavenosti vč. bydlení a regulativ pro výstavbu v zastavitelné ploše budou prověřeny a stanoveny územní studii projednanou a odsouhlasenou orgánem ochrany životního prostředí – oddělením ochrany přírody a krajiny Magistrátu města České Budějovice a městem Hluboká nad Vltavou.		

<b>Občanské vybavení jiné - přístav – návrh</b>		<b>OX</b>
<b>Hlavní využití</b>		
Přístav.		
<b>Přípustné využití</b>		
Mola, přístaviště, kotviště loděk a jachet, areál sportovního rybářství a vodáckého tábořiště, úložiště plavidel lodní přepravy, jiná sportovní zařízení, výstavba technické infrastruktury.		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Všechny činnosti a děje neuvedené jako přípustné.		
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>		
k.ú. Purkarec: Z.2 PU		

<b>Občanské vybavení - sport</b>		<b>OS</b>
<b>– stav, návrh</b>		
<b>Hlavní využití</b>		
Sportování.		
<b>Přípustné využití</b>		
Provozování sportovních aktivit a zábavy, ubytování, stravování, rekreace. Přípustné je zřizovat sportoviště a hřiště, dětské hřiště, jednoduché stavby (s výjimkou staveb pro individuální rekreaci) související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (tribuny, šatny, sociální zařízení), parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, nezbytná technická infrastruktura.		
<b>Nepřípustné využití</b>		
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.		
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>		
k.ú Bavorovice: Z.6_BA, Z.17_BA		
k.ú Hluboká nad Vltavou: Z.15_HL, Z.33_HL, Z.57_HL		
k.ú Munice: Z.6_MU		
k.ú Purkarec: Z.3_PU		
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>	
<b>Plošné regulativy</b>		
Zastavěnost budovami	maximálně 25%	
<b>Výškové regulativy</b>		
Výška budovy	1 nadzemní podlaží	
<b>Prostorové regulativy</b>		
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu	
<b>Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky</b>		
<b>k.ú Hluboká nad Vltavou:</b> <b>Z.33_HL</b> - regenerace lučního fondu <ul style="list-style-type: none"> <li>— zachování stávajícího terénního reliéfu, kvalitní stávající zeleně, současného ekosystému v území, vodotečí a kanálů</li> <li>— pravidelná údržba zeleně i travnatých ploch</li> <li>— zástavba přípustná v lokalitě ve vazbě na navrhované parkoviště i stávající sportovní areál</li> <li>— lokalizace výstavby je orientační, po přesném zaměření a vytýčení inž. sítí lze staveniště posunout a to směrem severním, po západní hranici louky, přesné umístění stavby bude posuzováno individuálně</li> <li>— výška zástavby 1 NP s možným využitím terénního zlomu mezi Podskalskou loukou a o obslužnou komunikaci (původní hráz)</li> <li>— zástavbu řešit bez oplocení</li> </ul> <b>k.ú. Bavorovice: Z.17_BA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>— před povolením budoucí výstavby přednostně vybudovat inženýrské sítě,</li> <li>— max. zastavitelnost budovami 5%</li> <li>— maximální zastavitelnost celkem 15%</li> <li>— nepřípustná jsou ubytovací zařízení (výstavba staveb pro ubytování či bydlení), zařízení hromadného stravování (restaurace) vč. mobilních stánků, plochy pro parkování a odstavná stání</li> <li>— nepřípustná je jakákoliv zástavba podél EVL Hlubocké hráze o minimální šíři okapové linie stromů (v prostoru okapové linie stromů jsou nepřípustné ani stavby dočasné, vedení inženýrských sítí a terénní úpravy)</li> </ul>		

<b>Občanské vybavení – sport - golf</b>		<b>OS.g</b>
<b>– stav, návrh</b>		
<b>Hlavní využití</b>		

Golf.	
<b>Přípustné využití</b>	
Parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, veřejná zeleň, drobné stavby související s golfem, drobná občanská vybavenost - sociální zařízení, kluby, občerstvení... do velikosti 300 m <sup>2</sup> , nezbytná technická infrastruktura.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména stavby individuální rekreace, jakékoli činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní, popř. by bránily tomuto funkčnímu využití.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
k.ú Purkarec: Z.20a,b PU, Z.21a,b PU	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 0,1%
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 0,5%
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu

<b>Občanské vybavení – hřbitovy</b> – stav, návrh	<b>OH</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Pohřbívání.	
<b>Přípustné využití</b>	
Parkově upravená veřejná prostranství, krajinná zeleň, přírodě blízké porosty a dřeviny, solitéry s podrostem bylin. Přípustné je osazovat drobnou architekturu, pomníky, hrobky, památníky, zřizovat stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, vývěsky), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury s provozem hřbitova související.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Veškeré využití neuvedené jako přípustné. Navazující zástavba musí respektovat ochranné pásmo hřbitova.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
k.ú Hluboká nad Vltavou: Z.8 HL	

<b>Výroba všeobecná</b> – stav, návrh	<b>VU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Výroba a skladování.	
<b>Přípustné využití</b>	
Podnikatelská, průmyslová, výrobní zařízení a stavby; přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, zařízení pro obchod, služby a administrativu, parkovací a odstavná stání, provozní byty či rodinné domy pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot.	
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	
Stavby pro bydlení v rámci k.ú. Hluboká nad Vltavou, na plochách bezprostředně navazujících na stávající funkční plochy bydlení; podmínkou přípustnosti staveb pro bydlení je splnění hygienických podmínek - hygienicky nezávadný charakter výrobní a skladové činnosti, bez nepříznivého vlivu z provozu na okolní stavby	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
k.ú Bavorovice: Z.7 BA	

<b>k.ú Hluboká nad Vltavou:</b> Z.41_HL, Z.42_HL, Z.43_HL, Z.49_HL, Z.50_HL, Z.51_HL <b>k.ú Líšnice:</b> Z.3_LI, P.1_LI <b>k.ú Kostelec:</b> Z.14_KO, P.1_KO	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	Stav, nebo max. 60% bydlení – stav, nebo max. 35%
Zastavěnost celková	Stav, nebo max.85% bydlení – stav, nebo max.70%
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu;
<b>Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky</b>	
<b>k.ú. Hluboká nad Vltavou:</b> Z.50_HL – max. výška 2NP + podkroví (ustupující podlaží), respektování měřítka stávající bytové zástavby <b>k.ú Munice:</b> Z.2_MU	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- navržená plocha bude oddělena od Vesnické památkové zóny Munice vzrostlou zelení.</li> <li>- sklon střechy min. 30<sup>0</sup>.</li> </ul>	

<b>Výroba zemědělská a lesnická – stav, návrh</b>	<b>VZ</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Zemědělská výroba.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je zřizovat skladové prostory a zařízení poskytující zemědělské služby a obchod, parkovací a odstavná stání pro potřebu vyvolanou využitím území, provozní byty pro bydlení osob přímo spojených s provozem dané výroby, nezbytná technická a dopravní infrastruktura, FVE, netradiční zdroje vytápění.	
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	
Stavby pro bydlení na plochách bezprostředně navazujících na stávající funkční plochy bydlení; podmínkou přípustnosti staveb pro bydlení je hygienicky nezávadný charakter výrobní a skladové činnosti, bez nepříznivého vlivu z provozu na okolní stavby	
Nadzemní objekty a stavby v ochranném pásmu lesa 30m - za podmínky udělení výjimky orgánů ochrany životního prostředí a PUPFL	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
<b>k.ú. Poněšice: Z.8_PO</b>	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
Při návrhu bude zohledněn charakter a výšková úroveň navazující zástavby.	
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	stav nebo maximálně 60%
Zastavěnost celková	stav nebo maximálně 85%
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu
<b>Plochy se změnou regulativů</b>	
<b>k.ú. Poněšice: Z.8_PO</b> – zastavitelná plocha nadzemním objektem – max. 5% - zastavěnost celková – max. 10%	

<b>Technická infrastruktura všeobecná – stav, návrh</b>	<b>TU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Technická infrastruktura.	
<b>Přípustné využití</b>	
Umísťování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci a ČOV, elektřinu a fotovoltaické elektrárny, horkovody, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, likvidaci odpadů, vodohospodářské plochy, sběrné dvory apod.), bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Dále je přípustné provozovat stavby pro výrobu drobnějšího charakteru, parkovací, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřebu vyvolanou tímto funkčním využitím.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jsou veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží okolí (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi), nepřípustné je zřizovat čerpací stanice pohonných hmot s výjimkou zařízení pro potřebu provozovatele. V pásmu hygienické ochrany nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
k.ú Bavorovice: Z.15_BA k.ú Hluboká nad Vltavou: Z.48_HL, Z.53_HL k.ú Poněšice: Z.4_PO k.ú Purkarec: Z.17_PU k.ú Kostelec: Z.7_KO	

<b>Rekreace individuální – stav, návrh</b>	<b>RI</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Individuální rekreace.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné využití pro činnosti, děje a zařízení související s individuální rekreací. Stávající objekty individuální rekreace lze přestavovat, modernizovat a rekonstruovat s možností půdorysného rozšíření max. o 25% současně zastavěné plochy (dle kolaudačního rozhodnutí bez zpevněných ploch a teras).	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako podmíněně přípustné. Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umísťování mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu určených parkovišť a odstavných ploch Nepřípustné je oplocování pozemku směrem k přilehlé vodní ploše a výstavba jakýchkoliv staveb a zařízení v prostoru vodní nádrže (mola, kotviště apod.)	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
k.ú. Hluboká nad Vltavou: Z.44a,b,c_HL k.ú Purkarec:-Z.19_PU k.ú Hroznějovice: Z.4_HR, Z.6_HR k.ú Jaroslavice: Z.3_JA, Z.6_JA, k.ú. Jeznice.: Z.5_JE, Z.6_JE	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Počet staveb na stávající ploše (nevztahuje se na nově oddělené stavební parcely a nezastavěné proluky splňující níže uvedené regulativy)	stávající počet (bez možnosti dalších staveb na již zastavěné parcele)
Zastavěnost budovami	maximálně 20%
Zastavěnost celková	Maximálně 30%
Zastavitelná plocha 1 rekreačního individuálního objektu	max. 100 m <sup>2</sup>

Velikost stavebních parcel	minimálně 600 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu
<b>Plochy se změnou regulativů</b>	
<b>k.ú Jaroslavice:</b> Z.3_JA – min. velikost pozemků 1.000 m <sup>2</sup> Z.6_JA, – min. velikost pozemků 600m <sup>2</sup> , zastavitelnost max. 15% <b>k.ú Jeznice:</b> Z.5_JE - max. 1 objekt individuální rekreace s max. zastavěností 15% Z.6_JE – max- 5 objektů individuální rekreace, max. zastavěnost 5%, nejvýše 100m <sup>2</sup> / 1 rekreační objekt - na p.č. 1400/19 - max. 1 objekt; na p.č. 1400/4 – max. 2 objekty; p.č. 1400/17 – max. 2 objekty	

<b>Rekreace hromadná – rekreační areály</b>		<b>RH</b>
<b>– stav, návrh</b>		
<b>Hlavní využití</b>		
Hromadná rekreace.		
<b>Přípustné využití</b>		
Přípustné využití je využití související s hromadnou rekreací, např. dětská hřiště, šatny, sprchy, atd.. Přípustné jsou stavby související s vytvořením technického, sociálního a občanského zázemí (sociální zařízení, bufety), parkovací a odstavná stání na vlastním pozemku vyvolaná tímto funkčním využitím území, veřejná zeleň.		
<b>Nepřípustné funkce</b>		
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.		
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>		
k.ú Purkarec: Z.18a,b PU k.ú Kostelec: Z.4_KO, Z.5_KO, k.ú Jaroslavice: Z.12_JA		
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>	
<b>Plošné regulativy</b>		
Zastavěnost budovami	maximálně 1%	
Zastavěnost celková	maximálně 5%	
<b>Výškové regulativy</b>		
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví	
<b>Prostorové regulativy</b>		
Střecha - typ	sedlová polovalbová valbová	
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky		
RH – ATC Křivonoska – přípustné krátkodobé ubytování		

<b>Rekreace – zahrádkářské osady</b>		<b>RZ</b>
<b>– stav, návrh</b>		
<b>Hlavní využití</b>		
Pěstování užitkové a okrasné zeleně.		
<b>Přípustné využití</b>		
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady náradí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, zřizování malých zahradních domků, objektů pro pěstitelství a chovatelství, zahradnictví a sadovnictví většího rozsahu. Parkovací a odstavná stání zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.		
<b>Nepřípustné využití</b>		

Veškeré využití narušující prostředí, trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.	
<b>Vymezení nezastavitelných ploch</b>	
k.ú Munice: Z.7_MU k.ú Purkarec: Z.15a,b_PU k.ú Kostelec: Z.1_KO k.ú. Hroznějovice: Z.5_HR k.ú Jaroslavice: Z.10_JA, Z.12_JA	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 20% nebo 50 m <sup>2</sup>
Zastavěnost celková	maximálně 30% nebo 150 m <sup>2</sup>
Velikost stavebních parcel	stávající, navržený min. 300 m <sup>2</sup>
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	šikmá

<b>Zeleň jiná - zeleň soukromá – návrh</b>	<b>ZX</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Pěstování užitkové a okrasné zeleně, individuální rekreační funkce s majoritou zeleně.	
<b>Přípustné využití</b>	
Soukromé zahrady, sady, s možnou výstavbou oplocení a objektů drobné zahradní architektury (altány, sklady nářadí, pergoly, apod.) nenarušující pohodu bydlení, Parkovací a odstavňá stání zřizovat výlučně pro vlastní potřebu.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Veškeré využití narušující prostředí, rekreační i trvalé bydlení, garáže jako samostatné objekty, jakékoliv jiné využití a zařízení, které nejsou uvedeny jako přípustné.	
<b>Vymezení nezastavitelných ploch</b>	
k.ú Hluboká nad Vltavou: Z.22_HL k.ú Hroznějovice: Z.3_HR	
<b>Druh regulativů</b>	<b>Regulativ pro výstavbu</b>
<b>Plošné regulativy</b>	
Zastavěnost budovami	maximálně 10% nebo 50 m <sup>2</sup>
Zastavěnost celková	maximálně 20% nebo 100 m <sup>2</sup>
Velikost stavebních parcel	stávající,
<b>Výškové regulativy</b>	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží
<b>Prostorové regulativy</b>	
Střecha - typ	rovinná, bez omezení sklonu

<b>Zeleň všeobecná – stav, návrh</b>	<b>ZU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Veřejně přístupné travnaté plochy s možností pěšího propojení.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), podzemní stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	

<b>Nepřípustné využití</b>
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.
<b>Vymezení nezastavitelných ploch</b>
<b>k.ú Hluboká nad Vltavou:</b> Z.37_HL, Z.3_HL, Z.4_HL, Z.5a,b_HL, Z.40_HL, Z.28_HL
<b>k.ú Kostelec:</b> Z.8_KO
<b>k.ú Jeznice:</b> Z.3_JE
<b>k.ú Jaroslavice:</b> Z.2_JA, Z.5a,b_JA, Z.8_JA
Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky
<b>k.ú. Hluboká nad Vltavou:</b> Z.18_HL – přípustné vymezení ploch pro parkování osobních vozů pro potřeby navazujících objektů v centrální části města
<b>k.ú. Hluboká nad Vltavou:</b> - nesituovat podzemní sítě technické infrastruktury, které by bránily výsadbě vysoké zeleně - přípustné umístění místní komunikace – křížení veřejného prostranství ve dvou místech Z.40_HL – veřejné prostranství vymezeno v plném rozsahu pozemku p.č. 1002/30, v rámci veřejného prostranství vybudovat pěší propojení mezi pozemky p.č. 1002/31 a p.č. 1749/5 (ul. Fibichova) Z.28_HL – kompaktní pás veřejné zeleně (veřejného prostranství) o šířce min. 15,0m, mezi plochou smíšenou obytnou a plochou výroby a skladování; součástí plochy pěší propojení mezi ulicí Pod Pilou a veřejnou zelení meandru Vltavy

<b>Zeleň – parky a parkově upravené plochy</b> – stav	<b>ZP</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Travnaté plochy s okrasnou zelení.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území, stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	

<b>Lesní všeobecné</b> – stav	<b>LU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
<b>Přípustné využití</b>	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy). Nepřípustné je veškeré využití, které není výše specifikováno jako podmíněně přípustné. Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umístění mobilních domů a maringotek. Nepřípustné je dále odstavení mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu určených parkovišť a odstavných ploch Nepřípustné je oplocování pozemků	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,..).	

<b>Lesní - zvláštního určení v uznaných oborách</b> – stav	<b>LU.zo</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního rozsahu. Jedná se o lesy, které nejsou hospodářské. Zařazují se do nich lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimo produkčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy s převažujícím společenským posláním sledujícím zlepšením životní prostředí, funkce zdravotní a rekreační (ve smyslu využití přírodního prostředí, nikoli ploch pro rekreační výstavbu), funkce ochrany přírody, krajiny a podobně.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).	

<b>Lesní - zvláštního určení v samostatných bažantnicích</b> – stav	<b>LU.zb</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy trvale určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je zřizovat jednotlivé účelové stavby pro lesní hospodářství místního dosahu. Jedná se o lesy, které nejsou hospodářské. Zařazují se do nich lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimo produkčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním. Jde o lesy s převažujícím společenským posláním sledujícím zlepšením životní prostředí, funkce zdravotní a rekreační (ve smyslu využití přírodního prostředí, nikoli ploch pro rekreační výstavbu), funkce ochrany přírody, krajiny a podobně.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Všechny činnosti a zařízení kromě výše uvedených (např. výstavby objektů bydlení, sportu a rekreace, individuální rekreace, dále objektů, které by mohly sloužit k bydlení a rekreaci,...).	

<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné</b> – stav, návrh	<b>WU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Vodní plochy, toky a mokřady	
<b>Přípustné využití</b>	
Chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla, je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky, pro rekreační vodní plochy, mola, přístaviště a jiná sportovní zařízení, výstavba tech. infrastruktury. Břehy, břehové porosty, rašeliniště, slatiniště, bažiny a vodní plochy. Je možno zřizovat lávky.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné. Nepřípustné je využití na úkor zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Nepřípustné je umístění mobilních domů a marigotek. Nepřípustné je dále odstavování mobilních obytných zařízení (například, karavanů, obytných přívěsů apod.) vyjma k tomu určených parkovišť a odstavných ploch Nepřípustné je oplocování pozemků	

<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>
k.ú Kostelec: Z.13 KO

<b>Zemědělské všeobecné – stav, návrh</b>	<b>AU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Intenzivní i extenzivní hospodaření na zemědělské půdě nebo činnosti a zařízení, která s hospodařením souvisí.	
<b>Přípustné využití</b>	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na ornou půdu, pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Přípustné je provádění protierozních opatření - budování záchytných příkopů kolem ohrožených pozemků, zřizování obdělávaných nebo zatravněných průleहů, terasování svažitých pozemků, znovuzřizování mezí. Přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení TI nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umísťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), zřizování menších vodních ploch, apod. Přípustné je dále zřizovat pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování drobných vodních nádrží, apod.	
<b>Podmíněné využití</b>	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

<b>Smíšené nezastavěného území všeobecné – stav, návrh</b>	<b>MU</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Ostatní plochy.	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Ve volné krajině je možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, atd.), lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků). Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, apod..	
<b>Podmíněné využití</b>	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .	
<b>Plochy se změnou regulativů a jejich podmínky</b>	
k.ú. Hluboká nad Vltavou: Z.14 HL – min. šíře 7,0m od hranice lesa	

<b>Smíšené nezastavěného území -přírodní priority – stav</b>	<b>MU.p</b>
<b>Hlavní využití</b>	
Extenzivní hospodaření s travními porosty nebo činnosti a zařízení, veřejná zeleň.	
<b>Přípustné využití</b>	

<p>Plochy zařazené i nezařazené mezi prvky ÚSES je přípustné obhospodařovat v souladu s požadavky ochrany přírody. Na plochách možné realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest a technické infrastruktury pro obhospodařování vlastního a přilehlých území. Plochy nebudou oplocovány.</p> <p>a) Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek, apod..</p>
<b>Podmíněné využití</b>
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek, možnost zřízení přístřešků pro chovaná zvířata a zvěř formou lehkých přístřešků.
<b>Nepřípustné využití</b>
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné .

<b>Doprava jiná – silnice II. třídy a nižších kategorií</b>	<b>DX</b>
<b>– stav, návrh</b>	
<b>Hlavní využití</b>	
Zajištění dopravní přístupnosti silniční.	
<b>Přípustné využití</b>	
Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navrhované výstavbě. Plochy určené pro umístování staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území.	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.	
<b>Vymezení zastavitelných ploch</b>	
k.ú Bavorovice: Z.16_BA	
k.ú Hluboká nad Vltavou: Z.55_HL, Z.54_HL	
k.ú Poněšice: Z.9_PO	
k.ú Purkarec: Z.22_PU, Z.23_PU, Z.9a,b_PU	

<b>Doprava drážní</b>	<b>DD</b>
<b>– stav</b>	
<b>Hlavní využití</b>	
Plochy a koridory drážních staveb, které zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučují začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Dále plochy, na kterých jsou umístěny stavby a zařízení nezbytně nutné pro provoz železnice.	
<b>Přípustné využití</b>	
Zařízení a plochy pro obsluhu železniční dopravy.	
<b>Podmínečně přípustné využití</b>	
Stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění sídelní zeleně. Služební bydlení v rozsahu max. 2 bytových jednotek je přípustné za podmínky souladu s hlavním využitím příslušné plochy a legislativními požadavky (hygienické apod.).	
<b>Nepřípustné využití</b>	
Využití omezující funkce dopravní infrastruktury.	

<b>Doprava silniční - silnice I. třídy</b>	<b>DS</b>
<b>– stav, návrh</b>	
<b>Hlavní využití</b>	
Zajištění dopravní přístupnosti silniční.	

<b>Přípustné využití</b>
Plochy silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I. třídy včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, odstavné a parkovací plochy, plochy pro pěší a cyklisty.
<b>Nepřípustné využití</b>
Jiné než přípustné využití území je nepřípustné.

**Plochy veřejného prostranství budou vymezeny v dalším stupni ÚPP (ÚPD).**

**Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahujících do vymezených koridorů CNU.DS1 a CNU.DS2 – koridory dopravní infrastruktury vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem, jsou stanoveny následující podmínky:**

- využití podle podmínek stávajícího využití ploch s rozdílným způsobem využití, které koridor dopravní infrastruktury překrývá, za podmínky, že neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY**

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z větší části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

### **DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

### **MAX. HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ČOV**

Okolo navržených ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

### **MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ZEM. VÝROBY, VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Navržená maximální hranice negativního vlivu ploch výroby a skladování – zemědělské výroby a ploch výroby a skladování – výroba a výrobní služby (stávajících i navrhovaných) je hranice, kterou nesmí v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo překročit.

V ploše negativního vlivu je možno umisťovat ojedinele stavby pro bydlení za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb, dále je možné umisťovat ojedinele stavby pro ubytování za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

### **OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ**

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici I, II. a III. tř., železnic a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvýše přípustné hodnoty hluku.

### **UMISŤOVÁNÍ STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU PUPFL**

Hlavní i vedlejší stavby s výjimkou oplocení lze umístit pouze na základě výjimky.

### **OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ**

V ÚP jsou navrženy plochy pro návrh elektrického vedení 22 kV s ochrannými pásmy.

### **OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU**

Plocha pro návrh vysokotlakého plynovodu s ochranným pásmem se nachází v západní části sídla Munice – směr Zliv.

### **PLOCHY ÚSES**

Plochy ÚSES vymezené biokoridory a biocentry jsou zakreslené v grafické části.

### **PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM**

Podél vodotečí a řek bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

### **ÚZEMÍ S MOŽNÝMI ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY (ŘEŠENÉ ÚZEMÍ)**

Při stavebních aktivitách může dojít k porušení raně pravěkého a středověkého osídlení. V případě výstavby je nutné zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu.

### **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ**

Navržené koridory – horkovod, elektrovod, vodovod, kanalizace, vodní zdroje, plynovod – jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí tech. infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužití pozemků budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

### **OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RHT TŘEBOTOVICE (v ÚAP jev 103)**

V území OP lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN a základových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

MO si vyhrazuje změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

### **OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO TELEKOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ (v ÚAP jev 82)**

V území OP lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR.

MO si vyhrazuje změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

### **OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ, TRASA MIKROVLNNÉHO SPOJE (v ÚAP jev 81)**

MO si vyhrazuje změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy rezortu MO.

## **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

#### ***Dopravní návrh***

VD.1_BA	Navržená trasa silnice III. třídy v severozápadní části sídla Bavorovice - pro lepší napojení ze silnice III. třídy a obsluhu navržených ploch
VD.2_PU	Navržená místní komunikace ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh - pro obsluhu navržených ploch
VD.1a,b _LI	Navržená parkoviště jihozápadně směrem od sídla Líšnice – 1 parkoviště je řešeno variantně
VD.1_PO	Navržená část místní komunikace v severní části sídla Poněšice - pro lepší napojení ze silnice III. třídy a obsluhu navržených ploch
VD.1_HL	Navržená místní komunikace ve východní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí - pro obsluhu navržených ploch
VD.2_HL	Navržená trasa silnice III. třídy v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou

	- pro obsluhu navržených ploch
VD.D89_4	Záměr úpravy přeložky I/20, včetně všech součástí a staveb souvisejících v jihozápadní části k. ú. Bavorovice - pro odklonění dopravy ze sídla Dasný
VD.D89_5	Záměr úpravy přeložky I/20, včetně všech součástí a staveb souvisejících v jižní části k. ú. Bavorovice - severní tangenta
VD.D14_1 _a,b,c,d	Navržené zdvoukolejné tratě Č. Budějovice – Plzeň - rozšíření železnice
VD.1_JE	Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy - koridor dopravní infrastruktury jižně od sídla Jeznice pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka)
VD.2_JE	Návrh koridoru cyklostezky a cyklotrasy - koridor dopravní infrastruktury severovýchodně od sídla Jeznice pro novou trasu cyklostezky a cyklotrasy (Vltavská cyklostezka)

#### **Navržené trasy vodovodu**

VT.V1_BA	Navržený vodovod v jihozápadní části sídla Bavorovice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V2_BA	Navržený vodovod v západní části sídla Bavorovice - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V1_HL	Navržený vodovod v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou – Bezdrevská bašta - pro zásobování pitnou vodou občanskou vybavenost u rekreace
VT.V2_HL	Navržený vodovod v centrální části Hluboké nad Vltavou – U parkoviště - pro zásobování pitnou vodou navrženou plochu bydlení
VT.V3_HL	Navržený vodovod v severní části Hluboké nad Vltavou - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V4_HL	Navržený vodovod v jižní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V5_HL	Navržený vodovod v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V6_HL	Navržená zatrubněná vodoteč v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
VT.V1_MU	Navržený vodovod v severozápadní části sídla Municode - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V2_MU	Navržený vodovod v severovýchodní části sídla Municode - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V1_PU	Navržený vodovod v jižní části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
VT.V2_PU	Navržený vodovod v centrální části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
VT.V3_PU	Navržený vodovod v centrální části sídla Purkarec - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V4_PU	Navržená otevřená vodoteč v severozápadní části sídla Purkarec
VT.V5_PU	Navržená zatrubněná vodoteč v severozápadní části sídla Purkarec
VT.V6_PU	Navržená otevřená vodoteč v severní části sídla Purkarec
VT.V1_KO	Navržený vodovod v západní části sídla Kostelec - pro zásobování pitnou vodou navržených ploch
VT.V2_KO	Navržená otevřená vodoteč v severovýchodní části sídla Kostelec
VT.V3_KO	Navržený vodovod v severní části sídla Kostelec - pro zásobování pitnou vodou stávajících ploch
VT.V1_HR	Navržený dálkový vodovod z vodojemu Kostelec do sídla Hroznějovice - pro zásobování pitnou vodou stávajících a navržených ploch
VT.V2_HR	Navržený vodovod v centrální části sídla Hroznějovice - pro zásobování pitnou vodou stávajících i navržených ploch
VT.V1_JE	Navržená otevřená vodoteč v jižní části sídla Jeznice

**Navržené trasy kanalizace**

VT.K1_BA	Navržená kanalizace dešťová v jižní části sídla Bavorovice
VT.K2_BA	Navržená kanalizace jednotná v jihovýchodní části sídla Bavorovice - ke svedení odpadních vod do ČOV
VT.K3_BA	Navržená ČOV v jihovýchodní části sídla Bavorovice - k čištění odpadních vod ze sídla
VT.K4_BA	Navržená kanalizace jednotná v jihozápadní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
VT.K5_BA	Navržená kanalizace jednotná v západní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
VT.K6_BA	Navržená kanalizace splašková v západní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených ploch
VT.K7_BA	Navržená kanalizace dešťová v západní části sídla Bavorovice
VT.K8_BA	Navržený kanalizační výtlak v severovýchodní části sídla Bavorovice
VT.K9_BA	Navržená kanalizace dešťové a splaškové v severovýchodní části sídla Bavorovice - k odkanalizování navržených a stávajících ploch
VT.K1_HL	Navržená ČOV v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou - k čištění odpadních vod z rekreační lokality Bezdrev
VT.K2_HL	Navržená kanalizace splašková v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou - k odkanalizování rekreační lokality Bezdrev
VT.K3_HL	Navržený kanalizační výtlak v západní části Hluboké nad Vltavou
VT.K4_HL	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Hluboká nad Vltavou - Nad Třešňovkou - k odkanalizování navržených ploch
VT.K5_HL	Navržená kanalizace jednotná v severovýchodní části sídla Hluboká nad Vltavou
VT.K6_HL	Navržený kanalizační výtlak v západní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
VT.K7_HL	Navržený kanalizační výtlak v jižní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
VT.K8_HL	Navržená kanalizace dešťová v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí
VT.K9_HL	Navržená kanalizace splašková v jihovýchodní části Hluboké nad Vltavou – Zámostí - k odkanalizování navržených ploch
VT.K1_MU	Navržená kanalizace splašková v jižní části sídla Munice
VT.K2_MU	Navržená kanalizace jednotná ve východní části sídla Munice
VT.K3_MU	Navržená kanalizace splašková v severní části sídla Munice - k odkanalizování navržených ploch
VT.K4_MU	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Munice
VT.K5_MU	Navržený kanalizační výtlak v severozápadní části sídla Munice
VT.K6_MU	Navržená kanalizace splašková v západní části sídla Munice - k odkanalizování navržených ploch
VT.K1_PO	Navržená kanalizace splašková v centrální části sídla Poněšice - k odkanalizování navržených ploch
VT.K2_PO	Navržená ČOV v severozápadní části sídla Poněšice - k čištění odpadních vod ze sídla
VT.K1_PU	Navržená ČOV ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh
VT.K2_PU	Navržená kanalizace splašková ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh - k odkanalizování navržených ploch
VT.K3_PU	Navržená kanalizace splašková v jižní části sídla Purkarec - k odkanalizování stávajících ploch
VT.K4_PU	Navržený kanalizační výtlak v jižní části sídla Purkarec
VT.K5_PU	Navržená kanalizace splašková v centrální části sídla Purkarec - k odkanalizování navržených a stávajících ploch
VT.K6_PU	Navržený kanalizační výtlak v severní části sídla Purkarec

VT.K1_KO	Navržený kanalizační výtlak v jihozápadní části sídla Kostelec
VT.K2_KO	Navržená kanalizace splašková v jihozápadní části sídla Kostelec
VT.K3_KO	Navržená kanalizace jednotná v západní části sídla Kostelec
VT.K4_KO	Navržený kanalizační výtlak v jihovýchodní části sídla Kostelec
VT.K5_KO	Navržená kanalizace jednotná v severní části sídla Kostelec
VT.K6_KO	Navržený kanalizační výtlak v severní části sídla Kostelec
VT.K7_KO	Navržená ČOV v západní části sídla Kostelec
VT.K10_HL	Navržená ČOV v Hluboké nad Vltavou - město
VT.K11_HL	Navržený kanalizační řad (koridor) – Hluboká nad Vltavou - město

**Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN, VVN, VN a plochy pro trafostanice**

VT.E1_JE	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severovýchodní části k. ú. Jeznice
VT.E1_HR	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severozápadní části k. ú. Hroznějovice a v jihozápadní části k. ú. Jaroslavice
VT.E2_HR	Navržená plocha pro trafostanici v centrální části sídla Hroznějovice
VT.E1_KO	Navržená plocha pro trafostanici v severní části sídla Kostelec
VT.E1_PU	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v severní části k. ú. Purkarec
VT.E2_KO	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici v jihozápadní části sídla Kostelec
VT.E2_PU	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV a pro trafostanici ve východní části sídla Purkarec – pravý břeh
VT.E1_LI	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jižní části sídla Líšnice
VT.E1_PO	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v severovýchodní části sídla Poněšice
VT.E1_MU	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v severní části sídla Munice
VT.E1_HL	Navržené kabelové vedení VN 22 kV a trafostanice v severozápadní části sídla Hluboká nad Vltavou
VT.E2_HL	Navržené kabelové vedení VN 22 kV ve východní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
VT.E3_HL	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihovýchodní části sídla Hluboká nad Vltavou – Zámostí
VT.E4_HL	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanice v jihozápadní části k. ú. Hluboká nad Vltavou – nádraží
VT.E1_BA	Navržená plocha pro venkovní vedení VN 22 kV v severní části sídla Bavorovice
VT.E2_BA	Navržená plocha pro trafostanici v centrální části sídla Bavorovice
VT.E3_BA	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanici v jihozápadní části k.ú. Bavorovice
VT.E4_BA	Navržené plochy pro venkovní vedení VN 22 kV a trafostanici v jihozápadní části k.ú. Bavorovice
VT.Ee31	Navržené plochy pro venkovní vedení VVN 110 kV v severní části k.ú. Jaroslavice Šíře koridoru 100m.
VT.Ee33_1	Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN 400 kV v severní části k.ú. Jaroslavice Šíře koridoru 200m.
VT.Ee40	Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN 400 kV v severní části k.ú. Jaroslavice Šíře koridoru 300m.
VT.Ee37	Navržené plochy pro venkovní vedení ZVN 400 kV Kočín – Dasný v severní části k.ú. Bavorovice
VT.Ee41	Navržené plochy pro rozšíření stávající el. stanice Dasný v severní části k.ú. Bavorovice

**Navržené trasy plynovodu**

VT.P1	Navržený vysokotlaký plynovod Munice - Zliv
VT.P2	Navržená trasa středotlakého plynovodu - navržený středotlaký plynovod v jižní části k.ú. Bavorovice

**Protipovodňová opatření**

VN.1	Navržené ochranné hráze v centrální části sídla Hluboká nad Vltavou
------	---

VN.2	Zřízení ochranné hrázky u komunikace Hluboká n/Vlt. Zámostí - Hrdějovice
------	--

### **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

VU.LBK13	Lokální biokoridor omezeně funkční v západní části k.ú. Hroznějovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK17	Lokální biokoridor převážně nefunkční v západní části k.ú. Líšnice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK53	Lokální biokoridor částečně funkční ve východní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK61	Lokální biokoridor nefunkční v severní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK62	Lokální biokoridor nefunkční v severní části k.ú. Purkarec. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK78	Lokální biokoridor omezeně funkční v jižní a v jihovýchodní části k.ú. Munice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK84	Lokální biokoridor nefunkční v západní části k.ú. Bavorovice. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
VU.LBK96	Lokální biokoridor nefunkční ve východní části k.ú. Hluboká nad Vltavou. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

### **STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI**

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

## **h) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Je vymezena plocha územní rezervy R (GU) pro těžbu nerostných surovin.

V rámci územní rezervy nesmí být realizovány žádné záměry, které by znemožnily nebo podstatně ztížily předpokládané budoucí využití plochy územní rezervy.

## **i) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

VPS, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP navrhovány.

## **j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Návrh ÚP Hluboká nad Vltavou vymezuje plochy u kterých je nutné prověření změn jejich využití územní studií.

k.ú. Bavorovice –Z.4\_BA

k.ú. Hluboká nad Vltavou – Z.1\_HL (US), T.11\_HL (US)

k.ú. Munice –Z.4\_MU(US), Z.5\_MU

k.ú. Poněšice –Z.1\_PO (US), Z.2\_PO (US)

k.ú. Hroznějovice – Z.1\_HR (US), Z.2\_HR (US),

U těchto navržených ploch bude územní studie pořízena do deseti let od schválení územního plánu, v případě změn územního plánu bude územní studie pořízena do deseti let od data účinnosti těchto změn.

## **k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu**

ÚP Hluboká nad Vltavou nevymezuje plochy, u kterých by bylo nutné pořízení a vydání regulačního plánu.

## **l) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

Etapizace výstavby nebyla stanovena.

## **m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Změna č.22 územního plánu obsahuje:  
TEXTOVÁ ČÁST (Výrok)

81 stran (str.3-84)

GRAFICKÁ ČÁST

I. Výrok

I.1. Výkres základního členění území

1: 5 000

I.2. Hlavní výkres

1 : 5 000